SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2025-2713				10	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	Klein David Cabrera Marriaga			C.C. / C.E. No.:	72.257.880		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Dic 01	22025	Hasta:	Dic 31	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES ORIENTADAS AL FORTALECIMIENTO DE LA INTERRELACIÓN CATASTRAL Y REGISTRO, ASÍ COMO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATATRAL.								
VALOR CONTRATO	$38.000.000							
SUPERVISOR	RICARDO ARCHBOLD MARTINEZ							
CARGO	Asesor de Despacho							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	20	03	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	**Realizar análisis de las bases de datos de la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR y la base de datos de Catastro, con relación a aquellos predios que requieren ser analizados puntualmente y por condiciones especiales no pudieron ser actualizados masivamente.**	Se mantiene la revisión de la información recibida de registro donde se analiza la información de los predios con características puntuales y se solicitó la corrección de 94 predios con errores en matriculas durante el año 2025 (anexo 1)
2	**Identificar y analizar la procedencia de incorporación y cancelación de predios en la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con las novedades de la base de datos registral reportadas por la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR**	Se hizo el análisis de la información de noviembre 2024 hasta octubre 2025 (19.220 predios) proveniente de registro, donde se determinó la procedencia de los posibles tramites a realizar para incorporar y o cancelar predios de la base catastral (Anexo 2)
3	**Realizar el alistamiento de la información requerida para la actualización de la base de datos catastral, conforme a los tiempos y procedimientos establecidos.**	Se realizo el alistamiento de la información recibida por registro correspondiente al año 2025 donde se realizaron los masivos de mutación primera con 8.571 actualizaciones de nombre interesados en la base catastral, sin contar los masivos históricos. (Anexo 3)
4	**Realizar la consulta y consecución de la información en Notarías, asociada a los reglamentos de Propiedad Horizontal, cuando sea necesario, para las correspondientes actualizaciones de la información predial de los registros que le sean asignados**	Durante el año 2025 se realizaron 86 solicitudes a notarias directamente para la consecución de escrituras que permitan la normalización de los predios de la base catastral. (anexo 7)

5	**Administrar el repositorio de información consolidado con la Superintendencia de Notariado y Registro, facilitando el acceso y uso de la información a los distintos procesos de la Gerencia**	Se mantiene la información consolidada y organizada en carpetas y en la carpeta compartida para facilitar su uso y consulta por parte de la GGC. (Anexo 4)
6	**Llevar a cabo al análisis y actualización de los predios excluidos del proceso masivo, lo cual incluye la verificación los predios no inter-relacionados con la SNR que se encuentran en la base predial y conformar las parejas "predio-folio" para su respectiva señalización y difusión.**	Mediante la depuración y cruce con la base de datos recibida de registro con la base de catastro se identificarán los predios que no crucen con la base del GGC para determinar e identificar el trámite a seguir para su incorporación, especialmente con el trámite de mutación segunda (información del nov y dic del 2024 hasta octubre del 2025), para los cuales se revisaron reviso la información de 212 posibles tramites con una proyección de 1.897 nuevos predios a incorporar en la base catastral. (anexo 8)
7	**Ejecutar todas las acciones necesarias para garantizar la adopción del código homologado de identificación predial en la base de datos catastral, de conformidad con la normatividad vigente y los lineamientos de la Gerencia.**	Durante el año 2025 se trabajó en la realización del procedimiento automático de asignación de códigos homologados en la base catastral, para esto se realizaron ajustes en la base como el reporte de 38 mil predios a registro de ch nuevos o corregidos, se creó el modelo de asignación de ch a la base, se borraron 321.000 nupres y ch de la base y se están actualizando masivamente los nuevos ch a la base catastral. GEODB (Anexo 5)
8	**Prestar apoyo en la atención de trámites inmediatos y no inmediatos, de acuerdo con los rendimientos y procedimientos establecidos.**	Se atenderán las solicitudes realizadas.
9	**Realizar el análisis y proyección de respuesta a las solicitudes presentadas a la Gerencia de Gestión Catastral que le sean asignadas en el marco del objeto contractual.**	Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación.

10	**Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.**	Asistencias a las reuniones de capacitación durante el año 2025 (anexo 6)

11	**Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga: 1. Relación de actividades ejecutadas, 2. Listado de obligaciones pendientes de gestión, 3. • Entrega de documentación soporte, 4. Transferencia de información y conocimientos.**	Informe detallado de finalización de contrato. Durante el periodo de marzo a diciembre del presente año se realizaron las actividades contenidas en el contrato de la de la siguiente forma 1 actividades ejecutadas: - Se realizo análisis de las bases de datos de la Superintendencia de Notariado - SNR y la base de datos de Catastro con la finalidad de mantener actualizada la información catastral mediante las siguientes actividades. • Se solicito la corrección de 94 predios en cuento tenían matriculas erradas y se procedió a asignarles la correctas. • Se analizo la información de 19.220 predios provenientes de registro para actualizar su estado jurídico y/o físico en la base catastral entre noviembre de 2024 y octubre 2025. • Realizamos tramites masivos de cambio de nombre de 8.571predios reportados como compraventas por registro en la base catastral, esto sin contar los masivos de históricos que sumaron 19.017 cambios adicionales en la base catastral • Por conservación se enviaron a revisión 673 predios para cambio de nombre no masivos por ser predios de cuota parte. • Se solicitaron a las notarias con el fin de actualizar información en la base de datos catastral 86 escrituras las cuales se recibieron menos del 10% de las escrituras solicitadas. • Mediante el cruce de información se reportaron 212 tramites de mutación segunda que correspondían a 1.897 nuevos predios a ingresar a la base catastral entre los periodos de noviembre de 2024 y octubre 2025. • Para este año se llevo a cabo una depuración de los códigos homologados los cuales por reporte de registro tenían una duplicidad de aproximadamente de 67.000 CH, para esto se realizaron informes de corrección de estos predios y se creo un procedimiento para asignación semiautomática de CH a los nuevos predios creados, por tal motivo se asignaron 321.000 CH nuevamente en la base catastral para actualizar la base catastral. • Se colaboro con el equipo económico con información de las compraventas reportadas por registro con el fin de hacer análisis del mercado inmobiliario de Barranquilla. • Con el área de actualización además de reportar nuevos predios para tramites, también se colaboro buscando los cambios de nombre sufrido por inmuebles de predios que por errores en la base o por no estar creados oportunamente estaban desactualizados. • Se asistió a las capacitaciones y reuniones programadas en GGC. 2 Listado de obligaciones pendientes:

		• Depurar la información de registro de los meses de noviembre y diciembre debido a que aun no se ha recibido la información. • Cargar los códigos homologados como nupre en la base catastral, se crearon versiones que no se han podido postear aun en la base que sumarian 137.000 cambios aproximadamente. 3. Se anexarán los pantallazos de las actividades realizadas, además la información ha sido entregada periódicamente a Daniela Galvis por motivo de las estadísticas. 4. Se ha compartido el conocimiento necesario con otras áreas de acuerdo a las solicitudes de información requeridas para la elaboración de tramites y actualizaciones.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe en diciembre de 2025.

Firma Contratista
Nombre: Klein David Cabrera M.
Documento de identificación: 72.257.880

5. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

correcion de matriculas en codigos padre			
Matricula actual en BC	referencia	Matricula correcta	Dirección
040-314373	08001010300000020090590000000	040-3717	Carrera 42 F 75 B 188 predio matriz
040-555760	08001010300000083001390000000	040-53207	Calle 81 56 74 predio matriz
040-485630	08001010300000083091290000000	040-277123	Carrera 57 79 199 predio matriz
040-186670	08001010300000262090690000000	040-15011	Carrera 49 C 84 94 predio matriz
040-432108	08001010300000928090190000000	040-390588	Transversal 44 99 C 70 predio matriz
040-483297	08001010800000186001490000000	040-236655	predio matriz no se identifica la dirección
040-606149	08001010100000198090190000000	040-923	Carrera 44 69 132 predio matriz
040-602203	08001011700000044000190000000	040-599139	Calle 117 42 B 189 predio matriz
040-222977	08001010500000399090190000000	040-95429	Calle 45 19 141 predio matriz
040-173691	08001010500000707090190000000	040-121526	Carrera 37 51 108 predio matriz
040-61742	08001010500000660004690000000	040-161742	Carrera 18 49 34 predio matriz
040-536224	08001010100000075000790000000	040-27203	Carrera 41 51 114 predio matriz
040-46038	08001010100000302090190000000	040-45294	Carrera 49 64 29 predio matriz
040-61739	08001010100000160090290000000	040-80653	Carrera 42 65 57 predio matriz
040-399505	08001010100000048090490000000	040-34843	Calle 48 39 61 predio matriz

Anexo 1

ARCHIVOS DE CONTROL PROCESADOS					
	VALIDACION	AÑO	MES	REGISTROS PROCESADOS	VALORES
ENERO	MUTACION DE PRIMERA	2025	1	1.155	826
	MUTACION DE SEGUNTA				71
	TITULACIONES				1
	PARCIALES				102
	OTRAS (valores duplicados)				155
	NO GENERAN MUTACION				
FEBRERO	MUTACION DE PRIMERA	2025	2	1.717	
	MUTACION DE SEGUNTA				
	TITULACIONES				
	PARCIALES				
	OTRAS (valores duplicados)				
	NO GENERAN MUTACION				
MARZO	MUTACION DE PRIMERA	2025	3	1.665	
	MUTACION DE SEGUNTA				
	TITULACIONES				
	PARCIALES				
	OTRAS (valores duplicados)				
	NO GENERAN MUTACION				
ABRIL	MUTACION DE PRIMERA	2025	4	1.476	
	MUTACION DE SEGUNTA				
	TITULACIONES				
	PARCIALES				
	OTRAS (valores duplicados)				
	NO GENERAN MUTACION				
MAYO	MUTACION DE PRIMERA	2025	5	1.378	
	MUTACION DE SEGUNTA				
	TITULACIONES				
	PARCIALES				
	OTRAS (valores duplicados)				
	NO GENERAN MUTACION				
	MUTACION DE PRIMERA				

Anexo 2

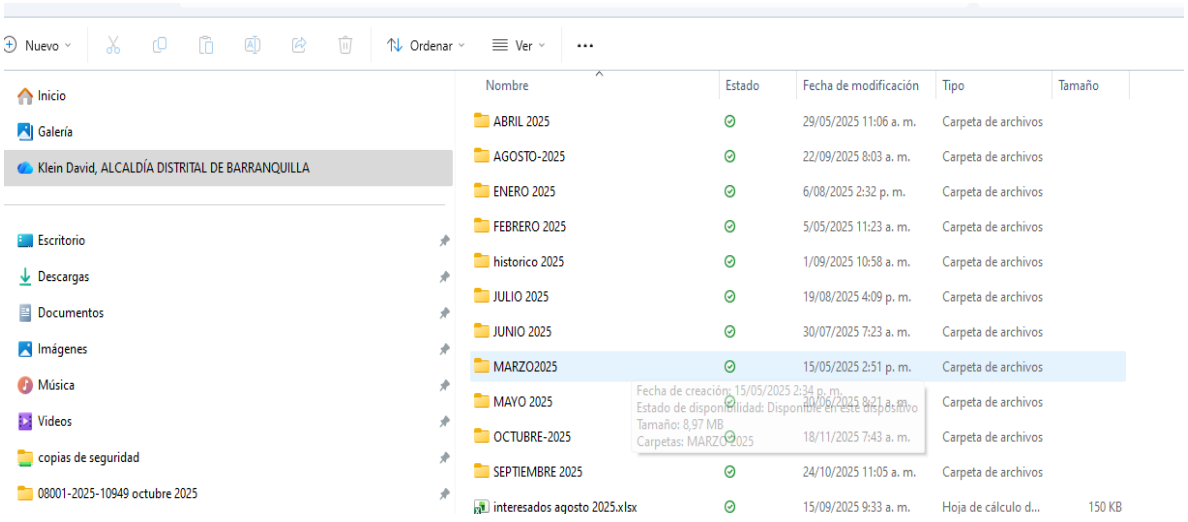
ESTADISTICA TRAMITES MASIVOS MITACION PRIMERA

Tramite	Observación	# de predios solictados	# de predios tramitados	Resolución	Fecha radicación	Fecha Resolución
08001-2025-03247	info historico	1831	1831	SCI-001242-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-03249	info historico	1831	1831	SCI-001250-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-03251	info historico	1830	1830	SCI-001253-2025	3/04/2025	26/04/2025
08001-2025-03250	info historico	1830	1830	SCI-001252-2025	3/04/2025	26/04/2025
08001-2025-03252	info historico	1831	1831	SCI-001243-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-03253	info historico	1831	1831	SCI-001244-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-03254	info historico	1831	1831	SCI-001248-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-03255	info historico	1831	1831	SCI-001254-2025	3/04/2025	26/04/2025
08001-2025-03256	info historico	1830	1830	SCI-001251-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-02647	info historico	1830	1830	SCI-001249-2025	19/03/2025	25/04/2025
08001-2025-04535	info historico	711	708	SCI-001794-2025	5/05/2025	16/05/2025
08001-2025-05343	Novedades feb 2025	900	864	SCI-001794-2025	19/05/2024	16/05/2025
08001-2025-05448	Novedades marzo 2025	701	687	SCI-002312-2025	22/05/2025	31/05/2025
08001-2025-05732	Novedades abril 2025	827	817	SCI-002553-2025	3/06/2025	10/06/2025
08001-2025-06193	info historico	300	261	SCI-003113-2025	19/06/2025	26/06/2025
08001-2025-06325	Novedades mayo 2025	860	802	SCI-003418-2025	26/06/2025	8/07/2025
08001-2025-07453	Novedades junio 2025	947	908	SCI-004609-2025	1/08/2025	6/08/2025
08001-2025-07809	info historico julio 2025	311	311	SCI-005308-2025	15/05/2025	21/08/2025
08001-2025-08196	Novedades julio 2025	1018	936	SCI-005673-2025	25/08/2025	28/08/2025
08001-2025-09210	Novedades agosto 2025	1075	1028	SCI-006950-2025	25/09/2025	29/09/2025
08001-2025-10350	Novedades septiembre 202	980	962	SCI-008342-2025	30/10/2025	5/11/2025
08001-2025-10949	Novedades octubre 2025	1000	995	SCI-009245-2025	21/11/2025	27/11/2025
	TOTAL	**27.936**	**27.585**	98,7435567		

Tramites mutación primera pasados a conservación

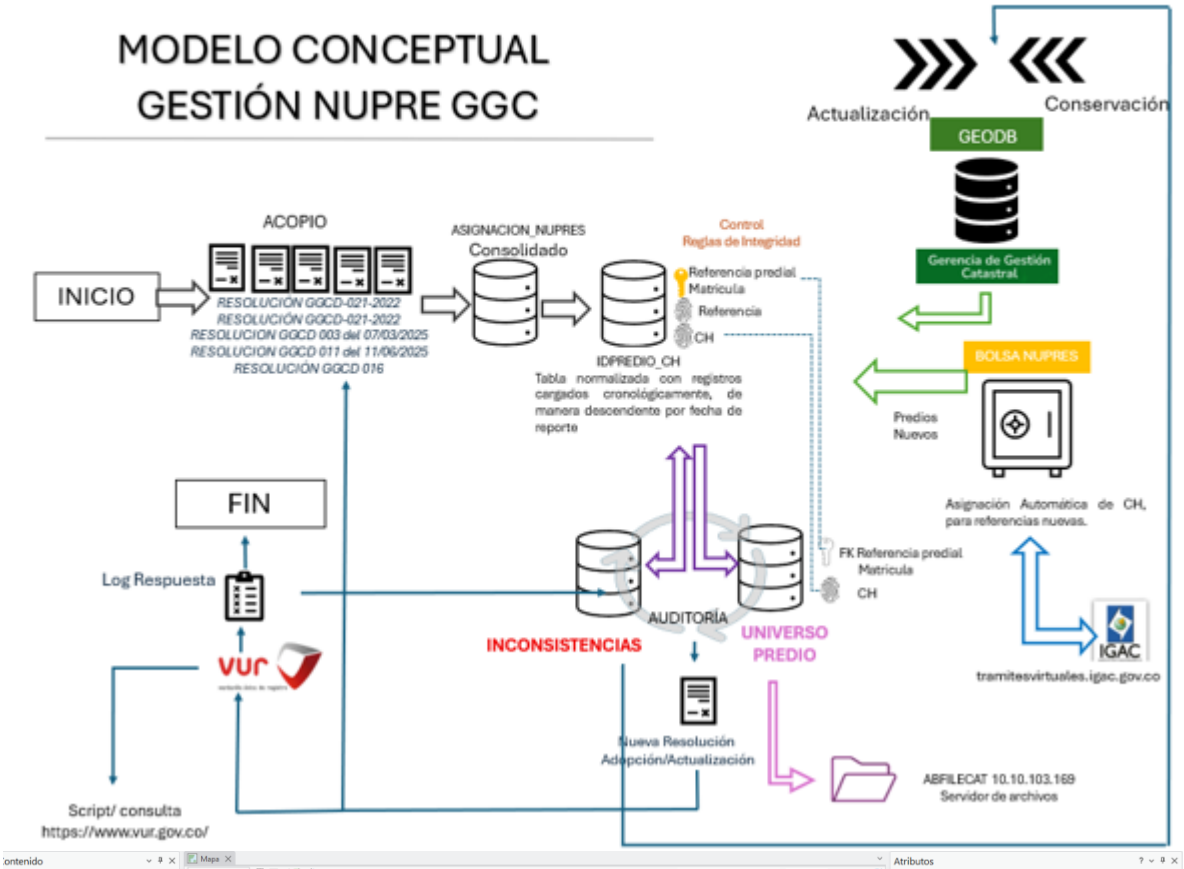
FECHA DE	MES A TRABAJAR	TRAMITE	# REGISTROS	ASESOR	TRAMITES A RADICA
8/04/2025	noviembre	cuota parte	64	camilo bolaños	32
23/04/2025	diciembre	cuota parte	126	camilo bolaños	62
	enero	cuota parte (se act	102	camilo bolaños	58
14/05/2025	febrero	cuota parte	130	camilo bolaños	50
27/05/2025	marzo	cuota parte	110	camilo bolaños	38
10/06/2025	abril	cuota parte	101	camilo bolaños	70
18/07/2025	mayo	cuota parte	83	Ricardo archbold	46
30/07/2025	junio	cuota parte	104	Ricardo archbold	87
20/08/2025	julio	cuota parte	107	Ricardo archbold	97
25/09/2025	agosto	cuota parte	97	Ricardo archbold	73
28/10/2025	septiembre	cuota parte	73	Ricardo archbold	
19/11/2025	octubre	cuota parte	124	Ricardo archbold	
Total			**1.221**		**613**

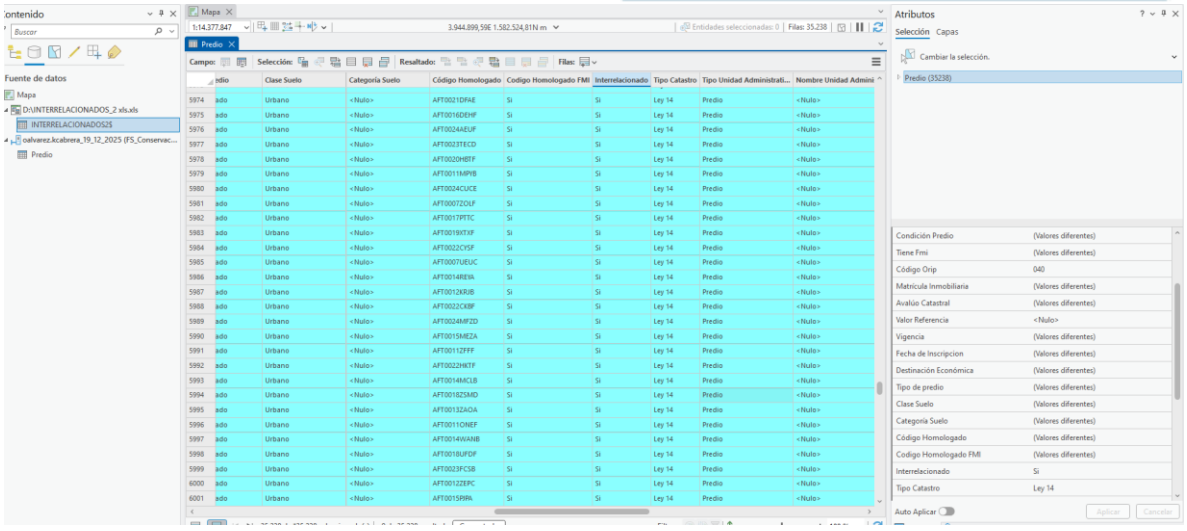
Anexo 3


Nuevo
Ordenar
Ver
Inicio
Galería
Klein David, ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
Escritorio
Descargas
Documentos
Imágenes
Música
Videos
copias de seguridad
08001-2025-10949 octubre 2025
Nombre
Estado
Fecha de modificación
Tipo
Tamaño
ABRIL 2025 29/05/2025 11:06 a. m. Carpeta de archivos
AGOSTO-2025 22/09/2025 8:03 a. m. Carpeta de archivos
ENERO 2025 6/08/2025 2:32 p. m. Carpeta de archivos
FEBRERO 2025 5/05/2025 11:23 a. m. Carpeta de archivos
historico 2025 1/09/2025 10:58 a. m. Carpeta de archivos
JULIO 2025 19/08/2025 4:09 p. m. Carpeta de archivos
JUNIO 2025 30/07/2025 7:23 a. m. Carpeta de archivos
MARZO2025 15/05/2025 2:51 p. m. Carpeta de archivos
MAYO 2025 Carpeta de archivos
OCTUBRE-2025 18/11/2025 7:43 a. m. Carpeta de archivos
SEPTIEMBRE 2025 24/10/2025 11:05 a. m. Carpeta de archivos
interesados agosto 2025.xlsx 15/09/2025 9:33 a. m. Hoja de cálculo d... 150 KB
Fecha de creación: 15/05/2025 2:34 p. m.
Estado de disponibilidad: Disponible en este dispositivo
Tamaño: 8,97 MB
Carpetas: MARZO 2025

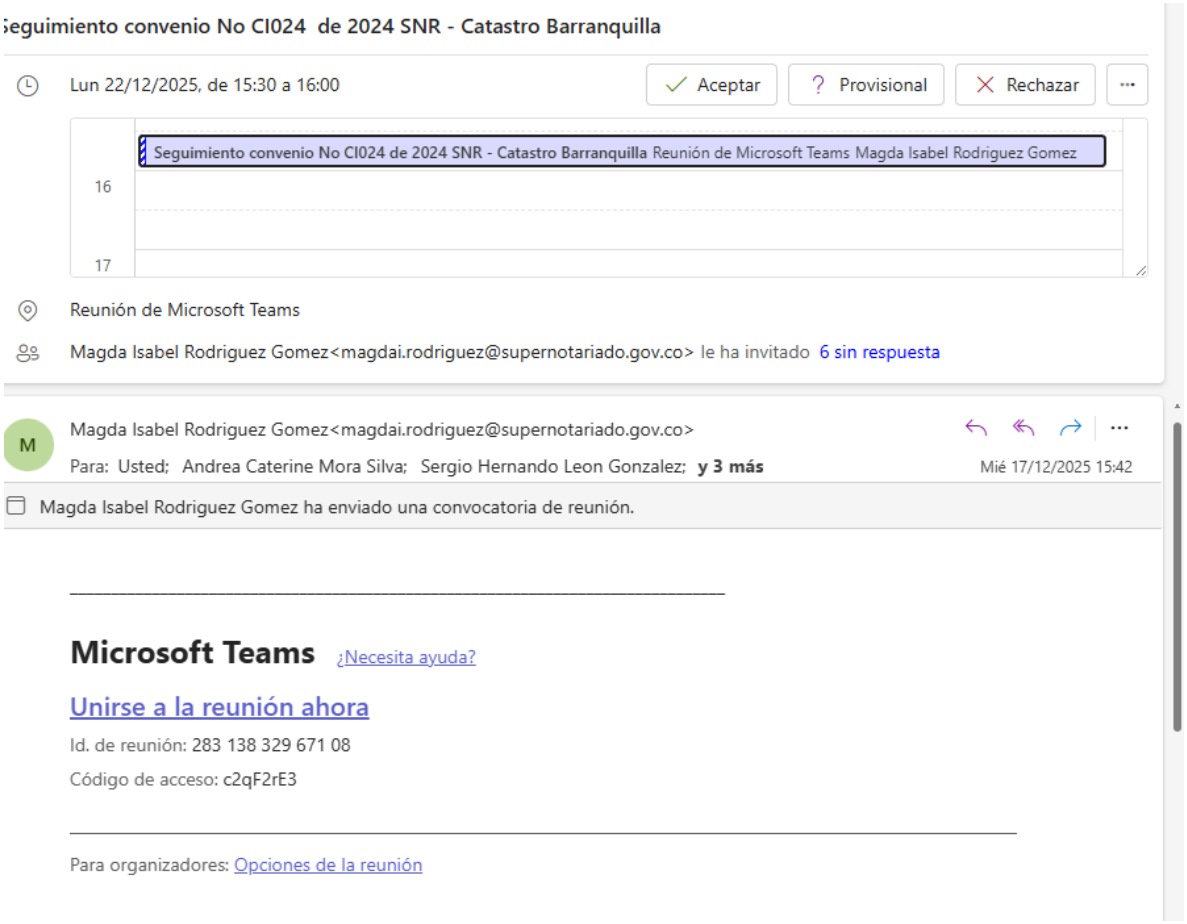
Anexo 4

3. Anexos





Anexo 5


Seguimiento convenio No CI024 de 2024 SNR - Catastro Barranquilla
Lun 22/12/2025, de 15:30 a 16:00
Aceptar
Provisional
Rechazar
Seguimiento convenio No CI024 de 2024 SNR - Catastro Barranquilla Reunión de Microsoft Teams Magda Isabel Rodriguez Gomez
16
17
Reunión de Microsoft Teams
Magda Isabel Rodriguez Gomez<magdai.rodriguez@supernotariado.gov.co> le ha invitado 6 sin respuesta
M
Magda Isabel Rodriguez Gomez<magdai.rodriguez@supernotariado.gov.co>
Para: Usted; Andrea Caterine Mora Silva; Sergio Hernando Leon Gonzalez; y 3 más
Mié 17/12/2025 15:42
Magda Isabel Rodriguez Gomez ha enviado una convocatoria de reunión.
Microsoft Teams
¿Necesita ayuda?
Unirse a la reunión ahora
Id. de reunión: 283 138 329 671 08
Código de acceso: c2qF2rE3
Para organizadores: Opciones de la reunión

Anexo 6

Etiquetas de fila	Cuenta de Escritura
da con la información del vur	**1**
matricuyla esta mal no concuer	1
información	**1**
no rienematricula para buscar	1
NOTAR 8 DE BARRANQUILLA	**3**
ESCRITURA508 DEL 2006-03-11	3
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA	**9**
ESCRITURA1193 DE 1986-05-26	7
ESCRITURA3565 DE 1980-12-29	1
ESCRITURA738 DEL 1989-03-14	1
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA	**13**
ESCRITURA3195 DEL 1985-11-20	13
NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA	**9**
ESCRITURA 3387 DE 1983-12-13	1
ESCRITURA1341 DE 2001-05-18	1
ESCRITURA1874 DE 1984-06-22	1
ESCRITURA3205 DE 1999-12-16	1
ESCRITURA3216 DE 1984-11-14	3
ESCRITURA3387 DE 1983-12-13	2
NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	**14**
ESCRITURA6380 DE 2007-09-21	14
NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	**1**
ESCRITURA2468 DE 1988-08-17	1
NOTARIA 5A DE BARRANQUILLA	**2**
ESCRITURA239 DEL 1993-01-29	2
NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA	**1**
ESCRITURA1260 DE 2003-07-23	1
NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA	**1**
ESCRITURA1308 DE 2003-07-30	1
NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA	**6**
ESCRITURA2695 DE 2022-12-13	5
ESCRITURA4009 DE 2016-12-26	1

Anexo 7

	NUEVAS UNIDADES A SEGREGAR		
AÑO	MES	SEGREGADOS	# DE TRAMITES
2023	adicionales	23	6
tramite pendientes de varios años	adicionales 1	180	5
2024	Noviembre	47	15
2024	Diciembre	38	17
2025	Enero	50	16
2025	Febrero	152	11
2025	Marzo	499	14
2025	Abril	129	21
2025	Mayo	35	11
2025	Junio	110	17
2025	Julio	175	30
2025	Agosto	33	13
2025	Septiembre	157	16
2025	Octubre	269	20
2025	Noviembre		
2025	Diciembre		
	TOTAL	1897	212

Anexo 8