



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO E.S.E

CODIGO: GC-FO-02

VERSION: 00

VIGENCIA: 21-09-2021

INFORME DE ACTIVIDADES DE SUPERVISIÓN

PÁGINA 1 de 2

NIT:900145585-4

## 1. DATOS GENERALES

<b>CONTRATO/ORDEN No.</b>	149-2025	<b>PAGO No. 1</b>
<b>OBJETO</b>	CONTRATAR LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZA DE LA E.S.E TIERRADENTRO.	
<b>CONTRATANTE</b>	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO – TIERRADENTRO ESE. NIT: 900145585-4	
<b>CONTRATISTA</b>	JUAN DIEGO POLANCO 12.274.754	
<b>PLAZO</b>	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	
<b>VALOR INICIAL</b>	\$ 588.871.232	
<b>VALOR ADICIONAL</b>	\$ 0	
<b>VALOR FINAL</b>	\$ 588.871.232	
<b>CDP</b>	180 del 20/05/2025	
<b>RP</b>	219 del 7/07/2025	
<b>ACTA DE INICIACION</b>	9 de Julio de 2025	
<b>FECHA DEL INFORME</b>	26 de diciembre de 2025.	
<b>PERIODO EVALUADO</b>	9 DE JULIO AL 9 DE NOVIEMBRE DE 2025	
<b>No. CUENTA Y ENTIDAD BANCARIA</b>	No. 0550077200021614 Banco: DAVIVIENDA	<b>Ahorros: X Corriente:</b>
<b>REGIMEN</b>	<b>Común:</b>	<b>Simplificado:</b>

## 2. INFORMACIÓN FINANCIERA

<b>VALORES</b>		
Valor inicial del Contrato:	\$	588.871.232,00
Adicional 001	\$	\$ 0
Valor total del Contrato	\$	588.871.232,00
Valor ejecutado	\$	588.871.232,00
Valor Pagado a la Fecha:	\$	0,00
<b>Valor a Pagar: Cuota No. 1</b>	\$	<b>588.871.232,00</b>
Valor pendiente por ejecutar	\$	0,00
Liberación (anulación)	\$	0,00
<b>No. CDP: 180</b>	<b>Rubro Presupuestal:</b> Resolución 1541 Adecuación UAS INZA	<b>Código:</b> 2.3.2.02.02.005.01-1901163-0300-1.0.0.0.0

<b>No. Registro Presupuestal a afectar:</b>	219
<b>APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>	
<b>PLANILLA N°</b>	34395375 – 34630993 – 35168628 – 35518685 - 35518729
<b>PERIODO</b>	Julio - Noviembre
<b>APORTES OBLIGATORIOS EN SALUD(*):</b>	\$ 1.957.800,00

Sede Administrativa: Belalcázar-Páez- Cauca, B/Panamericano. Cel. 314 662 4167 - 314 890 8156

Punto de Atención Inzá: B/Las Moyas. Cel. 314 662 4446 - 313 787 1633

Email: [empresa@esetierradentro-cauca.gov.co](mailto:empresa@esetierradentro-cauca.gov.co); web: [esetierradentro-cauca.gov.co](http://esetierradentro-cauca.gov.co)



NIT:900145585 -4

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO E.S.E

CODIGO: GC-FO-02

VERSION: 00

VIGENCIA: 21-09-2021

INFORME DE ACTIVIDADES DE SUPERVISIÓN

PÁGINA 2 de 2

APORTES OBLIGATORIOS EN PENSIÓN (*)	\$	7.823.800,00
APORTE ICBF (*)	\$	0,00
APORTE CCF (*)	\$	1.957.300,00
APORTE SENA (*)	\$	0,00
APORTE ARL (*)	\$	3.404.600,00
<b>VALOR TOTAL PLANILLA</b>	<b>\$</b>	<b>15.143.500,00</b>

(\*) El valor de los pagos correspondientes a los aportes obligatorios en salud, pensión y Fondo de Solidaridad Pensional deben estar calculados con base en el 40% de los honorarios mensuales (sin incluir IVA); en este valor deben estar excluidos los intereses de mora si estos fueron causados.

### 3. INFORME DE ACTIVIDADES

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	PRODUCTO (Anexar soporte en anexos de acuerdo a la obligación contractual)
CONTRATAR LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZA DE LA E.S.E TIERRADENTRO	El contratista, realizó la entrega de la factura electrónica No. FE-91 del 12/12/2025.

**ANEXOS.** Para la presente acta de supervisión, hacen parte como complemento del acta de supervisión:

- La factura de venta No. FE-91.
- Planillas de pago de seguridad social integral No. 34395375 - 34630993 - 35168628 - 35518685 - 35518729, del periodo de Julio a Noviembre de 2025.
- Informe Final de Obra
- Póliza de Estabilidad 560-47-994000191226
- Informe Final de Interventoría

### CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En calidad de supervisor del contrato 149 de **CONTRATAR LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZA DE LA E.S.E TIERRADENTRO**, CERTIFICO el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el mismo por parte del contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el presente informe, razón por la cual **AUTORIZO** el pago por valor de **\$588.871.232,00**

NOMBRE: **LUIS GERMAN PALOMINO GARCIA**

FIRMA:

  
SUPERVISOR CONTRATO

Sede Administrativa: Belalcázar-Páez- Cauca, B/Panamericano. Cel. 314 662 4167 - 314 890 8156

Punto de Atención Inzá: B/Las Moyas. Cel. 314 662 4446 - 313 787 1633

Email: [empresa@esetierradentro-cauca.gov.co](mailto:empresa@esetierradentro-cauca.gov.co); web: [esetierradentro-cauca.gov.co](http://esetierradentro-cauca.gov.co)

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

0c2f5a2610f037b4fde32c16d130541c197a565c543c57cc059a570e943ae216b584cc3eebc8826af67bbb564f84a7b3

Número de Factura: FE-91

Forma de pago: Contado

Fecha de Emisión: 12/12/2025

Medio de Pago: Transferencia Débito

Fecha de Vencimiento: 12/12/2025

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: POLANCO JUAN DIEGO

Nombre Comercial: POLANCO JUAN DIEGO

Nit del Emisor: 12274754

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Departamento: Cauca

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Páez

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CA 1 MZ 7 BRR BELLA VISTA

Actividad Económica: 4290

Teléfono / Móvil: 3136153244

Correo: ing.polancofacturacion@hotmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO - ESE

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 900145585

Departamento: Cauca

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Páez

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: cra 2 6 52

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Teléfono / Móvil: 3146624167

Correo: empresa@esetierradentro.cauca.gov.co

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	aiu	CONTRATAR LA ADECUACION MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCION EN SALUD INZA ESE TIERRADENTRO	NIU	1,00	\$ 452.977.871,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 452.977.871,00
2	I	IMPREVISTOS	NIU	1,00	\$ 27.178.672,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 27.178.672,00
3	a	ADMINISTRACION	NIU	1,00	\$ 104.184.910,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 104.184.910,00
4	1ut	UTILIDAD	NIU	1,00	\$ 4.529.779,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 4.529.779,00

## Notas Finales

CONTRATO DE OBRA : 149 DE 2025

Línea de negocio: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ. ESE TIERRADENTRO.

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
 12/12/2025 17:01:12  
**Documento validado por la DIAN:**  
 12/12/2025 17:01:13  
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
 800197268  
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
**Nit:800197268**

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

<b>Subtotal</b>	588871232
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	588871232
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	0
<b>Total neto factura (=)</b>	588871232
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 588871232</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	588.871.232,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	588.871.232,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	0,00
<b>Total neto factura (=)</b>	588.871.232,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$588.871.232,00</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764094606841 Rango desde: 75 Rango hasta: 500 Vigencia: 2025-12-19



## CERTIFICADO

**LA PLATA,  
HUILA,  
COLOMBIA,  
A quien interese**

**28/11/2025**

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor JUAN DIEGO POLANCO** con **Cédula de Ciudadanía** número **12274754**

Posee en el banco Davivienda:

### **CUENTA DE AHORROS DAMAS**

Número **0550077200021614**  
Fecha de apertura **23/03/2010**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA



## RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 12274754	0	JUAN DIEGO POLANCO	I	05	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	9499	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
19-517	CALLE 5 10 03		3136153244		PAGOSYPLANILLAS@ALTOSEGUROS.COM.CO		S	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34395375	E	2025-08-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.204.600	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
6	34395375	2025-08-14	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
7.117.500	7.117.500	7.117.500	7.117.500	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				6	1.139.200	0	0	0	1.139.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	2	152.000	0	0	0	152.000
PROTECCION	230201	800229739	0	1	76.000	0	0	0	76.000
PORVENIR	230301	800224808	8	3	911.200	0	0	0	911.200
EPS(Administradoras: 3)				6	284.800	0	0	0	284.800
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	19.000	0	0	0	19.000
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	3	227.800	0	0	0	227.800
EPS-S EMSSANAR	ESSC18	901021565	8	2	38.000	0	0	0	38.000
ARP(Administradoras: 1)				6	495.800	0	0	0	495.800
POSITIVA	14-23	860011153	6	6	495.800	0	0	0	495.800
CCF(Administradoras: 1)				6	284.800	0	0	0	284.800
COMFACAUCA	CCF14	891500182	0	6	284.800	0	0	0	284.800
Gran Total					2.204.600	0	0	0	2.204.600



## RESUMEN PLANILLA PAGADA



## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 12274754	0	JUAN DIEGO POLANCO	I	05	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	9499	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
19-517	CALLE 5 10 03		3136153244		PAGOSYPLANILLAS@ALTOSEGUROS.COM.CO		S	

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-08	2025-09	34630993	E	2025-09-05	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.468.800	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
10	34630993	2025-09-11	Pagada							

## TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
11.198.200	11.198.200	11.198.200	11.198.200	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4)				10	1.792.200	0	0	0	1.792.200
PORVENIR	230301	800224808	8	4	812.500	0	0	0	812.500
COLFONDOS	231001	800227940	6	2	212.700	0	0	0	212.700
PROTECCION	230201	800229739	0	1	227.800	0	0	0	227.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	539.200	0	0	0	539.200
EPS(Administradoras: 4)				10	448.400	0	0	0	448.400
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	57.000	0	0	0	57.000
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	4	191.900	0	0	0	191.900
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	32.300	0	0	0	32.300
EPS-S EMSSANAR	ESSC18	901021565	8	4	167.200	0	0	0	167.200
ARP(Administradoras: 1)				10	779.800	0	0	0	779.800
POSITIVA	14-23	860011153	6	10	779.800	0	0	0	779.800
CCF(Administradoras: 1)				10	448.400	0	0	0	448.400
COMFACAUCA	CCF14	891500182	0	10	448.400	0	0	0	448.400
Gran Total					3.468.800	0	0	0	3.468.800



## RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 12274754	0	JUAN DIEGO POLANCO	I	05	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	9499	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
19-517	CALLE 5 10 03		3136153244		PAGOSYPLANILLAS@ALTOSEGUROS.COM.CO		S	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-09	2025-10	35168628	E	2025-10-29	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	5.250.700	48.100	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
12	35168628	2025-10-14	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
16.797.300	16.797.300	16.797.300	16.797.300	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4)				12	2.688.000	0	24.800	0	2.712.800
PROTECCION	230201	800229739	0	1	227.800	0	2.100	0	229.900
PORVENIR	230301	800224808	8	6	1.321.200	0	12.200	0	1.333.400
COLFONDOS	231001	800227940	6	2	455.600	0	4.200	0	459.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	683.400	0	6.300	0	689.700
EPS(Administradoras: 5)				12	672.600	0	6.300	0	678.900
EPS-S EMSSANAR	ESSC18	901021565	8	4	228.000	0	2.100	0	230.100
EPS-S AIC CAUCA	EPSIC3	817001773	3	1	51.300	0	500	0	51.800
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	108.300	0	1.000	0	109.300
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	4	228.000	0	2.100	0	230.100
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	57.000	0	600	0	57.600
ARP(Administradoras: 1)				12	1.169.400	0	10.800	0	1.180.200
POSITIVA	14-23	860011153	6	12	1.169.400	0	10.800	0	1.180.200
CCF(Administradoras: 1)				12	672.600	0	6.200	0	678.800
COMFACAUCA	CCF14	891500182	0	12	672.600	0	6.200	0	678.800
Gran Total					5.202.600	0	48.100	0	5.250.700



## RESUMEN PLANILLA PAGADA



## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 12274754	0	JUAN DIEGO POLANCO	I	05	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	9499	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
19-517	CALLE 5 10 03		3136153244		PAGOSYPLANILLAS@ALTOSEGUROS.COM.CO		S	

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35518685	E	2025-12-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.749.500	29.800	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
12	35518685	2025-11-14	Pagada							

## TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
8.778.250	8.778.250	8.778.250	8.778.250	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4)				12	1.405.000	0	15.200	0	1.420.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	493.600	0	5.300	0	498.900
COLFONDOS	231001	800227940	6	2	76.000	0	900	0	76.900
PORVENIR	230301	800224808	8	6	607.600	0	6.500	0	614.100
PROTECCION	230201	800229739	0	1	227.800	0	2.500	0	230.300
EPS(Administradoras: 5)				12	351.500	0	4.200	0	355.700
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	4	133.000	0	1.500	0	134.500
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	19.000	0	300	0	19.300
EPS-S AIC CAUCA	EPSIC3	817001773	3	1	9.500	0	200	0	9.700
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	57.000	0	700	0	57.700
EPS-S EMSSANAR	ESSC18	901021565	8	4	133.000	0	1.500	0	134.500
ARP(Administradoras: 1)				12	611.700	0	6.600	0	618.300
POSITIVA	14-23	860011153	6	12	611.700	0	6.600	0	618.300
CCF(Administradoras: 1)				12	351.500	0	3.800	0	355.300
COMFACAUCA	CCF14	891500182	0	12	351.500	0	3.800	0	355.300
Gran Total					2.719.700	0	29.800	0	2.749.500



## RESUMEN PLANILLA PAGADA



## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 12274754	0	JUAN DIEGO POLANCO	I	05	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	9499	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
19-517	CALLE 5 10 03		3136153244		PAGOSYPLANILLAS@ALTOSEGUROS.COM.CO		S	

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35518729	E	2025-12-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.469.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	35518729	2025-12-12	Pagada							

## TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
4.745.000	4.745.000	4.745.000	4.745.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				5	759.400	0	0	0	759.400
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	2	265.800	0	0	0	265.800
PROTECCION	230201	800229739	0	1	227.800	0	0	0	227.800
PORVENIR	230301	800224808	8	2	265.800	0	0	0	265.800
EPS(Administradoras: 3)				5	190.000	0	0	0	190.000
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	2	114.000	0	0	0	114.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	57.000	0	0	0	57.000
EPS-S EMSSANAR	ESSC18	901021565	8	2	19.000	0	0	0	19.000
ARP(Administradoras: 1)				5	330.500	0	0	0	330.500
POSITIVA	14-23	860011153	6	5	330.500	0	0	0	330.500
CCF(Administradoras: 1)				5	190.000	0	0	0	190.000
COMFACAUCA	CCF14	891500182	0	5	190.000	0	0	0	190.000
Gran Total					1.469.900	0	0	0	1.469.900

## **INFORME FINAL DE OBRA**



**CONTRATO DE OBRA No. 149-2025**

**ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE  
TIERRADENTRO**

**JUAN DIEGO POLANCO  
CONTRATISTA**

**DEL 24 DE SEPTIEMBRE AL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025**

## CONTENIDO

<b>1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA-----</b>	<b>3</b>
1.1 INFORMACIÓN GENERAL	3
1.2 ALCANCE DEL PROYECTO	3
1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	4
1.4 CONDICIONES INICIALES	5
1.5 CONDICIONES ACTUALIZADAS	5
1.6 CRONOLOGÍA DEL CONTRATO	6
1.7 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO	6
<b>2. PERSONAL, EQUIPO Y ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO-----</b>	<b>6</b>
2.1 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS-----	<b>6</b>
2.2 EJECUCIÓN Y COSTOS	7
2.2.1 ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1	7
2.2.2 Ejecución Final	8
2.2.2 Resumen Financiero	9
2.3 CUADRO COMPARATIVO EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN -----	<b>9</b>
2.4 PERSONAL EN OBRA	10
2.5 EQUIPO EN OBRA.	10
2.6 ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES - CONTROL DE CALIDAD -----	<b>11</b>
2.7 ESQUEMAS, PLANOS Y/O DETALLES CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS	12
<b>3. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO -----</b>	<b>14</b>
<b>4. CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES -----</b>	<b>14</b>
<b>5. ANEXOS</b>	<b>14</b>

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

### 1.1 INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	149-2025
CONTRATANTE	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO E.S.E.
NIT.	900145585-4
CONTRATISTA	JUAN DIEGO POLANCO
C.C.	12.274.754
OBJETO	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO
VALOR INICIAL	QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$588.871.232,00)
PLAZO INICIAL	4 MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO
FECHA DE INICIO	08 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	07 DE NOVIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	KATHERIN JOHANA MOSQUERA

### 1.2 ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto para la ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO, contempla de manera general el mejoramiento de los espacios de estancia para el personal y para usuarios, cubierta y fachada principal del edificio, y se ejecutarán las siguientes actividades constructivas:

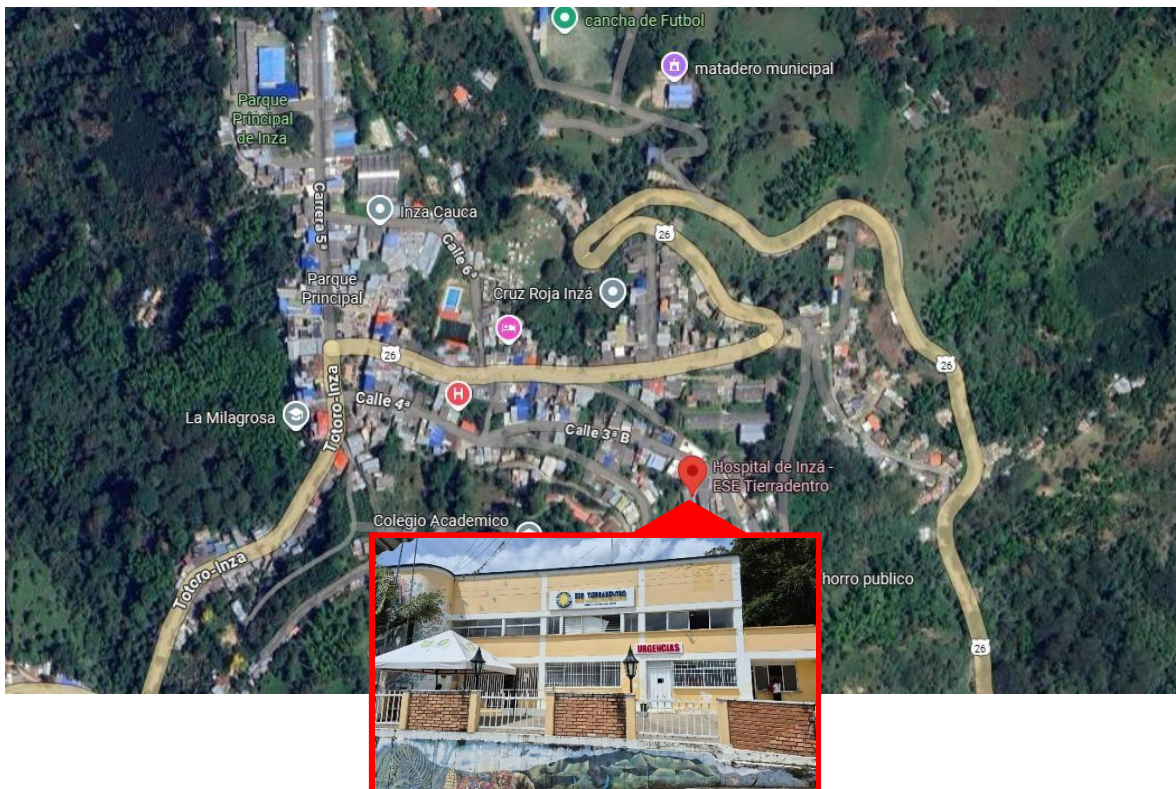
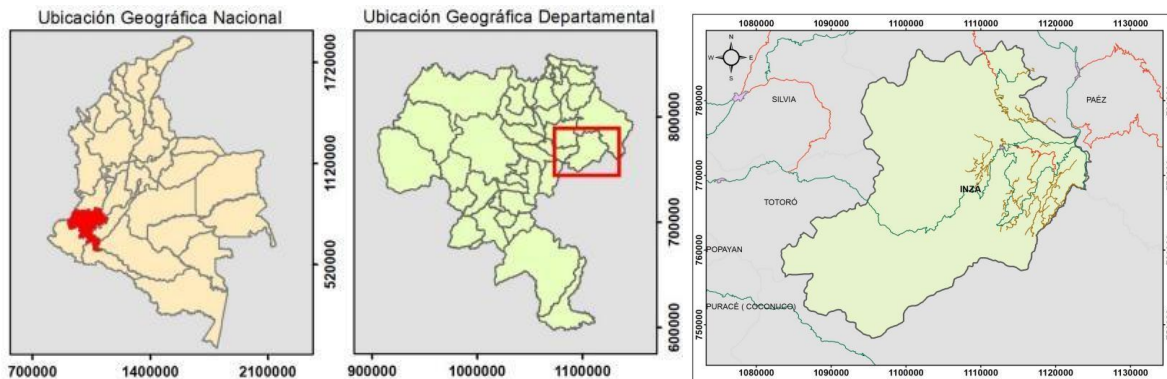
- Demolición de estructuras y retiro de elementos existentes.
- Reparación de cubierta en teja de fibrocemento.
- Reposición de muros.
- Reparación y nivelación de pisos.
- Instalación de enchapes y accesorios de baños.
- Instalación de 10 puertas en aluminio.
- Iluminación e instalaciones eléctricas.
- Instalaciones hidrosanitarias y de aguas lluvias.

El proyecto se desarrollará conforme a la normatividad colombiana del Ministerio de Salud y Protección Social, Resolución No. 3100 de 2019, por la cual se definen los procedimientos y condiciones de los prestadores de servicios de salud y habilitación de los servicios de salud y adopta manual de inscripción de prestadores y habilitación de servicios de salud, incluyendo el Reglamento Técnico.

### 1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Unidad de Salud Inzá de la ESE Tierradentro, se encuentra ubicada en el Barrio Moyas de la cabecera municipal de Inzá, ubicado al oriente del Departamento del Cauca, con las coordenadas N 2° 32' 58.35" y O 76° 3' 45.622".

El área urbana de Inzá está a 91 km de la ciudad de Popayán, capital del Departamento del Cauca y a 30 km de La Plata, Departamento del Huila. La vía principal de orden nacional Popayán – Totoró – Inzá – Gaudualejo – La Plata, atraviesa el territorio de occidente a oriente y de oriente a sur oriente, permitiendo el desplazamiento de la comunidad hacia el centro del Departamento del Cauca y hacia el Departamento del Huila.



## **1.4 CONDICIONES INICIALES**

El municipio de Inzá cuenta con una población proyectada de 31.405 habitantes para el año 2025, según el DANE, quienes, en caso de requerirlo, acuden en primera instancia a la Unidad de Atención en Salud Inzá, la cual presentaba un deterioro significativo en gran parte de su infraestructura, afectando la calidad en la prestación de los servicios de salud.

Entre las principales deficiencias se evidenciaron fallas en los enchapes de baños, presencia de humedades en cielos rasos y paredes, filtraciones en la cubierta y baterías sanitarias en estado no funcional o deteriorado. Adicionalmente, la zona de Urgencias no cumplía con los ambientes y espacios mínimos requeridos para las áreas de observación, procedimientos, reanimación y puesto de enfermería, y el área de laboratorio carecía del espacio necesario para desarrollar adecuadamente sus funciones.

La Empresa Social del Estado Tierradentro E.S.E., comprometida con la mejora continua en la prestación de servicios de salud, formuló el proyecto denominado “Adecuación menor de la Unidad de Atención en Salud Inzá”, para intervenir de manera inmediata la Unidad, priorizando la organización y adecuación de espacios funcionales que permitan mejorar la calidad en la prestación de los servicios de salud y disminuir riesgos de salud pública.

La ejecución de la adecuación menor de la Unidad de Atención en Salud Inzá contribuirá a mejorar la calidad de los servicios médicos ofrecidos, promover la salud y el bienestar, reducir los tiempos de espera y aumentar la accesibilidad a servicios médicos esenciales, cumplir con las normativas y estándares establecidos y garantizar un entorno seguro y adecuado para la prestación de dichos servicios.

## **1.5 CONDICIONES ACTUALIZADAS**

Con base en las necesidades identificadas, y conforme al procedimiento establecido, la ESE TIERRADENTRO gestionó ante el Ministerio de Salud y Protección Social, la financiación del proyecto, el cual fue aprobado mediante Resolución No. 1541 del 28 de agosto de 2024, por medio de la cual se asignaron recursos, en el marco del rubro “Apoyo a programas de desarrollo de salud Ley 100 de 1993”, para financiar 100 proyectos de infraestructura en salud, entre ellos, la “ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO”, por un valor de \$620.579.683.

En cumplimiento de lo dispuesto por la normativa vigente, la ESE TIERRADENTRO publicó la Convocatoria Pública No. ESET-SASI-001-2025 el 23 de mayo de 2025 en la página web institucional y en la plataforma SECOP II, el cual fue adjudicado mediante Resolución No. 220 del 3 de julio de 2025, al proponente JUAN DIEGO POLANCO, por un valor de 588.871.232, respaldado presupuestalmente con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 180 del 20 de mayo de 2025, expedido por la Coordinación Financiera de la entidad.

El 08 de julio de 2025 se firma el Acta de Inicio del Contrato de Obra No. 149-2025, cuyo objeto es la ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO, por valor de \$588.871.232 y plazo de ejecución de 4 meses.

## 1.6 CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

EVENTO	FECHA
Firma del Contrato	04 de julio de 2025
Acta de Inicio	08 de julio de 2025
Plazo ejecución	4 meses
Terminación	07 de noviembre de 2025

## 1.7 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO

PÓLIZA	No. DE POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO	560-47-994000191226	07-07-2025	12-05-2026	\$117.774.246,40	0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		NOTA ACLARATORIA	NOTA ACLARATORIA	\$176.661.369,60	0
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		07-07-2025	12-11-2028	\$117.774.246,40	0

## 2. PERSONAL, EQUIPO Y ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO.

### 2.1 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Durante el periodo de ejecución de la obra, del 24 de septiembre al 07 de noviembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades finales:

- Demoliciones:
  - Piso zonas internas y externas.
  - Enchape de muros.
  - Piso escaleras.
  - Muro para acceso de baño.
- Mampostería y Pintura (Resanes, repellos, estucos):
  - Fraguado cerámica pared.
  - Pintura fachada jardín exterior.
  - Detalle de pintura muros externos e internos.
  - Reposición de estucos.
  - Instalación cerámica pared.
  - Muros internos.
  - Fachadas.
- Alistado de piso con mortero.
- Instalación guardaescoba
- Instalación cerámica de piso.
- Fraguado cerámica de piso.
- Reposición punto hidráulico.
- Resane cielo razo.
- Retiro de sobrantes de demoliciones.

## 2.2 EJECUCIÓN Y COSTOS

### 2.2.1 Acta de Modificación No. 1

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIÓN No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO	M2	515,96	\$ 23.973	\$ 12.369.133	361,13	\$ 8.657.369	877,09	\$ 21.026.503
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO	M2	392,47	\$ 23.973	\$ 9.408.683	-151,18	-\$ 3.624.238	241,29	\$ 5.784.445
1.3	DEMOLICIÓN DE MESONES ENCHAPADOS EN MAL ESTADO	M2	3,84	\$ 68.763	\$ 264.050	-3,19	-\$ 219.354	0,65	\$ 44.696
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS	UND	21	\$ 62.871	\$ 1.320.291	-13	-\$ 817.323	8	\$ 502.968
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO	UND	10	\$ 22.454	\$ 224.540	5	\$ 112.270	15	\$ 336.810
1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO	UND	33	\$ 32.719	\$ 1.079.727	-9	-\$ 294.471	24	\$ 785.256
1.7	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EN MAL ESTADO	M2	374,12	\$ 12.859	\$ 4.810.841	-227,50	-\$ 2.925.423	146,62	\$ 1.885.419
1.8	RASQUETEYO Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	2589,89	\$ 5.347	\$ 13.848.115	-241,24	-\$ 1.289.910	2348,65	\$ 12.558.205
1.9	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO	M2	365,92	\$ 14.595	\$ 5.340.529	28,64	\$ 418.001	394,56	\$ 5.758.530
1.10	RETIRO DE SOBRANTES	M3K	21,00	\$ 72.479	\$ 1.522.059	46,10	\$ 3.341.282	67,10	\$ 4.863.341
2	OBRAS EN CUBIERTA								
2.1	REPOSICION DE TEJA FIBROCEMENTO	M2	374,12	\$ 80.341	\$ 30.057.376	-227,50	-\$ 18.277.578	146,62	\$ 11.779.798
3	MAMPOSTERIA Y PINTURA								
3.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS	M2	418,97	\$ 62.945	\$ 26.371.752	-217,61	-\$ 13.697.461	201,36	\$ 12.674.290
3.2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES DE MUROS REPARADOS	ML	48,00	\$ 6.503	\$ 312.144	-16,50	-\$ 107.300	31,50	\$ 204.845
3.3	CARTERAS EN PAÑETE 1:3 DE MUROS REPARADOS	ML	30,50	\$ 26.730	\$ 815.265			30,50	\$ 815.265
3.4	REPOSICIÓN DE ESTUCCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO	M2	1875,50	\$ 33.792	\$ 63.376.828	343,47	\$ 11.606.538	2218,97	\$ 74.983.367
3.5	REPOSICIÓN DE PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO	M2	1131,90	\$ 36.174	\$ 40.945.423	-18,30	-\$ 661.984	1113,60	\$ 40.283.439
4	PISOS								
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO	M2	616,37	\$ 49.085	\$ 30.254.325	232,94	\$ 11.433.860	849,31	\$ 41.688.185
4.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO	M2	515,96	\$ 136.173	\$ 70.259.957	323,90	\$ 44.106.435	839,86	\$ 114.366.392
4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 7 CM	ML	280,25	\$ 26.240	\$ 7.353.760	284,98	\$ 7.477.875	565,23	\$ 14.831.635
4.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO	M2	86,67	\$ 155.184	\$ 13.449.797	-58,71	-\$ 9.110.853	27,96	\$ 4.338.945
5	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS								
5.1	REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	305,80	\$ 138.310	\$ 42.295.198	-190,36	-\$ 26.328.692	115,44	\$ 15.966.506
5.2	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	21	\$ 424.770	\$ 8.920.170	-13	-\$ 5.522.010	8,00	\$ 3.398.160
5.3	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	32	\$ 327.479	\$ 10.479.328	-19	-\$ 6.222.101	13,00	\$ 4.257.227
5.4	MESONES EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA EN MAL ESTADO	ML	23,15	\$ 1.020.218	\$ 23.618.047	-4,58	-\$ 4.672.598	18,57	\$ 18.945.448
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA								
6.1	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA 0,9m X 2m EN ALUMINIO DEBIDO AL MAL ESTADO DE PUERTAS EXISTENTES	UND	10	\$ 855.027	\$ 8.550.270	-10	-\$ 8.550.270	0,00	\$ 0
7	REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS								
7.1	SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED	UND	33	\$ 266.906	\$ 8.807.898	-33	-\$ 8.807.898	0,00	\$ 0
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W	UND	33	\$ 222.433	\$ 7.340.289	-9	-\$ 2.001.897	24,00	\$ 5.338.392
8	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS								
8.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	UND	21	\$ 136.431	\$ 2.865.051	-15	-\$ 2.046.465	6,00	\$ 818.586
8.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	UND	21	\$ 136.431	\$ 2.865.051	-14	-\$ 1.910.034	7,00	\$ 955.017
8.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	UND	21	\$ 99.077	\$ 2.080.617	-15	-\$ 1.486.155	6,00	\$ 594.462
8.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	UND	21	\$ 45.106	\$ 947.226	-14	-\$ 631.484	7,00	\$ 315.742
9	ASEO GENERAL								
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	305,80	\$ 2.695	\$ 824.131	584,78	\$ 1.575.982	890,58	\$ 2.400.113

10	ITEMS NO PREVISTOS								
10.1	PINTURA ANTIBACTERIAL PARA MUROS ALTA ASEPSIA	M2		\$ 56.319		247,1709	\$ 13.920.415	247,17	\$ 13.920.415
10.2	MEDIA CAÑA EN PVC, INCLUYE ESQUINEROS INTERNOS Y EXTERNOS	ML		\$ 32.303		176,33	\$ 5.695.988	176,33	\$ 5.695.988
10.3	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA EN MADERA ENTAMBORADA, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO, ANCLAJES Y MANIJA PARA PUERTAS DE BAÑO Y CONSULTORIO MEDICO	M2		\$ 643.789		13,21	\$ 8.504.453	13,21	\$ 8.504.453
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO EN LAMINA CAL 18, INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO	UND		\$ 274.216		5	\$ 1.371.080	5,00	\$ 1.371.080
10.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE 3 MANOS PARA MARCOS EN C.R.	ML		\$ 27.294		36,05	\$ 983.949	36,05	\$ 983.949
<b>VALOR COSTOS DIRECTOS</b>						<b>\$ 452.977.871</b>			<b>\$ 452.977.871</b>
ADMINISTRACION				23%	\$ 104.184.910				\$ 104.184.910
IMPREVISTOS				1%	\$ 4.529.779				\$ 4.529.779
UTILIDAD				6%	\$ 27.178.672				\$ 27.178.672
<b>TOTAL AIU</b>				<b>30%</b>	<b>\$ 135.893.361</b>				<b>\$ 135.893.361</b>
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>						<b>\$ 588.871.232</b>			<b>\$ 588.871.232</b>

## 2.2.2 Ejecución Final

CONDICIONES ACTUALIZADAS - MODIFICACION No. 1						EJECUTADO PRESENTE PERIODO			EJECUTADO ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR	%	CANTIDAD	VALOR	%
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>										
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO	m2	861,64	23.973	\$ 20.656.033	205,02	\$ 4.914.968	0,83%	861,64	\$ 20.656.033	3,51%
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO	m2	241,29	23.973	\$ 5.784.438	138,58	\$ 3.322.178	0,56%	241,29	\$ 5.784.438	0,98%
1.3	DEMOLICIÓN DE MESONES ENCHAPADOS EN MAL ESTADO	m2	0,65	68.763	\$ 44.696	0,65	\$ 44.696	0,01%	0,65	\$ 44.696	0,01%
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS	und	8,00	62.871	\$ 502.968	2,00	\$ 125.742	0,02%	8,00	\$ 502.968	0,09%
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO	und	15,00	22.454	\$ 336.810	6,00	\$ 134.724	0,02%	15,00	\$ 336.810	0,06%
1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO	und	24,00	32.719	\$ 785.256	-	\$ 0	0,00%	24,00	\$ 785.256	0,13%
1.7	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EN MAL ESTADO	m2	146,62	12.859	\$ 1.885.419	-	\$ 0	0,00%	146,62	\$ 1.885.419	0,32%
1.8	RASQUETE Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	m2	2.348,65	5.347	\$ 12.558.232	984,42	\$ 5.263.667	0,89%	2.348,65	\$ 12.558.232	2,13%
1.9	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO	m2	394,56	14.595	\$ 5.758.545	6,19	\$ 90.416	0,02%	394,56	\$ 5.758.545	0,98%
1.10	RETIRO DE SOBRANTES	M3K	67,10	72.479	\$ 4.863.024	22,91	\$ 1.660.494	0,28%	67,10	\$ 4.863.024	0,83%
<b>2</b>	<b>OBRAS EN CUBIERTA</b>										
2.1	REPOSICION DE TEJA FIBROCEMENTO	M2	146,62	80.341	\$ 11.779.798	\$ 0	\$ 0	0,00%	146,62	\$ 11.779.798	2,00%
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PINTURA</b>										
3.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS	m2	201,35	62.945	\$ 12.674.272	- 164,57	-\$ 10.358.544	- 1,76%	201,35	\$ 12.674.272	2,15%
3.2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES DE MUROS REPARADOS	ml	31,50	6.503	\$ 204.845	1,50	\$ 9.755	0,00%	31,50	\$ 204.845	0,03%
3.3	CARTERAS EN PAÑETE 1:3 DE MUROS REPARADOS	ml	30,50	26.730	\$ 815.265	3,00	\$ 80.190	0,01%	30,50	\$ 815.265	0,14%
3.4	REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO	m2	2.332,85	33.792	\$ 78.831.761	1.885,79	\$ 63.724.548	10,82 %	2.332,85	\$ 78.831.761	13,39 %
3.5	REPOSICIÓN DE PINTURA FACHADA EN VINOLO PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO	m2	1.157,85	36.174	\$ 41.884.174	- 199,03	-\$ 7.199.639	- 1,22%	1.157,85	\$ 41.884.174	7,11%
<b>4</b>	<b>PISOS</b>										
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2	849,30	49.085	\$ 41.688.097	451,87	\$ 22.179.843	3,77%	849,30	\$ 41.688.097	7,08%

4.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO	m2	839,86	136.173	\$ 114.366.079	427,50	\$ 58.214.094	9,89%	839,86	\$ 114.366.079	19,42%
4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 7 CM	ml	463,04	26.240	\$ 12.150.170	350,53	\$ 9.197.907	1,56%	463,04	\$ 12.150.170	2,06%
4.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO	M2	27,96	155.184	\$ 4.338.789	5,79	\$ 898.515	0,15%	27,96	\$ 4.338.789	0,74%
<b>5</b>	<b>ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS</b>										
5.1	REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	115,44	138.310	\$ 15.966.465	49,24	\$ 6.810.384	1,16%	115,44	\$ 15.966.465	2,71%
5.2	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	8,00	424.770	\$ 3.398.160	2,00	\$ 849.540	0,14%	8,00	\$ 3.398.160	0,58%
5.3	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	13,00	327.479	\$ 4.257.227	7,00	\$ 2.292.353	0,39%	13,00	\$ 4.257.227	0,72%
5.4	MESONES EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA EN MAL ESTADO	ml	18,57	1.020.218	\$ 18.945.448	15,17	\$ 15.476.707	2,63%	18,57	\$ 18.945.448	3,22%
<b>6</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA</b>										
6.1	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA 0,9m X 2m EN ALUMINIO DEBIDO AL MAL ESTADO DE PUERTAS EXISTENTES	und	-	855.027	\$ 0	-	\$ 0	0,00%	-	\$ 0	0,00%
<b>7</b>	<b>REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS</b>										
7.1	SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED	UND	-	266.906	\$ 0	-	\$ 0	0,00%	-	\$ 0	0,00%
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W	UND	-	222.433	\$ 0	-	\$ 0	0,00%	-	\$ 0	0,00%
<b>8</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS</b>										
8.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	6,00	136.431	\$ 818.586	-	\$ 0	0,00%	6,00	\$ 818.586	0,14%
8.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	7,00	136.431	\$ 955.017	1,00	\$ 136.431	0,02%	7,00	\$ 955.017	0,16%
8.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	6,00	99.077	\$ 594.462	-	\$ 0	0,00%	6,00	\$ 594.462	0,10%
8.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	7,00	45.106	\$ 315.742	1,00	\$ 45.106	0,01%	7,00	\$ 315.742	0,05%
<b>9</b>	<b>ASEO GENERAL</b>										
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	890,57	2.695	\$ 2.400.086	648,43	\$ 1.747.519	0,30%	890,57	\$ 2.400.086	0,41%
<b>10</b>	<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>										
10,1	PINTURA ANTIBACTERIAL PARA MUROS ALTA ASEPSIA	m2		56319,00		248,27	\$ 13.982.538	2,37%	248,27	\$ 13.982.538	2,37%
10,2	MEDIA CAÑA EN PVC, INCLUYE ESQUINEROS INTERNOS Y EXTERNOS	ml		32303,00		176,33	\$ 5.695.988	0,97%	176,33	\$ 5.695.988	0,97%
10,3	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA EN MADERA ENTAMBORADA, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO, ANCLAJES Y MANIJA PARA PUERTAS DE BAÑO Y CONSULTORIO MEDICO	m2		643789,00		13,21	\$ 8.504.453	1,44%	13,21	\$ 8.504.453	1,44%
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO EN LAMINA CAL 18, INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO	un		274216,00		5,00	\$ 1.371.080	0,23%	5,00	\$ 1.371.080	0,23%
10,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE 3 MANOS PARA MARCOS EN C.R.	ML		27294,00		36,05	\$ 983.949	0,17%	36,05	\$ 983.949	0,17%
10,6	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 24W	UND		120000,00		24,00	\$ 2.880.000	0,49%	24,00	\$ 2.880.000	0,49%
	<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$ 452.977.871</b>		<b>\$ 210.137.511</b>	<b>35,68%</b>		<b>\$ 452.977.871</b>	<b>77%</b>

ADMINISTRACION		23%	\$ 104.184.910	\$ 48.331.628	8,21%	\$ 104.184.910	17,69%
UTILIDADES		1%	\$ 4.529.779	\$ 2.101.375	36,00%	\$ 4.529.779	0,77%
IMPREVISTOS		6%	\$ 27.178.672	\$ 12.608.251	2,14%	\$ 27.178.672	4,62%
<b>COSTO TOTAL INDIRECTO (AIU)</b>			<b>\$ 135.893.361</b>	<b>\$ 63.041.253</b>	<b>10,71%</b>	<b>\$ 135.893.361</b>	<b>23,08%</b>
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>			<b>\$ 588.871.232</b>	<b>\$ 273.178.765</b>	<b>46,39%</b>	<b>\$ 588.871.232</b>	<b>100%</b>

### 2.2.3 Resumen Financiero

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
VALOR INICIAL CONTRATO	\$588.871.232
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME	\$273.178.765
% EJECUTADO PRESENTE INFORME	46,39%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	\$588.871.232
% EJECUTADO ACUMULADO	100,00%
VALOR POR EJECUTAR	\$0,00
% POR EJECUTAR	0,00%

### 2.3 CUADRO COMPARATIVO EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN

Semana	MES 1				MES 2			
	1	2	3	4	5	6	7	8
Periodo	08/07/2025 - 15/07/2025	16/07/2025 - 23/07/2025	24/07/2025 - 31/07/2025	01/08/2025 - 08/08/2025	09/08/2025 - 16/08/2025	17/08/2025 - 23/08/2025	24/08/2025 - 31/08/2025	1/09/2025 - 08/09/2025
Valor Programado	\$ 1.082.269	\$ 1.183.740	\$ 4.209.172	\$ 7.979.062	\$ 39.571.246	\$ 51.228.666	\$ 61.732.525	\$ 61.732.525
% Programada	0,18%	0,20%	0,71%	1,35%	6,72%	8,70%	10,48%	10,48%
Valor Ejecutado	\$ 1.082.269	\$ 1.589.622	\$ 4.110.816	\$ 7.434.996	\$ 40.641.524	\$ 52.366.654	\$ 61.960.237	\$ 61.923.676
% Ejecutado	0,18%	0,27%	0,70%	1,26%	6,90%	8,89%	10,52%	10,52%
Valor Programado Acumulado	\$ 1.082.269	\$ 2.266.009	\$ 6.475.182	\$ 14.454.243	\$ 54.025.490	\$ 105.254.155	\$ 166.986.680	\$ 228.719.204
% Programado Acumulado	0,18%	0,38%	1,10%	2,45%	9,17%	17,87%	28,36%	38,84%
Valor Ejecutado Acumulado	\$ 1.082.269	\$ 2.671.891	\$ 6.782.707	\$ 14.217.703	\$ 54.859.227	\$ 107.225.881	\$ 169.186.118	\$ 231.109.794
% Ejecutado Acumulado	0,18%	0,45%	1,15%	2,41%	9,32%	18,21%	28,73%	39,25%

Semana	MES 3				MES 4			
	9	10	11	12	13	14	15	16
Periodo	9/09/2025 - 16/09/2025	17/09/2025 - 23/09/2025	24/09/2025 - 01/10/2025	02/10/2025 - 08/10/2025	09/10/2025 - 16/10/2025	17/10/2025 - 24/10/2025	25/10/2025 - 01/11/2025	02/11/2025 - 07/11/2025
Valor Programado	\$ 46.605.189	\$ 45.715.100	\$ 37.910.216	\$ 29.260.091	\$ 30.412.488	\$ 20.673.006	\$ 12.727.791	\$ 954.786
% Programada	7,91%	7,76%	6,44%	4,97%	5,16%	3,51%	2,16%	0,16%
Valor Ejecutado	\$ 46.923.246	\$ 45.986.634	\$ 39.764.376	\$ 42.029.978	\$ 44.401.136	\$ 45.200.151	\$ 46.379.167	\$ 47.076.750
% Ejecutado	7,97%	7,81%	6,75%	7,14%	7,54%	7,68%	7,88%	7,99%
Valor Programado Acumulado	\$ 275.324.393	\$ 321.039.493	\$ 358.949.710	\$ 388.209.801	\$ 418.622.288	\$ 439.295.295	\$ 452.023.085	\$ 452.977.871
% Programado Acumulado	46,75%	54,52%	60,96%	65,92%	71,09%	74,60%	76,76%	76,92%
Valor Ejecutado Acumulado	\$ 278.033.040	\$ 324.019.674	\$ 363.784.050	\$ 405.814.028	\$ 450.215.164	\$ 495.415.315	\$ 541.794.482	\$ 588.871.232

% Ejecutado Acumulado	47,21%	55,02%	61,78%	68,91%	76,45%	84,13%	92,01%	100,00%
-----------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

De acuerdo con la programación establecida, la Modificación No. 1 y los balances finales, se evidenció que la ejecución de la obra se desarrolló de manera satisfactoria, reflejando una gestión eficiente de los recursos y de la mano de obra, y garantizando el cumplimiento de los parámetros técnicos y de calidad establecidos.

## 2.4 PERSONAL EN OBRA



No.	CARGO	NOMBRE	CÉDULA
1	Residente de Obra	Juan Diego Polanco	12274754
2	Apoyo en Obra	Mario Geovanny García Ossa	1061225371
3	Maestro de Obra	José Héctor Narváez Castillo	1107052396
4	Maestro de Obra	Faustino Ariza Cuellar	7728512
5	Auxiliar de Obra	Eider Briñez Avilez	1075241438
6	Auxiliar de Obra	Jayder Mauricio Polanco Findicue	1002855596
7	Auxiliar de Obra	William Ernesto Polanco Findicue	1061221237
8	Auxiliar de Obra	Virgilio Polanco Cuscue	4687067
9	Auxiliar de Obra	Bernardino Polanco Gutiérrez	76356966
10	Auxiliar de Obra	Anderson Esneider Polanco Polanco	1002938490
11	Auxiliar de Obra	Edward Antonio Chávez Coqui	1061219667

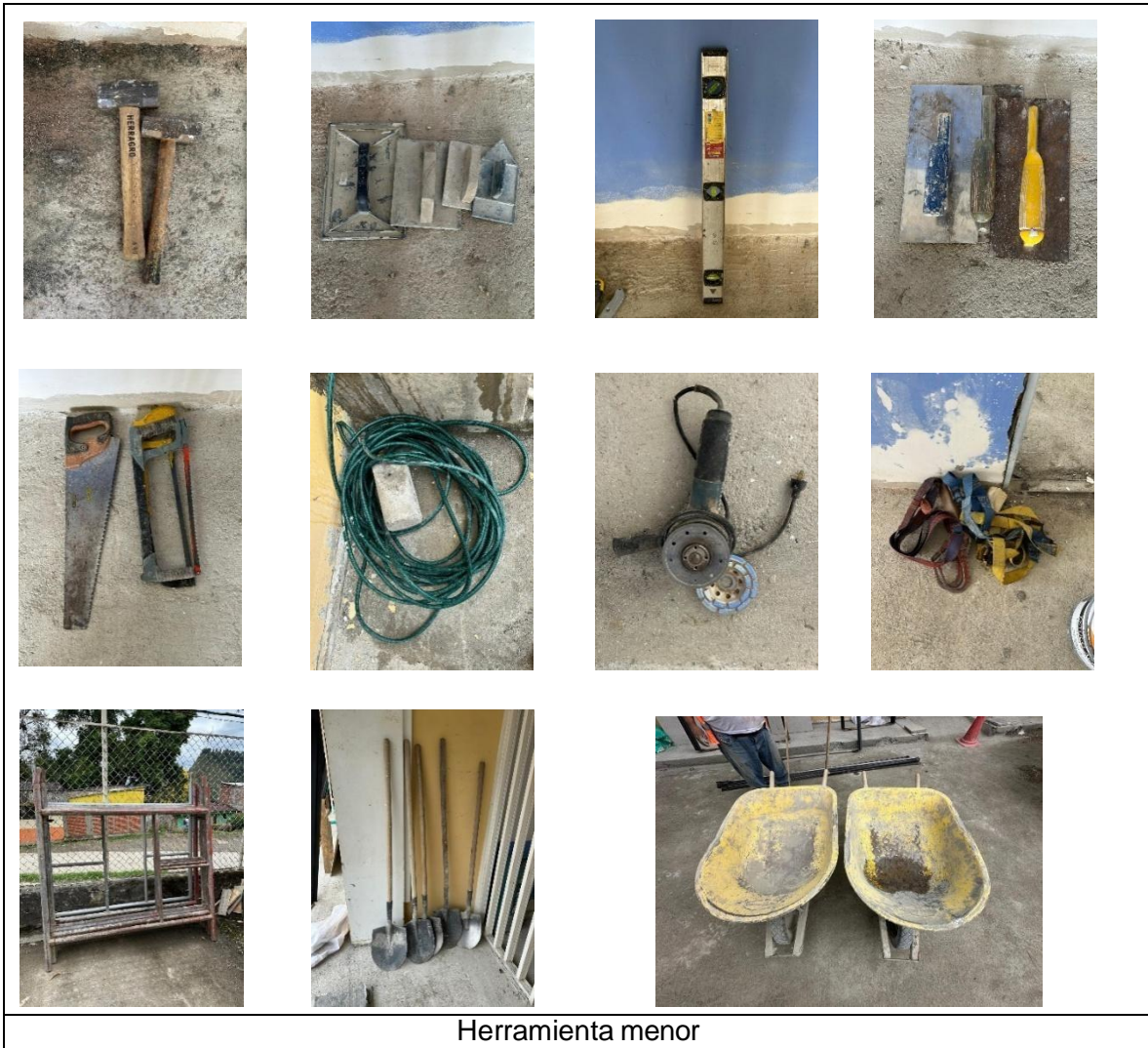
Durante la ejecución de las actividades constructivas se garantizó la adecuada señalización de las áreas intervenidas, así como el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y el correcto uso de los elementos de protección personal, de los trabajadores que las desarrollaron. Se anexa la Planilla de Seguridad Social ASOPAGOS S.A., correspondiente al mes de septiembre de 2025, del personal que permaneció en obra.

## 2.5 EQUIPO EN OBRA.

Actualmente se encuentran en obra los siguientes equipos y herramienta menor:

No.	DESCRIPCIÓN	MARCA	SERIE	PROPIETARIO	ESTADO
1	Taladro Martillo	Makita	HM-1306CB	Propio	Bueno
2	Mezcladora eléctrica de Concreto	Bauker	XH-PCM210	Propio	Bueno
3	Herramienta Menor	N/A	N/A	Propio	Bueno

	
Mezcladora de concreto	Taladro Martillo



Herramienta menor

## 2.6 ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES - CONTROL DE CALIDAD

### 2.6.1 Plan de Manejo Ambiental (PMA):

Durante la ejecución de la obra se garantizó el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental establecido, orientado a prevenir, controlar y mitigar los impactos y efectos ambientales asociados al desarrollo del proyecto, con el fin de proteger el entorno, salvaguardar la seguridad de los trabajadores, pacientes, personal médico y visitantes, y asegurar la

continuidad de la prestación de los servicios hospitalarios sin afectar la salud ni el normal funcionamiento institucional.

Durante el periodo reportado no se presentaron novedades significativas, las actividades se desarrollaron bajo condiciones de control y seguimiento permanente, garantizando el cumplimiento de las medidas ambientales establecidas en el proyecto.

### 2.6.2 Plan de Seguridad Industrial:

La ejecución de la obra en un entorno hospitalario requirió de una planificación rigurosa en materia de seguridad y salud en el trabajo, considerando la coexistencia de trabajadores, personal asistencial, pacientes y visitantes. En este sentido, el Plan de Seguridad Industrial estableció las directrices, procedimientos y medidas necesarias para prevenir accidentes laborales y minimizar los riesgos asociados a las actividades desarrolladas durante la adecuación de la Unidad de Atención en Salud de Inzá.

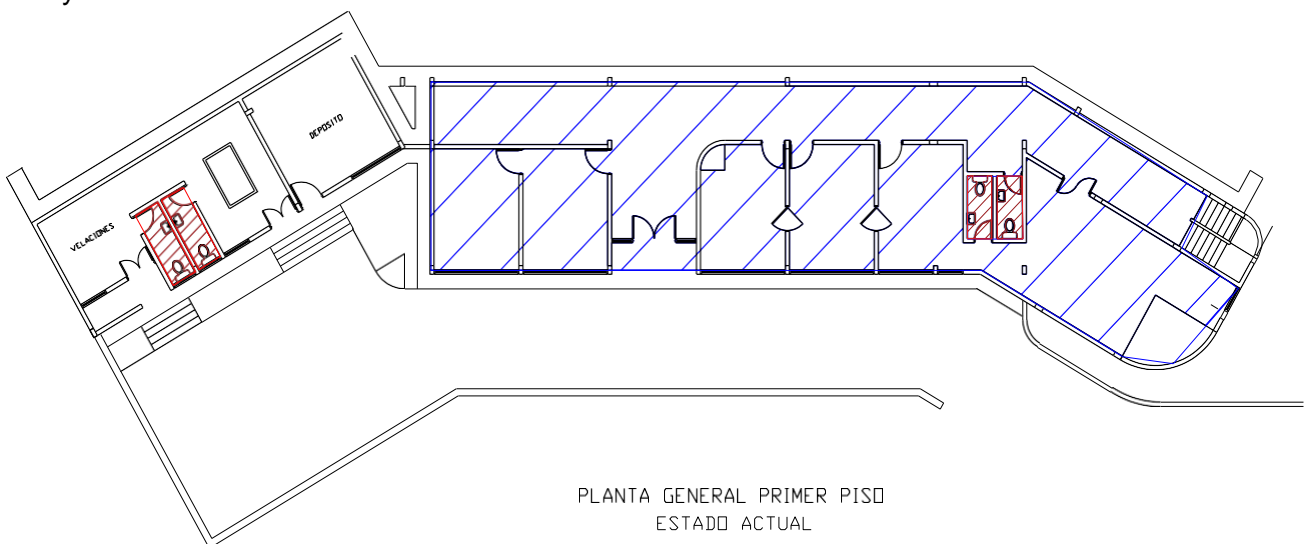
Durante el periodo de ejecución no se presentaron novedades significativas en materia de seguridad industrial, las actividades se desarrollaron conforme a las disposiciones establecidas, manteniendo condiciones adecuadas para el personal y el desarrollo normal de la obra.

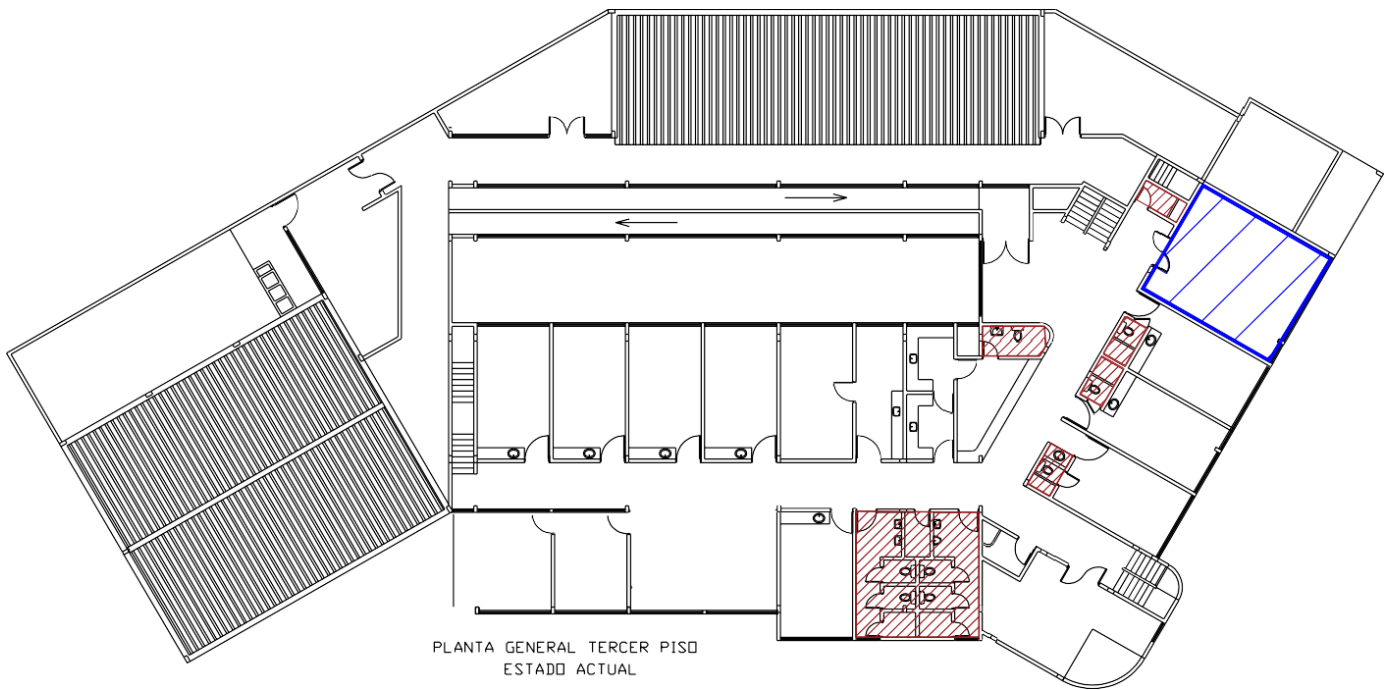
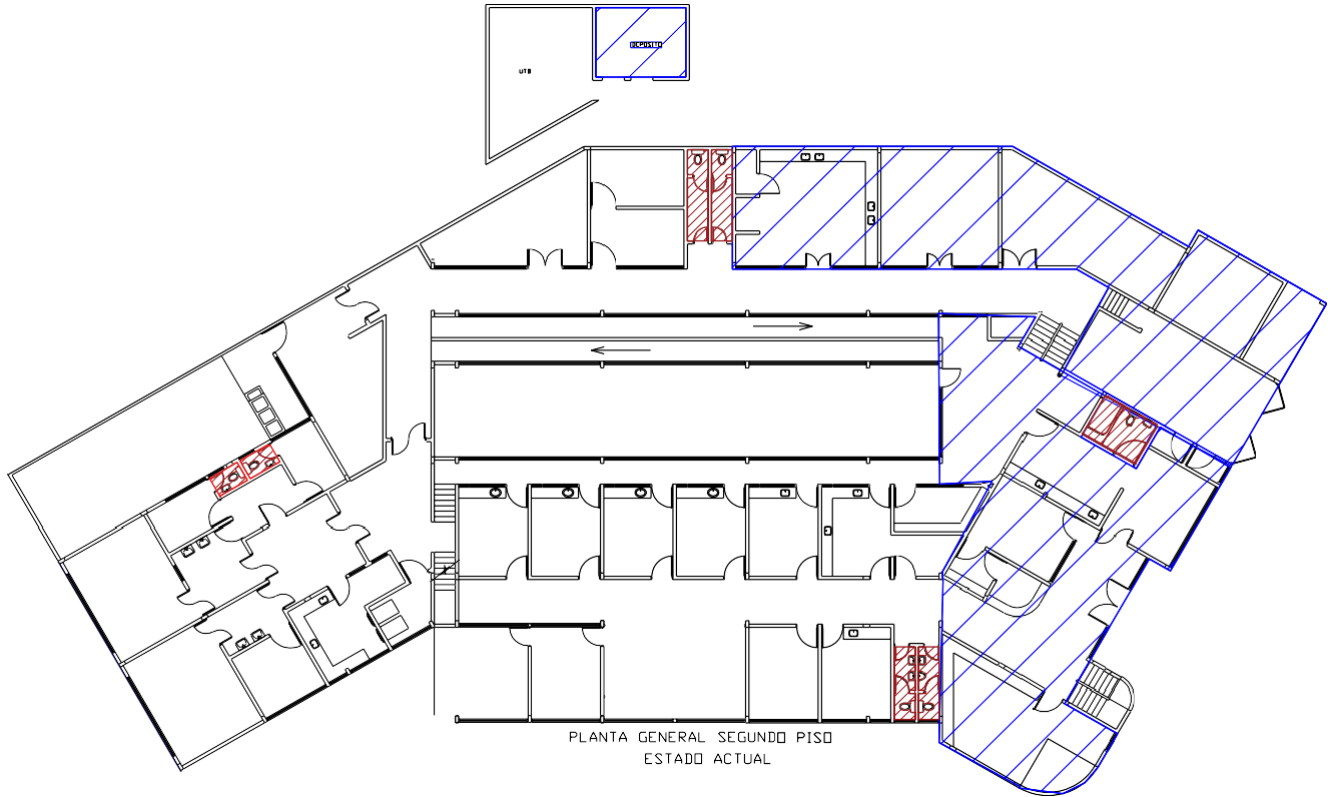
### 2.6.3 Reportes de Calidad

Teniendo en cuenta que las actividades principales ejecutadas correspondieron a labores de mejoramiento, consistentes en la reposición, reparación y adecuación de estructuras existentes, no fue necesaria la realización de ensayos de laboratorio, por no requerirse para este tipo de intervenciones. No obstante, se presentó a la interventoría la documentación técnica correspondiente, referente a la Ficha Técnica del Piso VANCOUVER HIELO CD de la marca Corona y la del Vinilo Superlavable Tipo 1 de la marca PINTULAND, materiales usados durante la ejecución de la obra.

## 2.7 ESQUEMAS, PLANOS Y/O DETALLES CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS

Las obras realizadas se desarrollaron con base en los siguientes esquemas arquitectónicos y constructivos:





### **3. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO**

Durante el desarrollo de la obra se presentaron condiciones climáticas caracterizadas principalmente por lluvias, sin embargo, dado que la mayoría de las actividades se desarrollan al interior de la Unidad de Atención en Salud, dichas condiciones no generaron afectaciones ni retrasos significativos en el avance de los trabajos.

### **4. CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

- El contrato de mejoramiento se ejecutó de manera satisfactoria, sin presentar novedades representativas en el transcurso de la obra, cumpliendo con el 100% del objeto contractual, con una inversión total de \$588.871.232.
- Durante la ejecución se evidenció una gestión eficiente de los recursos y una adecuada ejecución de las actividades, garantizando la calidad de los procesos constructivos, así como el cumplimiento del cronograma y las metas establecidas.
- Durante el desarrollo del proyecto, no se presentaron situaciones de orden técnico, administrativo o climático que generaran retrasos significativos en la ejecución de las actividades constructivas.
- El contratista de obra permaneció al día con la afiliación del personal que participó en el proyecto durante el tiempo de construcción.

### **5. ANEXOS**

- 6.1 Plan de Manejo Ambiental.
- 6.2 Plan de Seguridad Industrial.
- 6.3 Seguridad Social del Personal de Obra.
- 6.4 Especificaciones técnicas y de Calidad de los Materiales.
- 6.5 Bitácora de obra.
- 6.6 Registro Fotográfico.

  
**JUAN DIEGO POLANCO**

Contratista

Contrato de Obra No. 149-2025

**PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4**



**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**  
**5608271259**

**PÓLIZA No: 560-47-994000191226 ANEXO: 2**

AGENCIA EXPEDIDORA: **NEIVA** COD. AGENCIA: 560 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
12	12	2025	12	12	2025
FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		

**DATOS DEL AFIANZADO**

NOMBRE: **JUAN DIEGO POLANCO** IDENTIFICACIÓN: CC **12.274.754**

DIRECCIÓN: CL 6 A N 10 101 BR 1 DE MAYO CIUDAD: LA PLATA, HUILA TELÉFONO: 3132859122

**DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO**

ASEGURADO: **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO E.S.E.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.145.585-4**

BENEFICIARIO: **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO E.S.E.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.145.585-4**

**AMPAROS**

GIRO DE NEGOCIO:	CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA			
DESCRIPCION AMPAROS		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO				
CUMPLIMIENTO		08/07/2025	12/05/2026	117,774,246.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND		08/07/2025	12/11/2028	117,774,246.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			VER NOTA ACLARATORIA	176,661,369.60
BENEFICIARIOS				
NIT 900145585 - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO E.S.E.				

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO No. 149 - 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO ESE Y DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

**NOTA ACLARATORIA**

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 1 AÑO, CONTADOS A PARTIR DE 08/11/2025 FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

OBJETO DE LA MODIFICACION

SE REGISTRA ACTA DE RECIBO FINAL EL DÍA OCHO (08) DE NOVIEMBRE DE 2025

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0	\$ *****0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
BUSTOS AGENCIA DE SEGUROS LTDA	10169	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDELIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: [https://www.solidaria.com.co/wa\\_digitalclient/#login](https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#login)

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/politica-de-privacidad.aspx>

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx> Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB <https://www.aseguradorasolidaria.com.co>, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

**FIRMA ASEGURADOR**

(415)7701861000019(8020)00000000007000560827125

**FIRMA TOMADOR**

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá  
CBDE20700B0BF57D5F CLIENTE



Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

GRAN CONTRIBUYENTE RES-2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b> <b>Página 1 de 20</b>

**CONTRATO DE OBRA N° 0149 – 2025**

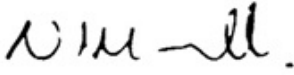
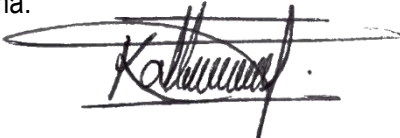
**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0131 - 2025**

**“ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO”**



**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01**

**PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025**

<b>ELABORÓ</b>	<b>REVISÓ Y APROBÓ</b>
<b>NELSON HERNANDO PANTOJA TRUJILLO</b> Residente de Interventoría	<b>KATHERIN JOHANA MOSQUERA IDROBO</b> Representante Legal Caliza Proyectos Civiles S.A.S.
Firma: 	Firma: 

**INZÁ, CAUCA, 2025**



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266  
Email: [calizaprojectosciviles@gmail.com](mailto:calizaprojectosciviles@gmail.com)  
Popayán - Cauca

<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE</b> <b>2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 2 de 20</b>	

## TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN .....	5
1.1.	INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01 .....	6
1.2.	LOCALIZACIÓN GENERAL .....	6
1.3.	ESTADO INICIAL DEL PROYECTO .....	8
2.	INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA.....	10
2.1.	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA .....	10
2.2.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	10
2.3.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA.....	10
2.4.	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES .....	11
3.	INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA .....	12
3.1.	AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS.....	12
3.1.1.	Actividades en Obra .....	12
3.2.	SEGUIMIENTO DE ADICIONAL .....	13
3.3.	MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA.....	14
3.4.	PERSONAL DEL CONTRATISTA .....	14
3.5.	INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL .....	14
3.6.	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO .....	15
3.7.	RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO .....	15
3.8.	CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA. ....	15
3.9.	SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA.....	15
3.10.	OTROS DOCUMENTOS.....	15
3.10.1.	Seguimiento a la inversión del anticipo .....	15
3.10.2.	Actas de comité .....	16
4.	INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	17
4.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	17
4.2.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	17
4.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA .....	18
4.3.1.	Informe mensual N° 01 .....	18
4.4.	EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	19



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE</b> <b>2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 3 de 20</b>	

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA .....	19
4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	19
4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	19
4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO .....	19
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	20



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE</b> <b>2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b> <b>Página 4 de 20</b>

## LISTA DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1. Ubicación general del Municipio.....</i>	6
<i>Ilustración 2. Estado actual fachada principal.....</i>	8
<i>Ilustración 3. Pisos fracturados .....</i>	8
<i>Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados.....</i>	9
<i>Ilustración 5. Humedades en pisos y paredes.....</i>	9
<i>Ilustración 6. Demolición de pisos en mal estado .....</i>	12
<i>Ilustración 7. Demolición de enchapes de baños.....</i>	13
<i>Ilustración 8. Alistado de pisos.....</i>	13

## LISTA DE TABLAS

<i>Tabla 1. Datos generales del contrato de obra.....</i>	10
<i>Tabla 2. Resumen de cumplimiento .....</i>	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
<i>Tabla 3. Actividades en ejecución .....</i>	11
<i>Tabla 4. Personal en obra.....</i>	14
<i>Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado .....</i>	14
<i>Tabla 6. Pólizas contrato de obra .....</i>	15
<i>Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría .....</i>	16
<i>Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría.....</i>	18



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b> <b>Página 5 de 20</b>

## 1. INTRODUCCIÓN

la infraestructura hospitalaria del Departamento del Cauca en su mayoría de construcciones antiguas que, debido a modificaciones normativas en materia de habilitación, inclemencias de temporadas de lluvias, al tipo de materiales utilizados para la construcción y a la falta de recursos importantes para inversión en adecuaciones, se ha visto afectada hasta el punto de que no se adapta a las necesidades actuales y se desmejora la prestación del servicio de salud en las diferentes regiones.

El municipio de Inzá, Departamento del Cauca perteneciente a la E.S.E. Tierradentro, cuenta con una Unidad de Atención en Salud, ubicada la cabecera municipal, único centro asistencial que presta servicios como Urgencias y hospitalización en el territorio, para lo cual cuenta con una edificación construida hace más de 40 años

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, presenta desmejoramiento de la prestación de servicios de salud debido al deterioro progresivo de la infraestructura, evidenciando gran deterioro en fachadas, piso en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos raso y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales y estropeadas, entre otros; la zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Por lo mencionado, es necesaria la atención inmediata teniendo en cuenta la prioridad de organizar y tener espacios funcionales y adecuados que contribuyan a mejorar la calidad de la prestación de los servicios.

La adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá, permitirá contribuir a mejorar la calidad de los servicios médicos ofrecidos a los habitantes del municipio de Inzá, favoreciendo una mejor atención sanitaria para la comunidad, la promoción de la salud y el bienestar, reducción de los tiempos de espera, incremento de la accesibilidad a servicios médicos esenciales y en lo posible, el cumplimiento de las normativas y estándares establecidos por las autoridades sanitarias, garantizando así un entorno seguro y adecuado para la prestación de servicios médicos.

Para este fin, la E.S.E. TIERRADENTRO ordenó el proceso de contratación pública N° ESE-SASI-001-2025 que tiene por objeto **“LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ ESE TIERRADENTRO”** el cual fue adjudicado mediante contrato de obra No. 0149 de 2025, al ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, por un valor de Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos (\$ 588.871.232).



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>  <b>Página 6 de 20</b>

## 1.1. INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01

El presente **informe mensual de interventoría N° 01** registra las actividades realizadas por el contratista en desarrollo del presente contrato durante el periodo comprendido entre el **08 de julio al 25 de julio del 2025**, soportado con registro fotográfico y demás documentos propios del desarrollo del contrato.

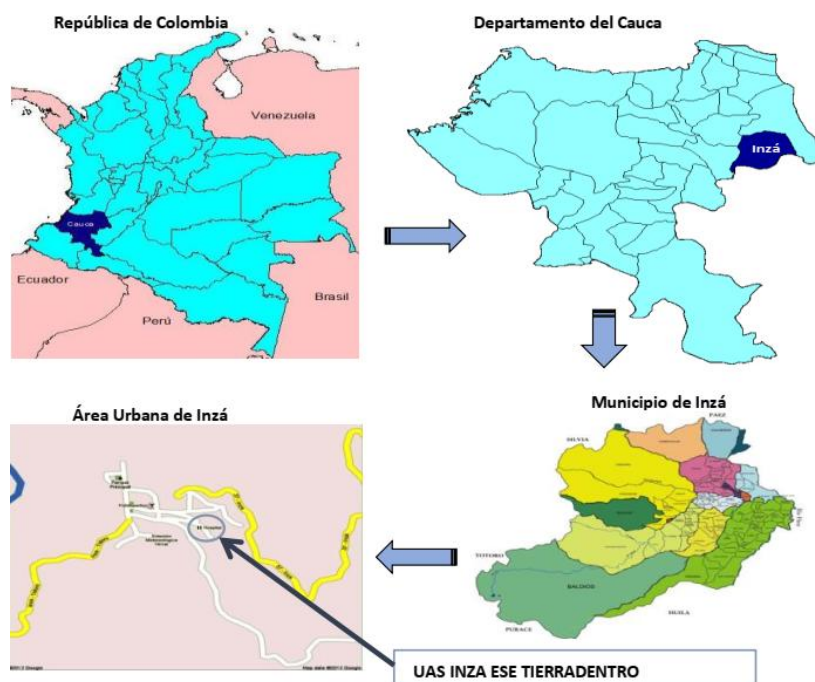
El informe entrega una visión de las obras, incluyendo componentes técnicos, administrativos y financieros de los trabajos ejecutados, la documentación de los cambios, las inversiones realizadas, los recursos de personal (incluyendo los empleos directos e indirectos), los equipos utilizados y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras.

## RESUMEN EJECUTIVO

### 1.2. LOCALIZACIÓN GENERAL

El municipio de Inzá se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca; tiene una extensión de 1.258 km<sup>2</sup>. Está a 2°33'01" de latitud Norte y 76°03'49" de longitud al Oeste, con una altitud media de 1754 m. La cabecera municipal dista 101,9 kilómetros del Municipio de Popayán, capital del Departamento del Cauca.

#### *Ilustración 1. Ubicación general del Municipio*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 7 de 20</b>	

La unidad de atención en salud Inzá se encuentra localizada en el barrio Las Moyas del casco urbano del municipio de Inzá, departamento del Cauca y presenta la siguiente información:

<b>Nombre de la Institución</b>	UNIDAD DE ATENCION EN SALUD INZA. ESE TIERRADENTRO
<b>Naturaleza Jurídica</b>	Institución Pública.
<b>Carácter territorial</b>	Departamental.
<b>Departamento:</b>	Cauca
<b>Municipio:</b>	Inzá
<b>Dirección</b>	Barrio Las Moyas Inzá – Cauca
<b>Zona</b>	Urbana
<b>Área de cobertura</b>	Municipio de Inzá
<b>Población de cobertura</b>	32.150 habitantes – Proyección DANE 2018
<b>Nivel de atención</b>	BAJA COMPLEJIDAD
<b>Horario de atención</b>	*Consulta externa: 7:00AM a 12:00M y de 2:00PM a 5:00 PM de lunes a miércoles Jueves, viernes y sábados 7am a 1:00pm *Urgencias las 24 horas.
<b>Principales servicios</b>	Urgencias, hospitalización, consulta externa general, laboratorio clínico, imágenes diagnósticas por ecografía, transporte Asistencial básico, farmacia, promoción y prevención.
<b>Número de camas en observación</b>	6
<b>Número de camas procedimientos</b>	1
<b>Número de camas en hospitalización</b>	6 camas habilitadas
<b>Área de terreno y área construida</b>	1.978 m2
<b>Número de edificaciones y pisos</b>	Una edificación de tres pisos
<b>Fecha de construcción</b>	Año 1981
<b>Fecha de reforzamiento estructural</b>	2005, sala de espera consulta externa, odontología, hospitalización.
<b>Área de cobertura</b>	Municipio de Inzá
<b>Población por sexo</b>	Hombres: 16.899 Mujeres:15.251 Niños: 0-5A: 5.015 NIÑOS 6A-9A: .856
<b>Población por área de residencia</b>	Urbano:2.297h 7.14% Rural: 29.853h 92.86%



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b> <b>Página 8 de 20</b>

### 1.3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

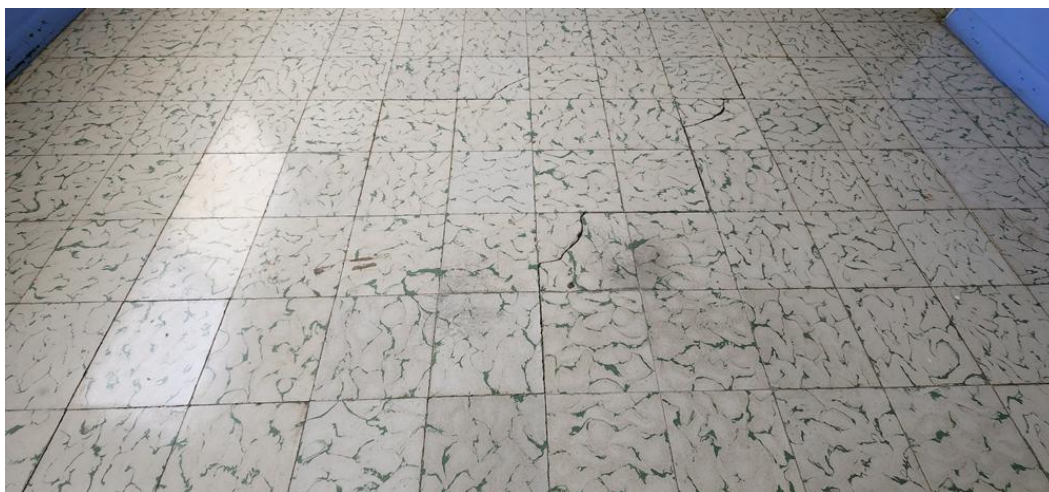
La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, evidencia deterioro en fachadas, mal estado de las pinturas, pisos en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos raso y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales.

La zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

*Ilustración 2. Estado actual fachada principal*



*Ilustración 3. Pisos Fracturados*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE</b> <b>2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b> <b>Página 9 de 20</b>

*Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados*



*Ilustración 5. Humedades en Pisos y Paredes*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 10 de 20</b>	

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA

### 2.1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance general del contrato es ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO

### 2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESE-SASI-001-2025
CONTRATO N°	0149 de 2025
OBJETO	Adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá de la ESE Tierradentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado ESE
CONTRATISTA	Juan Diego Polanco
NIT	C.C. 12.274.754
TELÉFONO	3136153244
CORREO ELECTRÓNICO	Inge.polanco@hotmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	04 de julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses desde el acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	08 de noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos M/Cte (\$ 588.871.232).

**Tabla 1. Datos generales del contrato de obra**

### 2.3. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE</b> <b>2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 11 de 20</b>	

## 2.4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES

Obligación	Cumple	No Cumple	En Cumplimiento	Observaciones
Cumplimiento del objeto contractual de acuerdo a las normas legales y pliegos de condiciones			X	
Programar las actividades	X			Se cuenta con un cronograma de obra.
Realizar los trabajos en el tiempo acordado			X	
Acatar las instrucciones de la supervisión y la interventoría			X	
Obrar con lealtad y buena fe			X	
Rendir informe que solicite la ESE			X	
Mantener reserva de la información			X	
Mantener vigentes las garantías			X	
Cumplir con los aportes en seguridad social			X	
Informar sobre posibles eventualidades que puedan generar retrasos			X	
Presentar actas de terminación y liquidación				N.A.
Pagar los impuestos que genere la legalización del contrato				N.A.
Responder por la buena calidad de los materiales y elementos	X			
Tener disponibilidad de equipos y materiales	X			
Utilizar todos los elementos de seguridad			X	
Utilizar los elementos de protección			X	
Dejar limpio el sitio de los trabajos			X	
Mantener a la ESE libre de daños o perjuicios a terceros			X	
Elaborar las actas de vecindad				N.A.
Colocar señalización preventiva			X	

**Tabla 2. Resumen de cumplimiento**



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 12 de 20</b>	

### 3. INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

#### 3.1. AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS

##### 3.1.1. Actividades en Obra

Las actividades que se han ejecutado durante el periodo del presente informe son las siguiente:

ITEM	ACTIVIDAD
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO
1.8	RASQUETEO Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO
1.90	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO
1.10	RETIRO DE SOBRES
<b>4</b>	<b>PISOS</b>
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO

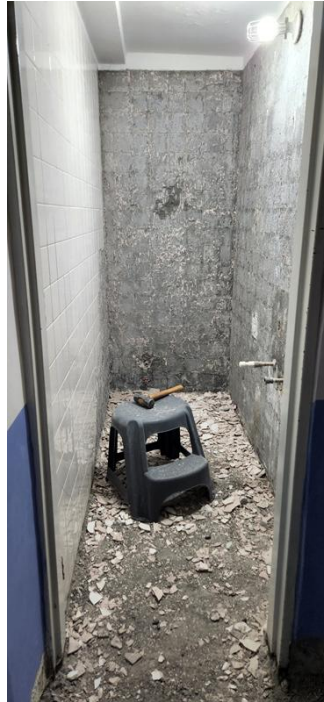
*Tabla 3. Actividades en ejecución*

*Ilustración 6. Demolición de Pisos en mal estado*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 13 de 20</b>	

*Ilustración 7. Demolición de Enchapes de baños*



*Ilustración 8. Alistado de pisos*



### **3.2. SEGUIMIENTO DE ADICIONAL**



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266  
 Email: [calizaprojectosciviles@gmail.com](mailto:calizaprojectosciviles@gmail.com)  
 Popayán - Cauca

<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE</b> <b>2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 14 de 20</b>	

No se han generado adicionales

### 3.3. MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el periodo de evaluación el contratista dispuso al servicio de la obra el siguiente equipo

- Taladro Martillo Makita HM – 1306CB
- Mezcladora de concreto Eléctrica Bauker XH-PCM210
- Herramienta menor

### 3.4. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Para el presente periodo se tiene el siguiente personal de obra:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DOCUMENTO	ARL	OBSERVACIONES
1	Hector Narváez	Maestro de Obra	1.107.052.396	Positiva	Activo
2	Faustino Ariza	Maestro de Obra	7.725.512	Positiva	Activo
3	Mario Garcia	Apoyo de Obra	1.061.225.371	Positiva	Activo
4	Eider Briñez Avilez	Obrero	1.075.241.438	Positiva	Activo
5	Jayder Polanco	Obrero	1.002.855.596	Positiva	Activo
6	William Polanco	Obrero	1.061.221.237	Positiva	Activo
7	Virgilio Polanco	Obrero	4.687.067	Positiva	Activo

**Tabla 4. Personal en obra**

**OBSERVACIÓN:** El contratista no ha podido realizar el pago de ARL de los trabajadores contratados debido a las constantes fallas que bien presentando la plataforma web de Positiva.

### 3.5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A continuación, se presenta una tabla resumen de la inversión programada versus la ejecutada según la programación vigente.

MES/ INFORME	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROGRA	INVERSIÓN EJECUTADA	% EJECUTADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
1	\$ 5.970.943,00	1,32%	\$ 10.936.653,00	2,41%	+ 1,09 %
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.970.943,00</b>	<b>1,32%</b>	<b>\$ 10.936.653,00</b>	<b>2,41%</b>	<b>+ 1,09%</b>

**Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado**

Ver acta de Avance de Obra N°1



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE</b> <b>2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 15 de 20</b>	

### 3.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el periodo del presente informe se contó con buen tiempo.

Se han presentado lluvias aisladas que no han perjudicado el avance de las obras, ya que se está trabajando bajo techo.

### 3.7. RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

En este periodo no se hizo necesario tomar muestras de concreto dado que no hay fundiciones programadas.

### 3.8. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Para el presente periodo se relacionan las afiliaciones a seguridad social correspondientes al mes de julio.

### 3.9. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de obra con vigencia según Acta de inicio.

ASEGURADORA: SOLIDARIA DE COLOMBIA SAS						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-9940001912	07-07-2025	12-05-2025	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		Nota Aclaratoria	Nota Aclaratoria	Vigente	\$ 176.661.369,60	0
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES INDEMNIZACIONES LABORALES		07-07-2025	12-11-2028	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	560-74-994000035403	07-07-2025	10-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	0

**Tabla 6. Pólizas contrato de obra**

### 3.10. OTROS DOCUMENTOS

#### 3.10.1. Seguimiento a la inversión del anticipo

Los contratos de obra e interventoría no cuentan con anticipo



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE</b> <b>2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b> <b>Página 16 de 20</b>

### **3.10.2. Actas de comité**

Se anexa acta de comité del presente periodo



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b> <b>Página 17 de 20</b>

#### 4. INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA

##### 4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESET-MC-001-2025
CONTRATO N°	0131-2025
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra de adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá. ESE Tierradentro salud de Páez e Inzá de la empresa social del estado Tieradentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado Tierradentro E.S.E.
CONTRATISTA	Caliza Proyectos Civiles S.A.S. R.L. Katherin Jhohana Mosquera Idrobo C.C. 1.061.806.590 de Popayán, Cauca
NIT	901925568-1
TELÉFONO	3122909266
EMAIL	calizaprojectosciviles@gmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01 de Julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de Julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (04) Meses desde el acta de Inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de Noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Veinticinco Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Novecientos Sesenta (\$ 25.565.960). IVA incluido y demás tributos que haya lugar, de conformidad con el proyecto viabilizado.

**Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría**

##### 4.2. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE</b> <b>2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 18 de 20</b>	

### 4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas por interventoría para el presente periodo se tiene:

#### 4.3.1. Informe mensual N° 01

Para el periodo comprendido entre el 08 de julio del 2025 hasta el 25 de julio de 2025

La interventoría se encuentra presente y en acompañamiento en las diferentes actividades desarrolladas por el ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, contratista de obra, como se describieron anteriormente, de manera general la demolición de pisos, enchapes de baños, alistado de pisos, acarreo de escombros.

El equipo de interventoría ha llevado a cabo comités técnicos con el supervisor del contrato y el ingeniero contratista, para tratar temas de programación de actividades y definición de materiales.

#### RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Se realiza una inspección, revisión y chequeo de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista. Este trabajo se realiza en conjunto con el residente de obra y el supervisor, verificándose medidas y cada detalle particular de las intervenciones, verificando que se ejecuten las obras según las especificaciones y memoria de cantidades del proyecto presentado al ministerio de salud.

En conjunto el supervisor, el residente de obra y el residente de interventoría realizan revisión de avances de obra, dificultades encontradas, verificación de uniformidad y calidad de materiales en el momento de ingreso a bodega e instalación. Se identifican posibles fallos, se discuten diferentes situaciones que pueden generar atrasos y como mitigar las dificultades que se presentan.

El residente de interventoría realiza un seguimiento del personal de obra y de los equipos en obra y se encarga de solicitar toda la información necesaria tanto a contratista de obra, así como a los diferentes actores de la comunidad cuando así se requiere.

En conjunto con el apoyo SISO de la ESE Tierradentro sse realiza seguimiento al cumplimiento de las normativas de salud y seguridad en el trabajo y plan de manejo ambiental.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE</b> <b>2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 19 de 20</b>	

#### 4.4. EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se dispone de diferentes elementos que permite desarrollar las tareas de supervisión y elaboración de las diferentes obligaciones de interventoría. Dentro de estas se encuentran equipo de comunicación, equipo fotográfico y equipo de cómputo.

#### 4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cuanto al personal de la interventoría se relaciona lo siguiente:

- Personal de Interventoría:
  - o Residente de Interventoría. Ingeniero Nelson Pantoja Trujillo
  - o Auxiliar de Interventoría: Ingeniero David Fernando Díaz Ordoñez

#### 4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se realiza el correspondiente aporte a seguridad social parafiscales correspondientes del total del personal disponible para la completa ejecución de la obra. Se anexa planillas de seguridad social.

#### 4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de interventoría según el acta de inicio.

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO	CCS - 100042359	01-07-2025	01-05-2026	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
CALIDAD DEL SERVICIO		01-11-2025	01-11-2030	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CCS - 100008950	01-07-2025	01-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	1

**Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría**

#### 4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato de interventoría no tiene anticipo



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 20 de 20</b>	

## 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Se presentan las afiliaciones a seguridad social del personal de obra dado que a la fecha del presente informe aún no se tienen pagadas las planillas del mes de julio.
2. Los primeros días de ejecución del contrato de obra se realizaron actividades de logística para el inicio de las actividades. Estas labores de logística no representan un avance físico o financiero dentro del contrato.
3. El presente informe muestra un avance programado del 1,32% y un porcentaje ejecutado del 2,41% con lo cual se presenta un avance del 1,09%. Es importante aclarar que los porcentajes de avance aquí reportados están calculados teniendo en cuenta el valor contratado inicialmente.
4. En el periodo evaluado no se tiene atraso de ejecución de obra.
5. En conjunto el supervisor del contrato, el residente de interventoría y el residente de obra han discutido y definido las acciones a realizar para garantizar el cumplimiento de las actividades incluidas en le presupuesto del proyecto.
6. Se requiere definir el tipo de cerámica de piso a instalar para que el contratista realice la respectiva compra y adelante está actividad.
7. Se requiere definir los colores de las pinturas a aplicar en paredes y cielos rasos para que el contratista realice la respectiva compra y adelante está actividad.
8. Se hace necesario aterrizar el balance del contrato, incluyendo las cantidades definitivas y los ítems no previstos que resultaron de la evaluación de necesidades priorizadas por los directivos de la ESE Tierradentro.
9. La interventoría ejecutó las actividades técnicas, administrativas y de seguimiento previstas en el Contrato de obra N° 149-2025, realizando el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de informes y acompañamiento durante la ejecución del contrato intervenido



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 1 de 22</b>	

**CONTRATO DE OBRA N° 0149 – 2025**

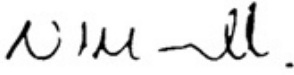
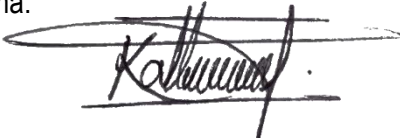
**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0131 - 2025**

**“ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO”**



**INFORME DE INTERVENTORÍA N° 02**

**PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025**

<b>ELABORÓ</b>	<b>REVISÓ Y APROBÓ</b>
<b>NELSON HERNANDO PANTOJA TRUJILLO</b> Residente de Interventoría	<b>KATHERIN JOHANA MOSQUERA IDROBO</b> Representante Legal Caliza Proyectos Civiles S.A.S.
Firma: 	Firma: 

INZÁ, CAUCA, 2025



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266  
Email: [calizaprojectosciviles@gmail.com](mailto:calizaprojectosciviles@gmail.com)  
Popayán - Cauca

<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 2 de 22</b>	

## TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN .....	5
1.1.	INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01 .....	6
1.2.	LOCALIZACIÓN GENERAL .....	6
1.3.	ESTADO INICIAL DEL PROYECTO .....	8
2.	INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA.....	10
2.1.	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA .....	10
2.2.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	10
2.3.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA.....	10
2.4.	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES .....	11
3.	INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA .....	12
3.1.	AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS.....	12
3.1.1.	Actividades en Obra .....	12
3.2.	SEGUIMIENTO DE ADICIONAL .....	15
3.3.	MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA.....	15
3.4.	PERSONAL DEL CONTRATISTA .....	15
3.5.	INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL .....	15
3.6.	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO .....	16
3.7.	RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO .....	16
3.8.	CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA. ....	16
3.9.	SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA.....	16
3.10.	OTROS DOCUMENTOS.....	17
3.10.1.	Seguimiento a la inversión del anticipo .....	17
3.10.2.	Actas de comité .....	17
4.	INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	18
4.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	18
4.2.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	18
4.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA .....	19
4.3.1.	Informe mensual N° 01 .....	19
4.4.	EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	20



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
		<b>Página 3 de 22</b>

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA .....	20
4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	20
4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	20
4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO .....	21
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	21



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b> <b>Página 4 de 22</b>

## LISTA DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1. Ubicación general del Municipio</i> .....	6
<i>Ilustración 2. Estado actual fachada principal</i> .....	8
<i>Ilustración 3. Pisos fracturados</i> .....	8
<i>Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados</i> .....	9
<i>Ilustración 5. Humedades en pisos y paredes</i> .....	9
<i>Ilustración 6. Demolición de repellos en mal estado</i> .....	13
<i>Ilustración 7. Rasqueteo y lijado de pintura existente</i> .....	13
<i>Ilustración 8. Pintura de muros interiores</i> .....	13
<i>Ilustración 9. Pintura de fachadas exteriores</i> .....	14
<i>Ilustración 10. Reposición de cerámica de piso 60 x 60 cms</i> .....	14
<i>Ilustración 11. Cerámica de piso 60 x 60 cms en bodega</i> .....	14

## LISTA DE TABLAS

<i>Tabla 1. Datos generales del contrato de obra</i> .....	10
<i>Tabla 2. Resumen de cumplimiento</i> .....	11
<i>Tabla 3. Actividades en ejecución</i> .....	11
<i>Tabla 4. Personal en obra</i> .....	15
<i>Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado</i> .....	15
<i>Tabla 6. Pólizas contrato de obra</i> .....	16
<i>Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría</i> .....	18
<i>Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría</i> .....	20



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
		<b>Página 5 de 22</b>

## 1. INTRODUCCIÓN

La infraestructura hospitalaria del Departamento del Cauca en su mayoría de construcciones antiguas que, debido a modificaciones normativas en materia de habilitación, inclemencias de temporadas de lluvias, al tipo de materiales utilizados para la construcción y a la falta de recursos importantes para inversión en adecuaciones, se ha visto afectada hasta el punto de que no se adapta a las necesidades actuales y se desmejora la prestación del servicio de salud en las diferentes regiones.

El municipio de Inzá, Departamento del Cauca perteneciente a la E.S.E. Tierradentro, cuenta con una Unidad de Atención en Salud, ubicada la cabecera municipal, único centro asistencial que presta servicios como Urgencias y hospitalización en el territorio, para lo cual cuenta con una edificación construida hace más de 40 años

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, presenta desmejoramiento de la prestación de servicios de salud debido al deterioro progresivo de la infraestructura, evidenciando gran deterioro en fachadas, piso en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos raso y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales y estropeadas, entre otros; la zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Por lo mencionado, es necesaria la atención inmediata teniendo en cuenta la prioridad de organizar y tener espacios funcionales y adecuados que contribuyan a mejorar la calidad de la prestación de los servicios.

La adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá, permitirá contribuir a mejorar la calidad de los servicios médicos ofrecidos a los habitantes del municipio de Inzá, favoreciendo una mejor atención sanitaria para la comunidad, la promoción de la salud y el bienestar, reducción de los tiempos de espera, incremento de la accesibilidad a servicios médicos esenciales y en lo posible, el cumplimiento de las normativas y estándares establecidos por las autoridades sanitarias, garantizando así un entorno seguro y adecuado para la prestación de servicios médicos.

Para este fin, la E.S.E. TIERRADENTRO ordenó el proceso de contratación pública N° ESE-SASI-001-2025 que tiene por objeto **“LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ ESE TIERRADENTRO”** el cual fue adjudicado mediante contrato de obra No. 0149 de 2025, al ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, por un valor de Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos (\$ 588.871.232).



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 6 de 22</b>	

## 1.1. INFORME DE INTERVENTORÍA N° 02

El presente **informe de interventoría N° 02** registra las actividades realizadas por el contratista en desarrollo del presente contrato durante el periodo comprendido entre el **26 de julio al 25 de agosto del 2025**, soportado con registro fotográfico y demás documentos propios del desarrollo del contrato.

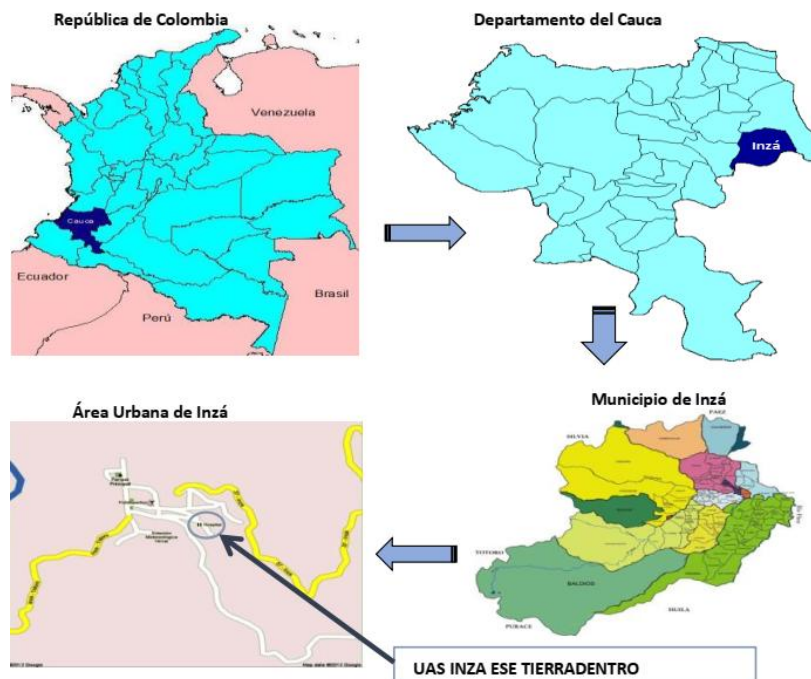
El informe entrega una visión de las obras, incluyendo componentes técnicos, administrativos y financieros de los trabajos ejecutados, la documentación de los cambios, las inversiones realizadas, los recursos de personal (incluyendo los empleos directos e indirectos), los equipos utilizados y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras.

## RESUMEN EJECUTIVO

### 1.2. LOCALIZACIÓN GENERAL

El municipio de Inzá se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca; tiene una extensión de 1.258 km<sup>2</sup>. Está a 2°33'01" de latitud Norte y 76°03'49" de longitud al Oeste, con una altitud media de 1754 m. La cabecera municipal dista 101,9 kilómetros del Municipio de Popayán, capital del Departamento del Cauca.

#### *Ilustración 1. Ubicación general del Municipio*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 7 de 22</b>	

La unidad de atención en salud Inzá se encuentra localizada en el barrio Las Moyas del casco urbano del municipio de Inzá, departamento del Cauca y presenta la siguiente información:

<b>Nombre de la Institución</b>	UNIDAD DE ATENCION EN SALUD INZA. ESE TIERRADENTRO
<b>Naturaleza Jurídica</b>	Institución Pública.
<b>Carácter territorial</b>	Departamental.
<b>Departamento:</b>	Cauca
<b>Municipio:</b>	Inzá
<b>Dirección</b>	Barrio Las Moyas Inzá – Cauca
<b>Zona</b>	Urbana
<b>Área de cobertura</b>	Municipio de Inzá
<b>Población de cobertura</b>	32.150 habitantes – Proyección DANE 2018
<b>Nivel de atención</b>	BAJA COMPLEJIDAD
<b>Horario de atención</b>	*Consulta externa: 7:00AM a 12:00M y de 2:00PM a 5:00 PM de lunes a miércoles Jueves, viernes y sábados 7am a 1:00pm *Urgencias las 24 horas.
<b>Principales servicios</b>	Urgencias, hospitalización, consulta externa general, laboratorio clínico, imágenes diagnósticas por ecografía, transporte Asistencial básico, farmacia, promoción y prevención.
<b>Número de camas en observación</b>	6
<b>Número de camas procedimientos</b>	1
<b>Número de camas en hospitalización</b>	6 camas habilitadas
<b>Área de terreno y área construida</b>	1.978 m2
<b>Número de edificaciones y pisos</b>	Una edificación de tres pisos
<b>Fecha de construcción</b>	Año 1981
<b>Fecha de reforzamiento estructural</b>	2005, sala de espera consulta externa, odontología, hospitalización.
<b>Área de cobertura</b>	Municipio de Inzá
<b>Población por sexo</b>	Hombres: 16.899 Mujeres:15.251 Niños: 0-5A: 5.015 NIÑOS 6A-9A: .856
<b>Población por área de residencia</b>	Urbano:2.297h 7.14% Rural: 29.853h 92.86%



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 8 de 22</b>	

### 1.3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, evidencia deterioro en fachadas, mal estado de las pinturas, pisos en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos rasos y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales.

La zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

*Ilustración 2. Estado actual fachada principal*



*Ilustración 3. Pisos Fracturados*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b> <b>Página 9 de 22</b>

*Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados*



*Ilustración 5. Humedades en Pisos y Paredes*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 10 de 22</b>	

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA

### 2.1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance general del contrato es ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO

### 2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESE-SASI-001-2025
CONTRATO N°	0149 de 2025
OBJETO	Adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá de la ESE Tierradentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado ESE
CONTRATISTA	Juan Diego Polanco
NIT	C.C. 12.274.754
TELÉFONO	3136153244
CORREO ELECTRÓNICO	Inge.polanco@hotmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	04 de julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses desde el acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	08 de noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos M/Cte (\$ 588.871.232).

**Tabla 1. Datos generales del contrato de obra**

### 2.3. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 11 de 22</b>	

## 2.4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES

Obligación	Cumple	No Cumple	En Cumplimiento	Observaciones
Cumplimiento del objeto contractual de acuerdo a las normas legales y pliegos de condiciones			X	
Programar las actividades	X			Se cuenta con un cronograma de obra ajustado con fecha del 16 de agosto de 2025
Realizar los trabajos en el tiempo acordado			X	
Acatar las instrucciones de la supervisión y la interventoría			X	
Obrar con lealtad y buena fe			X	
Rendir informe que solicite la ESE			X	
Mantener reserva de la información			X	
Mantener vigentes las garantías			X	
Cumplir con los aportes en seguridad social			X	
Informar sobre posibles eventualidades que puedan generar retrasos	X			
Presentar actas de terminación y liquidación				N.A.
Pagar los impuestos que genere la legalización del contrato				N.A.
Responder por la buena calidad de los materiales y elementos			X	
Tener disponibilidad de equipos y materiales	X			
Utilizar todos los elementos de seguridad			X	
Utilizar los elementos de protección			X	
Dejar limpio el sitio de los trabajos			X	
Mantener a la ESE libre de daños o perjuicios a terceros			X	
Elaborar las actas de vecindad				N.A.
Colocar señalización preventiva			X	

**Tabla 2. Resumen de cumplimiento**



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 12 de 22</b>	

### 3. INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

#### 3.1. AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS

##### 3.1.1. Actividades en Obra

Las actividades que se han ejecutado durante el periodo del presente informe son las siguiente:

ITEM	ACTIVIDAD
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO
1.8	RASQUETE Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO
1.9	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO
1.10	RETIRO DE SOBRANTES
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERÍA Y PINTURA</b>
3.4	REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO
3.5	REPOSICIÓN DE PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO
<b>4</b>	<b>PISOS</b>
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO
4.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO
4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 7 CM
4.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO
<b>8</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS</b>
8.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO
8.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO
8.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO
8.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO
<b>9</b>	<b>ASEO GENERAL</b>
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA

*Tabla 3. Actividades en ejecución*

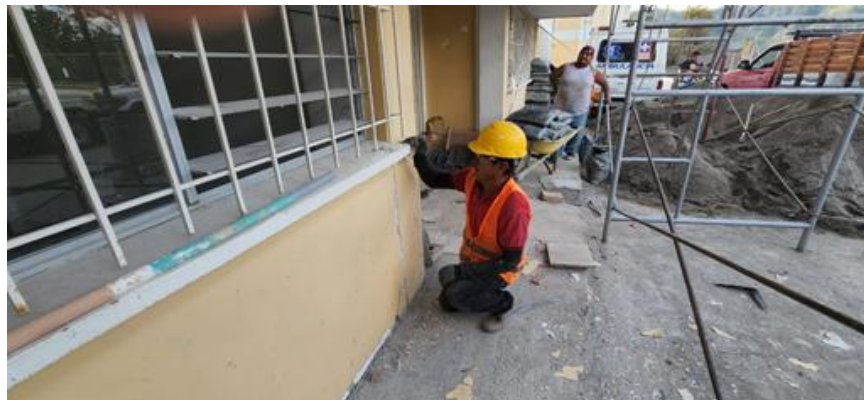


<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 13 de 22</b>	

*Ilustración 6. Demolición de repellos en mal estado*



*Ilustración 7. Rasqueteo y lijado de pintura existente*



*Ilustración 8. Pintura de muros interiores*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 14 de 22</b>	

*Ilustración 9. Pintura de fachadas exteriores*



*Ilustración 10. Reposición de cerámica de piso 60 x 60 cms*



*Ilustración 11. Cerámica de piso 60 x 60 cms en bodega*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 15 de 22</b>	

### 3.2. SEGUIMIENTO DE ADICIONAL

No se han generado adicionales

### 3.3. MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el periodo de evaluación el contratista dispuso al servicio de la obra el siguiente equipo

- Taladro Martillo Makita HM – 1306CB
- Mezcladora de concreto Eléctrica Bauker XH-PCM210
- Herramienta menor

### 3.4. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Para el presente periodo se tiene el siguiente personal de obra:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DOCUMENTO	ARL	OBSERVACIONES
1	Juan Diego Polanco	Residente de Obra	12.274.754	Positiva	Activo
2	Mario Geovanny Garcia Ossa	Apoyo en Obra	1.061.225.371	Positiva	Activo
3	Jose Hector Narváez Castillo	Maestro de Obra	1.107.052.396	Positiva	Activo
4	Faustino Ariza Cuellar	Maestro de Obra	7.725.512	Positiva	Activo
5	Eider Briñez Avilez	Obrero	1.075.241.438	Positiva	Activo
6	Jayder Mauricio Polanco Findicue	Obrero	1.002.855.596	Positiva	Activo
7	William Ernesto Polanco Findicue	Obrero	1.061.221.237	Positiva	Activo
8	Virgilio Polanco Cuscue	Obrero	4.687.067	Positiva	Activo
9	Bernardino Polanco Gutierrez	Obrero	76.356.966	Positiva	Activo

**Tabla 4. Personal en obra**

### 3.5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A continuación, se presenta una tabla resumen de la inversión programada versus la ejecutada según la programación vigente.

MES/ INFORME	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROGRAMADO	INVERSIÓN EJECUTADA	% EJECUTADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
2	\$ 105.254.155,00	23,24%	\$ 106.421.037,00	23,49%	+ 0,25 %
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 105.254.155,00</b>	<b>23,24%</b>	<b>\$ 106.421.037,00</b>	<b>23,49%</b>	<b>+ 0,25%</b>

**Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado**



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 16 de 22</b>	

El porcentaje programado corresponde al cronograma ajustado, el cual fue presentado por el ingeniero Juan Diego Polanco y se inicio a implementar a partir del día 16 de agosto.

Ver acta de Avance de Obra N°2

### 3.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el periodo del presente informe se contó con un clima soleado la mayoría del tiempo

Se han presentado lluvias que han perjudicado el rendimiento de las obras de pintura en las fachadas principales, para lo cual se ha hecho necesario instalar plásticos para evitar suspensiones en la ejecución de los trabajos.

### 3.7. RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

En este periodo no se hizo necesario tomar muestras de concreto dado que no hay fundiciones programadas.

### 3.8. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Para el presente periodo se relaciona el pago de la seguridad social de los trabajadores correspondientes al mes de julio.

### 3.9. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de obra con vigencia según Acta de inicio.

ASEGURADORA: SOLIDARIA DE COLOMBIA SAS						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-9940001912	07-07-2025	12-05-2025	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		Nota Aclaratoria	Nota Aclaratoria	Vigente	\$ 176.661.369,60	0
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		07-07-2025	12-11-2028	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	560-74-994000035403	07-07-2025	10-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	0

**Tabla 6. Pólizas contrato de obra**



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b> <b>Página 17 de 22</b>

### **3.10. OTROS DOCUMENTOS**

#### **3.10.1. Seguimiento a la inversión del anticipo**

Los contratos de obra e interventoría no cuentan con anticipo

#### **3.10.2. Actas de comité**

Se anexa actas de comité del presente periodo

1. Acta de Comité N°2 del 01 de agosto de 2025
2. Acta de Comité N°3 del 13 de agosto de 2025
3. Acta de Comité N°4 del 13 de agosto de 2025
4. Acta de Comité N°5 del 16 de agosto de 2025



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 18 de 22</b>	

#### 4. INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA

##### 4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESET-MC-001-2025
CONTRATO N°	0131-2025
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra de adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá. ESE Tierradentro salud de Páez e Inzá de la empresa social del estado Tieradentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado Tierradentro E.S.E.
CONTRATISTA	Caliza Proyectos Civiles S.A.S. R.L. Katherin Jhohana Mosquera Idrobo C.C. 1.061.806.590 de Popayán, Cauca
NIT	901925568-1
TELÉFONO	3122909266
EMAIL	calizaprojectosciviles@gmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01 de Julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de Julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (04) Meses desde el acta de Inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de Noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Veinticinco Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Novecientos Sesenta (\$ 25.565.960). IVA incluido y demás tributos que haya lugar, de conformidad con el proyecto viabilizado.

**Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría**

##### 4.2. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 19 de 22</b>	

### 4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas por interventoría para el presente periodo se tiene:

#### 4.3.1. Informe de obra N° 02

Para el periodo comprendido entre el 26 de julio del 2025 hasta el 19 de agosto de 2025

La interventoría se encuentra presente y en acompañamiento en las diferentes actividades desarrolladas por el ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, contratista de obra, como se describieron anteriormente, de manera general la demolición de pisos, enchapes de baños, alistado de pisos, acarreo de escombros, instalación de cerámica de pisos, instalaciones hidrosanitarias, pintura de fachadas principales.

El equipo de interventoría ha llevado a cabo comités técnicos con el supervisor del contrato y el ingeniero contratista, para tratar temas de programación de actividades y definición de materiales.

#### RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Se realiza una inspección, revisión y chequeo de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista. Este trabajo se realiza en conjunto con el residente de obra y el supervisor, verificándose medidas y cada detalle particular de las intervenciones, verificando que se ejecuten las obras según las especificaciones y memoria de cantidades del proyecto presentado al ministerio de salud.

En conjunto el supervisor, el residente de obra y el residente de interventoría realizan revisión de avances de obra, dificultades encontradas, verificación de uniformidad y calidad de materiales en el momento de ingreso a bodega e instalación. Se identifican posibles fallos, se discuten diferentes situaciones que pueden generar atrasos y como mitigar las dificultades que se presentan.

El residente de interventoría realiza un seguimiento del personal de obra y de los equipos en obra y se encarga de solicitar toda la información necesaria tanto a contratista de obra, así como a los diferentes actores de la comunidad cuando así se requiere.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 20 de 22</b>	

En conjunto con el apoyo SISO de la ESE Tierradentro se realiza seguimiento al cumplimiento de las normativas de salud y seguridad en el trabajo y plan de manejo ambiental.

#### 4.4. EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se dispone de diferentes elementos que permite desarrollar las tareas de supervisión y elaboración de las diferentes obligaciones de interventoría. Dentro de estas se encuentran equipo de comunicación, equipo fotográfico y equipo de cómputo.

#### 4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cuanto al personal de la interventoría se relaciona lo siguiente:

- Personal de Interventoría:
  - o Residente de Interventoría. Ingeniero Nelson Pantoja Trujillo
  - o Auxiliar de Interventoría: Ingeniero David Fernando Díaz Ordoñez

#### 4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se realiza el correspondiente aporte a seguridad social y parafiscales correspondientes del total del personal disponible para la completa ejecución de la obra. Se anexa planillas de seguridad social.

#### 4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de interventoría según el acta de inicio.

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO	CCS - 100042359	01-07-2025	01-05-2026	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
CALIDAD DEL SERVICIO		01-11-2025	01-11-2030	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CCS - 100008950	01-07-2025	01-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	1

**Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría**



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 21 de 22</b>	

#### 4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato de interventoría no tiene anticipo

#### 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. El contratista presenta la planilla de pago de seguridad social de los trabajadores correspondiente al mes de julio.
2. El día 16 de agosto se aprueba el plan de contingencia solicitado al contratista, al igual que el ajuste al cronograma de obra.
3. El presente informe muestra un avance programado del 23,24% y un porcentaje ejecutado del 23,49% con lo cual se presenta un avance positivo del 0,25%. Es importante aclarar que los porcentajes de avance aquí reportados están calculados teniendo en cuenta el valor contratado inicialmente.
4. Considerando el *ítem 4,2 REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO*, en el cual se incluye el suministro del material, se considera en el porcentaje de ejecución el valor correspondiente al material, ya que el contratista cuenta en la obra con todo el material que se requiere para la ejecución de esta actividad.
5. En el periodo evaluado no se tiene atraso de ejecución de obra, se tiene un avance coherente con el cronograma de obra justado.
6. En conjunto el supervisor del contrato, el residente de interventoría y el residente de obra han discutido y definido las acciones a realizar para garantizar el cumplimiento de las actividades incluidas en el plan de gestión social y el cronograma ajustado.
7. Físicamente la obra ha avanzado, mostrando ejecución principalmente en la pintura de paredes interiores y de fachadas, al igual que la instalación de la cerámica y guarda escoba en el primer piso.
8. Se hace necesario aterrizar el balance del contrato de obra, en el cual se incluyan las cantidades definitivas y los ítems no previstos que resultaron de la evaluación de necesidades priorizadas por los directivos de la ESE Tierradentro. Este se encuentra en proceso de revisión y aprobación.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02</b> <b>PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO</b> <b>DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
		<b>Página 22 de 22</b>

9. La interventoría ejecutó las actividades técnicas, administrativas y de seguimiento previstas en el Contrato de obra N° 149-2025, realizando el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de informes y acompañamiento durante la ejecución del contrato intervenido



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 1 de 22</b>	

**CONTRATO DE OBRA N° 0149 – 2025**

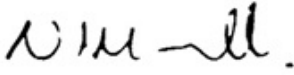
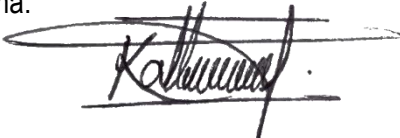
**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0131 - 2025**

**“ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO”**



**INFORME DE INTERVENTORÍA N° 03**

**PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

<b>ELABORÓ</b>	<b>REVISÓ Y APROBÓ</b>
<b>NELSON HERNANDO PANTOJA TRUJILLO</b> Residente de Interventoría	<b>KATHERIN JOHANA MOSQUERA IDROBO</b> Representante Legal Caliza Proyectos Civiles S.A.S.
Firma: 	Firma: 

**INZÁ, CAUCA, 2025**



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266  
Email: [calizaprojectosciviles@gmail.com](mailto:calizaprojectosciviles@gmail.com)  
Popayán - Cauca

<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 2 de 22</b>	

## TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN .....	5
1.1.	INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01 .....	6
1.2.	LOCALIZACIÓN GENERAL .....	6
1.3.	ESTADO INICIAL DEL PROYECTO .....	8
2.	INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA.....	10
2.1.	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA .....	10
2.2.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	10
2.3.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA.....	10
2.4.	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES .....	11
3.	INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA .....	12
3.1.	AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS.....	12
3.1.1.	Actividades en Obra .....	12
3.2.	SEGUIMIENTO DE ADICIONAL .....	15
3.3.	MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA.....	15
3.4.	PERSONAL DEL CONTRATISTA .....	15
3.5.	INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL .....	15
3.6.	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO .....	16
3.7.	RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO .....	16
3.8.	CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA. ....	16
3.9.	SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA.....	16
3.10.	OTROS DOCUMENTOS.....	17
3.10.1.	Seguimiento a la inversión del anticipo .....	17
3.10.2.	Actas de comité .....	17
4.	INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	18
4.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	18
4.2.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	18
4.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA .....	19
4.3.1.	Informe mensual N° 01 .....	19
4.4.	EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	20



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 3 de 22</b>	

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA .....	20
4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	20
4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	20
4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO .....	21
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	21



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 4 de 22</b>	

## LISTA DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1. Ubicación general del Municipio.....</i>	6
<i>Ilustración 2. Estado actual fachada principal.....</i>	8
<i>Ilustración 3. Pisos fracturados .....</i>	8
<i>Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados.....</i>	9
<i>Ilustración 5. Humedades en pisos y paredes.....</i>	9
<i>Ilustración 6. Demolición de Pisos en Consulta Externa.....</i>	13
<i>Ilustración 7. Reposición de Repellos.....</i>	13
<i>Ilustración 8. Rasqueteo y lijada de pintura en mal estado .....</i>	13
<i>Ilustración 9. Pintura de fachadas exteriores.....</i>	14
<i>Ilustración 10. Reposición de cerámica de piso 60 x 60 cms.....</i>	14
<i>Ilustración 11. Instalación de aparatos sanitarios .....</i>	14

## LISTA DE TABLAS

<i>Tabla 1. Datos generales del contrato de obra.....</i>	10
<i>Tabla 2. Resumen de cumplimiento .....</i>	11
<i>Tabla 3. Actividades en ejecución .....</i>	11
<i>Tabla 4. Personal en obra.....</i>	15
<i>Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado.....</i>	15
<i>Tabla 6. Pólizas contrato de obra .....</i>	16
<i>Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría .....</i>	18
<i>Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría.....</i>	20



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 5 de 22</b>	

## 1. INTRODUCCIÓN

La infraestructura hospitalaria del Departamento del Cauca en su mayoría de construcciones antiguas que, debido a modificaciones normativas en materia de habilitación, inclemencias de temporadas de lluvias, al tipo de materiales utilizados para la construcción y a la falta de recursos importantes para inversión en adecuaciones, se ha visto afectada hasta el punto de que no se adapta a las necesidades actuales y se desmejora la prestación del servicio de salud en las diferentes regiones.

El municipio de Inzá, Departamento del Cauca perteneciente a la E.S.E. Tierradentro, cuenta con una Unidad de Atención en Salud, ubicada la cabecera municipal, único centro asistencial que presta servicios como Urgencias y hospitalización en el territorio, para lo cual cuenta con una edificación construida hace más de 40 años

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, presenta desmejoramiento de la prestación de servicios de salud debido al deterioro progresivo de la infraestructura, evidenciando gran deterioro en fachadas, piso en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos raso y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales y estropeadas, entre otros; la zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Por lo mencionado, es necesaria la atención inmediata teniendo en cuenta la prioridad de organizar y tener espacios funcionales y adecuados que contribuyan a mejorar la calidad de la prestación de los servicios.

La adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá, permitirá contribuir a mejorar la calidad de los servicios médicos ofrecidos a los habitantes del municipio de Inzá, favoreciendo una mejor atención sanitaria para la comunidad, la promoción de la salud y el bienestar, reducción de los tiempos de espera, incremento de la accesibilidad a servicios médicos esenciales y en lo posible, el cumplimiento de las normativas y estándares establecidos por las autoridades sanitarias, garantizando así un entorno seguro y adecuado para la prestación de servicios médicos.

Para este fin, la E.S.E. TIERRADENTRO ordenó el proceso de contratación pública N° ESE-SASI-001-2025 que tiene por objeto **“LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ ESE TIERRADENTRO”** el cual fue adjudicado mediante contrato de obra No. 0149 de 2025, al ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, por un valor de Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos (\$ 588.871.232).



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 6 de 22</b>	

## 1.1. INFORME DE INTERVENTORÍA N° 03

El presente **informe de interventoría N° 02** registra las actividades realizadas por el contratista en desarrollo del presente contrato durante el periodo comprendido entre el **26 de agosto al 25 de septiembre del 2025**, soportado con registro fotográfico y demás documentos propios del desarrollo del contrato.

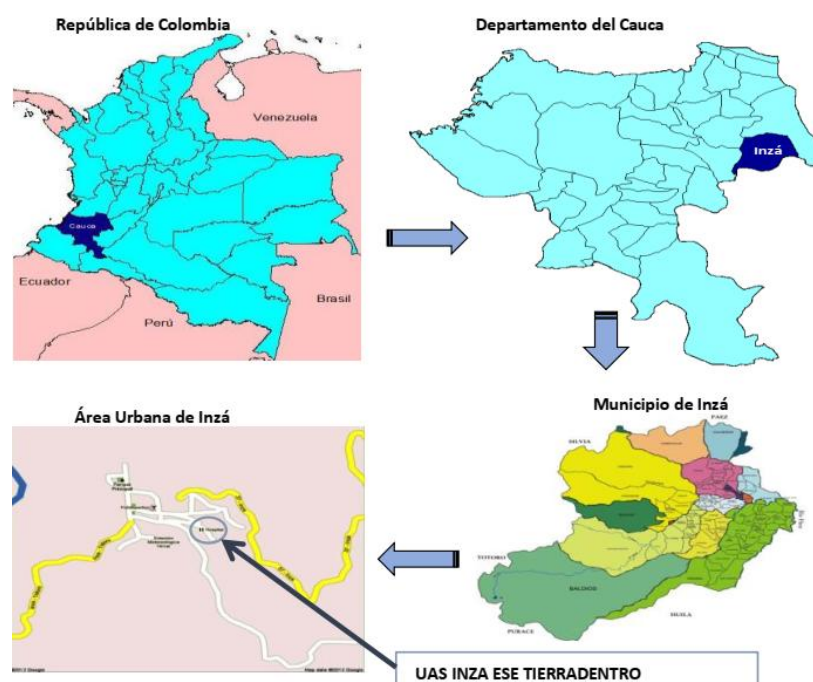
El informe entrega una visión de las obras, incluyendo componentes técnicos, administrativos y financieros de los trabajos ejecutados, la documentación de los cambios, las inversiones realizadas, los recursos de personal (incluyendo los empleos directos e indirectos), los equipos utilizados y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras.

## RESUMEN EJECUTIVO

### 1.2. LOCALIZACIÓN GENERAL

El municipio de Inzá se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca; tiene una extensión de 1.258 km<sup>2</sup>. Está a 2°33'01" de latitud Norte y 76°03'49" de longitud al Oeste, con una altitud media de 1754 m. La cabecera municipal dista 101,9 kilómetros del Municipio de Popayán, capital del Departamento del Cauca.

#### *Ilustración 1. Ubicación general del Municipio*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 7 de 22</b>	

La unidad de atención en salud Inzá se encuentra localizada en el barrio Las Moyas del casco urbano del municipio de Inzá, departamento del Cauca y presenta la siguiente información:

<b>Nombre de la Institución</b>	UNIDAD DE ATENCION EN SALUD INZA. ESE TIERRADENTRO
<b>Naturaleza Jurídica</b>	Institución Pública.
<b>Carácter territorial</b>	Departamental.
<b>Departamento:</b>	Cauca
<b>Municipio:</b>	Inzá
<b>Dirección</b>	Barrio Las Moyas Inzá – Cauca
<b>Zona</b>	Urbana
<b>Área de cobertura</b>	Municipio de Inzá
<b>Población de cobertura</b>	32.150 habitantes – Proyección DANE 2018
<b>Nivel de atención</b>	BAJA COMPLEJIDAD
<b>Horario de atención</b>	*Consulta externa: 7:00AM a 12:00M y de 2:00PM a 5:00 PM de lunes a miércoles Jueves, viernes y sábados 7am a 1:00pm *Urgencias las 24 horas.
<b>Principales servicios</b>	Urgencias, hospitalización, consulta externa general, laboratorio clínico, imágenes diagnósticas por ecografía, transporte Asistencial básico, farmacia, promoción y prevención.
<b>Número de camas en observación</b>	6
<b>Número de camas procedimientos</b>	1
<b>Número de camas en hospitalización</b>	6 camas habilitadas
<b>Área de terreno y área construida</b>	1.978 m2
<b>Número de edificaciones y pisos</b>	Una edificación de tres pisos
<b>Fecha de construcción</b>	Año 1981
<b>Fecha de reforzamiento estructural</b>	2005, sala de espera consulta externa, odontología, hospitalización.
<b>Área de cobertura</b>	Municipio de Inzá
<b>Población por sexo</b>	Hombres: 16.899 Mujeres:15.251 Niños: 0-5A: 5.015 NIÑOS 6A-9A: .856
<b>Población por área de residencia</b>	Urbano:2.297h 7.14% Rural: 29.853h 92.86%



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 8 de 22</b>	

### 1.3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, evidencia deterioro en fachadas, mal estado de las pinturas, pisos en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos rasos y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales.

La zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

*Ilustración 2. Estado actual fachada principal*



*Ilustración 3. Pisos Fracturados*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 9 de 22</b>	

*Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados*



*Ilustración 5. Humedades en Pisos y Paredes*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 10 de 22</b>	

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA

### 2.1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance general del contrato es ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO

### 2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESE-SASI-001-2025
CONTRATO N°	0149 de 2025
OBJETO	Adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá de la ESE Tierradentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado ESE
CONTRATISTA	Juan Diego Polanco
NIT	C.C. 12.274.754
TELÉFONO	3136153244
CORREO ELECTRÓNICO	Inge.polanco@hotmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	04 de julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses desde el acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	08 de noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos M/Cte (\$ 588.871.232).

**Tabla 1. Datos generales del contrato de obra**

### 2.3. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 11 de 22</b>	

## 2.4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES

Obligación	Cumple	No Cumple	En Cumplimiento	Observaciones
Cumplimiento del objeto contractual de acuerdo a las normas legales y pliegos de condiciones			X	
Programar las actividades	X			Se cuenta con un cronograma de obra ajustado con fecha del 16 de agosto de 2025
Realizar los trabajos en el tiempo acordado		X		
Acatar las instrucciones de la supervisión y la interventoría			X	
Obrar con lealtad y buena fe			X	
Rendir informe que solicite la ESE			X	
Mantener reserva de la información			X	
Mantener vigentes las garantías			X	
Cumplir con los aportes en seguridad social			X	
Informar sobre posibles eventualidades que puedan generar retrasos	X			
Presentar actas de terminación y liquidación				N.A.
Pagar los impuestos que genere la legalización del contrato				N.A.
Responder por la buena calidad de los materiales y elementos			X	
Tener disponibilidad de equipos y materiales	X			
Utilizar todos los elementos de seguridad			X	
Utilizar los elementos de protección			X	
Dejar limpio el sitio de los trabajos			X	
Mantener a la ESE libre de daños o perjuicios a terceros			X	
Elaborar las actas de vecindad				N.A.
Colocar señalización preventiva			X	

**Tabla 2. Resumen de cumplimiento**



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 12 de 22</b>	

### 3. INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

#### 3.1. AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS

##### 3.1.1. Actividades en Obra

Las actividades que se han ejecutado durante el periodo del presente informe son las siguiente:

ITEM	ACTIVIDAD
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO
1.8	RASQUETE Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO
1.9	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO
1.10	RETIRO DE SOBRANTES
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERÍA Y PINTURA</b>
3.4	REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO
3.5	REPOSICIÓN DE PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO
<b>4</b>	<b>PISOS</b>
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO
4.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO
4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 7 CM
4.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO
<b>8</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS</b>
8.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO
8.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO
8.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO
8.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO
<b>9</b>	<b>ASEO GENERAL</b>
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA

*Tabla 3. Actividades en ejecución*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 13 de 22</b>	

*Ilustración 6. Demolición de Pisos en Consulta Externa*



*Ilustración 7. Reposición de Repellos*



*Ilustración 8. Rasqueteo y lijada de pintura en mal estado*

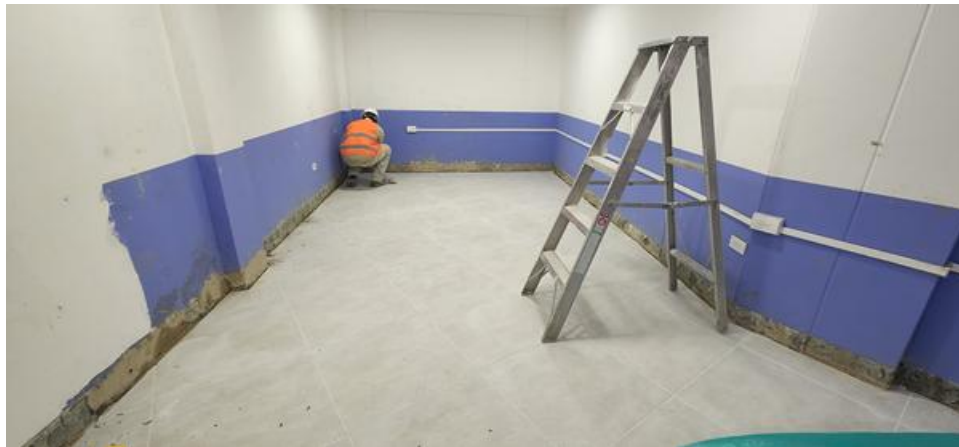


<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 14 de 22</b>	

*Ilustración 9. Pintura de fachadas exteriores*



*Ilustración 10. Reposición de cerámica de piso 60 x 60 cms*



*Ilustración 11. Instalación de aparatos sanitarios*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 15 de 22</b>	

### 3.2. SEGUIMIENTO DE ADICIONAL

No se han generado adicionales

### 3.3. MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el periodo de evaluación el contratista dispuso al servicio de la obra el siguiente equipo

- Taladro Martillo Makita HM – 1306CB
- Mezcladora de concreto Eléctrica Bauker XH-PCM210
- Herramienta menor

### 3.4. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Para el presente periodo se tiene el siguiente personal de obra:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DOCUMENTO	ARL	OBSERVACIONES
1	Juan Diego Polanco	Residente de Obra	12.274.754	Positiva	Activo
2	Mario Geovanny Garcia Ossa	Apoyo en Obra	1.061.225.371	Positiva	Activo
3	Jose Hector Narváez Castillo	Maestro de Obra	1.107.052.396	Positiva	Activo
4	Faustino Ariza Cuellar	Maestro de Obra	7.725.512	Positiva	Activo
5	Eider Briñez Avilez	Obrero	1.075.241.438	Positiva	Activo
6	Jayder Mauricio Polanco Findicue	Obrero	1.002.855.596	Positiva	Activo
7	William Ernesto Polanco Findicue	Obrero	1.061.221.237	Positiva	Activo
8	Virgilio Polanco Cuscue	Obrero	4.687.067	Positiva	Activo
9	Bernardino Polanco Gutierrez	Obrero	76.356.966	Positiva	Activo

**Tabla 4. Personal en obra**

### 3.5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A continuación, se presenta una tabla resumen de la inversión programada versus la ejecutada según la programación vigente.

MES/ INFORME	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROGRAMADO	INVERSIÓN EJECUTADA	% EJECUTADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
3	\$ 321.039.493,00	70,87%	\$ 249.245.902,00	55,02%	- 15,85 %
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 321.039.493,00</b>	<b>70,87%</b>	<b>\$ 249.245.902,00</b>	<b>55,02%</b>	<b>- 15,85%</b>

**Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado**



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 16 de 22</b>	

El porcentaje programado corresponde al cronograma ajustado, el cual fue presentado por el ingeniero Juan Diego Polanco y se inició a implementar a partir del día 16 de agosto.

En el porcentaje de avance no se ha contemplado la ejecución de los ítems no previstos en el acta de mayores y menores cantidades de obra, la cual se encuentra en proceso de aprobación de la secretaria de salud departamental.

De acuerdo a los datos reportados por el contratista, la ejecución de los ítems no previstos tiene un valor de \$ 34.139.583, que equivalen a un 7,54%, con lo cual el porcentaje de ejecución asciende al 62,56%.

Considerando estos valores se presentaría un atraso del 8,31%, pero estos valores no pueden ser avalados hasta que el acta de mayores y menores cantidades de obra sean aprobadas por la secretaría de salud departamental.

Ver acta de Avance de Obra N°3

### **3.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO**

Durante el periodo del presente informe se contó con un clima soleado la mayoría del tiempo

Se han presentado lluvias que han perjudicado el rendimiento de las obras de pintura en las fachadas principales, para lo cual se ha hecho necesario instalar plásticos para evitar suspensiones en la ejecución de los trabajos.

### **3.7. RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO**

En este periodo no se hizo necesario tomar muestras de concreto dado que no hay fundiciones programadas.

### **3.8. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.**

Para el presente periodo se relaciona el pago de la seguridad social de los trabajadores correspondientes al mes de agosto.

### **3.9. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA**

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de obra con vigencia según Acta de inicio.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 17 de 22</b>	

ASEGURADORA: SOLIDARIA DE COLOMBIA SAS						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-9940001912	07-07-2025	12-05-2025	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		Nota Aclaratoria	Nota Aclaratoria	Vigente	\$ 176.661.369,60	0
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		07-07-2025	12-11-2028	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	560-74-994000035403	07-07-2025	10-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	0

**Tabla 6. Pólizas contrato de obra**

### 3.10. OTROS DOCUMENTOS

#### 3.10.1. Seguimiento a la inversión del anticipo

Los contratos de obra e interventoría no cuentan con anticipo

#### 3.10.2. Actas de comité

Se anexa actas de comité del presente periodo

1. Acta de Comité N°6 del 04 de septiembre de 2025
2. Acta de Comité N°7 del 08 de septiembre de 2025



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 18 de 22</b>	

#### 4. INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA

##### 4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESET-MC-001-2025
CONTRATO N°	0131-2025
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra de adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá. ESE Tierradentro salud de Páez e Inzá de la empresa social del estado Tierardentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado Tierradentro E.S.E.
CONTRATISTA	Caliza Proyectos Civiles S.A.S. R.L. Katherin Jhohana Mosquera Idrobo C.C. 1.061.806.590 de Popayán, Cauca
NIT	901925568-1
TELÉFONO	3122909266
EMAIL	calizaprojectosciviles@gmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01 de Julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de Julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (04) Meses desde el acta de Inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de Noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Veinticinco Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Novecientos Sesenta (\$ 25.565.960). IVA incluido y demás tributos que haya lugar, de conformidad con el proyecto viabilizado.

**Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría**

##### 4.2. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 19 de 22</b>	

### 4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas por interventoría para el presente periodo se tiene:

#### 4.3.1. Informe de obra N° 03

Para el periodo comprendido entre el 26 de agosto del 2025 hasta el 25 de septiembre de 2025

La interventoría se encuentra presente y en acompañamiento en las diferentes actividades desarrolladas por el ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, contratista de obra, se desarrollaron actividades en el área del tercer piso correspondiente a la cocina y oficinas vecinas y al área de consulta externa.

De manera general se avanzó en la demolición de pisos, enchapes de baños, alistado de pisos, acarreo de escombros, instalación de cerámica de pisos, instalaciones hidrosanitarias, pintura de fachadas principales.

El equipo de interventoría ha llevado a cabo comités técnicos con el supervisor del contrato y el ingeniero contratista, para tratar temas de programación de actividades y definición de materiales.

#### RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Se realiza una inspección, revisión y chequeo de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista. Este trabajo se realiza en conjunto con el residente de obra y el supervisor, verificándose medidas y cada detalle particular de las intervenciones, verificando que se ejecuten las obras según las especificaciones y memoria de cantidades del proyecto presentado al ministerio de salud.

En conjunto el supervisor, el residente de obra y el residente de interventoría realizan revisión de avances de obra, dificultades encontradas, verificación de uniformidad y calidad de materiales en el momento de ingreso a bodega e instalación. Se identifican posibles fallos, se discuten diferentes situaciones que pueden generar atrasos y como mitigar las dificultades que se presentan.

El residente de interventoría realiza un seguimiento del personal de obra y de los equipos en obra y se encarga de solicitar toda la información necesaria tanto a contratista de obra, así como a los diferentes actores de la comunidad cuando así se requiere.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 20 de 22</b>	

En conjunto con el apoyo SISO de la ESE Tierradentro se realiza seguimiento al cumplimiento de las normativas de salud y seguridad en el trabajo y plan de manejo ambiental.

#### 4.4. EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se dispone de diferentes elementos que permite desarrollar las tareas de supervisión y elaboración de las diferentes obligaciones de interventoría. Dentro de estas se encuentran equipo de comunicación, equipo fotográfico y equipo de cómputo.

#### 4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cuanto al personal de la interventoría se relaciona lo siguiente:

- Personal de Interventoría:
  - o Residente de Interventoría. Ingeniero Nelson Pantoja Trujillo
  - o Auxiliar de Interventoría: Ingeniero David Fernando Díaz Ordoñez

#### 4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se realiza el correspondiente aporte a seguridad social y parafiscales correspondientes del total del personal disponible para la completa ejecución de la obra. Se anexa planillas de seguridad social.

#### 4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de interventoría según el acta de inicio.

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO	CCS - 100042359	01-07-2025	01-05-2026	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
CALIDAD DEL SERVICIO		01-11-2025	01-11-2030	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CCS - 100008950	01-07-2025	01-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	1

**Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría**



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 21 de 22</b>	

#### 4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato de interventoría no tiene anticipo

#### 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. El contratista presenta la planilla de pago de seguridad social de los trabajadores correspondiente al mes de agosto.
2. El día 09 de septiembre se remite el acta de mayores y menores y cantidades de obra para la adelantar la revisión y aprobación por parte de la secretaria de salud departamental.
3. El presente informe muestra un avance programado del 70,87% y un porcentaje ejecutado del 55,02% con lo cual se presenta un atraso del 15,85%. Es importante aclarar que los porcentajes de avance aquí reportados están calculados teniendo en cuenta el valor contratado inicialmente sin tener en cuenta el balance de obra que se encuentra en proceso revisión por parte de la secretaria departamental de salud.
4. En el porcentaje de avance no se ha contemplado la ejecución de los ítems no previstos consignados en el acta de mayores y menores cantidades de obra, la cual se encuentra en proceso de aprobación por parte de la secretaria de salud departamental.
5. Físicamente la obra ha avanzado, mostrando ejecución principalmente en la pintura de paredes interiores y de fachadas, al igual que la instalación de la cerámica y guarda escoba en el primer piso y tercer piso. En el área de consulta externa del segundo piso se adelantó la demolición de los pisos.
6. De acuerdo a los datos reportados por el contratista, la ejecución de los ítems no previstos tiene un valor de \$ 34.139.583, que equivalen a un 7,54%, con lo cual el porcentaje de ejecución asciende al 62,56%. Considerando estos valores se presentaría un atraso del 8,31%, pero estos valores no pueden ser avalados hasta que el acta de mayores y menores cantidades de obra sean aprobadas por la secretaría de salud departamental.
7. En el periodo evaluado se registra un atraso considerable en la ejecución de la obra, por lo cual se recomienda a la entidad evaluar jurídicamente el inicio de un proceso por presunto incumplimiento.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01</b> <b>PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE</b> <b>SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 02</b>
	<b>Página 22 de 22</b>	

8. La interventoría ejecutó las actividades técnicas, administrativas y de seguimiento previstas en el Contrato de obra N° 149-2025, realizando el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de informes y acompañamiento durante la ejecución del contrato intervenido



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 1 de 24</b>	

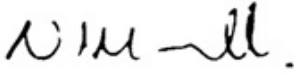
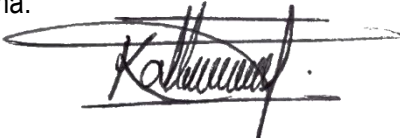
**CONTRATO DE OBRA N° 0149 – 2025**

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0131 - 2025**

**“ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO”**



**INFORME DE INTERVENTORÍA N° 04 Y FINAL**  
**PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025**

<b>ELABORÓ</b>	<b>REVISÓ Y APROBÓ</b>
<b>NELSON HERNANDO PANTOJA TRUJILLO</b> Residente de Interventoría	<b>KATHERIN JOHANA MOSQUERA IDROBO</b> Representante Legal Caliza Proyectos Civiles S.A.S.
Firma: 	Firma: 

INZÁ, CAUCA, 2025



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266  
Email: [calizaprojectosciviles@gmail.com](mailto:calizaprojectosciviles@gmail.com)  
Popayán - Cauca

<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 2 de 24</b>	

## TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN .....	5
1.1.	INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01 .....	6
1.2.	LOCALIZACIÓN GENERAL .....	6
1.3.	ESTADO INICIAL DEL PROYECTO .....	8
2.	INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA.....	10
2.1.	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA .....	10
2.2.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	10
2.3.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA.....	10
2.4.	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES .....	11
3.	INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA .....	12
3.1.	AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS.....	12
3.1.1.	Actividades en Obra .....	12
3.2.	SEGUIMIENTO DE ADICIONAL .....	17
3.3.	MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA.....	17
3.4.	PERSONAL DEL CONTRATISTA .....	17
3.5.	INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL .....	17
3.6.	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO .....	18
3.7.	RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO .....	18
3.8.	CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA. ....	18
3.9.	SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA.....	18
3.10.	OTROS DOCUMENTOS.....	19
3.10.1.	Seguimiento a la inversión del anticipo .....	19
3.10.2.	Actas de comité .....	19
4.	INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	20
4.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	20
4.2.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	20
4.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA .....	21
4.3.1.	Informe mensual N° 01 .....	21
4.4.	EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	22



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 3 de 24</b>	

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA .....	22
4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	22
4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	22
4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO .....	23
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	23



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>  <b>Página 4 de 24</b>

## LISTA DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1. Ubicación general del Municipio.....</i>	6
<i>Ilustración 2. Estado actual fachada principal.....</i>	8
<i>Ilustración 3. Pisos fracturados .....</i>	8
<i>Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados.....</i>	9
<i>Ilustración 5. Humedades en pisos y paredes.....</i>	9
<i>Ilustración 6. Demolición de Pisos en Consulta Externa.....</i>	13
<i>Ilustración 7. Reposición de Repellos.....</i>	13
<i>Ilustración 8. Rasqueteo y lijada de pintura en mal estado .....</i>	13
<i>Ilustración 9. Pintura de fachadas exteriores.....</i>	14
<i>Ilustración 10. Reposición de cerámica de piso 60 x 60 cms.....</i>	14
<i>Ilustración 11. Instalación de aparatos sanitarios .....</i>	14

## LISTA DE TABLAS

<i>Tabla 1. Datos generales del contrato de obra.....</i>	10
<i>Tabla 2. Resumen de cumplimiento .....</i>	11
<i>Tabla 3. Actividades en ejecución .....</i>	11
<i>Tabla 4. Personal en obra.....</i>	15
<i>Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado.....</i>	15
<i>Tabla 6. Pólizas contrato de obra .....</i>	16
<i>Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría .....</i>	18
<i>Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría.....</i>	20



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 5 de 24</b>	

## 1. INTRODUCCIÓN

La infraestructura hospitalaria del Departamento del Cauca en su mayoría de construcciones antiguas que, debido a modificaciones normativas en materia de habilitación, inclemencias de temporadas de lluvias, al tipo de materiales utilizados para la construcción y a la falta de recursos importantes para inversión en adecuaciones, se ha visto afectada hasta el punto de que no se adapta a las necesidades actuales y se desmejora la prestación del servicio de salud en las diferentes regiones.

El municipio de Inzá, Departamento del Cauca perteneciente a la E.S.E. Tierradentro, cuenta con una Unidad de Atención en Salud, ubicada la cabecera municipal, único centro asistencial que presta servicios como Urgencias y hospitalización en el territorio, para lo cual cuenta con una edificación construida hace más de 40 años

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, presenta desmejoramiento de la prestación de servicios de salud debido al deterioro progresivo de la infraestructura, evidenciando gran deterioro en fachadas, piso en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos raso y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales y estropeadas, entre otros; la zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Por lo mencionado, es necesaria la atención inmediata teniendo en cuenta la prioridad de organizar y tener espacios funcionales y adecuados que contribuyan a mejorar la calidad de la prestación de los servicios.

La adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá, permitirá contribuir a mejorar la calidad de los servicios médicos ofrecidos a los habitantes del municipio de Inzá, favoreciendo una mejor atención sanitaria para la comunidad, la promoción de la salud y el bienestar, reducción de los tiempos de espera, incremento de la accesibilidad a servicios médicos esenciales y en lo posible, el cumplimiento de las normativas y estándares establecidos por las autoridades sanitarias, garantizando así un entorno seguro y adecuado para la prestación de servicios médicos.

Para este fin, la E.S.E. TIERRADENTRO ordenó el proceso de contratación pública N° ESE-SASI-001-2025 que tiene por objeto **“LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ ESE TIERRADENTRO”** el cual fue adjudicado mediante contrato de obra No. 0149 de 2025, al ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, por un valor de Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos (\$ 588.871.232).





<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 7 de 24</b>	

La unidad de atención en salud Inzá se encuentra localizada en el barrio Las Moyas del casco urbano del municipio de Inzá, departamento del Cauca y presenta la siguiente información:

<b>Nombre de la Institución</b>	UNIDAD DE ATENCION EN SALUD INZA. ESE TIERRADENTRO
<b>Naturaleza Jurídica</b>	Institución Pública.
<b>Carácter territorial</b>	Departamental.
<b>Departamento:</b>	Cauca
<b>Municipio:</b>	Inzá
<b>Dirección</b>	Barrio Las Moyas Inzá – Cauca
<b>Zona</b>	Urbana
<b>Área de cobertura</b>	Municipio de Inzá
<b>Población de cobertura</b>	32.150 habitantes – Proyección DANE 2018
<b>Nivel de atención</b>	BAJA COMPLEJIDAD
<b>Horario de atención</b>	*Consulta externa: 7:00AM a 12:00M y de 2:00PM a 5:00 PM de lunes a miércoles Jueves, viernes y sábados 7am a 1:00pm *Urgencias las 24 horas.
<b>Principales servicios</b>	Urgencias, hospitalización, consulta externa general, laboratorio clínico, imágenes diagnósticas por ecografía, transporte Asistencial básico, farmacia, promoción y prevención.
<b>Número de camas en observación</b>	6
<b>Número de camas procedimientos</b>	1
<b>Número de camas en hospitalización</b>	6 camas habilitadas
<b>Área de terreno y área construida</b>	1.978 m2
<b>Número de edificaciones y pisos</b>	Una edificación de tres pisos
<b>Fecha de construcción</b>	Año 1981
<b>Fecha de reforzamiento estructural</b>	2005, sala de espera consulta externa, odontología, hospitalización.
<b>Área de cobertura</b>	Municipio de Inzá
<b>Población por sexo</b>	Hombres: 16.899 Mujeres:15.251 Niños: 0-5A: 5.015 NIÑOS 6A-9A: .856
<b>Población por área de residencia</b>	Urbano:2.297h 7.14% Rural: 29.853h 92.86%



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 8 de 24</b>	

### 1.3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, evidencia deterioro en fachadas, mal estado de las pinturas, pisos en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos rasos y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales.

La zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

*Ilustración 2. Estado actual fachada principal*



*Ilustración 3. Pisos Fracturados*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b> <b>Página 9 de 24</b>

*Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados*



*Ilustración 5. Humedades en Pisos y Paredes*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 10 de 24</b>	

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA

### 2.1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance general del contrato es ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO

### 2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESE-SASI-001-2025
CONTRATO N°	0149 de 2025
OBJETO	Adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá de la ESE Tierradentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado ESE
CONTRATISTA	Juan Diego Polanco
NIT	C.C. 12.274.754
TELÉFONO	3136153244
CORREO ELECTRÓNICO	Inge.polanco@hotmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	04 de julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses desde el acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	08 de noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos M/Cte (\$ 588.871.232).

**Tabla 1. Datos generales del contrato de obra**

### 2.3. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 11 de 24</b>	

## 2.4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES

Obligación	Cumple	No Cumple	En Cumplimiento	Observaciones
Cumplimiento del objeto contractual de acuerdo a las normas legales y pliegos de condiciones			X	
Programar las actividades	X			Se cuenta con un cronograma de obra ajustado con fecha del 16 de agosto de 2025
Realizar los trabajos en el tiempo acordado		X		
Acatar las instrucciones de la supervisión y la interventoría			X	
Obrar con lealtad y buena fe			X	
Rendir informe que solicite la ESE			X	
Mantener reserva de la información			X	
Mantener vigentes las garantías			X	
Cumplir con los aportes en seguridad social			X	
Informar sobre posibles eventualidades que puedan generar retrasos	X			
Presentar actas de terminación y liquidación				N.A.
Pagar los impuestos que genere la legalización del contrato				N.A.
Responder por la buena calidad de los materiales y elementos			X	
Tener disponibilidad de equipos y materiales	X			
Utilizar todos los elementos de seguridad			X	
Utilizar los elementos de protección			X	
Dejar limpio el sitio de los trabajos			X	
Mantener a la ESE libre de daños o perjuicios a terceros			X	
Elaborar las actas de vecindad				N.A.
Colocar señalización preventiva			X	

**Tabla 2. Resumen de cumplimiento**



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 12 de 24</b>	

### 3. INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

#### 3.1. AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS

##### 3.1.1. Actividades en Obra

Las actividades que se han ejecutado durante el periodo del presente informe son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDAD	UND
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>	
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO	m2
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO	m2
1.3	DEMOLICIÓN DE MESONES ENCHAPADOS EN MAL ESTADO	m2
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS	und
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO	und
1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO	und
1.7	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EN MAL ESTADO	m2
1.8	RASQUETE Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	m2
1.9	DEMOLICIÓN DE REPELOS EN MAL ESTADO	m2
1.10	RETIRO DE SOBRANTES	M3
<b>2</b>	<b>OBRAS EN CUBIERTA</b>	
2.1	REPOSICION DE TEJA FIBROCEMENTO	M2
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PINTURA</b>	
3.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS	m2
3.2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES DE MUROS REPARADOS	ml
3.3	CARTERAS EN PAÑETE 1:3 DE MUROS REPARADOS	ml
3.4	REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO	m2
3.5	REPOSICIÓN DE PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO	m2
<b>4</b>	<b>PISOS</b>	
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2
4.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO	m2
4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 7 CM	ml
4.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO	M2
<b>5</b>	<b>ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS</b>	
5.1	REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2

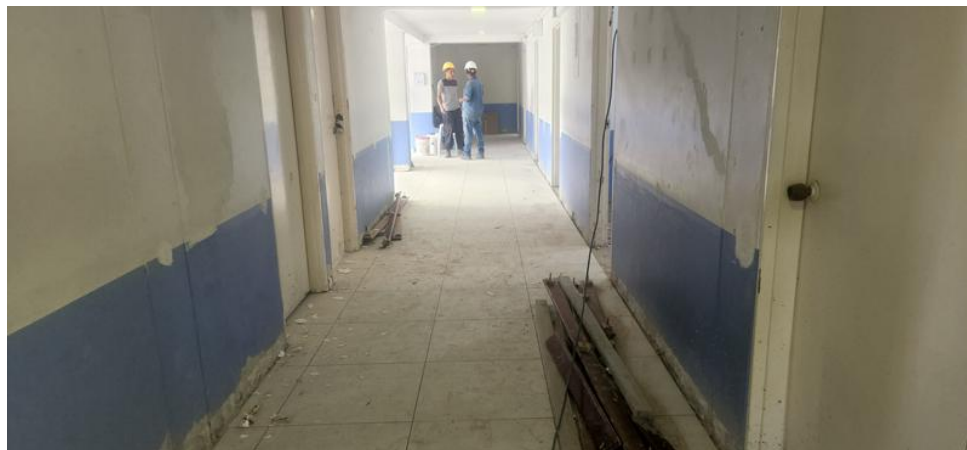


<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>Página 13 de 24</b>

5.2	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und
5.3	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und
5.4	MESONES EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA EN MAL ESTADO	ml
<b>6</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA</b>	
6.1	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA 0,9m X 2m EN ALUMINIO DEBIDO AL MAL ESTADO DE PUERTAS EXISTENTES	und
<b>7</b>	<b>REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS</b>	
7.1	"SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED	7.1
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W	UND
<b>8</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS</b>	
8.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und
8.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und
8.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und
8.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und
<b>9</b>	<b>ASEO GENERAL</b>	
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2
<b>10</b>	<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>	
10,1	PINTURA ANTIBACTERIAL PARA MUROS ALTA ASEPSIA	m2
10,2	MEDIA CAÑA EN PVC, INCLUYE ESQUINEROS INTERNOS Y EXTERNOS	ml
10,3	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA EN MADERA ENTAMBORADA, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO, ANCLAJES Y MANIJA PARA PUERTAS DE BAÑO Y CONSULTORIO MEDICO	m2
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO EN LAMINA CAL 18, INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO	un
10,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE 3 MANOS PARA MARCOS EN C.R.	ML

*Tabla 3. Actividades ejecutadas*

*Ilustración 6. Reposición de Pisos en Consulta Externa*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b> <b>Página 14 de 24</b>

*Ilustración 7. Rasqueteo y lijada de pintura en mal estado*



*Ilustración 8. Reparación de alisado*



*Ilustración 9. Pintura de fachadas interiores*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b> <b>Página 15 de 24</b>

*Ilustración 10. Guarda Escoba en cerámica*



*Ilustración 11. Reposición de estuco y vinilo*



*Ilustración 12. Reposición de estuco y vinilo*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 16 de 24</b>	

*Ilustración 13. Reposición de cerámica cocina*



*Ilustración 14. Reposición de pintura fachada lateral*



*Ilustración 15. Reposición de pintura fachada principal*



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 17 de 24</b>	

### 3.2. SEGUIMIENTO DE ADICIONAL

No se han generado adicionales

### 3.3. MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el periodo de evaluación el contratista dispuso al servicio de la obra el siguiente equipo

- Taladro Martillo Makita HM – 1306CB
- Mezcladora de concreto Eléctrica Bauker XH-PCM210
- Herramienta menor

### 3.4. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Para el presente periodo se tiene el siguiente personal de obra:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DOCUMENTO	ARL	OBSERVACIONES
1	Juan Diego Polanco	Residente de Obra	12.274.754	Positiva	Activo
2	Mario Geovanny Garcia Ossa	Apoyo en Obra	1.061.225.371	Positiva	Activo
3	Jose Hector Narváez Castillo	Maestro de Obra	1.107.052.396	Positiva	Activo
4	Faustino Ariza Cuellar	Maestro de Obra	7.725.512	Positiva	Activo
5	Eider Briñez Avilez	Auxiliar de Obra	1.075.241.438	Positiva	Activo
6	Jayder Mauricio Polanco Findicue	Auxiliar de Obra	1.002.855.596	Positiva	Activo
7	William Ernesto Polanco Findicue	Auxiliar de Obra	1.061.221.237	Positiva	Activo
8	Virgilio Polanco Cuscue	Auxiliar de Obra	4.687.067	Positiva	Activo
9	Bernardino Polanco Gutierrez	Auxiliar de Obra	76.356.966	Positiva	Activo
10	Anderson Esneider Polanco Polanco	Auxiliar de Obra	1.002.938.490	Positiva	Activo
11	Edwar Antonio Chavez Coqui	Auxiliar de Obra	1.061.29.667	Positiva	Activo

**Tabla 4. Personal en obra**

### 3.5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A continuación, se presenta una tabla resumen de la inversión programada versus la ejecutada según la programación vigente.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 18 de 24</b>	

MES/ INFORME	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROGRAMADO	INVERSIÓN EJECUTADA	% EJECUTADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
4	\$ 452.977.871,00	100,00%	\$ 452.977.871,00	100,00%	0,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 452.977.871,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 452.977.871,00</b>	<b>11,00%</b>	<b>0,00 %</b>

**Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado**

El porcentaje programado corresponde al cronograma ajustado, el cual fue presentado por el ingeniero Juan Diego Polanco y se inició a implementar a partir del día 16 de agosto.

En el porcentaje de avance se contempló la ejecución de los ítems no previstos que se presentan en la modificación N°1 y los balances finales.

Considerando estos valores el contrató se ejecutó de manera satisfactoria dentro de los tiempos establecidos en el cronograma de obra inicial.

Ver acta de Avance de Obra N°4 y Final

### **3.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO**

Durante el periodo del presente informe se contó con un clima soleado la mayoría del tiempo

Se presentaron algunas lluvias que no perjudicaron el rendimiento de las obras, ya que las actividades que se desarrollaron en este periodo se hicieron bajo techo.

### **3.7. RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO**

En este periodo no se hizo necesario tomar muestras de concreto dado que no hay fundiciones programadas.

### **3.8. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.**

Para el presente periodo se relaciona el pago de la seguridad social de los trabajadores correspondientes al mes de octubre y noviembre.

### **3.9. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA**

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de obra con vigencia según Acta de inicio.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 19 de 24</b>	

ASEGURADORA: SOLIDARIA DE COLOMBIA SAS						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-994000191226	08-07-2025	12-05-2026	Vigente	\$ 117.774.246,40	2
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		08-08-2025	08-08-2026	Vigente	\$ 176.661.369,60	2
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		08-07-2025	12-11-2028	Vigente	\$ 117.774.246,40	2
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	560-74-994000035403	07-07-2025	10-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	0

**Tabla 6. Pólizas contrato de obra**

### 3.10. OTROS DOCUMENTOS

#### 3.10.1. Seguimiento a la inversión del anticipo

Los contratos de obra e interventoría no cuentan con anticipo

#### 3.10.2. Actas de comité

Se anexa actas de comité del presente periodo

1. Acta de Comité N°8 del 02 de octubre de 2025
2. Acta de Comité N°9 del 22 de octubre de 2025



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 20 de 24</b>	

#### 4. INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA

##### 4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESET-MC-001-2025
CONTRATO N°	0131-2025
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra de adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá. ESE Tierradentro salud de Páez e Inzá de la empresa social del estado Tierardentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado Tierradentro E.S.E.
CONTRATISTA	Caliza Proyectos Civiles S.A.S. R.L. Katherin Jhohana Mosquera Idrobo C.C. 1.061.806.590 de Popayán, Cauca
NIT	901925568-1
TELÉFONO	3122909266
EMAIL	calizaprojectosciviles@gmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01 de Julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de Julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (04) Meses desde el acta de Inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de Noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Veinticinco Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Novecientos Sesenta (\$ 25.565.960). IVA incluido y demás tributos que haya lugar, de conformidad con el proyecto viabilizado.

**Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría**

##### 4.2. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 21 de 24</b>	

### 4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas por interventoría para el presente periodo se tiene:

#### 4.3.1. Informe de obra N° 04

Para el periodo comprendido entre el 26 de septiembre del 2025 hasta el 08 de noviembre de 2025

La interventoría se encuentra presente y en acompañamiento en las diferentes actividades desarrolladas por el ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, contratista de obra, se desarrollaron actividades en el área del tercer piso correspondiente a la cocina y oficinas vecinas y al área de consulta externa.

De manera general se avanzó de manera satisfactoria en todas las actividades programadas, tales como la demolición de pisos, enchapes de baños, alistado de pisos, acarreo de escombros, instalación de cerámica de pisos, instalaciones hidrosanitarias, pintura de fachadas principales.

El equipo de interventoría llevó a cabo comités técnicos con el supervisor del contrato y el ingeniero contratista, para tratar temas de programación de actividades y definición de los alcances definitivos.

#### RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Se realiza una inspección, revisión y chequeo de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista. Este trabajo se realiza en conjunto con el residente de obra y el supervisor, verificándose medidas y cada detalle particular de las intervenciones, verificando que se ejecutaron las obras según las especificaciones y memoria de cantidades del proyecto presentado al ministerio de salud.

En conjunto el supervisor, el residente de obra y el residente de interventoría realizan revisión de avances de obra, dificultades encontradas, verificación de uniformidad y calidad de materiales en el momento de ingreso a bodega e instalación. Se identifican posibles fallos, se discuten diferentes situaciones que pueden generar atrasos y como mitigar las dificultades que se presentan.

El residente de interventoría realiza un seguimiento del personal de obra y de los equipos en obra y se encarga de solicitar toda la información necesaria tanto a contratista de obra, así como a los diferentes actores de la comunidad cuando así se requiere.



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 22 de 24</b>	

En conjunto con el apoyo SISO de la ESE Tierradentro se realiza seguimiento al cumplimiento de las normativas de salud y seguridad en el trabajo y plan de manejo ambiental.

#### 4.4. EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se dispone de diferentes elementos que permite desarrollar las tareas de supervisión y elaboración de las diferentes obligaciones de interventoría. Dentro de estas se encuentran equipo de comunicación, equipo fotográfico y equipo de cómputo.

#### 4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cuanto al personal de la interventoría se relaciona lo siguiente:

- Personal de Interventoría:
  - o Residente de Interventoría. Ingeniero Nelson Pantoja Trujillo
  - o Auxiliar de Interventoría: Ingeniero David Fernando Díaz Ordoñez

#### 4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se realiza el correspondiente aporte a seguridad social y parafiscales correspondientes del total del personal disponible para la completa ejecución de la obra. Se anexa planillas de seguridad social.

#### 4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de interventoría según el acta de inicio.

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO	CCS - 100042359	01-07-2025	01-05-2026	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
CALIDAD DEL SERVICIO		01-11-2025	01-11-2030	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CCS - 100008950	01-07-2025	01-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	1

**Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría**



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b>
	<b>Página 23 de 24</b>	

#### 4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato de interventoría no tiene anticipo

#### 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. El contratista presenta la planilla de pago de seguridad social de los trabajadores correspondiente al mes de octubre y noviembre.
2. El presente informe muestra un avance programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 100,00% con lo cual se evidencia el cumplimiento total del contrato.
3. En el porcentaje de avance se contempló la ejecución de los ítems no previstos consignados en el acta de mayores y menores cantidades de obra, la cual se aprobó con anterioridad.
4. Físicamente la obra se ejecutó en su totalidad, cumpliendo con las actividades y cantidades establecidas en el acta de mayores y menores cantidades de obra.
5. En el periodo evaluado el contratista pudo superar el atraso porcentual que se registraba en el informe anterior, por lo cual se recomienda a la entidad desestimar cualquier proceso de incumplimiento que pudiera estar en curso.
6. Se recomienda a las directivas de la ESE Tierradentro, unidad de atención de salud Inzá, realizar mantenimientos periódicos y limpieza de las paredes y fachadas para proteger y garantizar la durabilidad de las pinturas aplicadas.
7. Se recomienda realizar aseo diario de las cerámicas instaladas para evitar manchas y deterioros a corto plazo.
8. La interventoría ejecutó las actividades técnicas, administrativas y de seguimiento previstas en el Contrato de obra N° 149-2025, realizando el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de informes y acompañamiento durante la ejecución del contrato intervenido



<b>CALIZA PROYECTOS CIVILES</b> <b>S.A.S.</b> <b>NIT. 901.925.568-1</b>	<b>ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN</b> <b>SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO</b>	
	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04</b> <b>PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE</b> <b>NOVIEMBRE DE 2025</b>	<b>VERSIÓN 01</b> <b>Página 24 de 24</b>

9. La interventoría del contrato certifica que las actividades ejecutadas por el contratista fueron desarrolladas conforme a lo pactado y se reciben a entera satisfacción, dejando constancia de que no se presentan observaciones ni pendientes a la fecha

