CONSORCIO USI IBAGUE
NIT. 901.994.551-1

Ibagué, 15 de diciembre de 2025

Ingeniero
JAIME ARIAS CAMPOS
Apoyo Hospitalario
Supervisor Contrato
La ciudad

REFERENCIA: contrato 1301 de 27 de octubre de 2025 cuyo objeto: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE"

ASUNTO: ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01

Respetado ingeniero,

Pr medio de la presente remito los documentos para el tramite del acta parcial No. 01 para su respectiva revisión y aprobación; dentro de los documentos remitidos tenemos.

- Factura electrónica No. FEUI-1
- Certificación bancaria
- Rut
- Acta parcial No. 01
- Memoria de Cantidades de cada frente
- Análisis de Precios de No previsto
- Aprobación de personal en obra
- Hoja de Vida personal adicional vinculado al proyecto
- Pago de Seguridad Social personal en obra
- Certificación de Pagos parafiscales
- Copia Bitácora de Obra
- Informe de Obra
- Informe SST
- Certificación de Paz y salvo de la JAC vereda Ambala parte Alta y vereda llano de Combeima

MAGALI REYES PATIÑO
Cedula de ciudadanía No. 28.566.981 de Alvarado
Rep. Legal CONSORCIO USI IBAGUE

CONSORCIO U.S.I IBAGUE

NIT: 901994551-1

Régimen: No responsable de IVA

Persona Jurídica

CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA, Ibagué, Tolima, Colombia

Tel. 3183117964

Email: facturaprueba1980@gmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764101391588 válida desde 2025-11-11 hasta 2027-11-11 rango desde FEUI-1 hasta FEUI-100.

Nombre o Razón Social: UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE USI - ESE
Nom. Comercial: UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE USI - ESE
NIT : 809003590-2
Dirección: CR 8 N 24-01 BARRIO EL CARMEN, Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono:
Email: gerencia@usiese.gov.co

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	FEUI - 1
MONEDA:	COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN:	10:41:35-05:00
FECHA FIRMADO:	16/12/2025 10:41:38

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
16	12	2025	--	--	--

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	001	ACTA PARCIAL N° 1 del contrato de obra 1301 de 27 de octubre de 2025 cuyo objeto: ?CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE?	WSD	1,00	$270.711.590,00				0,00	$270.711.590,00

Notas:
Periodo de cobro desde el 28 de octubre al 5 de diciembre

SON: (doscientos setenta millones setecientos once mil quinientos noventa pesos)
CUFE: f671ef64c53692f96d9c2257274756e2867b6b357000d6bb6ae029e6e39954e4741c6fff779e7d29ee3450cd0de41ea8

Subtotal:	$270.711.590,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$270.711.590,00

Firma Digital: 9AnGT+4HQM57nRSB2bx09v6JLw1BIYFQs9fyURxfRXfsn6O6ug=J1OAZkJWfyR9I
WJUT89Xg7BaaOH4xGG+tzGYGejfOKNFdKrNo6RFO8DzfDRY7T
kI1RBk47DSOK3d 1aH5+MRodQ7/egM1Pa2fLKXV/auBCMd+bn1Pde5PLKV+B8sZMEdeKa0XgMHdvRU LcXlOwHvyIUTcsEKuq2UTZ8+C7FTpK+Gnm
SMfKn0lfAlcyrDcwZa6aBx3bU8Hgq rgbhFFm4XFEkXeDm47833SBpLzl+vydbroyd5CyBdh5rd7XpSrZlwkA8ydwtSELl0 WwANNmuKjP/Mbp1RLqsl
ZA==

Esta factura es un titulo valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

BANCO COMERCIAL
"AV VILLAS"

NIT 860035827 - 5

CRA. 13 No. 27-47 P-24 BOGOTA D.C.

C E R T I F I C A :

Que CONSORCIO U.S.I IBAGUE identificado con el documento No. 901.994.551

posee en la oficina IBAGUE PRINCIPAL (401) una cuenta de ahorros

No. 401296702 desde el 6 de octubre de 2025

Se expide la presente a solicitud del interesado a los 06 dias del mes de octubre de 2025

Atentamente,

OF. 401-C.C. MULTICENTRO
VISADO
Banco AV Villas

Gerente Oficina 427

Esta certificación tiene un costo de $ 0,00 , el cual será debitado de su cuenta y se verá reflejado en el extracto de la misma.

CAP-IM1-119-V1

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 2 5 Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario 141212099802

(415)7707212489984(8020) 000014121209980 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 4 5 5 1	1	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO U.S.I IBAGUE

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Ibagué 0 0 1

41. Dirección principal
CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA

42. Correo electrónico	ing.mrp79@gmail.com		
43. Código postal	44. Teléfono 1	3 1 8 3 1 1 7 9 6 4	45. Teléfono 2 6 0 8 2 6 5 7 0 3 7

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 9 2 3							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
7	1	4	1	6	5	5																			

53. Código
Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
16- Obligación facturar por ingresos bienes
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre REYES PATIÑO MAGALI

985. Cargo Representante Legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 02-10-2025 02:43:06PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141212099802

(415)7707212489984(8020) 000014121209980 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 4 5 5 1	1	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 9 2 3

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	2 8 5 6 6 9 8 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
REYES	PATIÑO	MAGALI	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 9 2 3

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 9 2 6 8 1 8 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SANDOVAL	GUZMAN	HERNANDO	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141212099802

(415)7707212489984(8020) 000014121209980 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 4 5 5 1	1	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 2 1 6 6 7 5	8	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: AKROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
426,624,572	9 0	2 0 2 5 0 9 2 3	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 9 2 6 8 1 8 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
SANDOVAL	GUZMAN	HERNANDO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
47,402,730	1 0	2 0 2 5 0 9 2 3	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO

CONTRATO N° :	1301 DEL 27/10/2023	VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE	$ 474.027.402,00	
CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. 2023 (NIT. NO. 904.351.-), PERSONA JURIDICA, IN PRESENTANTE LEGAL MIGUEL REYES PATIÑO, C.C. 28.598.261 DE ACUARIGO.				
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: SAITARI, CAIDAO IMAGUE, IRURIA ES, AMBALA PARTE ALTA, CLINICA DEL CONSUMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IRANDE II E.I. E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO 2368 DE 2023 MAITE "				
VIGENCIA DEL CONTRATO:	A PARTIR DE LA LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, PREVIA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	ACTA DE INICIO:	28/10/2023	FECHA PRESENTO ACTA:	5/12/2023

U.S.I.

ITEM	ACTIVIDAD	CONTRATADO UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	EJECUCION PRESENTE ACTA VALOR ACTA Y CANTIDAD	VR TOTAL	%	MES DE EJECUCION	ACTAS ACUMULADAS CANTIDAD	ACTAS ACUMULADAS VR TOTAL	MAYORES Y MENORES +/-	MAYORES Y MENORES CANTIDAD	MAYORES Y MENORES VR TOTAL
1	PRELIMINARES													
1.01	DEMOLICION DE PAREDES	M2	167.00	$ 6.865,00	$ 4.029.705,00	130,74	$ 958.452,00	24%		130,74	$ 958.452,00		447,24	$ 3.075.303,00
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNID	3,00	$ 34.733,00	$ 69.466,00	3,00	$ 104.199,00	150%		3,00	$ 104.199,00		1,00	$ 34.733,00
1.03	DESMONTE TEJA DE ZINC (Aplica para plastico)	M2	13,00	$ 23.680,00	$ 307.840,00	36,30	$ 959.564,00	279%		36,30	$ 959.564,00		23,30	$ 651.724,00
1.04	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UNID	4,00	$ 34.733,00	$ 138.932,00	6,00	$ 208.398,00	150%		6,00	$ 208.398,00		2,00	$ 69.466,00
1.05	DESMONTE VENTANAS	M2	1,00	$ 24.313,00	$ 24.313,00	1,00	$ 24.313,00	100%		1,00	$ 24.313,00		0,00	$ -
1.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para descarte de sobrantes/aplicarle entierro)	M2	255,00	$ 9.725,00	$ 2.479.875,00	259,00	$ 2.518.775,00	102%		259,00	$ 2.518.775,00		4,00	$ 38.900,00
1.07	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	47,00	$ 31.704,00	$ 1.490.088,00	46,00	$ 1.458.918,00	112%		46,00	$ 1.458.917,80		4,00	$ 155.350,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1				$ 8.561.749,00	SUBTOTAL	$		$ 181.638,00	SUBTOTAL	$ 8.181.638,00	SUBTOTAL		$ 2.339.110,00
2	MUROS, PAREDES Y ENCHAPES													
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	10,65	$ 82.377,00	$ 964.315,05	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		10,65	$ 964.315,05
2.02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4 (LINEAL)	ML	3,00	$ 29.045,00	$ 58.090,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		3,00	$ 58.090,00
2.03	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	92,15	$ 30.588,00	$ 1.103.128,20	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		92,15	$ 1.103.128,20
2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	62,00	$ 9.402,00	$ 270.964,00	36,00	$ 344.959,00	45%		36,00	$ 344.959,00		45,31	$ 426.995,00
2.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=2.5 CM	M2	507,73	$ 42.834,00	$ 21.750.923,82	142,50	$ 6.107.408,00	28%		142,50	$ 6.107.408,00		365,23	$ 15.653.515,82
	SUBTOTAL CAPITULO 2				$ 24.308.411,07	SUBTOTAL	$		$ 452.367,00	SUBTOTAL	$ 6.452.367,00	SUBTOTAL		$ 17.855.944,17
3	CUBIERTAS													
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	M2	33,85	$ 80.074,00	$ 2.684.600,10	38,70	$ 3.098.864,00	115%		38,70	$ 3.098.864,00		0,85	$ 404.273,90
3.02	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)	ML	47,25	$ 2.746,00	$ 129.775,08	46,80	$ 128.513,00	99%		46,80	$ 128.513,00		-0,45	$ 1.262,08
3.03	TANQUE PLASTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	2,00	$ 437.691,00	$ 875.382,00	2,00	$ 875.382,00	100%		2,00	$ 875.382,00		0,00	$ -
3.04	CANAL PVC AMAZONAS	ML	40,92	$ 110.176,00	$ 4.510.076,68	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-40,92	$ 4.510.076,68
3.05	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	235,80	$ 40.623,00	$ 9.546.405,00	247,63	$ 10.059.473,00	105%		247,63	$ 10.059.473,00		12,83	$ 513.068,00
3.06	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA, CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES. (Referencia UTD-EST. Item aprobado en contratos 2024)	M2	235,80	$ 145.301,00	$ 34.145.725,00	247,63	$ 35.980.987,00	105%		247,63	$ 35.980.987,00		12,83	$ 1.835.262,00
3.07	GUARDAESCOBA EN DUROPOLI O SIMILAR H= 0.10 M	ML	160,00	$ 27.994,00	$ 4.479.040,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-160,00	$ 4.479.040,00
	SUBTOTAL CAPITULO 3				$ 56.403.906,74	SUBTOTAL	$		$ 50.143.119,00	SUBTOTAL	$ 50.143.119,00	SUBTOTAL		$ 6.260.787,74
4	PINTURA													
4.01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS	M2	85,50	$ 45.054,00	$ 3.852.117,00	125,00	$ 5.631.750,00	146%		125,00	$ 5.631.750,00		39,50	$ 1.779.633,00
4.02	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	447,40	$ 21.920,00	$ 9.807.857,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-447,40	$ 9.807.857,00
4.03	PINTURA EXTERIOR (3 MANOS) (Referencia UTD-ESE. Item aprobado vivia 2023)	M2	99,50	$ 24.953,00	$ 2.297.061,50	125,00	$ 3.088.625,00	131%		125,00	$ 3.088.625,00		25,50	$ 799.563,50
4.04	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	5,00	$ 38.551,00	$ 192.755,00	125,00	$ 4.818.875,00	2500%		125,00	$ 4.818.875,00		120,00	$ 4.626.120,00
4.05	ESTUCO	M2	440,40	$ 11.990,00	$ 5.105.836,00	271,34	$ 3.031.784,00	59%		271,34	$ 3.031.784,00		-167,02	$ 2.074.052,00
4.06	ESTUCO ILARALI	ML	67,00	$ 5.731,00	$ 698.554,00	33,74	$ 193.396,00	28%		33,74	$ 193.396,00		-33,26	$ 505.286,00
4.07	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	35,23	$ 21.662,00	$ 756.635,40	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-35,23	$ 756.635,40
4.08	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	63,80	$ 9.949,00	$ 634.662,40	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-63,80	$ 634.662,40
4.09	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	19,60	$ 9.389,00	$ 183.946,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-19,60	$ 183.946,00
	SUBTOTAL CAPITULO 4				$ 18.581.369,30	SUBTOTAL	$		$ 16.882.432,00	SUBTOTAL	$ 16.882.432,00	SUBTOTAL		$ 1.698.137,30
5	ENCHAPES													
5.01	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 30X30 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	70,00	$ 111.932,00	$ 7.835.240,00	97,51	$ 9.176.183,00	139%		97,51	$ 9.176.183,00		32,99	$ 3.850.057,00
5.02	ENCHAPE PISO DUROPISO O SIMILAR FORMATO 33.8X33.8 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	24,00	$ 137.871,00	$ 3.308.904,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-24,00	$ 3.308.904,00
5.03	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	24,00	$ 30.113,00	$ 722.712,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-24,00	$ 722.712,00
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 25XPSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere preferiblemente para evitar polvo en el ambiente)	ML	144,00	$ 45.559,00	$ 6.561.936,00	27,03	$ 1.231.730,00	19%		27,03	$ 1.231.730,00		-116,97	$ 5.330.206,00
	SUBTOTAL CAPITULO 5				$ 19.428.792,00	SUBTOTAL	$		$ 407.913,00	SUBTOTAL	$ 6.407.913,00	SUBTOTAL		$ 13.020.879,00
6	CARPINTERIA METALICA													
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL 18	UND	6,00	$ 143.641,00	$ 861.846,00	6,00	$ 861.846,00	100%		6,00	$ 861.846,00		0,00	$ -
4.02	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	6,00	$ 201.416,00	$ 1.208.496,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-6,00	$ 1.208.496,00
6.03	VENTANA LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	4,00	$ 178.119,00	$ 712.476,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-4,00	$ 712.476,00
6.04	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	45,00	$ 10.936,00	$ 447.620,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		-45,00	$ 447.620,00

CONTRATO N°:	1301 DEL 27/06/2025		VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS UNO PESOS M/CTE				$ 474.027.301,00									
CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE NIT: 901.564.551-7, PERSONA JURIDICA, REPRESENTANTE LEGAL: MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28.566.861 DE ALVARADO																
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: CENTRO, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO 2268 DE 2025 MAITE *.																
VIGENCIA DEL CONTRATO:	A PARTIR DE LA LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, PREVIA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025								ACTA DE INICIO:	28/10/2025	FECHA PRESENTE ACTA:	6/12/2025					

6.05	PLANCHE METALICO CAL 22	ML	35,00	$ 76.529,00	$ 2.678.515,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		35,00	$ 2.678.515,00			
	SUBTOTAL CAPITULO 6				$ 9.540.953,00	SUBTOTAL	$		861.846,00	SUBTOTAL	$ 861.846,00	SUBTOTAL		$ 9.087.107,00			
7	CARPINTERIA DE MADERA																
7.01	PUERTA MADERA 0.7X2.08 (INCLUYE CERRADURA Y BISAGRAS 3")	UNID	3,00	$ 265.961,00	$ 797.583,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		3,00	$ 797.583,00			
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN MADERA	UNID	2,00	$ 310.968,00	$ 621.936,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		2,00	$ 621.936,00			
	SUBTOTAL CAPITULO 7				$ 1.419.519,00	SUBTOTAL	$			SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL		$ 1.419.519,00			
8	APARATOS SANITARIOS																
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	3,00	$ 340.928,00	$ 881.852,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		2,00	$ 881.852,00			
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 166.569,00	$ 666.756,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		4,00	$ 666.756,00			
	SUBTOTAL CAPITULO 8				$ 1.548.608,00	SUBTOTAL	$			SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL		$ 1.548.608,00			
9	INSTALACIONES ELECTRICAS																
9.01	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	15,00	$ 114.943,00	$ 1.724.145,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		15,00	$ 1.724.145,00			
9.02	SALIDA LÁMPARA + TOMA PVC COMPLETA	UND	10,00	$ 193.210,00	$ 1.932.100,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		10,00	$ 1.932.100,00			
	SUBTOTAL CAPITULO 9				$ 3.656.245,00	SUBTOTAL	$			SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL		$ 3.656.245,00			
10	CHAFLAN																
10.01	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	220,00	$ 38.113,00	$ 8.384.860,00	55,60	$ 2.121.370,00	25%		55,60	$ 2.121.370,00		164,24	$ 6.263.490,00			
10.02	ESTUCO	M2	220,00	$ 11.060,00	$ 2.439.960,00	55,60	$ 617.268,00	25%		55,60	$ 617.268,00		164,24	$ 1.822.691,80			
	SUBTOTAL CAPITULO 10				$ 10.824.820,00	SUBTOTAL	$		2.738.638,00	SUBTOTAL	$ 2.738.638,00	SUBTOTAL		$ 8.086.181,80			
11	MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES																
11.01	Suministro e instalación de Pesaana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable (Habitat con sistema de colgado pasado) (Historico USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2024)	UND	10,00	$ 430.774,00	$ 4.307.740,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		10,00	$ 4.307.740,00			
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	1,00	$ 184.864,00	$ 184.864,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		1,00	$ 184.864,00			
11.03	Suministro e instalación de porchero para ginecología	UND	1,00	$ 86.004,00	$ 86.004,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		1,00	$ 86.004,00			
11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 100 X 50 X 15 CM (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA CROMO) (Aplica para medidas de 90x50x80 para consultorio)	UND	1,00	$ 281.539,00	$ 281.539,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		1,00	$ 281.539,00			
11.05	Suministro e instalación de mueble auxiliar sin ofalico, madera RH y/o material resistente a la humedad y consistencia 60 x 50. (Historico USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2024)	UND	10,00	$ 236.464,00	$ 2.364.640,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		10,00	$ 2.364.640,00			
	SUBTOTAL CAPITULO 11				$ 7.245.007,00	SUBTOTAL	$			SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL		$ 7.245.007,00			
	NO PREVISTOS																
NPO1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL20 DESARROLLO 40	ML		$ 72.029,00		12,80	$ 942.074,00			12,80	$ 942.074,00		12,80	$ 942.074,00			
NPO2	DESMONTE Y RETIRO DE GUARDA ESCOBA EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	ML		$ 12.546,00		66,00	$ 863.916,00			66,00	$ 863.916,00		66,00	$ 863.916,00			
NPO3	DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	UND		$ 60.451,00		2,00	$ 120.902,00			2,00	$ 120.902,00		2,00	$ 120.902,00			
NPO4	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA	ML		$ 10.546,00		27,03	$ 285.058,00			27,03	$ 285.058,00		27,03	$ 285.058,00			
NPO5	REPARACION DE MARCO METALICOS (incluya corte , retiro, nivelacion y anticorrosivo de zona afectada hasta 50cm)	UND		$ 94.021,00		10,00	$ 940.210,00			10,00	$ 940.210,00		10,00	$ 940.210,00			
	SUB TOTAL NO PREVISTOS						$		3.152.122,00		$ 3.152.122,00			$ 3.152.122,00			
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO M.P CENTRO DE SALUD GAITAN				$ 156.564.416,00	SUBTOTAL C.S. GAITAN AU CH. 1	$		61.606.617,00	SUBTOTAL C.S GAITAN	$ 61.606.617,00	SUBTOTAL +++ C.S GAITAN		$ 74.256.569,21			
II	CENTRO DE SALUD CHEVAS IBAGUE																
1	PRELIMINARES																
1.01	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	880,00	$ 8.965,00	$ 9.041.200,00	209,81	$ 1.442.346,00	24%		209,81	$ 1.442.346,00		670,19	$ 6.600.854,00			
1.02	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	240,00	$ 19.911,00	$ 4.952.108,00	256,80	$ 4.956.723,00	104%		256,80	$ 4.956.723,00		10,82	$ 204.617,00			
1.03	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	149,00	$ 29.533,00	$ 4.400.417,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		149,00	$ 4.400.417,00			
1.04	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	3,00	$ 34.733,00	$ 104.199,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		3,00	$ 104.199,00			
1.05	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 5 KMS	M3	34,54	$ 31.704,00	$ 1.095.715,36	23,15	$ 733.948,00	67%		23,15	$ 733.948,00		11,39	$ 354.767,36			
	SUBTOTAL CAPITULO 1				$ 36.266.437,36	SUBTOTAL	$		7.831.017,00	SUBTOTAL	$ 7.831.017,00	SUBTOTAL		$ 8.256.420,36			
2	MUROS Y PAÑETES																
2.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	800,00	$ 42.909,00	$ 37.715.920,00	200,31	$ 8.988.399,00	24%		209,72	$ 8.988.399,00		670,28	$ 28.727.521,00			
2.02	FILOS Y DILATACIONES	ML	104,00	$ 9.402,00	$ 977.808,00	87,72	$ 824.743,00	84%		87,72	$ 824.743,00		16,28	$ 153.065,00			
	SUBTOTAL CAPITULO 2				$ 38.693.728,00	SUBTOTAL	$		9.813.132,00	SUBTOTAL	$ 9.813.132,00	SUBTOTAL		$ 28.880.586,00			

CONTRATO Nº:	1301 DEL 27/10/2023		VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE				$ 474.027.360,00								
CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. MAGUE 2021 901.584.551-1, PERSONA JURIDICA, REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL REYES PATIÑO, C.C. 28.598.081 DE ALVARADO.															
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CASAS MAGUE, RURALES: ARBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL CONEJERA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE MAGUE U.S.I. E S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO 2369 DE 2023 MAITE "															
VIGENCIA DEL CONTRATO:	A PARTIR DE LA LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, PREVIA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023							ACTA DE INICIO	26/10/2023	FECHA PRESENTE ACTA:	31/12/2023					

3	PINTURA															
3.01	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	880,00	$ 11.805,00	$ 8.948.400,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		880,00	$ 8.948.400,00		
3.02	ESTUCO	M2	880,00	$ 11.050,00	$ 9.758.200,00	208,21	$ 2.309.049,00	24%		208,21	$ 2.309.049,00		671,79	$ 7.450.151,00		
3.03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	52,80	$ 21.552,00	$ 1.137.945,60	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		52,80	$ 1.137.945,60		
3.04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	47,20	$ 9.947,00	$ 469.498,40	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		47,20	$ 469.498,40		
	SUBTOTAL CAPITULO 3				$ 21.316.044,00	SUBTOTAL	$ -		2.309.049,00	SUBTOTAL	$ 2.309.049,00		SUBTOTAL	$ 18.006.995,00		
4	ENCHAPE															
4.01	ENCHAPE PISO-PARED PALOMA CERAMICA FORMATO 33X33 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	348,00	$ 111.952,00	$ 38.729.472,00	147,00	$ 16.454.004,00	42%		147,00	$ 16.454.004,00		199,00	$ 22.275.468,00		
4.02	GUARNECEDORA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2SOPS/ ACABADO GRANITO PULIDO (Se supone preliminares para evitar daños en el proyecto)	ML	329,00	$ 45.569,00	$ 14.580.080,00	38,50	$ 1.754.407,00	12%		38,50	$ 1.754.407,00		281,50	$ 12.827.673,00		
	SUBTOTAL CAPITULO 4				$ 53.310.552,00	SUBTOTAL	$ -		18.208.411,00	SUBTOTAL	$ 18.208.411,00		SUBTOTAL	$ 35.102.141,00		
5	CUBIERTA															
5.01	CUBIERTA TEJA ETERNIT ONDULADA FT/ REMOLEMIENTO	M2	146,00	$ 47.139,00	$ 7.023.711,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		146,00	$ 7.023.711,00		
5.02	CABALLETE TEJA ETERNIT FUO	ML	72,00	$ 84.903,00	$ 6.874.240,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		72,00	$ 6.874.240,00		
5.03	CANAL EN LAMINA GALVANIZA CAL30 DESARROLLO 40	ML	40,00	$ 73.028,00	$ 2.921.160,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		40,00	$ 2.921.160,00		
	SUBTOTAL CAPITULO 5				$ 16.819.111,00	SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 16.819.111,00		
6	CIELO RASO															
6.01	CIELO RASO EN PVC	M2	246,00	$ 84.213,00	$ 20.667.198,00	256,82	$ 21.576.219,00	104%		256,82	$ 21.576.219,00		10,82	$ 909.021,00		
	SUBTOTAL CAPITULO 6				$ 20.667.198,00	SUBTOTAL	$ -		21.576.219,00	SUBTOTAL	$ 21.576.219,00		SUBTOTAL	$ 909.021,00		
7	INSTALACIONES ELECTRICAS															
7.01	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	8,00	$ 114.913,00	$ 919.304,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		8,00	$ 919.304,00		
7.02	SALIDA LÁMPARA + TOMA PVC COMPLETA	UND	9,00	$ 109.210,00	$ 1.159.280,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		9,00	$ 1.159.280,00		
	SUBTOTAL CAPITULO 7				$ 1.848.918,00	SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 1.848.918,00		
8	CARPINTERIA METALICA															
8.01	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 16	UND	2,00	$ 143.641,00	$ 287.282,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		2,00	$ 287.282,00		
8.02	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	13,20	$ 10.856,00	$ 143.035,20	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		13,20	$ 143.035,20		
8.03	PORTON EN REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE MARCO Y ANTICORROSIVO)	M2	3,75	$ 764.923,00	$ 2.943.498,75	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		3,75	$ 2.943.498,75		
	SUBTOTAL CAPITULO 8				$ 3.373.815,95	SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 3.373.815,95		
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS															
9.01	Cambio de griferia lavamanos y/o duchas	UND	4,00	$ 86.439,00	$ 345.756,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		4,00	$ 345.756,00		
	SUBTOTAL CAPITULO 9				$ 345.756,00	SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 345.756,00		
10	MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES															
10.01	Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable (Poliester con sistema de soltado pasador) (Hasbrinx USI-ESE: Item aprobado en contratos 2023)	UND	6,00	$ 430.774,00	$ 2.584.644,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		6,00	$ 2.584.644,00		
10.02	Suministro e instalación de perchero para ginecologia	UND	2,00	$ 86.084,00	$ 172.168,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		2,00	$ 172.168,00		
10.03	Suministro e instalación de mueble auxiliar en plastico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosión 60 x 60. (Hasbrinx USI-ESE: Item aprobado en contratos 2023)	UND	6,00	$ 238.466,00	$ 1.430.794,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		6,00	$ 1.430.794,00		
	SUBTOTAL CAPITULO 10				$ 4.187.616,00	SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 4.187.616,00		
	NO PREVISTOS															
NP08	REVISION , AJUSTE Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN ETERNIT	M2		21.592,00		256,82	$ 5.545.257,00			256,82	$ 5.545.257,00		-256,82	$ 5.545.257,00		
NP07	CANAL EN LAMINA GALVANIZA CAL20 DESARROLLO 60	ML		100.819,00	$ -	64,70	$ 6.652.369,00			64,70	$ 6.652.369,00		-64,7	$ 6.652.369,00		
NP06	SALIDA SANITARIA PVC-S 2"	UNI		75.993,00		1,00	$ 75.993,00			1,00	$ 75.993,00		-1	$ 75.993,00		
NP05	ADECUACION y MANTENIMIENTOS DE PUERTA PRINCIPAL (INCLUYE LIMPIEZA, RETIRO DE OXIDO, APLICACIÓN ANTICORROSIVO , SUSTITUCION DE PIEZAS DAÑADAS , AJUSTE DE BISAGRAS, LUBRICACION Y PINTURA)	UNI		693.516,00		2,00	$ 1.387.032,00			2,00	$ 1.387.032,00		-2	$ 1.387.032,00		
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EXTERIOR PARED 30X60	M2		122.713,00		154,22	$ 18.924.798,00			154,22	$ 18.924.798,00		-154,22	$ 18.924.798,00		
NP04	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACIÓN CHARCHESCOBA EN MEDIA CASA	ML		10.546,00		147,00	$ 1.550.262,00			147,00	$ 1.550.262,00		-147,00	$ 1.550.262,00		
NP11	REJILLA DE PISO DE 2"	UND		54.806,00		1,00	$ 54.806,00			1,00	$ 54.806,00		-1	$ 54.806,00		
	SUB TOTAL						$ -		34.193.538,00		$ 34.193.538,00			$ 34.193.538,00		
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO M.P CENTRO DE SALUD CIUDAD MAGUE				$ 174.649.378,00	CIUDAD MAGUE ACTA	$ -		93.139.888,00	SUBTOTAL C.S CIUDAD MAGUE	$ 93.139.888,00		SUBTOTAL +/- C.S CIUDAD MAGUE	$ 106.961.066,00		
1	PUESTO DE SALUD ARBALA PARTE ALTA															

CONTRATO Nº:	1305 DEL 27/10/2025		VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE					$ 474.027.302,00							
CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT: 901.594.551-1, PERSONA JURIDICA, REPRESENTANTE LEGAL: MAGALI REYES PATIÑO, C.C: 28.566.961 DE ALVARADO																
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: SAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, CLAROS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I. E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 0384 DE 2025 MAITE "															
VIGENCIA DEL CONTRATO:	A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO PREVIO FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025								ACTA DE INICIO:	28/10/2025	FECHA PRESENTE ACTA:	5/12/2025				

1	PRELIMINARES																
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	8.80	$ 6.865,0	$ 60.412,00	74,47	$ 511.237,00	846%		74,47	$ 511.237,00		66,47	$ 456.825,00			
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	0.00	$ 54.733,00	$ -	0,00	$ -	846%		0,00	$ -		0,00	$ -			
1.03	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	3.20	$ 19.511,00	$ 61.804,20	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		3,20	$ 61.804,20			
1.04	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	5.99	$ 29.533,00	$ 176.772,83	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		5,99	$ 176.772,83			
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	0.00	$ 34.733,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
1.06	DESMONTE VENTANAS	M2	0.00	$ 24.113,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
1.07	DEMOLICION ENCHAPE PISOS H: 0.02 M ; 0.04 M (Aplica para desmonte de impermeabilizado existente)	M2	0.00	$ 9.725,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
1.08	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS HASTA 5 KMS	M3	1.84	$ 31.704,00	$ 58.245,68	3,72	$ 117.939,00	202%		3,72	$ 117.939,00		1,88	$ 59.693,32			
1.09	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	13.00	$ 2.779,00	$ 36.127,00	35,31	$ 98.128,00	272%		35,31	$ 98.128,00		22,31	$ 61.999,00			
	SUBTOTAL CAPITULO 1				$ 373.161,51	SUBTOTAL	$		727.553,00	SUBTOTAL	$ 727.553,00	SUBTOTAL	$	SUBTOTAL	$ 354.145,49		
2	MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES																
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	0.00	$ 62.377,00	$ -	0,00	$ -	272%		0,00	$ -		0,00	$ -			
2.02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4 (LINEAL)	ML	0.00	$ 28.040,00	$ -	0,00	$ -	272%		0,00	$ -		0,00	$ -			
2.03	PARETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	8.32	$ 42.950,00	$ 356.596,68	74,47	$ 3.191.710,00	895%		74,47	$ 3.191.710,00		66,15	$ 2.835.123,12			
2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	2.00	$ 9.402,00	$ 18.804,00	3,30	$ 31.027,00	165%		3,30	$ 31.027,00		1,30	$ 12.223,00			
	SUBTOTAL CAPITULO 2				$ 375.400,68	SUBTOTAL	$		3.222.737,00	SUBTOTAL	$ 3.222.737,00	SUBTOTAL	$	SUBTOTAL	$ 2.847.346,12		
3	CUBIERTAS																
3.01	CUBIERTA TEJA ETERNIT ONDULADA FT FIBROCEMENTO	M2	3.52	$ 47.120,00	$ 165.829,28	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		3,52	$ 165.829,28			
3.02	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)	ML	35.31	$ 2.746,00	$ 96.961,26	10,17	$ 27.927,00	29%		10,17	$ 27.927,00		25,14	$ 69.034,26			
3.03	CABALLETE TEJA ETERNIT FIJO	ML	2.20	$ 64.520,00	$ 142.824,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		2,20	$ 142.824,00			
3.04	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	0.00	$ 437.691,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
3.05	CORREA LAMINA CAL 18 (10"4) CM SENCILLA	ML	0.00	$ 44.079,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
3.06	CANAL PVC AMAZONAS	ML	0.00	$ 110.779,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
3.07	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=2.5	M2	0.00	$ 40.529,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
3.08	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA, CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES (Hallazgo USI ESE Item aprobado en contratos 2024)	M2	0.00	$ 145.301,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
3.09	GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR H= 0.10 M	ML	0.00	$ 27.964,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
	SUBTOTAL CAPITULO 3				$ 405.714,54	SUBTOTAL	$		27.927,00	SUBTOTAL	$ 27.927,00	SUBTOTAL	$	SUBTOTAL	$ 377.787,54		
4	PINTURA																
4.01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS	M2	33.00	$ 45.004,00	$ 1.486.782,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		33,00	$ 1.486.782,00			
4.02	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	144,69	$ 11.305,00	$ 1.635.268,25	98,30	$ 1.111.950,00	68%		98,30	$ 1.111.950,00		46,39	$ 523.936,25			
4.03	PINTURA EXTERIOR (3 MANOS) (Hallazgo USI ESE Item aprobado vino 2023)	M2	145,83	$ 24.053,00	$ 3.507.645,99	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		145,83	$ 3.507.645,99			
4.04	GRANOLAST ESCARIFIADO FACHADA	M2	0.00	$ 38.551,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
4.05	ESTUCO	M2	105,98	$ 11.080,00	$ 1.207.701,60	60,88	$ 675.159,00	56%		60,88	$ 675.159,00		46,02	$ 532.542,60			
4.06	ESTUCO (LINEAL)	ML	16,70	$ 5.737,00	$ 107.186,40	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		16,70	$ 107.186,40			
4.07	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	24,63	$ 21.552,00	$ 530.864,21	14,34	$ 309.056,00	58%		14,34	$ 309.056,00		10,29	$ 221.748,21			
4.08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	126,50	$ 9.948,00	$ 1.258.422,00	29,04	$ 288.840,00	23%		29,04	$ 288.840,00		97,46	$ 969.572,00			
4.09	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	71,50	$ 9.365,00	$ 971.027,50	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		71,50	$ 971.027,50			
	SUBTOTAL CAPITULO 4				$ 10.604.842,55	SUBTOTAL	$		2.385.065,00	SUBTOTAL	$ 2.385.065,00	SUBTOTAL	$	SUBTOTAL	$ 8.219.777,36		
5	ENCHAPES																
5.01	ENCHAPE PISO-PARED SALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	0.00	$ 111.932,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
5.02	ENCHAPE PISO DUROPISO O SIMILAR FORMATO 33.6X33.6 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00	$ 137.871,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
5.03	ALISTADO DE PISO E 4 CM	M2	0.00	$ 30.113,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 250PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere prefabricado para evitar polvo en el ambiente)	ML	0.00	$ 45.569,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
	SUBTOTAL CAPITULO 5				$ -	SUBTOTAL	$		-	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$	SUBTOTAL	$ -		
6	CARPINTERIA METALICA																
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL 18	UND	0.00	$ 143.641,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
6.02	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0.00	$ 201.416,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
6.03	VENTANA LÁMINA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0.00	$ 176.119,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
6.04	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	25,00	$ 10.836,00	$ 270.900,00	29,04	$ 314.677,00	116%		29,04	$ 314.677,00		4,04	$ 43.777,00			
6.05	FLANCHE METALICO CAL 22	ML	0.00	$ 26.524,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
6.06	LAMINA COLD ROLLED 2MX1M CAL 18	UND	0.00	$ 131.995,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
6.07	TUBO ESTRUCTURAL REDONDO NEGRO 2" 2.5 MM	ML	0.00	$ 31.900,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -			
	SUBTOTAL CAPITULO 6				$ 270.900,00	SUBTOTAL	$		314.677,00	SUBTOTAL	$ 314.677,00	SUBTOTAL	$	SUBTOTAL	$ 43.777,00		

CONTRATO Nº	1301 DEL 27/10/2025	VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE	$ 474.027.302,00	
CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. - MAGUE NIT: 901.994.951-3, PERSONA JURIDICA, REPRESENTANTE LEGAL: MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28.566.941 DE ALVARADO				
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD MAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL CONSUMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I. E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE."				
VIGENCIA DEL CONTRATO:	A PARTIR DE LA LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, PREVIA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		ACTA DE INICIO:	28/10/2025	FECHA PRESENTE ACTA: 9/12/2025

U.S.I.

7	CARPINTERIA DE MADERA														
7.01	PUERTA MADERA 0.7X2 DM (INCLUYE CERRADURA Y BISAGRAS 3")	UNO	2.20	$ 265.861,00	$ 584.894,20	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	2.20	$ 584.894,20		
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN MADERA	UND	0.00	$ 310.968,00	$ -	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	0.00	$ -		
	SUBTOTAL CAPITULO 7				$ 584.894,20	SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 584.894,20		
8	APARATOS SANITARIOS														
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1.00	$ 340.926,00	$ 340.926,00	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	1.00	$ 340.926,00		
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	0.00	$ 166.692,00	$ -	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	0.00	$ -		
	SUBTOTAL CAPITULO 8				$ 340.926,00	SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 340.926,00		
9	CIELO RASO														
9.01	CIELO RASO EN PVC	M2	0.00	$ 84.213,00	$ 504.078,00	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	6.00	$ 504.078,00		
9.02	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	0.00	$ 38.113,00	$ -	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	0.00	$ -		
	SUBTOTAL CAPITULO 9				$ 504.078,00	SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 504.078,00		
10	MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES														
10.01	Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm textile. (Poliester con sistema de rodgado pesado) (Historico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2024)	UND	2.00	$ 430.774,00	$ 861.548,00	6.00	$ -	0%		0.00	$ -	2.00	$ 861.548,00		
10.02	Suministro e instalación de muebla auxiliar en plástico madera film y/o material resistente a la humedad y corrosión 80 x 60. (Historico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2023)	UND	1.00	$ 238.464,00	$ 238.464,00	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	1.00	$ 238.464,00		
	SUBTOTAL CAPITULO 10				$ 1.100.012,00	SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 1.100.012,00		
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO M.P PUESTO DE SALUD AMBALA PARTE ALTA				$ 14.309.930,66	SUBTOTAL P.S AMBALA PARTE ALTA	$ 6.877.709,00			SUBTOTAL P.S AMBALA PARTE ALTA	$ 6.877.709,00	SUBTOTAL +/- P.S AMBALA PARTE ALTA	$ 7.432.221,66		
1	PUESTO DE SALUD LLANOS DEL CONSUMA														
1	PRELIMINARES														
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	7.00	$ 8.465,00	$ 48.255,00	43.03	$ 295.401,00	615%		43.03	$ 295.401,00	36.03	$ 247.346,00		
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00	$ 34.733,00	$ 69.466,00	1.00	$ 34.733,00	50%		1.00	$ 34.733,00	-1.00	$ 34.733,00		
1.03	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	2.00	$ 18.911,00	$ 37.822,00	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	2.00	$ 37.822,00		
1.04	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	6.50	$ 29.533,00	$ 191.964,50	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	6.50	$ 191.964,50		
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	1.00	$ 34.733,00	$ 34.733,00	5.00	$ 173.665,00	500%		5.00	$ 173.665,00	4.00	$ 138.932,00		
1.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para desmonte de impermeabilizante existente)	M2	6.00	$ 9.725,00	$ 58.350,00	1.58	$ 15.368,00	26%		1.58	$ 15.368,00	-4.42	$ -42.982,00		
1.07	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 6 KMS	M3	20.00	$ 31.704,00	$ 634.080,00	2.36	$ 74.821,00	12%		2.36	$ 74.821,00	-17.64	$ -559.259,00		
1.08	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	12.00	$ 2.779,00	$ 33.348,00	24.14	$ 67.065,00	201%		24.14	$ 67.065,00	12.14	$ 33.717,00		
	SUBTOTAL CAPITULO 1				$ 1.107.918,50	SUBTOTAL	$ -		881.671,00	SUBTOTAL	$ 881.671,00	SUBTOTAL	$ 948.747,00		
2	MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES														
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	0.00	$ 62.377,00	$ -	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	0.00	$ -		
2.02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4 (LINEAL)	ML	0.00	$ 29.040,00	$ -	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	0.00	$ -		
2.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	18.13	$ 42.859,00	$ 777.033,67	43.03	$ 1.844.223,00	237%		43.03	$ 1.844.223,00	24.90	$ 1.067.189,33		
2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	4.00	$ 9.402,00	$ 37.608,00	15.27	$ 143.569,00	382%		15.27	$ 143.569,00	11.27	$ 105.961,00		
2.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	15.00	$ 42.859,00	$ 642.885,00	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	-15.00	$ -642.885,00		
2.06	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 9.12 M (INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS)	M2	0.00	$ 163.866,00	$ -	2.93	$ 483.909,00	0%		2.93	$ 483.909,00	2.93	$ 483.909,00		
	SUBTOTAL CAPITULO 2				$ 1.457.526,67	SUBTOTAL	$ -		2.471.701,00	SUBTOTAL	$ 2.471.701,00	SUBTOTAL	$ 1.014.174,33		
3	CUBIERTAS														
3.01	CUBIERTA TEJA ETERNIT ONDULADA PT FIBROCEMENTO	M2	9.50	$ 47.138,00	$ 400.661,50	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	9.50	$ 400.661,50		
3.02	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)	ML	68.38	$ 2.740,00	$ 270.151,48	90.88	$ 249.556,00	92%		90.88	$ 249.556,00	7.50	$ 20.595,48		
3.03	CABALLETE TEJA ETERNIT FUO	ML	2.00	$ 64.920,00	$ 129.840,00	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	-2.00	$ -129.840,00		
3.04	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	1.00	$ 437.691,00	$ 437.691,00	1.00	$ 437.691,00	100%		1.00	$ 437.691,00	0.00	$ -		
3.05	CORREA LAMINA CAL 18 (1074) CM SENCILLA	ML	0.00	$ 44.070,00	$ -	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	0.00	$ -		
3.06	CANAL PVC AMAZONAS	ML	0.00	$ 110.779,00	$ -	0.00	$ -	0%		0.00	$ -	0.00	$ -		
3.07	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=9 CM	M2	7.00	$ 40.623,00	$ 284.361,00	9.03	$ 366.826,00	129%		9.03	$ 366.826,00	2.03	$ 82.465,00		
3.08	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA, CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES (Historico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2024)	M2	7.00	$ 145.301,00	$ 1.017.107,00	9.73	$ 1.312.988,00	129%		9.03	$ 1.312.988,00	2.03	$ 294.881,00		
3.09	GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR H= 0.12 M	ML	12.00	$ 27.894,00	$ 335.928,00	12.95	$ 362.522,00	108%		12.95	$ 362.522,00	0.95	$ 26.594,00		
	SUBTOTAL CAPITULO 3				$ 2.875.739,98	SUBTOTAL	$ -		2.728.443,00	SUBTOTAL	$ 2.728.943,00	SUBTOTAL	$ 147.999,98		

CONTRATO Nº	1301 DEL 27/10/2025		VALOR DEL CONTRATO:		CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE			$ 474.027.302,00									
CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE,NIT. 901.884.551-1, PERSONA JURIDICA, REPRESENTANTE LEGAL: MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28.500.981 DE ALVARADO																
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUÉ, IRURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO 2369 DE 2025 MAITE "															
VIGENCIA DEL CONTRATO:	A PARTIR DE LA LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, PREVIA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025								ACTA DE INICIO	28/10/2025	PEGINA PRESENTE ACTA	9/12/2025				
4	PINTURA																
4.01	IMPERMEABILIZACION Y PINTADA A DOS CAPAS	M2	35,00	$ 45.564,00	$ 1.575.690,00	46,27	$ 2.174.757,00	138%		46,27	$ 2.174.757,00		13,27	$ 597.067,00				
4.02	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	230,00	$ 11.305,00	$ 2.600.150,00	157,13	$ 1.776.355,00	68%		157,13	$ 1.776.355,00		72,87	$ 823.795,00				
4.03	PINTURA EXTERIOR (3 MANOS) (Hablamos USI-ESE Ibagué ya incluido obra 2023)	M2	140,65	$ 24.055,00	$ 3.383.043,94	103,17	$ 2.481.548,00	73%		103,17	$ 2.481.548,00		37,48	$ 901.495,94				
4.04	ESTUCO	M2	226,05	$ 11.090,00	$ 2.439.800,00	157,13	$ 1.742.572,00	71%		157,13	$ 1.742.572,00		68,92	$ 697.228,00				
4.05	ESTUCO (LINEAL)	ML	80,00	$ 5.732,00	$ 458.560,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		80,00	$ 458.560,00				
4.06	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	96,54	$ 21.552,00	$ 2.079.788,30	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		96,50	$ 2.079.788,00				
4.07	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	85,00	$ 9.949,00	$ 845.620,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		85,00	$ 845.620,00				
4.08	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	85,00	$ 9.985,00	$ 810.025,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		85,00	$ 810.025,00				
	SUBTOTAL CAPITULO 4				$ 15.794.650,24	SUBTOTAL	$		$ 8.175.232,00	SUBTOTAL	$ 8.175.232,00	SUBTOTAL		$ 5.619.534,94				
5	ENCHAPES																
5.01	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	18,00	$ 111.902,00	$ 2.014.776,00	14,22	$ 1.591.673,00	79%		14,22	$ 1.591.673,00		3,78	$ 423.103,00				
5.02	ENCHAPE PISO DURO PISO O SIMILAR FORMATO 33.8X33.8 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	5,00	$ 137.671,00	$ 827.226,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		4,00	$ 827.226,00				
5.03	ALISTADO DE PISO E 4CM	M2	5,00	$ 30.113,00	$ 160.678,00	53,25	$ 1.603.517,00	998%		53,25	$ 1.603.517,00		47,25	$ 1.422.839,00				
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere preferiscate para evitar polvo en el ambiente)	ML	40,00	$ 45.569,00	$ 1.822.760,00	45,04	$ 2.052.429,00	113%		45,04	$ 2.052.429,00		5,04	$ 229.669,00				
	SUBTOTAL CAPITULO 5				$ 4.845.440,00	SUBTOTAL	$		$ 5.247.619,00	SUBTOTAL	$ 5.247.619,00	SUBTOTAL		$ 402.179,00				
6	CARPINTERIA METALICA																
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL 18	UND	4,00	$ 143.641,00	$ 574.564,00	4,00	$ 574.564,00	100%		4,00	$ 574.564,00		0,00	$ -				
6.02	PUERTA EN LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	4,00	$ 201.416,00	$ 805.664,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		4,00	$ 805.664,00				
6.03	VENTANA LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	2,70	$ 178.119,00	$ 480.921,30	8,59	$ 1.530.042,00	318%		8,59	$ 1.530.042,00		5,89	$ 1.049.120,70				
6.04	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	15,00	$ 10.836,00	$ 162.540,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		15,00	$ 162.540,00				
6.05	FLANCHE METALICO CAL 22	ML	0,00	$ 26.529,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -				
	SUBTOTAL CAPITULO 6				$ 2.023.689,30	SUBTOTAL	$		$ 2.104.606,00	SUBTOTAL	$ 2.104.606,00	SUBTOTAL		$ 80.916,70				
7	CARPINTERIA DE MADERA																
7.01	PUERTA MADERA 0.7X2.0M (INCLUYE CERRADURA Y BISAGRAS 3")	UND	2,00	$ 265.861,00	$ 531.722,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		2,00	$ 531.722,00				
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN MADERA	UND	0,00	$ 310.069,00	$ -	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		0,00	$ -				
	SUBTOTAL CAPITULO 7				$ 531.722,00	SUBTOTAL	$		$ -	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL		$ 531.722,00				
8	APARATOS SANITARIOS																
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1,00	$ 340.926,00	$ 340.926,00	1,00	$ 340.926,00	100%		1,00	$ 340.926,00		0,00	$ -				
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 166.089,00	$ 166.089,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		1,00	$ 166.089,00				
	SUBTOTAL CAPITULO 8				$ 507.015,00	SUBTOTAL	$		$ 340.926,00	SUBTOTAL	$ 340.926,00	SUBTOTAL		$ 166.089,00				
9	INSTALACIONES ELECTRICAS																
9.01	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	14,00	$ 114.943,00	$ 1.609.202,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		14,00	$ 1.609.202,00				
9.03	SALIDA LAMPARA + TOMA PVC COMPLETA	UND	7,00	$ 193.219,00	$ 1.352.470,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		7,00	$ 1.352.470,00				
	SUBTOTAL CAPITULO 9				$ 2.961.672,00	SUBTOTAL	$		$ -	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL		$ 2.961.672,00				
10	CIELO RASO																
10.01	CIELO RASO EN PVC	M2	26,00	$ 84.013,00	$ 2.184.338,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		26,00	$ 2.184.338,00				
10.02	PARETE USO BAJO PLACA 1.8, E=2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	5,00	$ 38.113,00	$ 328.678,00	12,81	$ 488.228,00	314%		12,81	$ 488.228,00		8,81	$ 259.550,00				
	SUBTOTAL CAPITULO 10				$ 2.513.016,00	SUBTOTAL	$		$ 488.228,00	SUBTOTAL	$ 488.228,00	SUBTOTAL		$ 1.934.788,00				
11	MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES																
11.01	Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanca 200x200 cm lavable. (Poliéster con sistema de colgado pesado) (Hablamos USI-ESE. Item aprobado en contratos 2024)	UND	2,00	$ 430.774,00	$ 861.548,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		2,00	$ 861.548,00				
11.02	Suministro e instalación de mueble auxiliar en plástico, madera ffrt y/o material resistente a la humedad y corrosión 60 x 60. (Hablamos USI-ESE. Item aprobado en contratos 2023)	UND	1,00	$ 238.464,00	$ 238.464,00	0,00	$ -	0%		0,00	$ -		1,00	$ 238.464,00				
	SUBTOTAL CAPITULO 11				$ 1.100.012,00	SUBTOTAL	$		$ -	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL		$ 1.100.012,00				
	ITEM NO PREVISTO																
NP01	MANTENIMIENTO , REPARACION Y ADECUACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA	M2		$ 35.067,00		20,00	$ 701.740,00			20,00	$ 701.740,00		20,00	$ 701.740,00				
NP04	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA	ML		$ 10.346,00		45,04	$ 474.992,00			45,04	$ 474.992,00		45,04	$ 474.992,00				
NP01	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL20 DESARROLLO 60	ML		$ 73.029,00		14,47	$ 1.056.730,00			14,47	$ 1.056.730,00		14,47	$ 1.056.730,00				
NP06	REVISION , AJUSTE Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN ETERNIT	M2		$ 21.592,00		42,22	$ 911.814,00			42,22	$ 911.814,00		42,22	$ 911.814,00				
	SUB TOTAL						$		$ 2.945.078,00		$ 2.945.078,00			$ 3.945.076,00				
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO M.P PUESTO DE SALUD LLANOS DEL CUNDINA				$ 33.919.128,50	SUBTOTAL P S LLANOS DEL CUNDINA	$		$ 25.063.101,00	SUBTOTAL P S LLANOS DEL CUNDINA	$ 29.363.101,00	SUBTOTAL +/- P S LLANOS DEL CUNDINA		$ 34.340.104,38				

CONTRATO Nº	1301 DEL 21/10/2025	VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE	$ 474.027.302,00		U.S.I.
CONTRATISTA	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE NIT: 901.564.551-1, PERSONA JURIDICA, REPRESENTANTE LEGAL: MIGALI REYES PATIÑO C.C. 28.566.951 DE ALVARADO					
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2369 DE 2025 MHITE."					
VIGENCIA DEL CONTRATO	A PARTIR DE LA LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, PREVIO PAGO DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		ACTA DE INICIO	28/10/2025	FECHA PRESENTE ACTA:	5/12/2025

CONCEPTO		
VALOR SUBTOTAL COSTO DIRECTO C.S GAITAN		$ 106.761.878,00
VALOR SUBTOTAL COSTO DIRECTO C.S CASINO IBAGUE		$ 124.944.375,00
VALOR SUBTOTAL COSTO DIRECTO P.S AMBALA PARTE ALTA		$ 14.251.625,00
VALOR SUBTOTAL COSTO DIRECTO P.S LLANOS DEL COMBEIMA		$ 33.613.128,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO M.P		$ 379.221.842,00
ADMINISTRACION	20%	$ 75.844.368,00
IMPREVISTOS	1%	$ 3.792.218,00
UTILIDAD	4%	$ 15.168.874,00
SUBTOTAL A.I.U		$ 94.805.460,00
VALOR TOTAL		$ 474.027.302,00

ACTA PARCIAL Nº 1		
VALOR SUBTOTAL COSTO DIRECTO C.S GAITAN		$ 20.800.017,00
VALOR SUBTOTAL COSTO DIRECTO C.S CASINO IBAGUE		$ 48.336.360,00
VALOR SUBTOTAL COSTO DIRECTO P.S AMBALA PARTE ALTA		$ 4.977.706,00
VALOR SUBTOTAL COSTO DIRECTO P.S LLANOS DEL COMBEIMA		$ 20.163.121,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO M.P		$ 216.969.272,00
ADMINISTRACION	20%	$ 43.313.854,00
IMPREVISTOS	1%	$ 2.165.693,00
UTILIDAD	4%	$ 8.662.771,00
SUBTOTAL A.I.U		$ 54.142.318,00
VALOR TOTAL		$ 271.111.590,00
PORCENTAJE EJECUTADO		57,17%

VALOR PRESENTE ACTA: DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE

CONSORCIO USI IBAGUE
MG. MIGALI REYES PATIÑO
CONTRATISTA

ING. JAIME [illegible] CAMPOS
P.U. APOYO HOSPITALARIO
SUPERVISOR

ING. SEBASTIAN TOLEDO
APOYO A SUPERVISION

MEMORIA DE CANTIDADES USI GAITAN

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUÉ; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1,01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO
DESCRIPCION ITEM	DEMOLICION DE PAÑETES				

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada		1,00	1,00	1,00	4,00	4,00
	Fachada		0,90	2,00	1,80	1,00	1,80
	Fachada		3,80	1,30	4,94	1,00	4,94
	Fachada		0,90	0,50	0,45	1,00	0,45
	Fachada		2,00	0,80	1,60	1,00	1,60
	Baño discapacitado		5,60	0,74	4,14	1,00	4,14
	pasillo entrada- izq		3,00	1,90	5,70	1,00	5,70
	pasillo entrada- derecho		4,40	2,00	8,80	1,00	8,80
	Consultorio medico		17,56	0,80	14,05	1,00	14,05
	Consultorio 1		13,52	1,60	21,63	1,00	21,63
	Enfermeria		7,65	0,70	5,36	1,00	5,36
	odontologia		11,83	2,20	26,03	1,00	26,03
	Toma de muestras		2,40	1,00	2,40	1,00	2,40
	Cuarto de aseo - entrada derecha		7,10	1,80	12,78	1,00	12,78
	Zona Domo		11,80	1,89	22,30	1,00	22,30
	Zona Domo		3,45	1,00	3,45	1,00	3,45
	Zona Domo		0,74	0,45	0,33	1,00	0,33
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					SUBTOTAL		139,76
					VIENEN		
					TOTAL		139,76

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE		ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.02	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO
DESCRIPCION ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS				

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
					-		-
	Baño Discapacitados				-	1,00	1,00
	Baño consultorio 1				-	1,00	1,00
	Baño consultorio 2				-	1,00	1,00
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN				
DESCRIPCION ITEM	DESMONTE TEJA DE ZINC (Aplica para plastica)	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1,03	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
					-		-
	Domo	3,00	12,10		36,30	1,00	36,30
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1,04	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	DESMONTE MARCO Y PUERTA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
					-		-
	Entrada principal				-	2,00	2,00
	Baño discapacitados				-	1,00	1,00
	Baño consultorio 1				-	1,00	1,00
	Puerta consultorio 2				-	1,00	1,00
	Puerta baño consultorio 2				-	1,00	1,00
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MEMORIA**	
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE			**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
SEDE:	USI GAITAN				
DESCRIPCION ITEM	DESMONTE VENTANAS	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1,05	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES

LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
					-		-
	Baño de discapacitados	0,80	1,25		1,00	1,00	1,00
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	MES ACTA DE CORTE:	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I.-E S E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	CAPITULO: 1	ITEM: 1,06	UNIDAD: M2	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:
DESCRIPCION ITEM	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para desmonte de impermeabilizante existente)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
					-		-
	Placa - Cubierta 1	9,30	14,70		136,71	1,00	136,71
	Placa - Cubierta 2	9,40	11,80		110,92	1,00	110,92
	Baño Discapacitados	2,03	5,60		-	1,00	11,37
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1,07	**UNIDAD:** M3	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
					-		-
	Demolicion de pañete	5.74	139.76	0.04	32.09	1.00	32.09
	Demolicion de enchape	8.70	12.60	0.05	5.48	1.00	5.48
	Demolicion de enchape 2	8.70	13.10	0.05	5.70	1.00	5.70
	Retiro domo existente	3.00	12.10	0.10	3.63	1.00	3.63
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN				
DESCRIPCION ITEM	FILOS Y DILATACIONES	**CAPITULO:** 2	**ITEM:** 2.04	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Hall (Domo)		11.80		11.80	1.00	11.80
	Hall (Domo)		1.20		1.20	2.00	1.20
	Hall (Domo)		1.80		1.80	1.00	1.80
	Hall (Domo)		2.17		2.17	1.00	2.17
	Hall (Domo)		0.90		0.90	2.00	0.90
	Hall (Domo)		0.75		0.75	2.00	1.50
	Hall (Domo)		2.90		2.90	1.00	2.90
	Hall (Domo)		2.90		2.90	1.00	2.90
	Hall (Sala de espera)		0.92		0.92	1.00	0.92
	Hall (Sala de espera)		1.30		1.30	1.00	1.30
	Hall (Sala de espera)		1.40		1.40	1.00	1.40
	Porton Principal		2.20		2.20	2.00	4.40
	Consultorio 1		0.28		0.28	1.00	0.28
	Consultorio 1		0.42		0.42	1.00	0.42
	Consultorio 1		2.00		2.00	1.00	2.00
	Ventana consultorio		0.80		0.80	1.00	0.80
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					SUBTOTAL		36,69
					VIENEN		
					TOTAL		36,69

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 2	**ITEM:** 2,05	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada		1,00	1,00	1,00	4,00	4,00
	Fachada		0,90	2,00	1,80	1,00	1,80
	Fachada		3,80	1,30	4,94	1,00	4,94
	Fachada		0,90	0,50	0,45	1,00	0,45
	Fachada		2,00	0,80	1,60	1,00	1,60
	Baño discapacitado		5,60	0,74	4,14	1,00	4,14
	pasillo entrada- izq		3,00	1,90	5,70	1,00	5,70
	pasillo entrada- derecho		4,40	2,00	8,80	1,00	8,80
	Consultorio medico		17,56	0,80	14,05	1,00	14,05
	Consultorio 1		13,52	1,60	21,63	1,00	21,63
	Enfermeria		7,65	0,80	6,12	1,00	6,12
	odontologia		11,83	2,20	26,03	1,00	26,03
	Toma de muestras		2,40	1,00	2,40	1,00	2,40
	Cuarto de aseo - entrada derecha		7,10	1,80	12,78	1,00	12,78
	Zona Domo		11,80	1,89	22,30	1,00	22,30
	Zona Domo		3,45	1,00	3,45	1,00	3,45
	Zona Domo		0,74	0,45	0,33	1,00	0,33
	Fachada		0,75	1,30	0,98	1,00	0,98
	Fachada		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-

SUBTOTAL	142,50
VIENEN	
TOTAL	142,50

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME RIVAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I IBAGUE; NIT. 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C C 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I -E S E , DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 3	**ITEM:** 3,01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
					-		-
	Domo	3,00	12,90		38,70	1,00	38,70
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	CONTRATISTA:	CONSORCIO U S I IBAGUE, NIT 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C C 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	MES ACTA DE CORTE:	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I -E S E , DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	CAPITULO: 3	ITEM: 3.02	UNIDAD: ML	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:
DESCRIPCION ITEM	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
					-		-
	Cubierta en la placa		25.70		-	1.00	25.70
	Canal fachada		8.50		-	1.00	8.50
	Debajo domo		12.60		-	1.00	12.60
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 3	**ITEM:** 3,03	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
					-		-
	Cubierta en la placa				-	2,00	2,00
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 3	**ITEM:** 3,05	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Placa - Cubierta 1	9.30	14.70		136.71	1.00	136.71
	Placa - Cubierta 2	9.40	11.80		110.92	1.00	110.92
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 3	**ITEM:** 3,06	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA, CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES. (Histórico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2024)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Placa - Cubierta 1	9.30	14.70		136.71	1.00	136.71
	Placa - Cubierta 2	9.40	11.80		110.92	1.00	110.92
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S.I. IBAGUE; NIT. 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada		14,40	3,90	56,16	1,00	56,16
	fachada		11,30	4,20	47,46	1,00	47,46
	fachada		8,50	4,30	36,55	1,00	36,55
	fachada		2,80	2,23	6,24	1,00	6,24
	Ventanas		3,00	1,25	3,75	(1,00)	(3,75)
	Porton		2,00	2,00	4,00	(1,00)	(4,00)
	Puerta shut basuras		0,89	1,20	1,07	(1,00)	(1,07)
	Ventana 1 Consultorio Medico		1,00	1,20	1,20	(1,00)	(1,20)
	Ventana 2 Consultorio Medico		0,80	1,20	0,96	(1,00)	(0,96)
	Ventana baño discapacitados		0,80	1,25	1,00	(1,00)	(1,00)
	Ventana Consultorio Medico 1		2,50	0,85	2,13	(1,00)	(2,13)
	Ventana enfermeria		1,48	1,19	1,76	(1,00)	(1,76)
	Ventana odontologia		2,50	0,83	2,08	(1,00)	(2,08)
	Ventana odontologia cuarto auxiliar		1,59	0,85	1,35	(1,00)	(1,35)
	Ventana toma de muestras		2,00	1,20	2,40	(1,00)	(2,40)
					-		-
					SUBTOTAL		125,00
					VIENEN		
					TOTAL		125,00

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.03	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	PINTURA EXTERIOR (3 MANOS) (Histórico USI-ESE Ítem aprobado ctos 2023)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada		14,40	3,90	56,16	1,00	56,16
	fachada		11,30	4,20	47,46	1,00	47,46
	fachada		8,50	4,30	36,55	1,00	36,55
	fachada		2,80	2,23	6,24	1,00	6,24
	Ventanas		3,00	1,25	3,75	(1,00)	(3,75)
	Porton		2,00	2,00	4,00	(1,00)	(4,00)
	Puerta shut basuras		0,89	1,20	1,07	(1,00)	(1,07)
	Ventana 1 Consultorio Medico		1,00	1,20	1,20	(1,00)	(1,20)
	Ventana 2 Consultorio Medico		0,80	1,20	0,96	(1,00)	(0,96)
	Ventana baño discapacitados		0,80	1,25	1,00	(1,00)	(1,00)
	Ventana Consultorio Medico 1		2,50	0,85	2,13	(1,00)	(2,13)
	Ventana enfermera		1,48	1,19	1,76	(1,00)	(1,76)
	Ventana odontologia		2,50	0,83	2,08	(1,00)	(2,08)
	Ventana odontologia cuarto auxiliar		1,59	0,85	1,35	(1,00)	(1,35)
	Ventana toma de muestras		2,00	1,20	2,40	(1,00)	(2,40)
					-		-
						SUBTOTAL	125,00
						VIENEN	
						TOTAL	125,00

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME VEGAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.04	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada		14,40	3,90	56,16	1,00	56,16
	fachada		11,30	4,20	47,46	1,00	47,46
	fachada		8,50	4,30	36,55	1,00	36,55
	fachada		2,80	2,23	6,24	1,00	6,24
	Ventanas		3,00	1,25	3,75	(1,00)	(3,75)
	Porton		2,00	2,00	4,00	(1,00)	(4,00)
	Puerta shut basuras		0,89	1,20	1,07	(1,00)	(1,07)
	Ventana 1 Consultorio Medico		1,00	1,20	1,20	(1,00)	(1,20)
	Ventana 2 Consultorio Medico		0,80	1,20	0,96	(1,00)	(0,96)
	Ventana baño discapacitados		0,80	1,25	1,00	(1,00)	(1,00)
	Ventana Consultorio Medico 1		2,50	0,85	2,13	(1,00)	(2,13)
	Ventana enfermeria		1,48	1,19	1,76	(1,00)	(1,76)
	Ventana odontologia		2,50	0,83	2,08	(1,00)	(2,08)
	Ventana odontologia cuarto auxiliar		1,59	0,85	1,35	(1,00)	(1,35)
	Ventana toma de muestras		2,00	1,20	2,40	(1,00)	(2,40)
					-		-
					SUBTOTAL		125,00
					VIENEN		
					TOTAL		125,00

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4,05	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ESTUCO				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada		14.40	3.90	56.16	1.00	56.16
	Fachada		11.30	4.20	47.46	1.00	47.46
	Fachada		8.50	4.30	36.55	1.00	36.55
	Fachada		2.80	2.23	6.24	1.00	6.24
	Baño discapacitado		5.60	0.74	4.14	1.00	4.14
	Pasillo entrada- izq		3.00	1.90	5.70	1.00	5.70
	Pasillo entrada- derecho		4.40	2.00	8.80	1.00	8.80
	Consultorio medico		17.56	0.80	14.05	1.00	14.05
	Consultorio 1		13.52	1.60	21.63	1.00	21.63
	Enfermeria		7.65	0.70	5.36	1.00	5.36
	Odontologia		11.83	2.20	26.03	1.00	26.03
	Torna de muestras		2.40	1.00	2.40	1.00	2.40
	Cuarto de aseo - entrada derecha		7.10	1.80	12.78	1.00	12.78
	Zona Domo		11.80	1.89	22.30	1.00	22.30
	Zona Domo		3.45	1.00	3.45	1.00	3.45
	Zona Domo		0.74	0.45	0.33	1.00	0.33
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-

SUBTOTAL	273,38
VIENEN	
TOTAL	273,38

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I -E S E , DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4,06	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ESTUCO (LINEAL)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Hall (Domo)		11.80				11.80
	Hall (Domo)		1.20				1.20
	Hall (Domo)		1.80				1.80
	Hall (Domo)		2.17				2.17
	Hall (Domo)		0.90				0.90
	Hall (Domo)		0.75				0.75
	Hall (Domo)		2.90				2.90
	Hall (Domo)		2.90				2.90
	Hall (Sala de espera)		0.92				0.92
	Hall (Sala de espera)		1.30				1.30
	Hall (Sala de espera)		1.40				1.40
	Porton Principal		2.20				2.20
	Consultorio 1		0.28				0.28
	Consultorio 1		0.42				0.42
	Consultorio 1		2.00				2.00
	Ventana consultorio		0.80				0.80
					-		-
					-		-
					-		-
						SUBTOTAL	33,74
						VIENEN	
						TOTAL	33,74

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO. C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 5	**ITEM:** 5.01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES

DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
Baño discapacitados pared de frente			5.14	2.00		1.00	10.28
Consultorio medico			17.62	1.00		1.00	17.62
Consultorio medico 2			9.41	1.00		1.00	9.41

SUBTOTAL	37,31
VIENEN	
TOTAL	37,31

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I -E S E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 5	**ITEM:** 5,04	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere prefabricada para evitar polvo en el ambiente)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
							-
	Consultorio medico		17,62				17,62
	Consultorio medico 2		9,41				9,41

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	MES ACTA DE CORTE:	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	CAPITULO: 6	ITEM: 6,01	UNIDAD: UND	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION: ING. SEBASTIAN TOLEDO
DESCRIPCION ITEM	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18				

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
							-
	Entrada principal					2,00	2,00
	Baño discapacitados					1,00	1,00
	Baño consultorio 1					1,00	1,00
	Puerta consultorio 2					1,00	1,00
	Puerta baño consultorio 2					1,00	1,00

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I IBAGUE, NIT. 901.094.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C C 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I -E S E , DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 10	**ITEM:** 10,01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Entrada hall	2.00	4.40		8.80	1.00	8.80
	Baño Discapacitados	0.94	2.10		1.97	1.00	1.97
	Consultorio medico	5.70	4.08		23.26	1.00	23.26
	Consultorio 1	3.15	3.11		9.80	1.00	9.80
	Enfermeria	1.30	1.75		2.28	1.00	2.28
	Cuarto odontologia	1.50	1.60		2.40	1.00	2.40
	Vacunacion	1.20	1.10		1.32	1.00	1.32
	Toma de muestras	2.40	1.50		3.60	1.00	3.60
	Cuarto de aseo	1.40	1.60		2.24	1.00	2.24

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C C 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I -E S E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** 10	**ITEM:** 10,02	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ESTUCO				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Entrada hall	2,00	4,40		8,80	1,00	8,80
	Baño Discapacitados	0,94	2,10		1,97	1,00	1,97
	Consultorio medico	5,70	4,08		23,26	1,00	23,26
	Consultorio 1	3,15	3,11		9,80	1,00	9,80
	Enfermeria	1,30	1,75		2,28	1,00	2,28
	Cuarto odontologia	1,50	1,60		2,40	1,00	2,40
	Vacunacion	1,20	1,10		1,32	1,00	1,32
	Toma de muestras	2,40	1,50		3,60	1,00	3,60
	Cuarto de aseo	1,40	1,60		2,24	1,00	2,24
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP01	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL20 DESARROLLO 40				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES **DESPUES**



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Domo		12.90				12.90
					-		-
					-		-
					-		-
					SUBTOTAL		12,90
					VIENEN		
					TOTAL		12,90

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JUAN JORGE CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	MES ACTA DE CORTE:	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	CAPITULO: NP	ITEM: NP02	UNIDAD: ML	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION: ING. SEBASTIAN TOLEDO
DESCRIPCION ITEM	DESMONTE Y RETIRO DE GUARDA ESCOBA EXISTENTE (INLUYE DISPOSICION FINAL)				

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES

DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Consultorio 1		12.52				12.52
	Enfermera		14.30				14.30
	Odontologia		13.30				13.30
	Cuarto auxiliar odontologia		6.88				6.88
	Vacunacion		9.76				9.76
	Toma de muestras		12.10				12.10

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	CONTRATISTA:	CONSORCIO U S I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	MES ACTA DE CORTE:	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I.-E S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI GAITAN	CAPITULO: NP	ITEM: NP03	UNIDAD: UND	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:
DESCRIPCION ITEM	DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE (INCLUYE DISPOSICION FINAL)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Tanque existente placa					2,00	2,00

SUBTOTAL	2,00
VIENEN	
TOTAL	2,00

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP04	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Consultorio medico		17.62				17.62
	Consultorio medico 2		9.41				9.41
						SUBTOTAL	27,03
						VIENEN	
						TOTAL	27,03

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	DEL 28 OCTUBRE AL 5 DICIEMBRE /2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I -E S E , DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI GAITAN	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP05	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	REPARACION DE MARCO METALICOS (incluye corte , retiro, reposicion y anticorrosivo de zona afectada hasta 50cm)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA









LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Enfermeria					2,00	2,00
	Odontologia					2,00	2,00
	Baños funcionarios y cuarto aseo					2,00	2,00
	Vacunacion					2,00	2,00
	Toma de muestras					2,00	2,00
							-
							-
							-
					SUBTOTAL		10,00
					VIENEN		
					TOTAL		10,00

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

CONSORCIO USI IBAGUE
NIT. 901.994.551-1

MEMORIA DE CANTIDADES USI CIUDAD IBAGUE

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S.I. IBAGUE; NIT. 901.994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE				
DESCRIPCION ITEM	DEMOLICION DE PAÑETES	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	2da planta exterior costado izquierdo		2.80	0.50	1.40	1.00	1.40
	2da planta exterior costado izquierdo columna		0.40	0.90	0.36	1.00	0.36
	2da planta exterior costado izquierdo		2.80	1.30	3.64	1.00	3.64
	2da planta exterior costado izquierdo detrás muro		2.80	1.40	3.92	1.00	3.92
	2da planta exterior costado izquierdo columna		0.30	1.05	0.32	1.00	0.32
	2da planta exterior costado izquierdo abajo		4.90	0.35	1.72	1.00	1.72
	2da planta exterior costado izquierdo columna		0.30	1.10	0.33	1.00	0.33
	2da planta exterior costado izquierdo muro		4.45	0.30	1.34	1.00	1.34
	2da planta exterior costado izquierdo muro		4.45	1.30	5.79	1.00	5.79
	2da planta exterior costado izquierdo muro		4.45	1.50	6.68	1.00	6.68
	2da planta exterior costado derecho muro		1.40	0.15	0.21	1.00	0.21
	2da planta exterior costado derecho columna		0.30	1.43	0.43	1.00	0.43
	2da planta exterior costado derecho columna		0.30	1.42	0.43	1.00	0.43
	2da planta exterior costado derecho muro		1.30	0.25	0.33	1.00	0.33
	2da planta exterior costado derecho muro		1.00	0.60	0.60	1.00	0.60
	1ra planta exterior entrada		2.60	1.30	3.38	1.00	3.38
	1ra planta exterior entrada costado derecho		6.70	0.80	5.36	1.00	5.36
	1ra planta exterior entrada costado derecho		2.60	0.80	2.08	1.00	2.08
	1ra planta exterior entrada costado derecho		3.15	0.80	2.52	1.00	2.52
	1ra planta exterior entrada costado derecho escaleras		10.20	0.80	8.16	1.00	8.16
	1ra planta exterior hall 2 costado izquierdo		4.40	0.80	3.52	1.00	3.52









	1ra planta exterior hall 2 costado izquierdo		5.50	0.80	4.40	1.00	4.40
	1ra planta exterior hall 2 costado izquierdo		2.30	0.80	1.84	1.00	1.84
	1ra planta exterior hall 2 de frente		2.00	0.80	1.60	1.00	1.60
	1ra planta exterior hall 2 de frente		1.20	0.80	0.96	1.00	0.96
	1ra planta exterior hall 2 de frente		2.80	0.80	2.24	1.00	2.24
	1ra planta exterior hall 2 de frente		2.90	0.80	2.32	1.00	2.32
	1ra planta exterior hall 2 costado derecho		9.70	0.80	7.76	1.00	7.76
	1ra planta exterior hall 2 costado derecho, hall 1 costado derecho		60.60	0.80	48.48	1.00	48.48
	1ra planta consultorio 1		11.30	1.00	11.30	1.00	11.30
	1ra planta consultorio cuarto izquierdo 1		2.50	1.40	3.50	1.00	3.50
	1ra planta consultorio cuarto izquierdo 1		0.92	1.00	0.92	1.00	0.92
	1ra planta consultorio 2		15.20	1.00	15.20	1.00	15.20
	1ra planta consultorio 2 cuarto izquierdo		11.50	1.00	11.50	1.00	11.50
	1ra planta consultorio 3		13.60	1.00	13.60	1.00	13.60
	1ra planta consultorio 4		12.05	1.00	12.05	1.00	12.05
	1ra planta consultorio 5		19.65	1.00	19.65	1.00	19.65

SUBTOTAL	209.81
VIENEN	
TOTAL	209.81

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JORGE ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.594.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.02	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	2da planta - incluye volado	9.20	13.40		123.28	1.00	123.28
	2da planta zona tanques	2.80	3.50		9.80	1.00	9.80
	2da planta volados de zona tanques	0.70	3.50		2.45	2.00	4.90
	1ra planta baño funcionarios	0.90	1.35		1.22	2.00	2.43
	1ra planta baño funcionarios	0.90	1.75		1.58	1.00	1.58
	1ra planta baño funcionarios	0.80	1.75		1.40	1.00	1.40
	1ra planta hall baño funcionarios	0.90	2.90		2.61	1.00	2.61
	1ra planta consultorio 2 cuarto auxiliar	2.97	2.70		8.02	1.00	8.02
	1ra planta consultorio 2 cuarto auxiliar	1.90	1.50		2.85	1.00	2.85
	1ra planta consultorio 2	5.20	3.80		19.76	1.00	19.76
	1ra planta consultorio 2	5.20	2.40		12.48	1.00	12.48
	1ra planta consultorio 3	2.90	2.70		7.83	1.00	7.83
	1ra planta consultorio 3 baño	1.10	1.50		1.65	1.00	1.65
	1ra planta consultorio 4	1.50	0.88		1.32	1.00	1.32
	1ra planta consultorio 4	1.75	1.60		2.80	1.00	2.80
	1ra planta consultorio 5 cuarto auxiliar	5.20	3.00		15.60	1.00	15.60
	1ra planta consultorio 5	4.90	4.00		19.60	1.00	19.60
	1ra planta entrada costado derecho	2.00	8.50		17.00	1.00	17.00
	1ra planta entrada costado derecho	2.10	0.60		1.26	1.00	1.26
	1ra planta entrada costado derecho	1.10	0.60		0.66	1.00	0.66
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					SUBTOTAL		256.82
					VIENEN		
					TOTAL		256.82

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	KARE ARIAS CAMPOS REG. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.05	**UNIDAD:** M3	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
					-		-
	Demolicion pañete	2.80	0.50	0.05	0.07	1.00	0.07
		0.40	0.90	0.05	0.02	1.00	0.02
		2.80	1.30	0.05	0.18	1.00	0.18
		2.80	1.40	0.05	0.20	1.00	0.20
		0.30	1.05	0.05	0.02	1.00	0.02
		4.90	0.35	0.05	0.09	1.00	0.09
		0.30	1.10	0.05	0.02	1.00	0.02
		4.45	0.30	0.05	0.07	1.00	0.07
		4.45	1.30	0.05	0.29	1.00	0.29
		4.45	1.50	0.05	0.33	1.00	0.33
		1.40	0.15	0.05	0.01	1.00	0.01
		0.30	1.43	0.05	0.02	1.00	0.02
		0.30	1.42	0.05	0.02	1.00	0.02
		1.30	0.25	0.05	0.02	1.00	0.02
		1.00	0.60	0.05	0.03	1.00	0.03
		2.60	1.30	0.05	0.17	1.00	0.17
		6.70	0.80	0.05	0.27	1.00	0.27
		2.60	0.80	0.05	0.10	1.00	0.10
		3.15	0.80	0.05	0.13	1.00	0.13
		10.20	0.80	0.05	0.41	1.00	0.41
		4.40	0.80	0.05	0.18	1.00	0.18
		5.5	0.80	0.05	0.22	1.00	0.22
		2.3	0.80	0.05	0.09	1.00	0.09
		2	0.80	0.05	0.08	1.00	0.08
		1.2	0.80	0.05	0.05	1.00	0.05
		2.8	0.80	0.05	0.11	1.00	0.11
		2.9	0.80	0.05	0.12	1.00	0.12
		9.7	0.80	0.05	0.39	1.00	0.39
		60.6	0.80	0.05	2.42	1.00	2.42
		11.3	1.00	0.05	0.57	1.00	0.57
		2.5	1.40	0.05	0.18	1.00	0.18
		0.92	1.00	0.05	0.05	1.00	0.05
		15.2	1.00	0.05	0.76	1.00	0.76
		11.5	1.00	0.05	0.58	1.00	0.58
		13.6	1.00	0.05	0.68	1.00	0.68

		12.05	1.00	0.05	0.60	1.00	0.60
		19.65	1.00	0.05	0.98	1.00	0.98
	Desmonte cielo raso	9.2	13.40	0.05	6.16	1.00	6.16
		2.8	3.50	0.05	0.49	1.00	0.49
		0.7	3.50	0.05	0.12	1.00	0.12
		0.9	1.35	0.05	0.06	1.00	0.06
		0.9	1.75	0.05	0.08	1.00	0.08
		0.8	1.75	0.05	0.07	1.00	0.07
		0.9	2.90	0.05	0.13	1.00	0.13
		2.97	2.70	0.05	0.40	1.00	0.40
		1.9	1.50	0.05	0.14	1.00	0.14
		5.2	3.80	0.05	0.99	1.00	0.99
		5.2	2.40	0.05	0.62	1.00	0.62
		2.9	2.70	0.05	0.39	1.00	0.39
		1.1	1.50	0.05	0.08	1.00	0.08
		1.5	0.88	0.05	0.07	1.00	0.07
		1.75	1.60	0.05	0.14	1.00	0.14
		5.2	3.00	0.05	0.78	1.00	0.78
		4.9	4.00	0.05	0.98	1.00	0.98
		2	8.50	0.05	0.85	1.00	0.85
		2.1	0.60	0.05	0.06	1.00	0.06
		1.1	0.60	0.05	0.03	1.00	0.03
					-		-

SUBTOTAL	23.15
VIENEN	
TOTAL	23.15

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I IBAGUE, NIT. 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I -E S E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** 2	**ITEM:** 2 01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1 3, E=2 5 CM				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES







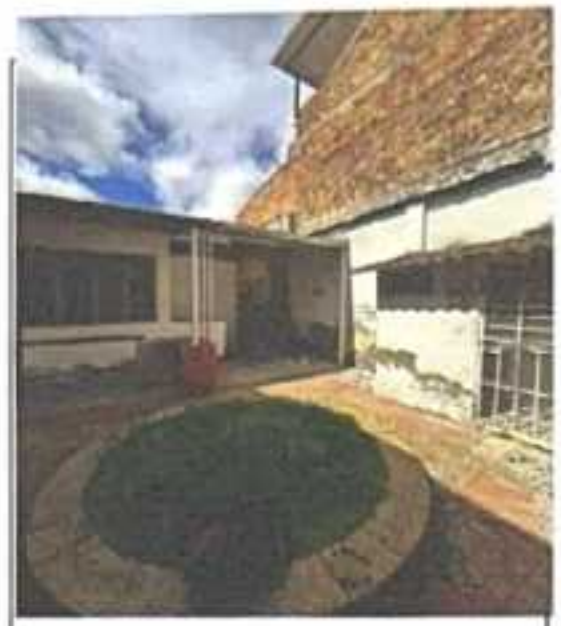
DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	2da planta exterior costado izquierdo		2.80	0.50	1.40	1.00	1.40
	2da planta exterior costado izquierdo columna		0.30	0.90	0.27	1.00	0.27
	2da planta exterior costado izquierdo		2.80	1.30	3.64	1.00	3.64
	2da planta exterior costado izquierdo detrás muro		2.80	1.40	3.92	1.00	3.92
	2da planta exterior costado izquierdo columna		0.30	1.05	0.32	1.00	0.32
	2da planta exterior costado izquierdo abajo		4.90	0.35	1.72	1.00	1.72
	2da planta exterior costado izquierdo columna		0.30	1.10	0.33	1.00	0.33
	2da planta exterior costado izquierdo muro		4.45	0.30	1.34	1.00	1.34
	2da planta exterior costado izquierdo muro		4.45	1.30	5.79	1.00	5.79
	2da planta exterior costado izquierdo muro		4.45	1.50	6.68	1.00	6.68
	2da planta exterior costado derecho muro		1.40	0.15	0.21	1.00	0.21
	2da planta exterior costado derecho columna		0.30	1.43	0.43	1.00	0.43
	2da planta exterior costado derecho columna		0.30	1.42	0.43	1.00	0.43
	2da planta exterior costado derecho muro		1.30	0.25	0.33	1.00	0.33
	2da planta exterior costado derecho muro		1.00	0.60	0.60	1.00	0.60
	1ra planta exterior entrada		2.60	1.30	3.38	1.00	3.38
	1ra planta exterior entrada costado derecho		6.70	0.80	5.36	1.00	5.36
	1ra planta exterior entrada costado derecho		2.60	0.80	2.08	1.00	2.08
	1ra planta exterior entrada costado derecho		3.15	0.80	2.52	1.00	2.52
	1ra planta exterior entrada costado derecho escaleras		10.20	0.80	8.16	1.00	8.16
	1ra planta exterior hall 2 costado izquierdo		4.40	0.80	3.52	1.00	3.52
	1ra planta exterior hall 2 costado izquierdo		5.50	0.80	4.40	1.00	4.40
	1ra planta exterior hall 2 costado izquierdo		2.30	0.80	1.84	1.00	1.84









	1ra planta exterior hall 2 de frente		2.00	0.80	1.60	1.00	1.60
	1ra planta exterior hall 2 de frente		1.20	0.80	0.96	1.00	0.96
	1ra planta exterior hall 2 de frente		2.80	0.80	2.24	1.00	2.24
	1ra planta exterior hall 2 de frente		2.90	0.80	2.32	1.00	2.32
	1ra planta exterior hall 2 costado derecho		9.70	0.80	7.76	1.00	7.76
	1ra planta exterior hall 2 costado derecho, hall 1 costado derecho		60.60	0.80	48.48	1.00	48.48
	1ra planta consultorio 1		11.30	1.00	11.30	1.00	11.30
	1ra planta consultorio cuarto izquierdo 1		2.50	1.40	3.50	1.00	3.50
	1ra planta consultorio cuarto izquierdo 1		0.92	1.00	0.92	1.00	0.92
	1ra planta consultorio 2		15.20	1.00	15.20	1.00	15.20
	1ra planta consultorio 2 cuarto izquierdo		11.50	1.00	11.50	1.00	11.50
	1ra planta consultorio 3		13.60	1.00	13.60	1.00	13.60
	1ra planta consultorio 4		12.05	1.00	12.05	1.00	12.05
	1ra planta consultorio 5		19.65	1.00	19.65	1.00	19.65
							-

SUBTOTAL	209.72
VIENEN	
TOTAL	209.72

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

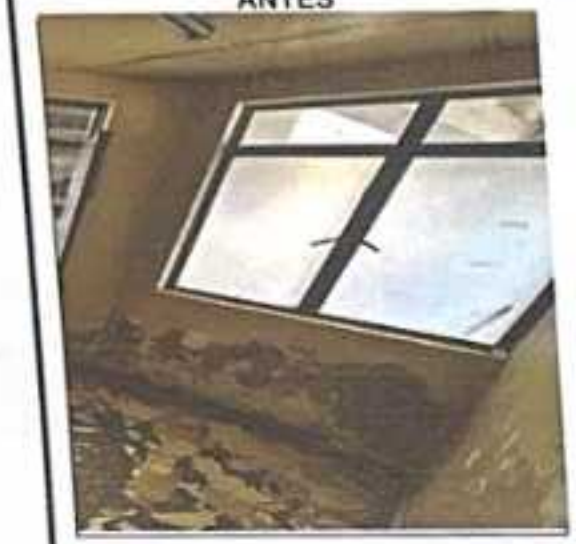
MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I IBAGUE, NIT. 901.994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I -E S E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** 2	**ITEM:** 2.02	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	FILOS Y DILATACIONES				ING. SEBASTIAN TOLEDO

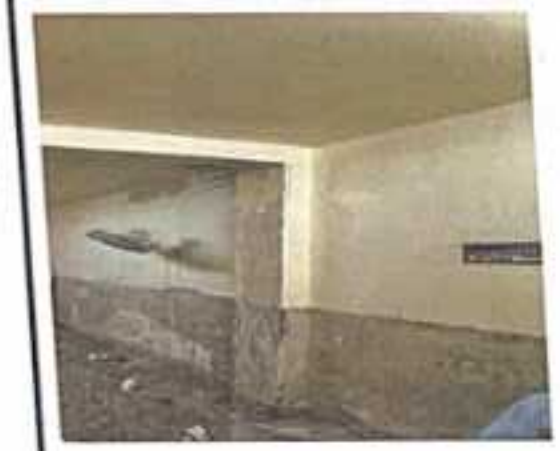
PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	1ra planta consultorio 1		11.30	1.00	11.30	1.00	11.30
	1ra planta consultorio cuarto izquierdo 1		2.50	1.40	3.50	1.00	3.50
	1ra planta consultorio cuarto izquierdo 1		0.92	1.00	0.92	1.00	0.92
	1ra planta consultorio 2		15.20	1.00	15.20	1.00	15.20
	1ra planta consultorio 2 cuarto izquierdo		11.50	1.00	11.50	1.00	11.50
	1ra planta consultorio 3		13.60	1.00	13.60	1.00	13.60
	1ra planta consultorio 4		12.05	1.00	12.05	1.00	12.05
	1ra planta consultorio 5		19.65	1.00	19.65	1.00	19.65
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** 3	**ITEM:** 3.02	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ESTUCO				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	2da planta exterior costado izquierdo		2.80	0.17	0.48	1.00	0.48
	2da planta exterior costado izquierdo columna		0.30	0.90	0.27	1.00	0.27
	2da planta exterior costado izquierdo		2.80	1.30	3.64	1.00	3.64
	2da planta exterior costado izquierdo detrás muro		2.80	1.40	3.92	1.00	3.92
	2da planta exterior costado izquierdo columna		0.30	1.05	0.32	1.00	0.32
	2da planta exterior costado izquierdo abajo		4.90	0.35	1.72	1.00	1.72
	2da planta exterior costado izquierdo columna		0.30	1.10	0.33	1.00	0.33
	2da planta exterior costado izquierdo muro		4.45	0.17	0.76	1.00	0.76
	2da planta exterior costado izquierdo muro		4.45	1.30	5.79	1.00	5.79
	2da planta exterior costado izquierdo muro		4.45	1.50	6.68	1.00	6.68
	2da planta exterior costado derecho muro		1.40	0.15	0.21	1.00	0.21
	2da planta exterior costado derecho columna		0.30	1.43	0.43	1.00	0.43
	2da planta exterior costado derecho columna		0.30	1.42	0.43	1.00	0.43
	2da planta exterior costado derecho muro		1.30	0.25	0.33	1.00	0.33
	2da planta exterior costado derecho muro		1.00	0.60	0.60	1.00	0.60
	1ra planta exterior entrada		2.60	1.30	3.38	1.00	3.38
	1ra planta exterior entrada costado derecho		8.70	0.60	5.36	1.00	5.36
	1ra planta exterior entrada costado derecho		2.60	0.60	2.08	1.00	2.08
	1ra planta exterior entrada costado derecho		3.15	0.80	2.52	1.00	2.52
	1ra planta exterior entrada costado derecho escaleras		10.20	0.80	8.16	1.00	8.16
	1ra planta exterior hall 2 costado izquierdo		4.40	0.80	3.52	1.00	3.52
	1ra planta exterior hall 2 costado izquierdo		5.50	0.80	4.40	1.00	4.40
	1ra planta exterior hall 2 costado izquierdo		2.30	0.80	1.84	1.00	1.84
	1ra planta exterior hall 2 de frente		2.00	0.80	1.60	1.00	1.60

	1ra planta exter[illegible] 2 de frente		1.20	0.80	0.96	1.00	0.96
	1ra planta exterior hall 2 de frente		2.80	0.80	2.24	1.00	2.24
	1ra planta exterior hall 2 de frente		2.90	0.80	2.32	1.00	2.32
	1ra planta exterior hall 2 costado derecho		9.70	0.80	7.76	1.00	7.76
	1ra planta exterior hall 2 costado derecho, hall 1 costado derecho		60.60	0.80	48.48	1.00	48.48
	1ra planta consultorio 1		11.30	1.00	11.30	1.00	11.30
	1ra planta consultorio cuarto izquierdo 1		2.50	1.40	3.50	1.00	3.50
	1ra planta consultorio cuarto izquierdo 1		0.92	1.00	0.92	1.00	0.92
	1ra planta consultorio 2		15.20	1.00	15.20	1.00	15.20
	1ra planta consultorio 2 cuarto izquierdo		11.50	1.00	11.50	1.00	11.50
	1ra planta consultorio 3		13.60	1.00	13.60	1.00	13.60
	1ra planta consultorio 4		12.05	1.00	12.05	1.00	12.05
	1ra planta consultorio 5		19.65	1.00	19.65	1.00	19.65
					-		-
						SUBTOTAL	208.21
						VIENEN	
						TOTAL	208.21

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'565.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO
DESCRIPCION ITEM	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)				

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	1ra planta consultorio 1		11.30	1.00	11.30	1.00	11.30
	1ra planta consultorio 1		6.00	1.40	8.40	1.00	8.40
	1ra planta consultorio 1		6.00	1.00	6.00	1.00	6.00
	1ra planta consultorio 2		15.20	1.00	15.20	1.00	15.20
	1ra planta cuarto auxiliar consultorio 2		11.50	1.00	11.50	1.00	11.50
	1ra planta consultorio 3		13.60	1.00	13.60	1.00	13.60
	1ra planta consultorio 4		12.05	1.00	12.05	1.00	12.05
	1ra planta consultorio 5		19.65	1.00	19.65	1.00	19.65
	1ra planta consultorio 3		6.30	1.00	6.30	1.00	6.30
	1ra planta centro de atencion		28.00	1.00	28.00	1.00	28.00
	1ra planta consultorio 5		15.00	1.00	15.00	1.00	15.00
					-		-
					-		-
						SUBTOTAL	147.00
						VIENEN	
						TOTAL	147.00

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JOSE ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.02	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	1ra planta consultorio 1		11.30		11.30	1.00	11.30
	1ra planta consultorio 1		6.00		6.00	1.00	6.00
	1ra planta consultorio 1		6.00		6.00	1.00	6.00
	1ra planta consultorio 2		15.20		15.20	1.00	15.20
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** 6	**ITEM:** 6.01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CIELO RASO EN PVC				ING. SEBASTIAN TOLEDO

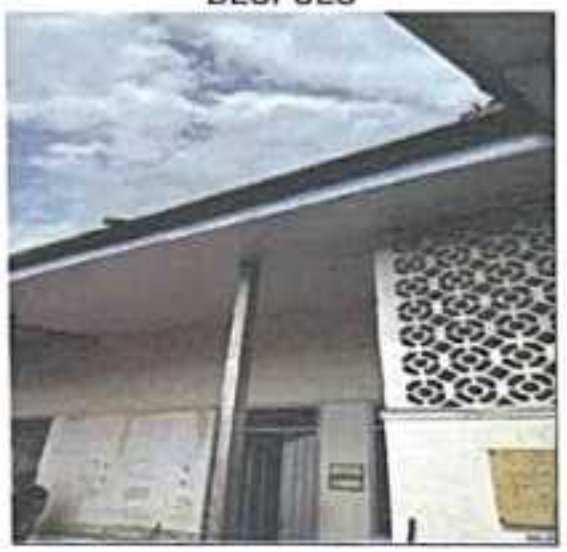
PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	2da planta	9.20	13.40		123.28	1.00	123.28
	2da planta zona tanques	2.80	3.50		9.80	1.00	9.80
	2da planta volados de zona tanques	0.70	3.50		2.45	2.00	4.90
	1ra planta baño funcionarios	0.90	1.35		1.22	2.00	2.43
	1ra planta baño funcionarios	0.90	1.75		1.58	1.00	1.58
	1ra planta baño funcionarios	0.80	1.75		1.40	1.00	1.40
	1ra planta hall baño funcionarios	0.90	2.90		2.61	1.00	2.61
	1ra planta consultorio 2 cuarto auxiliar	2.97	2.70		8.02	1.00	8.02
	1ra planta consultorio 2 cuarto auxiliar	1.90	1.50		2.85	1.00	2.85
	1ra planta consultorio 2	5.20	3.80		19.76	1.00	19.76
	1ra planta consultorio 2	5.20	2.40		12.48	1.00	12.48
	1ra planta consultorio 3	2.90	2.70		7.83	1.00	7.83
	1ra planta consultorio 3 baño	1.10	1.50		1.65	1.00	1.65
	1ra planta consultorio 4	1.50	0.88		1.32	1.00	1.32
	1ra planta consultorio 4	1.75	1.60		2.80	1.00	2.80
	1ra planta consultorio 5 cuarto auxiliar	5.20	3.00		15.60	1.00	15.60
	1ra planta consultorio 5	4.90	4.00		19.60	1.00	19.60
	1ra planta entrada costado derecho	2.00	8.50		17.00	1.00	17.00
	1ra planta entrada costado derecho	2.10	0.60		1.26	1.00	1.26
	1ra planta entrada costado derecho	1.10	0.60		0.66	1.00	0.66
					SUBTOTAL		256.82
					VIENEN		
					TOTAL		256.82

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP08	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	REVISION , AJUSTE Y MANTENIMEINTO DE CUEBIERTA EN ETERNIT				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
		9.20	13.40		123.28	1.00	123.28
		2.80	3.50		9.80	1.00	9.80
		0.70	3.50		2.45	2.00	4.90
		0.90	1.35		1.22	2.00	2.43
		0.90	1.75		1.58	1.00	1.58
		0.80	1.75		1.40	1.00	1.40
		0.90	2.90		2.61	1.00	2.61
		2.97	2.70		8.02	1.00	8.02
		1.90	1.50		2.85	1.00	2.85
		5.20	3.80		19.76	1.00	19.76
		5.20	2.40		12.48	1.00	12.48
		2.90	2.70		7.83	1.00	7.83
		1.10	1.50		1.65	1.00	1.65
		1.50	0.88		1.32	1.00	1.32
		1.75	1.60		2.80	1.00	2.80
		5.20	3.00		15.60	1.00	15.60
		4.90	4.00		19.60	1.00	19.60
		2.00	8.50		17.00	1.00	17.00
		2.10	0.60		1.26	1.00	1.26
		1.10	0.60		0.66	1.00	3.96
					-		-
					-		-

SUBTOTAL	256.82
VIENEN	
TOTAL	256.82

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME VARGAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP07	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CANAL EN LAMINA GALVANIZA CAL20 DESARROLLO 60				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Consultorio 1,2 y 3		12.00		12.00	1.00	12.00
	Bienestar		13.00		13.00	1.00	13.00
	Perimetro cubierta		25.00		25.00	1.00	25.00
	Hall 2		14.70		14.70	1.00	14.70

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP08	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	SALIDA SANITARIA PVC-S 3"				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Frente baños					1.00	1.00

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP08	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ADECUACION y MANTENIMIENTOS DE PUERTA PRINCIPAL (INCLUYE LIMPIEZA, RETIRO DE OXIDO, APLICACIÓN ANTICORROSIVO , SUSTITUCION DE PIEZAS DAÑADAS , AJUSTE DE BISAGRAS , LUBRICACION Y PINTURA)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Puerta enrollable					1.00	1.00
	porton acceso					1.00	1.00
							-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP10	**UNIDAD:** m2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EXTERIOR PARED 30X60				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Zona exterior consultorios 1,2 y bienestar		60.60	0.90		1.00	54.54
	Perimetro salon principal		28.00	0.90		1.00	25.20
	Escaleras		15.90	0.90		1.00	14.31
	Hall 2		56.05	0.90	-	1.00	50.45
	Baños		10.80	0.90	-	1.00	9.72

SUBTOTAL	154.22
VIENEN	
TOTAL	154.22

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME LARGAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP04	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	1ra planta consultorio 1		11.30	1.00	11.30	1.00	11.30
	1ra planta consultorio 1		6.00	1.40	8.40	1.00	8.40
	1ra planta consultorio 1		6.00	1.00	6.00	1.00	6.00
	1ra planta consultorio 2		15.20	1.00	15.20	1.00	15.20
	1ra planta cuarto auxiliar consultorio 2		11.50	1.00	11.50	1.00	11.50
	1ra planta consultorio 3		13.60	1.00	13.60	1.00	13.60
	1ra planta consultorio 4		12.05	1.00	12.05	1.00	12.05
	1ra planta consultorio 5		19.65	1.00	19.65	1.00	19.65
	1ra planta consultorio 3		6.30	1.00	6.30	1.00	6.30
	1ra planta centro de atencion		28.00	1.00	28.00	1.00	28.00
	1ra planta consultorio 5		15.00	1.00	15.00	1.00	15.00
					SUBTOTAL		147.00
					VIENEN		
					TOTAL		147.00

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI CIUDAD IBAGUE	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP11	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	REJILLA DE PISO DE 2"				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES

DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Frente baño					1.00	1.00
					-		-
					-		-
					-		-

SUBTOTAL	1.00
VIENEN	
TOTAL	1.00

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

CONSORCIO USI IBAGUE
NIT. 901.994.551-1

MEMORIA DE CANTIDADES USI LLANOS DE COMBEIMA

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	DEMOLICION DE PAÑETES				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Zona residuos	0.80	0.96		0.77	1.00	0.77
	Zona residuos	0.80	0.96		0.77	1.00	0.77
	Zona residuos	1.02	0.56		0.57	1.00	0.57
	Zona residuos	1.50	1.02		1.53	1.00	1.53
	Zona lateral izquierda fachada	6.20	1.10		6.82	1.00	6.82
	Zona lateral izquierda fachada	1.00	1.50		1.50	1.00	1.50
	Entrada fachada	0.60	0.80		0.48	1.00	0.48
	Zona lateral derecha fachada	0.40	2.10		0.84	1.00	0.84
	Consultorio 3	2.85	2.20		6.27	1.00	6.27
	Consultorio 3	2.85	1.50		4.28	1.00	4.28
	Consultorio 2	0.33	1.20		0.40	1.00	0.40
	Consultorio 2	0.50	0.50		0.25	1.00	0.25
	Cocina	0.50	0.40		0.20	1.00	0.20
	Zona frente sobre via fachada	10.20	1.80		18.36	1.00	18.36
					SUBTOTAL		43.03
					VIENEN		
					TOTAL		43.03

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	ENF. ARIAS CAMPOS P.O. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.02	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES

LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Baño sala de espera				1.00	1.00	1.00
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-

SUBTOTAL	1.00
VIENEN	
TOTAL	1.00

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.05	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	DESMONTE MARCO Y PUERTA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Entrada a sala de espera				1.00	1.00	1.00
	Enfermeria				1.00	1.00	1.00
	Cocina				1.00	2.00	2.00
	Consultorio 2				1.00	1.00	1.00
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.06	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para desmonte de impermeabilizante existente)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES

LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Consultorio 2	0.40	1.20		0.48	1.00	0.48
	Consultorio 2	0.60	0.60		0.36	1.00	0.36
	Consultorio 1	0.60	0.20		0.12	1.00	0.12
	Consultorio 1	3.00	0.10		0.30	1.00	0.30
	Cocina	1.60	0.20		0.32	1.00	0.32
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.07	**UNIDAD:** M3	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Zona residuos	0.80	0.96	0.05	0.04	1.00	0.04
	Zona residuos	0.80	0.96	0.05	0.04	1.00	0.04
	Zona residuos	1.02	0.56	0.05	0.03	1.00	0.03
	Zona residuos	1.50	1.02	0.05	0.08	1.00	0.08
	Zona lateral izquierda fachada	6.20	1.10	0.05	0.34	1.00	0.34
	Zona lateral izquierda fachada	1.00	1.50	0.05	0.08	1.00	0.08
	Entrada fachada	0.60	0.80	0.05	0.02	1.00	0.02
	Zona lateral derecha fachada	0.40	2.10	0.05	0.04	1.00	0.04
	Consultorio 3	2.85	2.20	0.05	0.31	1.00	0.31
	Consultorio 3	2.85	1.50	0.05	0.21	1.00	0.21
	Consultorio 2	0.33	1.20	0.05	0.02	1.00	0.02
	Consultorio 2	0.50	0.50	0.05	0.01	1.00	0.01
	Cocina	0.50	0.40	0.05	0.01	1.00	0.01
	Zona frente sobre via fachada	10.20	1.80	0.05	0.92	1.00	0.92
	Consultorio 2 Enchape	0.40	1.20	0.10	0.05	1.00	0.05
	Consultorio 2 Enchape	0.60	0.60	0.15	0.05	1.00	0.05
	Consultorio 1 Enchape	0.60	0.20	0.15	0.02	1.00	0.02
	Consultorio 1 Enchape	3.00	0.10	0.15	0.05	1.00	0.05
	Cocina Enchape	1.60	0.20	0.15	0.05	1.00	0.05
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
					-		-
						SUBTOTAL	2.36
						VIENEN	
						TOTAL	2.36

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.08	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ROCERIA Y LIMPIEZA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
							-
							-
							-
							-
							-
	Exterior derecho	9.63	1.50		14.45	1.00	14.45
	Exterior izquierdo	6.46	1.50		9.69	1.00	9.69
							-
					-	-	-
						SUBTOTAL	24.14
						VIENEN	
						TOTAL	24.14

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 2	**ITEM:** 2.03	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Zona residuos	0.80	0.96		0.77	1.00	0.77
	Zona residuos	0.80	0.96		0.77	1.00	0.77
	Zona residuos	1.02	0.56		0.57	1.00	0.57
	Zona residuos	1.50	1.02		1.53	1.00	1.53
	Zona lateral izquierda fachada	6.20	1.10		6.82	1.00	6.82
	Zona lateral izquierda fachada	1.00	1.50		1.50	1.00	1.50
	Entrada fachada	0.60	0.80		0.48	1.00	0.48
	Zona lateral derecha fachada	0.40	2.10		0.84	1.00	0.84
	Consultorio 5	2.85	2.20		6.27	1.00	6.27
	Consultorio 3	2.85	1.50		4.28	1.00	4.28
	Consultorio 3	2.85	1.50		4.28	1.00	4.28
	Consultorio 2	0.33	1.20		0.40	1.00	0.40
	Consultorio 2	0.50	0.50		0.25	1.00	0.25
	Cocina	0.50	0.40		0.20	1.00	0.20
	Zona frente sobre via fachada	10.20	1.80		18.36	1.00	18.36
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	MES ACTA DE CORTE:	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	CAPITULO: 2	ITEM: 2.04	UNIDAD: ML	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:
DESCRIPCION ITEM	FILOS Y DILATACIONES				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Sala de espera		2.24		2.24	3.00	6.72
	Sala de espera		2.85		2.85	3.00	8.55

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS, GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 2	**ITEM:** 2.06	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES

LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Cuarto de aseo atrás	1.34	1.96		2.63	1.00	2.63

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2289 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 3	**ITEM:** 3.02	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Placa cubierta 1	6.80	3.70		25.16	1.00	25.16
	Placa cubierta 2	7.00	3.50		24.50	1.00	24.50
	Placa	3.88	2.80		10.86	1.00	10.86
	Exterior derecho	1.50	9.63		14.45	1.00	14.45
	Exterior izquierdo	1.50	10.61		15.92	1.00	15.92
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 3	**ITEM:** 3.04	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Tanque plastico				1.00	1.00	1.00
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	MES ACTA DE CORTE:	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	CAPITULO: 3	ITEM: 3.07	UNIDAD: M2	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:
DESCRIPCION ITEM	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Placa cubierta	2.95	3.06		9.03	1.00	9.03
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 3	**ITEM:** 3.08	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA, CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES. (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2024)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Placa cubierta	2.95	3.06		9.03	1.00	9.03

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 3	**ITEM:** 3.09	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR H= 0.10 M				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Placa cubierta		12.95		12.95	1.00	12.95

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Lado izquierdo	9.63	3.00		28.89	1.00	28.89
	Lado derecho	6.46	3.00		19.38	1.00	19.38
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					SUBTOTAL		48.27
					VIENEN		
					TOTAL		48.27

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2259 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.02	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Consultorio 3	2.95	3.06		9.03	2.00	18.05
	Consultorio 2	3.02	2.98		9.00	1.00	9.00
	Consultorio 1	3.00	2.95		8.85	1.00	8.85
	Cocina	2.00	2.05		4.10	1.00	4.10
	Baño	0.94	2.16		2.03	1.00	2.03
	Sala de espera	2.99	3.08		9.21	1.00	9.21
	Cuarto de aseo	1.50	1.34		2.01	1.00	2.01
	Fachada de frente	3.38	3.00		10.14	1.00	10.14
	Fachada pared entrada	4.15	1.50		6.23	1.00	6.23
	Fachada pared entrada izquierda	3.25	1.50		4.88	1.00	4.88
	Fachada lateral derecha	9.63	3.50		33.71	1.00	33.71
	Fachada lateral izquierda	6.46	3.50		22.61	1.00	22.61
	Fachada detrás	5.22	3.50		18.27	1.00	18.27
	Fachada atrás pared izquierda	0.96	3.50		3.36	1.00	3.36
	Fachada cuarto de aseo	1.34	3.50		4.69	1.00	4.69
					-		-
					-		-
					-		-
					SUBTOTAL		**157.13**
					VIENEN		
					TOTAL		**157.13**

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	LUIS ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

U.S.I.
Unidad de Salud de Ibagué E.S.E.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA		
DESCRIPCION ITEM	PINTURA EXTERIOR (3 MANOS) (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado ctos 2023)	**CAPITULO:** 4 **ITEM:** 4.03 **UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada	3.38	3.00		10.14	1.00	10.14
	Fachada de frente	3.25	3.00		9.75	1.00	9.75
	Fachada pared derecha entrada	4.15	3.00		12.45	1.00	12.45
	Fachada lateral izquierda	6.46	3.00		19.38	1.00	19.38
	Fachada lateral derecha	9.63	3.00		28.89	1.00	28.89
	Fachada detrás	5.22	3.00		15.66	1.00	15.66
	Fachada detrás pared izquierda	0.96	3.00		2.88	1.00	2.88
	Fachada detrás cuarto de aseo	1.34	3.00		4.02	1.00	4.02
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-

SUBTOTAL	103.17
VIENEN	
TOTAL	103.17

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
INGENIERIA TOTAL S S.A.S. ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE.	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I -E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2259 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.04	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ESTUCO				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Consultorio 3	2.95	3.06		9.03	2.00	18.05
	Consultorio 2	3.02	2.98		9.00	1.00	9.00
	Consultorio 1	3.00	2.95		8.85	1.00	8.85
	Cocina	2.00	2.05		4.10	1.00	4.10
	Baño	0.94	2.16		2.03	1.00	2.03
	Sala de espera	2.99	3.08		9.21	1.00	9.21
	Cuarto de aseo	1.50	1.34		2.01	1.00	2.01
	Fachada de frente	3.38	3.00		10.14	1.00	10.14
	Fachada pared entrada	4.15	1.50		6.23	1.00	6.23
	Fachada pared entrada izquierda	3.25	1.50		4.88	1.00	4.88
	Fachada lateral derecha	9.63	3.50		33.71	1.00	33.71
	Fachada lateral izquierda	6.46	3.50		22.61	1.00	22.61
	Fachada detrás	5.22	3.50		18.27	1.00	18.27
	Fachada atrás pared izquierda	0.96	3.50		3.36	1.00	3.36
	Fachada cuarto de aseo	1.34	3.50		4.69	1.00	4.69
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					SUBTOTAL		157.13
					VIENEN		
					TOTAL		157.13

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

U.S.I.
Unidad de Salud de Ibagué E.S.E.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

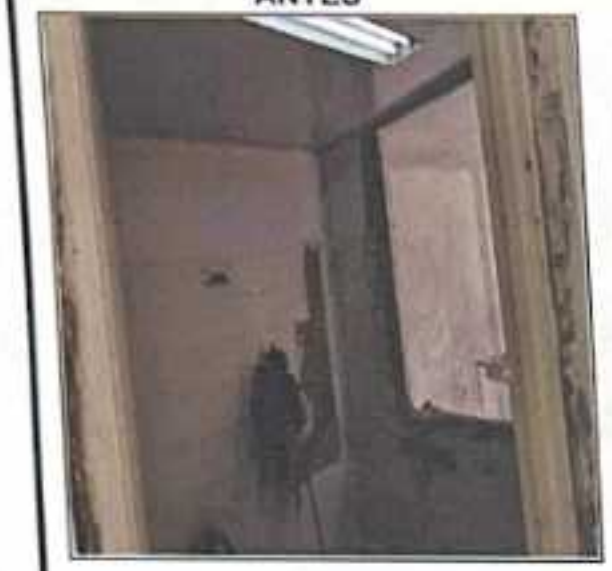
MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 5	**ITEM:** 5.01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES

LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Consultorio 2	2.80	2.40		6.72	1.00	6.72
	Consultorio 3	2.50	1.60		4.00	1.00	4.00
	Cocina	1.00	1.50		1.50	1.00	1.50
	Sala de espera	1.00	2.00		2.00	1.00	2.00

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS, GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 5	**ITEM:** 5.03	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ALISTADO DE PISO E:4CM				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Consultorio 3	2.95	3.06		9.03	2.00	18.05
	Consultorio 2	3.02	2.98		9.00	1.00	9.00
	Consultorio 1	3.00	2.95		8.85	1.00	8.85
	Cocina	2.00	2.05		4.10	1.00	4.10
	Baño	0.94	2.16		2.03	1.00	2.03
	Sala de espera	2.99	3.08		9.21	1.00	9.21
	Cuarto de aseo	1.50	1.34		2.01	1.00	2.01
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
						SUBTOTAL	53.25
						VIENEN	
						TOTAL	53.25

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

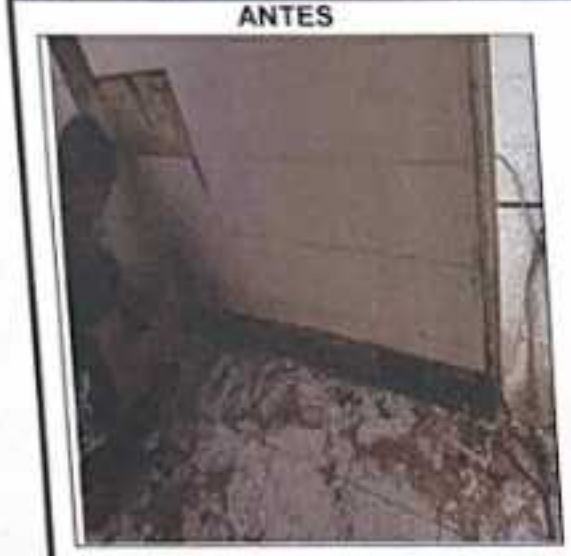
MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2289 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 5	**ITEM:** 5.04	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Sala de espera		11.40		11.40	1.00	11.40
	Consultorio 1		11.10		11.10	1.00	11.10
	Consultorio 2		11.04		11.04	1.00	11.04
	Consultorio 3		11.50		11.50	1.00	11.50
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-

SUBTOTAL	45.04
VIENEN	
TOTAL	45.04

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME JORDAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U S I -E S.E , DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 6	**ITEM:** 6.01	**UNIDAD:** UND	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Entrada a sala de espera				1.00	1.00	1.00
	Enfermeria				1.00	1.00	1.00
	Cocina				1.00	2.00	2.00

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	MES ACTA DE CORTE:	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	CAPITULO: 6	ITEM: 6.03	UNIDAD: M2	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:
DESCRIPCION ITEM	VENTANA LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA









LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Entrada	1.48	1.49		2.21	1.00	2.21
	Consultorio 2	1.77	1.47		2.60	1.00	2.60
	Consultorio 3	1.77	1.47		2.60	1.00	2.60
	Cocina	0.80	1.47		1.18	1.00	1.18
					-		-
					-		-

SUBTOTAL	8.59
VIENEN	
TOTAL	8.59

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIRO ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	CONTRATISTA:	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	MES ACTA DE CORTE:	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	CAPITULO: 8	ITEM: 8.01	UNIDAD: UND	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:
DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Baño sala de espera				1.00	1.00	1.00

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I. IBAGUE, NIT 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** 10	**ITEM:** 10.02	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Consultorio 1	3.06	2.95		9.03	1.00	9.03
	Pared entrada derecha	0.60	2.95		1.77	1.00	1.77
	Cuarto de aseo	1.34	1.50		2.01	1.00	2.01

U.S.I.
Unidad de Salud de Ibagué E.S.E.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP12	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	MANTENIMIENTO , REPARACION Y ADEUACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	CERRAMIENTO		10.00	2.00			20.00
							-
							-
							-
							-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP04	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Sala de espera		11.40		11.40	1.00	11.40
	Consultorio 1		11.10		11.10	1.00	11.10
	Consultorio 2		11.04		11.04	1.00	11.04
	Consultorio 3		11.50		11.50	1.00	11.50

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901 994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP01	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL20 DESARROLLO 60				ING. SEBASTIAN TOLEDO

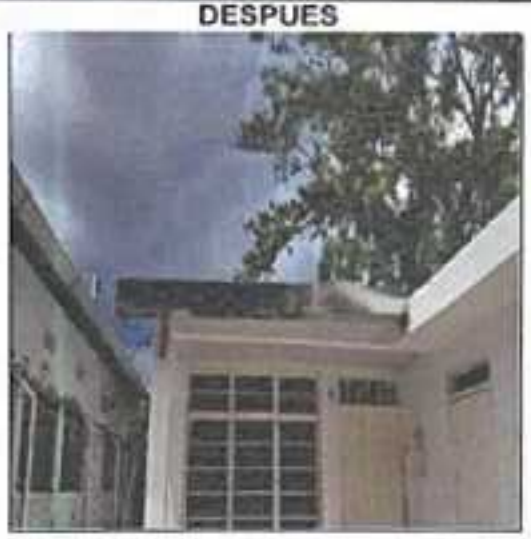
PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada de frente		3.25		3.25	1.00	3.25
	Fachada de frente		3.00		3.00	1.00	3.00
	Fachada de atrás		5.22		5.22	1.00	5.22
	Fachada de atrás		3.00		3.00	1.00	3.00
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-

SUBTOTAL	14.47
VIENEN	
TOTAL	14.47

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI LLANOS DEL COMBEIMA	**CAPITULO:** NP	**ITEM:** NP06	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	REVISION , AJUSTE Y MANTENIMEINTO DE CUEBIERTA EN ETERNIT				ING. SEBASTIAN TOLEDO

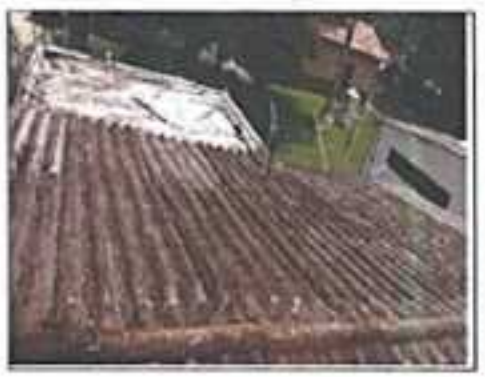
PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Consultorio 1	2.95	3.06		9.03	1.00	9.03
	Consultorio 2	3.02	2.98		9.00	1.00	9.00
	Consultorio 3	3.00	2.95		8.85	1.00	8.85
	Cocina	2.00	2.05		4.10	1.00	4.10
	Baño	0.94	2.16		2.03	1.00	2.03
	Sala de espera	2.99	3.08		9.21	1.00	9.21

SUBTOTAL	42.22
VIENEN	
TOTAL	42.22

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME LUNAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

MEMORIA DE CANTIDADES USI AMBALA PARTE ALTA

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.01	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO
DESCRIPCION ITEM	DEMOLICION DE PAÑETES				

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES











DESPUES







LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada trasera	3.81	1.20		4.57	1.00	4.57
	Fachada trasera	13.50	2.20		29.70	1.00	29.70
	Fachada trasera	0.20	0.70		0.14	1.00	0.14
	Fachada lateral izquierdo	6.50	1.70		11.05	1.00	11.05
	Fachada de frente	2.00	0.90		1.80	1.00	1.80
	Fachada de frente	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00
	Fachada odontologia	4.31	2.00		8.62	1.00	8.62
	Fachada letrero	3.35	2.90		9.72	1.00	9.72
	Fachada letrero	2.90	0.25		0.73	1.00	0.73
	Fachada letrero	6.50	1.10		7.15	1.00	7.15

SUBTOTAL	74.47
VIENEN	
TOTAL	74.47

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.08	**UNIDAD:** M3	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada trasera	3.81	1.20	0.05	0.23	1.00	0.23
	Fachada trasera	13.50	2.20	0.05	1.49	1.00	1.49
	Fachada trasera	0.20	0.70	0.05	0.01	1.00	0.01
	Fachada lateral izquierdo	5.50	1.70	0.05	0.55	1.00	0.55
	Fachada de frente	2.00	0.90	0.05	0.09	1.00	0.09
	Fachada de frente	1.00	1.00	0.05	0.05	1.00	0.05
	Fachada odontologia	4.31	2.00	0.05	0.43	1.00	0.43
	Fachada letrero	3.35	2.90	0.05	0.49	1.00	0.49
	Fachada letrero	2.90	0.25	0.05	0.04	1.00	0.04
	Fachada letrero	6.50	1.10	0.05	0.36	1.00	0.36
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
	SUBTOTAL						3.72
	VIENEN						
	TOTAL						3.72

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I. IBAGUE; NIT 901.994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C C 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 1	**ITEM:** 1.09	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO
DESCRIPCION ITEM	ROCERIA Y LIMPIEZA				

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	LATERAL IZQUIERDO	2.00	10.70		21.40	1.00	21.40
	LATERAL DERECHO	1.30	10.70		13.91	1.00	13.91
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 2	**ITEM:** 2.03	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada trasera	3.81	1.20		4.57	1.00	4.57
	Fachada trasera	13.50	2.20		29.70	1.00	29.70
	Fachada trasera	0.20	0.70		0.14	1.00	0.14
	Fachada lateral izquierdo	6.50	1.70		11.05	1.00	11.05
	Fachada de frente	2.00	0.90		1.80	1.00	1.80
	Fachada de frente	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00
	Fachada odontologia	4.31	2.00		8.62	1.00	8.62
	Fachada letrero	3.35	2.90		9.72	1.00	9.72
	Fachada letrero	2.90	0.25		0.73	1.00	0.73
	Fachada letrero	6.50	1.10		7.15	1.00	7.15

SUBTOTAL	74.47
VIENEN	
TOTAL	74.47

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 2	**ITEM:** 2.04	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO
DESCRIPCION ITEM	FILOS Y DILATACIONES				

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada de frente		1.00		1.00	1.00	1.00
	Fachada pared horizontal derecha		2.30		2.30	1.00	2.30
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I. IBAGUE, NIT 901.994 551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 2	**ITEM:** 2.04	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:** ING. SEBASTIAN TOLEDO
DESCRIPCION ITEM	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)				

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES

LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada de frente		3.17		3.17	1.00	3.17
	Fachada de frente		3.00		3.00	1.00	3.00
	Fachada de atrás		6.52		6.52	1.00	1.00
	Fachada de atrás		3.00		3.00	1.00	1.00
	Letrero		2.00		2.00	1.00	2.00
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S I IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.02	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES





DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Sala de espera	3.17	4.10		13.00	2.00	25.99
	Baño	1.00	1.94		1.94	2.00	3.88
	Cocina	1.92	1.94		3.72	2.00	7.45
	Odontologia	3.10	4.00		12.40	2.00	24.80
	Consultorio 1	3.02	3.02		9.12	2.00	18.24
	Consultorio 2	3.00	3.00		9.00	2.00	18.00
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

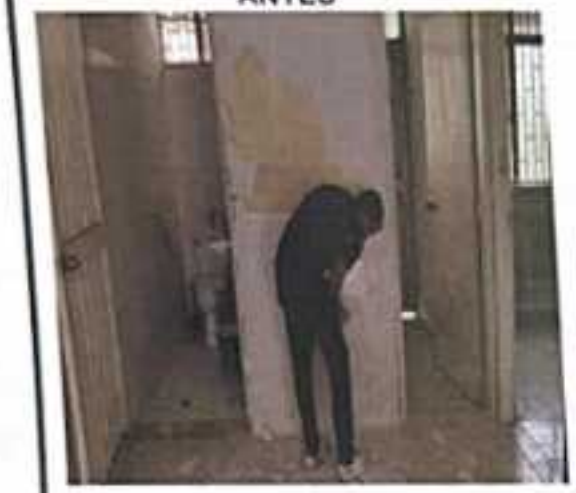
MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.05	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ESTUCO				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES



DESPUES



LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Fachada trasera	3.81	1.20		1.20	1.00	1.20
	Fachada trasera	13.50	2.20		2.20	1.00	2.20
	Fachada trasera	0.20	0.70		0.14	1.00	1.00
	Fachada lateral izquierdo	6.50	1.70		11.05	1.00	1.00
	Fachada de frente	2.00	0.90		1.80	1.00	1.00
	Fachada de frente	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00
	Fachada odontologia	4.31	2.00		8.62	1.00	1.00
	Fachada letrero	3.35	2.90		9.72	1.00	9.72
	Fachada letrero	2.90	0.25		0.73	1.00	0.73
	Fachada letrero	6.50	1.10		7.15	1.00	7.15
	Odontologia	3.15	1.40		4.41	1.00	4.41
	Odontologia	2.20	1.30		2.86	1.00	2.86
	Odontologia	2.00	1.40		2.80	1.00	2.80
	Odontologia	3.15	2.50		7.88	1.00	7.88
	Odontologia	3.15	2.50		7.88	1.00	7.88
	Sala de espera	2.30	2.40		5.52	1.00	5.52
	Sala de espera	1.00	0.50		0.50	1.00	0.50
	Cocina	1.30	6.00		7.80	1.00	7.80
	Baño	5.20	0.60		3.12	1.00	3.12
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					SUBTOTAL		**60.38**
					VIENEN		
					TOTAL		**60.38**

CONTRATISTA	RESIDENTE	INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:	SUPERVISOR:
CONSORCIO USI IBAGUE	ING. MAGALI REYES PATIÑO	ING. SEBASTIAN TOLEDO	JAIME ARIAS CAMPOS P.U. APOYO HOSPITALARIO

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE; NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO; C.C. 28'566 981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.07	**UNIDAD:** M2	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES

DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Odontologia	0.90	2.45		2.45	1.00	2.45
	Consultorio 1	0.91	2.07		2.07	1.00	2.07
	Consultorio 2	0.91	2.07		1.88	1.00	1.88
	Cocina	0.80	2.07		1.66	1.00	1.66
	Cocina	0.80	2.48		1.98	1.00	1.98
	Baño	1.00	2.06		2.06	1.00	2.06
	Sala de espera	0.90	2.48		2.23	1.00	2.23
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U.S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 4	**ITEM:** 4.08	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Odontologia		6.00		6.00	1.00	6.00
	Consultorio 2		6.00		6.00	1.00	6.00
	Cocina		4.94		4.94	1.00	4.94
	Baño		5.10		5.10	1.00	5.10
	Sala de espera		7.00		7.00	1.00	7.00
					-		-
					-		-
					-		-

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

MEMORIA

CONTRATO N°:	1301 / (27 / OCT / 2025)	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO U S.I. IBAGUE, NIT. 901.994.551-1 / MAGALI REYES PATIÑO, C.C. 28'566.981 ALVARADO – TOLIMA	**MES ACTA DE CORTE:**	28 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS GAITAN, CIUDAD IBAGUE, RURALES AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA, ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE				
SEDE:	USI AMBALA PARTE ALTA	**CAPITULO:** 6	**ITEM:** 6.04	**UNIDAD:** ML	**INTERVENTOR Y/O APOYO A SUPERVISION:**
DESCRIPCION ITEM	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA				ING. SEBASTIAN TOLEDO

PLANO O REGISTRO FOTOGRAFICO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

ANTES

DESPUES





LOCALIZACION		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	CANT	MEDIDA TOTAL
SERVICIO	AREA	ANCHO	LARGO	ALTO			
	Odontologia		6.00		6.00	1.00	6.00
	Consultorio 2		6.00		6.00	1.00	6.00
	Cocina		4.94		4.94	1.00	4.94
	Baño		5.10		5.10	1.00	5.10
	Sala de espera		7.00		7.00	1.00	7.00
					-		-
					-		-
					-		-

U.S.I.

Unidad de Salud de Ibagué E.S.E.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESMONTE Y RETIRO DE GUARDAESCOBA EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	ITEM:	INP 02
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (%)			10,00	$ 732	
				Sub-Total	$ 732

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
GUARDAESCOBA	5,00	1,00	900	4.500	
				Sub-Total	4.500

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	$ 131.674	30,00	$ 4.389	
OBRERO (1)	$ 87.782,50	30,00	2.926	
			Sub-Total	$ 7.315

Total Costo Directo	$ 12.547

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	20,00%	$ 2.509,35	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 125,47	
UTILIDAD	4,00%	$ 501,87	
		Sub-Total	$ 3.137

Precio unitario total aproximado al peso	$ 15.683

CONSORCIO USI IBAGUE
CONTRATISTA

ING. JAIME ARIAS
SUPERVISOR

U.S.I.

Unidad de Salud de Ibagué, E.S.E.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	ITEM:	INP 03
	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (%)			10,00	$ 4.389	
				Sub-Total	$ 4.389

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
TANQUE	8,00	1,00	1.500	12.151	
				Sub-Total	12.151

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	$ 131.674	5,00	$ 26.335	
OBRERO	$ 87.782,50	5,00	$ 17.557	
			Sub-Total	$ 43.891

Total Costo Directo	$ 60.431

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				20,00%	$ 12.086,28	
IMPREVISTOS				1,00%	$ 604,31	
UTILIDAD				4,00%	$ 2.417,26	
					Sub-Total	$ 15.108

Precio unitario total aproximado al peso	$ 75.539

CONSORCIO USI IBAGUE
CONTRATISTA

ING. JAIME ARIAS
SUPERVISOR

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA	ITEM:	INP 04
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (%)	GBL		10%	$ 732	
CORTADORA DE DISCO		$ 30.000,00	12,00	2.500	
				Sub-Total	$ 3.232

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	$ 131.674	30,00	$ 4.389	
OBRERO	$ 87.783	30,00	$ 2.926,08	
			Sub-Total	$ 7.315

Total Costo Directo	$ 10.546

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				20,00%	$ 2.109,15	
IMPREVISTOS				1,00%	$ 105,46	
UTILIDAD				4,00%	$ 421,83	
					Sub-Total	$ 2.636

Precio unitario total aproximado al peso	$ 13.182

CONSORCIO USI IBAGUE
CONTRATISTA

ING. JAIME ARIAS
SUPERVISOR

U.S.I.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

REPARACION DE MARCO METALICOS (incluye corte , retiro, reposicion y anticorrosivo de zona afectada hasta 50cm)	ITEM:	INP 05
	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (%)		$ 30.000	10,00	$ 3.494	
CORTADORA DE DISCO		$ 30.000,00	12,00	2.500	
				Sub-Total	**$ 5.994**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Soldadura	KG	$ 25.900,00	0,2	$ 5.180,00	
Pintura anticorrosivo	GL	$ 68.774,00	0,1	$ 6.877,40	
lamina cal 18	ML	$ 82.051	0,50	$ 41.025,50	
				Sub-Total	**$ 53.083**

III. TRANSPORTES

Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		Hora		Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ORNAMENTACION	$	157.250	4,50		$ 34.944	
					Sub-Total	**$ 34.944**

Total Costo Directo	**$ 94.021**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				24,00%	$ 22.565,14	
IMPREVISTOS				1,00%	$ 940,21	
UTILIDAD				5,00%	$ 4.701,07	
					Sub-Total	**$ 28.206**

Precio unitario total aproximado al peso	**$ 122.228**

CONSORCIO USI IBAGUE
CONTRATISTA

ING. JAIME ARIAS
SUPERVISOR

COTIZACION #1



Lincoln
Electrodo 6013 - 1/8 Pulgada
X 1 Kilo

★★★★★ (1)

$25.900 und

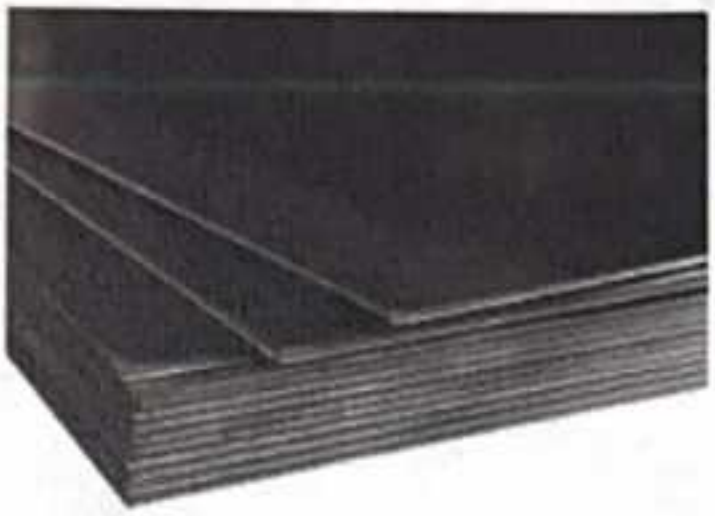
COTIZACION #2



Soldadura Electrica Soltrode 60131/8 X
Kilo Gris
2 vendidos

$ 32.350

COTIZACION #1





LAMINA H.R. 2.50m 1000X2000 A36

$270.106

COTIZACION #2

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:

CTF - 6376

NIt: 900315752-8
CALLE 77 # 4B-45 IBAGUE TOLIMA Tel. 5159567

Arrendatario / Identific. / Direccion	CONSORCIO U.S.I IBAGUE NIT 901994551-1 Tel: 3183117964 CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Ibague - Tolima	Fecha: Dic-15-2025	Vencimiento: Dic-15-2025	Forma de pago
		Vendedor: RAMIREZ GONZALES MICHAEL		Plazo: 0 Dias

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
14670	ANTICORROSIVO NEGRO MATE GALON (44103H57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	57,793.00	57,793.00
17796	TEJA ONDULADA PERFIL 7 N°6 (1.83X0.92) (FERRETERIA) ETEX UNIDAD	19	1.00	40,148.00	40,148.00
08704	MA SILLA GYPLAC CUÑETE	19	1.00	57,696.00	57,696.00
14654	ESMALTEX BLANCO BRILLANTE GALON (44010E57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	79,158.00	79,158.00
14449	LIJA BANDA 4" GRANO 180 X 25 MTR ABRACOL METRO	19	1.00	6,879.66	6,879.66
05461	THINNER GALON GALON	19	1.00	22,898.55	32,898.55
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23572	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 1200X2440MM	19	1.00	165,462.25	165,462.25
01254	ELECTRODO- SOLDADURA 6013-1/8	19	1.00	32,456.25	32,456.25
14598	PEGACOR CERAMICO GRIS X 25 KG	19	1.00	43,900.25	43,900.25

Peso.: 48.16 kg

Son: NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTI UN PESOS mcte.

SubTotal	792,287.21
Iva	150,334.56
TOTAL	942,621.78

U.S.I.
Unidad de Salud de Ibagué. E.S.E.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

REVISION , AJUSTE Y MANTENIMIENTO DE CUEBIERTA EN ETERNIT	ITEM:	INP 06
	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (%)			10,00	$ 1.024	
ANDAMIOS		$ 1.500,00	0,30	5.000	
				Sub-Total	$ 6.024

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Teja eternit	UND	$ 18.943	0,10	$ 1.894	
Masilla sello de juntas	KG	$ 11.443	0,30	$ 3.433	
				Sub-Total	$ 5.327

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	$ 131.674	30,00	$ 4.389	
OBRERO (2)	$ 175.565	30,00	$ 5.852	
			Sub-Total	$ 10.241

Total Costo Directo	$ 21.592

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				24,00%	$ 5.182,14	
IMPREVISTOS				1,00%	$ 215,92	
UTILIDAD				5,00%	$ 1.079,61	
					Sub-Total	$ 6.478

Precio unitario total aproximado al peso	$ 28.070

CONSORCIO USI IBAGUE
CONTRATISTA

ING. JAIME ARIAS
SUPERVISOR

COTIZACION #1

Guardar en Mis fotos

Ahorra más



ETERNIT

Teja Perfil 7 #6 183x92cm Eternit

Código 05223

★★★★★ 5.0 (2)

$31.900 und

$18.942,99 metro cuadrado.

Otras Opciones

122 x 92 cm | 152 x 92 cm | 183 x 92 cm | 244 x 92 cm | 305 x 92 cm

Por compras superiores a 5 Tejas P7 #4-#5-#6-#8-#10 lleve un (1) Set x 10 GANCHO TEJA ESTR MADERA 14 cm CAL 12 sku 75276

- 1 + Agregar al carro

COTIZACION #2

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

NIT: 900816763-8
CALLE 77 # 4B-46 IBAGUE TOLIMA Tel: 8169687

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:
CTF - 6376

Asociado: CONSORCIO U.S.I IBAGUE Identificación: NIT 901964661-1 Tel: 3153117864 Dirección: CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Ibagué - Tolima	Fecha: Dia-16-2026	Vencimiento: Dia-16-2026	Forma de pago:	
	Vendedor: RAMIREZ GONZALES MICHAEL		Plazo: 0 Dias	

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
14670	ANTICORROSIVO NEGRO MATE GALON (44102HE7) COLPINTURA S INVERSA GALON	19	1.00	67,700.00	67,700.00
17758	TEJA ONDULADA PERFIL 7 N°11 ESTRENO (FERRETERIA) ETERNIT UNIDAD	19	1.00	40,142.00	40,142.00
06706	SOLDEX SUPERLAVABLE CUARTO	19	1.00	67,200.00	67,200.00
14654	ESMALTEX BLANCO BRILLANTE GALON (44010E67) COLPINTURA S INVERSA GALON	19	1.00	79,162.00	79,162.00
14449	LIJA BANDA 4" GRANO 100 X 25 MTR ABRACOL METRO	19	1.00	8,579.66	8,579.66
06481	THINNER GALON GALGOX	19	1.00	52,866.66	52,866.66
26459	LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 1219X2440MM	19	1.00	276,896.26	276,896.26
26672	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 1200X2440MM	19	1.00	166,462.26	166,462.26
01264	ELECTRODO- SOLDADURA 6013-1/8	19	1.00	32,466.26	32,466.26
14695	PEGACOR CERAMICO GRIS X 26 KG	19	1.00	42,900.26	42,900.26

Peso: 48.16 kg

Son: NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTI UN PESOS m/cte.

SubTotal	792,387,21
Iva	150,134,58
TOTAL	942,521,78

FORMA DE PAGO

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

Elaboró: DANIEL RICARDO ROJAS BARCO Dia: 1/1

COTIZACION #1



Guardar en Mis listas

Megajuntas

Masilla Mega Juntas 1 Galón para Tratamiento de Juntas en Placas de Fibrocemento

Código 644673

0.0 (0)

-9%

$69.900 und

$12.482,14 kilogramo

Ahorra $7.000

~~$76.900 und~~

Precio válido desde 10/12/2025 hasta 18/12/2025

- 1 +

Agregar al carro

COTIZACION #2

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:
CTF - 6376

NIT: 900616783-8
CALLE 77 # 4B-44 IBAGUE TOLIMA Tel. 6169667

Señores: CONSORCIO U.S.I IBAGUE NIT 901894651-1 Tel: 3103117964 Dirección: CR 4 12 47 OF 609 ED AMERICA Ibague - Tolima	Fecha Dia-16-2025	Vencimiento Dia-16-2025	Forma de pago	
	Vendedor RAMIREZ GONZALES MICHAEL		Plazo 0 Dias	

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
14879	ANTICORRO SIVO NEGRO MATE GALON (44100H57) COLPINTURA S INVE SA GALON	19	1.00	67,795.00	67,795.00
57736	TEJA ONDULADA PERFIL 7 6ft (1.83X0.83) [PERMETECHO] RZEK UNIDAD	19	1.00	40,140.00	40,140.00
57737	MALLA ELECTRO SOLDADA	19	1.00	47,999.00	47,999.00
14884	ESMALTEX BLANCO BRILLANTE GALON (44010EE7) COLPINTURA S INVE SA GALON	19	1.00	79,165.00	79,165.00
14448	LIJA BANDA 4" GRANO 150 X 25 MTR ABRACOL METRO	19	1.00	8,379.66	8,379.66
00461	THINNER GALON GALON	19	1.00	32,366.66	32,366.66
26439	LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 1215X2440MM	19	1.00	276,396.26	276,396.26
26672	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 1200X2440MM	19	1.00	166,462.26	166,462.26
01264	ELECTRODO- SOLDADURA 6013-1/8	19	1.00	32,466.26	32,466.26
14693	PEGACOR CERAMICO GRIS X 25 KG	19	1.00	43,900.26	43,900.26

Peso.: 45.15 kg

Son: NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTI UN PESOS mcte.	SubTotal	792,287,21
	Iva	150,534,58
	TOTAL	942,821,78

7CN9XZCJ

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

Elaboro: DANIEL RICARDO ROJAS SARCO Obs: V1

U.S.I.
Unidad de Salud de Ibagué, E.S.E.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CANAL EN LAMINA GALVANIZA CAL20 DESARROLLO 60	ITEM:	INP 07
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (%)			10%	$ 1.097	
ANDAMIOS	GLB	$ 1.500	0,20	7.500,00	
				Sub-Total	$ 8.596,94

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Canal galvanizada cal 20	ML	$ 72.777,00	1,00	$ 72.777	
Tornillo para canaleta/	UND	$ 600,00	0,26	$ 156	
Anticorrosivo	GLN	$ 68.773,00	0,15	$ 10.316	
				Sub-Total	$ 83.249

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit	
OFICIAL	$ 131.674	20,00	$ 6.584	
OBRERO (2)	$ 87.782,50	20,00	$ 4.389,13	
			Sub-Total	$ 10.972,81

Total Costo Directo	$ 102.819

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	24,00%	$ 24.676,49	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.028,19	
UTILIDAD	5,00%	$ 5.140,94	
		Sub-Total	$ 30.846

Precio unitario total aproximado al peso	$ 133.664

CONSORCIO USI IBAGUE
CONTRATISTA

ING. JAIME ARIAS
SUPERVISOR

IR A INSUMOS

COTIZACION #1



LAMINA GALVANIZADA 2 X 1 C-20 (0.91)

$122.299 IVA incluido

DISPONIBILIDAD: **3 DISPONIBLES**

SKU: **GACOR030745**

CATEGORÍA: **GALVANIZADOS**

ETIQUETAS: **LAMINA, LAMINAS**

\- 1 + AÑADIR AL CARRITO



COTIZACION #2

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:
CTF - 6376

Nit: 900315752-8
CALLE 77 # 48-45 IBAGUE TOLIMA Tel. 5159567

Asociado: CONSORCIO U.S.J IBAGUE Identific. NIT 901994551-1 Tel: 3183117964 Direccion CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Ibagué - Tolima	Fecha Dic-15-2025	Vencimiento Dic-15-2025	Forma de pago	
	Vendedor RAMIREZ GONZALES MICHAEL		Plazo 0 Dias	

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
14679	ANTICORROSIVO NEGRO MATE GALON (44103H57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	57,793.00	57,793.00
17796	TEJA ONDULADA PERFIL 7 N°6 (1.83X0.92) (FERRETERIA) ETEX UNIDAD	19	1.00	40,148.00	40,148.00
08704	MASILLA GYPLAC CUÑETE	19	1.00	57,696.00	57,696.00
14654	ESMALTEX BLANCO BRILLANTE GALON (44010E57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	79,158.00	79,158.00
14449	LIJA BANDA 4" GRANO 180 X 25 MTR ABRACOL METRO	19	1.00	6,879.66	6,879.66
05461	THINNER GALON GALON	19	1.00	32,898.55	32,898.55
25489	LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 1219X2440MM	19	1.00	275,895.25	275,895.25
25572	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 1200X2440MM	19	1.00	165,462.25	165,462.25
01254	ELECTRODO- SOLDADURA 6013-1/8	19	1.00	32,456.25	32,456.25
14598	PEGACOR CERAMICO GRIS X 25 KG	19	1.00	43,900.25	43,900.25

COTIZACION #1

Envío gratis

Guardar en Mis listas



Pintuco

Pintura Anticorrosiva Negra Corrotec 1 Galón

Código 232046

★★★★★ 4.7 (7)

$73.900 und

$19,52 mililitro

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo: Pinturas industriales epóxicas
- Color: Negro
- Cuenta con protección UV: No
- Cuenta con resistencia al agua: No
- Acabado pintura: Mate

Ver más especificaciones

COTIZACION #2

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:
CTF - 6376

NIt: 900315753-8
CALLE 77 # 4B-45 IBAGUE TOLIMA Tel. 5169567

Apariente	CONSORCIO U.S.J IBAGUE	Fecha	Vencimiento	Forma de pago
Identific.	NIT 901094551-1 Tel: 3183117964	Dic-15-2025	Dic-15-2025	
Direccion	CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Ibague - Tolima	Vendedor: RAMIREZ GONZALES MICHAEL		Plazo: 0 Dias

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
14670	ANTICORROSIVO NEGRO MATE GALON (44103H57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	57,793.00	57,793.00

Peso : 48.16 kg

Son: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS mcte.

SubTotal	57,793.00
Iva	10,980.00
TOTAL	**68,773.00**

U.S.I.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SALIDA SANITARIA PVC 3"	ITEM:	NP 08
	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (%)			10,00	$ 902	
				Sub-Total	$ 902

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Codo pvc 3"	UND	$ 10.481	1,00	$ 10.481	
Pegante pvc	GBL	$ 9.500	0,40	$ 3.800	
TUBO 3"	ML	$ 15.000	0,50	$ 7.500	
Sifon sanitario	und	$ 16.700	1,00	$ 16.700	
				Sub-Total	$ 38.481

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	$ 131.674	4,40	$ 29.926	
AYUDANTE	$ 87.783	4,40	$ 19.951	
			Sub-Total	$ 49.876

Total Costo Directo	$ 89.259,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	24,00%	$ 21.422,16	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 892,59	
UTILIDAD	5,00%	$ 4.462,95	
		Sub-Total	$ 26.778

Precio unitario total aproximado al peso	$ 116.037

CONSORCIO USI IBAGUE
CONTRATISTA

ING. JAIME ARIAS
SUPERVISOR

U.S.I.	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ADECUACION y MANTENIMIENTOS DE PUERTA PRINCIPAL (INCLUYE LIMPIEZA, RETIRO DE OXIDO, APLICACIÓN ANTICORROSIVO , SUSTITUCION DE PIEZAS DAÑADAS , AJUSTE DE BISAGRAS , LUBRICACION Y PINTURA)	**ITEM:**	**INP 09**
	UNIDAD:	**UND**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit	
HERRAMIENTA MENOR (%)			10,00	$ 36.063	
CORTADORA DE DISCO		$ 30.000	7,00	$ 4.286	
EQUIPO SOLDADURA		$ 80.000,00	7,00	11.429	
				Sub-Total	**$ 51.778**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Valor-Unit	
SOLDADURA	KG	$ 25.900	5,00	$ 129.500	
PINTURA ANTICORROSIVO	GL	$ 68.774	0,60	$ 41.264	
LAMINA CAL 18	ML	$ 82.051	0,55	$ 45.128	
PIEZAS DAÑADAS	GBL	$ 75.000	1,00	$ 75.000	
PINTURA ACEITE	GLN	$ 94.198	0,80	$ 75.358	
LIJA	UND	$ 2.050	2,00	$ 4.100	
THINNER	LT	$ 36.900	1,00	$ 36.900	
				Sub-Total	**$ 407.251**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit	
				Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit	
Oficial ornamentacion	$ 157.250	0,65	$ 102.213	102.213
ayudante Ornamentacion (2)	$ 203.500,00	0,65	$ 132.275	132.275
			Sub-Total	**$ 234.488**

Total Costo Directo	**$ 693.516**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	24,00%	$ 166.443,82	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.935,16	
UTILIDAD	5,00%	$ 34.675,80	
		Sub-Total	**$ 208.055**

Precio unitario total aproximado al peso	**$ 901.571**

CONSORCIO USI IBAGUE
CONTRATISTA

ING JAIME ARIAS
SUPERVISOR

COTIZACION #1



Guardar en Mis listas

Abracol

Lija Roja # 180

Código 232039

★★★★★ 5.0 (2)

$2.050 und

AL POR MAYOR Ahorra 20% comprando 20 Unidades

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Lijas
- Ancho : 22.86 cm
- Largo : 27.94 cm
- Garantía : 1 año
- Características : Papel fabricado con óxido de aluminio premium y recubrimiento de estearato de zinc para garantizar un rendimiento superior y evitar el embotamiento del abrasivo durante el proceso.

Ver más especificaciones

Comprar con un asesor

Redime aquí CMR Puntos

COTIZACION #2

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:

CTF - 6376

Nit: 900315752-8
CALLE 77 # 4B-45 IBAGUE TOLIMA Tel. 5159567

Aquiriente	CONSORCIO U.S.J IBAGUE	Fecha	Vencimiento	Forma de pago
Identific.	NIT 901994551-1 Tel: 3183117964	Dic-15-2025	Dic-15-2025	
Direccion	CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Ibagué - Tolima	Vendedor: RAMIREZ GONZALES MICHAEL		Plazo: 0 Dias

REF.	DETALLE	%IVA	CANT,	VR/UNIT	VR/TOTAL
14670	ANTICORROSIVO NEGRO MATE GALON (44103H57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	57,793.00	57,793.00
17796	TEJA ONDULADA PERFIL 7 N°6 (1.83X0.92) (FERRETERIA) ETEX UNIDAD	19	1.00	40,148.00	40,148.00
08704	MASILLA GYPLAC CUÑETE	19	1.00	57,696.00	57,696.00
14654	ESMALTEX BLANCO BRILLANTE GALON (44010E57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	79,158.00	79,158.00
14449	LIJA BANDA 4" GRANO 180 X 25 MTR ABRACOL METRO	19	1.00	6,879.66	6,879.66
05461	THINNER GALON GALON	19	1.00	32,898.55	32,898.55

COTIZACION #1



Dig

Codigo 67286

THINNER COMUN GALON

☆☆☆☆☆ 0.0 (0)

$36.900

$9,75 mililitro

Precio sujeto a cambios

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los pre... según la ubicación que selecciones para el envío. ... comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Comprar con un asesor

Redime aquí CMR Puntos

COTIZACION #2

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR N

CTF - 63

Nit: 900315752-8
CALLE 77 # 48-45 IBAGUE TOLIMA Tel. 5159567

Aquiriente	CONSORCIO U.S.I IBAGUE	Fecha	Vencimiento	Forma de pago
Identific.	NIT 901994551-1 Tel: 3183117964	Dic-15-2025	Dic-15-2025	
Direccion	CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Ibagué - Tolima	Vendedor: RAMIREZ GONZALES MICHAEL		Plazo: 0 Dias

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
14670	ANTICORROSIVO NEGRO MATE GALON (44103H57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	57,793.00	57,79
17796	TEJA ONDULADA PERFIL 7 N°6 (1.83X0.92) (FERRETERIA) ETEX UNIDAD	19	1.00	40,148.00	40,14
08704	MASILLA GYPLAC CUÑETE	19	1.00	57,696.00	57,69
14654	ESMALTEX BLANCO BRILLANTE GALON (44010E57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	79,158.00	79,15
14449	LIJA BANDA 4" GRANO 180 X 25 MTR ABRACOL METRO	19	1.00	6,879.66	6,87
05461	THINNER GALON GALON	19	1.00	32,898.55	32,89

COTIZACION #1



Envio gratis

Guardar en Mis listas

PINTULUX

Pintura Para Exterior Esmalte Tipo 1 Blanco Pintulux 1 Galón Precio Especial

Código 447582

★★★★★ 5.0 (1)

Precio especial

$113.900 und

$30,09 mililitro

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Esmaltes
- Nombre del fabricante o importador : Pintuco
- Ancho : 16.4 cm
- Alto : 18.6 cm
- Tipo de pintura base : Esmalte sintético

Ver más especificaciones

Comprar con un a
Redime aquí CMR P

COTIZACION #2

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

Nit: 900315752-8
CALLE 77 # 4B-45 IBAGUE TOLIMA Tel. 5159567

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:
CTF - 6376

Aquiriente:	CONSORCIO U.S.I IBAGUE		
Identific:	NIT 901994551-1	Tel: 3183117964	
Direccion	CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Ibagué - Tolima		

Fecha	Vencimiento	Forma de pago
Dic-15-2025	Dic-15-2025	

Vendedor	Plazo
RAMIREZ GONZALES MICHAEL	0 Dias

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
14670	ANTICORROSIVO NEGRO MATE GALON (44103H57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	57,793.00	57,793.00
17796	TEJA ONDULADA PERFIL 7 N°6 (1.83X0.92) (FERRETERIA) ETEX UNIDAD	19	1.00	40,148.00	40,148.00
08704	MASILLA GYPLAC CUÑETE	19	1.00	57,696.00	57,696.00
14654	ESMALTEX BLANCO BRILLANTE GALON (44010E57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	79,158.00	79,158.00
14449	LIJA BANDA 4" GRANO 180 X 25 MTR ABRACOL METRO	19	1.00	6,879.66	6,879.66
05461	THINNER GALON GALON	19	1.00	32,898.55	32,898.55
25489	LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 1219X2440MM	19	1.00	275,895.25	275,895.25
25572	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 1200X2440MM	19	1.00	165,462.25	165,462.25
01254	ELECTRODO- SOLDADURA 6013-1/8	19	1.00	32,456.25	32,456.25
14598	PEGACOR CERAMICO GRIS X 25 KG	19	1.00	43,900.25	43,900.25

U.S.I.

Unidad de Salud de Ibagué. E.S.E.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EXTERIOR PARED 30X60	ITEM:	INP 10
	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (%)			10%	$ 2.772,56	
CORTADORA DE BALDOSA		$ 35.000,00	0,20	$ 7.000,00	
				Sub-Total	$ 9.773

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ENCHAPE CERAMICA 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 45.600	1,05	$ 47.880	
PEGACOR	KG	$ 1.613	10,00	$ 16.130	
BOQUILLA	KG	$ 9.211	1,00	$ 9.211	
ESTOPA	BOLSA	$ 950	2,00	$ 1.900	
				Sub-Total	$ 75.121

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit	
				Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit	
OFICIAL	$ 157.250	8,80	$ 17.869	
AYUDANTE (2)	$ 175.565	8,80	$ 19.951	
			Sub-Total	$ 37.820

Total Costo Directo	$ 122.713

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	24,00%	$ 29.451,23	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.227,13	
UTILIDAD	5,00%	$ 6.135,67	
		Sub-Total	$ 36.814

Precio unitario total aproximado al peso	$ 159.527

CONSORCIO USI IBAGUE
CONTRATISTA

ING. JAIME ARIAS
SUPERVISOR

COTIZACION #1

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

Nit: 900315752-8
CALLE 77 # 4B-45 IBAGUE TOLIMA Tel. 5159567

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:
CTF - 6376

Aquiriente	CONSORCIO U.S.I IBAGUE	Fecha	Vencimiento	Forma de pago
Identific.	NIT 901994551-1	Dic-15-2025	Dic-15-2025	
Direccion	CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Tel: 3183117964 Ibagué - Tolima	Vendedor: RAMIREZ GONZALES MICHAEL		Plazo: 0 Dias

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
14670	ANTICORROSIVO NEGRO MATE GALON (44103H57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	57,793.00	57,793.00
17796	TEJA ONDULADA PERFIL 7 N°6 (1.83X0.92) (FERRETERIA) ETEX UNIDAD	19	1.00	40,148.00	40,148.00
08704	MASILLA GYPLAC CUÑETE	19	1.00	57,696.00	57,696.00
14654	ESMALTEX BLANCO BRILLANTE GALON (44010E57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	79,158.00	79,158.00
14449	LIJA BANDA 4" GRANO 180 X 25 MTR ABRACOL METRO	19	1.00	6,879.66	6,879.66
05461	THINNER GALON GALON	19	1.00	32,898.55	32,898.55
25489	LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 1219X2440MM	19	1.00	275,895.25	275,895.25
25572	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 1200X2440MM	19	1.00	165,462.25	165,462.25
01254	ELECTRODO- SOLDADURA 6013-1/8	19	1.00	32,456.25	32,456.25
[illegible]	[illegible]	19	1.00	[illegible]	[illegible]

COTIZACION 2

Remision

Estos SI son precios bajos

MATERIALES EMO S.A.S.
NIT 901.902.644.8 - REGIMEN COMUN GRANDES CONTRIBUYENTES

CAM CASTELLÓN · Lázuli · CELIMA · TREBOL

MATERIALES EMO S.A.S CRA 5 87 44 BRR JARDIN Ibague 2659270

RES

CONSORCIO USI IBAGUE
901994551
3183117964
CRA 4 12 47 OF 606 ED AMERICA
Ibague

CONDICION DE PAGO CONTADO

ASESOR 0001 QUINTERO OSPINA LUZ YEI

REMISION 181-108975

FECHA DE EXPEDICION 2025-11-28

FECHA DE VENCIMIENTO

DESCUENTO %

DF	DESCRIPCION	LOTE	UBICACION	PESO UNI	CANTIDAD	VR UNITARIO	%DTO	SUBTOTAL
0986	FIBALISTO EXTRA GRIS X 25 KG		1811-GE	1.150.00	Kg 46.00	35.900	12.00	$1.457.272

CANCELADO

28 NOV 2025

28 NOV 2025

DESPACHADO

NOPF
DNFO

COTIZACION #1

Remisión

Estos SÍ son precios bajos

MATERIALES EMO S.A.S.

NIT 901.033.644-8 - RÉGIMEN COMÚN GRANDES CONTRIBUYENTES

CAM CASTELLÓN · Lázuli · CELIMA · TREBOL

Cerámica piso y pared · Porcelanato · Porcelana sanitaria · Cerrajería · Cabinas ducha · Jacuzzis · Pegantes y mucho m

EMO MATERIALES

MATERIALES EMO S.A.S CRA 5 B7 44 B/R JARDIN Ibague 2659370

RES

CONSORCIO UCI IBAGUE
NIT 901994551
3187117964
CRA 4 12 47 OF 606 ED AMERICA
Ibague

CONDICION DE PAGO
CONTADO

ASESOR
0001 QUINTERO OSPINA LUZ YEI

REMISION
IB1-108975

FECHA DE EXPEDICION
2025-11-

FECHA DE VENCIMIENTO

DESCUENTO
0%

DF	DESCRIPCION	LOTE	UBICACION	PESO UNI	CANTIDAD	VR UNITARIO	%DTO	SUBTOTAL
BOLS	LECHADA BOLSA 1 2/KG BEIGE ZIMAC		IB11-6E	24.00	12.00	$10.000	0.0%	$120.000

NO APLICA IVA

COTIZACION 2

NRO : FRT 12026
Fecha : Nov-11-2025 Hora: 12:56:53
Adquiriente: CONSORCIO UCI IBAGUE
Nombre comercial: CR 4 N 12-47 OF 606 ED AMERICA
Identific : NIT 90199455-1
Tel. : 3187117964

CANT	REF	DETALLE	VR.UNIT	VR.TOTAL	IMP
1	10185	BOQUILLA BOLSA BLANCO	18,422	18,422	19

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:

CTF - 6297

Nit: 900315752-8
CALLE 77 # 4B-45 IBAGUE TOLIMA Tel. 5159567

Aquiriente: CONSORCIO U.S.I IBAGUE Identific: NIT 901994551-1 Tel: 3183117964 Direccion: CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Ibagué - Tolima	Fecha Dic-11-2025	Vencimiento Dic-11-2025	Forma de pago	
	Vendedor RAMIREZ GONZALES MICHAEL		Plazo 0 Dias	

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
17351	EMPAQUE DE FIBRAS DE SEGUNDA _ 24111501 UNIDAD	19	20.00	850.00	19,000.00

Pasa :

Son: VENTIDOS MIL SEISCIENTOS DIEZ exacta.	SubTotal	19,000.00
	Iva	3,610.00
	TOTAL	22,610.00

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:

CTF - 6376

Nit: 900315752-8
CALLE 77 # 4B-45 IBAGUE TOLIMA Tel. 5159567

Aquiriente: CONSORCIO U.S.I IBAGUE Identific: NIT 901994551-1 Tel: 3183117964 Direccion: CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Ibagué - Tolima	Fecha Dic-15-2025	Vencimiento Dic-15-2025	Forma de pago	
	Vendedor RAMIREZ GONZALES MICHAEL		Plazo 0 Dias	

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
14670	ANTICORROSIVO NEGRO MATE GALON (44103H57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	57,793.00	57,793.00
17796	TEJA ONDULADA PERFIL 7 Nº6 (1.83X0.92) (FERRETERIA) ETEX UNIDAD	19	1.00	40,148.00	40,148.00
08704	MASILLA GYPLAC CUÑETE	19	1.00	57,696.00	57,696.00
14654	ESMALTEX BLANCO BRILLANTE GALON (44010E57) COLPINTURAS INVESA GALON	19	1.00	79,158.00	79,158.00
14449	LIJA BANDA 4" GRANO 180 X 25 MTR ABRACOL METRO	19	1.00	6,879.66	6,879.66
05461	THINNER GALON GALON	19	1.00	32,898.55	32,898.55
25489	LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 1219X2440MM	19	1.00	275,895.25	275,895.25
25672	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 1200X2440MM	19	1.00	165,462.25	165,462.25
01264	ELECTRODO- SOLDADURA 6013-1/8	19	1.00	32,456.25	32,456.25
14698	PEGACOR CERAMICO GRIS X 25 KG	19	1.00	43,900.25	43,900.25
21648	ESTOPA	19	1.00	910.00	910.00

U.S.I.

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE - E.S.E

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

REJILLA DE PISO 2" en acero inoxidable	ITEM:	INP 11
	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit	
HERRAMIENTA MENOR (%)			10,00	$ 2.218	
CORTADORA DE BALDOSA		$ 35.000	0,10	$ 3.500	
				Sub-Total	$ 5.718

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Valor-Unit	
REJILLA DE PISO 2" EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 26.900	1,00	$ 26.900	
				Sub-Total	$ 26.900

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit	
				Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit	
OFICIAL	$ 157.250	15,00	$ 10.483	
AYUDANTE (2)	$ 175.565	15,00	$ 11.704	
			Sub-Total	$ 22.188

Total Costo Directo	$ 54.806

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	24,00%	$ 13.153,37	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 548,06	
UTILIDAD	5,00%	$ 2.740,29	
		Sub-Total	$ 16.442

Precio unitario total aproximado al peso	$ 71.247

CONSORCIO USI IBAGUE
CONTRATISTA

ING. JAIME ARIAS
SUPERVISOR

COTIZACION #1



Guardar en Mis listas

Coflex

Rejilla Redonda ABS Tapa Acero Inoxidable 2-Pulg Vao

Código 518888

★★★★★ 5.0 (1)

$26.900 und

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Rejilla Redonda
- Normas de Fabricación : ISO 9001
- Diámetro : 2 pulgadas
- Uso : Incluye válvula antiolores VAO que evita el retorno de malos olores e insectos Instalación de la rejilla a presión Cuerpo resistente a la oxidación Fabricada con materiales de alta calidad Fácil de remover y limpiar Incluye empaque de ajuste a la tubería Recomendable para interiores Regaderas. Desagües de piso, Lavanderías, etc.
- Garantía : 5 años

COTIZACION #2

GRUPO INNOVAR COLOMBIA S.A.S

COTIZACION FERRETERIA INNOVAR No:

CTF - 6374

Nit: 900315752-8
CALLE 77 # 4B-45 IBAGUE TOLIMA Tel: 5159567

Adquiriente / Identific. / Direccion	CONSORCIO USJ IBAGUE NIT 901364551-1 CR 4 12 47 OF 606 ED AMERICA Ibague - Tolima	Tel: 3183117964	Fecha: Dic-15-2025	Vencimiento: Dic-15-2025	Forma de pago:
			Vendedor: RAMIREZ GONZALES MICHAEL STEVEN		Plazo: 0 Dias

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
19442	REJILLA PISO VANGUAR GRIVAL (FERRETERIA) (8572035311) UNIDAD	19	1.00	38,077.20	38,077.20

Peso: 5.00 kg

Son: CUARENTA Y ONCO MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS m/cte.

Subtotal	38,077.20
Iva	7,234.67
TOTAL	**45,311.87**

Ibagué, 19 de noviembre de 2025

INGENIERA
MAGALI REYES PATIÑO
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO U.S.I. IBAGUE
La ciudad

ASUNTO: REVISION HOJAS DE VIDA PERSONAL CT 1301-25

Cordial saludo,

Una vez revisadas las hojas de vida del personal que ejecutara las labores del contrato del asunto, las cuales fueron entregadas al área de contratación para la entrega de la propuesta; se encontró que el siguiente personal **SI CUMPLE** con los requisitos exigidos dentro del proceso contractual, así:

NOMBRE	CARGO	TIPO CONTRATO
Magali Reyes Patiño	Ingeniera Civil	Prestación de Servicios
Hernán Julio Barrios	Ingeniero Civil	Prestación de Servicios
Dairo Dueñas Morales	Ingeniero Civil	Prestación de Servicios
Gerney Diaz Ramirez	Maestro	Nomina
Fabio Nelson Mora	Ayudante de obra	Nomina
Rubén Darío Yepes	Ayudante de obra	Nomina
Duván Ferney Díaz	Ayudante de obra	Nomina
Breiner Andrés Puerta Reyes	Ayudante de obra	Nomina
Duván Andrés Mora Casallas	Ayudante de obra	Nomina
José Libardo Mora Bohórquez	Ayudante de obra	Nomina
Jorge Humberto Cardozo Marroquín	Ayudante de obra	Nomina
Álvaro Mauricio Pinzón Gracia	Ayudante de obra	Nomina
José Andreth Parrales Romero	Ayudante de obra	Nomina
Juan Carlos Ávila Gracia	Ayudante de obra	Nomina
José Gilberto Beltrán	Ayudante de obra	Nomina
Miguel Ángel Montealegre Saavedra	Ayudante de obra	Nomina
Leidy Devia	Profesional SST	Prestación de Servicios

Por lo anterior y debido a los soportes presentados se aprueba el personal para la ejecución del contrato.

Cordialmente,

JAIME ARIAS CAMPOS
P.U Apoyo hospitalario
Supervisor del contrato

CONSORCIO USI IBAGUE
NIT. 901.994.551-1

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL EN OBRA

aportes en linea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901194551	1	CONSORCIO U.S.I IBAGUE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Cra 4 num 12 47	IBAGUE-TOLIMA	3183137964	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	198743085	94961184?9	E	2025/12/11	2025/12/09	BANCOLOMBIA	0	$4,189,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																						PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificacion		Nombre	Ing	Ret	Tde	Tae	Tdp	Tap	Vsp	Cor	Vst	Sln	Ige	Irl	Vac	Vsp	Avp	Vct	Vlr	Vlp	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	93395329	AVILA JUAN	X																		230101	4	$189,800	$30,400	CPS031	4	$189,800	$7,600	CCF50	4	$189,800	$7,600	14-11	4	$189,800	$11,300	4	$0	$0	SI	$58,900
2	CC	14234470	BELTRAN JOSE	X																		25-14	4	$189,800	$30,400	CPS031	4	$189,800	$7,600	CCF50	4	$189,800	$7,600	14-11	4	$189,800	$11,300	4	$0	$0	SI	$58,900
3	CC	1014207920	CARDOZO JORGE	X																		230301	16	$759,200	$121,500	CPS031	16	$759,200	$30,400	CCF50	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0	SI	$235,200
4	CC	1110480856	DIAZ IVAN	X																		230301	27	$1,281,150	$205,000	CPS031	27	$1,281,150	$51,300	CCF50	27	$1,281,150	$51,300	14-11	27	$1,281,150	$89,200	27	$0	$0	SI	$396,800
5	CC	93365550	DIAZ GERNEY	X																		25-14	27	$1,281,150	$205,000	CPS031	27	$1,281,150	$51,300	CCF50	27	$1,281,150	$51,300	14-11	27	$1,281,150	$89,200	27	$0	$0	SI	$396,800
6	CC	1110539313	MONTEALEGRE C... MIGUEL	X																		230301	16	$759,200	$121,500	CPS031	16	$759,200	$30,400	CCF50	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0	SI	$235,200
7	CC	1106633395	MORA IVAN	X																		230301	16	$759,200	$121,500	CPS031	16	$759,200	$30,400	CCF50	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0	SI	$235,200
8	CC	80822532	MORA FABIO	X																		230301	27	$1,281,150	$205,000	CPS031	27	$1,281,150	$51,300	CCF50	27	$1,281,150	$51,300	14-11	27	$1,281,150	$89,200	27	$0	$0	SI	$396,800
9	CC	1110513217	MORA JOSE	X																		230301	16	$759,200	$121,500	CPS031	16	$759,200	$30,400	CCF50	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0	SI	$235,200
10	CC	93403846	PARRALES JOSE	X																		230301	16	$759,200	$121,500	CPS031	16	$759,200	$30,400	CCF50	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0	SI	$235,200
11	CC	14129675	PINZON ALVARO	X																		230301	16	$759,200	$121,500	CPS031	16	$759,200	$30,400	CCF50	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0	SI	$235,200
12	CC	1012458362	PUERTAS BRENDA	X																		230301	16	$759,200	$121,500	CPS031	16	$759,200	$30,400	CCF50	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0	SI	$235,200
13	CC	28566981	REYES MAGALI	X																		230301	30	$1,423,500	$227,800	CPS031	30	$1,423,500	$57,000	CCF50	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
14	CC	1234643543	RUBIANO STEVEN	X																		230301	27	$1,281,150	$205,000	CPS031	27	$1,281,150	$51,300	CCF50	27	$1,281,150	$51,300	14-11	27	$1,281,150	$89,200	27	$0	$0	SI	$396,800
15	CC	93385919	YEPES RUBEN	X																		25-14	27	$1,281,150	$205,000	CPS031	27	$1,281,150	$51,300	CCF50	27	$1,281,150	$51,300	14-11	27	$1,281,150	$89,200	27	$0	$0	SI	$396,800
Total	Afiliados(15)																							$13,523,250	$2,164,900			$13,523,250	$541,300			$13,523,250	$541,300			$13,523,250	$942,000		$0	$0		$4,189,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901994551	1	CONSORCIO U.S.I IBAGUE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Cer 4 num 17 47	IBAGUE-TOLIMA	3183117964	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1987433085	9496118479	E	2025/12/12	2025/12/09	BANCOLOMBIA	0	$4,189,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				15	$2,164,100	$0	$0	$2,164,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$440,400	$0	$0	$440,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	8	$1,245,300	$0	$0	$1,245,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$478,400	$0	$0	$478,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				15	$942,000	$0	$0	$942,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	15	$942,000	$0	$0	$942,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				15	$541,500	$0	$0	$541,500
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	15	$541,500	$0	$0	$541,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				15	$541,500	$0	$0	$541,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$81,700	$0	$0	$81,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	6	$180,500	$0	$0	$180,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	6	$271,700	$0	$0	$271,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$7,600	$0	$0	$7,600
TOTAL				15	$4,189,100	$0	$0	$4,189,100

2025/12/06 10:00 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93385314		DUEÑAS MORALES DAIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 8 53-51 APTO 201 TOSCANA	IBAGUE-TOLIMA	2615037	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	1987807247	94948676?2	I	2025/12/03	2025/12/09	BANCOLOMBIA	6	$506,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$900	$0	$228,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$900	$0	$228,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$99,100	$400	$0	$99,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$99,100	$400	$0	$99,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$700	$0	$178,700
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$178,000	$700	$0	$178,700
TOTAL				1	$504,900	$2,000	$0	$506,900

aportes en linea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93385314		DUEÑAS MORALES DAIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 8 53-53 APTO 201 TOSCANA	IBAGUE-TOLIMA	2613057	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	198700724?	949486962	I	2025/12/03	2025/12/09	BANCOLOMBIA	6	$506,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	tra	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	93385314	DUEÑAS DAIRO																		231001	30	$1,423,500	$227,800	23501?	30	$1,423,500	$170,800		0	$0	$0	14-22	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
Total	Afiliados(1)																						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$170,800			$0	$0			$1,423,500	$99,100		$0	$0		$504,900

NIYIRETH
DUEÑAS MORALES
CONTADORA PÚBLICA

NIT. 65.738.338-9

CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES

Que MAGALI REYES PATIÑO, identificado con cédula de ciudadanía No. 28.566.981 de Alvarado actuando como representante legal del **CONSORCIO U.S.I IBAGUE**, identificado con NIT N°. 901.994.551-1 y NIYIRETH DUEÑAS MORALES identificada con C.C 65.738.338 de Ibagué y T. P. No.100287 en calidad de contadora publica, bajo la gravedad de juramento, certificamos el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, noviembre 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el articulo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Dada en Ibagué, a los (06) días del mes de diciembre de 2025, con destino al interesado.

MAGALI REYES PATIÑO
C.C. No. 28.566.981 de Alvarado
Representante Legal

NIYIRETH DUEÑAS MORALES
C.C.65.738.338 de Ibagué
T. P. No.100287

CELULAR 3158007707 EMAIL niyidm.67@hotmail.com
URBANIZACION BOSQUES DE LA ALAMEDA MZ A CASA 24
TELEFONO 2618186





UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B958F0509C6FF500

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador publico **NIYIRETH DUEÑAS MORALES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 65738338 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No. 100287-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS . . . . . .

Dado en BOGOTA a los 17 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRERA PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

CONTRATANTE: UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
"U.S.I. – E.S.E."

CONTRATO DE OBRA N° 1301 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2025

OBJETO: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I. – E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.

CONSORCIO U.S.I. IBAGUE

NIT: 901.994.551-1

REP. LEGAL: MAGALI REYES PATIÑO

PLAZO: SESENTA Y CUATRO (64) DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO

VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA: $474.027.302.00

8-10-2025	Se Firma acta de Inicio del contrato No. 1301 de 2025. Residente de Obra
9-10-2025	Miercoles NO se presenta actividad, no se han entregado los sitios a Intervenir. Residente de Obra
30-10-2025	JUEVES : Se realiza Visita Usi Ilanitos y Ambalo parte Alta
31-10-2025	Viernes : Se visita Usi Barrio Galan sin poder tener acceso al sitio puesto no habia personal en sitio, En la UST de Ciudad Ibague, se ingreso y se inspecciono el lugar por paite del Contratista para identificar las actividades a realizar. Residente de Obra
3-11-2025	Lunes : Festivo - No se laboro
4-11-2025	Martes : Se realiza visita USi Ilanitos contando con llaves de Ingreso.
5-11-2025	Mieroles: Se hacen trabajos administrativos de afiliación de personal y radicacion de hojas de vida del personal que se vinculara en la ejecucion del proyecto Residente de Obra

6-11-2025	Jueves
	Se realiza socialización en la USI de Barrio Gaitan junto presidente de junta de Barrio, Comunidad y Supervisor del contrato.
	Se deja constancia que las actividades se iniciaran el día 10 de NOV/2025, esto con el fin de dar tiempo que todos los equipos fueren acopiados en un solo lugar.
	Residente de obra
7-11-25	Viernes
	Se visita USI llanos de Combeima para identificar los actividades a ejecutar, puesto que a simple vista se observo que existen actividades no previstas en los item contractuales y mayores cantidades de obra.
	Residente de obra
8-11-25	Sábado: No se presento actividad en obra.
10-11-25	Lunes
	Se inician actividades de demolición de pañetes, retiro de humedades USI GAITA, CIUDAD IBAGUE, LLANOS
	Personal en obra: 1 Maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes
	Residente de Obra

11-11-2025	Martes
	Personal obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes
	Frente llanos del Combeima
	-Retiro y demolición pañete
	-Limpieza de canales y placa
	-Limpieza General de zona a intervenir
	Frente USI GAITAN : Personal 1 OF + 3 ayud
	-Retiro de pañetes en mal estado
	-Retiro de Humedades en 2 consultorios
	-Replanteo de Cubierta
	-Acopio de Equipos en consultorios
	FRENTE USI CIUDAD IBAGUE : 1 oficial + 4 ayudantes
	-Retiro de pañetes en mal estado
	-Retiro de Humedades
	Residente de Obra
12-11-2025	Miercoles
	En la USI ciudad Ibague, Se concluyo que no es necesario la intervención del area de cubierta, ya que se encuentra en buenas condiciones; Se recomiendo hacer las reparaciones puntuales en el caso que halla lugar.
	-Se continua con Retiro de humedados en todos los frentes
	Residente de Obra

13-11-25 JUEVES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente llanos del combeima
- Se procedio a seguir con la fachada, se hidrolavo y se fue pelando
- Se diagnostico los marcos y puertas que se deben remover

Frente USI Gaitan
- Se procedio a remover marcos y puertas
- Retiro de manto antiguo en la placa
- Se impermeabilizo los muros ubicados en la placa de cubier
- Se retiraron los guardaescobas que habian en los consulto

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se comento removiendo todo el cielo raso para determinar y diagnosticar la cubierta
- Se siguio raspando y picando las paredes

Residente de obra

14-11-25 VIERNES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente llanos del combeima
- Se inicio el proceso de estucar las zonas no tan afect
- Se imprimo la fachada y el interior
- El consultorio mas afectado se estuco, ya se habian re a
Inhabra entonces para tener el consultorio lista

Frente USI Gaitan
- Se raspa la fachada
- Demolicion de pañetes de fachada
- Se imprima toda la fachada

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se pañeto muros de la 2da planta
- Se siguio picando muros de la primera planta

Residente de Obra

5-11-25 SABADO

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente Llanos del comberma
- Se removio el moho que se encontraba en la cubierta
- Intervencion en la placa de la cubierta
- Intervencion en la cubierta con cinta asfaltica
- Se comenzo a estucar todo el interior

Frente USI Gaitan: 1 oficial + 3 ayudantes
- Imprimacion de las paredes interiores
- Se pañeto paredes interiores
- Se siguio avanzando en la placa cubierta

Frente USI Ciudad Ibague:
- Retiro cielo raso consultorios con afectacion en el mismo
- Preparacion de paredes para poder instalar enchape

16-11-25 DOMINGO: No se presenta actividad en Obra

17-11-25 LUNES: No se presenta actividad en obra

18-11-25 MARTES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente Llanos del combeima
- Se procede a emulsionar la placa cubierta
- Se instala el manto para impermeabilizar la placa cubierta
- Se desmonta marcos, ventanas y puertas

Frente USI Gaitan
- Se arenan paredes y placas
- Se aplica otra mano de imprimante a la fachada
- Se desmontaron los tanques elevados

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se sigue pañetando muros de la 2da planta con su debida mezcla de impermeabilizante
- Diagnostico del tema electrico y posibles soluciones

Residente de obra

9-11-25 | MIERCOLES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente Llanos del caribeima
- Se siguio estucando las partes interiores y ademas se les da 2da mano a estucar la fachada
- Se comenzo a hacer el proceso para poder enclapes las partes deterioradas

Frente USI Galtan
- Se impermeo fachada y el interior
- Se retiraron los tanques de agua deteriorados
- Se hizo limpieza de una canal de la segunda cubierta
- Se aplica otra mano de emulsion a la placa cubierta

Frente USI Ciudad Ibague : 1 oficial + 3 ayudantes
- Se va instalando el cielo raso por consultorios
- Se van sacando filos y dilataciones en las partes pañetadas
- Se sigue pegando las paredes

Frente USI Ambala parte alta
- Se empiezan labores iniciales como: hidrolavando las paredes para la remocion de moho
- Se diagnostica la cubierta y consiguiente la placa
- Se hace limpieza de la placa cubierta

Residente de Obra

20-11-25 JUEVES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente Llanos del combeima
- Se comenzo a lizar paredes y fachadas
- Se retiro el tanque de reserva
- Se termino de masillar lo faltante
- Se pintaron parte de los consultorios

Frente USI Gaitan
- Se pañeto una pared del consultorio
- Tuvimo visita de la veeduria del barrio el gaitan
- En la placa no se pudo hacer mucho por que el clima no ayudo mucho

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se sigue picando paredes para el proceso de enchape
- Se miraron puntos sanitarios a reemplazar
- Se siguio el proceso de cielo raso
- Se sigue pañetando

Frente USI Ambala parte alta
- Se habla con la enfermera encargada de la USI para el tema de llaves
- Organizan los elementos en un sitio para adecuar la zona a intervenir

Residente de Obra

1-11-25 | VIERNES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente Llanos del combeima
- Se estuca paredes faltantes
- Se liga
- Se masilla paredes

Frente USI Gaitan
- Se sigue pañetando y aplicando impermeabilizacion de pañete
- Se sigue resanando paredes
- Se desmontaron puntos de sanitarios y lavamanos
- Se inicia cortando baldosa para adecuar media caña

Frente USI Ciudad Ibague: 1 oficial + 3 ayudantes
- Se instalan todavia los cielos rasos
- Se sigue picando
- Se desmontan canaletas de unos consultorios
- Se retira enchape de un consultorio que andaba en mal estado

Frente USI Ambala parte alta
- Se espera confirmacion de parte de los encargados para el acceso a la USI
- Se termina de acomodar elementos faltantes

Residente de Obra

22-11-25 SABADO

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente Llanos del combeima
- Se termino de ligar unas paredes
- Se masillo tambien y se hicieron los ultimos detalles
- Se instala tanque de reserva
- Se pintaron parte de los consultorios

Frente USI Gaitan
- Se sigue resanando paredes y estucando
- Se sigue pañetando paredes
- Se pañeta fachada

Frente USI Ciudad Ibague
- Se sigue enchapando consultorios
- Se sigue picando paredes
- Se sigue instalando cielo raso
- Se sigue pañetando

Frente USI Ambala parte alta
- Se empieza ya a laborar limpiando y rasqueteando pare

Residente de Obra

3-11-25	Domyo: No se presenta actividad en Obra
4-11-25	LUNES
	Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes
	Frente Uaros del cambeima - Se sigue resanando - Se pinto lo que ya se ha resanado y lijado - Preparar el sito donde va a quedar el guardoescoba
	Frente USI Gaitan - Se acaba de pañetar unas partes que habian - Se estuca placa de algunos consultorios - Se da la charla de la profesional de SST
	Frente USI Ciudad Ibagué: 1 oficial + 3 ayudantes - Se sigue enchapando consultorios - Se sigue picando paredes - Se sigue instalando cielo raso - Se da la charla de la profesional de SST
	Frente USI Ambala parte alta - Se hidrolava toda la plaza - Se sigue rasqueteando paredes

Residente de Obra

25-11-25 MARTES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes de Obra

Frente Llanos del combeima
- Se sigue resanando
- Se sigue pintando consultorias
- Se sigue pegando fachada

Frente USI Gaitan
- Se colocaron marcos
- Se sacaron filos de la puerta principal
- Se resana fachada

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se hace arreglo de la puerta enrollable
- Se hacen los respectivos cortes para el guarda escoba
- Se sigue picando

Frente Ambala parte alta
- Se empieza a hacer limpieza alrededor de la USI
- Se comienza a demoler pañete quemado
- Se hidrolava la placa

Residente de Obra

6- 11- 25 MIERCOLES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes de obra

Frente Llanos del combeima
- Se espera ornamentación
- Se desmontan marcos y puertas
- Se sigue pintando sala de espera

Frente USI Gaitan
- Se imprima la fachada a tres manos
- Se sigue estucando
- Se resana laboratorio y cuarto frio

Frente USI Ciudad Ibagué : 1 oficial + 1 ayudante
- Se sigue enchapando
- Se sigue picando paredes
- Se pañeta pared de hall 2

Frente Ambala parte alta
- Se sige haciendo limpeza
- Llega material
- Se empieza a pañetar

Residente de Obra

27-11-25 JUEVES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes de obra

Frente Llanos del combeima
- Se sigue resanando la fachada
- Se sigue pintando interior de la USI
- Se espera ornamentación

Frente USI Gaitan
- Se empieza a impermeabilizar fachada
- Se comienza a empastar la fachada
- Se resana odontologia

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se sigue pañetando
- Se sigue picando paredes
- Se corta la baldosa para media caña
- Se sigue enchapando

Frente Ambala parte alta
- Se comienza a revisar placa
- Diagnostico de la cubierta
- Se sigue rasqueteando paredes

Residente de Obra

28-11-25 VIERNES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes de obra

Frente llanos del comberma
- Se termina de pintar ya lo faltante
- Se sigue esperando ornamentación

Frente USI Gaitan
- Se resana unas partes de placa
- Se cambio tubo bajante de la placa
- Se organizo soldadura, pintada e instalación de policarbonato

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se sigue picando pared
- Se sigue cortando baldosa para medianería
- Se sigue pañetando
- Se sigue enchapando consultorios

Frente Arabia parte alta
- Se empieza a retirar manto en pedazo
- Se sigue pañetando
- Se preparan marcos y puertas para pintada

Residente de Obra

29-11-25 SABADO

Personal Obra 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente Llanos del combeima
- No se presentan labores ya que solo falta ornamentación

Frente USI Gaitan
- Se estuca muro largo debajo del domo
- Se termina de empastar fachada y placa
- Se fundearon los aceites para aplicar granoplast

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se sigue cortando baldosa
- Se sigue enchapando consultorios
- Se sigue instalando cielo raso
- Se sigue pegando paredes

Frente Ambala parte alta
- Se finaliza toda la rocería y limpieza
- Se sigue pañetando
- Se destapan canales

Residente de obra

0-11-25 DOMINGO

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Sob se presentan labores en:

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se empieza a enchapar lo exterior
- Se procede a seguir cortando baldosa

Residente de obra

01-12-25 LUNES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente Llanos del combeima
- Se sigue esperando ornamentacion para prosegule labores

Frente USI Gaitan
- Se finaliza de estucar lo faltante
- Se comienza a picar paredes para enchape
- Se ejecutaron estucos faltantes

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se empieza a estucar
- Se empieza a resanar
- Se sigue enchapando exterior e interior

Frente Ambala parte alta
- Se aplica vinagre para humedades
- Se sigue resanando
- No se puede hacer nada en placa por el clima

Residente de obra

03-12-25 MIERCOLES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales 6 ayudantes

Frente Llanos del combeima
- Se desmontan totalmente toda la ornamentacion
- Se aplica otra mano de pintura a lo interior

Frente USI Guitan
- Desde que se aplica la emulsion, no se ha podido colocar el manto por las condiciones climaticas
- Se sigue enchapando constantemente
- Se sigue resanando

Frente USI Ciudad Ibagué
- Se le hace diagnostico a la cubierta
- Se sigue resanando
- Se sigue enchapando exterior e interior

Frente USI Ambala parte alta
- Se empiezan a pintar marcos y puertas
- Se termina de resanar
- Se termina de aplicar la primera mano

Residente de obra

4-12-25 JUEVES

Personal Obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes

Frente Manos del combeima
- Se empiezan a instalar marcos y puertas
- Se empezar a instalar ventanas

Frente USI Gaitan
- Se sigue enchapando
- Se estuca
- Se hacen cortes en la baldosa para mediacaña

Frente USI Ciudad Ibague : 1 of + 3 ayudantes
- Se instala polisombra para no afectar a los niños del jardin por el polvo
- Se sigue enchapando exterior e interior
- Se sigue estucando
- Se espera la canal para instalar

Frente Ambala parte alta
- Se comienza a intervenir placa con silcaflex
- Se empieza a pintar ventanas
- Se empieza a lijar

Residente de obra

05-12-25 VIERNES

Personal obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes de obra

Frente llanos del combeima
- Se empezo a instalar ventanas
- Se comenzo a rematar las ventanas y puertas

Frente USI Gaitan
- Se empezo a aplicar graniplast en toda la fachada
- Se sigue enchapando e enboquillando
- Se finaliza de estucar

Frente Ciudad Ibagué
- Se sigue enchapando
- Se instalaron las canoas
- Se sigue estucando

Frente Ambala parte alta
- Se termina de macillar
- Se esta lijando
- Se comenzo a pintar

Residente de obra

05-12-25 VIERNES

Personal obra: 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudantes de obra

Frente Llanos del combeima
- Se empezo a instalar ventanas
- Se comenzo a rematar las ventanas y puertas

Frente USI Gaitan
- Se empezo a aplicar graniplast en toda la fachada
- Se sigue enchapando e enbogutllando
- Se finaliza de estucar

Frente Ciudad Ibagué
- Se sigue enchapando
- Se instalaron las canales
- Se sigue estucando

Frente Ambala parte alta
- Se termina de mochar
- Se esta lijando
- Se comenzo a pintar

Residente de obra

INFORME DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: 1301 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2025









"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I. – E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE."

INFORME DE OBRA N° 01

28 DE OCTUBRE DE 2025 – 05 DE DICIEMBRE DE 2025

IBAGUÉ - TOLIMA

2025

INFORME DE OBRA No. 1

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
INFORMACIÓN DEL CONTRATO 4
LOCALIZACION DEL PROYECTO 5
MAPA DE LOCALIZACIÓN 6
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
POLIZAS 11
PERSONAL DE OBRA 12
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO 13
TIEMPO DE EJECUCIÓN 44
AVANCE DE OBRA 45
ACTIVIDADES EJECUTADAS 47

INFORME DE OBRA No. 1

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objeto: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I. – E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE.", Este contrato pretende satisfacer una necesidad crítica y permanente para garantizar la operatividad continua y segura de los servicios de salud que se prestan a la ciudadanía. La Unidad de Salud de Ibagué U.S.I. – E.S.E., como entidad comprometida con la protección de la vida y la satisfacción de los derechos fundamentales de sus ciudadanos, brinda bienestar y dignidad mediante el fortalecimiento de la infraestructura física que soporta la prestación de los servicios asistenciales.

Por ende, la Administración Municipal de Ibagué, en articulación con la USI E.S.E. y dentro del marco de la ejecución del Convenio 2269 de 2025 MAITE, propone y presenta el actual contrato de obra para asegurar:

- La conservación y prolongación de la vida útil de los activos físicos de la entidad.
- La prevención de fallas mayores que puedan interrumpir la atención al público.
- La respuesta oportuna ante cualquier deterioro o daño imprevisto en las instalaciones priorizadas.

Alcance del Mantenimiento

El proyecto contempla la ejecución de acciones de mantenimiento preventivo y correctivo en las sedes mencionadas, abarcando componentes estructurales, funcionales, arquitectónicos, eléctricos, hidrosanitarios y de acabados.

Actualmente, diversas áreas de la infraestructura física de las sedes urbanas y rurales de la USI presentan deterioro gradual o requieren intervención inmediata. Esta situación ha generado un riesgo potencial en la calidad, seguridad y continuidad de los servicios de salud, afectando la experiencia de los usuarios y las condiciones de trabajo del personal asistencial. La ejecución de este contrato es indispensable para mitigar estos riesgos y garantizar que la USI opere bajo los estándares de habilitación y bioseguridad requeridos para la atención integral.

INFORME DE OBRA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**1301**	**DE 2025**
NOMBRE:	CONSORCIO USI IBAGUE	
NIT:	901.994.551-1	
REPRESENTANTE LEGAL:	MAGALI REYES PATIÑO	
C.C.:	28.566.981 de Alvarado	
DIRECCIÓN:	Carrera 4 N° 12-47 OFC 606 edificio América	
TELEFONO:	3183117964	Correo Electrónico: Ing.mrp79@gmail.com
OBJETO:	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: GAITAN, CIUDAD IBAGUE; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I. – E.S.E., DENTRO DEL MARCO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO 2269 DE 2025 MAITE."	
PLAZO:	**SESENTA Y CUATRO (64) DIAS** A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.	
VALOR:	**CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS ($474'027.302,00) M/CTE**	
FECHA DE INICIO:	28 DE OCTUBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISOR:	JAIME ARIAS CAMPOS	

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, objeto del Contrato de Obra No. 1301 de 2025, se llevará a cabo mediante una sectorización operativa definida en cuatro (4) frentes de intervención, correspondientes a las sedes de la Unidad de Salud de Ibagué (U.S.I.) – E.S.E. adscritas al Convenio 2269 de 2025 MAITE.

La identificación y delimitación de cada frente de obra se estructura en función del área de influencia (urbana/rural) y la localización geográfica específica, tal como se detalla en la **Tabla 1: Sectorización y Localización de Frentes de Intervención** que se presenta a continuación.

Tabla 1 Longitud y localización por tramos para la pavimentación

FRENTE DE INTERVENCION	TIPO DE SEDE	LOCALIZACION GEOGRAFICA	DIRECCION/PUNTO DE REFERENCIA
USI Llanos del Combeima	Rural	Llanos del Combeima	Vereda Dantas
USI Ambalá Parte Alta	Rural	Ambalá Parte Alta	Vereda Ambalá Parte Alta
USI Ciudad Ibagué	Urbano	Barrio Estacion	Calle 20 No. 3-49
USI Gaitán	Urbano	Barrio Gaitán	Cra. 11 #38-04

Fuente: autoría propia, 2025.

MAPA DE LOCALIZACIÓN

La siguiente sección presenta la localización geográfica general y la georreferenciación especifica de los cuatro (4) frentes de intervención definidos para el desarrollo del proyecto de mantenimiento.

Dichas localizaciones se llevan a cabo en el marco de la ejecución del Convenio 2269 de 2025 MAITE de la Unidad de Salud de Ibagué (U.S.I.) – E.S.E., y se detallan en las figuras a continuación:

Figura 1 Localización General del Proyecto



Fuente: 2025.

Figura 2 Localización Especifica de Frentes de Intervención.

Este mapa detalla la distribución espacial de las sedes (urbanas y rurales) de la U.S.I. – E.S.E. que serán objeto del mantenimiento preventivo y correctivo. Esta georreferenciación permite identificar con precisión la ubicación de los siguientes frentes operativos:

- **Frentes Urbanos:** USI Ciudad Ibagué (Centro Integral Comunitario).



Fuente: Google Maps, 2025.

- **Frentes Urbanos:** USI Gaitán.



Fuente: Google Maps, 2025.

- **Frentes Rurales:** Llanos del Combeima (Vereda Dantas), Ambalá Parte Alta.



Fuente: Google Maps, 2025.

- **Frentes Rurales:** Ambalá Parte Alta.



Fuente: Google Maps, 2025.

INFORME DE OBRA No. 1

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la ejecución de un conjunto de actividades de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Integral de la infraestructura física de las sedes adscritas a la Unidad de Salud de Ibagué (U.S.I.) – E.S.E., bajo el marco del Convenio 2269 de 2025 MAITE.

El objetivo es subsanar las patologías recurrentes de deterioro y restaurar la funcionalidad, la salubridad y la seguridad operativa de las edificaciones asistenciales. La intervención se centrará en cuatro grandes ejes de trabajo:

- **Mitigación de Humedades y Acabados Interiores: Se** ejecutará el retiro total del pañete y la pintura en mal estado, seguido de la aplicación de soluciones impermeabilizantes de barrera y la reposición de pañete y pintura de alta resistencia. Esta actividad es crítica para solucionar las humedades ascendentes y por filtración que afectan la estabilidad de los acabados y la salubridad de los espacios.

- **Intervención de Cubiertas y Drenajes:** Se priorizará la impermeabilización integral de las losas y cubiertas mediante la aplicación de sistemas elásticos o asfálticos de alto desempeño, diseñados para absorber movimientos estructurales. Simultáneamente, se realizará el mantenimiento y la optimización de los sistemas de drenaje pluvial (canales, bajantes) para eliminar las fuentes de filtración.

- **Restauración de Carpintería y Elementos de Seguridad:** Se realizará la sustitución total de la carpintería metálica y de madera (marcos, puertas y ventanas) que presente oxidación o deterioro funcional. Los nuevos elementos serán instalados con tratamiento anticorrosivo y accesorios renovados, garantizando la seguridad, el correcto cerramiento y la estética de las instalaciones.

- **Adecuación Funcional de Instalaciones y Mobiliario:** Se contempla el mantenimiento o la sustitución de las instalaciones hidrosanitarias y

eléctricas que presenten fallas o deficiencias (ej. tomas, lavamanos, sanitarios). Adicionalmente, se realizará la instalación de mobiliario especializado requerido para cumplir con los estándares técnicos y de habilitación de las áreas de atención al usuario y vacunación.

INFORME DE OBRA No. 1

POLIZAS

Durante el presente periodo no se realizan cambios en ninguno del contrato de obra por tanto el estado que presentan las pólizas son las siguiente

1. **RESPONSABILIDAD CIVIL**

SEGUROS MUNDIAL		**CONTRATO:**	**N° 1301-2025**
Póliza Única de Cumplimiento No: 480 – 74 - 994000009857	SUMA ASEGURADA	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	94.805.461	28/10/2025	30/04/2026

2. **CUMPLIMIENTO**

ASEGURADORA SOLIDARIA		**CONTRATO:**	**N° 1301-2025**
Póliza Única de Cumplimiento No: 480- 47- 994000057307	SUMA ASEGURADA	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	47.402.730,20	27/10/2025	30/04/2026
PRESTACIONES SOCIALES	94.805.460,40	27/10/2025	31/12/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA	47.402.730,20	31/12/2025	31/12/2026
CALIDAD DEL SERVICIO	47.402.730,20	27/10/2025	30/04/2026

INFORME DE OBRA No. 1

PERSONAL DE OBRA

PERSONAL, CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA.

En el periodo del 28 al 05 de diciembre de 2025, presento los siguientes profesionales que se relacionan a continuación:

CONSORCIO USI IBAGUE

NOMBRE	CARGO	TIPO CONTRATO
Magali Reyes Patiño	Ingeniera Civil	Prestación de Servicios
Hernán Julio Barrios	Ingeniero Civil	Prestación de Servicios
Dairo Dueñas Morales	Ingeniero Civil	Prestación de Servicios
Gerney Diaz Ramirez	Maestro	Nomina
Fabio Nelson Mora	Ayudante de obra	Nomina
Rubén Darío Yepes	Ayudante de obra	Nomina
Duván Ferney Diaz	Ayudante de obra	Nomina
Breiner Andrés Puerta Reyes	Ayudante de obra	Nomina
Duván Andrés Mora Casallas	Ayudante de obra	Nomina
José Libardo Mora Bohórquez	Ayudante de obra	Nomina
Jorge Humberto Cardozo Marroquin	Ayudante de obra	Nomina
Álvaro Mauricio Pinzón Gracia	Ayudante de obra	Nomina
José Andreth Parrales Romero	Ayudante de obra	Nomina
Juan Carlos Ávila Gracia	Ayudante de obra	Nomina
José Gilberto Beltrán	Ayudante de obra	Nomina
Miguel Ángel Montealegre Saavedra	Ayudante de obra	Nomina
Leidy Devia	Profesional SST	Prestación de Servicios

INFORME DE OBRA No. 1

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO

A continuación, se describe las actividades contractuales objeto del contrato según el alcance del proyecto:

- **FRENTE USI CIUDAD IBAGUE**

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	880.0
1.02	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	246.0
1.03	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	149.0
1.04	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	3.0
1.05	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	34.34
2	**MUROS Y PAÑETES**		
2,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	880.00
2,02	FILOS Y DILATACIONES	ML	104.00
3	**PINTURA**		
3.01	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	880.00
3.02	ESTUCO	M2	880.00
3.03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	52.80

3.04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	47.20
4	**ENCHAPES**		
4,01	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	346.00
4,02	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente)	ML	320.00
5	**CUBIERTA**		
5,01	CUBIERTA TEJA ETERNIT ONDULADA P7 FIBROCEMENTO	M2	149.00
	CABALLETE TEJA ETERNIT FIJO	ML	72.00
6	**CIELO RASO**		
6.01	CIELO RASO EN PVC	M2	246.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
7.01	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	6.00
7.02	SALIDA LÁMPARA + TOMA PVC COMPLETA	UND	6.00
8	**CARPINTERIA METALICA**		
8.01	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	2.00

8.02	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	13.20
8.03	PORTON EN REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE MARCO Y ANTICORROSIVO)	M2	3.75
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
9.01	Cambio de griferia lavamanos y/o lavaplatos	UND	4.00
10	**MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES**		
10.01	Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable (Poliéster con sistema de colgado pasador) (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2024)	UND	6.00
10.02	Suministro e instalación de perchero para ginecología	UND	2.00
10.03	Suministro e instalación de mueble auxiliar en plástico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosión 60 x 60. (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2023)	UND	6.00

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Durante este periodo de ejecución, se realizó acta modificatoria No. 01, con el fin de balancear el contrato e incorporar las actividades no previstas necesarias para le ejecución del proyecto, quedando de la siguiente manera:

INFORME DE OBRA No. 1

ITEM NO PREVISTOS: Durante la ejecución del proyecto, fue necesario incorporar algunas actividades no previstas necesarias para garantizar la calidad y estabilidad de las obras a realizar, tal como se describe a continuación:

- **NP06:** Revisión, ajuste y mantenimiento de cubierta en Eternit

Durante la inspección en obra se evidenciaron filtraciones, desplazamientos de láminas y puntos de desprendimiento en la cubierta de Eternit. Estas afectaciones no eran visibles desde el nivel inferior durante las visitas preliminares. El mantenimiento es necesario para evitar goteras, proteger la estructura interna y asegurar la integridad del cerramiento superior. Este ítem resulta indispensable para garantizar la impermeabilidad y prolongar la vida útil de la cubierta.

El precio para este ítem es contractual: $21.005 precio Directo

- **NP07:** Canal en lámina galvanizada calibre 20 con desarrollo de 60 cm

La zona intervenida requería un sistema de conducción de aguas con mayor capacidad hidráulica que la prevista inicialmente. Los canales existentes estaban obstruidos o deteriorados, lo que obligó a instalar una canal en lámina galvanizada con desarrollo de 60 cm. Este tipo de canal ofrece mayor resistencia, durabilidad y capacidad de evacuación, evitando acumulaciones de agua y filtraciones hacia la estructura. Su necesidad surgió a partir del diagnóstico real del sitio, no detectable en la etapa precontractual.

El precio para este ítem es contractual: $87.126 precio Directo

- **NP08:** Salida sanitaria PVC-S de 3"

Se identificó que la rejilla ubicada frente a los baños no estaba funcionando correctamente, debido al desnivel del piso; razón por la cual fue necesario correr esta

salida sanitaria al punto más bajo, para así poder evacuar las aguas que se encharcaban en la zona. La instalación de una salida sanitaria de 3" es necesaria para dar continuidad y funcionalidad al sistema existente.

El precio para este ítem es contractual: $89.259 precio Directo por resolución

- **NP09:** Adecuación y mantenimientos de puerta principal (incluye limpieza, retiro de oxido, aplicación anticorrosiva, sustitución de piezas dañadas, ajuste de bisagras, lubricación y pintura)

La puerta presentaba deformaciones, daños en el sistema de enrollamiento y corrosión en varios puntos estructurales. Estas condiciones dificultaban su operación y afectaban la seguridad del acceso principal. La intervención no prevista incluye soldaduras, reposición de elementos estructurales, aplicación de anticorrosivo y pintura para restaurar su funcionamiento seguro y prolongar su vida útil. Estas afectaciones solo fueron visibles al desmontar parcialmente la estructura.

El precio para este ítem es contractual: $680.928 precio Directo

- **NP10:** Rejilla de piso de 3"

En las áreas húmedas, frente a los baños se identificó el deterioro de rejilla de piso, elementos fundamentales para permitir la correcta evacuación del agua y evitar obstrucciones, charcos o retrocesos en los sistemas sanitarios. La instalación de una rejilla de 3" es necesaria para cumplir condiciones de salubridad y funcionamiento adecuado del drenaje.

El precio para este ítem es contractual: $62.806 precio Directo

- **NP04**: Corte de baldosa para instalación de guarda escoba en media caña

Al iniciar las adecuaciones se determinó que la instalación del guarda escoba en media caña requería realizar cortes precisos en las baldosas existentes para lograr un ajuste adecuado y garantizar continuidad entre piso y muro. Este trabajo no estaba contemplado inicialmente debido a que la necesidad del corte depende de las dimensiones reales del guarda escoba y del estado de los pisos, condiciones que solo pudieron verificarse durante la ejecución. El corte es esencial para asegurar un acabado limpio, nivelado y conforme a los estándares sanitarios de las sedes asistenciales.

El precio para este ítem es contractual: $10.546 precio Directo.

- **NP11:** SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EXTERIOR PARED 30X60

Se evidenciaron desprendimientos, fisuras, humedades y afectaciones en el enchape exterior existente, lo cual impedía su reutilización y no garantizaba condiciones higiénicas ni estéticas adecuadas. Fue necesario retirar los elementos deteriorados y colocar enchape nuevo para asegurar superficies lisas, lavables y compatibles con los estándares de infraestructura en sedes asistenciales.

El precio para este ítem es contractual: $ 125.687 precio Directo

INFORME DE OBRA No. 1

- **FRENTE USI GAITAN**

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	587.00
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00
1.03	DESMONTE TEJA DE ZINC (Aplica para plástica)	M2	13.00
1.04	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	4.00
1.05	DESMONTE VENTANAS	M2	1.00
1.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para desmonte de impermeabilizante existente)	M2	255.00
1.07	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	42.00
2	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**		
2,01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	10.65
2,02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4 (LINEAL)	ML	2.00
2.03	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	30.15
2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	82.00

2,05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	507.73
3	**CUBIERTAS**		
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	M2	33.65
3.02	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES(MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)	ML	47.26
3.03	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	2.00
3.04	CANAL PVC AMAZONAS	ML	40.92
3.05	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	235.00
3.06	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA, CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES. (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2024)	M2	235.00
3.07	GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR H= 0.10 M	ML	160.00
4	**PINTURA**		
4.01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS	M2	85.50
4.02	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	320.00
4.03	PINTURA EXTERIOR (3MANOS) (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado ctos 2023)	M2	95.50
4.04	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	5.00
4.05	ESTUCO	M2	460.40
4.06	ESTUCO (LINEAL)	ML	87.00
4.07	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	35.20
4.08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	63.80
4.09	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	19.60

INFORME DE OBRA No. 1

5	**ENCHAPES**		
5.01	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	70.00
5.02	ENCHAPE PISO DUROPISO O SIMILAR FORMATO 33.8X33.8 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	24.00
5.03	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	24.00
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente)	ML	144.00
6	**CARPINTERIA METALICA**		
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	6.00
6.02	PUERTA EN LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	6.00
6.03	VENTANA LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	4.00
6.04	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	45.00
6.05	FLANCHE METALICO CAL 22	ML	35.00
7	**CARPINTERIA DE MADERA**		

7.01	PUERTA MADERA 0.7X2.0M (INCLUYE CERRADURA Y BISAGRAS 3")	UND	3.00
7.02	SUMINISTRO E INSTALACIOIN DE MARCO EN MADERA	UND	2.00
8	**APARATOS SANITARIOS**		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	2.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	4.00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9.01	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	15.00
9.02	SALIDA LÁMPARA + TOMA PVC COMPLETA	UND	10.00
10	**CIELO RASO**		
10.01	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	220.00
10.02	ESTUCO	M2	220.00
11	**MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES**		

11.1	Suministro e instalacion de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable (Poliester con sistema de colgado pasador) (Historico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2024)	UND	10.00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	1.00
11.3	Suministro e instalación de perchero para ginecología	UND	1.00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 100 X 50 X 15 CM (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CROMO) (Aplica para medidas de 50x50x60 para vacunación)	UND	1.00
11.5	Suministro e instalacion de mueble auxiliar en plastico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosion 60 x 60. (Historico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2023)	UND	10.00

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Durante este periodo de ejecución, se realizó acta modificatoria No. 01, con el fin de balancear el contrato e incorporar las actividades no previstas necesarias para le ejecución del proyecto, quedando de la siguiente manera:

INFORME DE OBRA No. 1

1	PRELIMINARES											
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	139.78	$ 955,452.00	34%		139.78	$ 955,452.40		-447.24	-$	3,035,303.00
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3.00	$ 104,199.00	150%		3.00	$ 104,199.00		1.00	$	34,733.00
1.03	DESMONTE TEJA DE ZINC (Aplica para plastica)	M2	36.30	$ 809,584.00	279%		36.30	$ 809,584.00		23.30	$	551,744.00
1.04	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	6.00	$ 338,368.00	150%		6.00	$ 338,368.00		2.00	$	93,468.00
1.05	DESMONTE VENTANA	M2	1.00	$ 34,313.00	100%		1.00	$ 34,313.00		0.00	$	-
1.06	DEMOLICION ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para desmonte de arquetes/objetos existentes)	M2	259.00	$ 2,516,775.00	102%		259.00	$ 2,516,775.00		4.00	$	38,900.00
1.07	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 5 KMS	M3	46.90	$ 1,466,916.00	112%		46.90	$ 1,466,917.00		4.90	$	155,360.00
	SUBTOTAL CAPITULO 1		SUBTOTAL	$		6,161,839.00	SUBTOTAL	$ 6,161,839.00	SUBTOTAL		$	3,209,116.00
2	MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES											
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRADO #4	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-12.00	$	864,315.00
2.02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRADO #4 (LINEAL)	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		2.00	$	56,399.00
2.03	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-30.15	$	1,103,128.20
2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	36.89	$ 344,959.00	45%		36.89	$ 344,959.00		-45.31	-$	426,005.00
2.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	142.50	$ 8,107,466.00	28%		142.50	$ 8,107,466.00		-391.21	-$	15,603,515.62
	SUBTOTAL CAPITULO 2		SUBTOTAL	$		8,452,367.00	SUBTOTAL	$ 8,452,367.00	SUBTOTAL		-$	17,993,366.17
3	CUBIERTAS											
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	M2	36.70	$ 3,056,884.00	115%		36.70	$ 3,056,884.00		5.05	$	494,570.00
3.02	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de cunetas)	ML	46.80	$ 126,513.00	89%		46.80	$ 126,513.00		-0.45	$	1,350.00
3.03	TANQUE PLASTICO ELEVADO 500LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	2.00	$ 875,500.00	100%		2.00	$ 875,302.00		0.00	$	-
3.04	CANAL PVC AMAZONAS	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-40.00	$	4,533,079.60
3.05	AJUSTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	247.63	$ 16,550,473.00	135%		247.63	$ 16,550,473.00		12.63	$	113,069.00
3.06	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA FILTRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES. (Historico USI E.S.E. Item ejecutado en contratos 2020-4)	M2	247.63	$ 31,983,567.00	105%		247.63	$ 30,982,867.00		12.63	$	1,630,152.00
3.07	GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR H= 0.10 M	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-100.00	$	4,470,040.00
	SUBTOTAL CAPITULO 3		SUBTOTAL	$		58,142,119.00	SUBTOTAL	$ 58,142,119.00	SUBTOTAL		$	8,360,786.74
4	PINTURA											
4.01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS	M2	125.00	$ 5,631,750.00	148%		125.00	$ 5,631,750.00		39.50	$	1,779,653.00
4.02	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-447.40	$	5,057,857.00
4.03	PINTURA EXTERIOR (3 MANOS) (Historico USI E.S.E. Item ejecutado mes 2021)	M2	125.00	$ 3,006,625.00	131%		125.00	$ 3,006,625.00		29.50	$	696,563.50
4.04	DRAINPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	125.00	$ 4,918,875.00	2500%		125.00	$ 4,918,875.00		120.00	$	4,636,200.00
4.05	ESTUCO	M2	272.38	$ 3,031,784.00	59%		272.38	$ 3,031,784.00		-187.62	-$	2,074,052.00
4.06	ESTUCO (LINEAL)	ML	33.74	$ 193,308.00	38%		33.74	$ 193,308.00		-53.26	-$	305,298.00
4.07	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-26.39	$	258,832.40
4.08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		40.50	$	634,662.40
4.09	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-10.60	$	183,948.00
	SUBTOTAL CAPITULO 4		SUBTOTAL	$		16,982,432.00	SUBTOTAL	$ 16,982,432.00	SUBTOTAL		$	1,899,107.30
5	ENCHAPES											
5.01	ENCHAPE PISO-PARED SALDOSA CERAMICA FORMATO 60X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	57.31	$ 4,176,183.00	53%		57.31	$ 4,176,183.00		-32.69	$	3,669,057.00
5.02	ENCHAPE PISO DUROPISO O SIMILAR FORMATO 33.5X33.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-24.00	$	3,308,904.00
5.03	AJUSTADO DE PISO E 4CM	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-24.00	$	722,712.00
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (De sugiere prefabricada para evitar polvo en el ambiente)	ML	27.00	$ 1,231,730.00	19%		27.00	$ 1,231,730.00		-116.87	$	5,330,206.00
	SUBTOTAL CAPITULO 5		SUBTOTAL	$		9,407,913.00	SUBTOTAL	$ 9,407,913.00	SUBTOTAL		$	13,030,879.00
6	CARPINTERIA METALICA											
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	0.00	$ 861,846.00	100%		6.00	$ 861,846.00		0.00	$	-
6.02	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-6.00	$	1,209,468.00
6.03	VENTANA LÁMINA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-4.00	$	712,476.00
6.04	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-40.00	$	487,600.00
6.05	PLANCHE METALICO CAL 22	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		-30.00	$	3,678,515.00
	SUBTOTAL CAPITULO 6		SUBTOTAL	$		861,846.00	SUBTOTAL	$ 861,846.00	SUBTOTAL		$	6,087,107.00

INFORME DE OBRA No. 1

7	CARPINTERIA DE MADERA											
7.01	PUERTA MADERA 0.70X2.0M (INCLUYE CERRADURA Y BISAGRAS 3")	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ 797,563.00
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARCO EN MADERA	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		2.00	-$ 621,936.00
	SUBTOTAL CAPITULO 7		SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	-$ 1,419,519.00
8	APARATOS SANITARIOS											
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		2.00	$ 691,902.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		4.00	$ 656,756.00
	SUBTOTAL CAPITULO 8		SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	-$ 1,348,658.00
9	INSTALACIONES ELECTRICAS											
9.01	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		15.00	$ 1,724,145.00
9.02	SALIDA LÁMPARA + TOMA PVC COMPLETA	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		10.00	$ 1,932,100.00
	SUBTOTAL CAPITULO 9		SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	-$ 3,656,245.00
10	CIELO RASO											
10.01	PARETE LISO BAJO PLACA 1 A 2+2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	59.68	$ 2,121,370.00	25%		59.68	$ 2,121,370.00		154.24	$ 6,263,400.00
10.02	ESTUCO	M2	59.68	$ 617,269.00	25%		59.68	$ 617,269.00		154.24	$ 1,822,521.00
	SUBTOTAL CAPITULO 10		SUBTOTAL	$ -		$ 2,738,639.00	SUBTOTAL	$ 2,738,639.00		SUBTOTAL	-$ 8,085,921.00
11	MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES											
11.01	Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o roller tela Blanca 200x200 con cenefa (Polímero con sistema de endgate para riel) Hidrófugo USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2024)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		15.00	-$ 4,307,740.00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		1.00	-$ 184,904.00
11.03	Suministro e instalación de porchero para ginecología	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		1.00	-$ 88,094.00
11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 100 X 50 X 15 CM (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA CROMO) (Aplica para medidas de 50X50MS para variaciones)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		1.00	-$ 231,529.00
11.05	Suministro e instalación de mueble auxiliar en plástico madera (Rh) y/o material resistente a la humedad y corrosión 90 x 60. (Hidrófugo USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2024)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		12.00	-$ 2,334,540.00
	SUBTOTAL CAPITULO 11		SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	-$ 7,146,807.00
	NO PREVISTOS										
NP01	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIB DESARROLLO 40	ML	12.00	$ 842,874.00			12.00	$ 842,874.00		12.00	-$ 842,874.00
NP02	DESMONTE Y RETIRO DE GUARDA ESCOBA EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	ML	60.00	$ 843,918.00			60.00	$ 843,918.00		60.00	-$ 843,918.00
NP03	DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	UND	2.00	$ 120,842.00			2.00	$ 120,842.00		2.00	-$ 120,842.00
NP04	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MITAD CAÑA	ML	27.00	$ 285,058.00			27.00	$ 285,058.00		27.00	-$ 285,058.00
NP05	REPARACION DE MARCO METALICOS (incluye corte, soldar, nivelacion y pintura de area afectada hasta 50 cm)	UND	10.00	$ 602,300.00			10.00	$ 602,300.00		10.00	-$ 602,300.00
	SUB TOTAL NO PREVISTOS			$ -		$ 3,914,292.00		$ 3,914,292.00			-$ 3,914,292.00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO SEDE CENTRO DE SALUD GAITAN		SUBTOTAL C.D GAITAN ACTA 1	$ -		$ 91,202,247.00	SUBTOTAL C.D GAITAN	$ 91,202,247.00		SUBTOTAL +- C.D GAITAN	-$ 70,540,295.00

ITEM NO PREVISTOS: Durante la ejecución del proyecto, fue necesario incorporar algunas actividades no previstas necesarias para garantizar la calidad y estabilidad de las obras a realizar, tal como se describe a continuación:

- **NP01:** Instalación de canal en lámina galvanizada con desarrollo de 40 cm

Actividad necesaria para la recolección de las aguas lluvias sobre la estructura del Domo; se tenía prevista canal tipo amazona, no se acogió porque no satisface los requerimientos hidráulicos, estructurales ni de adaptabilidad del sitio.

La canal galvanizada con desarrollo de 40 cm es la solución compatible, eficiente y segura para garantizar el adecuado manejo de aguas lluvias en la Sede Gaitán

No se escogió la canal tipo Amazona.

El precio para este ítem es contractual: $72.029 precio Directo.

- **NP02**: Retiro de guarda escoba existente (incluye disposición final)

Durante la intervención se evidenció que el guarda escoba existente presentaba deterioro, desprendimientos y afectaciones por humedad, lo cual impedía su reutilización y comprometía la adecuada instalación del nuevo guarda escoba en media caña. Su retiro no estaba contemplado en el presupuesto inicial, ya que la magnitud del deterioro solo se identificó al remover elementos superficiales del área. El retiro completo y la disposición final adecuada son necesarios para garantizar una base estable, limpia y compatible con los nuevos acabados, evitando futuros desprendimientos o afectaciones.

El precio para este ítem es: $ 12.546 (anexo análisis de precios Unitarios)

- **NP03:** Desmonte y retiro de tanques (incluye disposición final)

Se no se contempló el retiro de los tanques plásticos ubicados en la placa superior; actividades necesarias para la instalación del os nuevos tanques.

El precio para este ítem es contractual: $46.485 precio Directo.

- **NP04:** Corte de baldosa para instalación de guarda escoba en media caña

Al iniciar las adecuaciones se determinó que la instalación del guarda escoba en media caña requería realizar cortes precisos en las baldosas existentes para lograr un ajuste adecuado y garantizar continuidad entre piso y muro. Este trabajo no estaba contemplado inicialmente debido a que la necesidad del corte depende de las dimensiones reales del guarda escoba y del estado de los pisos, condiciones que solo pudieron verificarse durante la ejecución. El corte es esencial para asegurar un acabado limpio, nivelado y conforme a los estándares sanitarios de las sedes asistenciales.

El precio para este ítem es contractual: $10.546 precio Directo.

- **NP05**: Reparación de marcos metálicos (incluye corte, retiro, reposición y anticorrosivo de zona afectada hasta 50 cm)

Se identificó que varios marcos metálicos presentaban corrosión, desprendimientos de material y deformaciones en tramos de hasta 50 cm. Estas afectaciones no eran visibles en las inspecciones previas debido a recubrimientos superficiales y pintura que ocultaban el deterioro. Para garantizar la seguridad, funcionalidad y durabilidad de puertas o ventanas, es necesario realizar cortes en las zonas afectadas, retirar el material deteriorado, reponer la sección dañada y aplicar protección anticorrosiva. Esta actividad es indispensable para evitar fallas estructurales, oxidación progresiva y problemas de operación de los elementos metálicos.

El precio para este ítem es contractual: $60.238 precio Directo

INFORME DE OBRA No. 1

- **FRENTE USI AMBALA PARTE ALTA**

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	8.80
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	0.00
1.03	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	2.20
1.04	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	5.99
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	0.00
1.06	DESMONTE VENTANAS	M2	0.00
1.07	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para desmonte de impermeabilizante existente)	M2	0.00
1.08	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	1.84
1.09	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	13.00
2	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**		
2,01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	0.00
2,02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4 (LINEAL)	ML	0.00
2.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	8.32

2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	2.00
3	CUBIERTAS		
3.01	CUBIERTA TEJA ETERNIT ONDULADA P7 FIBROCEMENTO	M2	3.52
3.02	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES(MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)	ML	35.31
3.03	CABALLETE TEJA ETERNIT FIJO	ML	2.20
3.04	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	0.00
3.05	CORREA LAMINA CAL. 18 (10*4) CMS. SENCILLA	ML	0.00
3.06	CANAL PVC AMAZONAS	ML	0.00
3.07	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	0.00
3.08	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA, CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES. (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2024)	M2	0.00
3.09	GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR H= 0.10 M	ML	0.00
4	PINTURA		
4,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS	M2	33.00
4,02	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	144.65
4.03	PINTURA EXTERIOR (3MANOS) (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado ctos 2023)	M2	145.83
4.04	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	0.00
4.05	ESTUCO	M2	108.90

4.06	ESTUCO (LINEAL)	ML	18.70
4.07	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	24.63
4.08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	126.50
4.09	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	71.50
5	**ENCHAPES**		
5,01	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	0.00
5.02	ENCHAPE PISO DUROPISO O SIMILAR FORMATO 33.8X33.8 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00
5.03	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	0.00
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente)	ML	0.00
6	**CARPINTERIA METALICA**		
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	0.00
6.02	PUERTA EN LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0.00
6.03	VENTANA LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0.00
6.04	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	25.00

6.05	FLANCHE METALICO CAL 22	ML	0.00
6.06	LAMINA COLD ROLLED 2MX1M CAL. 18	UND	0.00
6.07	TUBO ESTRUCTURAL REDONDO NEGRO 2" 2.5MM	ML	0.00
7	**CARPINTERIA DE MADERA**		
7.01	PUERTA MADERA 0.7X2.0M (INCLUYE CERRADURA Y BISAGRAS 3")	UND	2.00
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN MADERA	UND	0.00
8	**APARATOS SANITARIOS**		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	0.00
9	**CIELO RASO**		
9.01	CIELO RASO EN PVC	M2	6.00
9.02	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	10.00
10	**MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES**		

10.01	Suministro e instalacion de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable (Poliester con sistema de colgado pasador) (Historico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2024)	UND	2.00
10.02	Suministro e instalacion de mueble auxiliar en plastico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosion 60 x 60. (Historico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2023)	UND	1.00

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Durante este periodo de ejecución, se realizó acta modificatoria No. 01, con el fin de balancear el contrato e incorporar las actividades no previstas necesarias para le ejecución del proyecto, quedando de la siguiente manera:

INFORME DE OBRA No. 1

1	PRELIMINARES											
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	74.47	$ 311.237.00	818%		74.47	$ 311.237.00		60.67	$ 456.323.00	
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	0.00	$ -	848%		0.00	$ -		0.00	$ -	
1.03	DESCRONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		2.00	$ 40.800.00	
1.04	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ 108.772.80	
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
1.06	DESMONTE VENTANAS	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
1.07	DEMOLICION ESCHAPE PISO H: 0.05 M - 0.10 M (Altura toma de muestra de mayor espesor)	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
1.08	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	3.72	$ 117.809.00	202%		3.72	$ 117.809.00		1.00	$ 50.650.50	
1.09	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	55.31	$ 86.129.00	272%		55.31	$ 86.129.00		22.31	$ 61.999.00	
	SUBTOTAL CAPITULO 1		SUBTOTAL	$		737.392.34	SUBTOTAL	$ 737.392.34		SUBTOTAL	$ 994.140.45	
2	MUROS, MUROS Y ENCHAPES											
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRADO #4	M2	0.00	$ -	272%		0.00	$ -		0.00	$ -	
2.02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRADO #4 (LEVEL)	ML	0.00	$ -	212%		0.00	$ -		0.00	$ -	
2.03	MUESTE IMPERMEABILIZADO MUROS 1.5, E=12.5 CM	M2	74.47	$ 2.981.710.00	898%		74.47	$ 2.981.710.00		66.15	$ 2.834.122.12	
2.04	APLIQUE Y DILATACIONES	ML	3.00	$ 37.207.00	180%		3.00	$ 37.207.00		1.00	$ 13.233.00	
	SUBTOTAL CAPITULO 2		SUBTOTAL	$		3.333.731.00	SUBTOTAL	$ 3.333.731.00		SUBTOTAL	$ 3.947.346.11	
3	CUBIERTAS											
3.01	CUBIERTA TEJA ETERNIT ONDULADA PARA REPOSICION	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ 168.809.29	
3.02	LIMPIEZA CUBIERTAS, CANALES, DESAGUES (MANUAL) Incluye para trabajos en altura	ML	10.17	$ 37.807.00	29%		10.17	$ 37.807.00		23.14	$ 86.004.29	
3.03	CABALLETE TEJA ETERNIT PVC	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ 142.824.00	
3.04	FAISAJE PLASTICO ELEVADO MAS LT (INCLUYE INSTALACION CABALLETE CON PLATILLOS)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
3.05	CORREA LISERA CAL 18 (12"@ CM SENCILLA	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
3.06	CANAL PVC AMAZONAS	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
3.07	AUSTICIO IMPERMEABILIZADO 0.10 M	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
3.08	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION) Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE GARANTICE LA PENETRACION DE HUMEDAD Y PROTEJA LOS MONTANTES ESTRUCTURALES. Proteccion UBI-836. Item aprobado en contrato 2024	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
3.09	ELIMINACION DE BAJANTES O ENTUBADO O ENTUBAR H= 0.10 M	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
	SUBTOTAL CAPITULO 3		SUBTOTAL	$		37.807.29	SUBTOTAL	$ 37.807.29		SUBTOTAL	$ 527.797.58	
4	PINTURA											
4.01	IMPERMEABILIZACION FACHADA A DOS CAPAS	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		23.96	$ 1.466.760.00	
4.02	MURO TIPO I SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	58.36	$ 1.111.960.00	64%		58.36	$ 1.111.960.00		46.20	$ 879.996.20	
4.03	PINTURA EXTERIOR (3 MANOS) (Proteccion UBI-836. Item aprobado en contrato 2024)	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		135.53	$ 3.527.545.59	
4.04	ENDUPLAST ESTANTADO FACHADA	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
4.05	ESTUCO	M2	69.00	$ 615.150.00	55%		30.53	$ 272.109.00		49.53	$ 535.040.88	
4.06	[illegible]	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		19.76	$ 197.150.40	
4.07	ESMALTE SOBRE LÁMINA LISA	M2	14.34	$ 300.000.00	59%		14.34	$ 300.000.00		15.20	$ 321.746.21	
4.08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LABIAL	ML	20.04	$ 200.800.00	23%		20.04	$ 200.800.00		87.48	$ 966.072.00	
4.09	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA USEAL	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		71.00	$ 871.897.50	
	SUBTOTAL CAPITULO 4		SUBTOTAL	$		3.300.910.00	SUBTOTAL	$ 3.300.910.00		SUBTOTAL	$ 8.916.777.78	
5	ENCHAPES											
5.01	ENCHAPE PISO PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 30X30 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
5.02	ENCHAPE PISO EUROPISO O SIMILAR FORMATO 10.00X10.0 CM TRAFICO 3 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
5.03	AUSTICIO DE PISO E A CM	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (En sugiere profundizar para evitar pone en el ambiente)	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
	SUBTOTAL CAPITULO 5		SUBTOTAL	$		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ -	
6	CARPINTERIA METALICA											
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL 18	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
6.02	PUERTA EN LAMINA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
6.03	ANTICORROSIVO LAMINA CAL 18 (INCLUYE INTERMEDIO)	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
6.04	ESMALTE SOBRE MARCO LAMINA	ML	29.04	$ 314.677.00	116%		29.04	$ 314.677.00		4.04	$ 43.777.00	
6.05	PUNTAPIE METALICO CAL 22	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
6.06	LAMINA COLD ROLLED 2MM 90 CAL 18	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
6.07	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 2" 2 X 4 M	ML	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
	SUBTOTAL CAPITULO 6		SUBTOTAL	$		314.677.00	SUBTOTAL	$ 314.677.00		SUBTOTAL	$ 43.777.00	
7	CARPINTERIA DE MADERA											
7.01	PUERTA MADERA 0.70X2.00 (INCLUYE CERRADURA Y MADERA)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ 550.894.00	
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN MADERA	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
	SUBTOTAL CAPITULO 7		SUBTOTAL	$		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 550.894.00	
8	APARATOS SANITARIOS											
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ 340.809.00	
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
	SUBTOTAL CAPITULO 8		SUBTOTAL	$		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 340.809.00	
9	CIELO RASO											
9.01	CIELO RASO EN PVC	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		40.00	$ 664.079.00	
9.02	PASETE LISO BAJO PLACA 1.4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
	SUBTOTAL CAPITULO 9		SUBTOTAL	$		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 664.079.00	
10	MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES											
10.01	Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout con rieles Blanca 200x200 cm lavable. (Persiana con sistema de cerrado de cadena) (Proteccion UBI-836. Item aprobado en contrato 2024)	un	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		2.00	$ 661.548.00	
10.02	Suministro e instalación de mueble mueble en gabinet madera MDF y/o material resistente a la humedad y corrosión de 60 x 60. (Proteccion UBI-836. Item aprobado en contrato 2024)	un	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		1.00	$ 338.400.00	
	SUBTOTAL CAPITULO 10		SUBTOTAL	$		-	SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 1.000.013.00	
SUBTOTAL EDIFICIO AREZZO, INCLUYENDO LA PISCINA Y PARTE ALTA			SUBTOTAL P.S ARABIA ALTA 1	$		8.977.330.02	SUBTOTAL P.S ARABIA PARTE ALTA	$ 8.977.330.02		SUBTOTAL 1+ P.S ARABIA PARTE ALTA	$ 7.9.330.013.48	

INFORME DE OBRA No. 1

ITEM NO PREVISTOS: Durante la ejecución del proyecto, fue necesario incorporar algunas actividades no previstas necesarias para garantizar la calidad y estabilidad de las obras a realizar, tal como se describe a continuación:

Por el momento no se han presentado ítems no previstos

INFORME DE OBRA No. 1

- **FRENTE USI LLANOS DEL COMBEIMA**

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	7.00
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00
1.03	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	2.00
1.04	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	6.50
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	1.00
1.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para desmonte de impermeabilizante existente)	M2	6.00
1.07	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	20.00
1.08	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	12.00
2	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**		
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	0.00
2.02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4 (LINEAL)	ML	2.00
2.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	18.13
2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	4.00

2,05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	15.00
2.06	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS)	M2	0.00
3	CUBIERTAS		
3.01	CUBIERTA TEJA ETERNIT ONDULADA P7 FIBROCEMENTO	M2	8.50
3.02	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES(MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)	ML	98.38
3.03	CABALLETE TEJA ETERNIT FIJO	ML	2.00
3.04	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	1.00
3.05	CORREA LAMINA CAL. 18 (10*4) CMS. SENCILLA	ML	0.00
3.06	CANAL PVC AMAZONAS	ML	0.00
3.07	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	7.00
3.08	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA, CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES. (Historico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2024)	M2	7.00
3.09	GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR H= 0.10 M	ML	12.00
4	PINTURA		
4,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS	M2	35.00
4,02	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	230.00

4.03	PINTURA EXTERIOR (3MANOS) (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado ctos 2023)	M2	140.65
4.05	ESTUCO	M2	220.00
4.06	ESTUCO (LINEAL)	ML	80.00
4.07	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	96.50
4.08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	65.00
4.09	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	65.00
5	**ENCHAPES**		
5.01	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	18.00
5.02	ENCHAPE PISO DUROPISO O SIMILAR FORMATO 33.8X33.8 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	6.00
5.03	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	6.00
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente)	ML	40.00
6	**CARPINTERIA METALICA**		
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	4.00
6.02	PUERTA EN LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	4.00
6.03	VENTANA LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	2.70

6.04	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	15.00
6.05	FLANCHE METALICO CAL 22	ML	0.00
7	**CARPINTERIA DE MADERA**		
7.01	PUERTA MADERA 0.7X2.0M (INCLUYE CERRADURA Y BISAGRAS 3")	UND	2.00
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN MADERA	UND	0.00
8	**APARATOS SANITARIOS**		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	1.00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9.01	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	14.00
9.02	SALIDA LÁMPARA + TOMA PVC COMPLETA	UND	7.00
10	**CIELO RASO**		
10.01	CIELO RASO EN PVC	M2	26.00

10.02	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	6.00
11	**MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES**		
11.1	Suministro e instalacion de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable (Poliester con sistema de colgado pasador) (Historico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2024)	UND	2.00
11.2	Suministro e instalacion de mueble auxiliar en plastico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosion 60 x 60. (Historico USI-ESE. Item aprobado en contratos 2023)	UND	1.00

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Durante este periodo de ejecución, se realizó acta modificatoria No. 01, con el fin de balancear el contrato e incorporar las actividades no previstas necesarias para le ejecución del proyecto, quedando de la siguiente manera:

INFORME DE OBRA No. 1

1	PRELIMINARES												
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	40.03	$	295,401.00	100%		40.03	$	295,401.00		39.03	$ 287,346.00
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1.00	$	34,733.00	50%		1.00	$	34,733.00		-1.00	$ 34,733.00
1.03	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-2.00	$ 37,822.00
1.04	DESMONTE CUBIERTA ASBESTOCEMENTO	M2	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-6.00	$ 191,964.00
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	3.00	$	173,695.00	300%		3.00	$	173,695.00		4.00	$ 138,932.00
1.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para descarte de especificaciones existentes)	M2	1.58	$	15,346.00	26%		1.58	$	15,346.00		-4.42	$ 42,964.00
1.07	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS HASTA 8 KMS	M3	2.36	$	74,821.00	12%		2.36	$	74,821.00		-17.64	$ 559,259.00
1.08	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	24.14	$	67,085.00	201%		24.14	$	67,085.00		12.14	$ 33,737.00
	SUBTOTAL CAPITULO 1		SUBTOTAL	$			991,071.00	SUBTOTAL	$	991,071.00		SUBTOTAL	-$ 446,747.00
2	MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES												
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRADO #4	M2	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		0.00	$ -
2.02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRADO #4 (LINEAL)	ML	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		0.00	$ -
2.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	42.03	$	1,844,223.00	337%		42.03	$	1,844,223.00		24.00	$ 1,057,169.33
2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	15.27	$	142,569.00	382%		15.27	$	142,569.00		11.27	$ 105,961.00
2.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-15.00	$ 842,865.00
2.06	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA E:12 MM (INCLUYE MURO TIPO 1 A DOS CARAS)	M2	2.63	$	483,909.00	0%		2.63	$	483,909.00		2.63	$ 483,909.00
	SUBTOTAL CAPITULO 2		SUBTOTAL	$			2,471,791.00	SUBTOTAL	$	2,471,791.00		SUBTOTAL	$ 1,914,174.33
3	CUBIERTAS												
3.01	CUBIERTA TEJA ETERNIT ONDALUXA P/ FIBROCEMENTO	M2	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-8.00	$ 408,681.50
3.02	LIMPIEZA CUBIERTAS, ZINANIS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de cambio)	ML	90.88	$	249,558.00	50%		90.88	$	249,558.00		-7.50	$ 20,595.48
3.03	CABALLETE TEJA ETERNIT FIJO	ML	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-2.00	$ 129,540.00
3.04	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	1.00	$	437,691.00	100%		1.00	$	437,691.00		0.00	$ -
3.05	CORREA LAMINA CAL 18 (12"x1 CM) SENCILLA	ML	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		0.00	$ -
3.06	CANAL PVC AMAZONAS	ML	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		0.00	$ -
3.07	AUSTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	9.03	$	306,826.00	129%		9.03	$	306,826.00		2.03	$ 82,491.50
3.08	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES (Instalarse USI-ESE. Sera ajustado en contratos 2024)	M2	9.03	$	1,312,068.00	129%		9.03	$	1,312,068.00		2.03	$ 284,961.00
3.09	GUARDAESCOBA EN DUROPOLO O SIMILAR H= 0.10 M	ML	12.95	$	362,522.00	159%		12.95	$	362,522.00		0.95	$ 26,594.50
	SUBTOTAL CAPITULO 3		SUBTOTAL	$			2,738,443.00	SUBTOTAL	$	2,738,443.00		SUBTOTAL	-$ 147,056.99
4	PINTURA												
4.01	GRAFITEADA EN FACHADA A DOS CAPAS	M2	48.27	$	2,174,757.00	138%		48.27	$	2,174,757.00		13.27	$ 597,867.00
4.02	MURO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	157.13	$	1,776,355.00	86%		157.13	$	1,776,355.00		-72.87	$ 823,786.00
4.03	PINTURA EXTERIOR (3 MANOS) (Instalarse USI-ESE. Sera aprobado 2024)	M2	103.17	$	2,481,548.00	73%		103.17	$	2,481,548.00		-37.49	$ 901,499.84
4.04	ESTUCO	M2	157.13	$	1,742,512.00	71%		157.13	$	1,742,512.00		-42.87	$ 667,224.00
4.05	ESTUCO (LINEAL)	ML	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-60.00	$ 456,960.00
4.06	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-46.50	$ 2,029,768.00
4.07	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-60.00	$ 648,000.00
4.08	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-45.00	$ 618,075.00
	SUBTOTAL CAPITULO 4		SUBTOTAL	$			8,176,332.00	SUBTOTAL	$	8,176,332.00		SUBTOTAL	-$ 8,619,634.84
5	ENCHAPES												
5.01	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 33X33 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	14.22	$	1,591,673.00	79%		14.22	$	1,591,673.00		-3.78	$ 423,103.00
5.02	ENCHAPE PISO DUROPOLO O SIMILAR FORMATO 33.5X33.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-8.00	$ 927,220.00
5.03	AUSTADO DE PISO E:4CM	M2	53.25	$	1,603,517.00	666%		53.25	$	1,603,517.00		47.25	$ 1,422,839.00
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 33X9*5 ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere prefabricada para evitar polvo en el ambiente)	ML	45.04	$	2,052,428.00	113%		45.04	$	2,052,428.00		5.04	$ 229,669.00
	SUBTOTAL CAPITULO 5		SUBTOTAL	$			5,247,618.00	SUBTOTAL	$	5,247,618.00		SUBTOTAL	-$ 482,178.00
6	CARPINTERIA METALICA												
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	4.00	$	574,584.00	100%		4.00	$	574,584.00		0.00	$ -
6.02	PUERTA EN LAMINA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-4.00	$ 805,664.00
6.03	VENTANA LÁMINA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	5.59	$	1,530,042.00	216%		5.59	$	1,530,042.00		5.59	$ 1,049,120.70
6.04	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		-15.00	$ 192,540.00
6.05	PLANCHE METÁLICO CAL 22	ML	0.00	$	-	0%		0.00	$	-		0.00	$ -
	SUBTOTAL CAPITULO 6		SUBTOTAL	$			2,104,626.00	SUBTOTAL	$	2,104,626.00		SUBTOTAL	$ 80,916.70

INFORME DE OBRA No. 1

7	CARPINTERIA DE MADERA											
7.01	PUERTA MADERA 0.70Z.0M (INCLUYE CERRADURA Y CHAPA)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		2.00	$ 531.722.00	
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN MADERA	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		0.00	$ -	
	SUBTOTAL CAPITULO 7		SUBTOTAL	$ -		-	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL		$ 531.722.00	
8	APARATOS SANITARIOS											
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1.00	$ 340.925.00	100%		1.00	$ 340.925.00		0.00	$ -	
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		1.00	$ 169.930.00	
	SUBTOTAL CAPITULO 8		SUBTOTAL	$		340.925.00	SUBTOTAL	$ 340.925.00	SUBTOTAL		$ 169.930.00	
9	INSTALACIONES ELECTRICAS											
9.01	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		14.00	$ 1.609.202.00	
9.02	SALIDA LÁMPARA + TOMA PVC COMPLETA	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		7.00	$ 1.352.472.00	
	SUBTOTAL CAPITULO 9		SUBTOTAL	$		-	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL		$ 2.961.672.00	
10	CIELO RASO											
10.01	CIELO RASO EN PVC	M2	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		28.00	$ 2.184.328.00	
10.02	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	12.81	$ 488.339.00	214%		12.81	$ 488.339.00		6.81	$ 259.550.00	
	SUBTOTAL CAPITULO 10		SUBTOTAL	$		488.339.00	SUBTOTAL	$ 488.339.00	SUBTOTAL		$ 2.444.788.00	
11	MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES											
11.01	Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable. (Polyester con cobertura de vinil/goma posterior) (Hotelera UDI-ESE. Item aprobado en contratos 2024)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		2.00	$ 881.549.00	
11.02	Suministro e instalación de mueble auxiliar en gfrp/inox, madera MH y/o material resistente a la humedad y corrosión 80 x 60. (Hoteleros UDI-ESE. Item aprobado en contratos 2023)	UND	0.00	$ -	0%		0.00	$ -		1.00	$ 228.464.00	
	SUBTOTAL CAPITULO 11		SUBTOTAL	$		-	SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL		$ 1.109.813.00	
	ITEM NO PREVISTO											
NP12	MANTENIMIENTO, REPARACION Y ADECUACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20.00	$ 301.746.00			20.00	$ 321.740.00		20.00	$ 321.740.00	
NP04	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA	ML	45.04	$ 474.952.00			45.04	$ 474.952.00		45.04	$ 474.952.00	
NP03	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.26 DESARROLLO 30	ML	14.47	$ 1.056.730.00			14.47	$ 1.056.730.00		14.47	$ 1.056.730.00	
NP08	REVISION, AJUSTE Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN ETERNIT	M2	42.22	$ 809.831.00			42.22	$ 809.831.00		42.22	$ 809.831.00	
	SUB TOTAL			$		2.932.260.00		$ 2.932.260.00			$ 2.932.260.00	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO M.P PUESTO DE SALDO LLAVE DEL CONTRATO		SUBTOTAL P.S LLAVE ACTA 1	$		28.130.230.00	SUBTOTAL P.S LLAVE DEL CONTRATO	$ 28.130.230.00	SUBTOTAL +/- P.S LLAVE DEL CONTRATO		$ 14.331.374.00	

ITEM NO PREVISTOS: Durante la ejecución del proyecto, fue necesario incorporar algunas actividades no previstas necesarias para garantizar la calidad y estabilidad de las obras a realizar, tal como se describe a continuación:

- **NP12:** MANTENIMIENTO DE MALLA ESLABONDAD (INCLUYE RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, LIMPIEZA, REPOSICION PARCIAL, PINTURA)

Durante el desarrollo de las actividades del contrato se realizó una inspección detallada del cerramiento perimetral existente, encontrándose múltiples deterioros que no podían identificarse en la visita preliminar debido a la vegetación, elementos adosados y obstrucciones laterales.

El precio para este ítem es contractual: $25.087 precio Directo

- **NP04**: Corte de baldosa para instalación de guarda escoba en media caña

Al iniciar las adecuaciones se determinó que la instalación del guarda escoba en media caña requería realizar cortes precisos en las baldosas existentes para lograr un ajuste adecuado y garantizar continuidad entre piso y muro. Este trabajo no estaba contemplado inicialmente debido a que la necesidad del corte depende de las dimensiones reales del guarda escoba y del estado de los pisos, condiciones que solo pudieron verificarse durante la ejecución. El corte es esencial para asegurar un acabado limpio, nivelado y conforme a los estándares sanitarios de las sedes asistenciales.

El precio para este ítem es contractual: $10.546 precio Directo.

- **NP01**: Instalación de canal en lámina galvanizada con desarrollo de 40 cm

Actividad necesaria para la recolección de las aguas lluvias sobre la estructura del Domo; se tenía prevista canal tipo amazona, no se acogió porque no satisface los requerimientos hidráulicos, estructurales ni de adaptabilidad del sitio.

La canal galvanizada con desarrollo de 40 cm es la solución compatible, eficiente y segura para garantizar el adecuado manejo de aguas lluvias en la Sede Gaitán

No se escogió la canal tipo Amazona.

El precio para este ítem es contractual: $72.029 precio Directo.

- **NP06:** Revisión, ajuste y mantenimiento de cubierta en Eternit

Durante la inspección en obra se evidenciaron filtraciones, desplazamientos de láminas y puntos de desprendimiento en la cubierta de Eternit. Estas afectaciones no eran visibles desde el nivel inferior durante las visitas preliminares. El mantenimiento es necesario para evitar goteras, proteger la estructura interna y asegurar la integridad del cerramiento superior. Este ítem resulta indispensable para garantizar la impermeabilidad y prolongar la vida útil de la cubierta.

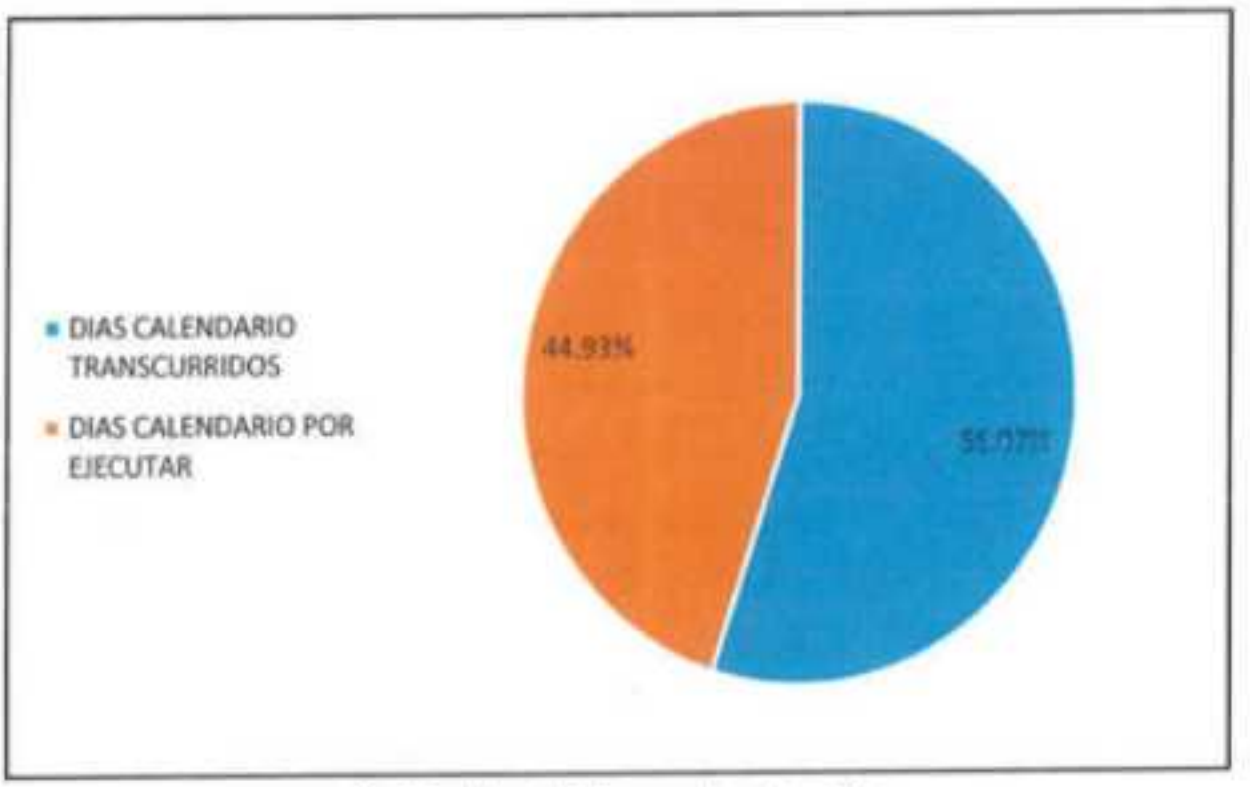
El precio para este ítem es contractual: $21.005 precio Directo

INFORME DE OBRA No. 1

TIEMPO DE EJECUCIÓN

De acuerdo a la fecha de inicio (28 de octubre de 2025) para el contrato de obra No. 1301 DE 2025 y fecha de terminación (31 de diciembre de 2025).

DIAS CALENDARIO TRANSCURRIDOS	38	Días	55.07%
DIAS CALENDARIO POR EJECUTAR	31	Días	44.93%
TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO	**69**	**Días**	**100.00%**



Gráfica No. 1. Tiempo de ejecución

INFORME DE OBRA No. 1

AVANCE DE OBRA

Resumen de ejecución a la fecha del presente informe.

MES 1 (28 de octubre al 05 de diciembre)

VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE			
$ 474,027,302.00	VALOR EJECUTADO MES 1	%EJECUTADO MES 1	VALOR POR EJECUTAR	%POR EJECUTAR
PLAZO: 64 DIAS	$ 270,711,590.00	57%	$ 203,315,712.00	43%

%EJECUTADO MES 1	%POR EJECUTAR
57%	43%



Gráfica No. 2. Porcentaje ejecución de obra

Reporte de obra No 1, para el contrato No 1301 de 2025; desde el 28 de octubre al 05 de diciembre del año 2025, el contratista presenta un valor estimado de ejecución $270,711,590.00 equivalente a un avance de obra del 57%. Con un tiempo de ejecución de 38 días equivalente a un 55%.

CONSORCIO USI IBAGUE
NIT:901.994.551-1

INFORME DE OBRA No. 1

CONTRATO	1301 de 2025
OBJETO	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE
PLAZO TOTAL	69 DIAS
PLAZO EJECUTADO	38 DIAS
% TIEMPO EJECUTADO	**57%**
VALOR DEL CONTRATO	$ 474,027,302.00
VALOR EJECUTADO MES 1	$ 270,711,590.00
FALTANTE POR EJECUTAR	**$ 203,315,712.00**
% EJECUTADO MES 1	**57%**
% FALTANTE POR EJECUTAR	**43%**

INFORME DE OBRA No. 1

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Ejecución de actividades reportadas en el presente informe:

USI GAITAN

Estas son las actividades ejecutadas en la USI DEL GAITÁN. A continuación, exploraremos sus resultados e indicadores clave:

1	PRELIMINARES		
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	139.76
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3.00
1.03	DESMONTE TEJA DE ZINC (Aplica para plastica)	M2	36.30
1.04	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	6.00
1.05	DESMONTE VENTANAS	M2	1.00
1.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para desmonte de impermeabilizante existente)	M2	259.00
1.07	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	46.90

2	MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES		
2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	36.69
2.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	142.50

3	CUBIERTAS		
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	M2	38.70
3.02	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)	ML	46.80
3.03	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	2.00
3.05	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	247.63
3.06	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA, CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES. (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2024)	M2	247.63

INFORME DE OBRA No. 1

4	PINTURA		
4.01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS	M2	125.00
4.03	PINTURA EXTERIOR (3 MANOS) (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado ctos 2023)	M2	125.00
4.04	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	125.00
4.05	ESTUCO	M2	273.38
4.06	ESTUCO (LINEAL)	ML	33.74

5	ENCHAPES		
5.01	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	37.31
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente)	ML	27.03

6	CARPINTERIA METALICA		
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	6.00

10	CIELO RASO		
10.01	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	55.66
10.02	ESTUCO	M2	55.66

	NO PREVISTOS		
NP01	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL20 DESARROLLO 40	ML	12.90
NP02	DESMONTE Y RETIRO DE GUARDA ESCOBA EXISTENTE (INLUYE DISPOSICIN FINAL)	ML	68.86
NP03	DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	UND	2.00
NP04	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA	ML	27.03
NP05	REPARACION DE MARCO METALICOS (incluye corte , retiro, reposicion y anticorrosivo de zona afectada hasta 50cm)	UND	10.00

INFORME DE OBRA No. 1

USI CIUDAD IBAGUE

Estas son las actividades ejecutadas en la USI CIUDAD IBAGUE. A continuación, exploraremos sus resultados e indicadores clave:

1	PRELIMINARES		
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	209.81
1.02	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	256.82
1.05	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	23.15
2	MUROS Y PAÑETES		
2.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	209.72
2.02	FILOS Y DILATACIONES	ML	87.72
3	PINTURA		
3.02	ESTUCO	M2	208.21
4	ENCHAPE		
4.01	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	147.00
4.02	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente)	ML	38.50
6	CIELO RASO		
6.01	CIELO RASO EN PVC	M2	256.82
	NO PREVISTOS		
NP06	REVISION , AJUSTE Y MANTENIMEINTO DE CUEBIERTA EN ETERNIT	M2	256.82
NP07	CANAL EN LAMINA GALVANIZA CAL20 DESARROLLO 60	ML	64.70
NP08	SALIDA SANITARIA PVC-S 2"	UND	1.00
NP09	ADECUACION y MANTENIMIENTOS DE PUERTA PRINCIPAL (INCLUYE LIMPIEZA, RETIRO DE OXIDO, APLICACIÓN ANTICORROSIVO , SUSTITUCION DE PIEZAS DAÑADAS , AJUSTE DE BISAGRAS , LUBRICACION Y PINTURA)	UND	2.00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EXTERIOR PARED 30X80	M2	154.22
NP04	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA	ML	147.00
NP11	REJILLA DE PISO DE 2"	UND	1.00

INFORME DE OBRA No. 1

USI LLANOS DEL COMBEIMA

Estas son las actividades ejecutadas en la USI LLANOS DEL COMBEIMA. A continuación, exploraremos sus resultados e indicadores clave:

1	PRELIMINARES		
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	43.03
1.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1.00
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	5.00
1.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M (Aplica para desmonte de impermeabilizante existente)	M2	1.58
1.07	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	2.36
1.08	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	24.14

2	MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES		
2.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	43.03
2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	15.27
2.06	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS)	M2	2.63

3	CUBIERTAS		
3.02	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)	ML	90.88
3.04	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	1.00
3.07	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	9.03
3.08	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA, CON IMPERMEABILIZANTE DE ALTA RESISTENCIA (EMULSION Y MANTO ASFALTICO EN CALIENTE) QUE EVITA TOTALMENTE LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD Y ABSORBE LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES. (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado en contratos 2024)	M2	9.03
3.09	GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR H= 0.10 M	ML	12.95

4	PINTURA		
4.01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS	M2	48.27
4.02	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	157.13
4.03	PINTURA EXTERIOR (3 MANOS) (Histórico USI-ESE. Ítem aprobado ctos 2023)	M2	103.17
4.04	ESTUCO	M2	157.13

INFORME DE OBRA No. 1

5	ENCHAPES		
5.01	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	14.22
5.02	ENCHAPE PISO DUROPISO O SIMILAR FORMATO 33.8X33.8 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0.00
5.03	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	53.25
5.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente)	ML	45.04
6	CARPINTERIA METALICA		
6.01	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	4.00
6.03	VENTANA LÁMINA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	8.59
8	APARATOS SANITARIOS		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1.00
10	CIELO RASO		
10.02	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4, E=2 CM (Aplica para cielo raso)	M2	12.81
	ITEM NO PREVISTO		
NP12	MANTENIMIENTO , REPARACION Y ADEUACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20.00
NP04	CORTE DE BALDOSA PARA INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA	ML	45.04
NP01	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL20 DESARROLLO 60	ML	14.47
NP06	REVISION , AJUSTE Y MANTENIMEINTO DE CUEBIERTA EN ETERNIT	M2	42.22

INFORME DE OBRA No. 1

USI AMBALA PARTE ALTA

Estas son las actividades ejecutadas en la USI AMBALA PARTE ALTA. A continuación, exploraremos sus resultados e indicadores clave:

1	PRELIMINARES		
1.01	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	74.47
1.08	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	3.72
1.09	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	35.31
	SUBTOTAL CAPITULO 1		**SUBTOTAL**

2	MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES		
2.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	74.47
2.04	FILOS Y DILATACIONES	ML	3.30

3	CUBIERTAS		
3.02	LIMPIEZA CUNETAS, ZANJAS, DESCOLES (MANUAL) (Aplica para limpieza de canales)	ML	10.17

4	PINTURA		
4.02	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS	M2	98.36
4.05	ESTUCO	M2	60.88
4.07	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	14.34
4.08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	29.04

6	CARPINTERIA METALICA		
6.04	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	ML	29.04

INFORME DE OBRA No. 1

REGISTRO FOTOGRAFICO

- **FRENTE CIUDAD IBAGUE**















INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1









CONSORCIO USI IBAGUE
NIT:901.994.551-1

INFORME DE OBRA No. 1













INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1







INFORME DE OBRA No. 1



INFORME DE OBRA No. 1

- **FRENTE GAITAN**





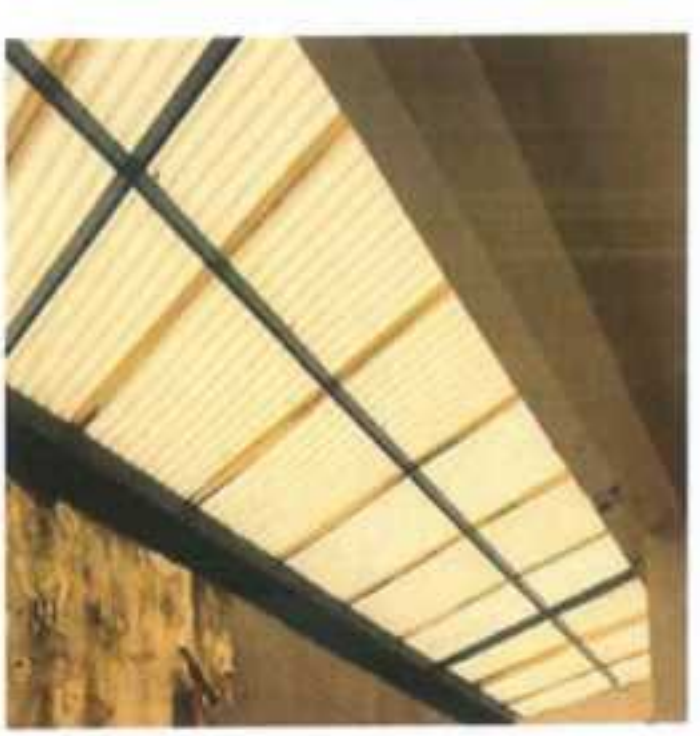




INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1













INFORME DE OBRA No. 1





INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1







INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1

- **FRENTE USI LLANOS DEL COMBEIMA**









INFORME DE OBRA No. 1











INFORME DE OBRA No. 1













INFORME DE OBRA No. 1













INFORME DE OBRA No. 1









CONSORCIO USI IBAGUE
NIT:901.994.551-1

INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1











INFORME DE OBRA No. 1















INFORME DE OBRA No. 1















INFORME DE OBRA No. 1









INFORME DE OBRA No. 1







INFORME DE OBRA No. 1

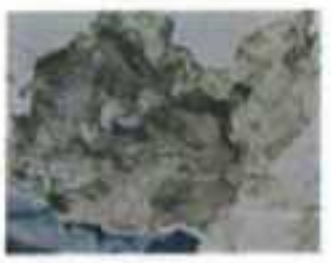
- **FRENTE AMBALA PARTE ALTA**

















INFORME DE OBRA No. 1











INFORME DE OBRA No. 1

















INFORME DE OBRA No. 1





INFORME DE OBRA No. 1





MAGALI REYES PATIÑO
Cedula de ciudadanía No. 28.566.981 de Alvarado
Residente de Obra
CONSORCIO USI IBAGUE

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

PRESENTADO POR

LEIDY YAMILE DEVIA MENDOZA
C.C 1.110.475.740 de Ibagué Prof.SST

CONTENIDO

1.INTRODUCCIÓN 3
2.OBJETIVOS 4
3.PERSONAL AUTORIZADO 5
4. HORARIO DE TRABAJO SEMANAL 5
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DE SST 6
5.1 CAPACITACIONES 6
5.2 PAUSAS ACTIVAS: 7
5.3 PLAN DE EMERGENCIAS 8
5.4 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL 8
5.5 LIMPIEZA DE LA OBRA 9
5.6 SEÑALIZACIÓN 10
6. CONCLUSIONES 11
7. RECOMENDACIONES 11
8. ANEXOS 12

1. INTRODUCCIÓN

Las actividades enmarcadas dentro de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) constituyen un pilar fundamental para garantizar condiciones laborales seguras y saludables. Estas acciones permiten la oportuna identificación de riesgos críticos, la implementación de planes de control efectivos y la generación de una cultura de prevención y autocuidado, en la cual los trabajadores participan activamente para mantener seguro el entorno donde desarrollan sus funciones.

En este contexto, y teniendo en cuenta la ejecución del contrato, se presenta el presente informe de Seguridad y Salud en el Trabajo. Su propósito es documentar las medidas adoptadas, los riesgos identificados, las acciones de control implementadas y la gestión realizada para preservar la integridad física de los trabajadores, usuarios y demás personas involucradas, en concordancia con la normatividad vigente.

2.OBJETIVOS

- Cumplir con las normas mínimas que establecen el sistema de gestión para la protección del personal que realiza el trabajador o actividad.

- Realizar actividades para mejorar el bienestar de todos los colaboradores que realizan labores de obra.

-Determinar cuáles son las medidas preventivas y correctivas para la mejora de las condiciones de seguridad en la obra.

-Cumplir en su totalidad el programa del SG-SST que incluye el programa de inspecciones, programa de capacitaciones y etc.; que se presentan para su mejoría en la obra.

-Prevención de enfermedades laborales, accidentes e incidentes de trabajo, para ello se desarrollan la identificación de peligro y evaluación de los riesgos asociados

3.PERSONAL AUTORIZADO

3.1 INGRESO DE PERSONAL MES DE NOVIEMBRE

NOMBRES	APELLIDOS	CEDULA	ARL	RIESGO	FECHA INGRESO
FABIO NELSON	MORA BOHORQUEZ	80.832.532	SURA	5	10/11/2025
DUVAN FERNEY	DIAZ GUZMAN	1.110.480.856	SURA	5	10/11/2025
GERNEY	DIAZ RAMIREZ	93.365.050	SURA	5	10/11/2025
BREINER ANDRES	PUERTA REYES	1.012.458.362	SURA	5	10/11/2025
DUVAN ANDRES	MORA CASALLAS	1.106.633.935	SURA	5	10/11/2025
JOSE LIBARDO	MORA BOHORQUEZ	1.110.513.327	SURA	5	10/11/2025
JORGE HUMBERTO	CARDOZO MARROQUIN	1.016.020.920	SURA	5	10/11/2025
ALVARO MAURICIO	PINZON GRACIA	14.139.675	SURA	5	10/11/2025
JOSE ANDRETH	PARRALES ROMERO	93.403.846	SURA	5	10/11/2025
RUBEN DARIO	YEPES SANABRIA	93.385.919	SURA	5	10/11/2025
JOSE GILBERTO	BELTRAN	14.234.470	SURA	5	10/11/2025
MIGUEL ANGEL	MONTEALEGRE SAAVEDRA	1.110.539.313	SURA	5	10/11/2025

NOVEDADES:

- **Los ingresos se presentaron el 10 de noviembre de 2025.**
- **En el mes de noviembre no se presentaron ausencias de ningún tipo.**
- **Durante el mes de noviembre no se reportaron incidentes ni accidentes de trabajo.**

4. HORARIO DE TRABAJO SEMANAL

En cumplimiento de la normatividad laboral vigente, la empresa garantiza que la jornada de trabajo se desarrolla conforme a lo establecido por el Ministerio de Trabajo de Colombia, respetando el límite de 42 horas semanales. De igual manera, en los casos en que se requiera la ejecución de horas extras, estas serán previamente autorizadas, registradas y remuneradas de acuerdo con la legislación aplicable, asegurando así el cumplimiento de las disposiciones legales y la protección de los derechos laborales de todos los trabajadores.

Por la anterior la empresa estableció el siguiente horario semanal:

DÍA	HORA INICIO/TERMINACIÓN
Lunes	7:00 AM – 5:00 PM
Martes	7:00 AM – 5:00 PM
Miércoles	7:00 AM – 5:00 PM
Jueves	7:00 AM – 5:00 PM
Viernes	7:00 AM – 5:00 PM
Sábado	8:00 AM – 10:00 PM
Domingo	

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DE SST

5.1 CAPACITACIONES

Las capacitaciones relacionadas a continuación corresponden al cronograma de Seguridad y Salud en el trabajo y Medio Ambiente que se debe desarrollar durante la ejecución del contrato.

FECHA	TEMA	EVIDENCIAS
10/11/2025	INDUCCION AL SGSST Y SEGURIDAD EN OBRA.	
28/11/2025	OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES FRENTE AL SGSST	

5.2 PAUSAS ACTIVAS:

Dentro del desarrollo de las actividades laborales, se llevó a cabo la ejecución de pausas activas con el fin de promover el bienestar físico y mental de los trabajadores. Estas pausas, realizadas de manera programada durante la jornada, permitieron disminuir la fatiga muscular, prevenir lesiones osteomusculares y mejorar la concentración en las labores asignadas.

Durante las pausas activas se implementaron ejercicios de estiramiento, movilidad articular y respiración, los cuales favorecieron la circulación sanguínea, redujeron la tensión acumulada y contribuyeron a un ambiente laboral más saludable y seguro.

La inclusión de estas prácticas hace parte de las estrategias de Seguridad y Salud en el Trabajo orientadas a la prevención de riesgos asociados a posturas prolongadas, movimientos repetitivos y cargas físicas, aportando a la mejora continua de las condiciones laborales y al cumplimiento de la normatividad vigente en SST.

DESCRIPCION	EVIDENCIA
Estiramientos antes y a mitad de las actividades, con esto incentivamos la movilidad articular como medida de prevención de desórdenes musculoesqueléticos (DME).	 

5.3 PLAN DE EMERGENCIAS

En las actividades que se realizan en el proyecto se pueden generar situaciones de emergencia de origen natural o provocadas por el hombre, el cual puede afectar de una forma súbita y significativa el estado y condiciones de salud de las personas que están dentro de la obra, motivo por el cual es muy importante que los trabajadores conozcan los implementos que faciliten dar respuesta rápida alguna eventualidad que se pueda presentar, además que sepan los planes de emergencias que tienen en las sedes donde se prestan los servicios de mantenimiento preventivos y correctivos.

5.4 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Ante los riesgos presentes en las diferentes actividades que se ejecutan en las sedes adscritas a las unidades de salud, es importante el uso de los elementos de protección personal, ya que tiene como función proteger o mitigar el contacto directo con factores de riesgo que puedan ocasionar una lesión.

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), la empresa realizó la entrega de los siguientes **Elementos de Protección Personal (EPP)** a los trabajadores, con el propósito de garantizar su seguridad y prevenir la exposición a riesgos laborales: **casco, guantes, gafas de seguridad, protectores auditivos, camisas de dotación y tapabocas**.

DESCRIPCION
Casco, guantes, gafas, protectores auditivos y tapabocas
 

5.5 LIMPIEZA DE LA OBRA

En el desarrollo de las labores de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas en las sedes adscritas a las unidades de salud de la ciudad de Ibagué, se llevó a cabo de manera permanente la actividad de aseo y limpieza en cada uno de los frentes de trabajo.

Esta acción se ejecutó con el fin de mantener condiciones seguras, ordenadas y libres de agentes que pudieran generar riesgos para los trabajadores y usuarios, contribuyendo al cumplimiento de las medidas establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Con ello, la empresa asegura la adecuada disposición de residuos, el control de condiciones ambientales y la prevención de incidentes, reafirmando su compromiso con la seguridad, el bienestar y la calidad en la prestación de los servicios.

DESCRIPCION	EVIDENCIA	
Se realiza aseo de cada una de las actividades que se desarrollan en la ejecución del contrato.		

5.6 SEÑALIZACIÓN

Durante la ejecución de las labores en las sedes adscritas a las unidades de salud de la ciudad de Ibagué, se implementaron medidas de señalización adecuada en cada una de las áreas intervenidas.

Esta actividad se realizó con el propósito de advertir y orientar a trabajadores, usuarios y visitantes sobre las condiciones de riesgo temporal generadas por las labores, garantizando la prevención de incidentes y el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Con estas acciones, la empresa reafirma su compromiso con la seguridad, la protección y el bienestar de todos los involucrados en los entornos de trabajo.

DESCRIPCION	EVIDENCIA
Señalización, como medida de control frente a la presencia de riesgos en las actividades ejecutadas por el personal.	  

6. CONCLUSIONES

- Durante el mes de noviembre no se presentaron accidentes ni incidentes en el desarrollo de las actividades ejecutadas. Esto refleja el cumplimiento de los protocolos de seguridad establecidos y la aplicación de las medidas preventivas implementadas, contribuyendo al bienestar de los trabajadores y a la continuidad segura de las labores.

-Las actividades desarrolladas en las sedes adscritas a las unidades de salud de la ciudad de Ibagué se realizaron de acuerdo con lo programado, cumpliendo con los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente.

- Durante la ejecución de las labores se implementaron medidas de **señalización, aseo, control de riesgos y uso de elementos de protección personal (EPP)**, lo que permitió minimizar la exposición a peligros y garantizar condiciones seguras para trabajadores y usuarios.

- Se evidenció la importancia de mantener un plan de mantenimiento continuo, ya que estas acciones contribuyen directamente a la **conservación de la infraestructura, la reducción de riesgos laborales y la prestación de un servicio seguro en las unidades de salud**.

7. RECOMENDACIONES

- Continuar con la programación periódica, con el fin de evitar fallas mayores y garantizar la disponibilidad de las instalaciones.

- Reforzar las capacitaciones en SST relacionadas con el uso adecuado de EPP, manejo de herramientas y control de riesgos durante las labores de mantenimiento.

- Mantener actualizados los registros de señalización, entrega de EPP y actividades de limpieza, como soporte del cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

- Promover la participación activa de los trabajadores en la identificación de riesgos y en la implementación de medidas de control.

- Evaluar periódicamente las condiciones de las sedes para priorizar las intervenciones correctivas y asegurar un entorno seguro y funcional para trabajadores y usuarios.

8. ANEXOS

A. Control Asistencia de Capacitaciones.
B. Cronograma de capacitaciones.
C. control Entrega de Elementos de Protección Personal.

A. Control de asistencia de capacitaciones.

REUNION DE SEGURIDAD	Vigente desde Página 1 de 2 Versión: 01

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO	
☒ INDUCCION DE SEGURIDAD	☐ CHARLA DE SEGURIDAD
☐ SIMULACRO / ENTRENAMIENTO	☐ CAPACITACION

TEMA: Inducción al SGSST y Seguridad en obra.

SEDE	FECHA 10/11/2025	HORA DE INICIO 7:00	HORA DE TERMINO 9:00	TIEMPO 2 H.	N° DE PARTICIPANTES 11

Responsable: Leidy Dario Cargo: Profesional SST.

CEDULA	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1.170.539.313	Miguel Angel Montealegre	Auxiliar	
14.234.470	Jose Gilberto Beltran	Auxiliar de obra	
93.385.917	Ruben Dario Sanabria	Auxiliar	Ruben Yepes.
93.403.896	Jose Paredes	Aux.	Jose Paredes.
79.789.695	Alvaro Mauricio Anzola	Auxiliar	Alvaro Anzola.
1016 020 925	Jorge Humberto Cortes	Auxiliar	
1010 513827	Jair Prado Mora	M.O	
1136.133.935	Duvan Andres Mora	M.O	Duvan Mora.
1012 418 362	Brayner Rueda	AO.	Brayner Rueda.
73.365 050	Carlos Diaz	Ayudante de O.	
80.832.532	Fabio Nelson Mora	Maestro	Fabio Mora.

REUNION DE SEGURIDAD	Vigente desde Página 1 de 2 Versión: 01

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO

☐ INDUCCION DE SEGURIDAD	☐ CHARLA DE SEGURIDAD
☐ SIMULACRO / ENTRENAMIENTO	☒ CAPACITACION

TEMA: Obligaciones y Responsabilidades Frente al SGSST.

LUGAR	FECHA 22/11/2023	HORA DE INICIO 7:00 Am	HORA DE TERMINO 8:00	TIEMPO 1 HR	No DE PARTICIPANTES 11

Responsable: Jairo Davila Cargo: Profesional SST.

CEDULA	NOMBRES	CARGO	FIRMA
93.365.050	Carlos Dorta.	Asesor	
1012435362	Bayer Rada.	Auxiliar	Bayer Rada
1053832?	JOSE PEDRO PEÑA	A.O	JOSE PEÑA.
4139695	Alvaro Mauricio Pinzon	Auxiliar.	Alvaro Pinzon.
93.385.919	Ruben Dario Sanabria	Auxiliar	Ruben Sanabria.
14.234.410	Jose Gilberto Beltran	Auxiliar A.O	
1.110.289.333	Miguel Angel Montealegre	Auxiliar de obra	
93.409.846	Jose Pinzon	Auxiliar	Jose Pinzon
1.016.020.920	Jorge Humberto Cadena	A.O	Jorge Cadena
1.106.633.933	Duvan Andres Mora	Asesor	Duvan Mora.
80.832.532	Fabio Nelson Mora.	Asesor.	Fabio Mora.

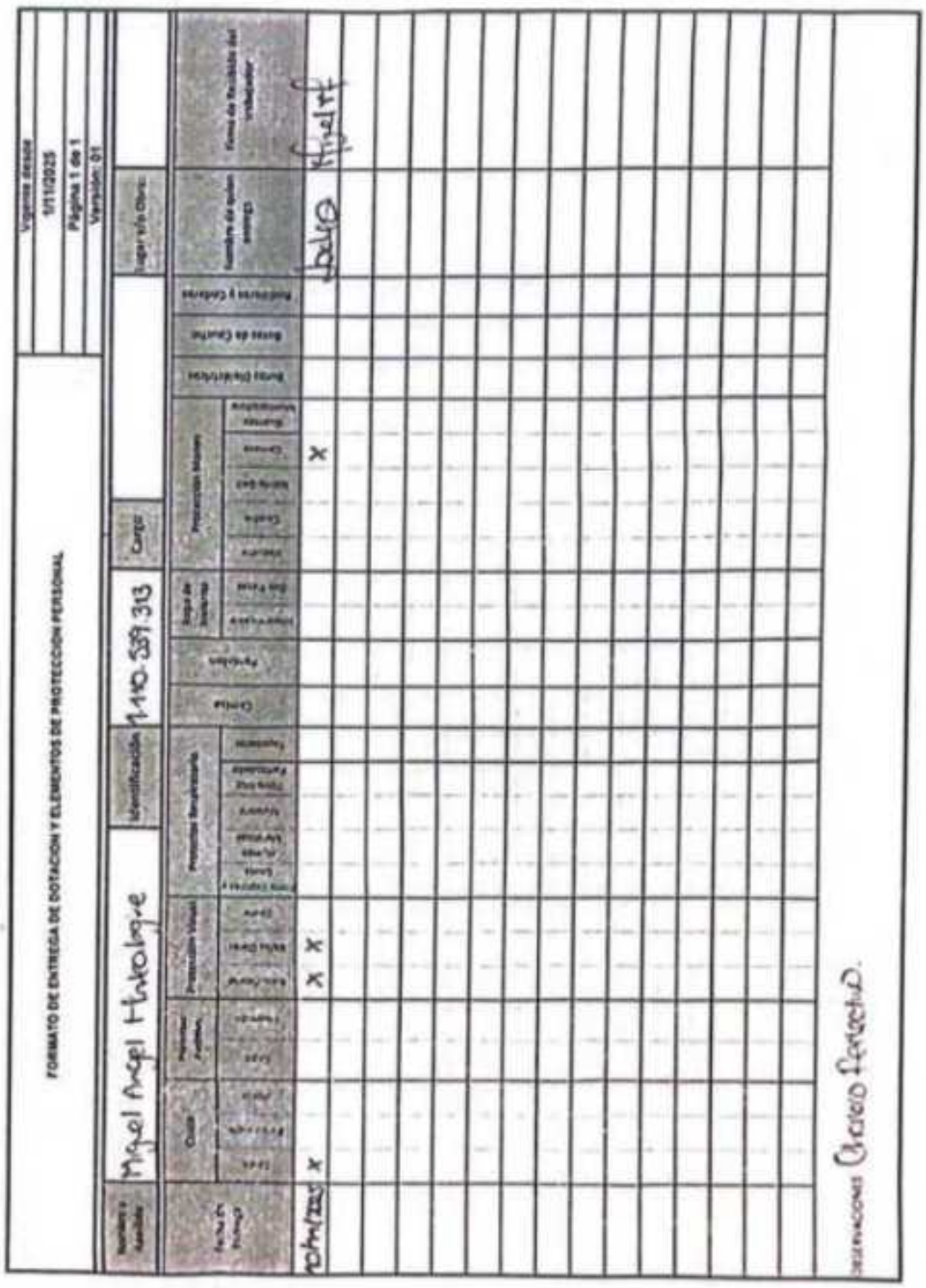
B.Cronograma de capacitaciones.

CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES EN SST

PERIODO: NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2025 -CONTRATO No. 1301

Mes / Fecha	Tema de Capacitación	Objetivo	Responsable	Dirigido a
10 de noviembre 2025	Inducción al SG-SST y SST	Dar a conocer el sistema de gestión en SST y evaluar conocimientos iniciales de los trabajadores.	Responsable SST	Todos los trabajadores
28 de noviembre 2025	Obligaciones y responsabilidades frente al SGSST	Fortalecer las prácticas seguras en el uso de herramientas y maquinaria, reduciendo riesgos de accidente.	Responsable SST	Personal operativo
15 de diciembre 2025	Identificación y prevención de riesgos	Promover hábitos saludables en el trabajo y prevenir trastornos musculoesqueléticos.	Responsable SST	Personal administrativo y operativo
23 de diciembre 2025	Actos y condiciones inseguras	Capacitar en la identificación de riesgos, materializados en actos y condiciones inseguras.	Responsable SST	Todos los trabajadores

C. Control entrega de elementos de protección personal.



FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Vigente desde: 1/11/2025
	Página 1 de 1
	Versión: 01

Nombre y Apellido:	Jose Gilberto Beltran	Identificación	14.234.490	Cargo		Lugar y/o Obra:	

Fecha de Entrega	Casco		Protector Auditivo		Protección Visual		Protección Respiratoria			Careta	Polainas	Riesgo de Contacto	Protección Manos				Botas Dieléctricas	Botas de Caucho	Botas en Cuero y Cabretilla	Nombre de quien entrega:	Firma de Recibido del trabajador:
	Casco	Barbuquejo Ajuste	Diadema	Inserción Copa Tapón	Gafas Claras	Gafas Oscuras Color	Filtro Vapores Orgánicos Material Particulado Humos Metálicos	Filtro Gases Ácidos	Mascara			Impermeable	Guantes Nitrilo	Guantes Carnaza	Guantes Cabritilla	Guantes Multifunción					
10/11/2025	X				X	X									X						

OBSERVACIONES Cambio de Casco

FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Vigente desde: 1/11/2025
	Página 1 de 1
	Versión: 01

Nombre y Apellido	Breiner Andres Rueda Reyes	Identificación	102.485.352	Cargo		Lugar y/o Obra:	

Fecha de Entrega	Casco			Protector Auditivo		Protección Visual		Protector Respiratorio				Overol	Peto	Arnés de Seguridad		Protección Manos				Botas Dieléctricas	Botas de Caucho	Botas con Puntera	Nombre de quien entrega	Firma de Recibido del trabajador
	Jockey	Casco Ranurado	Casco Liso	Tipo Copa	Tapa Oido	Gafas Claras	Gafas Oscuras	Tipo Copa	Media Cara	Cartucho Gases	Filtro Particulas			Tipo Copa	Tipo Faja	Cuero	Carnaza	Nitrilo	Dotmay Reversible					
28/11/2025						X	X						X						X				Cristian Beiro P.	

OBSERVACIONES Chaleco Reflectivo

FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Vigente desde: 1/11/2025
	Página 1 de 1
	Versión: 01

Nombre y Apellido	Jose Libardo Mora Bohorquez	Identificación	1.110.513.329	Cargo		Lugar y/o Obra:	

Fecha de Entrega	Casco			Protección Auditiva		Protección Visual		Protección Respiratoria				Overol	Peto	Brazo de Poder		Protección Manos				Botas Dieléctricas	Botas de Caucho	Botas Punta y Contera	Nombre de quien entrega	Firma de recibido del trabajador
	Clase I	Clase II	Clase III	Copa	Tapa Oido	Gafa Incolora	Gafa Oscura	Media Cara	Cartuchos	Filtros	Tapa Filtros			Izquierdo	Derecho	Nitrilo	Carnaza	Tela Dieléctrica	Tela Anticorte						
10/11/2025	x					x	x										x							

OBSERVACIONES Ciclero reflectivo.

FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Vigente desde: 1/11/2025 · Página 1 de 1 · Versión: 01

Nombre y Apellidos	Ruben Dario Yepes Arabia	Identificación	98.585.919	Cargo		Lugar y/o Obra	

Fecha de Entrega	Casco		Protección Auditiva		Protección Visual			Protección Respiratoria					Overol	Pantalón	Bragas de Seguridad		Protección Manos					Botas Dieléctricas	Botas de Cuero	Botas Caucho y Cobertor	Nombre de quien entrega	Firma de Recibido del trabajador
	Jean	Barbuquejo Adulto	Copa	Diadema	Gafas Claras	Gafas Oscuras	Gafas Antiparras	Mascarilla Media Cara Gases Vapores Orgánicos	Mascarilla Media Cara Gases Vapores Inorgánicos	Mascarilla Media Cara Material Particulado	Mascarilla Media Cara Gases Vapores Orgánicos Material Particulado	Respirador			Hombre	Dama	Tipo Nylon	Tipo Cuero	Tipo Carnaza	Tipo Cuero Impermeable	Tipo Carnaza Impermeable					
10/11/2025	X				X	X																			Jadyn Perez	Ruben Yepes

FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Vigente desde: 1/11/2025
	Página 1 de 1
	Versión: 01

Nombre y Apellido	Juan Andres Mva Carvajal	Identificación	1.106.633.935	Cargo		Lugar y/o Obra:	

Fecha de Entrega	Casco		Protección Auditiva		Protección Visual		Protector Respiratorio			Camisa	Pantalón	Bota de Jeanicho		Protección Manos				Botas Dieléctricas	Botas de Caucho	Impermeables y Cobertor	Nombre de quien entrega	Firma de Recibido del trabajador
	Casco	Barbuquejo (Casco)	Orejeras	Auditivo	Gafas Claras	Gafas Oscuras	Mascarilla Media Cara con Filtros Químicos y Material Particulado	Mascarilla Media Cara con Filtros Material Particulado	Respirador			Impermeable Una Pieza	Dos Piezas	Vaqueta	Carnaza	Nitrilo	Impermeables						
3/11/2025	X				X	X									X							Jadiesca	Juan Mva.

OBSERVACIONES: Chaleco Reflectivo.

Versión: 01

Nombre y Apellido	Juan Perez Del Solar	Identificación	1.110.460.656	Cargo	Modelo de obra.	Lugar y/o Obra:	

Fecha de Entrega	Casco			Protector Auditivo		Protección Visual		Protector Respiratorio						Ropa de trabajo		Protección Manos					Botas Dieléctricas	Botas de Caucho	Rodilleras y Coderas	Nombre de quien entrega	Firma de Recibido del trabajador
	Casco	Barbuquejo	Liners	Copa	Inserción	Gafas Oscuras	Gafas Claras	Filtro y Cartucho	Mascara	Medio Rostro	Mascara Completa	Respirador	Careta	Overol	Jean y Camisa	Guantes	Caucho	Nitrilo Gris	Carnaza	Dieléctrico					
20/11/2025	X					X	X												X					Edinson. F	Juan D

FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Vigente desde: 1/11/2025 Página 1 de 1 Versión: 01

Nombre y Apellido	Gerney Diaz Ramirez.	Identificación	93.355.050	Cargo	Maestro de Obra.	Lugar s/la Obra	

Fecha de Entrega	Casco			Protector Auditivo		Protección Visual		Protección Respiratoria				Overol	Botas	Peto de Soldadura		Protección Manos				Brazal Hombreras	Botas de Cuero	Antifluido y Calzado	Nombre de quien entrega	Firma de Recibido del trabajador
	Gafa	Antiparra	Visor	Tipo I	Tipo II	Gafa de Seguridad	Gafa y Careta	Tapa Oidos (Copa)	Mascara Respiratoria Media Cara	Mascara Respiratoria Cara Completa	Respirador Purificador de Aire			Impermeable	Tipo Peto	Vaqueta	Carnaza	Nitrilo	Carnaza	Manga Antiabrasiva					
10/11/2025	X					X	X										X							

OBSERVACIONES Uniforme Reflectivo.

FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Vigente desde: 1/11/2025
	Página 1 de 1
	Versión: 01

Nombre y Apellidos	Fabio Nelson mora Bohorquez	Identificación	80.832.532	Cargo	Maestro de Obra.	Lugar y/o Obra	

Fecha de Entrega	Casco		Protección Auditiva		Protección Visual		Protección Respiratoria				Careta	Peto Cuero	Equipo de Soldadura		Protección Manual					Rodilleras	Kit de Caída	Auxiliares y Caderas	Nombre de quien entrega	Firma de Recibido del trabajador
	Dieléctrico	Barbuquejo	Copa	Inserción	Gafas Claras	Gafas Oscuras	Gafas Contra Impacto	Mascara Soldador	Mascara Gases	Respirador Media Cara			Careta Soldador	Gafas Soldador	Dieléctricos	Cuero	Malla Cuero	Carnaza	Guantes Multipropósito					
12/11/2025	X				X	X												X					Eidy Peña	Fabio mora

OBSERVACIONES: Overall efficient.

FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Vigente desde: 1/11/2025
	Página 1 de 1
	Versión: 01

Nombre y Apellido	Jorge Humberto Ochoa	Identificación	1.016.080.920	Cargo		Lugar y/o Obra	

Fecha de Entrega	Casco		Protector Auditivo		Protección Respiratoria			Gafas		Bata de Seguridad		Protección Manos				Botas Dieléctricas	Botas de Cuero	Botas de Caucho	Elementos y Cantidad	Nombre de quien entrega	Firma de recibido del trabajador
	Color	Tipo (Jockey / Con Visor / Casco)	Tipo (Copa / Inserción)	Color	Tipo (Mascarilla Desechable / Mascarilla Reutilizable / Filtros)	Referencia	Cantidad	Claro	Oscuro	Tipo (Algodón / Cuero)	Color	Tipo (Nylon / Carnaza / Nitrilo / Algodón)	Color	Cantidad	Talla						
10/11/2025	X			X	X									X						Yde D.	Jorge Ochoa

OBSERVACIONES Casco Reflectivo

FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Vigente desde: 1/11/2023
	Página 1 de 1
	Versión: 01

Nombre y Apellido	Alvaro Mauricio Puentes Garcia	Identificación	91.139.675	Cargo		Lugar a/o Obra:	

Fecha de Entrega	Ropa			Protección Auditiva		Protección Cabeza	Protección Respiratoria				Guantes	Botas	Tapa de protección	Protección Manos				Botas Impermeables	Botas Dieléctricas	Botas Ind y Caucho	Nombre de quien entrega	Firma de Recibido del trabajador
	Camisa	Pantalón Dril	Overol	Copa	Tapa	Casco	Media Cara	Cara Completa	Cartuchos	Filtros				Nitrilo	Carnaza	Nitrilo Cut	Carnaza	Guantes Dieléctricos				
1a/e horas	X					X	X										X					Dolly Olivo	Alvaro Puentes

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

O IDENTIFICACIÓN	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	1110470740
MBRE O RAZÓN SOCIAL:			LEIDY YAMILE SEVIA MENDOZA
EPARTAMENTO/MUNICIPIO			TOLIMA
IRECCIÓN	BANGUE	DEPARTAMENTO:	MARIQUITA
O APORTANTE:	CALLE 67 E NO 23 B 114 CONJUNTO ALMANAR	TELEFONO:	3508183
O EMPRESA:	03 INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	1-INDEPENDIENTE
MA DE PRESENTACIÓN:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Comercio al por mayor de computadores, equipo per
	UNICO		465
ORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:			7991042975	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	Inicial/a AÑO	2025	PERIODO COTIZACION SALUD:	MES	Inicial/a AÑO	2025
No. DE MORA:			1				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)			2025/11/13	NUMERO AUTORIZACION:			152537648

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			SIMPLE UGP	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACION	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
4	06-14 COLPENSIONES	1	$ 227.840	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 200	$ 0	$ 227.840	$ 200	$ 228.040
TOTALES:										$ 227.840	$ 200	$ 228.040

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACION		MORA		TOTALES			
CODIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACION	VALOR ADRES	COTIZACION	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002 SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 176.000	$ 0	$ 200	$ 0	$ 176.000	$ 200	$ 0	$ 176.000
TOTALES:													$ 176.000	$ 200	$ 0	$ 176.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACION	TOTALES			
CODIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	SALDO	PAGO A OTRAS ARP/EPS	PLANILLA	VALOR	COTIZACION	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14	14-13-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 34.700	$ 34.700	$ 100	$ 0	$ 34.800
TOTALES:									$ 34.700	$ 100	$ 0	$ 34.800

LIQUIDACION DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | APORTANTE | | | | | | | | | | | | |

Ibagué, Tolima, 09 de diciembre de 2025

Señores(as):

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE USI E.S.E.

Asunto: Certificación de Paz y Salvo y Cumplimiento con la Comunidad de la Vereda Ambala.

Estimados Señores(as),

Yo, Jair Guzmán identificado(a) con Cédula de Ciudadanía Nro. 93.383.093 de Ibagué, Tolima, actuando en mi calidad de presidente(a) de la Junta de Acción Comunal (JAC) de la Vereda Ambala de la ciudad de Ibagué, me dirijo a ustedes para certificar lo siguiente:

Que el Consorcio USI Ibagué, encargado de las obras de **Mantenimiento Preventivo Y Correctivo De La Infraestructura Física De Las Instalaciones (Unidades de Salud de Ibagué)** en nuestra comunidad, se encuentra A PAZ Y SALVO con la Junta de Acción Comunal y la comunidad de la Vereda Ambala a la fecha de expedición de esta misiva.

Se deja constancia de que el Consorcio ha cumplido, a satisfacción de la Junta de Acción Comunal, con los compromisos sociales y/o de infraestructura acordados y relacionados con la ejecución de la obra, manteniendo un canal de comunicación y entendimiento cordial y respetuoso con nuestros líderes y habitantes.

La presente certificación se expide a solicitud de la parte interesada, en la ciudad de Ibagué, a los 09 días del mes de diciembre del 2025, para los fines que el Consorcio USI Ibagué considere pertinentes.

Atentamente,

cc. 93383093 -

JG. Y Gm.

Jair Guzmán C.C. Nro. 93.383.093 presidente(a) de la Junta de Acción Comunal Vereda Ambala (Ibagué, Tolima).