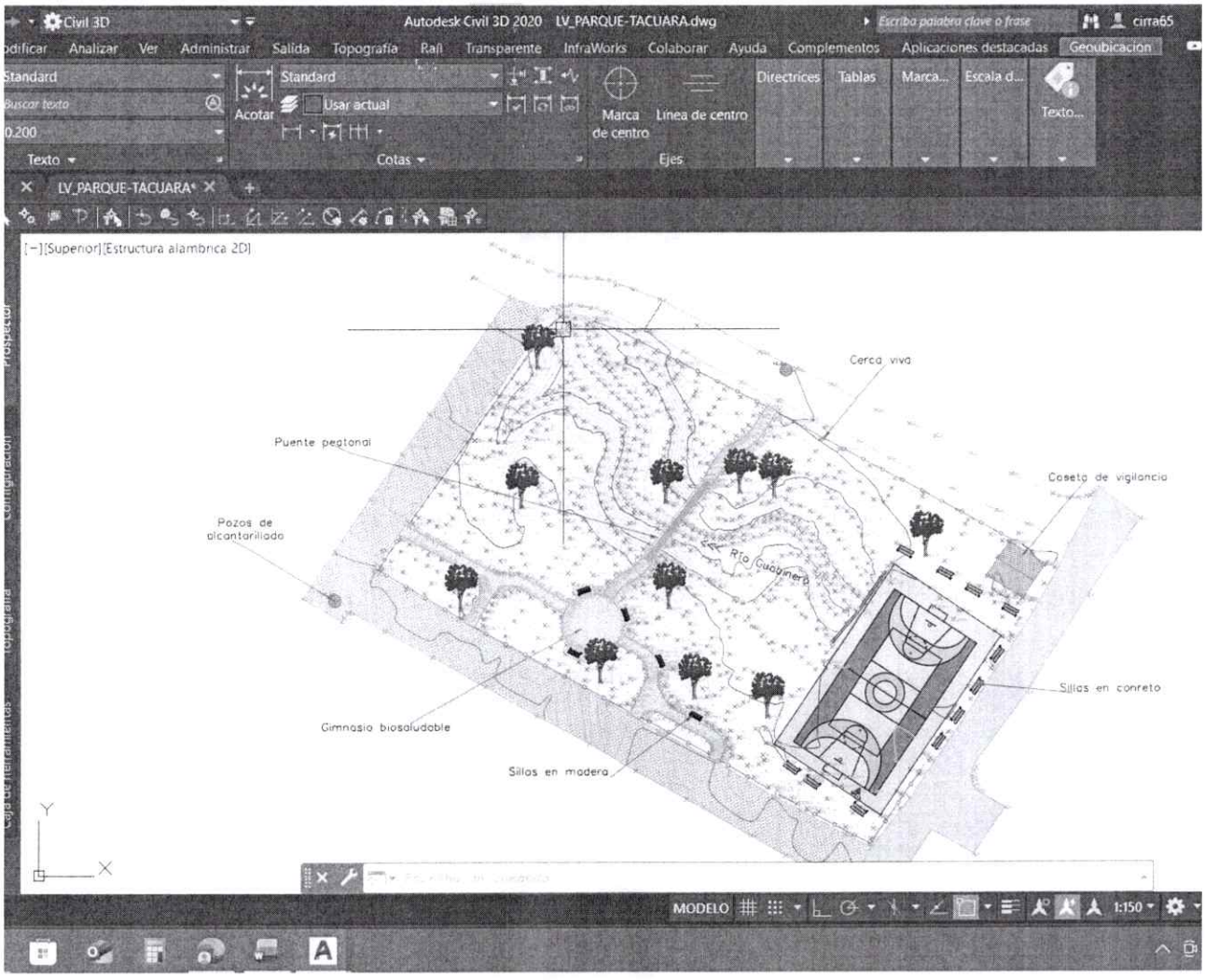
PERIODO DEL INFORME: DESDE EL 01 DE DICIEMBRE DE 2025, HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2025.

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 1

1. Elaboración de levantamientos topográficos planimétricos y/o altimétricos, control de niveles, etc. En el sector rural y urbano, en coordinación con la secretaria de planeación del municipio.

Descripción Actividad:

Se realizó el levantamiento topográfico planimétrico y altimétrico del predio. PARQUE TACUARA.



Anexo: 1

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 2

2. Entregar cuando sea requerido y necesarios, las carteras de campo e informes de los levantamientos topográficos realizados. los cuales deberán cumplir con las especificaciones técnicas y normas exigidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Apoyo en la respuesta de oficios, PQRS y solicitudes realizadas a la secretaria de planeación.

Descripción Actividad

Se realizo la cartera de campo con las coordenadas y cotas del levantamiento del predio PARQUE TACUARA.

PUNTO	NORTE	ESTE	ELEVACION	CODIGO
1	2117874.61	4822443.01	979.148	gps 1 ppp
4	2117867.37	4822444.79	979.847	vb
5	2117864.07	4822448.81	979.819	vb
6	2117859.41	4822445.62	979.987	vb
7	2117862.02	4822441.44	980.013	vb
8	2117862.67	4822440.44	980.116	vb
9	2117864.01	4822437.88	980.13	vb
10	2117869.06	4822441.33	979.968	vb
12	2117871.54	4822445.96	979.107	canch
13	2117880.77	4822432.16	979.023	canch
14	2117894.8	4822461.56	979.126	canch
15	2117904.07	4822447.54	978.975	canch
16	2117901.65	4822447.24	979.055	escal
17	2117902.28	4822446.34	979.083	escal
18	2117890.83	4822440.19	979.077	escal
19	2117891.42	4822439.27	979.073	escal
20	2117873.7	4822449.72	979.588	vb
21	2117869.64	4822452.58	979.631	vb
22	2117866.54	4822457.93	979.517	vb
23	2117872.53	4822462.06	979.483	vb
24	2117874.55	4822458.65	979.544	vb
25	2117874.77	4822458.35	979.549	vb
26	2117875.18	4822458	979.559	vb
27	2117875.6	4822457.79	979.541	vb
28	2117876.01	4822457.68	979.556	vb
29	2117876.41	4822457.65	979.555	vb
30	2117876.81	4822457.66	979.546	vb
31	2117877.45	4822457.78	979.559	vb

COORDENADAS_LV_PARQUE TACUARA

Anexo: 2

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 3

3. Entregar registro fotográfico de las actividades que se ejecuté.

Descripción Actividad

Se realizo y entrego el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en campo. Del levantamiento del predio, PARQUE TACUARA.









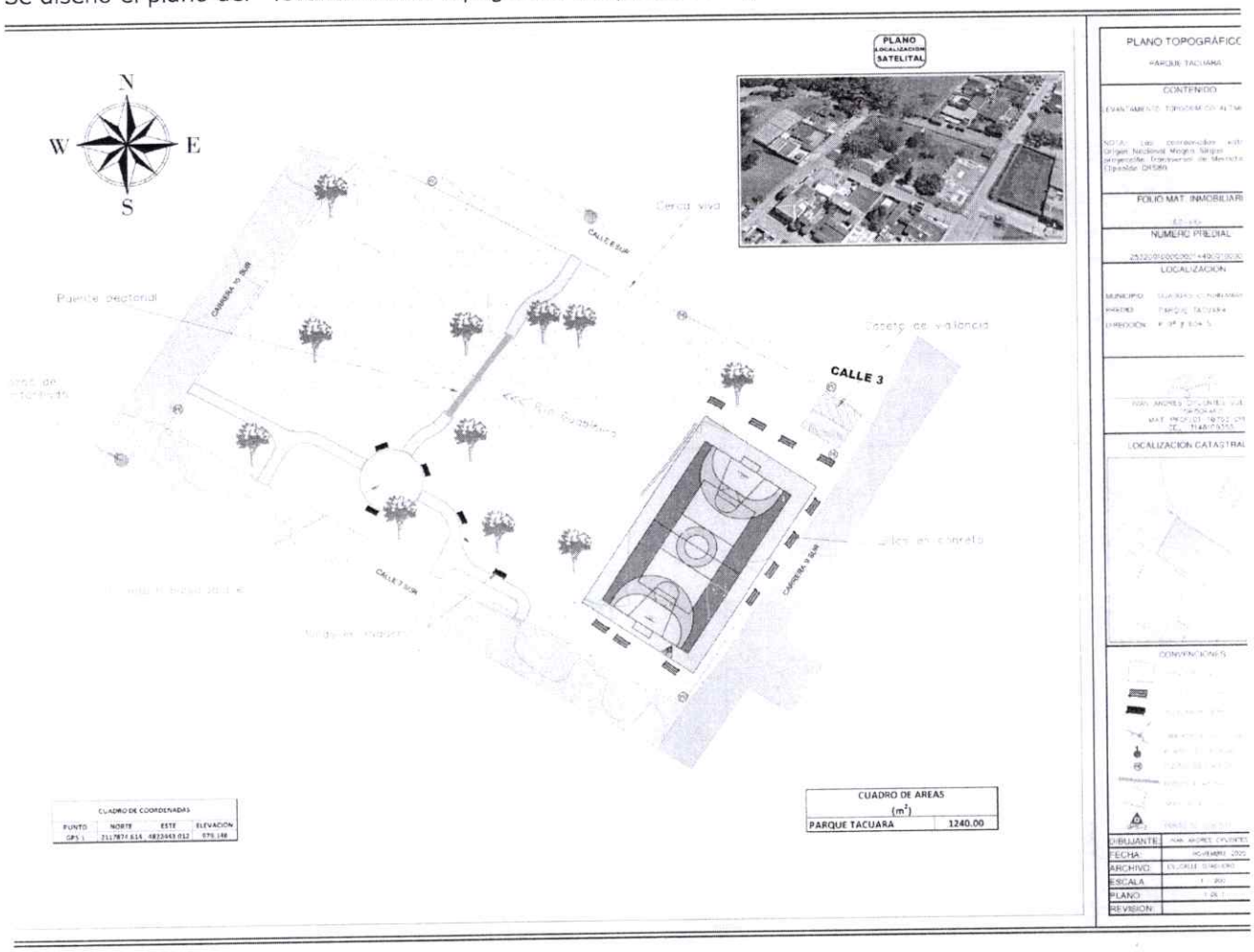
Anexo: 3

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 4

4. Apoyar la realización de actas de las diferentes reuniones y comités, cuya responsabilidad tiene la secretaria de Planeación. Elaborar planos de los levantamientos topográficos planimétricos y/o altimétricos en medios físicos y magnéticos (formato CAD) debidamente escalados.

Descripción Actividad

Se diseño el plano del levantamiento topográfico del predio PARQUE TACUARA.



Anexo: 4

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 5

5. Localizar puntos de operaciones apropiados para efectuar levantamientos topográficos en cumplimiento de las normas vigentes para dichos procesos.

Descripción Actividad

Se localizo y materializo puntos de control para realizar el levantamieto topografico del predio PARQUE TACUARA, los cuales sirven para verificar los levantamientos y controlar el desarrollo de las obras a implementar.





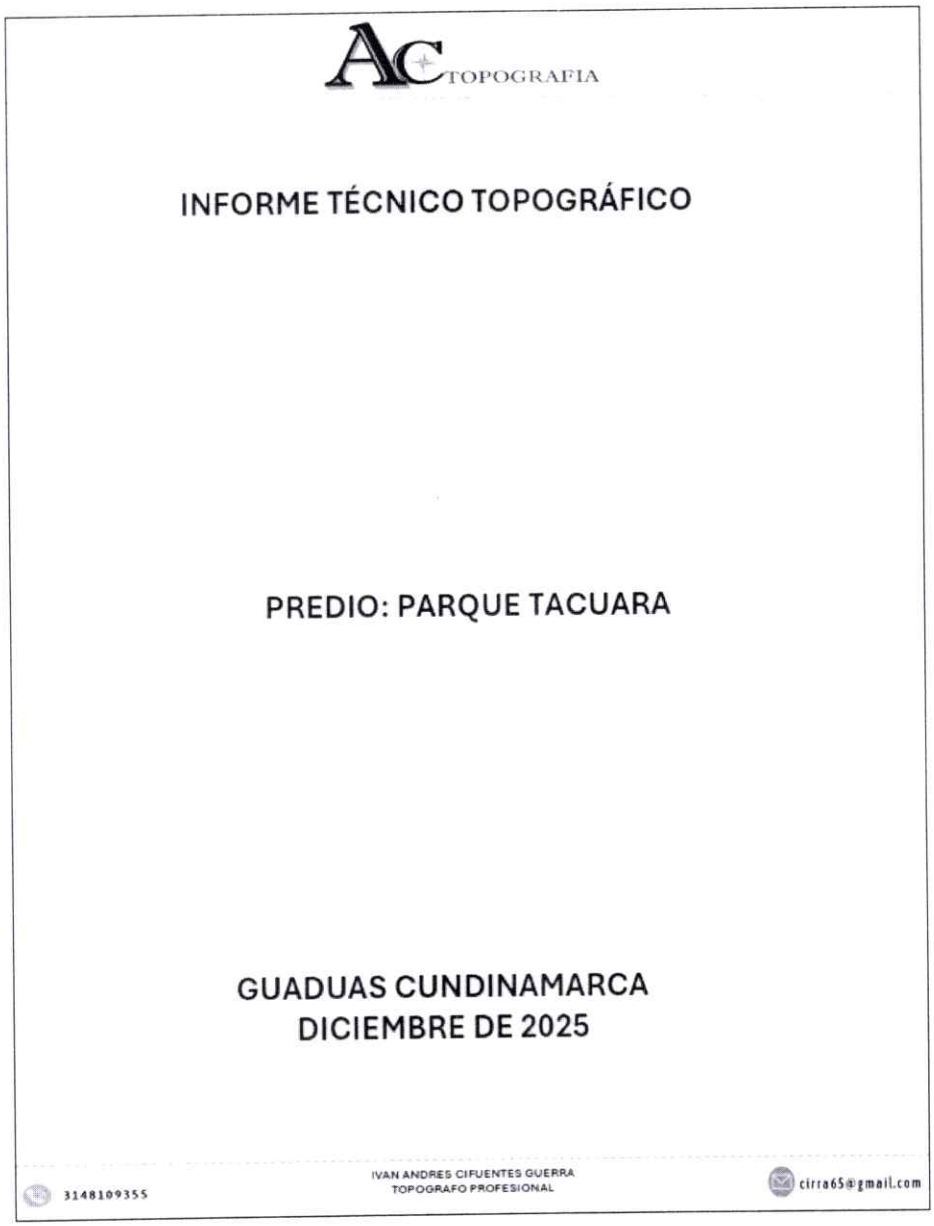
Anexo: 5

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 6

6. Responder por la calidad de los trabajos asignados y preparar informes, presentaciones o documentos requeridas por el supervisor del contrato.

Descripción Actividad

Se realizó el informe técnico del levantamiento topográfico del predio PARQUE TACUARA., en el cual se describe la metodología implementada para cada uno, como se puede apreciar en el siguiente ejemplo.



AC TOPOGRAFIA

INFORME TÉCNICO TOPOGRÁFICO

PREDIO: PARQUE TACUARA

GUADUAS CUNDINAMARCA
DICIEMBRE DE 2025

3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

TABLA DE CONTENIDO

Características del levantamiento.....1
Localización del proyecto.....2
Recurso humano.....3
Recurso técnico.....4
Equipo de campo.....5
Equipo de oficina.....6
Coordenadas puntos de control.....7
Códigos del levantamiento.....8
Carteras de campo.....9
Plano topográfico.....10
Características del plano.....11
Registro fotográfico del levantamiento.....12
Documentos del profesional.....13
Información digital anexa.....14
Observaciones.....15

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

1. Características del levantamiento:

Para el levantamiento topográfico se utilizaron las coordenadas en Origen Nacional Magna Sirgas obtenidas por el receptor doble frecuencia ALLYNAV R26L-1422702849 y las correcciones HAS en tiempo real de las constelaciones satelitales GALILEO, GPS Y GLONAS, las cuales nos proporcionan una precisión milimétrica, para esta clase de levantamientos; obtenida la precisión requerida en el punto de control GPS 1, ubicado y materializado en la placa de concreto del polideportivo, se realiza el enlace con el otro receptor ALLYNAV R26L-1422702852 en modo móvil rtk, con el cual se procede a realizar el levantamiento detallado de los puntos de vía, placa de concreto del polideportivo, puntos de terreno natural, cerca viva, sillas en concreto y madera, zonas de adoquín, arboles, gimnasio bio saludable, gradas en concreto. Caseta de vigilancia, puente peatonal, box culvert y escorrentía del rio guabinero

2. Localización del proyecto:



Ubicacion del proyecto. Fuente Google Earl

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

3. Recurso humano:

El levantamiento estuvo dirigido en campo por el Topógrafo IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA, con licencia profesional Nº 01-18753 CPNT, apoyado por personal técnico experimentado en el desarrollo de actividades topográficas.

4. Recurso técnico:

Para obtener una mayor precisión y fidelidad del plano final, se utilizó el equipo de alta precisión sistema RTK GNSS ALLYNAV R26L, series: 1422702852 – 1422702849, para la toma de datos en campo y su procesamiento.

5. Equipo de campo:

Para la recopilación de los datos en campo se utilizaron, los siguientes equipos de alta precisión.

- SISTEMA RTK GNSS ALLYNAV R26L, series: 14222703452 – 1422702849.
- Un trípode en aluminio.
- Un bipode.
- Una colectora LP-81.
- Un bastón en fibra de carbono.
- Y herramienta menor.

6. Equipo de oficina:

El procesamiento de datos se realizó mediante equipos de cómputo y los programas especializados: AUTOCAD, CIVIL 3D Y ALLYPAD.

AC TOPOGRAFIA

7. Coordenadas puntos de control:

Las coordenadas de los puntos geodésicos de control están dadas en Origen Nacional Magna Sirgas, las cuales sirven como referencia para el control del levantamiento topográfico, el desarrollo de cualquier obra o verificación del mismo.

COORDENADAS PUNTOS GEODESICOS DE CONTROL ORIGEN NACIONAL MAGNA SIRGAS			
PUNTO	**NORTE** (m)	**ESTE** (m)	**COTA** (msnm)
GPS -1	2117874.614	4822443.012	979.148

8. Códigos del levantamiento:

Para el levantamiento topográfico se utilizaron los siguientes códigos como descripción de las características de cada uno de los detalles tomados en campo.

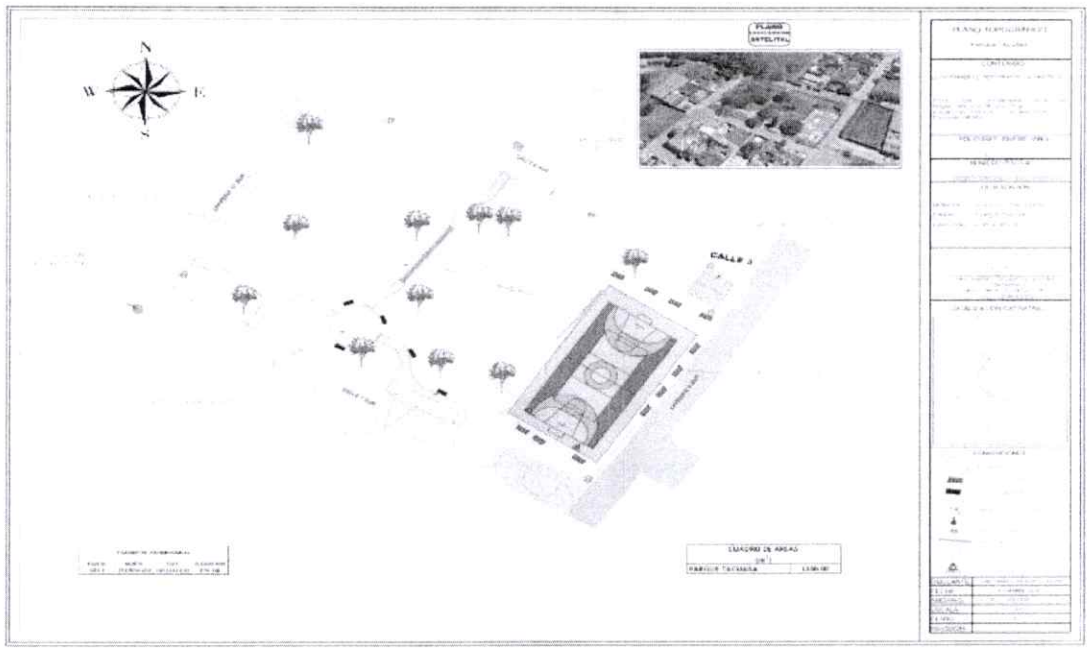
LISTA DE CODIGOS	
CODIGO	**SIGNIFICADO**
GPS-1	PUNTO DE CONTROL
PE	POSTE DE ENERGIA
BV_EXIS	VIA PAVIMENTADA
CANCH	PLACA DE CONCRETO DEL POLIDEPORTIVO
PTE	PUENTE PEATONAL
PZ_ALC	POZO A DE ALCANTARILLADO
ARBOL	ARBOLES
RIO	RIO GUABINERO
CAI	CASETA DE VIGILANCIA
CERC_VI	CERCA VIVA
SILLA_M	SILLA DE MADERA
SILLA_CON	SILLAD DE CONCRETO
TN	PUNTO DE TERRENO NATURAL
ADO	ZONA DE ADOQUINES

9. Carteras de campo:

Las carteras de los puntos tomados en campo se encuentran en un archivo digital adjunto en formato, *XML.

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

10. Plano topográfico:



AC TOPOGRAFIA

11. Características del plano:

El plano es un modelo digital elaborado en el software AutoCAD Civil 3D, con extensión * dwg, del levantamiento detallado del predio, PARQUE TACUARA, donde se plasman: Las vias existentes, placa de concreto del polideportivo, puntos de terreno natural, cerca viva, sillas en concreto y madera, zonas de adoquin, arboles, gimnasio bio saludable, gradas en concreto. Caseta de vigilancia, puente peatonal, box culvert, escorrentia del rio guabinero y curvas de nivel.

3148109355

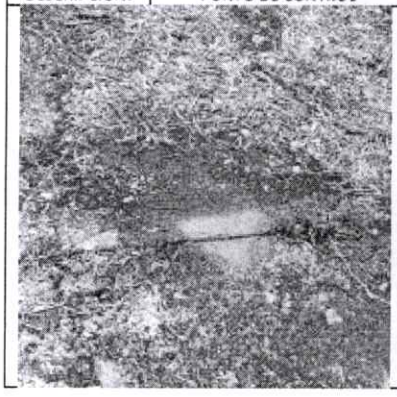
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

12. Registro fotográfico del levantamiento:

CODIGO:	GPS-1	CODIGO:	GPS-2
DESCRIPCIÓN:	PUNTO DE CONTROL	DESCRIPCIÓN:	PERFIL RTK





CODIGO:	BV_EXIS	CODIGO:	SILLA_M
DESCRIPCIÓN:	VIA PAVIMENTADA	DESCRIPCIÓN:	SILLA EN MADERA

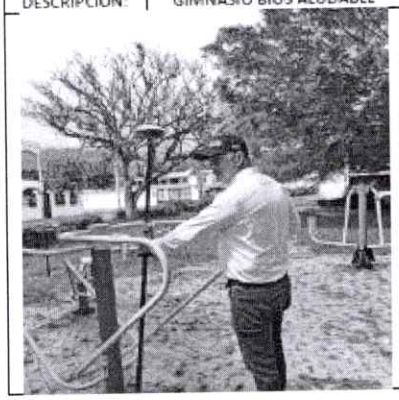




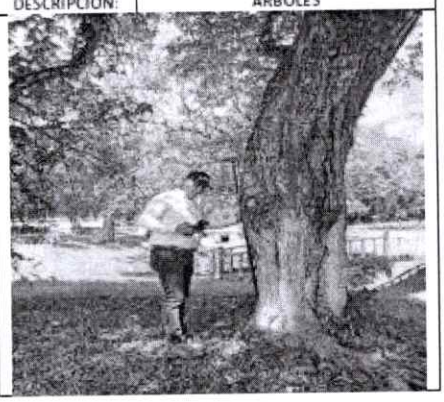
3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

CODIGO:	GYM
DESCRIPCIÓN:	GIMNASIO BIOS ALUDABLE



CODIGO:	ARBOL
DESCRIPCIÓN:	ARBOLES



CODIGO:	CERCA_VI
DESCRIPCIÓN:	CERCA VIVA



CODIGO:	CANCHA
DESCRIPCIÓN:	PLACA EN CONCRETO DEL POLIDEPORTIVO



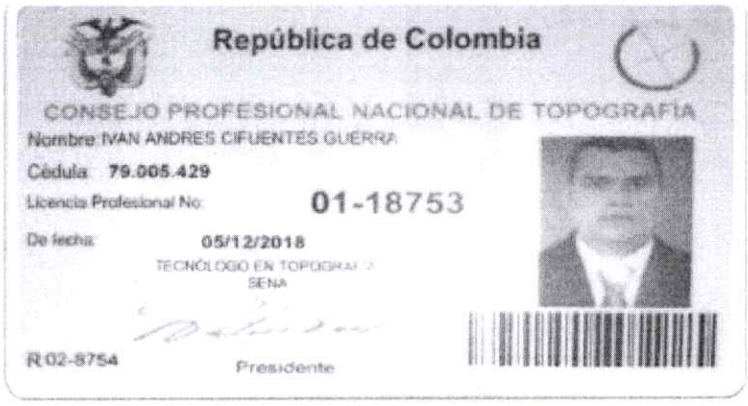
3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL

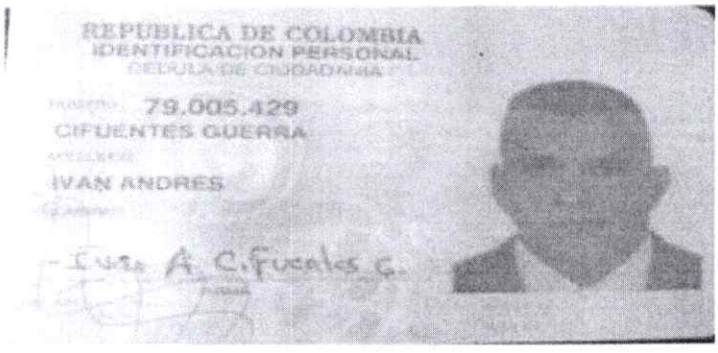
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

13. Documentos del profesional:







AC TOPOGRAFIA

República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA
Ley 70 - 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 573154/2025

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA** , identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 79005429** , se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **SENA** , bajo la Licencia Profesional **No. 01-18753** con fecha de expedición del **5 de Diciembre de 2018.**

Que el(la) Señor(a) **IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-18753** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** , que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C a los **3 días del mes de Septiembre de 2025.**

LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para certificar la vigencia de la matrícula profesional. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

Nota 1: El presente certificado no exime la Licencia Profesional para ejercer su cargo.
2. La validez de este documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del numero de consulta de Vigencia.
3. Para verificación del profesional para efectos de cumplimiento del establecido en el Art. 12 de la Ley 842 de 2003 (Art. 24 Ley 1796 de 2016 y Art. 3 Parágrafo 1 de la Ley 842 de 2003).

AC TOPOGRAFIA

14. Información digital anexa:

El archivo digital anexo contiene la siguiente información:

- Informe topográfico en formato PDF.
- Fotografías del proceso.
- Planos topográficos, con todos los detalles tomados en campo, configurado en tamaño pliego en formato *.DWG y PDF.
- Carteras de campo.

15. Observaciones:

- P ara el replanteo de las obras a desarrollar, se deben amarrar al punto de control gps1
- Se encontró una alcantarilla de concreto de 40" que pasa las aguas escorrentias del rio Guabinero por debajo del polideportivo y salen en un box culvert de 1 x 1 metro.
- En la zona del gimnasio bio saludable, varios elementos están en mal estado.
- Las sillas de concreto están en mal estado.
- Las curvas de nivel sirven como referencia para niveles de obras a desarrollar.

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PROFESIONAL
cirra65@gmail.com

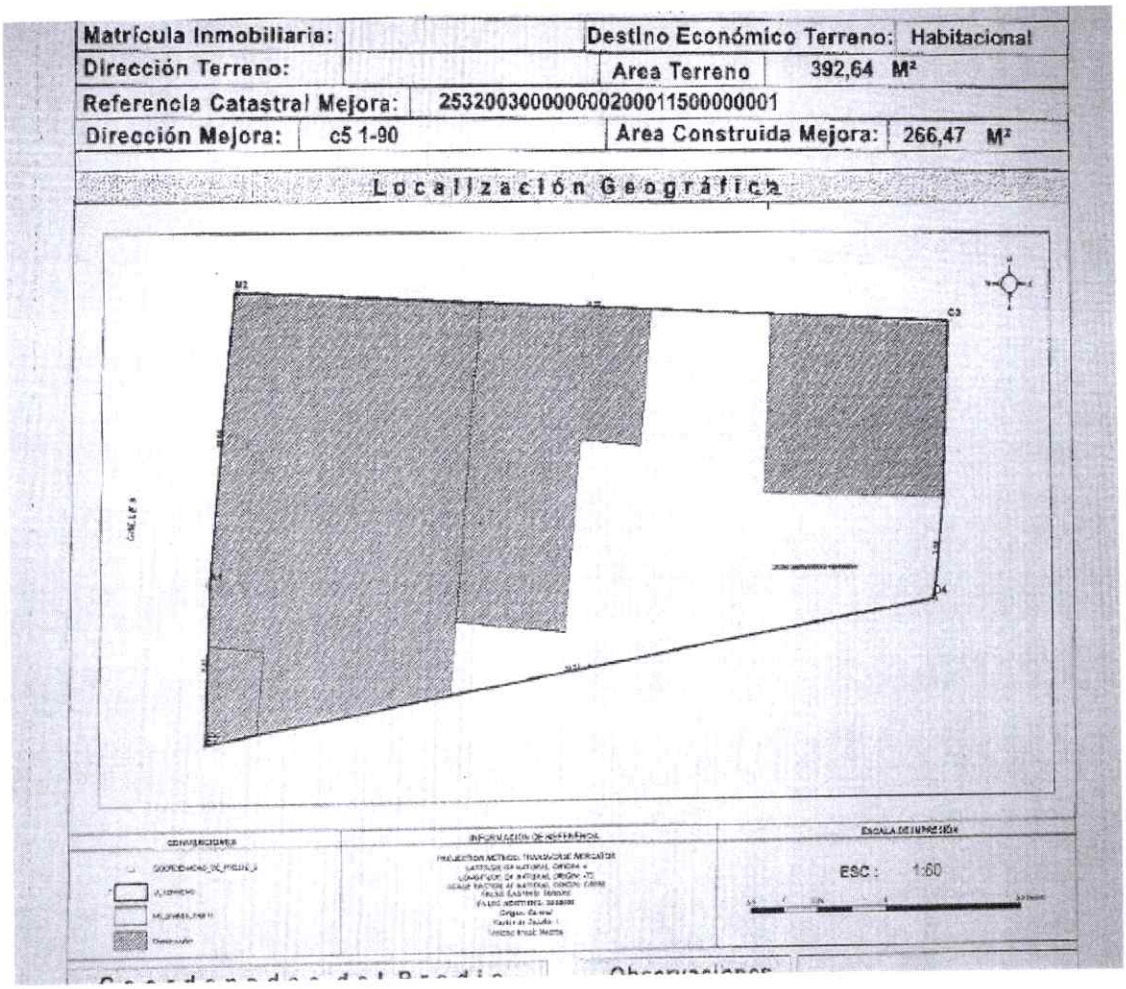
Anexo: 6

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA CONTRACTUAL No. 7

7. Apoyar en las demás actividades propias de la Alcaldía que el alcalde y/o supervisor del contrato estimen pertinentes y estén asociadas al objeto contractual.

Descripción Actividad

Se brindo apoyo al área jurídica en la revisión de los documentos topográficos entregados por la empresa CATASIG. Y se realizó informe con las observaciones correspondientes.



Anexo: 7

AC TOPOGRAFIA

INFORME TÉCNICO

VERIFICACION DE DOCUMENTOS TOPOGRAFICOS CATASIG

GUADUAS CUNDINAMARCA
DICIEMBRE DE 2025

3148109355

IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PRFESIONAL

cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

TABLA DE CONTENIDO

Descripción de la revisión de los documentos.....1
Observaciones.....2

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PRFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA

1. **Descripción de la revisión de los documentos:**

Yo, Ivan Andres Cifuentes Guerra, topógrafo del Municipio de Guaduas Cundinamarca, me reuní con personal de la SECRETARIA DE PLANEACION Y DEL AREA JURIDICA, para realizar la revisión de los archivos de los levantamientos topográficos entregados por la empresa CATASIG, en la carpeta nombrada, **Inf_topo_priva_128**, se encuentran los archivos **Expo01.pdf** al **Expo24.pdf**, los cuales contienen el informe topográfico de los levantamientos realizados para estos 24 predios y el certificado del profesional responsable. Revisados cada uno de los documentos presentados de los levantamientos topográficos, se pueden evidenciar lo siguiente.

2. **Observaciones:**

- Los documentos de los planos presentan información borrosa, lo cual impide la verificación de los datos de manera adecuada.

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PRFESIONAL
cirra65@gmail.com

AC TOPOGRAFIA



JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO
TOPOGRAFO
Licencia
Profesional No. 01-3781 CMPT

Imagen tomada del archivo EXP 05.PDF

AC TOPOGRAFIA

- Archivos EXP 04 y 05.pdf, se encuentran repetidos ya que se observan la mismas coordenadas, área y dirección del predio.



JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO
TOPOGRAFO
Licencia Profesional No. 91-3781 CNPT

Imagen tomada del archivo EXP 04.PDF

AC TOPOGRAFIA



JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO
TOPOGRAFO
Licencia Profesional No. 01 3781 CNPT

Imagen tomada del archivo EXP 05.PDF

AC TOPOGRAFIA

- Los planos topográficos no presentan las distancias entre los vértices de colindancia (medidas lineales), como tampoco información de los predios colindantes, lo cual impide realizar tramites catastrales y notariales, ya que estos son considerados como información mínima para dichos procesos, así como para verificación del área y de los linderos.



CATASIG

CATASIG SAS E.I.C.E.
GESTION CATASTRAL Y DEL TERRITORIO

Fecha Expedicion: 19-09-2025

Página 1 de 1

PLANO TOPOGRAFICO

Departamento	Municipio	Vereda	Corregimiento	Catastro
Referencia Catastral Terreno				
Referencia Catastral Anterior				
Matrícula Inmobiliaria		Destino Económico Terreno		
Dirección Terreno		Área Terreno		
Referencia Catastral Mejora				
Dirección Mejora		Área construida mejora		

Localización Geográfica

Imagen tomada del archivo EXP11.PDF

AC TOPOGRAFIA

- En los planos topográficos se identifican coordenadas de los vértices de mayor extensión, pero no se evidencian coordenadas de los vértices de las áreas de posesión o mejoras. las cuales son fundamentales para realizar los procesos de alinderamiento de los mismos y entrega a los poseedores.

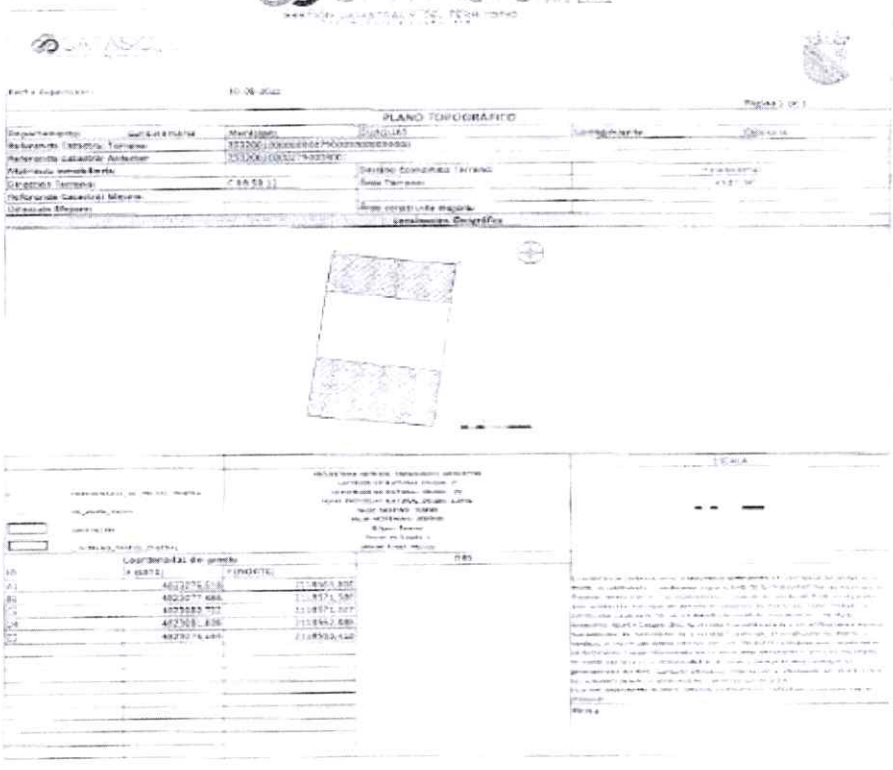


Imagen tomada del archivo EXP13.PDF

3148109355
IVAN ANDRES CIFUENTES GUERRA
TOPOGRAFO PRFESIONAL
cirra65@gmail.com