Alcaldía de Sevilla	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	CÓDIGO: F-037 VERSIÓN: 01 PÁGINA 1 DE 9
	PROCESO: GESTIÓN EN JURÍDICA	
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN Y CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES PARA PAGOS	

REFERENCIA:

Número Contrato y Fecha	Clase Contrato	Plazo Ejecución	Objeto Contrato	Certificado Disponibilidad Presupuestal	Registro Presupuestal
OAP – 2025 - 386	Prestación de Servicios	A partir de la firma del acta de inicio (03/12/2025) Hasta el 31 de diciembre del 2025	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INTEGRAL, INTERVINIENDO LA INFRAESTRUCTURA TECNOLOGICA, SISTEMA DE INFORMACIÒN Y COMPONENTES OPERATIVOS DEL SISTEMA DE ALERTA TEMPRANA DEL MUNICIPIO DE SEVILLA, GARANTIZANDO SU OPERATIVIDAD Y SOSTENIBILIDAD PARA LA GESTIÒN DE RIESGO.	20251411	20251621

De conformidad con el Decreto Número 200-18-637 de diciembre 03 del 2025, actuando en mi calidad de Supervisora del Contrato en referencia, en cumplimento de mis funciones y obligaciones legales, en especial las previstas en la Ley 1474 de 2011 y en la Cláusula décimo octava del Contrato No. OAP – 2025 - 386, me permito CERTIFICAR, que he verificado el cumplimiento de las actividades contenidas en el segundo informe parcial del Contratista SOLUCIONES INNOVATEC SAS identificada con Nit 901562867-8, representante legal MAURICIO GÒMEZ identificado con cedula de ciudadanía 10.297.524 expedida en Popayán, presentado en el mes de diciembre, de la siguiente manera:

INFORME SUPERVISOR:

ITEM	ACTIVIDAD CONTRACTUAL	INDICADORES		OBSERVACIONES
		SI EXISTE DIGÍTELO EN ESTA CASILLA	NO EXISTE MARCAR CON UNA (X)	
1	Realizar mantenimiento al sistema de Alerta Temprana instalado en el municipio de Sevilla, Valle del Cauca se compone de lo siguiente: -9 estaciones de nivel lamina de agua -4 estaciones meteorológicas -5 sistemas de torre de sirenas -1 central de activación y monitoreo -1 estación de concentradora de datos -1 sistema de radio comunicaciones -16 radios portátiles -8 cargadores solares		X	El contratista realizó actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las estaciones que conforman el Sistema de Alerta Temprana (SAT) del municipio de Sevilla. Las acciones ejecutadas incluyeron: **Estaciones de Nivel de Lámina de Agua:** **Mantenimiento Preventivo** Inspección general de las estaciones y sus componentes. Limpieza de sensores, paneles solares y estructuras de soporte. Verificación del estado de baterías y conexiones eléctricas. Actualización de software y calibración de equipos de medición. Pruebas de comunicación entre estaciones y centro de monitoreo.

				Mantenimiento Correctivo Reparación del Sensor – Finca San José Efectuó un reinicio (reboot) del equipo. Reinstaló el sistema operativo para restablecer su funcionamiento. Ejecuto pruebas de envío de datos para verificar la correcta transmisión. Revisaron las variables de operación: nivel, estado de batería, eje X y eje Y. **Mejoras implementadas:** Instalo el sistema **Aida** con dos paneles solares de 5 volts, con el fin de aumentar la autonomía energética. Esta medida se adoptó debido a la presencia de abundante vegetación en el lugar, que genera sombra y limita la captación solar. Reparación del Sensor – Quebrada la Esperanza Efectuó un reinicio (reboot) del equipo. Reinstaló el sistema operativo para restablecer su funcionamiento. Ejecutaron pruebas de envío de datos para verificar la correcta transmisión. Revisaron las variables de operación: nivel, estado de batería, eje X y eje Y. **Estaciones Meteorológicas** **Mantenimiento preventivo** Realizó una Inspección visual de la estructura y componentes de la estación. Realizó Verificación y limpieza de paneles solares y reguladores de carga. Reviso el estado de baterías y

				conexiones eléctricas. Calibro los instrumentos de medición. Realizó la Comprobación de la comunicación de datos con el centro de monitoreo. Realizó la actualización de software y firmware de los equipos. **Mantenimiento Correctivo** Realizò la sustitución de sensores dañados. Reparación de conexiones eléctricas. Corrección de problemas en el sistema de transmisión de datos. Reinstalación de software. Restablecimiento de la comunicación con el servidor central. Remplazo de sensores (temperatura, humedad, lluvia, y presión atmosférica). **Sistemas de Torres de Sirenas** **Mantenimiento Preventivo** Inspección visual de la estructura de la torre, soportes y anclajes. Revisión de sirenas y altavoces para detectar desgaste o acumulación de polvo. Limpieza de componentes eléctricos y mecánicos. Verificación de conexiones eléctricas y estado de cables. Pruebas de funcionamiento de sirenas y sistema de control remoto. Chequeo de baterías y fuentes de energía (paneles solares, generadores, red eléctrica). Lubricación de piezas móviles. Revisión de sistemas de puesta a tierra para protección contra descargas eléctricas. Comprobación de comunicación con el centro de control. **Mantenimiento Correctivo**

				Cambio de baterías de la sirena del sector de Siracusa. Reparación de cableado eléctrico. Reinstalación de software. Corrección de problemas de comunicación. **Central de Activación y Monitoreo Mantenimiento Preventivo** Inspección general de equipos de comunicación. Verificación de software y firmware: actualización del sistema operativo. Chequeo de la red de comunicaciones para asegurar conectividad estable. Pruebas de activación remota de sirenas y estaciones de monitoreo. Respaldo de bases de datos y configuración del sistema. Revisión de UPS y sistemas de respaldo eléctrico para garantizar autonomía en cortes de energía. Limpieza física de equipos, racks y sistemas de ventilación. Capacitación del personal en protocolos de operación y respuesta. **Mantenimiento Correctivo** Reinstalación de software. Reemplazo de componentes electrónicos dañados. Corrección de fallas en la comunicación con estaciones y torres de sirenas. Ajuste de configuraciones de red para restablecer la transmisión de datos. Corrección de errores en bases de datos. **Estación de Concentradora de Datos Mantenimiento Correctivo** El contratista realizó el

				reemplazo total del equipo concentrador de datos, con el fin de garantizar la continuidad operativa del sistema y mejorar la confiabilidad en la recepción, procesamiento y transmisión de la información. Dejó instalada la **red cableada de protección**, con el propósito de reducir posibles daños eléctricos ocasionados por descargas atmosféricas o variaciones de tensión. **Sistema de Radio Comunicaciones** **Mantenimiento Preventivo** Realizó la inspección visual de antenas, mástiles y soportes para detectar corrosión o daños estructurales. Verificación de conexiones eléctricas y de señal (cables coaxiales, conectores, terminales). Limpieza de equipos de radio, racks y ventiladores. Chequeo de niveles de potencia y frecuencia en transmisores y receptores. Pruebas de comunicación entre estaciones remotas y la central de monitoreo. Revisión de baterías y sistemas de respaldo energético (UPS, paneles solares). Actualización de firmware y software de radios y consolas de control. Comprobación de sistemas de puesta a tierra para protección contra descargas eléctricas. **Mantenimiento Correctivo** Reparación de cableado coaxial deteriorado. Corrección de fallas en enlaces de comunicación (interferencias, pérdida de señal). Reinstalación de software. Ajuste de parámetros de

				transmisión para restablecer la calidad de la señal. **Radios Portátiles y Cargadores Solares** Realizó la inspección visual de los equipos para detectar golpes, fisuras o desgaste. Limpieza externa con paños suaves y productos no abrasivos, evitando humedad en los circuitos. Revisión de antena y conectores para asegurar buena recepción y transmisión. Chequeo de baterías: verificar niveles de carga, estado físico y reemplazo preventivo si presentan desgaste. Pruebas de comunicación con otras unidades para confirmar calidad de señal. Verificación de botones y perillas para asegurar que no estén bloqueados o dañados. Actualización de firmware. según protocolos establecidos. Almacenamiento adecuado en lugares secos, ventilados y protegidos de temperaturas extremas. Pruebas de carga con radios portátiles para asegurar eficiencia energética.
2	Realizar un mantenimiento correctivo integral que complete las siguientes acciones: A. Reparación de equipos. B. Actualización y programación de software y firmware C. Calibración de sensores Mantenimiento de los sistemas fotovoltaicos.		X	El contratista cumplió con la totalidad de las actividades establecidas en el cronograma de trabajo, desarrollado en un periodo de **siete días consecutivos**, entre el **12 y el 19 de diciembre**, garantizando la cobertura de las tareas preventivas y correctivas previstas.
3	Brindar capacitación técnica al personal encargado y actualización de los manuales operativos.		X	El contratista llevó a cabo un proceso de capacitación dirigido al personal operativo responsable del monitoreo y la activación del sistema. con el propósito de fortalecer las capacidades locales y garantizar

				la correcta operación del Sistema de Alerta Temprana (SAT) instalado en el municipio de Sevilla, La jornada de formación tuvo como objetivo principal asegurar que los operadores cuenten con los conocimientos técnicos y prácticos necesarios para la gestión eficiente del SAT, así como para la ejecución de actividades básicas de mantenimiento que prolonguen la vida útil de los equipos. Durante la capacitación se abordaron los siguientes temas: **Componentes del sistema de alerta temprana:** descripción detallada de las torres de sirenas, estaciones meteorológicas, estaciones de nivel de lámina de agua, central de monitoreo y sistema de radiocomunicación. • **Funcionalidades técnicas y operativas:** procedimientos de monitoreo, recepción y análisis de datos, protocolos de comunicación y coordinación con la central. • **Activación de sirenas:** criterios de activación, pruebas de sonido, alcance de cobertura y protocolos de aviso comunitario. • **Mantenimiento básico de equipos:** limpieza, inspección visual, verificación de conexiones eléctricas y revisión periódica de baterías y paneles solares, con el fin de aumentar la vida útil de los dispositivos y reducir la probabilidad de fallas críticas. La capacitación permitió al personal operativo adquirir competencias técnicas y

				prácticas que aseguran la **operatividad continua del sistema**, fortaleciendo la capacidad de respuesta del municipio frente a emergencias hidrometeorológicas y otros eventos de riesgo.
4	Estas intervenciones permitirán establecer y garantizar el funcionamiento optimo del sistema a un 100%.		X	El contratista ejecuto el mantenimiento correctivo integral en las estaciones componentes del Sistema de Alerta Temprana (SAT). Las actividades incluyeron: sustitución de partes electrónicas defectuosas, actualización y programación de software y firmware, calibración de sensores y equipos de medición, así como el cambio de enlaces de comunicación para optimizar la recepción de datos. Como resultado, se logró restablecer la operatividad del sistema en su totalidad, alcanzando un nivel de funcionamiento del **100%**.
5	Hacer entrega del Sistema en pleno funcionamiento		X	El contratista efectuó la **entrega formal del Sistema de Alerta Temprana (SAT)** al personal operativo del municipio de Sevilla, certificando la recuperación y disponibilidad total de sus componentes tecnológicos. El sistema fue validado en pruebas de funcionamiento, alcanzando un nivel de operatividad del **100%**, lo que garantiza su confiabilidad para la detección temprana de eventos y la activación de protocolos de emergencia.
6	Presentación de informe final de las actividades ejecutadas en las respectivas evidencias.		X	El contratista realizo la entrega formal del documento técnico, que consolida el informe de actividades desarrolladas en el marco del mantenimiento preventivo y correctivo del Sistema de Alerta Temprana. En él se detallan los procedimientos

				ejecutados, las acciones correctivas implementadas, los resultados alcanzados y las recomendaciones orientadas a asegurar la continuidad operativa y la confiabilidad del sistema en el municipio de Sevilla, Valle del Cauca.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Valor del Contrato		$34`800.000
Primer Pago	$17`400.000	$17`400.000
Segundo Pago	$17`399.999	$1

OBSERVACIONES GENERALES:

El Contratista Innovatec SAS, identificada con NIT 901.562.867-8 aporto su segundo informe con las evidencias de las actividades, que ejecuto dentro de cada una de las obligaciones contractuales pactadas, y su publicación en la plataforma SECOP II, así lo certifica.
EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR, HAGO CONSTAR: que es procedente el segundo pago parcial, por valor de DIESICIETE MILLONES TRECIENTES NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($17`399.999), de acuerdo a la Cláusula cuarta: Para todos los efectos legales, este Contrato de Prestación de Servicios, tendrá un valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (34`800.000) M/CTE. Que se cancelarán al contratista previa presentación del informe de cumplimiento de las actividades contractuales y/o evidencia del avance de los productos contratados, información debidamente revisada, verificada y aceptada por el funcionario que ejerza la supervisión del presente contrato, previos a los trámites administrativos y financieros para el efecto y estarán sujetos a los impuestos y/o deducciones que por norma vigente deba el contratista soportar y asumir.

Para constancia de lo anterior, se firma en el municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en el mes de diciembre del dos mil veinticinco (2025).

Katherine López O

KATHERINE LÓPEZ OSPINA
Jefe Oficina Asesora de Planeación.
Supervisora del Contrato No. OAP – 2025 - 386