ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

INFORME DE SUPERVISIÓN DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 0349-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO, "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"

CONTRATISTA:

PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC
NIT. 901343600-1

SUPERVISIÓN:

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

PUERTO ASIS - PUTUMAYO
NOVIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. FICHA TÉCNICA 4
3. CONDICIONES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y FINANCIERAS 4
3.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 4
3.1.1. INICIO DE OBRA 4
3.1.2. CONTROL DE POLIZAS 5
3.1.3. ACTAS Y COMITES TÉCNICOS 5
3.1.4. SUSPENSIONES Y REINICIOS 6
3.1.5. PRORROGAS 6
3.1.6. ADICIONES 6
3.1.7. SEGURIDAD SOCIAL 6
3.1.8. RECIBO DE OBRA 7
3.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS 7
3.2.1. UBICACIÓN DE LA OBRA 7
3.2.2. DISEÑOS DEL PROYECTO 8
3.2.3. PERSONAL EN OBRA 9
3.2.4. MAQUINARIA Y EQUIPOS 9
3.2.5. BITACORA DE OBRA 9
3.2.6. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO 9
3.2.7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 11
3.2.8. LEGALIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN 12
3.2.9. LEGALIZACION DE IMPREVISTOS 12
3.2.10. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 12
3.2.11. TIEMPO TRASCURRIDO DEL CONTRATO 29
3.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS 29
4. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES 29

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las actividades de supervisión efectuadas al Contrato de Interventoría No. **0349-2025**, celebrado entre el Municipio de Puerto Asís – Putumayo y **PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC**, identificada con NIT. 901.343.600-1, legalmente representada por PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO, cuyo objeto es la *INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO, "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO*".

La supervisión del presente contrato está a cargo de a cargo del ingeniero **LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA**, en su calidad de Secretario de Infraestructura Municipal, quien ejerce el seguimiento y control técnico, administrativo y financiero a las actividades desarrolladas por la firma interventora.

La interventoría, en cumplimiento de su objeto contractual, realizó el seguimiento al Contrato de Obra No. **0341-2025**, cuyo objeto es la "*ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO*", ejecutado por la empresa **FID PROY S.A.S**, identificada con NIT. 900.966.361-4, representada legalmente por MADELEYNE VALENCIA ORDOÑEZ.

El presente informe recopila y analiza los resultados obtenidos durante la ejecución del contrato de interventoría, detallando las actividades técnicas, administrativas y financieras desarrolladas, el cumplimiento de las especificaciones contractuales y normativas, así como las observaciones y conclusiones derivadas del proceso de supervisión, con el fin de garantizar la correcta ejecución y cierre del proyecto de obra pública.

2. FICHA TÉCNICA

CLASE DE CONTRATO	INTERVENTORÍA	**NÚMERO DE CONTRATO**	0349-2025
CONTRATISTA:	PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC. 901343600-1 R/Legal PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO		
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL		
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($ 34,271.268.00) M/CTE.		
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO, "ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO".		
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES.	**FECHA DE INICIO:**	11 DE AGOSTO DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 DE NOVIEMBRE DE 2025.	**FECHA DEL PRESENTE INFORME:**	10 DE NOVIEMBRE DE 2025.

3. CONDICIONES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y FINANCIERAS

La ejecución de la obra se realizó conforme a las instrucciones, lineamientos y planos suministrados por el Ingeniero **LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA**, en su calidad de Supervisor del contrato y Secretario de Infraestructura de la Alcaldía Municipal, garantizando un adecuado seguimiento técnico durante todas las fases constructivas.

Para el desarrollo de las labores de supervisión, se contó además con el acompañamiento profesional del Arquitecto ***JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO***, quien brindó apoyo técnico especializado en el proceso de control y verificación de la obra.

3.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

3.1.1. INICIO DE OBRA

En el Municipio de Puerto Asís (Putumayo), a los once (11) días del mes de agosto de 2025 se reunieron los suscritos a saber, el Ing. **LUIS EDUARDO GALLEGO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.026.255.246, Secretario de Infraestructura Municipal, en calidad de supervisor del contrato de obra No. 0341-2025, y la señora **PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.006.816.098 de Sibundoy (Putumayo), representante

legal de **PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC**, identificada con NIT. 901.343.600-1, en calidad de contratista de interventoría, con el objeto de dar **INICIO** al contrato de interventoría No. 0349-2025 proceso **MIC-026-2025**.

3.1.2. CONTROL DE POLIZAS

A continuación, se relacionan las pólizas que amparan el contrato de interventoría No. 0349-2025, con la compañía Seguros del estado, las cuales se encuentran vigentes.

Póliza de interventoría del Contrato ANEXO 0:

PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	% CONTRACTUAL	VALOR ASEGURADO
SEGURO DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/07/2025	30/04/2026	10% del valor del contrato	$ 3,427,126.80
SEGURO DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	31/10/2025	31/10/2030	5% del valor del contrato	$ 3,427,126.80
SEGURO DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	30/07/2025	31/10/2028	10% del valor del contrato	$ 1,713,563.40

Póliza de interventoría con Acta de Recibo final ANEXO 3:

PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	% CONTRACTUAL	VALOR ASEGURADO
SEGURO DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/08/2025	12/05/2026	10% del valor del contrato	$ 3,427,126.80
SEGURO DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	10/11/2025	10/11/2030	5% del valor del contrato	$ 3,427,126.80
SEGURO DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	11/08/2025	12/11/2028	10% del valor del contrato	$ 1,713,563.40

3.1.3. ACTAS Y COMITES TÉCNICOS

Durante la ejecución del contrato se llevaron a cabo las siguientes actas y comités técnicos con la participación de la interventoría y el contratista, con el propósito de realizar seguimiento al avance del proyecto, analizar situaciones técnicas y administrativas, y adoptar decisiones orientadas a garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

Estos espacios permitieron la concertación de ajustes, la verificación de actividades ejecutadas y la definición de compromisos entre las partes, asegurando la trazabilidad y transparencia del proceso constructivo.

A continuación, se presenta un cuadro resumen con la relación de comités técnicos y actas elaboradas durante el desarrollo del contrato:

Ítem	Tipo de Documento	Fecha de realización	Tema
1	Acta de comité No. 01	19/08/2025	Mesa Técnica de seguimiento
2	Acta de comité No. 02	26/08/2025	Mesa Técnica de seguimiento
3	Acta de comité No. 03	02/09/2025	Mesa Técnica de seguimiento
4	Acta de comité No. 04	08/09/2025	Mesa Técnica de seguimiento
5	Acta de comité No. 05	15/09/2025	Mesa Técnica de seguimiento
6	Acta de comité No. 06	23/09/2025	Mesa Técnica de seguimiento
7	Acta de comité No. 07	30/09/2025	Mesa Técnica de seguimiento
8	Acta de comité No. 08	07/10/2025	Mesa Técnica de seguimiento
9	Acta de comité No. 09	13/10/2025	Mesa Técnica de seguimiento
10	Acta de comité No. 10	20/10/2025	Mesa Técnica de seguimiento
11	Acta de comité No. 11	28/10/2025	Mesa Técnica de seguimiento
12	Acta de comité No. 12	04/11/2025	Mesa Técnica de seguimiento

3.1.4. SUSPENSIONES Y REINICIOS

No se realizaron suspensiones durante la ejecución del contrato de obra.

3.1.5. PRORROGAS

No se realizaron prorrogas de tiempo durante la ejecución del contrato de obra.

3.1.6. ADICIONES

No se realizaron adiciones dentro de la ejecución de la obra.

3.1.7. SEGURIDAD SOCIAL

Se observa que la empresa contratista realizo la afiliación a seguridad social de sus trabajadores como se puede evidenciar en las planillas.

PERIODO	PLANILLA No.
AGOSTO 2025	9491899363
	9491899336
SEPTIEMBRE 2025	9492852217
	9492852179
OCTUBRE 2025	9493127131
	9493127134

3.1.8. RECIBO DE INTERVENTORÍA

Se realiza el acta de cumplimiento y recibo final de las actividades presentadas como ejecutadas en el siguiente informe a satisfacción por parte del Municipio, dicha acta se firma el día, 10 de noviembre de 2025. Las personas que participan en este documento son:

- Secretario de Infraestructura y supervisor del contrato LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA.
- PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC con NIT. 901.343.600-1 representante legal PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO, interventoría de obra.

3.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS

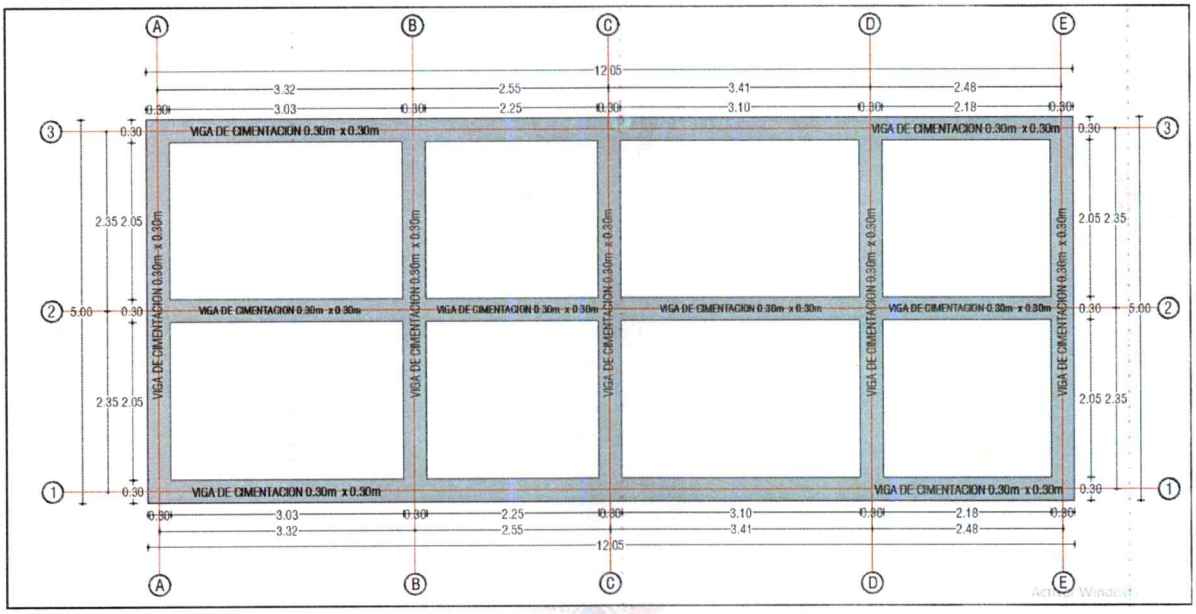
3.2.1. UBICACIÓN DE LA OBRA

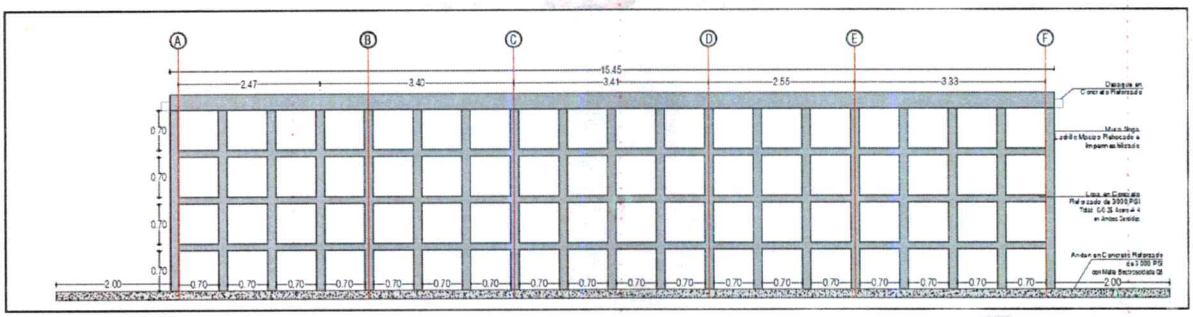


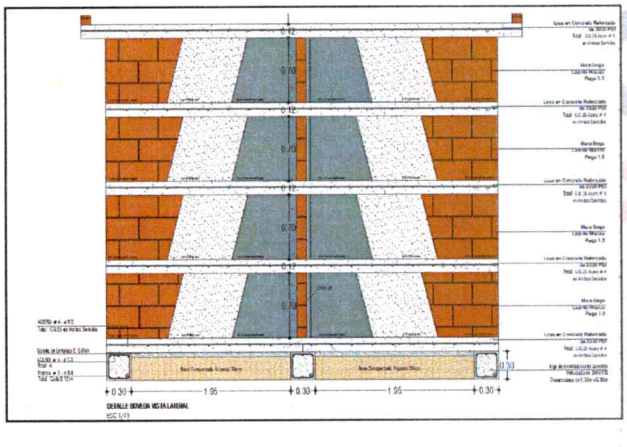
Sitio para disposición final de cadáveres

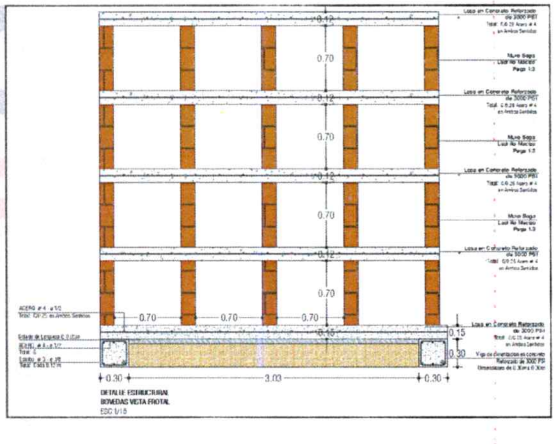
3.2.2. DISEÑOS DEL PROYECTO

Se le entrego al contratista los diseños de ubicación y de detalles de las actividades a construir.









3.2.3. PERSONAL EN OBRA

El personal que realiza INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA al contrato de obra 0341-2025 se distribuye de la siguiente manera:

Mes de Ejecución	11 de Agosto de 2025- 14 de Septiembre de 2025				
Personal en Obra	Participación	Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04
Director de Interventoría	30%	1	1	1	1
Residente de Interventoría	100%	1	1	1	1

Mes de Ejecución	15 de Septiembre de 2025-12 de Octubre de 2025				
Personal en Obra	Participación	Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04
Director de Interventoría	30%	1	1	1	1
Residente de Interventoría	100%	1	1	1	1

Mes de Ejecución	13 de Octubre de 2025- 10 de Noviembre de 2025				
Personal en Obra	Participación	Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04
Director de Interventoría	30%	1	1	1	1
Residente de Interventoría	100%	1	1	1	1

3.2.4. MAQUINARIA Y EQUIPOS

La maquinaria y equipos empleados en la obra fueron los siguientes:

Alquiler Mobiliario	2
Alquiler Computadores	2

3.2.5. BITACORA DE OBRA

Se llevó correctamente la bitácora de obra trabajando todos los días de la semana, reportando actividades de ejecución, clima, cantidad de trabajadores y equipos usados en el sitio.

3.2.6. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

El contrato de interventoría fue suscrito conforme a las condiciones establecidas en los pliegos y documentos contractuales aprobados por la Administración Municipal. Durante su ejecución no se presentaron modificaciones, adiciones, prórrogas ni ajustes a las obligaciones inicialmente pactadas. Las actividades, alcances y responsabilidades definidos en el contrato se desarrollaron bajo los mismos términos y condiciones establecidas desde su suscripción, sin requerir variaciones contractuales.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 0349-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADAVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"								
		A	B	C	D	E	F	G
N°	CONCEPTO	SUELDO MES BÁSICO	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (A * B * C * D)	N° DE MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)
1	PERSONAL							
1,1	PERSONAL DE SUPERVISIÓN							
1.1.1	Director de Interventoría	$3.500.000,00	1	30%	1,94	$2.034.165	3,00	$6.102.495
1.1.2	Residente de Interventoría	$3.100.000,00	1	100%	1,94	$6.005.630	3,00	$18.016.890
						SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL		$24.119.385
				OTROS COSTOS DIRECTOS				
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UND		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
2.1.1	Papelería y copias	mes		3		$150.000		$450.000
2.1.2	Arriendo Oficinas	mes		3		$500.000		$1.500.000
2.1.3	Alquiler Mobiliario	un		2		$450.000		$900.000
2.1.4	Alquiler Computadores	un		2		$600.000		$1.200.000
2.1.6	Ensayos de Calidad - resistencia a la compresión del concreto	un		3		$210.000		$630.000
						SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS		$4.680.000
				RESUMEN GENERAL				
						COSTO TOTAL (1 + 2)		28.799.385,00
						IVA (19%)		5.471.883,00
						VALOR TOTAL		34.271.268,00

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

3.2.7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADAVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"									
		A	B	C	D	E	F	G	
N°	CONCEPTO	SUELDO MES BÁSICO	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (A * B * C * D)	N° DE MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)	EJECUTADO
1	PERSONAL								
1,1	PERSONAL DE SUPERVISIÓN								
1.1.1	Director de Interventoría	$3.500.000,00	1	30%	1,94	$2.034.165	3,00	$6.102.495	100 %
1.1.2	Residente de Interventoría	$3.100.000,00	1	100%	1,94	$6.005.630	3,00	$18.016.890	100 %
							SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	$24.119.385	
					OTROS COSTOS DIRECTOS				
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UND		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
2.1.1	Papelería y copias	mes		3		$150.000		$450.000	100 %
2.1.2	Arriendo Oficinas	mes		3		$500.000		$1.500.000	100 %
2.1.3	Alquiler Mobiliario	un		2		$450.000		$900.000	100 %
2.1.4	Alquiler Computadores	un		2		$600.000		$1.200.000	100 %
2.1.6	Ensayos de Calidad - resistencia a la compresión del concreto	un		3		$210.000		$630.000	100 %
							SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	$4.680.000	
					RESUMEN GENERAL				
							COSTO TOTAL (1 + 2)	28.799.385,00	
							IVA (19%)	5.471.883,00	
							VALOR TOTAL	34.271.268,00	100%

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 34.271.268,00
VALOR ADICIONAL	$ 0,00
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 34.271.268,00
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO	100,00%
SALDO POR EJECUTAR	$ 0,00

3.2.8. LEGALIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

A continuación, se hace entrega de la administración del contrato de interventoría.

2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1.1	Papelería y copias	mes	3	$150.000	$450.000
2.1.2	Arriendo Oficinas	mes	3	$500.000	$1.500.000
2.1.3	Alquiler Mobiliario	un	2	$450.000	$900.000
2.1.4	Alquiler Computadores	un	2	$600.000	$1.200.000
2.1.6	Ensayos de Calidad - resistencia a la compresión del concreto	un	3	$210.000	$630.000
				SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	**$4.680.000**

3.2.9. LEGALIZACION DE IMPREVISTOS

Durante la ejecución del contrato no se contempló un rubro de imprevistos dentro del presupuesto inicial; sin embargo, la obra se desarrolló conforme a lo establecido en los estudios y diseños, sin requerir modificaciones sustanciales ni ajustes presupuestales adicionales. Las actividades programadas se ejecutaron sin percances significativos, manteniendo la continuidad operativa, el cumplimiento técnico y la calidad prevista. Como resultado, el proyecto avanzó dentro de los parámetros contractuales y se entregó en condiciones adecuadas de funcionalidad y conformidad con las especificaciones técnicas.

3.2.10. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE SUPERVISIÓN POR PARTE DE INTERVENTORÍA

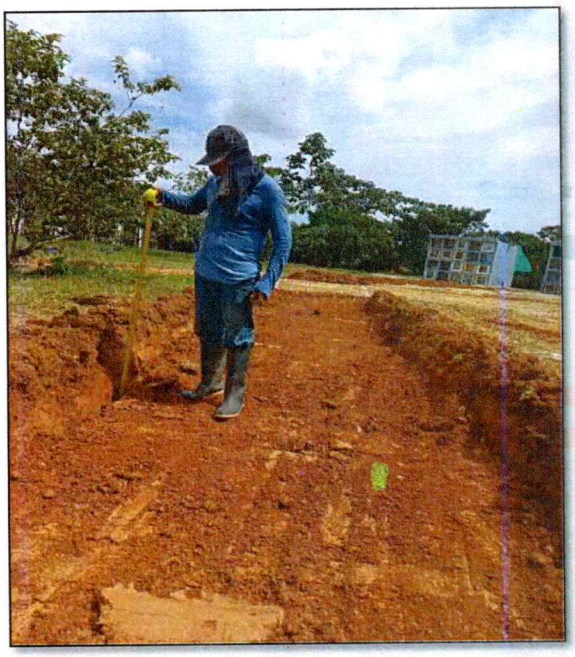
VALLA PUBLICITARIA DEL CONTRATO DE OBRA.

La valla consiste en un elemento informativo instalado en el área de la obra, que comunica a la comunidad los datos básicos del proyecto: nombre del contrato, objeto, entidad contratante, contratista, interventoría y tiempo de ejecución. Su finalidad es garantizar transparencia y visibilidad de la inversión pública

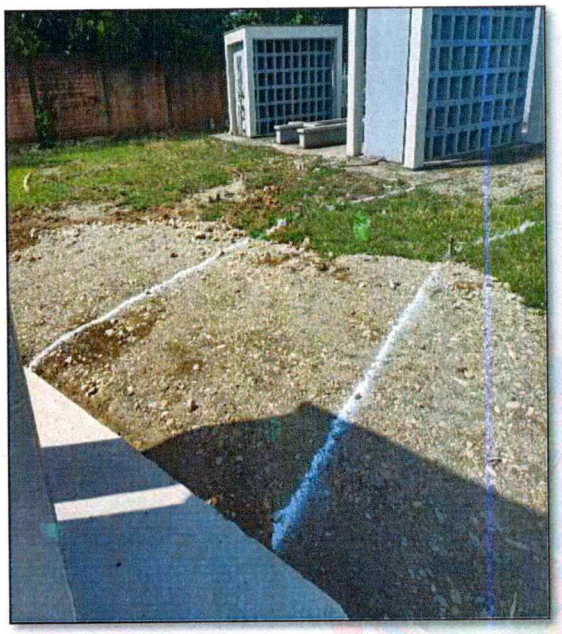




CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
1	PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m²	137,5	()		137,5
La localización y replanteo se realizó tomando como referencia los planos del proyecto, definiendo en campo los ejes, niveles y puntos de control necesarios para garantizar la correcta ubicación y ejecución de la obra.						





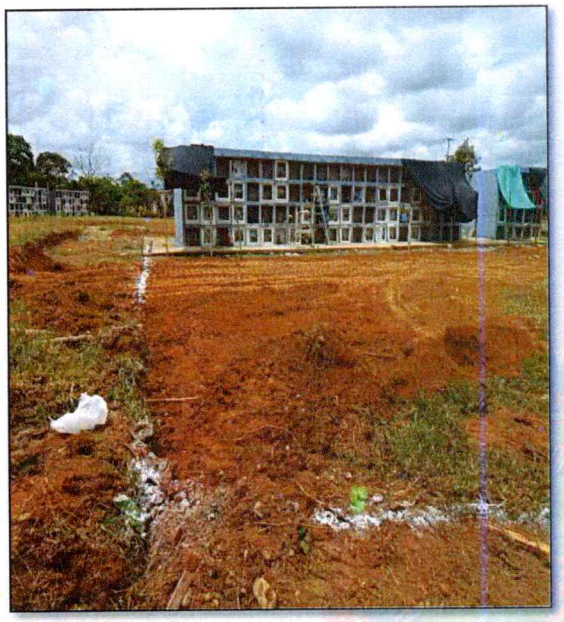




CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
1	PRELIMINARES					
1.2	DESCAPOTE H=10 CM (INCLUYE DESALOJO DE MATERIAL VEGETAL)	m²	137,5	()		137,5
Actividad consistente en la remoción del material vegetal superficial mediante descapote a una profundidad aproximada de 10 cm, incluyendo el cargue, transporte y desalojo del material retirado hacia el sitio de disposición autorizado, dejando la superficie limpia y apta para las actividades constructivas posteriores.						

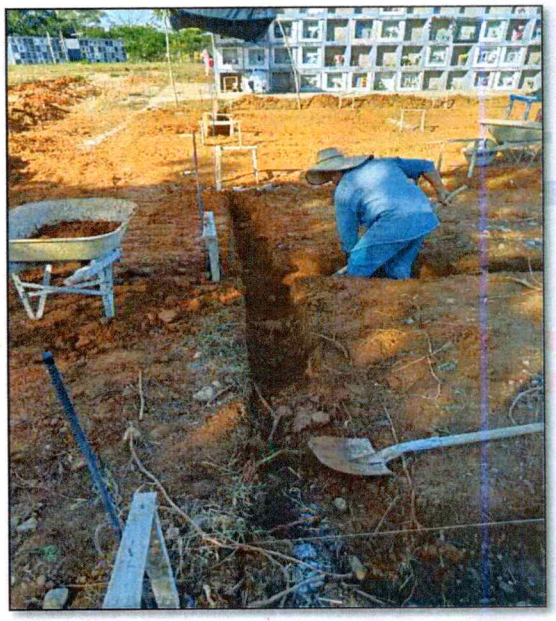








CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
1	PRELIMINARES					
1.3	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	m^3	81,27	(+)	27,83	109,1
La actividad de excavación en material común se ejecutó de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas, comprendiendo el corte, retiro y disposición del material natural del terreno, con el fin de alcanzar las cotas de diseño y preparar la superficie para las siguientes fases constructivas.						









CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/ -)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
1	PRELIMINARES					
1.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO MECANICAMENTE E=10 CM	m³	55,93	(-)	0,04	55,89
La actividad de suministro e instalación de base de afirmado compactado comprendió el transporte, extendido y conformación del material granular, seguido de su compactación con equipo mecánico, garantizando la resistencia y uniformidad necesarias para servir como soporte adecuado a las capas estructurales posteriores de la obra.						

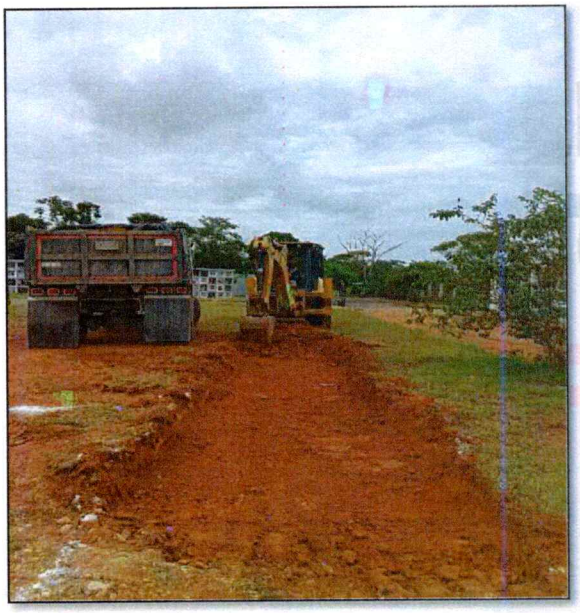








CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
1	PRELIMINARES					
1.5	RETIRO MATERIAL DE EXCAVACION	m³	55,93	(+)	91,49	147,42
La actividad de retiro de material sobrante comprendió la recolección, carga, transporte y disposición final de los excedentes generados durante la ejecución de la obra, garantizando el orden en el área de trabajo y el cumplimiento de las normas ambientales y de seguridad establecidas.						









CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UN D	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
2	CONCRETOS Y REFUERZOS					
2.1	SOLADO EN CONCRETO SIMPLE 2000 PSI E = 5 CM	m²	36	(+)	101,50	137,50
La actividad de construcción de piso en concreto de 3.000 PSI, espesor 0.10 m, consistió en el suministro, vaciado, nivelación y acabado del concreto de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas, garantizando la resistencia y uniformidad requerida para su adecuado desempeño estructural y funcional.						

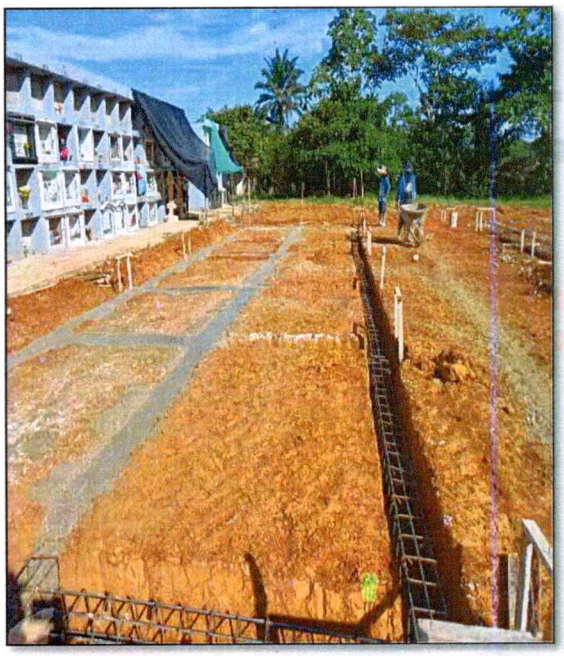








CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
2	CONCRETOS Y REFUERZOS					
2.2	VIGA DE AMARRE DE CIMENTACIÓN 3000 PSI 30X30 CM	ml	120	(+)	7,60	127,60
La actividad de fundida de vigas en concreto de 3.000 PSI comprendió el suministro, colocación, vibrado y curado del concreto, de acuerdo con las dimensiones y especificaciones de diseño, garantizando la resistencia estructural y la correcta integración con los elementos constructivos de la obra.						





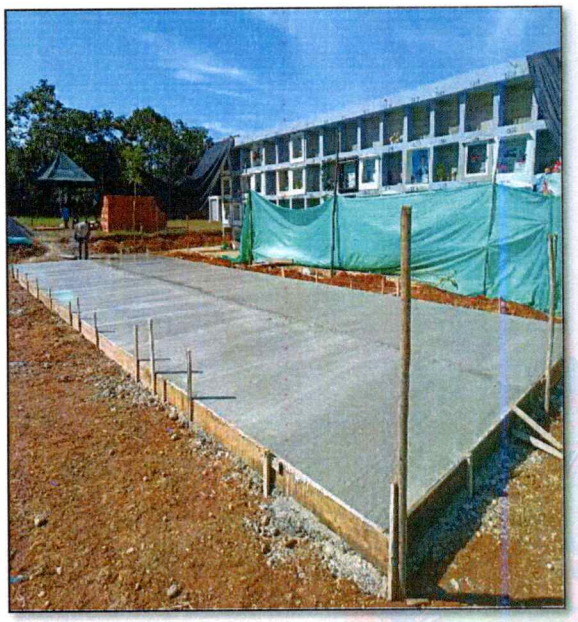


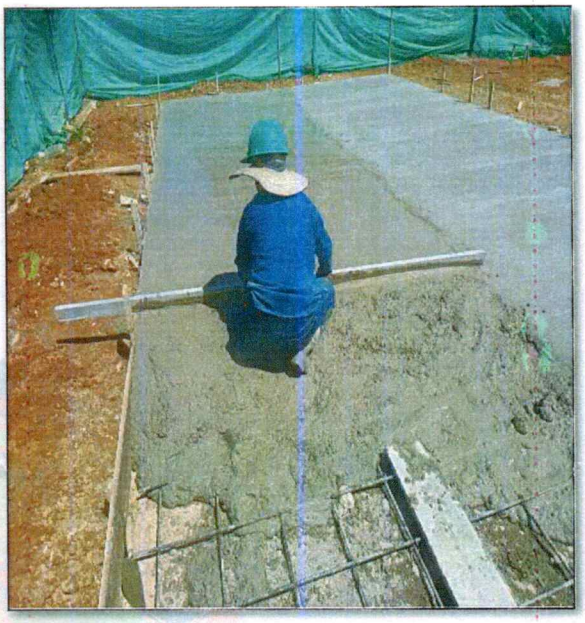


CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
2	CONCRETOS Y REFUERZOS					
2.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI E=0,15 ML (NO INCLUYE ACERO)	m²	82,25	(+)	55,25	137,50
La actividad de fundición de Placas de contrapiso en concreto reforzado de 3.000 PSI comprendió el suministro, colocación, vibrado y curado del concreto, de acuerdo con las dimensiones y especificaciones de diseño, garantizando la resistencia estructural y la correcta integración con los elementos constructivos de la obra.						





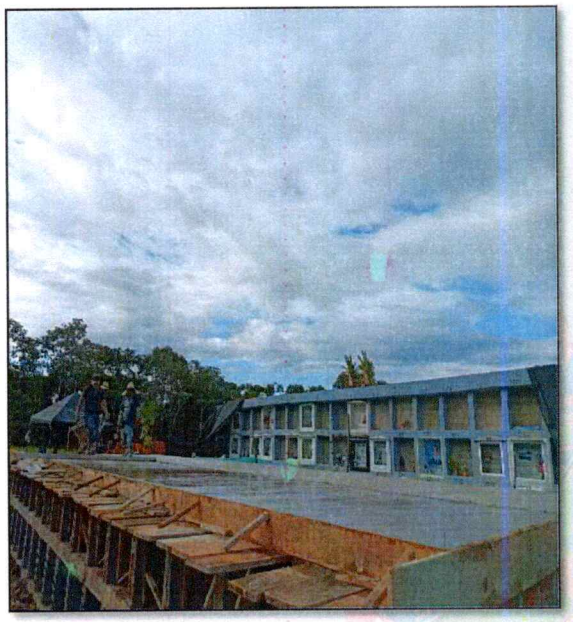


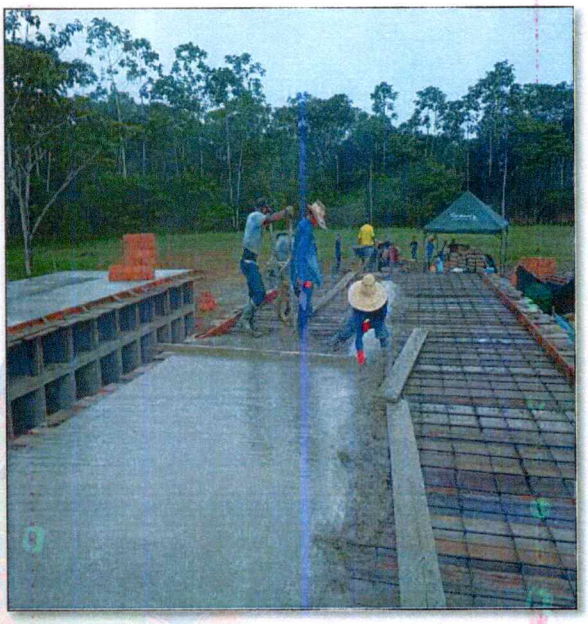


CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
2	CONCRETOS Y REFUERZOS					
2.4	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI E=0,15 ML (NO INCLUYE ACERO)	m²	572	(-)	5,50	566,50
Construcción de placa de entrepiso maciza en concreto reforzado de resistencia 3000 psi, con espesor de 0,15 m, ejecutada mediante vaciado, nivelación y acabado del concreto sobre la estructura portante. La actividad comprende la preparación de la superficie y el suministro y colocación del concreto; no incluye el suministro ni la instalación del acero de refuerzo.						







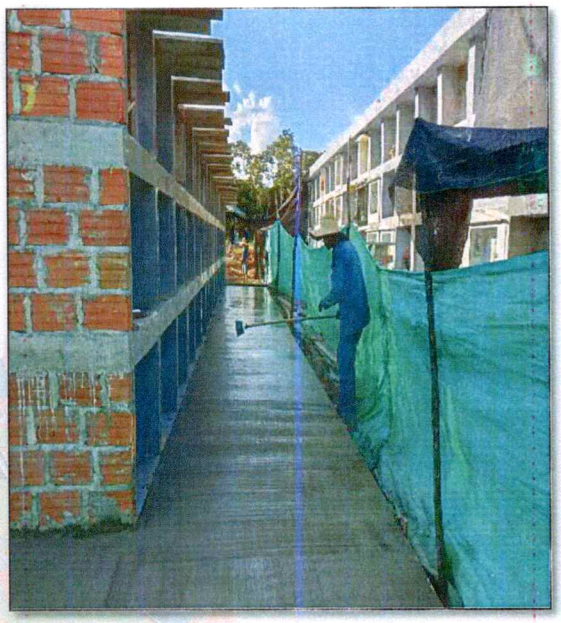


CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
2	CONCRETOS Y REFUERZOS					
2.5	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0,10 ML INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM	m²	421,83	(-)	0.39	421,44
Ejecución de placa de contrapiso en concreto de 3000 psi, con espesor de 0,10 m, que incluye el suministro y la instalación de malla Electrosoldada de 4 mm como refuerzo. La actividad comprende preparación de la base, colocación de la malla, vaciado, nivelación y acabado del concreto hasta obtener una superficie uniforme y apta para las instalaciones o acabados posteriores.						





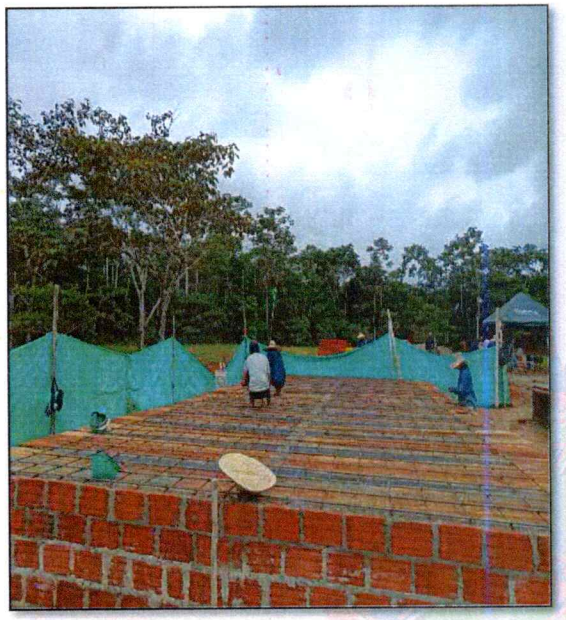


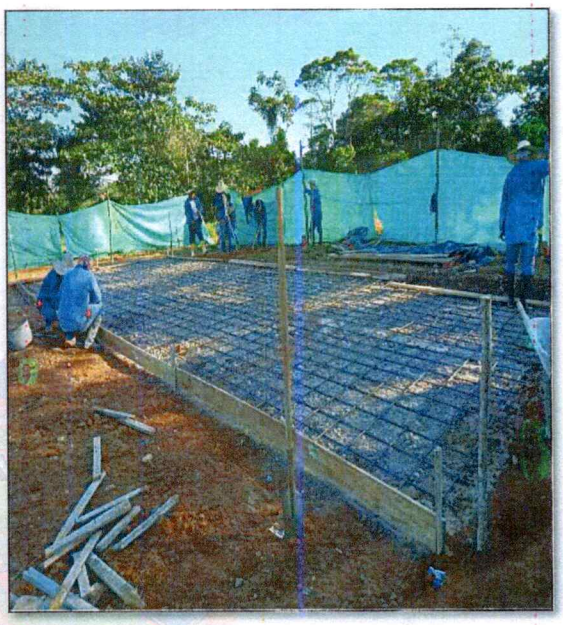


CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
2	CONCRETOS Y REFUERZOS					
2.6	ACERO DE REFUERZO FY=4.200 KG/CM2	Kg	12160,75	(-)	4353,93	7806,82
La actividad de instalación de acero de refuerzo FY = 4.200 kg/cm² consistió en el corte, doblado, armado y colocación de las varillas conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas, garantizando la resistencia y adecuada adherencia del concreto a los elementos estructurales de la obra.						

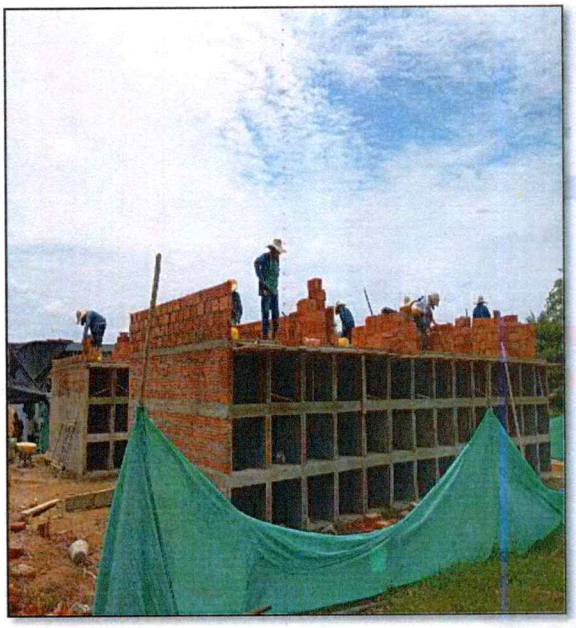


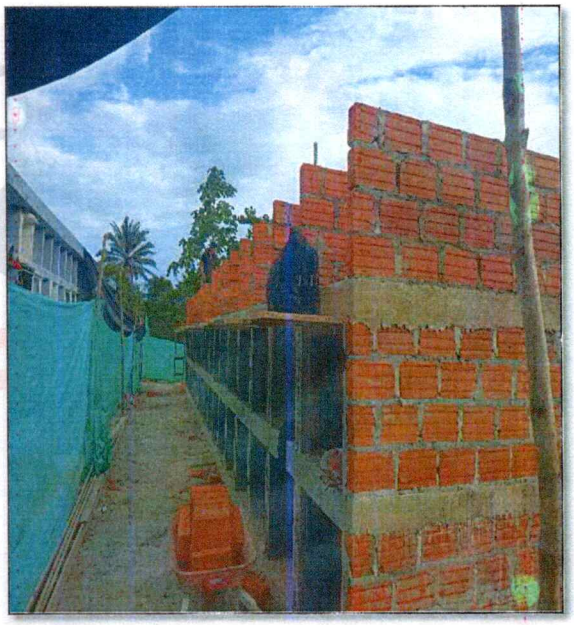




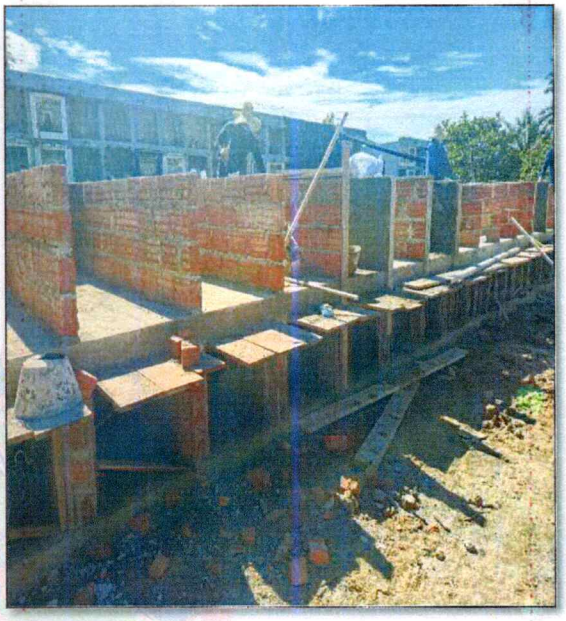


CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					
3.1	MURO EN LADRILLO MACIZO	m²	538,72	(+)	6,05	544,77
La actividad de construcción de muro en ladrillo común comprendió el levantamiento de la mampostería utilizando unidades de ladrillo, mortero de pega y alineamientos definidos en los planos, garantizando la estabilidad, verticalidad y acabado conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.						

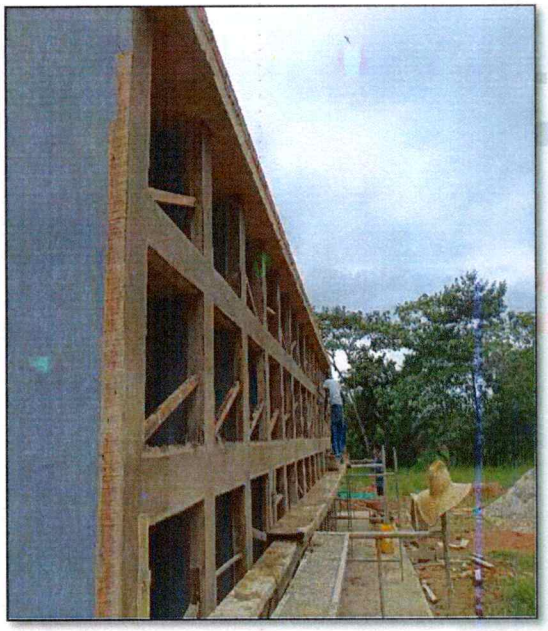




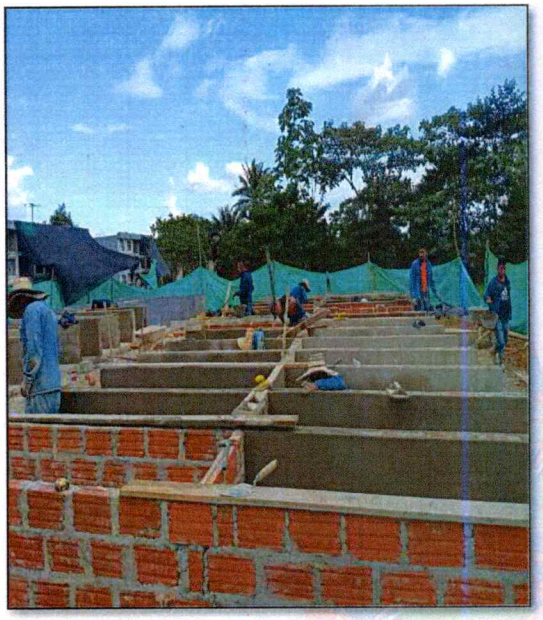




CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:4 INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	m²	1602,9	(-)	261,23	1341,67
La actividad de pañete liso sobre muro en mortero 1:4, incluyendo filos e impermeabilizado, comprendió la preparación, aplicación y acabado de la mezcla cementicia adicionada con impermeabilizante, con el fin de obtener un recubrimiento uniforme que garantizara protección contra la humedad, así como mayor durabilidad, resistencia y buen acabado estético en los elementos de mampostería.						

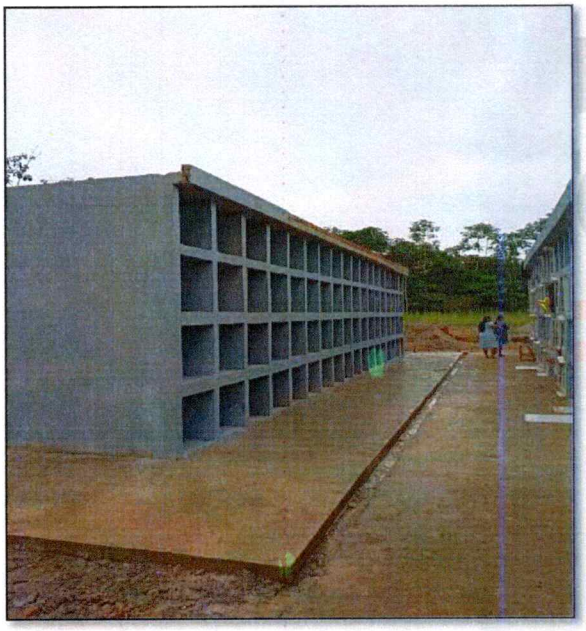


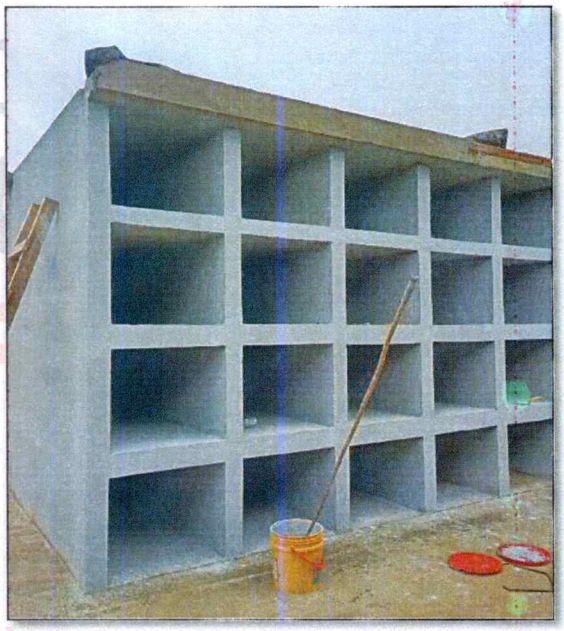


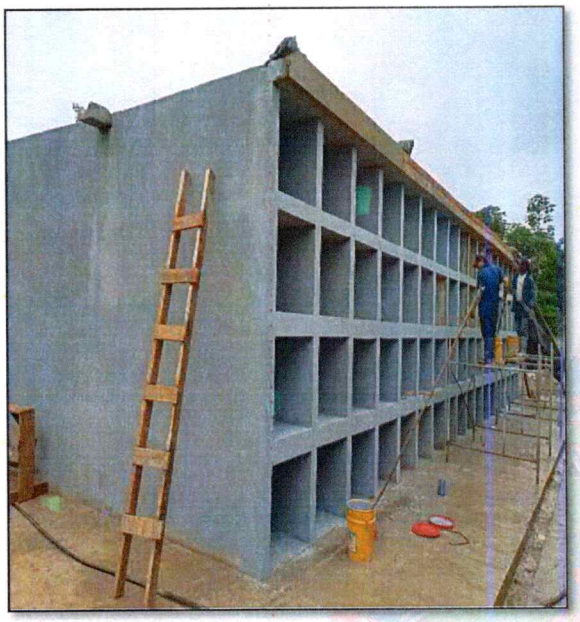




CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					
3.3	RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE	m²	1602,9	(+)	607,89	2210,79
La actividad de aplicación de pintura impermeabilizante para muro, en dos manos, consistió en la preparación de la superficie y la aplicación de recubrimientos impermeables en capas sucesivas, garantizando una protección eficaz contra la humedad, así como un acabado uniforme y duradero conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.						

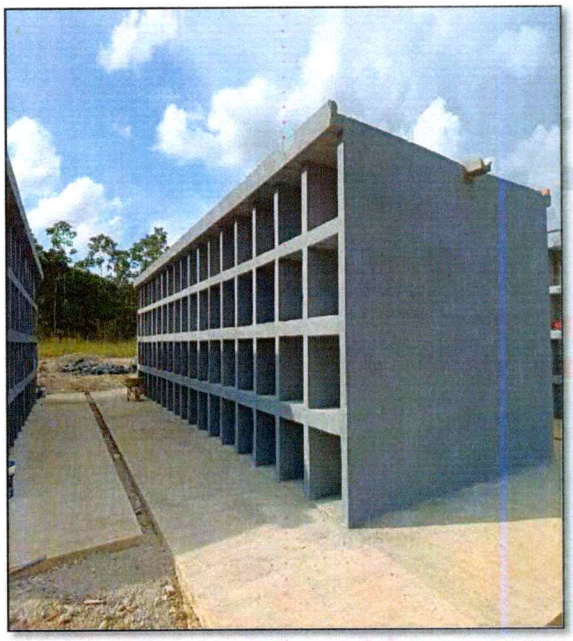








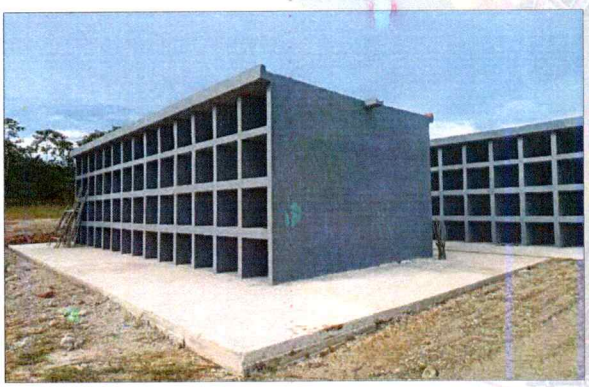
CONDICIONES ORIGINALES INICIALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRATADA	(+/-)	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					
3.4	PINTURA TIPO KORAZA (3 MANOS)	m²	1602,9	(+)	607,89	2210,79
La actividad de aplicación de pintura tipo Koraza para muro, en tres manos, consistió en la preparación de la superficie y la aplicación de recubrimientos impermeables en capas sucesivas, garantizando una protección eficaz contra la humedad, así como un acabado uniforme y duradero conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.						

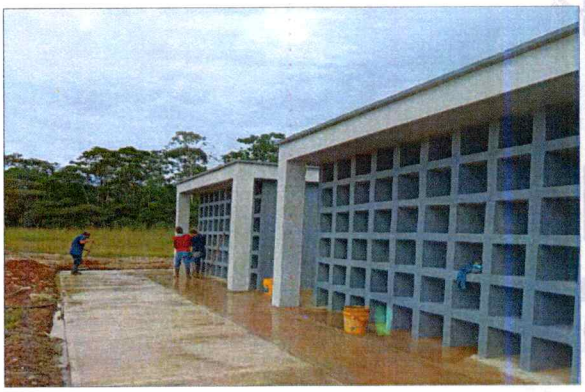


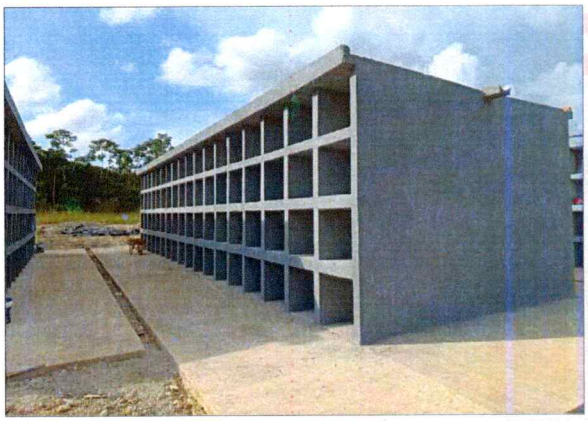
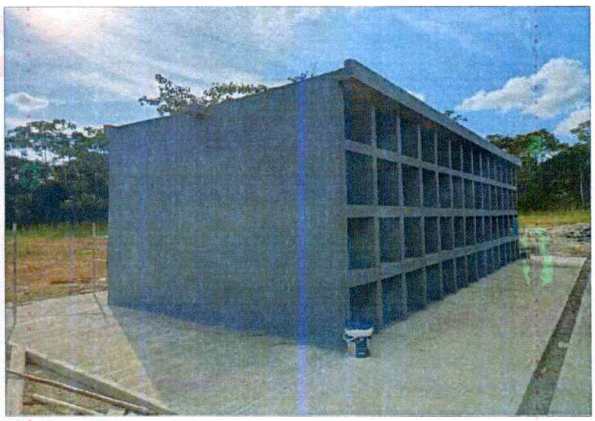





3.2.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL





3.2.2. TIEMPO TRASCURRIDO DEL CONTRATO

El tiempo trascurrido del contrato de obra es el siguiente:

Plazo Del Contrato:	Tres (03) meses.
Acta de inicio de obra:	Once (11) de Agosto de 2025.
Plazo final del contrato:	Diez (10) de Noviembre de 2025.
Tiempo ejecutado:	100%

3.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS

En esta tabla se muestra las cantidades y el valor ejecutado del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Inicial del contrato de obra:	$ 34.271.268,00
Valor de la presente acta:	$ 34.271.268,00
Porcentaje avance:	100.0%
Valor total ejecutado:	$ 34.271.268,00
Valor pendiente por ejecutar:	$ 00.0

4. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES

Las actas que se desarrollaron en el contrato de interventoría fueron las siguientes:

Ítem	Tipo de Documento	Fecha de realización	Tema
1	Acta de comité No. 01	19/08/2025	Mesa Técnica de seguimiento
2	Acta de comité No. 02	26/08/2025	Mesa Técnica de seguimiento
3	Acta de comité No. 03	02/09/2025	Mesa Técnica de seguimiento
4	Acta de comité No. 04	08/09/2025	Mesa Técnica de seguimiento
5	Acta de comité No. 05	15/09/2025	Mesa Técnica de seguimiento
6	Acta de comité No. 06	23/09/2025	Mesa Técnica de seguimiento
7	Acta de comité No. 07	30/09/2025	Mesa Técnica de seguimiento
8	Acta de comité No. 08	07/10/2025	Mesa Técnica de seguimiento
9	Acta de comité No. 09	13/10/2025	Mesa Técnica de seguimiento
10	Acta de comité No. 10	20/10/2025	Mesa Técnica de seguimiento
11	Acta de comité No. 11	28/10/2025	Mesa Técnica de seguimiento
12	Acta de comité No. 12	04/11/2025	Mesa Técnica de seguimiento

Atentamente;

ING. LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal

Proyectó: *Jorge Eduardo Gaitán Escudero* _____
Apoyo Profesional a la Secretaria de Infraestructura.

ACTA DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0349-2025

DATOS DEL CONTRATO	
CONTRATO NO.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0349-2025 DEL 30 DE JULIO DE 2025 DERIVADO DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. MIC-026-2025
INTERVENTOR	PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC NIT. 901.343.600-1 R/LEGAL PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO
NOMBRE CONTRATISTA	FID PROY S.A.S NIT. 900.966.361-4
REPRESENTANTE LEGAL Y No. CÉDULA	MADELEYNE VALENCIA ORDOÑEZ CC. 1.085.271.773 de Pasto (Nariño)
SUPERVISOR DESIGNADO	LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA Secretario de Infraestructura Municipal
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"
VALOR CONTRATO INICIAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 34.271.268,00)
ADICIÓN	$ 0.00
VALOR DEL CONTRATO FINAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 34.271.268,00)
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE ENTREGA FINAL	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
PERIODO EJECUTADO	11 DE AGOSTO DE 2025 HASTA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR DE EJECUCIÓN FINAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 34.271.268,00)
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	100%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	100%
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	10 DE NOVIEMBRE DE 2025

En las instalaciones de la secretaria de infraestructura de la alcaldía municipal de Puerto Asís –Putumayo, a los diez (10) días del mes de noviembre de 2025, se reunieron el Ing. LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA Supervisor del contrato y la señora PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.006.816.098, representante legal de PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC, identificada con NIT. 901.343.600-1, en calidad de contratista de interventoría, con el fin de celebrar

la presente Acta de cumplimiento y recibo final correspondiente al contrato de interventoría Nro. 0349-2025 derivado del Proceso de Mínima Cuantía MIC-026-2025 cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO". Toda vez que se verificó la terminación de obra cumpliendo con todos los parámetros de tiempo y actividades pactadas en el presente contrato.

El objeto de la presente reunión es suscribir el ACTA DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO FINAL del Contrato de interventoría No. 0349-2025, según cuadro de actividades y cantidades ejecutadas, de acuerdo con el periodo de ejecución contractual comprendido entre el 11 de agosto de 2025 y el 10 de noviembre de 2025.

CONSIDERACIONES

- Que el 30 de julio de 2025 se suscribió el contrato de interventoría Nro. 0349-2025 con el fin de realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO".

- Que, una vez perfeccionado el contrato se suscribió el acta de inicio de interventoría el día 11 de agosto de 2025.

- Que, una vez constatado en sitio, realizada la verificación de datos en obra, cantidades ejecutadas, flujo de caja y las actividades planteadas en el presupuesto y el cumplimiento del 100% de las actividades contratadas, se suscribe el acta de cumplimiento y recibo de interventoría el día 11 de agosto de 2025.

- Que el balance general o relación financiera del contrato de obra es el siguiente:

DESARROLLO: En este documento se plasman las actividades y cantidades a recibir, previamente revisadas tanto física como financieramente, establecidas mediante el siguiente cuadro:

CANTIDADES CONTRATADAS Y EJECUTADAS

N°	CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	G
		SUELDO MES BÁSICO	CANT	% DE DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (A * B * C * D)	N° DE MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)
1	PERSONAL							
1,1	PERSONAL DE SUPERVISIÓN							
1.1.1	Director de Interventoría	$3.500.000,00	1	30%	1,94	$2.034.165	3,00	$6.102.495
1.1.2	Residente de Interventoría	$3.100.000,00	1	100%	1,94	$6.005.630	3,00	$18.016.890
							SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	$24.119.385
	OTROS COSTOS DIRECTOS							
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UND		CANTIDAD		V/R UNITARIO		V/R TOTAL
2.1.1	Papelería y copias	mes		3		$150.000		$450.000
2.1.2	Arriendo Oficinas	mes		3		$500.000		$1.500.000
2.1.3	Alquiler Mobiliario	un		2		$450.000		$900.000
2.1.4	Alquiler Computadores	un		2		$600.000		$1.200.000
2.1.6	Ensayos de Calidad - resistencia a la compresion del concreto	un		3		$210.000		$630.000
							SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	$4.680.000
	RESUMEN GENERAL							
							COSTO TOTAL (1 + 2)	28.799.385,00
							IVA (19%)	5.471.883,00
							VALOR TOTAL	34.271.268,00

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

RESUMEN	
CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	$ 34.271.268,00
Valor Adicional	$0,00
Valor total del contrato	$ 34.271.268,00
Valor anticipo	$0,00
Valor acta final	$ 34.271.268,00
Amortización del anticipo	$0,00
V/r a pagar del acta final	$ 34.271.268,00
Valor total ejecutado	$ 34.271.268,00
Porcentaje de ejecución financiera total	100%
Porcentaje de avance físico	100%
Saldo a favor del Municipio	$ 0,00

ACUERDAN

- Suscribir el acta de recibo final del contrato de interventoría Nro. 0349-2025, cuyo objeto es la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO", suscrito entre el municipio de Puerto Asís y PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC, teniendo en cuenta que al día de la firma de la presente acta ya se encuentran terminadas las actividades planteadas.

- El valor final a pagar estará supeditado a la entrega de los documentos y respectivos soportes en los aspectos técnicos, administrativos, legales y financieros de conformidad a lo establecido en el proceso de contratación en el marco de sus obligaciones, responsabilidades contractuales y legales de acuerdo a la minuta contractual y sus respectivas modificaciones.

Para constancia de la presente acta de recibo final de interventoria se firma en Puerto Asís Putumayo, a los diez (10) días del mes de noviembre de 2025, por quienes en ella intervinieron.

Paola Yela

PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO
R/L PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC
Interventor de obra

LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA
Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor de obra

Elaboró. Jorge Eduardo Gaitán Escudero _____ Apoyo profesional secretaria de infraestructura

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ACTA DE LIQUIDACIÓN

DATOS DEL CONTRATO	
CONTRATO NO.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0349-2025 DEL 30 DE JULIO DE 2025 DERIVADO DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. MIC-026-2025
INTERVENTOR	PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC NIT. 901.343.600-1 R/LEGAL PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO
NOMBRE CONTRATISTA	FID PROY S.A.S NIT. 900.966.361-4
REPRESENTANTE LEGAL Y No. CÉDULA	MADELEYNE VALENCIA ORDOÑEZ CC. 1.085.271.773 de Pasto (Nariño)
SUPERVISOR DESIGNADO	LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA Secretario de Infraestructura Municipal
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"
VALOR CONTRATO INICIAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 34.271.268,00)
ADICIÓN	$ 0.00
VALOR DEL CONTRATO FINAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 34.271.268,00)
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE ENTREGA FINAL	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
PERIODO EJECUTADO	11 DE AGOSTO DE 2025 HASTA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR DE EJECUCIÓN FINAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 34.271.268,00)
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	100%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	100%
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	17 DE DICIEMBRE DE 2025

En Puerto Asís Putumayo a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del año 2025, se reunieron, en el Despacho Municipal, las siguientes personas: **JORGE HERLINTO GARCIA LÓPEZ,** Alcalde Municipal de Puerto Asís – Putumayo, **LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA** Secretario de Infraestructura Municipal en condición de SUPERVISOR y **PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.006.816.098 de Sibundoy (Putumayo) representante legal de la empresa PABE CONSTRUCTORES S.A.S ZOMAC con NIT. 901.343.600-1, en condición de INTERVENTOR, con el fin de LIQUIDAR el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0349-2025 Derivado del proceso de Mínima Cuantía No. MIC-026-2025.

ANTECEDENTES DEL CONTRATO			
VALORES DEL CONTRATO			
Valor Inicial del contrato	$ 34.271.268,00	Adiciones en valor	$ 0.00
Valor total del contrato		$ 34.271.268,00	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ACTA DE LIQUIDACIÓN

PLAZOS DE EJECUCION			
Plazo inicial de ejecución	Tres (03) meses	**Plazo final de ejecución**	Tres (03) meses
Fecha de Inicio	11 de agosto de 2025	**Fecha de Terminación inicial**	10 de noviembre de 2025

Póliza de cumplimiento No. 11-44-101261143 Anexo No 0:

NOMBRE	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato.	$ 3.427.126,80	30/07/2025 al 30/04/2026
Calidad del servicio	$ 1.713.563,40	30/07/2025 al 31/10/2028
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	$ 3.427.126,80	31/10/2025 al 31/10/2030

Póliza de cumplimiento No. 11-44-101245801 Anexo No 4:

Por medio del presente anexo y según acta aclaratoria de inicio de fecha 25/02/2025, se actualiza la vigencia de la póliza, los demás términos y condiciones no se modifican.

NOMBRE	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato.	$ 3.427.126,80	11/08/2025 al 12/05/2026
Calidad del servicio	$ 1.713.563,40	12/11/2025 al 12/11/2030
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	$ 3.427.126,80	11/08/2025 al 12/11/2028

BALANCE FINANCIERO			
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**VALOR**	**REGISTRO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
No. 2024000440 del 19/05/2025	$ 718.576.032,00	No. 2025000912 del 01/08/2025	$ 34.271.268,00

ACTA No.	Fecha del Acta	Valor Ejecutado	Concepto	Valor pagado (Marque con una x)		Valor a Pagar
				SI	NO	
N/A		$0,00	ANTICIPO		X	$0,00
ACTA FINAL	10/11/2025	$ 34.271.268,00	PAGO FINAL		X	$ 34.271.268,00

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		Recibo a satisfacción (Marque con una X)	
No	**Documento que lo certifica**	**Si**	**Aprobado en Secop II**
1	Acta de recibo final de fecha 10 de noviembre de 2025, en la cual certifica recibo a la fecha y cumplimiento del contrato.	X	
2	Factura final	X	
3	Informe de supervisión de fecha 10 de noviembre de 2025	X	
Supervisor	LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA		
Dependencia	Secretaria de Infraestructura Municipal		

ACTA DE LIQUIDACIÓN

ANTECEDENTES QUE DAN ORIGEN A LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
- Que, el Municipio de Puerto Asís suscribió el Contrato de interventoría No. 0349-2025 DEL 30 DE JULIO DE 2025, con PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC representada legalmente por PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.006.816.098 de Sibundoy (Putumayo), cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO". - Con un plazo de ejecución de Tres (03) meses. - Que en fecha 11 de agosto de 2025 se suscribe acta de inicio del contrato de obra de la referencia. Que, para efectos de liquidación del contrato de obra, la secretaria de infraestructura radica con fecha 10 de noviembre de 2025, los siguientes documentos; a) Acta de cumplimiento de fecha 10 de noviembre de 2025, suscrito por el Ing. LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA Secretario de Infraestructura, en la cual deja constancia que "(...) se dio cumplimiento al 100% al contrato de obra como se verifica en el informe final que hace parte integral del acta final. b) Informe de supervisión de fecha 10 de noviembre de 2025, en la cual registra el seguimiento realizado al contrato. c) Factura electrónica de venta. d) Que, teniendo en cuenta que el supervisor recibe a entera satisfacción hasta el 10 de noviembre de 2025, se procede a liquidar el contrato de interventoría No. 0349-2025 DEL 30 DE JULIO DE 2025
SALVEDADES
Ninguna El acta de liquidación de mutuo acuerdo no contiene salvedades, es una expresión de las partes de que el contrato de interventoría ha sido terminado y que se ha dado cabal cumplimiento de las obligaciones que se encontraban estipuladas a la fecha, una vez liquidado el contrato de interventoría No. 0349-2025 sin salvedades, las partes no pueden alegar los mismos hechos en los que constan los acuerdos del acta de liquidación.

Que el art. 11 de la ley 1150 de 2007, reza. "*La liquidación de los convenios se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del convenio o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga……*".
Con fundamento en lo anterior, se ha determinado su liquidación con fundamento en el inciso primero, articulo 60 ley 80 de 1993, modificado por el Art. 217 del Decreto 019 de 2012, articulo 11 de la ley 1150 de 2007, teniendo las anteriores justificaciones.

Por lo anteriormente expuesto las partes,

ACUERDAN:

ARTÍCULO PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato de interventoría No. No. 0349-2025 Derivado del proceso de Mínima Cuantía No. MIC-026-2025, suscrito entre el Municipio de Puerto Asís y PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC representada legalmente por PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.006.816.098 de Sibundoy (Putumayo), la cual quedará de la siguiente manera:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial del contrato	$ 34.271.268,00
Valor adicional	$0,00
Valor total del contrato	$ 34.271.268,00
Valor del anticipo	$0,00
Valor total ejecutado	$ 34.271.268,00

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Amortización del anticipo	$0,00
Porcentaje de interventoría ejecutado (%)	100%
V/r a pagar final	$ 34.271.268,00
Saldo a favor del Municipio	$0,00

De conformidad con el balance efectuado, se deja constancia que el contratista acepta las sumas allí relacionadas, y el Municipio se compromete a pagar al contratista un pago final por valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($ 34.271.268,00) M/CTE.

ARTICULO SEGUNDO: Comunicar a la secretaria de Hacienda Municipal para conocimiento y fines pertinentes.

ARTICULO TERCERO: Las partes se declaran encontrarse a PAZ Y SALVO por todo concepto, UNA VEZ EL MUNICIPIO REALICE EL DESEMBOLSO FINAL aquí referido, en cumplimiento de las obligaciones surgidas del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0349-2025 DEL 30 DE JULIO DE 2025, según informe y acta de recibo final que hacen parte integral de la presente acta. Así mismo declaran satisfechas todas sus obligaciones y que no quedan peticiones pendientes entre ellas con relación al contrato.

En consecuencia, de lo anterior, las partes declaran que la información, constancias y declaraciones efectuadas en el presente documento son veraces y precisas; por lo anotado se declaran a paz y salvo en todo aquello que no implique ni obligaciones pendientes, ni salvedades y renuncian a presentar reclamación por dichos conceptos. La presente acta de liquidación constituye un documento que presta mérito para su cobro.

POR EL INTERVENTOR	POR EL SUPERVISOR
Paola Yela **PAOLA ESTEFANNY YELA VALLEJO** Rep. Legal PABE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS S.A.S ZOMAC	**LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA** Secretario de Infraestructura Municipal

POR EL MUNICIPIO

JORGE HERLINTO GARCIA
Alcalde Municipal de Puerto Asís

	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	FIRMA
Proyectó	Jorge Eduardo Gaitán Escudero	Apoyo Profesional secretaria de infraestructura	
Revisó	Ruth Marcela Ureña Moreno	Jefe Encargada Oficina Jurídica y Contratación Municipal decreto No 230 del 15 de Diciembre de 2025	
Aprobó	Luis Eduardo Gallego Barrera	Secretario de infraestructura Municipal	