



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL

Cuota Número 2

INFORME FINAL

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4147.010.26.1.1395- 2025

Nombre completo del contratista: LUIS FERNANDO COLMENARES MARTINEZ

Documento de identificación: 1.006.228.584 CALI

Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA

Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

Objeto del contrato: Prestar servicios de apoyo a la gestión a la secretaría de vivienda social y hábitat para procesar, organizar, sistematizar y actualizar la información asociada a los procesos de vivienda social, en el marco de la implementación de los sistemas de información institucionales.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio
29/NOV/2025

Fecha terminación
31/DIC/2025

Modificación(es) al contrato: Se realizó modificación No.1 al contrato de prestación de servicios para adicionar una obligación específica y su respectivo producto.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A


Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$ 6.260.000).

Adición: N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 6.260.000	\$ 3.130.000	\$ 3.130.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 91997196 ✓ No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1975496410 ✓ Operador: Mi Planilla Fecha de Pago: 02/diciembre/2025 Periodo de pago de la seguridad social: diciembre del 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del Contrato, en razón que es un contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

la Gestión, que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero esta en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Certifico que el contratista Luis Fernando Colmenares Martinez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1006228584 de Buga Valle, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.1395-2025, en el periodo correspondiente a la segunda cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relacionan a continuación el avance de actividades realizadas:

1. Realizar la consolidación, organización y análisis de la información correspondiente a la gestión desarrollada, conforme al rol ejecutado, aportando soporte técnico, operativo, administrativo o de acompañamiento institucional según corresponda. Esta labor estará orientada a fortalecer la planeación, el control y la articulación de los procesos institucionales, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos misionales y a la optimización de los procedimientos internos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito de Santiago de Cali.

Para la presente cuota no se requiere la ejecución de esta actividad, por cuanto fue plenamente desarrollada y certificada en la primera cuota, conforme a los informes y entregables ya aprobados por el supervisor del contrato.

2. Brindar apoyo administrativo en la organización y distribución de documentación, tales como solicitudes internas y externas, PQRS y demás correspondencia.

2.1 El contratista brindó apoyo en la recepción, organización y distribución de la documentación generada en la subsecretaría de mejoramiento integral y legalización, dicha documentación se compone de Resoluciones Actas, CDP's RPC's Designaciones de supervisión entre otros. Posterior a la recepción realizo registro en el cuadro de control y entrego para que se realice la revisión jurídica, donde una vez revisada realizo el registro de salida de los documentos.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

	A	B	C	D	E
4	OSCAR DAVID RODRIGUEZ GUERRERO 1302-2025 C2 FINAL	CUOTA 2 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		YA CORRI
5	DOMARA GARZON SOLIS 1285-2025 C2 FINAL	CUOTA 2 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		YA CORRI
7					02 DE
8	GABRIELA GAMBOA VALLEJO 1380-2025 C1	CUOTA 1 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		# CORRECCIONES CON ANGE 1 A
9	JESUS DAVID SANZ GUTIERREZ 1404-2025 C1	CUOTA 1 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		ANGE 1 EN EL D.E. CONFE OR VALOR DE CONTRATO EN L
10	ANA MARIA MAYA GAVRIA 1385-2025 C1	CUOTA 1 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		SEA COMO ESTA EN EL I.S. O COMO ESTA EN EL I.G. PERO I
11	ANA MARIA MAYA GAVRIA 1385-2025 C2 FINAL	CUOTA 2 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		L PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL. LE FALTO COLOCAR IN CE
12	PAULA ANDREA GARCIA OSPINA 1403-2025 C1	CUOTA 1 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		QUAL QUE COLOGO EN EL DE SUPERVISIÓN #2 EN EL I.G. CC
13	PAULA ANDREA GARCIA OSPINA 1403-2025 C2 FINAL	CUOTA 2 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		ACION DEBE SER UN ESPEJO DEL I.S. CORRERON NUMERO I
14	KATHERINE HENAO SANDOVAL 1263-2025 C3 FINAL	CUOTA 3 DE 3	OCTUBRE - DICIEMBRE		YA CORRI
15	MARIA ALEJANDRA SANCHEZ MAYA 1307-2025 C2 FINAL	CUOTA 2 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		EN EL I.S. DEBE PARRAR ANA ICASE
16	ANDREA GUTIERREZ BARRERO 1210-2025 C2 FINAL	CUOTA 2 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		YA CORRI
17	LESLY PATRICIA FIERRO OLIVEROS 081-2025 C3 FINAL FEV	CUOTA 3 DE 3	OCTUBRE - DICIEMBRE		Y LOS NUMEROS DE PLANILLA Y AUTORIZACION 2 EN EL I.G
18	SANTIAGO CRISTIAN ARCHIBALDO 1262-2025 C3 FINAL	CUOTA 3 DE 3	OCTUBRE - DICIEMBRE		1 EN EL I.S. 143 DE BR
19	JOHN ALEXANDER HOYOS ALVAREZ 105-2025 C2 FINAL FEV	CUOTA 2 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		1 EN LOS INFORMES DE GESTION CUOTA 2 Y COY
20	ARLEY DUVAN MESA BARRERO 058-2025 C4 FINAL FEV	CUOTA 4 DE 4	SEPTIEMBRE - DICIEMBRE		OK.
21	JESON ENRIQUE CAREZAS CARDONA 1275-2025 C1 FINAL	CUOTA 3 DE 3	OCTUBRE - DICIEMBRE		YA CORRI
22	GERMAN DARJO MELUK BEDOYA 105-2025 C1 FEV	CUOTA 1 DE 2	NOVIEMBRE - DICIEMBRE		OK.
23	VALENTINA LOPEZ MONTENEGRO 1248-2025 C3 FINAL	CUOTA 3 DE 3	OCTUBRE - DICIEMBRE		OK.

4. Asistir a reuniones, recorridos, seguimientos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

Durante este periodo no fue requerida la actividad de Asistir a reuniones, recorridos, seguimientos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

5. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

5.1 El contratista brindó apoyo escaneando los oficios firmados por el Subsecretario de Despacho de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) para posterior dar salida y entrega de los mismos a sus respectivos solicitantes, una vez hayan pasado todos los filtros de revisión.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002



MARIA INES GUTIERREZ DE OSORNO
Carrera 25 B No. 123-42 B/ Desapaz
Santiago de Cali

Asunto: Requerimiento sobre proceso de titulación del predio con matrícula No. 370-481249 del barrio Desapaz.
Cordial Saludo.

De la manera más atenta nos permitimos hacerle el requerimiento para que se acerque a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat ubicada en la Carrera 25B No. 123-42 edificio Fuerte Venaflores piso 2, en horario de oficina de 08:00 AM a 5:00 PM, con el fin de informarle sobre la situación realizada sobre el predio con matrícula No. 370-481249 del barrio Desapaz.

Una vez realizadas las gestiones para el proceso de titulación del predio que actualmente usted ocupa, es necesario que conozca las condiciones en las que actualmente se encuentra el predio.

Atentamente,

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización

Revisado: Luzmila Valencia Ramirez - Contratación
Revisado: Ana Isabel Guzmán - Contratación

El suscrito declara que el presente informe es el resultado de la supervisión realizada en el contrato No. 4147.010.26.1.1395-2025.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe dejó constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.1395-2025.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
Supervisor

STEPHANY MONTOYA CARDONA
Contratista
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, diciembre 23 de 2025

