

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO NIIF

Número: 21122

Fecha: Dic.23/2025

Proveedor: WALTER COLORADO PEREZ

Nit: 71.227.988

Valor Pagado: 5,407,200.00

Valor en letras: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA

Cuenta: 00131890265

Transferencia: 5,407,200

Cheque:

FACTURASPAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
202502533252	Dic.23/2025	5,407,200	5,407,200	5,407,200	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
11100607	Bancolombia 0265		5,407,200.00
24905401	Honorarios	5,407,200.00	
Sumas Iguales		5,407,200.00	5,407,200.00

RETENCIONES

Vr. Br:	5,407,200.00	T. Ded:	0.00	Notas:	0.00
Deducción Anticipo:		0.00		Timbre:	0.00
				Neto:	5,407,200.00

Ana P. Coneo A.

JAIME
ALBERTO
ROLDAN GIL

Firmado digitalmente
por JAIME ALBERTO
ROLDAN GIL
Fecha: 2025.12.26
15:39:40 -05'00'

Elaboró

Autorizó

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICIN Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Empresa: FONVAL

NIT: 900158929

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: Honolnversion_dic

Secuencia: c

Número de cuenta a debitar: 00131890265

Fecha: 23-12-2025

Hora: 15:40:29

Fecha de Generación: 23-12-2025

Fecha de envío del pago: 23-12-2025

Fecha para Procesar el pago: 23-12-2025

Impreso por: 1017138233f

Total Registros del Lote: 32	Registros Procesados: 27	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 5
Valor Total del Pago: \$183,354,868.00	Valor Registros Procesados: \$149,482,068.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$33,872,800.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
62500025641	Ahorros	1000393686	RAMIREZ MARTINEZ D	2,805,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
35114883962	Ahorros	1010019988	VARGAS TABORDA MAT	3,662,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
54077218761	Ahorros	1017228140	PASOS GOMEZ JUAN J	4,005,333.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
51199039681	Ahorros	1035442303	BEDOYA CA OLA ISAB	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
29843142034	Ahorros	1036643120	MENDOZA MAZO MELIS	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
27906109978	Ahorros	1037620407	CHACON RESTREPO SH	4,764,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
00000000196102156	Ahorros	1037625186	CHICA VALENCIA JUL	8,480,000.00	BANCO BBVA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	23-12-2025
00000024140810327	Ahorros	1038212262	FRANCO FRANCO MARY	6,008,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	23-12-2025
00527590256	Ahorros	1040750272	BOLIVAR RESTREPO S	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
09796033981	Ahorros	1128272450	HOYOS SERNA YAMITH	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
60877016115	Ahorros	1128406377	SIERRA VALENCIA DI	7,337,518.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
27933816279	Ahorros	1128461702	GARCIA ECHAVARRIA	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
00000000154075196	Ahorros	1152198618	MONTOYA ROCHEL MAR	6,008,000.00	BANCO DE BOGOTA	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	23-12-2025
32586888861	Ahorros	1152200258	VALLEJO RAMIREZ YE	6,677,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
50874650096	Ahorros	1152209295	ZABALA OCHOA CATAL	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
31070321991	Ahorros	12022840	MORENO PEREA JHON	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
10115328102	Ahorros	15371587	TABORDA HENAO CARL	8,454,257.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	23-12-2025
36689458861	Ahorros	21853748	VELASQUEZ HENAO SU	4,488,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025

						BANCOLOMBIA	
55138844781	Ahorros	32209460	ZAPATA URREGO DIAN	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
00000024526394366	Ahorros	32295718	NEGRETE GUZMAN GIN	6,007,800.00	BANCO CAJA SOCIAL	BANCOLOMBIA EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	23-12-2025
10123004797	Ahorros	32296107	GOMEZ GIRALDO YULY	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
10042333265	Ahorros	32324251	MONTOYA MART NEZ	7,467,760.00	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
10617078443	Ahorros	43266464	POSADA JIMENEZ MAR	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
10252557932	Ahorros	43283667	PAREJA TABORDA DOR	3,662,000.00	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
00988680770	Ahorros	43452323	ROJO LAVERDE JANET	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
10363010071	Ahorros	43922875	OROZCO JARAMILLO N	7,100,000.00	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
00951559920	Ahorros	71227988	COLORADO PEREZ WAL	5,407,200.00	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
10182802771	Ahorros	71362992	GUZMAN CANO ANDRES	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
00000024086665452	Ahorros	71375024	VALOYES CORDOBA YI	7,369,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	EL PAGO ESTA PENDIENTE DE PROCESAR POR OTRO BANCO	23-12-2025
10122982201	Ahorros	71783637	ALVAREZ FRANCO LUI	8,268,000.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
10032958055	Ahorros	98607320	ATEHORTUA MIRA WIL	7,651,000.00	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025
43624472081	Ahorros	98658853	AGUDELO ESPINAL CA	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA	23-12-2025

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número: 202502533252
Proveedor: WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 INT 210

Fecha: Dic.23/2025
Nit ó C.C: 71.227.988
Teléfono: 4217677

Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
202502533252	Dic.23/2025	Dic.23/2025	Dic.23/2025

N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
429	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

Contrato	Centro de costo
202502533	01

Descripción: CAUSACION PAGO 2 DEL CONTRATO 202502533. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, COMO ABOGADO EN EL SUBPROCESO DE GESTIÓN PREDIAL DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

REGISTROS CONTABLES			
Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
51117901	Honorarios	5,407,200	
24905401	Honorarios		5,407,200
Sumas Iguales		5,407,200	5,407,200

Daniela R.

Elaboró Area Contable

Aprobó Area Contable

CUENTA DE COBRO – PRESTADORES DE SERVICIOS

CUENTA DE COBRO

FECHA DE COBRO:

DIA

23

MES

diciembre

AÑO

2025

NUMERO

002

FONDO DE VALORIZACION DEL DISTRITO DE
MEDELLIN

NIT:

900.158.929

DIRECCIÓN:

CR 65 N° 13 - 157 Piso 2

TELÉFONO:

5570246

DEBE A:

NOMBRE:

Walter Colorado Pérez

CEDULA O NIT:

71227988

INSCRITO EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA
DV

EXPEDIDA EN:

Bello

DIRECCIÓN:

Cra. 81B # 54ª 43 Apto 210

TELEFONO:

3113521719

CONCEPTO:

Contrato 2025-02533 de 2025, que tiene por objeto la “Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín”, para el periodo comprendido entre el 01 de diciembre al 27 de diciembre de la presente anualidad.
Cuenta de Ahorros Bancolombia 00951559920

VALOR:

\$ 5407200

EN LETRAS:

CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M.L.

FIRMA:

Walter Colorado P.

CEDULA NRO.:

71227988

Medellín, 23 de diciembre de 2025.

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato No. **2025-02533 de 2025**.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago del 01 de diciembre de 2025 al 27 de diciembre de 2025.

Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla Nro 82294569 del mes de diciembre pagada el día 11 de diciembre de 2025, A través del operador de servicio arus/enlace operativo.

c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Concepto	Valor
Salud	\$ 384.700
Pensión	\$ 492.400
ARL	\$ 75.000
Total	\$ 952.100

d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T)?
Sí____ No X

Nombres y apellidos: Walter Colorado Pérez

Firma:



C.C.

71.227.988



SuAporte |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-11, 06:28:34 AM

Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Número Planilla: 82294569

Periodo Cotización: diciembre de 2025

Periodo Servicio: diciembre de 2025

PAGADO 11/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total					
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RENTA	RENTA P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	IGE	LMA	VAC	VCT	IRP	Dias ARP	Dias EPS	Dias ARP	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00															0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100

Página 1 de 1

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.



 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	--

Nombre Contratista: Walter Colorado Pérez		Documento de Identidad:	No. 71227988
Número y Fecha de Contrato:	2025-02533	Fecha de Inicio:	28/10/2025
Objeto del Contrato: “Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín”			
N° Informe de Actividades: 002			
Periodo de Actividades: entre 01 de diciembre al 27 de diciembre de la presente anualidad.			
Actividades del Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte	
a. Revisión y aprobación escritura predio 001-214879	20 de noviembre 2025	Correo electrónico	
b. Revisión y aprobación oferta de compra 001-1420149	20 de noviembre 2025	Correo electrónico	
c. Se asistió a reunión de rendición de cuentas de la Directora	21 de noviembre 2025	S/N	
d. Revisión y aprobación resolución modificatoria de expropiación 001- 101897	22 de noviembre 2025	Correo electrónico	
e. Revisión y devolución escritura predio 001-580582	22 de noviembre 2025	Correo electrónico	
f. Revisión y aprobación promesa de compraventa predio 001-921487	25 de noviembre 2025	Correo electrónico	
g. Revisión y aprobación escritura predio 001-580582	27 de noviembre 2025	Correo electrónico	
h. Revisión y aprobación escritura predio 001-596052	28 de noviembre 2025	Correo electrónico	
i. Revisión y devolución recurso predio 001-596052	28 de noviembre 2025	Correo electrónico	

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	--

j. Revisión y aprobación otrosí promesa de compraventa predio 001-580582	28 de noviembre 2025	Correo electrónico
k. Revisión y aprobación modificatoria oferta predio 001-762460	03 de diciembre 2025	Correo electrónico
l. Revisión y aprobación indemnizaciones predio 001-449101	04 de diciembre 2025	Correo electrónico
m. Revisión y devolución nuevos reconocimientos Fabio Loaiza	05 de diciembre 2025	Correo electrónico
n. Revisión y devolución nuevos reconocimientos Ivone González	05 de diciembre 2025	Correo electrónico
ñ. Revisión y aprobación compraventa mejoras Byron González	05 de diciembre 2025	Correo electrónico
o. Revisión y aprobación compraventa mejoras Silvia González	05 de diciembre 2025	Correo electrónico
p. Revisión y devolución compraventa de mejoras de Sara González	05 de diciembre 2025	Correo electrónico
q. Revisión y devolución compraventa de mejoras de Esteban Loaiza	06 de diciembre 2025	Correo electrónico
r. Revisión y devolución compraventa de mejoras de Fabio Loaiza	06 de diciembre 2025	Correo electrónico
s. Revisión y devolución nuevos reconocimientos Esteban Loaiza	06 de diciembre 2025	Correo electrónico
t. Revisión y aprobación promesa compraventa predio 001-785330	08 de diciembre 2025	Correo electrónico

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	
u. Revisión y aprobación nuevos reconocimientos Fabio Loaiza	08 de diciembre 2025	Correo electrónico
v. Revisión y aprobación nuevos reconocimientos Ivone González	08 de diciembre 2025	Correo electrónico
w. Revisión y devolución promesa de compraventa predio 001-633670	09 de diciembre 2025	Correo electrónico
x. Revisión y aprobación compraventa mejoras Samuel Cardona	09 de diciembre 2025	Correo electrónico
y. Revisión y aprobación compraventa mejoras Martha Sanchez	09 de diciembre 2025	Correo electrónico
z. Revisión y aprobación compraventa de mejoras de Sara González	09 de diciembre 2025	Correo electrónico
A1. Revisión y aprobación compraventa de mejoras de Esteban Loaiza	09 de diciembre 2025	Correo electrónico
B1. Revisión y aprobación compraventa de mejoras de Fabio Loaiza	09 de diciembre 2025	Correo electrónico
C1. Revisión y aprobación promesa compraventa predio 001-975407	09 de diciembre 2025	Correo electrónico
D1. Revisión y aprobación Otrosí promesa predio 001- 639764	12 de diciembre 2025	Correo electrónico
E1. Revisión y aprobación Otrosí promesa predio 001- 639765	12 de diciembre 2025	Correo electrónico
F1. Revisión y aprobación Otrosí promesa predio 001- 639763	12 de diciembre 2025	Correo electrónico

Firma del Contratista



Nombre Walter Colorado Pérez
CC. No. 71227988

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	ACTA ENTREGA PRESTADORES DE SERVICIOS	Código: GAH-F18.V02
		Versión: 02
		Fecha: 21/02/2024

1. INSTRUCCIONES																
Con el objetivo de formalizar la entrega bienes muebles y material intangible por cada terminación del contrato por prestación de servicios, diligencie completamente la presente acta en compañía del coordinador inmediato. En ella debe relacionar los asuntos de su competencia y el estado de cada uno de ellos. OBJETO DEL CONTRATO: “Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín”																
2. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA																
<table><tr><td>NOMBRE:</td><td>Walter Colorado Pérez</td><td>PROCESO:</td><td>Gestión Predial</td></tr><tr><td>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</td><td>71.227.988</td><td>EXPEDIDA EN:</td><td>Bello-Antioquia</td></tr><tr><td>NOMBRE DEL LÍDER:</td><td>Wilder Ferney Atehortúa Mira</td><td>C.C.</td><td>98.607.320</td></tr><tr><td>ROL QUE DESEMPEÑA:</td><td>Abogado Revisor</td><td></td><td></td></tr></table>	NOMBRE:	Walter Colorado Pérez	PROCESO:	Gestión Predial	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	71.227.988	EXPEDIDA EN:	Bello-Antioquia	NOMBRE DEL LÍDER:	Wilder Ferney Atehortúa Mira	C.C.	98.607.320	ROL QUE DESEMPEÑA:	Abogado Revisor		
NOMBRE:	Walter Colorado Pérez	PROCESO:	Gestión Predial													
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	71.227.988	EXPEDIDA EN:	Bello-Antioquia													
NOMBRE DEL LÍDER:	Wilder Ferney Atehortúa Mira	C.C.	98.607.320													
ROL QUE DESEMPEÑA:	Abogado Revisor															
3. DESCRIPCIÓN DE LA ENTREGA																
1. Detalle los asuntos pendientes de tramitar que sean de su directa competencia y responsabilidad. Anexe listado en caso de que este espacio no sea suficiente y documento adicional en medio magnético que contemple mínimo la siguiente información: Actividades en marcha: REVISION DE LOS DOCUMENTOS PRODUCIDOS PARA LA ADQUISICIÓN PREDIOS, LINARES Y GONZALEZ Estado en que se encuentra cada actividad que realiza: Todo lo solicitado se encuentra revisado y enviado a lider y abogado Cronograma: EN EJECUCIÓN Pendientes: REVISION DE LA ESCRITURACIÓN DE LOS PROCESOS ASIGNADOS Entregas periódicas: SE ENTREGAN PRODUCTOS A MEDIDA QUE SE VAYAN REALIZANDO																

2. Relacione los expedientes que integran su archivo fisico, así como la información contenida en medios magnéticos, .

Archivos y Carpetas en Disco Duro con backup:

Intranet:	https://fondon.sharepoint.com/sites/fo...
Drive:	https://fondon.sharepoint.com/sites/fo...
Drive:	https://fondon.sharepoint.com/sites/fo...

3. Relacione y entregue los elementos de oficina asignados. Así mismo, para los bienes que estuvieron a su responsabilidad .

A.	C.	E.
B.	D.	F.

4. En caso de manejar Fondo Fijo favor relacione la cantidad de dinero a entregar y consígnelo en el Banco Cta. No. y adjunte a esta Acta copia de la consignación realizada.

Dinero a Entregar de Fondo Fijo: \$

5. Relacione y entregue los carnets autorizados.

A.	B.
----	----

4. PAZ Y SALVO

Al contratista se le realizo backup del correo y el one drive, Al contratista no se le asigno equipo de cómputo, ni elementos informáticos.	RECIBIDO LÍDER TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
	Jhon Moreno p. JHON LESVIS MORENO Contratistis apoyo TI
El contratista se encuentra a paz y salvo con el subproceso de gestión documental. No entrega productos directamente al archivo ni gestiona comunicaciones en el BPMS, por tanto, los documentos y entregables son responsabilidad del apoyo a la supervisión del contrato y el supervisor.	RECIBIDO LÍDER GESTIÓN DOCUMENTAL
	Suly Velazquez SULY VELASQUEZ HENAO Contratista Apoyo Gestión Documental
El contratista se encuentra a paz y salvo con el subproceso de administración de bienes y servicios. Durante la ejecución del contrato no se le asignaron bienes muebles para el desarrollo de sus actividades.	RECIBIDO SUBPROCESO BIENES Y SERVICIOS
	Paula Andrea Otálvaro PAULA ANDREA OTALVARO - CONTRATISTA- PROFESIONAL ESPECIALIZADA

5. OBSERVACIONES

La presente Acta se firma a los 31 días del mes de Diciembre del año 2025, por las personas que en ella intervinieron.	4. RECIBIDO LÍDER PROCESO
	Walter Moreno P. Contratista Prestacion de Servicios Personales
Angélica M. Quis SUPERVISOR Subdirector Administrativo y Financiero	Walter Moreno P. LIDER DEL PROCESO

TH-F18.v02

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	ACTA DEVOLUCION DE ELEMENTOS CORPORATIVOS PARA USO	Código: GAH-F06.V02
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 21/02/2024

Fecha: 27 de diciembre de 2025

NOMBRE: Walter Colorado Pérez

DOCUMENTOS DE IDENTIDAD: 71227988

SERVIDOR PUBLICO:

☐

CONTRATISTA:

☒

Por medio de la presente acta se hace la devolución de elementos CORPORATIVOS utilizados en, en las obras y eventos de la Entidad, durante el tiempo de la ejecución del contrato con FONVALMED.

CACHUCHA

☐

CHAQUETA

☐

CAMISETAS

☐

CAMISA

☐

ENTREGA: Walter Colorado Pérez
C.C. No. 712279888



RECIBE Maria Paula Garavito Hernández
Humano FONVALMED

	ACTA PAZ Y SALVO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	Código: GAH-F07.V02
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 21/02/2024

ACTA No. 001

Fecha: 03 de diciembre de 2025

NOMBRE: Walter Colorado Pérez

DOCUMENTOS DE IDENTIDAD: 71227988

Por medio de la presente acta se deja constancia de la terminación del contrato de prestación de servicios por cumplimiento del plazo pactado y constancia de la devolución de elementos CORPORATIVOS utilizados en las obras y eventos de la Entidad, durante el tiempo de su ejecución.

PAZ Y SALVO ELEMENTOS CORPORATIVOS

x

ENTREGA DE CUENTA DE COBRO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS QUE DAN FE DE LOS PRODUCTOS OBJETO DEL CONTRATO.

x

ACTA DE ENTREGA DEBIDAMENTE FIRMADA Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS DE SER EL CASO

x

RECIBE:



NOMBRE

Subdirector (a) Administrativo (a) y Financiero (a)

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Firmado digitalmente por
ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2025.12.10 10:19:30
-05'00'

NOMBRE

Director (a) General

RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS

No. Contrato:	2025-02533.
Contratante:	FONVALMED.
Contratista:	WALTER COLORADO PEREZ
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo Inicial:	Dos meses (02) meses
Valor:	(\$ 12.016.000).
Fecha de Inicio:	28 de octubre de 2025

ANGELICA M. ARIAS LOZA, actuando en calidad de DIRECTORA GENERAL del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista WALTER COLORADO PEREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía 71227988, cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios profesionales para el periodo comprendido entre el 1 al 27 de Diciembre de 2025, por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 5.407.200).**

El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

23 de diciembre de 2025

ANGELICA
MARIA
ARIAS LOZA
DIRECTORA GENERAL

Firmado digitalmente
por ANGELICA MARIA
ARIAS LOZA
Fecha: 2025.12.17
14:51:05 -05'00'



Wilder Atehortúa
Contratista - Líder Gestión Predial



Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Contratista Líder - Gestión Humana y del Conocimiento.