

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Tipo de Contrato:	
OBRA ☒	INTERVENTORÍA ☐
Informe Número: 8	Periodo comprendido entre el (15/04/2024) hasta el (08/10/2024)
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No.4151.010.26.1.1520-2023	
Nombre Completo del Contratista: LESATH S.A.S con domicilio principal en Bogotá D.C. representada legalmente por LEONARDO IVAN RAMIREZ BERNAL	
Documento de identificación del contratista: NIT: 901.239.041-8	
Nombre (s) del Supervisor (es): FERNANDO PAZ MERA	
Organismo: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 0%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100,0%
Objeto del contrato: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL NOROCCIDENTE DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, EN LOS CORREGIMIENTOS EL SALADITO, LA ELVIRA Y LA CASTILLA. BP- 26003989, 26003990, 26003993 Y 26004237.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
03 de octubre 2023	Inicial: Hasta el 15/04/2024
Modificación del contrato: MODIFICACIÓN No. 1: De fecha de 28/12/2023 incluye: Suspensión: A partir del 28/12/2023 hasta el 30/01/2024.	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

MODIFICACIÓN No. 2: De fecha 19/02/2024 incluye: Reinicio: a partir del 23/02/2024 y Prorroga por 53 días calendarios hasta el 15/04/2024.

Suspensión: N/A

Reanudación:

REANUDACIÓN No. 1: A partir del 23 de febrero de 2024.

Cesión: **CESION DE DERECHOS ECONOMICOS** a favor de cesionario **INCODI CONSTRUCTOR SAS**, sociedad comercial identificada con NIT: 900387686 - 8, representada legalmente por **DIEGO LOSADA ARBOLEDA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.108.480 de Cali.

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: 22/04/2024

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de: **OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$883.996.196,00)**

Adición: N/A

Prórroga:

PRORROGA No.1 de la Suspensión No.1: De fecha 31/01/2024 hasta el 18/02/2024 o antes en caso de superar las causas que dieron origen a la misma.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$883.996.196,00	\$44.199.810	\$839.796.386	\$0

Observaciones:

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

Observaciones al informe contable y financiero: RETEGARANTIA: se cobrará según lo estipulado en la CLAUSULA CUARTA: PARAGRAFO I: RETEGARANTÍA del contrato No. 4151.010.26.1.1520-2023, “Del último pago que se realice al contratista se retendrá el cinco por ciento (5%) del valor del contrato, por concepto de retegarantía, el cual se devolverá al contratista contra la suscripción del acta de liquidación del mismo, sin perjuicio de retener el pago hasta la corrección que proceda en las obras por defectos y que el Supervisor haya certificado que todos los defectos notificados al Contratista han sido corregidos”.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

FRENTE o TRAMO	CORREGIMIENTO	% AVANCE DEL TRAMO	% AVANCE DEL CONTRATO
LAS BRISAS SECTOR GIOVANNI SOLARTE – TRAMO 1	CORREGIMIENTO LA CASTILLA – C62	100%	27,48%
SECTOR JESUS GOMEZ HASTA EL SUSPIRO – TRAMO 2	CORREGIMIENTO LA CASTILLA – C62	100%	5,1%
VEREDA NIEVES BAJAS SECTOR MI CASITA – TRAMO 3	CORREGIMIENTO EL SALADITO – C60	100%	2,31%
VEREDA MONTAÑUELAS SECTOR LA PROMESA – TRAMO 4	CORREGIMIENTO EL SALADITO – C60	100%	1,48%
VEREDA MONTAÑUELAS FRENTE AL PREDIO GUILLERMO PEREZ - TRAMO 5	CORREGIMIENTO EL SALADITO – C60	100%	7,36%
VEREDA NIEVES BAJAS SECTOR LA DIANA – TRAMO 6	CORREGIMIENTO EL SALADITO – C60	100%	7,35%
VEREDA LAURELES SECTOR LA CAROLINA – TRAMO 7	CORREGIMIENTO LA ELVIRA – C61	100%	20,39%
VEREDA ALTO AGUACATAL SECTOR EL BALSO – TRAMO 8	CORREGIMIENTO LA ELVIRA – C61	100%	9,53%
SECTOR - PAILA DE LILIA CURVA LICIMACO VEREDA CABECERA - TRAMO 9	CORREGIMIENTO LA ELVIRA – C61	100%	9,47%

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

VEREDA CABECERA SECTOR LA "Y" – TRAMO 10	CORREGIMIENTO LA ELVIRA – C61	100%	9,53%
TOTAL			100,0%

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

N/A

RECIBO A SATISFACCIÓN: De conformidad con el acta de recibo final del contrato No. 4151.010.26.1.1520-2023, fechada el día 22/04/2024

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Es importante resaltar conforme a lo estipulado la CUARTA CLAUSULA del contrato No. 4151.010.26.1.1520-2023, que se cobrará el cinco por ciento (5%) del valor del contrato, por concepto de retegarantía, el cual se devolverá al contratista contra la suscripción del acta de liquidación del mismo.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N/A

7. FIRMAS RESPONSABLES



FERNANDO PAZ MERA
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 8 DE OCTUBRE DE 2024