CONTRATO ■ CONVENIO □

Proyecto (S): MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA DEL ECOSISTEMA ESTRATEGICO DEL EMBALSE DE URRÁ, MUNICIPIO DE TIERRALTA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

LOCALIZACIÓN: Municipio: TIERRA ALTA Vereda: N/A

PERIODO INFORME DE SUPERVISION: 04 DE NOVIEMBRE – 04 DICIEMBRE 2025

A continuación, se presenta un informe ejecutivo de la supervisión del contrato verificando los aspectos, administrativos, legales, técnicos, financieros, ambientales y de gestión integral.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGAL

DATOS DEL CONTRATO:

CONTRATO N°:	**052-2025**
TIPO DE CONTRATO O CONVENIO:	**CONTRATO DE OBRA**
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	01/09/2025
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES MGD S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA CAROLINA VIEIRA CANO,
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA DEL ECOSISTEMA ESTRATEGICO DEL EMBALSE DE URRÁ, MUNICIPIO DE TIERRALTA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($159.774.562).
ANTICIPO (40%):	Si X No___ Valor: SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE ($63.909.825)
PLAZO:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO:	04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOVEDADES DEL CONTRATO			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	**Documento**	**Desde**	**Hasta**
	Suspensión No.1	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	**N/A**	
TIEMPO TOTAL DE LAS SUSPENSIÓNES:		**N/A**	
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:		N/A	

CONTROL DE POLIZAS VIGENTES.

Póliza inicial para firma

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL			
NIT ASEGURADORA	860.037.013-6			
E-MAIL ASEGURADORA	N/A			
POLIZA CUMPLIMIENTO No	**CBC- 100069829**			**ANEXO No**
CUBRIMIENTO	**APLICA (Si/No)**	**INICIAL**	**FINAL**	**SUMA ASEG/ACTUAL**
Cumplimiento	SI	01/09/2025	01/07/2026	$15.977.456,20
Buen manejo de anticipo	SI	01/09/2025	01/09/2026	$63.909.824,80
Calidad del servicio	SI	01/09/2025	01/01/2027	$31.954.912,40
Prestaciones sociales	SI	01/09/2025	01/01/2029	$15.977.456,20
Estabilidad de la obra	SI	01/01/2026	01/01/2027	$31.954.912,40
POLIZA RCE No	**CBC - 100013742**			
Pago de responsabilidad civil extracontractual	SI	01/09/2025	01/06/2026	$284.700.000,00

Póliza actualizada al acta de inicio

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL			
NIT ASEGURADORA	860.037.013-6			
E-MAIL ASEGURADORA	N/A			
POLIZA CUMPLIMIENTO No	**CBC- 100069829**			**ANEXO No**
CUBRIMIENTO	**APLICA (Si/No)**	**INICIAL**	**FINAL**	**SUMA ASEG/ACTUAL**
Cumplimiento	SI	04/09/2025	04/07/2026	$15.977.456,20
Buen manejo de anticipo	SI	04/09/2025	04/09/2026	$63.909.824,80
Calidad del servicio	SI	04/09/2025	04/01/2027	$31.954.912,40

Prestaciones sociales	SI	04/09/2025	04/01/2029	$15.977.456,20
Estabilidad de la obra	SI	04/01/2026	04/01/2027	$31.954.912,40
POLIZA RCE No	**CBC - 100013742**			
Pago de responsabilidad civil extracontractual	SI	04/09/2025	04/06/2026	$284.700.000,00

REQUERIMIENTOS REALIZADOS Y/O REPORTES DE INCUMPLIMIENTO :

MEDIO DE TRAMITE	RADICADO	FECHA	ASUNTO
SIDCAR	20252117906	12/11/2025	CITACIÓN COMITE TECNICO OPERATIVO
SIDCAR	20252117921	12/11/2025	Recordatorio de cumplimiento de las obligaciones contractuales – Contrato No. 064-2025
SIDCAR	20252118107	14/11/2025	Recordatorio de obligaciones relacionadas con la programación y desarrollo de actividades comunitarias – Contrato 064-2025
SIDCAR	20252118743	26/11/2025	Citación a Comité Técnico Operativo – Contrato 064–2025
SIDCAR	20252118741	26/11/2025	Recordatorio entrega informe mensual – Contrato de Obra No. 064–2025
SIDCAR	20252119127	04/12/2025	Incumplimiento en la entrega del Informe Técnico Operativo y del Informe PGIO – Contrato 064-2025

ASPECTOS TECNICOS Y/O ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT CONTRATADA	CANT EJECUTADA PERIODO	CANT EJECUTADA ACUMULADA	% EJECUCIÓN ACTIVIDAD
1	**Mantenimiento de torre y planta física**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
1.1	Mantenimiento físico de torre 24M y cerramiento de nodo de vigilancia	UND	6	2	6	100%
1.2	Rocería y/o poda de árboles en el perímetro de nodo de vigilancia y/o enlace	UND	6	6	6	100%
2	**Mantenimiento componentes activos**	-	-	-	-	-
2.1	Mantenimiento red eléctrica de nodo de vigilancia y/o enlace	UND	6	-	4	100%
2.2	Mantenimiento red comunicación de nodo de vigilancia y/o enlace	UND	6	-	6	100%
2.3	Mantenimiento sistema de video-	UND	6	2	6	100%

	vigilancia de nodo de vigilancia y/o enlace					
3	**Otros**	-	-	-	-	-
3.1	Suministro e instalación inyector POE 24V para cámaras de video vigilancia	UND	10	5	6	28%
3.2	Suministro e instalación de batería ciclo profundo en gel 24V 250AH	UND	8	2	2	6%
3.3	Suministro e instalación de radio CPE-CSC 4,9 -6,4 GHz y antena	UND	-	-	-	-
3.4	Suministro e instalación de switche de comunicaciones en nodo	UND	1	-	1	100%
3.5	Suministro e instalación de paneles fotovoltaicos monocristalino 440W (Kit 2un)	UND	1	1	1	100%
3.6	Suministro e instalación de inversor onda dura	UND	3	1	1	33,3%
4	**Servicios**	-	-	-	-	-
4.1	Servicio de internet	MES	3	1	1	33,3%
4.2	Operación y asistencia tecnica	MES	6	-	4	66,7%
4.3	Operación y limpieza física nodo de vigilancia y/o enlace	MES	5	-	1	20%

Durante el presente periodo comprendido desde septiembre 04 – noviembre 04 de 2025, MGD CONTRUCCIONES S.A.S ha ejecutado el A la fecha de este informe de obra un 75% en los 4 meses de plazo del contrato, quedando un 25% del disponible para culminar las actividades.

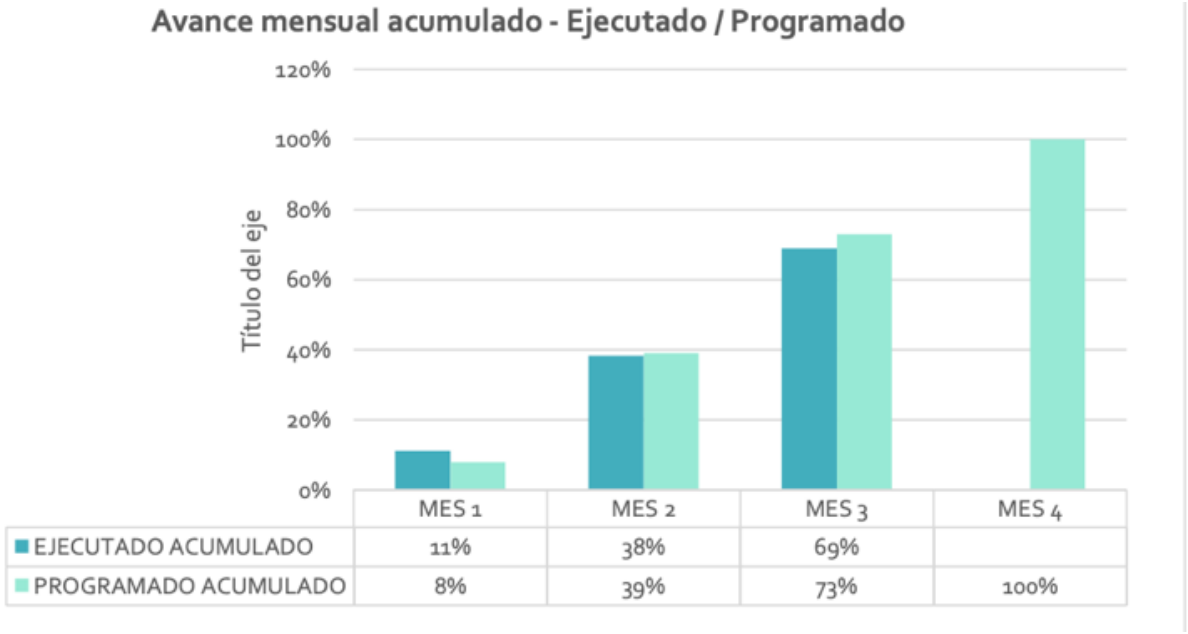
Con fecha de noviembre 21 de 2025, se suscribe el acta de modificación de ítems nuevos y acuerdo de precios, con el fin de ajustar las cantidades de siguientes actividades:

- EL Ítem No 3.1 SUMINISTRO E INSTALACION INYECTOR POE 24V para cámaras de video vigilancia, pasando de 4 unidades contratadas a 10 unidades.
- El Ítem No 3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE BATERIA CICLO PROFUNDO EN GEL, pasan de 12 a 8 unidades.
- El Ítem No 3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE RADIO CPE-C5C 4,9 -6,4 Ghz Y ANTENA (configuración y direccionamiento), pasa de 1 a 0 unidades
- El Ítem No 3.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PANELES FOTOVOLTAICOS
- MONOCRISTALINO 440W, pasa de 2 unidades a 1 unidad.
- El Ítem No 3.6 SUMINISTRO E INSTALACION DE INVERSOR ONDA PURA, pasando de 4 unidades a 3 unidades.

se incorporaron las siguientes ítems:

- NP 01 que incluye: SUMINISTRO E INSTALACION DE RADIO CPE-C5C 4,9 -6,4 Ghz (configuración y direccionamiento)
- NP 02 que incluye: SUMINISTRO E INSTALACION DE RADIO MODULAR C5X HASTA 700 MBPS, IP67, ADAPTACIÓN AUTOMÁTICA
- NP 03 que incluye: SUMINISTRO E INSTALACIÓN SWITCH DE 8 PUERTOS GIGABIT CON POE PARA MONTAJE EN RACK,

CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRAS Y/O ACTIVIDADES



La gráfica evidencia que en el mes 3 el avance programado acumulado alcanza el 73% vs un ejecutado acumulado 69%. En ella se observa una tendencia constante de ejecución del proyecto, donde el avance ejecutado sigue de cerca al avance programado, reflejando un cumplimiento casi exacto de lo previsto en cada periodo. La gráfica refleja un ritmo de trabajo que cumple con los plazos establecidos, evidenciado por el alto porcentaje de ejecución en las últimas quincenas, lo que demuestra la eficiencia en la gestión del tiempo y recursos del proyecto.

ASPECTOS FINANCIEROS

RELACION DE ACTAS

VALOR CONTRATO $159.774.562
VALOR ANTICIPO $63.909.825
% AVANCE FINANCIERO 40%

ACTA DE	FECHA	VALOR ACTA		ANTICIPO AMORTIZADO		VALOR CUENTA COBRO		VALOR
		TOTAL	ACUMULADO	TOTAL	ACUMULADO	PAGADA	POR PAGAR	ACUMULADO
ANTICIPO	30/09/2025	$63.909.825	$63.909.825	-	-	$63.909.825	-	$63.909.825
ACTA 01	En tramite	$109.781.629	$173.691.454	-	-	-	-	-

VERIFICACION CUMPLIMIENTO DEL PGIO

Eje de calidad

Requisitos de calidad contratados	Cumple / No cumple	Observaciones
Asegurar que el personal requerido para la ejecución del contrato cuente con la educación, formación y experiencia para garantizar el óptimo desarrollo del objeto contractual.	**CUMPLE**	Se realizaron todas las actividades pertinentes para cumplir con todos los requerimientos de eje; como también se evidencio la subsanación de las sugerencias realizadas en el informe del periodo anterior para cumplir a cabalidad todos los aspectos de PGIO; las cuales se encuentran contenidas dentro de documento PGIO de contratista referentes al presente periodo
Socializar con el equipo que realizará las actividades definidas en el contrato/convenio, la documentación básica del Sistema de Gestión Integral de la CVS.	**CUMPLE**	-
Realizar un (1) ejercicio muestral para evaluar la percepción de satisfacción de los beneficiarios con respecto a la prestación del servicio y entregar a la CVS los resultados obtenidos.	**CUMPLE**	-
Contar con información documentada para la recepción, tratamiento y respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), en el marco de la ejecución de objeto contractual e informar a la CVS de la radicación de estas.	**CUMPLE**	-
Asegurar que los equipos de medición utilizados para el cumplimiento del objeto contractual cuentan con certificaciones iniciales de calibración y sus verificaciones intermedias y entregar copia de estas certificaciones a la CVS.	**CUMPLE**	-

Eje de Seguridad y salud en el trabajo

Requisitos de Seguridad y salud en el trabajo contratados	Cumple / No cumple	Observaciones
Designar por escrito un representante de seguridad y salud en el trabajo responsable del tema durante toda la vigencia del contrato, para que garantice el cumplimiento de obligaciones establecidas en el marco de su ejecución y la normatividad vigente.	**CUMPLE**	Se realizaron todas las actividades pertinentes para cumplir con todos los requerimientos de eje; como también se evidencio la subsanación de las sugerencias realizadas en el informe del periodo anterior para cumplir a cabalidad todos los aspectos de PGIO; las cuales se encuentran contenidas dentro de documento PGIO de contratista referentes al presente periodo
El contratista (persona Jurídica o Natural) deberá entregar al inicio del contrato la autoevaluación vigente (1 vez por año), la cual deberá estar por encima del 80%, este documento deberá estar aprobado por la ARL o Carta de certificación por la ARL del estado de avance del SG- SST, si el porcentaje de avance de este se encuentra entre el 0% y 60%, se deberá adjuntar además el plan de mejoramiento debidamente aprobado por la ARL.	**CUMPLE**	-

Presentar a la CVS la matriz de identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del contrato o convenio.	**CUMPLE**	-
Realizar la inducción al equipo de trabajo que se empleará durante la ejecución del contrato o convenio en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**CUMPLE**	-
Suministrar a los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio los elementos de protección personal requeridos para la realización de sus actividades y garantizar el uso correcto de éstos.	**CUMPLE**	-
Garantizar que todo el personal vinculado para la ejecución del contrato o convenio se encuentre afiliado al Sistema de Seguridad Social y que disponga del concepto médico ocupacional favorable.	**CUMPLE**	-
Contar con el plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias.	**CUMPLE**	-
Presentar el certificado de la revisión técnico-mecánica y de emisiones contaminantes y el programa estratégico de seguridad vial en los contratos o convenios en los cuales se haga uso de sistemas de transporte.	**CUMPLE**	-

Eje Ambiental

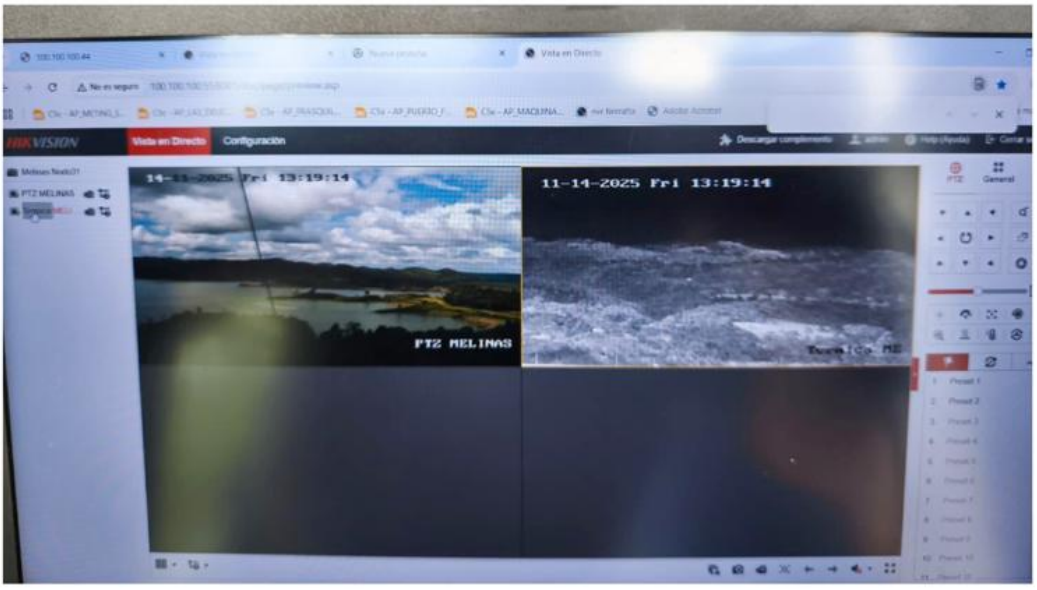
Requisitos ambientales contratados	Cumple / No cumple	Observaciones
Identificar los aspectos e impactos ambientales de cada una de las actividades a ejecutar y establecer las acciones tendientes a reducir, mitigar y corregir los impactos ambientales significativos.	**CUMPLE**	Se realizaron todas las actividades pertinentes para cumplir con todos los requerimientos de eje; como también se evidencio la subsanación de las sugerencias realizadas en el informe del periodo anterior para cumplir a cabalidad todos los aspectos de PGIO; las cuales se encuentran contenidas dentro de documento PGIO de contratista referentes al presente periodo
Adoptar las medidas necesarias para el ahorro y uso eficiente de agua, energía, papel, y para el manejo adecuado y la disposición final de los residuos especiales y/o peligrosos que se generen durante la ejecución del contrato.	**CUMPLE**	
Adoptar las medidas necesarias para el almacenamiento y manejo adecuado de los productos químicos utilizados durante la ejecución del contrato o convenio; de acuerdo con la normatividad vigente.	**CUMPLE**	
Formular e implementar plan de saneamiento que incluya como mínimo los programas de limpieza y desinfección, manejo de residuos, control de plagas y abastecimiento o suministro de agua potable, de acuerdo con la normatividad vigente.	**CUMPLE**	

REGISTRO FOTOGRAFICO



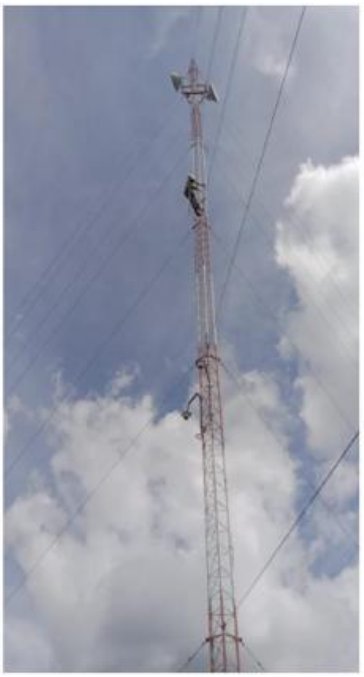


MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS EN NODO MELINAS









MANTENIMIENTO FÍSICO Y COMPONENTES NODO CABRERO



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conforme a la información presentada en el Informe de Avance Técnico Mensual correspondiente al periodo del 04 de noviembre al 04 diciembre de 2025, se evidencian se evidencia el cumplimiento de las actividades y avance físico programado según el cronograma de actividades por el contratista responsable de Cto No. 052-2025 cumpliendo con todos los ajustes y requerimientos realizados durante el presente periodo. La información solicitada y las correcciones realizadas fueron entregadas a satisfacción.

Se recomienda al contratista seguir cumplimiento con los plazos de entrega de los informes para el adecuado seguimiento de ejecucion de contratado dentro de los tiempos estipulados dentro de cronograma de actividades

Para constancia se firma a los 04 días del mes de diciembre del año 2025 por los que en ella intervinieron, quienes certifican que lo aquí expresado corresponde específicamente a lo observado.

Supervisor CVS

Apoyo a la Supervisión CVS

Fecha corte informe 04/12/2025