CONTRATO ■ CONVENIO ☐

Proyecto (S): MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA DEL ECOSISTEMA ESTRATEGICO DEL EMBALSE DE URRÁ, MUNICIPIO DE TIERRALTA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

LOCALIZACIÓN: Municipio: TIERRA ALTA Vereda: N/A

PERIODO INFORME DE SUPERVISION: 04 DE SEPTIEMBRE – 04 OCTUBRE 2025

A continuación, se presenta un informe ejecutivo de la supervisión del contrato verificando los aspectos, administrativos, legales, técnicos, financieros, ambientales y de gestión integral.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGAL

DATOS DEL CONTRATO:

CONTRATO N°:	**052-2025**
TIPO DE CONTRATO O CONVENIO:	**CONTRATO DE OBRA**
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	01/09/2025
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES MGD S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA CAROLINA VIEIRA CANO,
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA DEL ECOSISTEMA ESTRATEGICO DEL EMBALSE DE URRÁ, MUNICIPIO DE TIERRALTA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($159.774.562).
ANTICIPO (40%):	Si X No___ Valor: SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE ($63.909.825)
PLAZO:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO:	04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOVEDADES DEL CONTRATO			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	**Documento**	**Desde**	**Hasta**
	Suspensión No.1	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	**N/A**	
TIEMPO TOTAL DE LAS SUSPENSIÓNES:	**N/A**		
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	N/A		

CONTROL DE POLIZAS VIGENTES.

Póliza inicial para firma

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL			
NIT ASEGURADORA	860.037.013-6			
E-MAIL ASEGURADORA	N/A			
POLIZA CUMPLIMIENTO No	**CBC- 100069829**			**ANEXO No**
CUBRIMIENTO	**APLICA (Si/No)**	**INICIAL**	**FINAL**	**SUMA ASEG/ACTUAL**
Cumplimiento	SI	01/09/2025	01/07/2026	$15.977.456,20
Buen manejo de anticipo	SI	01/09/2025	01/09/2026	$63.909.824,80
Calidad del servicio	SI	01/09/2025	01/01/2027	$31.954.912,40
Prestaciones sociales	SI	01/09/2025	01/01/2029	$15.977.456,20
Estabilidad de la obra	SI	01/01/2026	01/01/2027	$31.954.912,40
POLIZA RCE No	**CBC - 100013742**			
Pago de responsabilidad civil extracontractual	SI	01/09/2025	01/06/2026	$284.700.000,00

Póliza actualizada al acta de inicio

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL			
NIT ASEGURADORA	860.037.013-6			
E-MAIL ASEGURADORA	N/A			
POLIZA CUMPLIMIENTO No	**CBC- 100069829**			**ANEXO No**
CUBRIMIENTO	**APLICA (Si/No)**	**INICIAL**	**FINAL**	**SUMA ASEG/ACTUAL**
Cumplimiento	SI	04/09/2025	04/07/2026	$15.977.456,20
Buen manejo de anticipo	SI	04/09/2025	04/09/2026	$63.909.824,80
Calidad del servicio	SI	04/09/2025	04/01/2027	$31.954.912,40
Prestaciones sociales	SI	04/09/2025	04/01/2029	$15.977.456,20

Estabilidad de la obra	SI	04/01/2026	04/01/2027	$31.954.912,40
POLIZA RCE No	**CBC - 100013742**			
Pago de responsabilidad civil extracontractual	SI	04/09/2025	04/06/2026	$284.700.000,00

REQUERIMIENTOS REALIZADOS Y/O REPORTES DE INCUMPLIMIENTO :

MEDIO DE TRAMITE	RADICADO	FECHA	ASUNTO
SIDCAR	20252115280	29/09/2025	COMITE TECNICO OPERATIVO CTO 052-2025
SIDCAR	20252115278	29/09/2025	Recordatorio de obligaciones contractuales, requisitos para anticipo y citación a comité inicial – Contrato de Interventoría No. 052 de 2025.

ASPECTOS TECNICOS Y/O ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT CONTRATADA	CANT EJECUTADA PERIODO	CANT EJECUTADA ACUMULADA	% EJECUCIÓN ACTIVIDAD
1	**Mantenimiento de torre y planta física**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
1.1	Mantenimiento físico de torre 24M y cerramiento de nodo de vigilancia	UND	6	-	-	0%
1.2	Rocería y/o poda de árboles en el perímetro de nodo de vigilancia y/o enlace	UND	6	6	6	100%
2	**Mantenimiento componentes activos**	-	-	-	-	0%
2.1	Mantenimiento red eléctrica de nodo de vigilancia y/o enlace	UND	6	2	2	33%
2.2	Mantenimiento red comunicación de nodo de vigilancia y/o enlace	UND	6	2	2	33%
2.3	Mantenimiento sistema de video-vigilancia de nodo de vigilancia y/o enlace	UND	6	-	-	0%
3	**Otros**	-	-	-	-	-
3.1	Suministro e instalación inyector POE 24V para cámaras de video vigilancia	UND	4	-	-	0%
3.2	Suministro e instalación de batería ciclo profundo en gel 24V 250AH	UND	12	-	-	0%
3.3	Suministro e instalación de radio CPE-CSC 4,9 -6,4 GHz y antena	UND	1	-	-	0%
3.4	Suministro e instalación de switche de comunicaciones en nodo	UND	1	-	-	0%

3.5	Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos monocristalino 440W (Kit 2un)	UND	2	-	-	0%
3.6	Suministro e instalación de inversor onda dura	UND	4	-	-	0%
4	**Servicios**	-	-	-	-	-
4.1	Servicio de internet	MES	4	1	1	25%
4.2	Operación y asistencia tecnica	MES	2	-	-	0%
4.3	Operación y limpieza física nodo de vigilancia y/o enlace	MES	2	-	-	0%

Durante el presente periodo comprendido desde septiembre 04 – octubre 04 de 2025, MGD CONTRUCCIONES S.A.S ha ejecutado el 11% de las actividades que conforman el contrato; cumpliendo la meta contractual estimada para el presente periodo asumido y relacionado en el informe de obra actual; quedando un 75% disponible de actividades por culminar.

CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRAS Y/O ACTIVIDADES

La gráfica muestra que el avance físico del proyecto en el presente periodo, indicando que este ha sido satisfactorio. Se evidencia que el avance ejecutado se alinea con lo programado, alcanzando un 100% en Q8, lo que indica que el proyecto se ejecutó de forma correcta y dentro de los plazos establecidos. Esto refleja un cumplimiento satisfactorio de los objetivos del contrato,



con un progreso constante y sin retrasos significativos.

ASPECTOS FINANCIEROS

RELACION DE ACTAS

VALOR CONTRATO $159.774.562
VALOR ANTICIPO $63.909.825
% AVANCE FINANCIERO 40%

ACTA DE	FECHA	VALOR ACTA		ANTICIPO AMORTIZADO		VALOR CUENTA COBRO		VALOR
		TOTAL	ACUMULADO	TOTAL	ACUMULADO	PAGADA	POR PAGAR	ACUMULADO
ANTICIPO	30/09/2025	$63.909.825	$63.909.825	-	-	$63.909.825	-	$63.909.825
ACTA 01	No se ha tramitado	-	-	-	-	-	-	-

VERIFICACION CUMPLIMIENTO DEL PGIO

Eje de calidad

Requisitos de calidad contratados	Cumple / No cumple	Observaciones
Asegurar que el personal requerido para la ejecución del contrato cuente con la educación, formación y experiencia para garantizar el óptimo desarrollo del objeto contractual.	**CUMPLE**	Se realizaron todas las actividades pertinentes para cumplir con todos los requerimientos de eje; como también se evidencio la subsanación de las sugerencias realizadas en el informe del periodo anterior para cumplir a cabalidad todos los aspectos de PGIO; las cuales se encuentran contenidas dentro de documento PGIO de contratista referentes al presente periodo
Socializar con el equipo que realizará las actividades definidas en el contrato/convenio, la documentación básica del Sistema de Gestión Integral de la CVS.	**CUMPLE**	-
Realizar un (1) ejercicio muestral para evaluar la percepción de satisfacción de los beneficiarios con respecto a la prestación del servicio y entregar a la CVS los resultados obtenidos.	**CUMPLE**	-
Contar con información documentada para la recepción, tratamiento y respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), en el marco de la ejecución de objeto contractual e informar a la CVS de la radicación de estas.	**CUMPLE**	-
Asegurar que los equipos de medición utilizados para el cumplimiento del objeto contractual cuentan con certificaciones iniciales de calibración y sus verificaciones intermedias y entregar copia de estas certificaciones a la CVS.	**CUMPLE**	-

Eje de Seguridad y salud en el trabajo

Requisitos de Seguridad y salud en el trabajo contratados	Cumple / No cumple	Observaciones
Designar por escrito un representante de seguridad y salud en el trabajo responsable del	**CUMPLE**	Se realizaron todas las actividades pertinentes para cumplir con todos los requerimientos de eje;

tema durante toda la vigencia del contrato, para que garantice el cumplimiento de obligaciones establecidas en el marco de su ejecución y la normatividad vigente.		como también se evidencio la subsanación de las sugerencias realizadas en el informe del periodo anterior para cumplir a cabalidad todos los aspectos de PGIO; las cuales se encuentran contenidas dentro de documento PGIO de contratista referentes al presente periodo
El contratista (persona Jurídica o Natural) deberá entregar al inicio del contrato la autoevaluación vigente (1 vez por año), la cual deberá estar por encima del 80%, este documento deberá estar aprobado por la ARL o Carta de certificación por la ARL del estado de avance del SG- SST, si el porcentaje de avance de este se encuentra entre el 0% y 60%, se deberá adjuntar además el plan de mejoramiento debidamente aprobado por la ARL.	**CUMPLE**	-
Presentar a la CVS la matriz de identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del contrato o convenio.	**CUMPLE**	-
Realizar la inducción al equipo de trabajo que se empleará durante la ejecución del contrato o convenio en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**CUMPLE**	-
Suministrar a los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio los elementos de protección personal requeridos para la realización de sus actividades y garantizar el uso correcto de éstos.	**CUMPLE**	-
Garantizar que todo el personal vinculado para la ejecución del contrato o convenio se encuentre afiliado al Sistema de Seguridad Social y que disponga del concepto médico ocupacional favorable.	**CUMPLE**	-
Contar con el plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias.	**CUMPLE**	-
Presentar el certificado de la revisión técnico-mecánica y de emisiones contaminantes y el programa estratégico de seguridad vial en los contratos o convenios en los cuales se haga uso de sistemas de transporte.	**CUMPLE**	-

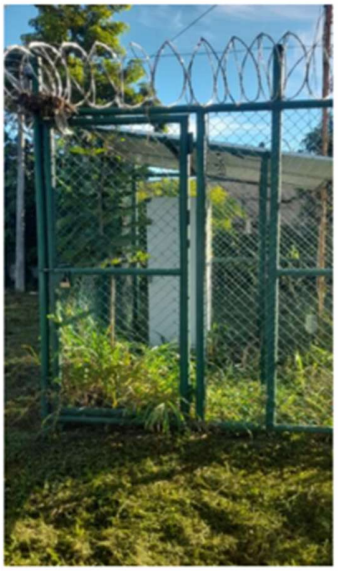
Eje Ambiental

Requisitos ambientales contratados	Cumple / No cumple	Observaciones
Identificar los aspectos e impactos ambientales de cada una de las actividades a ejecutar y establecer las acciones tendientes a reducir, mitigar y corregir los impactos ambientales significativos.	**CUMPLE**	Se realizaron todas las actividades pertinentes para cumplir con todos los requerimientos de eje; como también se evidencio la subsanación de las sugerencias realizadas en el informe del periodo anterior para cumplir a cabalidad todos los aspectos de PGIO; las cuales se encuentran contenidas dentro de documento PGIO de contratista referentes al presente periodo

Adoptar las medidas necesarias para el ahorro y uso eficiente de agua, energía, papel, y para el manejo adecuado y la disposición final de los residuos especiales y/o peligrosos que se generen durante la ejecución del contrato.	**CUMPLE**	
Adoptar las medidas necesarias para el almacenamiento y manejo adecuado de los productos químicos utilizados durante la ejecución del contrato o convenio; de acuerdo con la normatividad vigente.	**CUMPLE**	
Formular e implementar plan de saneamiento que incluya como mínimo los programas de limpieza y desinfección, manejo de residuos, control de plagas y abastecimiento o suministro de agua potable, de acuerdo con la normatividad vigente.	**CUMPLE**	

REGISTRO FOTOGRAFICO







ACTIVIDADES DE ROCERÍA NODO TIERRALTA





CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conforme a la información presentada en el Informe de Avance Técnico Mensual correspondiente al periodo del 04 de septiembre al 04 de octubre de 2025, se realizaron múltiples requerimientos insistiendo en la importancia de allegar la información requerida dentro de las obligaciones contractuales de contrato en los tiempos establecidos. A pesar de los numerosos requerimientos realizados al contratista, se realizó entrega fuera de los tiempos establecidos de la información completa solicitada; por lo cual el seguimiento realizado por la Supervisión CVS de presente informe se basó principalmente en el seguimiento realizado al cronograma de actividades aprobado para el presente proyecto.

Además, se realizaron ajustes y se sugirieron mejoras a la información entregada las cuales fueron subsanadas con retraso. El apoyo a la supervisión de la CVS y el contratista mantuvo constante revisión de la ejecucion y solicitud de información por los medios oficiale. Cabe señalar que dichas recomendaciones son parte integral de las obligaciones contractuales y su implementación es crucial para asegurar la correcta ejecución del contrato.

Para constancia se firma a los 29 días del mes de octubre del año 2025 por los que en ella intervinieron, quienes certifican que lo aquí expresado corresponde específicamente a lo observado.

Supervisor CVS

Apoyo a la Supervisión CVS

Fecha corte informe 04/10/2025