

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 2	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1304-2025	
Nombre completo del contratista: MAURICIO OSPINA ARBELAEZ	
Documento de identificación: 1144045761	
Nombre del supervisor: MARÍA DEL MAR MOZO MURIEL	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para las actividades de seguimiento, control y mejora continua de los diferentes procesos y procedimientos con relación a la política pública Mihábitat.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20 / NOV / 2025	Fecha terminación 31 /DIC / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.590.000).	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 7.590.000	\$ 3.795.000	\$ 3.795.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9495243367 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 9495243367 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 2025/11/25 Periodo de pago de la seguridad social: 2025-12

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del Contrato, en razón que es un contrato de Prestación de Servicios Profesionales que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el Balance Financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

1. Apoyar las actividades para la implementación y seguimiento de las diferentes herramientas de control implementadas en la Subsecretaria de Mejoramiento integral y Legalización.

1.1 Realizo seguimiento a las solicitudes realizadas certificados de adjudicación haciendo la diferenciación entre solicitudes expedidas y solicitudes atendidas de los usuarios.

DepeRadi	Codigo	DepActual	UsuarioRadicator	nciaR	UsuarioActual	UsuarioAnterior	NumeroRadicado	TipoRad	
Mejoramiento Intr	999	pendencia de Salida			DSALIDA	SPONDENCIA.VI\	#202541470100099742	aten	!
Mejoramiento Intr	999	pendencia de Salida			DSALIDA	SPONDENCIA.VI\	#202541470100100432	exp	!
Mejoramiento Intr	999	pendencia de Salida			DSALIDA	SPONDENCIA.VI\	#202541470100100472	aten	!
Mejoramiento Intr	999	pendencia de Salida			DSALIDA	SPONDENCIA.VI\	#202541470100100192	exp	!
Mejoramiento Intr	4147040	Mejoramiento Integral y Legalizacion			ANA.GUINAND	DESPACHO.SMIL	#202541470100101172	exp	!
Mejoramiento Intr	4147040	Mejoramiento Integral y Legalizacion			ANA.GUINAND	DESPACHO.SMIL	#202541470100102732	exp	!
Mejoramiento Intr	4147040	Mejoramiento Integral y Legalizacion			ANA.GUINAND	DESPACHO.SMIL	#202541470100102382	exp	!
Mejoramiento Intr	4147040	Mejoramiento Integral y Legalizacion			ANA.GUINAND	DESPACHO.SMIL	#202541470100102392	aten	!
Mejoramiento Intr	4147040	Mejoramiento Integral y Legalizacion			ANA.GUINAND	DESPACHO.SMIL	#202541330100051052	exp	!

2. Apoyar en las actividades de seguimiento, control y mejora continua de los diferentes procesos y procedimientos que se desarrollan en la Subsecretaria de Mejoramiento integral y Legalización y la política Publica Mi Habitat

2.1 Suministro información para la respuesta a la implementación y seguimiento del Riesgo 1 para la Subsecretaria de Mejoramiento integral y Legalización, subsidio mejoramiento de vivienda, verificando las firmas de los actos administrativos e informe de postulación.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAGT04 03.P003.F006
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN 003

ACTA No. 4147.040.14.12.108 OBJETIVO: Realizar seguimiento al plan de trabajo, tareas y compromisos establecidos para el cierre del año.	FECHA:	01/Dic/2025
	HORA INICIAL:	08:00 am
	HORA FINAL:	04:30 pm
	LUGAR:	Cll 20 N # 5AN – 08, Edificio Versalles. Sala de Juntas - SVSH segundo piso.

ASISTENTES: Xiomara Garzón – Contratista, Oscar David Rodríguez – Contratista, Mauricio Ospina – Contratista, Juan Carlos Morera – Contratista.

6. Apoyar la gestión de las intervenciones para la implementación, seguimiento y evaluación de la Política Pública Mhábital.

6.1 Remitió respuesta al informe solicitado sobre acciones de mitigación de riesgos solicitado por el profesional universitario Luis Fernando Gómez, del área de espacio público.

Informe de acciones mitigación de riesgos Recibidos x

gomez quintero, luis fernando <luis.gomez.quin@cali.gov.co>
para mi

Cordial saludo

De acuerdo a lo solicitado en forma verbal me permito manifestar que durante el mes de noviembre de 2025, no se han realizado contratos de obra para la construcción de obras de mitigación, y por ende no se han requerido las certificaciones respectivas frente al proceso de disposición de escombros y materiales de desecho.

Atentamente,

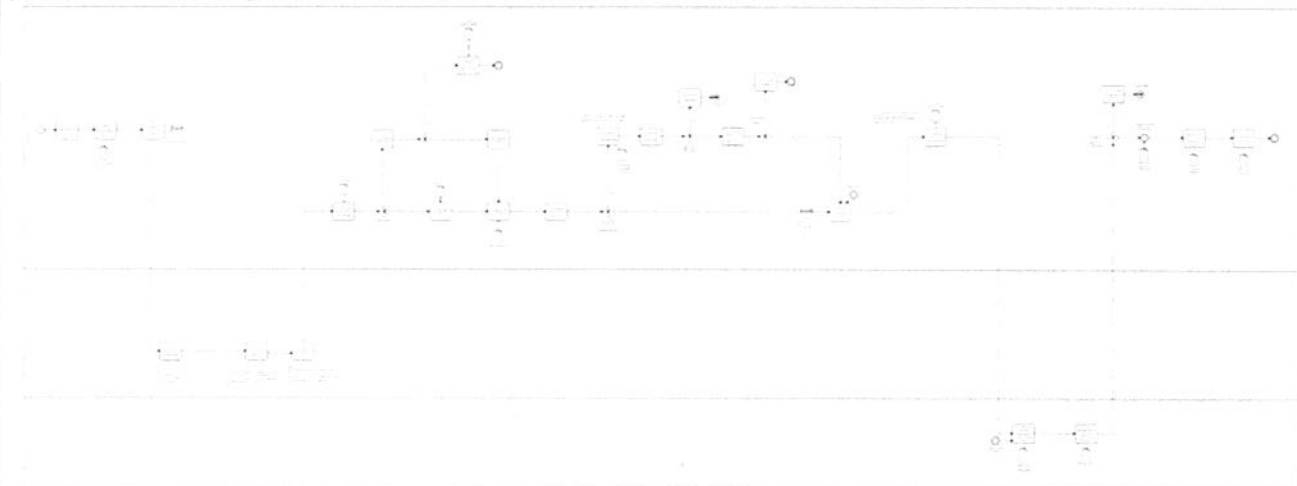
LUIS FERNANDO GÓMEZ QUINTERO
Profesional Universitario

(Nota de Confidencialidad): La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarla de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida. Nota: evite imprimir este mensaje, cuidemos el medio ambiente.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004
	VERSIÓN	002

7. Brindar apoyo al seguimiento de la ejecución del plan de acción de la Política Pública MIHábitat y las intervenciones previstas, a partir de los insumos de soporte del proceso de Legalización Urbanística para los territorios priorizados de la Política Pública de Mejoramiento Integral".

7.1 Realizo avances en la diagramación verificando tareas la numeración y ortografía del procedimiento legalización urbanística de la Política Pública MIHábitat



8. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de despacho.

8.1 Realizo verificación de actos administrativos proyectados y firmados para el reporte de indicadores de legalización de predios.

DATOS DEL MES					DATOS ACUMULADOS				
Vigencia (Año del seguimiento)	Periodicidad de medición (Mes/Trimestre/Semestre/Año)	Meta según Periodicidad de medición	V1= Actos administrativos firmados por Despacho	V2= Actos administrativos proyectados	V1= Actos administrativos firmados por Despacho acumulados	V2= Actos administrativos proyectados acumulados	Resultado del Indicador acumulado	% de Cumplimiento de la meta	Análisis y Observaciones
2025	Septiembre	60%	51	49	234	254	92%	154%	Satisfactorio Durante el mes de septiembre de 2025, se proyectaron 49 actos administrativos para la legalización de predios. Sin embargo, se firmaron 51, alcanzando un 92% de cumplimiento con respecto a la meta establecida en el indicador. Los 20 actos administrativos restantes están en etapa de revisión jurídica.
2025	Octubre	60%	59	58	293	312	94%	157%	Satisfactorio Durante el mes de octubre de 2025, se proyectaron 58 actos administrativos para la legalización de predios. Sin embargo, se firmaron 59, alcanzando un 94% de cumplimiento con respecto a la meta establecida en el indicador. Los 19 actos administrativos restantes están en etapa de revisión jurídica.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.F002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Certifico que el contratista MAURICIO OSPINA ARBELÁEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1144045761 de CALI, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.1304-2025, en el periodo correspondiente

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental.

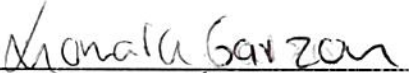
Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES


JUAN CARLOS GUERRA LARA
 Subsecretario de Despacho
 Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
 Supervisor


XIOMARA GARZÓN
 Contratista
 Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, diciembre 23 de 2025

