

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1400-2025	
Nombre completo del contratista: LUIS ALFONSO CARDONA VARGAS	
Documento de identificación: 1.151.952.618 de Cali (Valle)	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales en la gestión de levantamientos de información para la viabilidad de áreas y predios a intervenir para el Mejoramiento Integral del Hábitat, en el marco de la implementación de la Política Pública MIHábitat.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 29/NOVIEMBRE/2025	Fecha terminación 31/DICIEMBRE/2025
Modificación(es) al contrato: Se realizó Modificación No. 1 al contrato de prestación de servicios para adicionar una obligación específica y su respectivo producto.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$9.240.000).				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$9.240.000	\$4.620.000	\$4.620.000	\$0	
Información del pago de seguridad social: Se adjunta planilla de seguridad social correspondiente al mes de noviembre de 2025.				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9495767955 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1972338612 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: diciembre 1 de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: noviembre de 2025			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

El Contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del Contrato, en razón que es un contrato de Prestación de Servicio Profesionales que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el Balance Financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relaciona a continuación el avance de las actividades realizadas por el contratista:

1. Realizar la consolidación, organización y análisis de la información correspondiente a la gestión desarrollada, conforme al rol ejecutado, aportando soporte técnico, operativo, administrativo o de acompañamiento institucional según corresponda. Esta labor estará orientada a fortalecer la planeación, el control y la articulación de los procesos institucionales, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos misionales y a la optimización de los procedimientos internos del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.
 - Para la presente cuota no se requiere la ejecución de esta actividad, por cuanto fue plenamente desarrollada y certificada en la primera cuota, conforme a los informes y entregables ya aprobados.
2. Realizar el análisis, diagnósticos, formulación y visitas técnicas necesarias de los Asentamientos Humanos Precarios a intervenir, en la implementación de la Política Pública MIHábitat, conforme a la normativa vigente.
 - 2.1 El contratista apoyó en la revisión técnica y estructural de la información entregada por la Universidad del Valle en el marco de las obligaciones del Contrato Interadministrativo No. 4147.010.26.1.332-2025. Esta revisión correspondió a las caracterizaciones técnicas y socioeconómicas del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto (AHDI)

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Mandarinos, verificando la coherencia de los productos entregados, así como su consistencia temática, lógica y completitud, en concordancia con lo solicitado en los términos de referencia y con los lineamientos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DESARROLLO SOCIAL SERVICIOS VIVIENDA SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) DOCUMENTO REVISIÓN ENTREGABLE CARACTERIZACIONES SOCIOECONÓMICAS DEL AHD MANDARINOS	VERSIÓN	01
		FECHA DE ENTREGA EN VERSIÓN	10/09/2022

El presente informe tiene como objetivo documentar la revisión técnica y estructural de la información entregada por la Universidad del Valle en el marco de las obligaciones del Contrato Interadministrativo No. 4147.010.261.332- 2020, correspondiente a las caracterizaciones técnicas y socioeconómicas realizadas en los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDi) Mandarinos, como insumo para el proceso de Intervención para la Legalización Urbanística de estos asentamientos. En este documento se detallan los entregables recibidos, el cumplimiento de los campos definidos y las inconsistencias encontradas.

1. ENTREGABLES

A continuación, se describe la estructura de carpetas entregada por la Universidad del Valle, figura 1, la cual organiza la información recolectada en el marco de las caracterizaciones técnicas y socioeconómicas. Esta estructura permite identificar de manera clara cada componente del insumo recibido y contempla las caracterizaciones realizadas en los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDi) Mandarinos, manteniendo el mismo esquema de organización para todos ellos.

Figura 1. Estructura de carpetas entregada por la Universidad del Valle

- 1. Formulario Implementado
- 2. Registros - Hoja de Cálculo
- 3. Archivos Multimedia Adjuntos
- 4. Shapefile
- 5. Informe Kollo Tool Box

Elaborado por JUAN CARLOS	Cargos: Contraloría	Fecha: 10/09/2022	Firma:
Revisado por JUAN CARLOS BARRERA	Cargos: Contraloría	Fecha: 10/09/2022	Firma:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

2.2 El contratista apoyó en la elaboración de la redacción técnica de los linderos del Asentamiento Humano de Desarrollo Informal Cinta Policarpa, con el fin de subsanar las observaciones derivadas de la revisión de la solicitud de inicio radicada ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP). Esta redacción define los límites del asentamiento dentro del apartado 'Clasificación de suelo y loteo' del DTS – Estudio Urbanístico de Diagnóstico.

5.2 Clasificación de suelo y loteo

Como se mencionó en el capítulo anterior, Cinta Policarpa, está ubicado en suelo clasificado como urbano, en la parte suroccidental de la Comuna 13, en el área comprendida entre la carrera 28 D o Troncal de Aguablanca, la carrera 28Bis, la Calle 7223 y en colindancia con el canal de aguas lluvias. El plano de delimitación y loteo actual, se presentan en el expediente digital bajo el numeral 1.3 Anexos/1.3.4 Plano de levantamiento del loteo actual.

Los linderos del polígono del asentamiento quedaron definidos así:

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el vértice P.L 29, con coordenadas N: (N:870219.510, E:1065684.272), ubicado en el lado NOROESTE, la distancia entre cada vértice está compuesta por todos los segmentos considerando quiebres entre ellos.

Lindero norte:

Lindero 1: Desde el vértice 27 con coordenadas norte: 870219.510 m, este: 1065684.272 m, pasando por los vértices 30 al vértice 31 con coordenadas norte: 870208.604 m, este: 1065699.452 m en línea recta sentido sur este, en una distancia de 18.58 m, colindando con la carrera 27f.

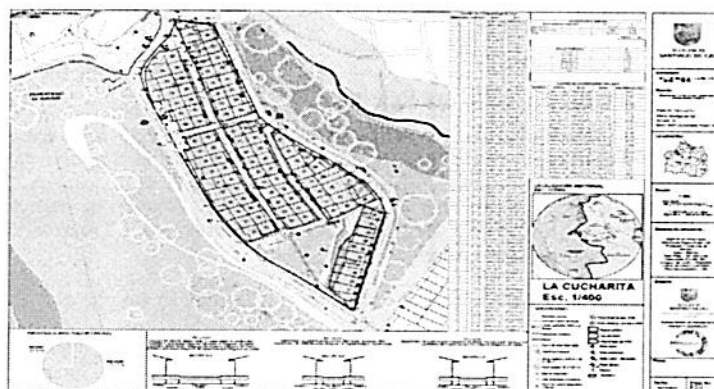
Lindero este:

Lindero 1: Desde el vértice 31 con coordenadas norte: 870208.604 m, este: 1065699.452 m, pasando por los vértices 32 al vértice 33 con coordenadas norte: 870185.282 m, este: 1065693.340 m en línea quebrada sentido sureste, en una distancia de 24.86 m, colindando con la calle 73, Avenida ciudad de Cali. Lindero 2: Desde el vértice 33 con coordenadas norte: 870185.282 m, este: 1065693.340 m, pasando por los vértices 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 1 al vértice 2 con coordenadas norte: 869905.586 m, este: 1065571.998 m en línea recta sentido sur este, en una distancia de 304.93 m, colindando con el canal aguas lluvias.

Lindero 3: Desde el vértice 2 con coordenadas norte: 869905.586 m, este: 1065571.998 m, pasando por los vértices 3, 4, 5, 6, 7 al vértice 8 con coordenadas norte: 869892.040 m, este: 1065519.505 m en línea quebrada sentido sureste, en una distancia de 60.66 m, colindando con la calle 73, canal aguas lluvias.

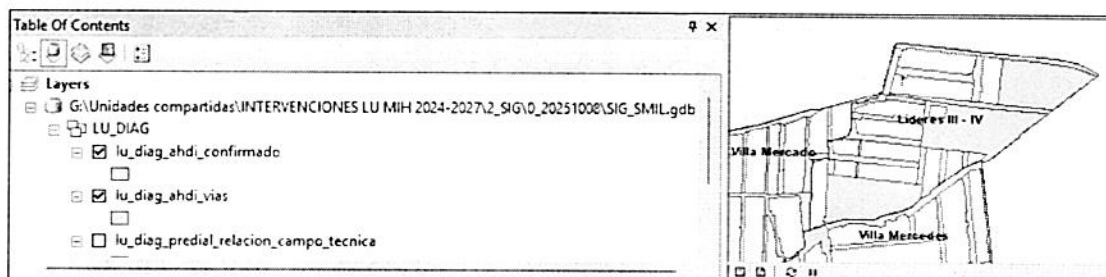
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

2.3 El contratista apoyó en la elaboración de los cuadros de coordenadas y distancias del asentamiento La Cucharita, con el fin de complementar y retroalimentar los planos topográficos y de loteo incluidos en las entregas de dichos asentamientos.



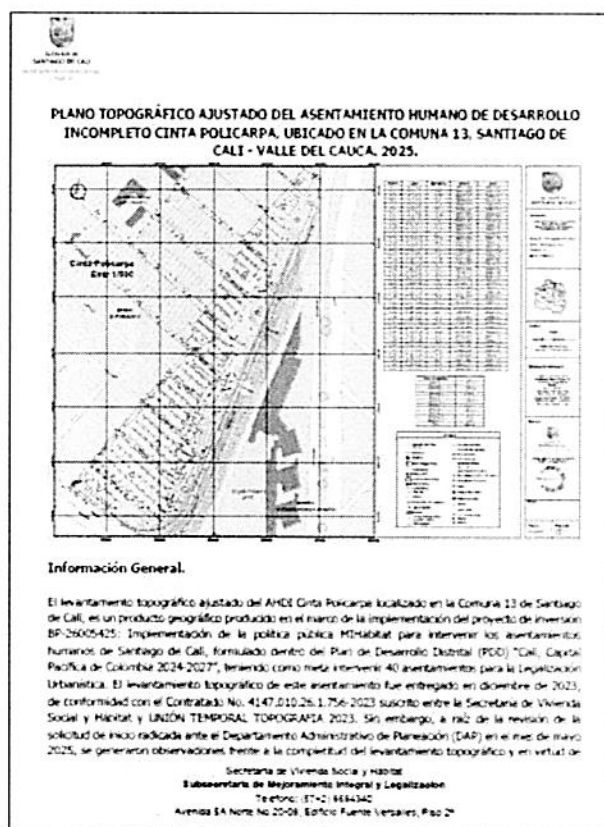
3. Contribuir en la gestión y administración del Sistema de Información Geográfica de la Política Pública MI Hábitat.

3.1 El contratista apoyó en la actualización de la capa lu_diag_ahdi_vias, perteneciente al dataset LU_DIAG, mediante el ajuste de la infraestructura vial de Líderes III y IV, en atención a los cambios presentados en los límites del polígono confirmado por el equipo técnico.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

4.2 El contratista realizó la presentación del archivo de metadatos correspondiente al levantamiento topográfico ajustado del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto Cinta Policarpa, derivado de las subsanaciones efectuadas durante la revisión de la solicitud de inicio radicada ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP). Estos metadatos constituyen la información que describe, contextualiza y explica el contenido principal de un recurso, ya sea un archivo o un documento, conforme a los protocolos establecidos por IDESC. Para dar cumplimiento a este requerimiento, elaboró un documento en formato PDF en el cual se consignó la información geográfica fundamental del recurso, garantizando su adecuada documentación y trazabilidad.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- 5 Asistir a reuniones, recorridos, seguimientos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

5.1 El contratista asistió a la Reunión de Seguimiento Semanal No. 37, convocada por el Grupo de Apoyo Permanente Mi Hábitat, con el fin de realizar el seguimiento general a las actividades en curso. Durante la sesión se realizó la retroalimentación de las acciones ejecutadas, se revisó la programación de las siguientes actividades, se presentó el reporte individual del cumplimiento de las tareas asignadas y se atendieron asuntos varios.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT GESTIÓN CONTRACTUAL		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MV002.02.02.P004.F018			
INFORME DE REUNIÓN		VERSIÓN	001			
Fecha de la reunión (dd-mm-aaaa)	02-12-2025					
Objetivo de la reunión	Reunión de seguimiento semanal – GAP Mi Hábitat – No. 37					
Lugar de la reunión (Nombre del lugar y dirección)	Secretaría de Vivienda Social y Hábitat – Segundo Piso – Avenida San 420-08					
ORDEN DEL DÍA:						
1. Reasignación de tareas y actividades de la semana anterior. 2. Recursos y cierre de fin de año. 3. Reuniones programadas y formulación del POT. 4. Radicación AHD: El Realengo, El Jordán, Líderes III y IV y Mancaninos. 5. Varios. 6. Compromisos y ruta crítica.						
1. Reasignación de tareas y actividades de la semana anterior. Se inició a la Reunión donde se anunció las reasignaciones de tareas de la semana anterior, con Miguel Ángel asumiendo el trabajo de José Jairo Zambrano (AHD Ciro Polanco, DTS, planes de fidei) y Roly Ocampo al de José Alfredo Tejar (Estudio de MUIS AHD El Realengo), esto con el fin de poder finalizar las subsecciones de estos asentamientos del 2024 a final del mes de noviembre. También se informó sobre reuniones con consejos comunitarios y una reunión de la secretaría con líderes, donde los asistentes compartieron información personal y profesional, notando que la mayoría ya no podían realizar sus actividades deportivas con la misma constancia debido a sus roles de liderazgo. Gabriela Gamba Vallejo quedó en hablar con los líderes del AHD El Jordán y el Realengo para realizar la firma de esta aceptación y conocimiento plano de fidei, para poder avanzar en la radicación de estos asentamientos.						
2. Recursos y cierre de fin de año. Se enfatizó que la secretaría agradeció a los equipos por su compromiso, lo que le permite dedicar tiempo a su vida personal. Una de sus mayores inquietudes es el tema de fin de año y el cierre de Hacienda, ya que el viernes anterior se habían llegado los recursos. Existe						

- 6 Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de despacho.

- Durante este periodo no fui requerido para actividades inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de despacho.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se dejó constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.1400-2025.

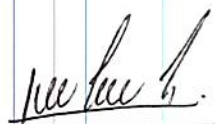
Constancia de Paz y Salvo: El Contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: ver anexos en el drive

3. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendación durante este periodo.

4. FIRMAS RESPONSABLES



 JUAN CARLOS GUERRA LARA
 Subsecretario de Despacho
 Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización
 Supervisor
 Cali



 MARIA FERNANDA TORRES GARCIA
 Apoyo a la Supervisión.

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, diciembre 23 de 2025.

