

TIPO DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	
CONTRATO No. Y FECHA:	154 DEL 18 DE JUNIO DE 2025 ✓	
CONTRATISTA:	LUIS EDUARDO JAIMES SUAREZ	
Nit o C.C. No.	1.094.273.366 ✓	
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA LOS PROCESOS JURIDICOS Y CONTRACTUALES EN MARCO DEL PROYECTO APOYO TECNICO Y FINANCIERO PARA LAS SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ✓	
VALOR INICIAL:	\$27.000.000 ✓	
VALOR ADICIONAL:	\$1.350.000 ✓	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
AMORTIZACION DE ANTICIPO:	N/A	
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES ✓	
PLAZO ADICIONAL:	NUEVE (9) DIAS ✓	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR:	FREDDY FERNANDO FLOREZ AFANADOR	
FECHA DE INICIO:	18/06/2025 ✓	
ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A	
ACTA DE REINICIO	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/12/2025 ✓	
OFICINA GESTORA:	SUBDIRECCION JURIDICA ✓	
VALOR A PAGAR	\$3.900.000 ✓	
PERIODO DE PAGO:	DESDE: 01/12/2025 ✓	HASTA: 26/12/2025 ✓

PERIODO: JUNIO 2025

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Brindar apoyo en la formulación y revisión de la gestión contractual de procesos como mínima cuantía, selección abreviada, subasta inversa, licitación pública y concursos de méritos, además de analizar y elaborar contratos de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión dentro de la Subdirección Jurídica.	Para el periodo comprendido entre el 18 de junio a 30 de junio de 2025 se realizó: Se realizó la proyección de los siguientes contratos de prestación de servicios: - CPS 162 ✓ - CPS 166 ✓ - CPS 167 ✓ Se realizó la publicación en SECOP II de los siguientes contratos de prestación de servicios: - CPS 158 ✓ - CPS 162 ✓ - CPS 163 ✓ - CPS 166 ✓ - CPS 167 ✓	Se anexa CD con toda la información.

Se adjunta CD con evidencias

PERIODO: JULIO 2025

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Brindar apoyo en la formulación y revisión de la gestión contractual de procesos como mínima cuantía, selección abreviada, subasta inversa, licitación pública y concursos de méritos, además de analizar y elaborar contratos de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión dentro de la Subdirección Jurídica.	Para el periodo comprendido entre el 1 de julio a 30 de julio de 2025 se realizó: Se realizó la proyección y la publicación en SECOP II de los siguientes contratos de prestación de servicios: - CPS 173 - CPS 175 - CPS 187 Se realizó la proyección y la publicación en SECOP II de la etapa contractual de la Mínima 008-2025.	Se anexa CD con toda la información.
2	Redactar respuestas a solicitudes y requerimientos en actuaciones administrativas y jurídicas relacionadas con los procesos y proyectos vigentes del INVISBU.	Para el periodo comprendido entre el 1 de julio a 30 de julio de 2025 se realizó: - Se dio respuesta de fondo a las observaciones formuladas durante el trámite del proceso contractual MC-008-2025	Se anexa CD con toda la información.

Se adjunta CD con evidencias

PERIODO: AGOSTO 2025

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Brindar apoyo en la formulación y revisión de la gestión contractual de procesos como mínima cuantía, selección abreviada, subasta inversa, licitación pública y concursos de méritos, además de analizar y elaborar contratos de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión dentro de la Subdirección Jurídica.	Para el periodo comprendido entre el 1 de agosto a 30 de agosto de 2025 se realizó: - Se realizó la proyección y publicación de los documentos precontractuales y contractuales de los siguientes contratos de prestación de servicios: - CPS 192 - CPS 206 - CPS 191 - proyección y publicación de los documentos precontractuales y contractuales del proceso de contratación directa 196-2025. - Proyección de los siguientes documentos del proceso Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-001-2025: - AVISO LIMITACIÓN A MIPYMES SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. SAMC-001-2025 - PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA - RESOLUCIÓN No. 380 DEL 28 DE AGOSTO DE 2025 POR LA CUAL SE ORDENA LA APERTURA DE UN PROCESO DE CONTRATACIÓN POR LA MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. SAMC-001-2025.	Se anexa CD con toda la información.

2	Redactar respuestas a solicitudes y requerimientos en actuaciones administrativas y jurídicas relacionadas con los procesos y proyectos vigentes del INVISBU.	Se realizó la siguiente proyección de respuestas y cierre de requerimientos o peticiones que se solicitan en la ventanilla de la entidad: RESPUESTAS A PQRS: <table><tr><td>20258002256 – Oficio No. 1248</td><td>*</td></tr><tr><td>20258002203 – Oficio No. 1246</td><td>*</td></tr><tr><td>20257002143 – Oficio No. 1339</td><td>✓</td></tr><tr><td>20257002124 – Oficio No. 1340</td><td></td></tr><tr><td>20258002414 – Oficio No. 1363</td><td>✓</td></tr></table>	20258002256 – Oficio No. 1248	*	20258002203 – Oficio No. 1246	*	20257002143 – Oficio No. 1339	✓	20257002124 – Oficio No. 1340		20258002414 – Oficio No. 1363	✓	Se anexa CD con toda la información.
20258002256 – Oficio No. 1248	*												
20258002203 – Oficio No. 1246	*												
20257002143 – Oficio No. 1339	✓												
20257002124 – Oficio No. 1340													
20258002414 – Oficio No. 1363	✓												
3	Elaborar y/o examinar diversos actos administrativos relacionados con subsidios de vivienda complementarios municipales, reubicaciones, restricciones de enajenación, cancelación de hipotecas y condiciones resolutorias, así como la titulación de bienes fiscales.	Se realizó la proyección de la resolución No. 379 DEL 27 DE AGOSTO DE 2025 "Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero, para el hogar LGTBIQ+ de JUDITH BAUTISTA MONOGA, para la adquisición de vivienda nueva".	Se anexa CD con toda la información.										

Se adjunta CD con evidencias

PERIODO: SEPTIEMBRE 2025

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Brindar apoyo en la formulación y revisión de la gestión contractual de procesos como mínima cuantía, selección abreviada, subasta inversa, licitación pública y concursos de méritos, además de analizar y elaborar contratos de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión dentro de la Subdirección Jurídica.	Para el periodo comprendido entre el 1 de septiembre a 30 de septiembre de 2025 se realizó: - Se realizó la proyección y publicación de los documentos precontractuales y contractuales de los siguientes contratos de prestación de servicios: - CPS 205-2025 - CPS 215-2025 - CPS 191-2025 - Se realizó la proyección y publicación de los documentos contractuales de los siguientes adicionales: - CPS 149-2025 - CPS 178-2025 - CONTRATO DE SUMINISTRO 092-2025	Se anexa CD con toda la información.

		- Proyección y publicación de los siguientes documentos contractuales del proceso de Mínima Cuantía No. 011-2025 - Invitación - Acta de aceptación de la oferta - Aviso limitación a MIPYMES - Informe de evaluación - Resolución designa evaluador - Proyección de los siguientes documentos del proceso Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-001-2025: - Informe de evaluación financiero - Informe de evaluación jurídica - Informe de evaluación técnica - Informe ponderable - Designación de supervisor - Contrato de obra - Resolución de adjudicación - Resolución designa comité evaluador - Acta de audiencia publica de sorteo - Proyección de documentos del proceso de Selección Abreviada Por Subasta Inversa No. SASI-001-2025	
4	Cumplir con otras tareas asignadas por el supervisor, conforme al objeto contractual.	Para el periodo comprendido entre el 1 de septiembre a 30 de septiembre de 2025 asistí a la reunión de compromisos e informes de la subdirección jurídica realizada el día 26 de septiembre de 2025	Se anexa CD con toda la información.

Se adjunta CD con evidencias

PERIODO: OCTUBRE 2025



Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Brindar apoyo en la formulación y revisión de la gestión contractual de procesos como mínima cuantía, selección abreviada, subasta inversa, licitación pública y concursos de méritos, además de analizar y elaborar contratos de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión dentro de la Subdirección Jurídica.	Para el periodo comprendido entre el 1 de octubre a 30 de octubre de 2025 se realizó: - Se realizó la proyección y publicación de los documentos contractuales de los siguientes adicionales: - CPS 174-2025 - Proyección y publicación de los siguientes documentos contractuales del proceso de Mínima Cuantía No. 014-2025 - Informe de evaluación - Resolución designa evaluador - Proyección de los siguientes documentos del proceso SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA No. SASI-001-2025 - Informe de evaluación financiero - Informe de evaluación jurídica - Informe de evaluación técnica - Informe final de evaluación habilitantes y económica - Resolución designa comité evaluador - Respuesta a observaciones al informe de evaluación - Consolidado final - Verificación oferta económica Se realizó a proyección de: - PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO SASI-001-2025 - RESOLUCION DE APERTURA SASI-001-2025	Se anexa CD con toda la información.
		- RESPUESTA DE OBSERVACIONES SASI-001-2025 - AVISO DE LIMITACION A MIPYMES SASI-001-2025	

2	Redactar respuestas a solicitudes y requerimientos en actuaciones administrativas y jurídicas relacionadas con los procesos y proyectos vigentes del INVISBU.	Se realizó la siguiente proyección de respuestas y cierre de requerimientos o peticiones que se solicitan en la ventanilla de la entidad: RESPUESTAS A PQRS: 20259002880 – Oficio No. 1940	Se anexa CD con toda la información.
---	---	---	--------------------------------------

Se adjunta CD con evidencias

PERIODO: NOVIEMBRE 2025

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1.	Brindar apoyo en la formulación y revisión de la gestión contractual de procesos como mínima cuantía, selección abreviada, subasta inversa, licitación pública y concursos de méritos, además de analizar y elaborar contratos de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión dentro de la Subdirección Jurídica.	Para el periodo comprendido entre el 1 de noviembre a 30 de noviembre de 2025 se realizó: - Se realizó la proyección y publicación de los documentos precontractuales y contractuales de las siguientes contrataciones: - CPS 249-2025 - Se realizó la proyección y publicación de los documentos contractuales de las siguientes adicionales: - CPS 169-2025 - CONTRATO DE OBRA 232-2025 - CONTRATO DE COMPRAVENTA 236-2025 - CONTRATO DE COMPRAVENTA 241-2025 - Proyección y publicación de los siguientes documentos contractuales del proceso de Mínima Cuantía No. 014-2025: - Acta de aceptación de la oferta - Designación de supervisor - Solicitud RP - Proyección de los siguientes documentos del proceso SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA No. SAS-017-2025: - Acta aclaratoria - Contrato de suministro de aires - Solicitud RP	Se anexa CD con toda la información.

2	Redactar respuestas a solicitudes y requerimientos en actuaciones administrativas y jurídicas relacionadas con los procesos y proyectos vigentes del INVISBU.	Se realizó la siguiente proyección de respuestas y cierre de requerimientos o peticiones que se solicitan en la ventanilla de la entidad: RESPUESTAS A PQRS: 202510003058 – Oficio No. 2052 202510003062 – Oficio No. 2053	Se anexa CD con toda la información.
---	---	--	--------------------------------------

Se adjunta CD con evidencias

PERIODO: DICIEMBRE 2025

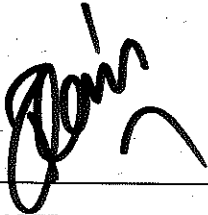
Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Brindar apoyo en la formulación y revisión de la gestión contractual de procesos como mínima cuantía, selección abreviada, subasta inversa, licitación pública y concursos de méritos, además de analizar y elaborar contratos de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión dentro de la Subdirección Jurídica.	Para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre a 26 de diciembre de 2025 se realizó: - SE REALIZO LA PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN No. 01 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°069 DE 2025, CUYO OBJETO ES: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN INSTITUCIONAL DE BIENESTAR ESTÍMULOS E INCENTIVOS, ORIENTADO AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU". - SE REALIZO LA PROYECCIÓN DE PRORROGA Y ADICIONAL NRO. 1 AL CONTRATO DE SEGUROS N°081-2025, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR UNA PÓLIZA COLECTIVA DE SEGURO DE VIDA PARA EL GRUPO ASEGURADO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA". - SE REALIZO LA PROYECCION DE LA PRORROGA Y ADICIONAL NRO. 1 AL CONTRATO DE SEGUROS N°151-2024, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LOS SEGUROS QUE AMPAREN LOS INTERESES PATRIMONIALES ACTUALES Y FUTUROS, ASÍ COMO LOS BIENES DE PROPIEDAD DEL	Se anexa CD con toda la información.

		INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA INVISBU, QUE ESTÉN BAJO SU RESPONSABILIDAD Y CUSTODIA Y AQUELLOS QUE SEAN ADQUIRIDOS PARA DESARROLLAR LAS FUNCIONES INHERENTES A SU ACTIVIDAD Y CUALQUIER OTRA PÓLIZA DE SEGUROS QUE REQUIERA LA ENTIDAD EN EL DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD". - SE REALIZO LA PROYECCION DEL ADICIONAL Nro. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°246 DE 2025, CUYO OBJETO ES: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARMANGA.", SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU – Y BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA" - SE REALIZO LA PROYECCION DE LA RESOLUCION No. 552 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2025 "POR LA CUAL SE ACEPTA UNA CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS DEL CONTRATO DE OBRA No. 232 DE 2025"			
2	Redactar respuestas a solicitudes y requerimientos en actuaciones administrativas y jurídicas relacionadas con los procesos y proyectos vigentes del INVISBU.	Se realizó la siguiente proyección de respuestas y cierre de requerimientos o peticiones que se solicitan en la ventanilla de la entidad: RESPUESTAS A PQRS: <table><tr><td>202511003699 – Oficio No. 2246</td></tr><tr><td>202511003412 – Oficio No. 2276</td></tr></table> Se realizo la proyección del Oficio No. 2299 mediante el cual se solicitó pronunciamiento sobre estado actual del proyecto "Contrato de Interventoría No. 146-2025 y Contrato de Obra No. 130 del 2025 "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN 500 HOGARES EN EL MARCO DEL PROGRAMA "CAMBIA MI	202511003699 – Oficio No. 2246	202511003412 – Oficio No. 2276	Se anexa CD con toda la información.
202511003699 – Oficio No. 2246					
202511003412 – Oficio No. 2276					

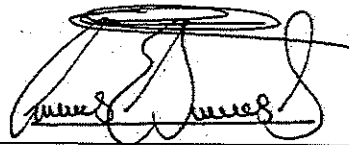
 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	INFORME DE ACTIVIDADES FINAL	Código: F. 98. PO.GC
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 27.06.2023
		Página 9 de 9

		CASA" EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA".	
--	--	--	--

Se adjunta CD con evidencias



FREDDY FERNANDO FLOREZ AFANADOR
SUPERVISOR



LUIS EDUARDO JAIMES SUAREZ
CONTRATISTA

