

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S

NIT: 901925568-1
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
CLL 26 GN 2 E 81, Popayán, Cauca, Colombia
Tel. 3046706357
Email. mogui8956@gmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764091188836 válida desde 2025-03-28 hasta 2027-03-28 rango desde FECP1 hasta FECP100.

Nombre o Razón Social:

NIT :

Dirección:

Teléfono:

Email:

Forma de Pago:

Medio de Pago:

Fecha de Pago:

Total de Lineas:

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO-ESE
900145585
CR 2 6 52 BRR PANAMERICANO, Páez, Cauca, Colombia
3146624167
empresa@esetierradentro-cauca.gov.co
Contado
Transferencia Débito Bancaria
27/01/2026
1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :

MONEDA:

HORA EMISIÓN:

FECHA FIRMADO:

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE VENCIMIENTO

FECP3
COP Colombia, Pesos
14:25:49-05:00
27/12/2025 14:25:50

DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
27	12	2025	27	01	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	Partida arancelaria	CONTRATO DE INTERVENTORIA 131-2025 CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ, ESE TIERRADENTRO. ACTA DE PAGO No. 01 Y FINAL	94	1,00	\$21.484.000,00	IVA	19%	\$4.081.960.00	0,00	\$21.484.000,00

Notas: SON: (veinticinco millones quinientos sesenta y cinco mil novecientos sesenta pesos) CUFE: 41031ee3a550c8a59c826d99aed807722a4f03010a1003b57fe51c3e36048554cc0c7713e9385c26322da3ba4de0d653	Subtotal:	\$21.484.000,00
	Cargos:	\$0.00
	Descuento:	\$0.00
	IVA:	\$4.081.960,00
	Total:	\$25.565.960,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	\$21.484.000,00	19,00%	\$4.081.960,00

Firma Digital: kKNNW4eZKQnidJrSpQTLWwFNV2qYD22BRyfwk34Ce3a4UQUxRw7w9STrelvJ67
BhfKREsRsJmaLytxSXJvAQdee+kBllcep1uozxdjXhPDjf+vh8
mFuHJzsd0kuYq k/Q6fenV1K/MgUIB2u1BHeylzcDh+d7UlnMkyllicehj1baRHSy1qEqwdiBlh46J FbfHajR2nn+4BvB9IH4fwgEzrCZaPLMC6JF
dzY9ezhENC57qqWabMD89gxcbq1l+ gzeleUrlow5tQ0r7lvnwSo3LD5alQzwzO4P/tyNWJCFaMEEJYl0hJsOyZqhmBMSk l3GKrKfg2bPF0hFElsdj
Wg==
Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.
Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



Popayán, 22 de julio de 2025

BANCOLOMBIA S.A. informa que, a la fecha de emisión de este certificado **CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS** identificado con NIT. **901925568** cuenta con los siguientes productos financieros en el Banco:

Nombre Producto	N.º Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de ahorros	261-000112-10	2025/07/22	Activa

*Si desea verificar la información de esta constancia, puede comunicarse a la línea de atención al cliente en: Bogotá: (601) 343 00 00, Medellín (604) 510 90 00, Cali (602) 554 05 05, Barranquilla (605) 361 88 88, Cartagena (605) 693 44 00, Bucaramanga (607 697 25 25, Pereira (606) 340 12 13, a nivel nacional: 018000912345; desde España: 900 995 717 y Estados Unidos: 1866 379 9714. Defensor del Consumidor Financiero: María Adelaida Calle Correa, de lunes a viernes entre 8:00 a.m. a 12 p.m. y 2:00 p.m. a 5:00 p.m. línea gratuita 01 8000 52 2622, teléfonos (604) 3561225, correo electrónico defensor@bancolombia.com.co, o en la: Carrera 48 #18 A 14, Edificio FIC48, Piso 11, Medellín.

Línea de Atención al Cliente: Bogotá: 343 00 00, Medellín 510 90 00, Cali 554 05 05, Barranquilla 361 88 88, Cartagena 693 44 00, Bucaramanga 697 25 25, Pereira 340 12 13, a nivel nacional: 018000912345; desde España: 900 995 717 y Estados Unidos: 1866 379 9714. Defensor del Consumidor Financiero: María Adelaida Calle Correa, de lunes a viernes entre 8:00 a.m. a 12 p.m. y 2:00 p.m. a 5:00 p.m. línea gratuita 01 8000 52 2622, teléfonos (604) 3561225, correo electrónico defensor@bancolombia.com.co, o en la dirección: Carrera 48 #18 A 14, Edificio FIC48, Piso 11, de Medellín

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901925568	1	CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 26 GN - 2E - 81	POPAYAN-CAUCA	3046706357	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-07	2025-08	1734629124	9491045819	E	2025/08/19	2025/08/29	BANCOLOMBIA	\$443,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES								
No.	Identificación		Nombre		ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1061806590	MOSQUERA KATHERIN																			25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS018	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF14	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
Total Afiliados(1)																								\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$57,000			\$1,423,500	\$57,000			\$1,423,500	\$99,100		\$0	\$0		\$440,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901925568	1	CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 26 GN - 2E - 81	POPAYAN-CAUCA	3046706357	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1734629124	9491045819	E	2025/08/19	2025/08/29	BANCOLOMBIA	10	\$443,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$1,500	\$0	\$229,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$1,500	\$0	\$229,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$99,100	\$700	\$0	\$99,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$99,100	\$700	\$0	\$99,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$400	\$0	\$57,400
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	1	\$57,000	\$400	\$0	\$57,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$400	\$0	\$57,400
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$57,000	\$400	\$0	\$57,400
TOTAL				1	\$440,900	\$3,000	\$0	\$443,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901925568	1	CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 26 GN - 2E - 81	POPAYAN-CAUCA	3046706357	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-08	2025-09	1853004634	9493234371	E	2025/09/15	2025/10/15	BANCOLOMBIA	30 \$449,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES							
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1061806590	MOSQUERA KATHERIN																		25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS018	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF14	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
Total Afiliados(1)																							\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$57,000			\$1,423,500	\$57,000			\$1,423,500	\$99,100		\$0	\$0		\$440,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901925568	1	CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 26 GN - 2E - 81	POPAYAN-CAUCA	3046706357	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1853004634	9493234371	E	2025/09/15	2025/10/15	BANCOLOMBIA	30	\$449,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$4,300	\$0	\$232,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$4,300	\$0	\$232,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$99,100	\$1,900	\$0	\$101,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$99,100	\$1,900	\$0	\$101,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$1,100	\$0	\$58,100
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	1	\$57,000	\$1,100	\$0	\$58,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$1,100	\$0	\$58,100
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$57,000	\$1,100	\$0	\$58,100
TOTAL				1	\$440,900	\$8,400	\$0	\$449,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901925568	1	CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 26 GN - 2E - 81	POPAYAN-CAUCA	3046706357	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-09	2025-10	1852987171	9492515970	E	2025/10/16	2025/10/15	BANCOLOMBIA	\$440,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES						
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1061806590	MOSQUERA KATHERIN																		25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS018	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF14	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	Si	\$440,900
Total		Afiliados(1)																					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$57,000			\$1,423,500	\$57,000			\$1,423,500	\$99,100		\$0	\$0		\$440,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901925568	1	CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 26 GN - 2E - 81	POPAYAN-CAUCA	3046706357	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-09	2025-10	1852987171		9492515970	E	2025/10/16	2025/10/15	BANCOLOMBIA	\$440,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000
TOTAL				1	\$440,900	\$0	\$0	\$440,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901925568	1	CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 26 GN - 2E - 81	POPAYAN-CAUCA	3046706357	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-10	2025-11	1925387278	9493960561	E	2025/11/19	2025/11/13	BANCOLOMBIA	\$440,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES															
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes								
1	CC	1061806590	MOSQUERA KATHERIN																		25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS018	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF14	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	Si	\$440,900								
Total		Afiliados(1)																					\$1,423,500		\$227,800				\$1,423,500		\$57,000				\$1,423,500		\$57,000				\$1,423,500		\$99,100		\$0		\$0		\$440,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901925568	1	CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 26 GN - 2E - 81	POPAYAN-CAUCA	3046706357	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1925387278	9493960561	E	2025/11/19	2025/11/13	BANCOLOMBIA	0	\$440,900

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000	
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000	
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000	
TOTAL				1	\$440,900	\$0	\$0	\$440,900	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901925568	1	CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 26 GN - 2E - 81	POPAYAN-CAUCA	3046706357	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-11	2025-12	2029819980	9496770782	E	2025/12/16	2025/12/22	BANCOLOMBIA	\$442,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes									
1	CC	1061806590	MOSQUERA KATHERIN																		25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS018	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF14	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	Si	\$440,900									
Total		Afiliados(1)																					\$1,423,500		\$227,800				\$1,423,500		\$57,000				\$1,423,500		\$57,000				\$1,423,500		\$99,100		\$0		\$0		\$440,900	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901925568	1	CALIZA PROYECTOS CIVILES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 26 GN - 2E - 81	POPAYAN-CAUCA	3046706357	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	2029819980	9496770782	E	2025/12/16	2025/12/22	BANCOLOMBIA	6	\$442,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$900	\$0	\$228,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$900	\$0	\$228,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$99,100	\$400	\$0	\$99,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$99,100	\$400	\$0	\$99,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$300	\$0	\$57,300
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	1	\$57,000	\$300	\$0	\$57,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$300	\$0	\$57,300
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$57,000	\$300	\$0	\$57,300
TOTAL				1	\$440,900	\$1,900	\$0	\$442,800

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 1 de 20

CONTRATO DE OBRA N° 0149 – 2025

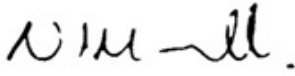
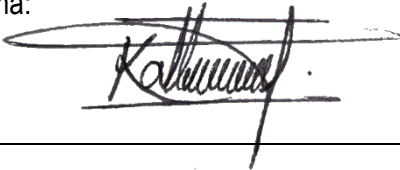
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0131 - 2025

“ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO”



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01

PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025

ELABORÓ	REVISÓ Y APROBÓ
NELSON HERNANDO PANTOJA TRUJILLO Residente de Interventoría	KATHERIN JOHANA MOSQUERA IDROBO Representante Legal Caliza Proyectos Civiles S.A.S.
Firma: 	Firma: 

INZÁ, CAUCA, 2025



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266
Email: calizaprojectosciviles@gmail.com
Popayán - Cauca

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 2 de 20

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	5
1.1.	INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01	6
1.2.	LOCALIZACIÓN GENERAL	6
1.3.	ESTADO INICIAL DEL PROYECTO	8
2.	INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA	10
2.1.	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.2.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.3.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.4.	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES	11
3.	INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	12
3.1.	AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	12
3.1.1.	Actividades en Obra	12
3.2.	SEGUIMIENTO DE ADICIONAL	13
3.3.	MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA	14
3.4.	PERSONAL DEL CONTRATISTA	14
3.5.	INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL	14
3.6.	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	15
3.7.	RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO	15
3.8.	CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.	15
3.9.	SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA	15
3.10.	OTROS DOCUMENTOS	15
3.10.1.	Seguimiento a la inversión del anticipo	15
3.10.2.	Actas de comité	16
4.	INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA	17
4.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	17
4.2.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	17
4.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA	18
4.3.1.	Informe mensual N° 01	18
4.4.	EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	19



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 3 de 20

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA	19
4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	19
4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA	19
4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	19
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	20



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 4 de 20

LISTA DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1. Ubicación general del Municipio.....</i>	<i>6</i>
<i>Ilustración 2. Estado actual fachada principal.....</i>	<i>8</i>
<i>Ilustración 3. Pisos fracturados</i>	<i>8</i>
<i>Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados.....</i>	<i>9</i>
<i>Ilustración 5. Humedades en pisos y paredes.....</i>	<i>9</i>
<i>Ilustración 6. Demolición de pisos en mal estado</i>	<i>12</i>
<i>Ilustración 7. Demolición de enchapes de baños.....</i>	<i>13</i>
<i>Ilustración 8. Alistado de pisos.....</i>	<i>13</i>

LISTA DE TABLAS

<i>Tabla 1. Datos generales del contrato de obra.....</i>	<i>10</i>
<i>Tabla 2. Resumen de cumplimiento</i>	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
<i>Tabla 3. Actividades en ejecución</i>	<i>11</i>
<i>Tabla 4. Personal en obra.....</i>	<i>14</i>
<i>Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado</i>	<i>14</i>
<i>Tabla 6. Pólizas contrato de obra</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría</i>	<i>16</i>
<i>Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría.....</i>	<i>18</i>



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 5 de 20

1. INTRODUCCIÓN

la infraestructura hospitalaria del Departamento del Cauca en su mayoría de construcciones antiguas que, debido a modificaciones normativas en materia de habilitación, inclemencias de temporadas de lluvias, al tipo de materiales utilizados para la construcción y a la falta de recursos importantes para inversión en adecuaciones, se ha visto afectada hasta el punto de que no se adapta a las necesidades actuales y se desmejora la prestación del servicio de salud en las diferentes regiones.

El municipio de Inzá, Departamento del Cauca perteneciente a la E.S.E. Tierradentro, cuenta con una Unidad de Atención en Salud, ubicada la cabecera municipal, único centro asistencial que presta servicios como Urgencias y hospitalización en el territorio, para lo cual cuenta con una edificación construida hace más de 40 años

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, presenta desmejoramiento de la prestación de servicios de salud debido al deterioro progresivo de la infraestructura, evidenciando gran deterioro en fachadas, piso en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos raso y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales y estropeadas, entre otros; la zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Por lo mencionado, es necesaria la atención inmediata teniendo en cuenta la prioridad de organizar y tener espacios funcionales y adecuados que contribuyan a mejorar la calidad de la prestación de los servicios.

La adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá, permitirá contribuir a mejorar la calidad de los servicios médicos ofrecidos a los habitantes del municipio de Inzá, favoreciendo una mejor atención sanitaria para la comunidad, la promoción de la salud y el bienestar, reducción de los tiempos de espera, incremento de la accesibilidad a servicios médicos esenciales y en lo posible, el cumplimiento de las normativas y estándares establecidos por las autoridades sanitarias, garantizando así un entorno seguro y adecuado para la prestación de servicios médicos.

Para este fin, la E.S.E. TIERRADENTRO ordenó el proceso de contratación pública N° ESE-SASI-001-2025 que tiene por objeto **“LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ ESE TIERRADENTRO”** el cual fue adjudicado mediante contrato de obra No. 0149 de 2025, al ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, por un valor de Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos (\$ 588.871.232).



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 6 de 20

1.1. INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01

El presente **informe mensual de interventoría N° 01** registra las actividades realizadas por el contratista en desarrollo del presente contrato durante el periodo comprendido entre el **08 de julio al 25 de julio del 2025**, soportado con registro fotográfico y demás documentos propios del desarrollo del contrato.

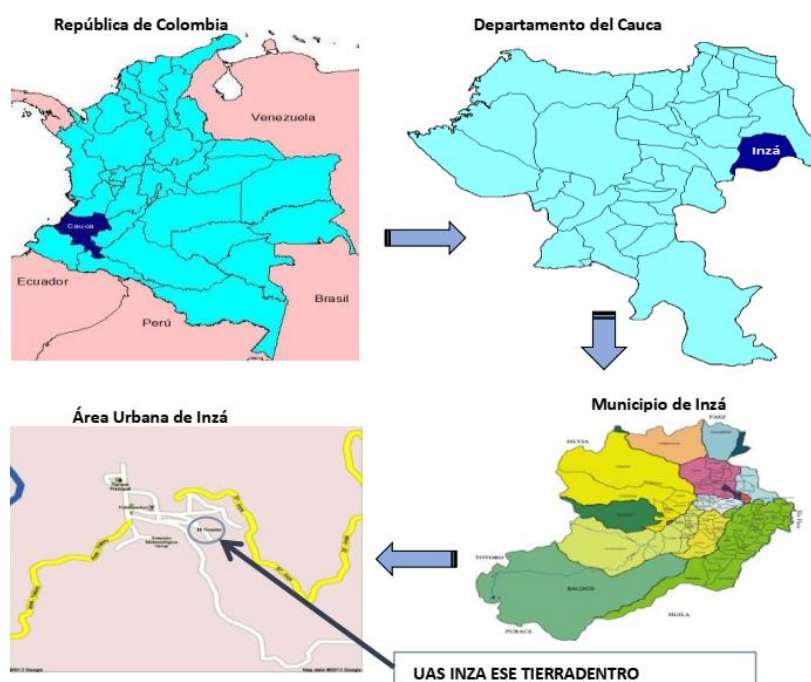
El informe entrega una visión de las obras, incluyendo componentes técnicos, administrativos y financieros de los trabajos ejecutados, la documentación de los cambios, las inversiones realizadas, los recursos de personal (incluyendo los empleos directos e indirectos), los equipos utilizados y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras.

RESUMEN EJECUTIVO

1.2. LOCALIZACIÓN GENERAL

El municipio de Inzá se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca; tiene una extensión de 1.258 km². Está a 2°33'01" de latitud Norte y 76°03'49" de longitud al Oeste, con una altitud media de 1754 m. La cabecera municipal dista 101,9 kilómetros del Municipio de Popayán, capital del Departamento del Cauca.

Ilustración 1. Ubicación general del Municipio



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266
Email: calizaprojectosciviles@gmail.com
Popayán - Cauca

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 7 de 20

La unidad de atención en salud Inzá se encuentra localizada en el barrio Las Moyas del casco urbano del municipio de Inzá, departamento del Cauca y presenta la siguiente información:

Nombre de la Institución	UNIDAD DE ATENCION EN SALUD INZA. ESE TIERRADENTRO
Naturaleza Jurídica	Institución Pública.
Carácter territorial	Departamental.
Departamento:	Cauca
Municipio:	Inzá
Dirección	Barrio Las Moyas Inzá – Cauca
Zona	Urbana
Área de cobertura	Municipio de Inzá
Población de cobertura	32.150 habitantes – Proyección DANE 2018
Nivel de atención	BAJA COMPLEJIDAD
Horario de atención	*Consulta externa: 7:00AM a 12:00M y de 2:00PM a 5:00 PM de lunes a miércoles Jueves, viernes y sábados 7am a 1:00pm *Urgencias las 24 horas.
Principales servicios	Urgencias, hospitalización, consulta externa general, laboratorio clínico, imágenes diagnósticas por ecografía, transporte Asistencial básico, farmacia, promoción y prevención.
Número de camas en observación	6
Número de camas procedimientos	1
Número de camas en hospitalización	6 camas habilitadas
Área de terreno y área construida	1.978 m2
Número de edificaciones y pisos	Una edificación de tres pisos
Fecha de construcción	Año 1981
Fecha de reforzamiento estructural	2005, sala de espera consulta externa, odontología, hospitalización.
Área de cobertura	Municipio de Inzá
Población por sexo	Hombres: 16.899 Mujeres:15.251 Niños: 0-5A: 5.015 NIÑOS 6A-9A: .856
Población por área de residencia	Urbano:2.297h 7.14% Rural: 29.853h 92.86%



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 8 de 20

1.3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

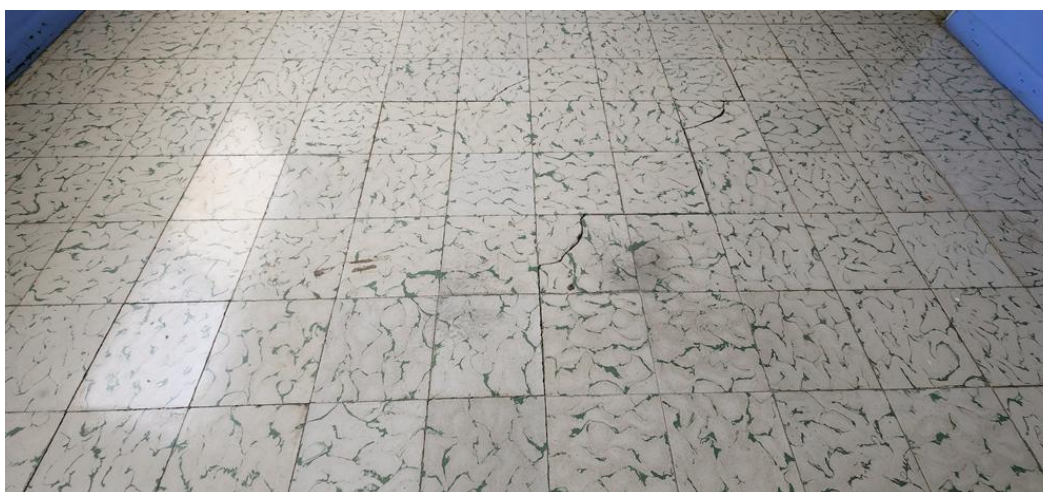
La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, evidencia deterioro en fachadas, mal estado de las pinturas, pisos en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos raso y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales.

La zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Ilustración 2. Estado actual fachada principal



Ilustración 3. Pisos Fracturados



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 9 de 20

Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados



Ilustración 5. Humedades en Pisos y Paredes



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 10 de 20

2. INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA

2.1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance general del contrato es ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO

2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESE-SASI-001-2025
CONTRATO N°	0149 de 2025
OBJETO	Adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá de la ESE Tierradentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado ESE
CONTRATISTA	Juan Diego Polanco
NIT	C.C. 12.274.754
TELÉFONO	3136153244
CORREO ELECTRÓNICO	Inge.polanco@hotmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	04 de julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses desde el acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	08 de noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos M/Cte (\$ 588.871.232).

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

2.3. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 11 de 20

2.4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES

Obligación	Cumple	No Cumple	En Cumplimiento	Observaciones
Cumplimiento del objeto contractual de acuerdo a las normas legales y pliegos de condiciones			X	
Programar las actividades	X			Se cuenta con un cronograma de obra.
Realizar los trabajos en el tiempo acordado			X	
Acatar las instrucciones de la supervisión y la interventoría			X	
Obrar con lealtad y buena fe			X	
Rendir informe que solicite la ESE			X	
Mantener reserva de la información			X	
Mantener vigentes las garantías			X	
Cumplir con los aportes en seguridad social			X	
Informar sobre posibles eventualidades que puedan generar retrasos			X	
Presentar actas de terminación y liquidación				N.A.
Pagar los impuestos que genere la legalización del contrato				N.A.
Responder por la buena calidad de los materiales y elementos	X			
Tener disponibilidad de equipos y materiales	X			
Utilizar todos los elementos de seguridad			X	
Utilizar los elementos de protección			X	
Dejar limpio el sitio de los trabajos			X	
Mantener a la ESE libre de daños o perjuicios a terceros			X	
Elaborar las actas de vecindad				N.A.
Colocar señalización preventiva			X	

Tabla 2. Resumen de cumplimiento



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 12 de 20

3. INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

3.1. AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS

3.1.1. Actividades en Obra

Las actividades que se han ejecutado durante el periodo del presente informe son las siguiente:

ITEM	ACTIVIDAD
1	PRELIMINARES
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO
1.8	RASQUETEO Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO
1.90	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO
1.10	RETIRO DE SOBRANTES
4	PISOS
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO

Tabla 3. Actividades en ejecución

Ilustración 6. Demolición de Pisos en mal estado



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 13 de 20

Ilustración 7. Demolición de Enchapes de baños

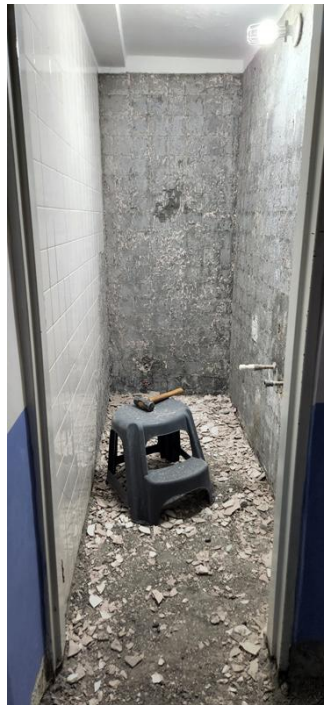


Ilustración 8. Alistado de pisos



3.2. SEGUIMIENTO DE ADICIONAL



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266
 Email: calizaprojectosciviles@gmail.com
 Popayán - Cauca

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 14 de 20

No se han generado adicionales

3.3. MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el periodo de evaluación el contratista dispuso al servicio de la obra el siguiente equipo

- Taladro Martillo Makita HM – 1306CB
- Mezcladora de concreto Eléctrica Bauker XH-PCM210
- Herramienta menor

3.4. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Para el presente periodo se tiene el siguiente personal de obra:

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DOCUMENTO	ARL	OBSERVACIONES
1	Hector Narváez	Maestro de Obra	1.107.052.396	Positiva	Activo
2	Faustino Ariza	Maestro de Obra	7.725.512	Positiva	Activo
3	Mario Garcia	Apoyo de Obra	1.061.225.371	Positiva	Activo
4	Eider Briñez Avilez	Obrero	1.075.241.438	Positiva	Activo
5	Jayder Polanco	Obrero	1.002.855.596	Positiva	Activo
6	William Polanco	Obrero	1.061.221.237	Positiva	Activo
7	Virgilio Polanco	Obrero	4.687.067	Positiva	Activo

Tabla 4. Personal en obra

OBSERVACIÓN: El contratista no ha podido realizar el pago de ARL de los trabajadores contratados debido a las constantes fallas que bien presentando la plataforma web de Positiva.

3.5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A continuación, se presenta una tabla resumen de la inversión programada versus la ejecutada según la programación vigente.

MES/ INFORME	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROGRA	INVERSIÓN EJECUTADA	% EJECUTADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
1	\$ 5.970.943,00	1,32%	\$ 10.936.653,00	2,41%	+ 1,09 %
TOTAL	\$ 5.970.943,00	1,32%	\$ 10.936.653,00	2,41%	+ 1,09%

Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado

Ver acta de Avance de Obra N°1



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 15 de 20

3.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el periodo del presente informe se contó con buen tiempo.

Se han presentado lluvias aisladas que no han perjudicado el avance de las obras, ya que se está trabajando bajo techo.

3.7. RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

En este periodo no se hizo necesario tomar muestras de concreto dado que no hay fundiciones programadas.

3.8. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Para el presente periodo se relacionan las afiliaciones a seguridad social correspondientes al mes de julio.

3.9. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de obra con vigencia según Acta de inicio.

ASEGURADORA: SOLIDARIA DE COLOMBIA SAS						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-9940001912	07-07-2025	12-05-2025	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		Nota Aclaratoria	Nota Aclaratoria	Vigente	\$ 176.661.369,60	0
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		07-07-2025	12-11-2028	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	560-74-994000035403	07-07-2025	10-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	0

Tabla 6. Pólizas contrato de obra

3.10. OTROS DOCUMENTOS

3.10.1. Seguimiento a la inversión del anticipo

Los contratos de obra e interventoría no cuentan con anticipo



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 16 de 20

3.10.2. Actas de comité

Se anexa acta de comité del presente periodo



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 17 de 20

4. INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESET-MC-001-2025
CONTRATO N°	0131-2025
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra de adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá. ESE Tierradentro salud de Páez e Inzá de la empresa social del estado Tierardentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado Tierradentro E.S.E.
CONTRATISTA	Caliza Proyectos Civiles S.A.S. R.L. Katherin Jhohana Mosquera Idrobo C.C. 1.061.806.590 de Popayán, Cauca
NIT	901925568-1
TELÉFONO	3122909266
EMAIL	calizaprojectosciviles@gmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01 de Julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de Julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (04) Meses desde el acta de Inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de Noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Veinticinco Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Novecientos Sesenta (\$ 25.565.960). IVA incluido y demás tributos que haya lugar, de conformidad con el proyecto viabilizado.

Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría

4.2. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 18 de 20

4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas por interventoría para el presente periodo se tiene:

4.3.1. Informe mensual N° 01

Para el periodo comprendido entre el 08 de julio del 2025 hasta el 25 de julio de 2025

La interventoría se encuentra presente y en acompañamiento en las diferentes actividades desarrolladas por el ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, contratista de obra, como se describieron anteriormente, de manera general la demolición de pisos, enchapes de baños, alistado de pisos, acarreo de escombros.

El equipo de interventoría ha llevado a cabo comités técnicos con el supervisor del contrato y el ingeniero contratista, para tratar temas de programación de actividades y definición de materiales.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Se realiza una inspección, revisión y chequeo de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista. Este trabajo se realiza en conjunto con el residente de obra y el supervisor, verificándose medidas y cada detalle particular de las intervenciones, verificando que se ejecuten las obras según las especificaciones y memoria de cantidades del proyecto presentado al ministerio de salud.

En conjunto el supervisor, el residente de obra y el residente de interventoría realizan revisión de avances de obra, dificultades encontradas, verificación de uniformidad y calidad de materiales en el momento de ingreso a bodega e instalación. Se identifican posibles fallos, se discuten diferentes situaciones que pueden generar atrasos y como mitigar las dificultades que se presentan.

El residente de interventoría realiza un seguimiento del personal de obra y de los equipos en obra y se encarga de solicitar toda la información necesaria tanto a contratista de obra, así como a los diferentes actores de la comunidad cuando así se requiere.

En conjunto con el apoyo SISO de la ESE Tierradentro sse realiza seguimiento al cumplimiento de las normativas de salud y seguridad en el trabajo y plan de manejo ambiental.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 19 de 20

4.4. EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se dispone de diferentes elementos que permite desarrollar las tareas de supervisión y elaboración de las diferentes obligaciones de interventoría. Dentro de estas se encuentran equipo de comunicación, equipo fotográfico y equipo de cómputo.

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cuanto al personal de la interventoría se relaciona lo siguiente:

- Personal de Interventoría:
 - o Residente de Interventoría. Ingeniero Nelson Pantoja Trujillo
 - o Auxiliar de Interventoría: Ingeniero David Fernando Díaz Ordoñez

4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se realiza el correspondiente aporte a seguridad social parafiscales correspondientes del total del personal disponible para la completa ejecución de la obra. Se anexa planillas de seguridad social.

4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de interventoría según el acta de inicio.

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO	CCS - 100042359	01-07-2025	01-05-2026	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
CALIDAD DEL SERVICIO		01-11-2025	01-11-2030	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CCS - 100008950	01-07-2025	01-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	1

Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría

4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato de interventoría no tiene anticipo



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 20 de 20

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Se presentan las afiliaciones a seguridad social del personal de obra dado que a la fecha del presente informe aún no se tienen pagadas las planillas del mes de julio.
2. Los primeros días de ejecución del contrato de obra se realizaron actividades de logística para el inicio de las actividades. Estas labores de logística no representan un avance físico o financiero dentro del contrato.
3. El presente informe muestra un avance programado del 1,32% y un porcentaje ejecutado del 2,41% con lo cual se presenta un avance del 1,09%. Es importante aclarar que los porcentajes de avance aquí reportados están calculados teniendo en cuenta el valor contratado inicialmente.
4. En el periodo evaluado no se tiene atraso de ejecución de obra.
5. En conjunto el supervisor del contrato, el residente de interventoría y el residente de obra han discutido y definido las acciones a realizar para garantizar el cumplimiento de las actividades incluidas en le presupuesto del proyecto.
6. Se requiere definir el tipo de cerámica de piso a instalar para que el contratista realice la respectiva compra y adelante está actividad.
7. Se requiere definir los colores de las pinturas a aplicar en paredes y cielos rasos para que el contratista realice la respectiva compra y adelante está actividad.
8. Se hace necesario aterrizar el balance del contrato, incluyendo las cantidades definitivas y los ítems no previstos que resultaron de la evaluación de necesidades priorizadas por los directivos de la ESE Tierradentro.
9. La interventoría ejecutó las actividades técnicas, administrativas y de seguimiento previstas en el Contrato de obra N° 149-2025, realizando el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de informes y acompañamiento durante la ejecución del contrato intervenido



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 1 de 22

CONTRATO DE OBRA N° 0149 – 2025

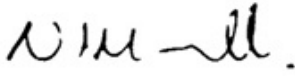
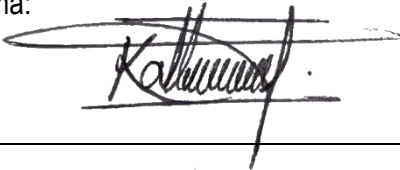
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0131 - 2025

“ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO”



INFORME DE INTERVENTORÍA N° 02

PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025

ELABORÓ	REVISÓ Y APROBÓ
NELSON HERNANDO PANTOJA TRUJILLO Residente de Interventoría	KATHERIN JOHANA MOSQUERA IDROBO Representante Legal Caliza Proyectos Civiles S.A.S.
Firma: 	Firma: 

INZÁ, CAUCA, 2025



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266
Email: calizaprojectosciviles@gmail.com
Popayán - Cauca

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 2 de 22

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	5
1.1.	INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01	6
1.2.	LOCALIZACIÓN GENERAL	6
1.3.	ESTADO INICIAL DEL PROYECTO	8
2.	INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA	10
2.1.	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.2.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.3.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.4.	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES	11
3.	INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	12
3.1.	AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	12
3.1.1.	Actividades en Obra	12
3.2.	SEGUIMIENTO DE ADICIONAL	15
3.3.	MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA	15
3.4.	PERSONAL DEL CONTRATISTA	15
3.5.	INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL	15
3.6.	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	16
3.7.	RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO	16
3.8.	CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.	16
3.9.	SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA	16
3.10.	OTROS DOCUMENTOS	17
3.10.1.	Seguimiento a la inversión del anticipo	17
3.10.2.	Actas de comité	17
4.	INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA	18
4.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	18
4.2.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	18
4.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA	19
4.3.1.	Informe mensual N° 01	19
4.4.	EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 3 de 22

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA	20
4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20
4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20
4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	21



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 4 de 22

LISTA DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1. Ubicación general del Municipio.....</i>	<i>6</i>
<i>Ilustración 2. Estado actual fachada principal.....</i>	<i>8</i>
<i>Ilustración 3. Pisos fracturados</i>	<i>8</i>
<i>Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados.....</i>	<i>9</i>
<i>Ilustración 5. Humedades en pisos y paredes.....</i>	<i>9</i>
<i>Ilustración 6. Demolición de repellos en mal estado.....</i>	<i>13</i>
<i>Ilustración 7. Rasqueteo y lijado de pintura existente</i>	<i>13</i>
<i>Ilustración 8. Pintura de muros interiores</i>	<i>13</i>
<i>Ilustración 9. Pintura de fachadas exteriores.....</i>	<i>14</i>
<i>Ilustración 10. Reposición de cerámica de piso 60 x 60 cms.....</i>	<i>14</i>
<i>Ilustración 11. Cerámica de piso 60 x 60 cms en bodega</i>	<i>14</i>

LISTA DE TABLAS

<i>Tabla 1. Datos generales del contrato de obra.....</i>	<i>10</i>
<i>Tabla 2. Resumen de cumplimiento</i>	<i>11</i>
<i>Tabla 3. Actividades en ejecución</i>	<i>11</i>
<i>Tabla 4. Personal en obra.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 6. Pólizas contrato de obra</i>	<i>16</i>
<i>Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría</i>	<i>18</i>
<i>Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría.....</i>	<i>20</i>



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 5 de 22

1. INTRODUCCIÓN

La infraestructura hospitalaria del Departamento del Cauca en su mayoría de construcciones antiguas que, debido a modificaciones normativas en materia de habilitación, inclemencias de temporadas de lluvias, al tipo de materiales utilizados para la construcción y a la falta de recursos importantes para inversión en adecuaciones, se ha visto afectada hasta el punto de que no se adapta a las necesidades actuales y se desmejora la prestación del servicio de salud en las diferentes regiones.

El municipio de Inzá, Departamento del Cauca perteneciente a la E.S.E. Tierradentro, cuenta con una Unidad de Atención en Salud, ubicada la cabecera municipal, único centro asistencial que presta servicios como Urgencias y hospitalización en el territorio, para lo cual cuenta con una edificación construida hace más de 40 años

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, presenta desmejoramiento de la prestación de servicios de salud debido al deterioro progresivo de la infraestructura, evidenciando gran deterioro en fachadas, piso en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos raso y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales y estropeadas, entre otros; la zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Por lo mencionado, es necesaria la atención inmediata teniendo en cuenta la prioridad de organizar y tener espacios funcionales y adecuados que contribuyan a mejorar la calidad de la prestación de los servicios.

La adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá, permitirá contribuir a mejorar la calidad de los servicios médicos ofrecidos a los habitantes del municipio de Inzá, favoreciendo una mejor atención sanitaria para la comunidad, la promoción de la salud y el bienestar, reducción de los tiempos de espera, incremento de la accesibilidad a servicios médicos esenciales y en lo posible, el cumplimiento de las normativas y estándares establecidos por las autoridades sanitarias, garantizando así un entorno seguro y adecuado para la prestación de servicios médicos.

Para este fin, la E.S.E. TIERRADENTRO ordenó el proceso de contratación pública N° ESE-SASI-001-2025 que tiene por objeto **“LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ ESE TIERRADENTRO”** el cual fue adjudicado mediante contrato de obra No. 0149 de 2025, al ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, por un valor de Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos (\$ 588.871.232).



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 6 de 22

1.1. INFORME DE INTERVENTORÍA N° 02

El presente **informe de interventoría N° 02** registra las actividades realizadas por el contratista en desarrollo del presente contrato durante el periodo comprendido entre el **26 de julio al 25 de agosto del 2025**, soportado con registro fotográfico y demás documentos propios del desarrollo del contrato.

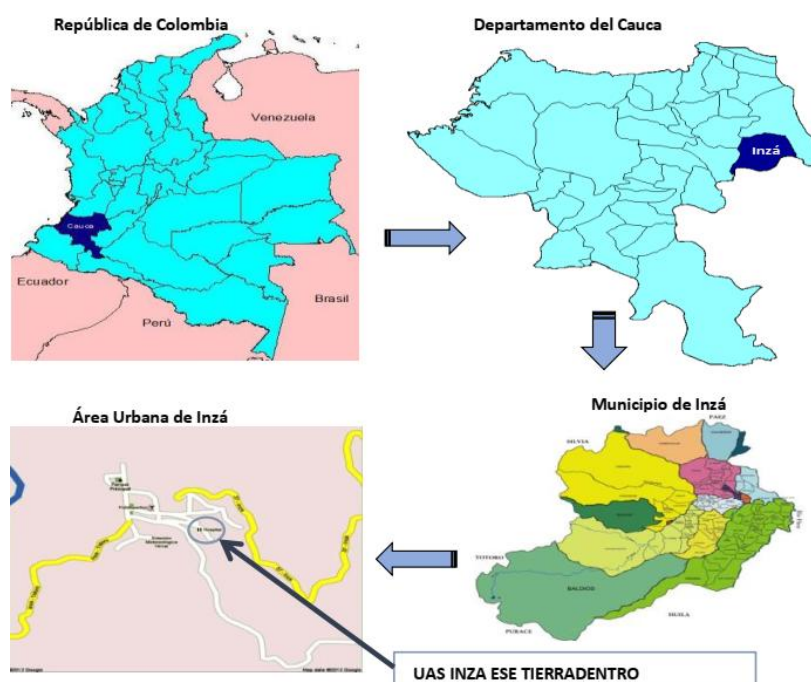
El informe entrega una visión de las obras, incluyendo componentes técnicos, administrativos y financieros de los trabajos ejecutados, la documentación de los cambios, las inversiones realizadas, los recursos de personal (incluyendo los empleos directos e indirectos), los equipos utilizados y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras.

RESUMEN EJECUTIVO

1.2. LOCALIZACIÓN GENERAL

El municipio de Inzá se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca; tiene una extensión de 1.258 km². Está a 2°33'01" de latitud Norte y 76°03'49" de longitud al Oeste, con una altitud media de 1754 m. La cabecera municipal dista 101,9 kilómetros del Municipio de Popayán, capital del Departamento del Cauca.

Ilustración 1. Ubicación general del Municipio



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266
Email: calizaprojectosciviles@gmail.com
Popayán - Cauca

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 7 de 22

La unidad de atención en salud Inzá se encuentra localizada en el barrio Las Moyas del casco urbano del municipio de Inzá, departamento del Cauca y presenta la siguiente información:

Nombre de la Institución	UNIDAD DE ATENCION EN SALUD INZA. ESE TIERRADENTRO
Naturaleza Jurídica	Institución Pública.
Carácter territorial	Departamental.
Departamento:	Cauca
Municipio:	Inzá
Dirección	Barrio Las Moyas Inzá – Cauca
Zona	Urbana
Área de cobertura	Municipio de Inzá
Población de cobertura	32.150 habitantes – Proyección DANE 2018
Nivel de atención	BAJA COMPLEJIDAD
Horario de atención	*Consulta externa: 7:00AM a 12:00M y de 2:00PM a 5:00 PM de lunes a miércoles Jueves, viernes y sábados 7am a 1:00pm *Urgencias las 24 horas.
Principales servicios	Urgencias, hospitalización, consulta externa general, laboratorio clínico, imágenes diagnósticas por ecografía, transporte Asistencial básico, farmacia, promoción y prevención.
Número de camas en observación	6
Número de camas procedimientos	1
Número de camas en hospitalización	6 camas habilitadas
Área de terreno y área construida	1.978 m2
Número de edificaciones y pisos	Una edificación de tres pisos
Fecha de construcción	Año 1981
Fecha de reforzamiento estructural	2005, sala de espera consulta externa, odontología, hospitalización.
Área de cobertura	Municipio de Inzá
Población por sexo	Hombres: 16.899 Mujeres:15.251 Niños: 0-5A: 5.015 NIÑOS 6A-9A: .856
Población por área de residencia	Urbano:2.297h 7.14% Rural: 29.853h 92.86%



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 8 de 22

1.3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

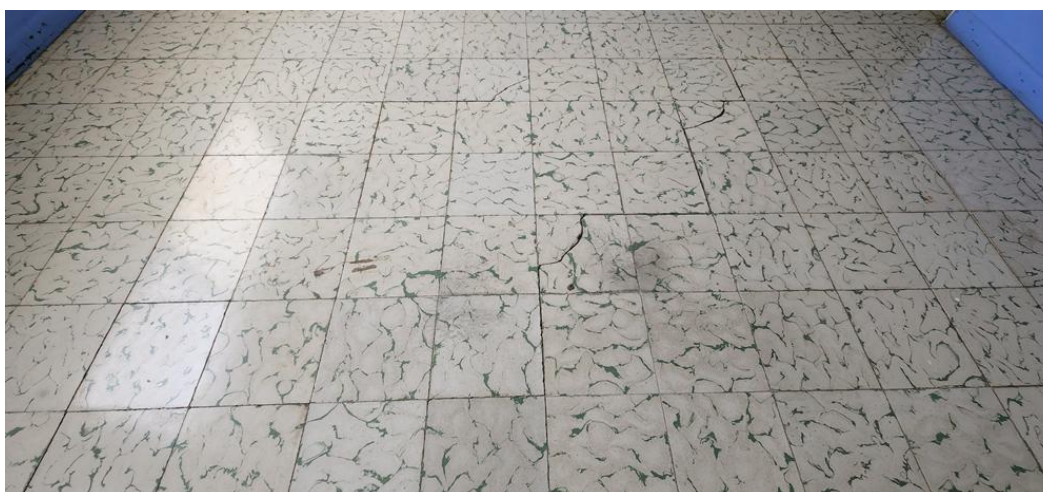
La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, evidencia deterioro en fachadas, mal estado de las pinturas, pisos en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos rasos y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales.

La zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Ilustración 2. Estado actual fachada principal



Ilustración 3. Pisos Fracturados



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 9 de 22

Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados



Ilustración 5. Humedades en Pisos y Paredes



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 10 de 22

2. INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA

2.1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance general del contrato es ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO

2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESE-SASI-001-2025
CONTRATO N°	0149 de 2025
OBJETO	Adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá de la ESE Tierradentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado ESE
CONTRATISTA	Juan Diego Polanco
NIT	C.C. 12.274.754
TELÉFONO	3136153244
CORREO ELECTRÓNICO	Inge.polanco@hotmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	04 de julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses desde el acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	08 de noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos M/Cte (\$ 588.871.232).

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

2.3. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 11 de 22

2.4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES

Obligación	Cumple	No Cumple	En Cumplimiento	Observaciones
Cumplimiento del objeto contractual de acuerdo a las normas legales y pliegos de condiciones			X	
Programar las actividades	X			Se cuenta con un cronograma de obra ajustado con fecha del 16 de agosto de 2025
Realizar los trabajos en el tiempo acordado			X	
Acatar las instrucciones de la supervisión y la interventoría			X	
Obrar con lealtad y buena fe			X	
Rendir informe que solicite la ESE			X	
Mantener reserva de la información			X	
Mantener vigentes las garantías			X	
Cumplir con los aportes en seguridad social			X	
Informar sobre posibles eventualidades que puedan generar retrasos	X			
Presentar actas de terminación y liquidación				N.A.
Pagar los impuestos que genere la legalización del contrato				N.A.
Responder por la buena calidad de los materiales y elementos			X	
Tener disponibilidad de equipos y materiales	X			
Utilizar todos los elementos de seguridad			X	
Utilizar los elementos de protección			X	
Dejar limpio el sitio de los trabajos			X	
Mantener a la ESE libre de daños o perjuicios a terceros			X	
Elaborar las actas de vecindad				N.A.
Colocar señalización preventiva			X	

Tabla 2. Resumen de cumplimiento



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 12 de 22

3. INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

3.1. AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS

3.1.1. Actividades en Obra

Las actividades que se han ejecutado durante el periodo del presente informe son las siguiente:

ITEM	ACTIVIDAD
1	PRELIMINARES
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO
1.8	RASQUETE Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO
1.9	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO
1.10	RETIRO DE SOBRANTES
3	MAMPOSTERÍA Y PINTURA
3.4	REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO
3.5	REPOSICIÓN DE PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO
4	PISOS
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO
4.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO
4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 7 CM
4.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO
8	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS
8.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO
8.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO
8.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO
8.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO
9	ASEO GENERAL
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA

Tabla 3. Actividades en ejecución



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 13 de 22

Ilustración 6. Demolición de repellos en mal estado



Ilustración 7. Rasqueteo y lijado de pintura existente

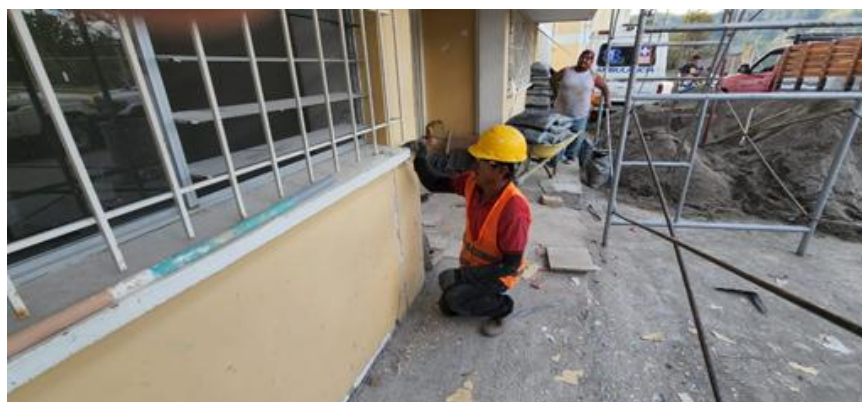


Ilustración 8. Pintura de muros interiores



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 14 de 22

Ilustración 9. Pintura de fachadas exteriores



Ilustración 10. Reposición de cerámica de piso 60 x 60 cms



Ilustración 11. Cerámica de piso 60 x 60 cms en bodega



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 15 de 22

3.2. SEGUIMIENTO DE ADICIONAL

No se han generado adicionales

3.3. MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el periodo de evaluación el contratista dispuso al servicio de la obra el siguiente equipo

- Taladro Martillo Makita HM – 1306CB
- Mezcladora de concreto Eléctrica Bauker XH-PCM210
- Herramienta menor

3.4. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Para el presente periodo se tiene el siguiente personal de obra:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DOCUMENTO	ARL	OBSERVACIONES
1	Juan Diego Polanco	Residente de Obra	12.274.754	Positiva	Activo
2	Mario Geovanny Garcia Ossa	Apoyo en Obra	1.061.225.371	Positiva	Activo
3	Jose Hector Narváez Castillo	Maestro de Obra	1.107.052.396	Positiva	Activo
4	Faustino Ariza Cuellar	Maestro de Obra	7.725.512	Positiva	Activo
5	Eider Briñez Avilez	Obrero	1.075.241.438	Positiva	Activo
6	Jayder Mauricio Polanco Findicue	Obrero	1.002.855.596	Positiva	Activo
7	William Ernesto Polanco Findicue	Obrero	1.061.221.237	Positiva	Activo
8	Virgilio Polanco Cuscue	Obrero	4.687.067	Positiva	Activo
9	Bernardino Polanco Gutierrez	Obrero	76.356.966	Positiva	Activo

Tabla 4. Personal en obra

3.5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A continuación, se presenta una tabla resumen de la inversión programada versus la ejecutada según la programación vigente.

MES/ INFORME	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROGRAMADO	INVERSIÓN EJECUTADA	% EJECUTADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
2	\$ 105.254.155,00	23,24%	\$ 106.421.037,00	23,49%	+ 0,25 %
TOTAL	\$ 105.254.155,00	23,24%	\$ 106.421.037,00	23,49%	+ 0,25%

Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 16 de 22

El porcentaje programado corresponde al cronograma ajustado, el cual fue presentado por el ingeniero Juan Diego Polanco y se inicio a implementar a partir del día 16 de agosto.

Ver acta de Avance de Obra N°2

3.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el periodo del presente informe se contó con un clima soleado la mayoría del tiempo

Se han presentado lluvias que han perjudicado el rendimiento de las obras de pintura en las fachadas principales, para lo cual se ha hecho necesario instalar plásticos para evitar suspensiones en la ejecución de los trabajos.

3.7. RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

En este periodo no se hizo necesario tomar muestras de concreto dado que no hay fundiciones programadas.

3.8. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Para el presente periodo se relaciona el pago de la seguridad social de los trabajadores correspondientes al mes de julio.

3.9. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de obra con vigencia según Acta de inicio.

ASEGURADORA: SOLIDARIA DE COLOMBIA SAS						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-9940001912	07-07-2025	12-05-2025	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		Nota Aclaratoria	Nota Aclaratoria	Vigente	\$ 176.661.369,60	0
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		07-07-2025	12-11-2028	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	560-74-994000035403	07-07-2025	10-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	0

Tabla 6. Pólizas contrato de obra



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 17 de 22

3.10. OTROS DOCUMENTOS

3.10.1. Seguimiento a la inversión del anticipo

Los contratos de obra e interventoría no cuentan con anticipo

3.10.2. Actas de comité

Se anexa actas de comité del presente periodo

1. Acta de Comité N°2 del 01 de agosto de 2025
2. Acta de Comité N°3 del 13 de agosto de 2025
3. Acta de Comité N°4 del 13 de agosto de 2025
4. Acta de Comité N°5 del 16 de agosto de 2025



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 18 de 22

4. INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESET-MC-001-2025
CONTRATO N°	0131-2025
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra de adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá. ESE Tierradentro salud de Páez e Inzá de la empresa social del estado Tierardentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado Tierradentro E.S.E.
CONTRATISTA	Caliza Proyectos Civiles S.A.S. R.L. Katherin Jhohana Mosquera Idrobo C.C. 1.061.806.590 de Popayán, Cauca
NIT	901925568-1
TELÉFONO	3122909266
EMAIL	calizaprojectosciviles@gmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01 de Julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de Julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (04) Meses desde el acta de Inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de Noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Veinticinco Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Novecientos Sesenta (\$ 25.565.960). IVA incluido y demás tributos que haya lugar, de conformidad con el proyecto viabilizado.

Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría

4.2. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 19 de 22

4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas por interventoría para el presente periodo se tiene:

4.3.1. Informe de obra N° 02

Para el periodo comprendido entre el 26 de julio del 2025 hasta el 19 de agosto de 2025

La interventoría se encuentra presente y en acompañamiento en las diferentes actividades desarrolladas por el ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, contratista de obra, como se describieron anteriormente, de manera general la demolición de pisos, enchapes de baños, alistado de pisos, acarreo de escombros, instalación de cerámica de pisos, instalaciones hidrosanitarias, pintura de fachadas principales.

El equipo de interventoría ha llevado a cabo comités técnicos con el supervisor del contrato y el ingeniero contratista, para tratar temas de programación de actividades y definición de materiales.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Se realiza una inspección, revisión y chequeo de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista. Este trabajo se realiza en conjunto con el residente de obra y el supervisor, verificándose medidas y cada detalle particular de las intervenciones, verificando que se ejecuten las obras según las especificaciones y memoria de cantidades del proyecto presentado al ministerio de salud.

En conjunto el supervisor, el residente de obra y el residente de interventoría realizan revisión de avances de obra, dificultades encontradas, verificación de uniformidad y calidad de materiales en el momento de ingreso a bodega e instalación. Se identifican posibles fallos, se discuten diferentes situaciones que pueden generar atrasos y como mitigar las dificultades que se presentan.

El residente de interventoría realiza un seguimiento del personal de obra y de los equipos en obra y se encarga de solicitar toda la información necesaria tanto a contratista de obra, así como a los diferentes actores de la comunidad cuando así se requiere.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 20 de 22

En conjunto con el apoyo SISO de la ESE Tierradentro se realiza seguimiento al cumplimiento de las normativas de salud y seguridad en el trabajo y plan de manejo ambiental.

4.4. EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se dispone de diferentes elementos que permite desarrollar las tareas de supervisión y elaboración de las diferentes obligaciones de interventoría. Dentro de estas se encuentran equipo de comunicación, equipo fotográfico y equipo de cómputo.

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cuanto al personal de la interventoría se relaciona lo siguiente:

- Personal de Interventoría:
 - o Residente de Interventoría. Ingeniero Nelson Pantoja Trujillo
 - o Auxiliar de Interventoría: Ingeniero David Fernando Díaz Ordoñez

4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se realiza el correspondiente aporte a seguridad social y parafiscales correspondientes del total del personal disponible para la completa ejecución de la obra. Se anexa planillas de seguridad social.

4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de interventoría según el acta de inicio.

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO	CCS - 100042359	01-07-2025	01-05-2026	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
CALIDAD DEL SERVICIO		01-11-2025	01-11-2030	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CCS - 100008950	01-07-2025	01-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	1

Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 21 de 22

4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato de interventoría no tiene anticipo

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. El contratista presenta la planilla de pago de seguridad social de los trabajadores correspondiente al mes de julio.
2. El día 16 de agosto se aprueba el plan de contingencia solicitado al contratista, al igual que el ajuste al cronograma de obra.
3. El presente informe muestra un avance programado del 23,24% y un porcentaje ejecutado del 23,49% con lo cual se presenta un avance positivo del 0,25%. Es importante aclarar que los porcentajes de avance aquí reportados están calculados teniendo en cuenta el valor contratado inicialmente.
4. Considerando el *ítem 4,2 REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO*, en el cual se incluye el suministro del material, se considera en el porcentaje de ejecución el valor correspondiente al material, ya que el contratista cuenta en la obra con todo el material que se requiere para la ejecución de esta actividad.
5. En el periodo evaluado no se tiene atraso de ejecución de obra, se tiene un avance coherente con el cronograma de obra justado.
6. En conjunto el supervisor del contrato, el residente de interventoría y el residente de obra han discutido y definido las acciones a realizar para garantizar el cumplimiento de las actividades incluidas en el plan de gestión social y el cronograma ajustado.
7. Físicamente la obra ha avanzado, mostrando ejecución principalmente en la pintura de paredes interiores y de fachadas, al igual que la instalación de la cerámica y guarda escoba en el primer piso.
8. Se hace necesario aterrizar el balance del contrato de obra, en el cual se incluyan las cantidades definitivas y los ítems no previstos que resultaron de la evaluación de necesidades priorizadas por los directivos de la ESE Tierradentro. Este se encuentra en proceso de revisión y aprobación.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 02 PERIODO DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 22 de 22

9. La interventoría ejecutó las actividades técnicas, administrativas y de seguimiento previstas en el Contrato de obra N° 149-2025, realizando el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de informes y acompañamiento durante la ejecución del contrato intervenido



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 1 de 22

CONTRATO DE OBRA N° 0149 – 2025

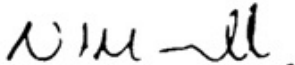
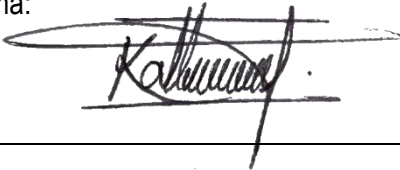
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0131 - 2025

“ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO”



INFORME DE INTERVENTORÍA N° 03

PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ELABORÓ	REVISÓ Y APROBÓ
NELSON HERNANDO PANTOJA TRUJILLO Residente de Interventoría	KATHERIN JOHANA MOSQUERA IDROBO Representante Legal Caliza Proyectos Civiles S.A.S.
Firma: 	Firma: 

INZÁ, CAUCA, 2025



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266
Email: calizaprojectosciviles@gmail.com
Popayán - Cauca

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 2 de 22

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	5
1.1.	INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01	6
1.2.	LOCALIZACIÓN GENERAL	6
1.3.	ESTADO INICIAL DEL PROYECTO	8
2.	INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA	10
2.1.	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.2.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.3.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.4.	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES	11
3.	INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	12
3.1.	AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	12
3.1.1.	Actividades en Obra	12
3.2.	SEGUIMIENTO DE ADICIONAL	15
3.3.	MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA	15
3.4.	PERSONAL DEL CONTRATISTA	15
3.5.	INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL	15
3.6.	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	16
3.7.	RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO	16
3.8.	CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.	16
3.9.	SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA	16
3.10.	OTROS DOCUMENTOS	17
3.10.1.	Seguimiento a la inversión del anticipo	17
3.10.2.	Actas de comité	17
4.	INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA	18
4.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	18
4.2.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	18
4.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA	19
4.3.1.	Informe mensual N° 01	19
4.4.	EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 3 de 22

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA	20
4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20
4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20
4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	21



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 4 de 22

LISTA DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1. Ubicación general del Municipio.....</i>	<i>6</i>
<i>Ilustración 2. Estado actual fachada principal.....</i>	<i>8</i>
<i>Ilustración 3. Pisos fracturados</i>	<i>8</i>
<i>Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados.....</i>	<i>9</i>
<i>Ilustración 5. Humedades en pisos y paredes.....</i>	<i>9</i>
<i>Ilustración 6. Demolición de Pisos en Consulta Externa.....</i>	<i>13</i>
<i>Ilustración 7. Reposición de Repellos.....</i>	<i>13</i>
<i>Ilustración 8. Rasqueteo y lijada de pintura en mal estado</i>	<i>13</i>
<i>Ilustración 9. Pintura de fachadas exteriores.....</i>	<i>14</i>
<i>Ilustración 10. Reposición de cerámica de piso 60 x 60 cms.....</i>	<i>14</i>
<i>Ilustración 11. Instalación de aparatos sanitarios</i>	<i>14</i>

LISTA DE TABLAS

<i>Tabla 1. Datos generales del contrato de obra.....</i>	<i>10</i>
<i>Tabla 2. Resumen de cumplimiento</i>	<i>11</i>
<i>Tabla 3. Actividades en ejecución</i>	<i>11</i>
<i>Tabla 4. Personal en obra.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 6. Pólizas contrato de obra</i>	<i>16</i>
<i>Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría</i>	<i>18</i>
<i>Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría.....</i>	<i>20</i>



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 5 de 22

1. INTRODUCCIÓN

La infraestructura hospitalaria del Departamento del Cauca en su mayoría de construcciones antiguas que, debido a modificaciones normativas en materia de habilitación, inclemencias de temporadas de lluvias, al tipo de materiales utilizados para la construcción y a la falta de recursos importantes para inversión en adecuaciones, se ha visto afectada hasta el punto de que no se adapta a las necesidades actuales y se desmejora la prestación del servicio de salud en las diferentes regiones.

El municipio de Inzá, Departamento del Cauca perteneciente a la E.S.E. Tierradentro, cuenta con una Unidad de Atención en Salud, ubicada la cabecera municipal, único centro asistencial que presta servicios como Urgencias y hospitalización en el territorio, para lo cual cuenta con una edificación construida hace más de 40 años

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, presenta desmejoramiento de la prestación de servicios de salud debido al deterioro progresivo de la infraestructura, evidenciando gran deterioro en fachadas, piso en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos raso y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales y estropeadas, entre otros; la zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Por lo mencionado, es necesaria la atención inmediata teniendo en cuenta la prioridad de organizar y tener espacios funcionales y adecuados que contribuyan a mejorar la calidad de la prestación de los servicios.

La adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá, permitirá contribuir a mejorar la calidad de los servicios médicos ofrecidos a los habitantes del municipio de Inzá, favoreciendo una mejor atención sanitaria para la comunidad, la promoción de la salud y el bienestar, reducción de los tiempos de espera, incremento de la accesibilidad a servicios médicos esenciales y en lo posible, el cumplimiento de las normativas y estándares establecidos por las autoridades sanitarias, garantizando así un entorno seguro y adecuado para la prestación de servicios médicos.

Para este fin, la E.S.E. TIERRADENTRO ordenó el proceso de contratación pública N° ESE-SASI-001-2025 que tiene por objeto **“LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ ESE TIERRADENTRO”** el cual fue adjudicado mediante contrato de obra No. 0149 de 2025, al ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, por un valor de Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos (\$ 588.871.232).



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 6 de 22

1.1. INFORME DE INTERVENTORÍA N° 03

El presente **informe de interventoría N° 02** registra las actividades realizadas por el contratista en desarrollo del presente contrato durante el periodo comprendido entre el **26 de agosto al 25 de septiembre del 2025**, soportado con registro fotográfico y demás documentos propios del desarrollo del contrato.

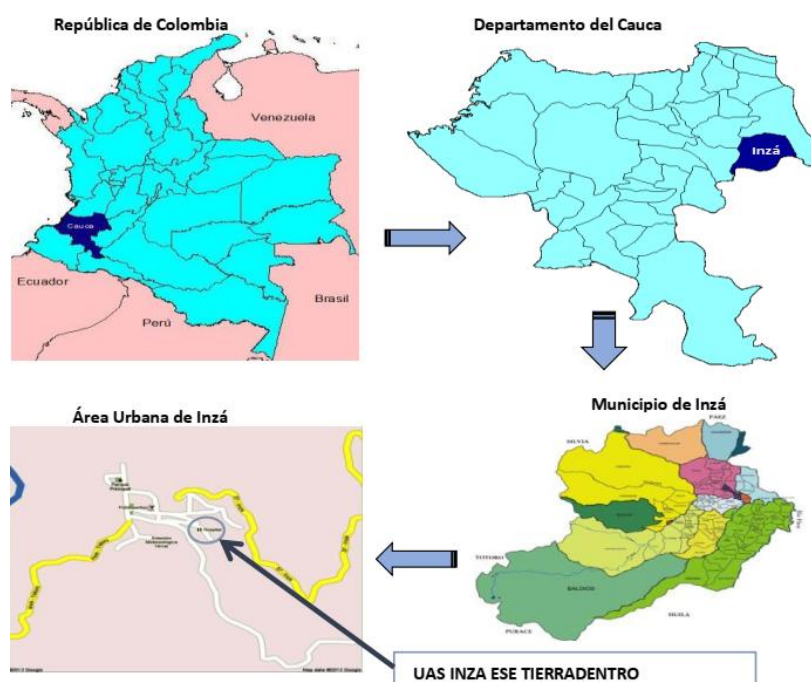
El informe entrega una visión de las obras, incluyendo componentes técnicos, administrativos y financieros de los trabajos ejecutados, la documentación de los cambios, las inversiones realizadas, los recursos de personal (incluyendo los empleos directos e indirectos), los equipos utilizados y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras.

RESUMEN EJECUTIVO

1.2. LOCALIZACIÓN GENERAL

El municipio de Inzá se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca; tiene una extensión de 1.258 km². Está a 2°33'01" de latitud Norte y 76°03'49" de longitud al Oeste, con una altitud media de 1754 m. La cabecera municipal dista 101,9 kilómetros del Municipio de Popayán, capital del Departamento del Cauca.

Ilustración 1. Ubicación general del Municipio



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266
Email: calizaprojectosciviles@gmail.com
Popayán - Cauca

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 7 de 22

La unidad de atención en salud Inzá se encuentra localizada en el barrio Las Moyas del casco urbano del municipio de Inzá, departamento del Cauca y presenta la siguiente información:

Nombre de la Institución	UNIDAD DE ATENCION EN SALUD INZA. ESE TIERRADENTRO
Naturaleza Jurídica	Institución Pública.
Carácter territorial	Departamental.
Departamento:	Cauca
Municipio:	Inzá
Dirección	Barrio Las Moyas Inzá – Cauca
Zona	Urbana
Área de cobertura	Municipio de Inzá
Población de cobertura	32.150 habitantes – Proyección DANE 2018
Nivel de atención	BAJA COMPLEJIDAD
Horario de atención	*Consulta externa: 7:00AM a 12:00M y de 2:00PM a 5:00 PM de lunes a miércoles Jueves, viernes y sábados 7am a 1:00pm *Urgencias las 24 horas.
Principales servicios	Urgencias, hospitalización, consulta externa general, laboratorio clínico, imágenes diagnósticas por ecografía, transporte Asistencial básico, farmacia, promoción y prevención.
Número de camas en observación	6
Número de camas procedimientos	1
Número de camas en hospitalización	6 camas habilitadas
Área de terreno y área construida	1.978 m2
Número de edificaciones y pisos	Una edificación de tres pisos
Fecha de construcción	Año 1981
Fecha de reforzamiento estructural	2005, sala de espera consulta externa, odontología, hospitalización.
Área de cobertura	Municipio de Inzá
Población por sexo	Hombres: 16.899 Mujeres:15.251 Niños: 0-5A: 5.015 NIÑOS 6A-9A: .856
Población por área de residencia	Urbano:2.297h 7.14% Rural: 29.853h 92.86%



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 8 de 22

1.3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

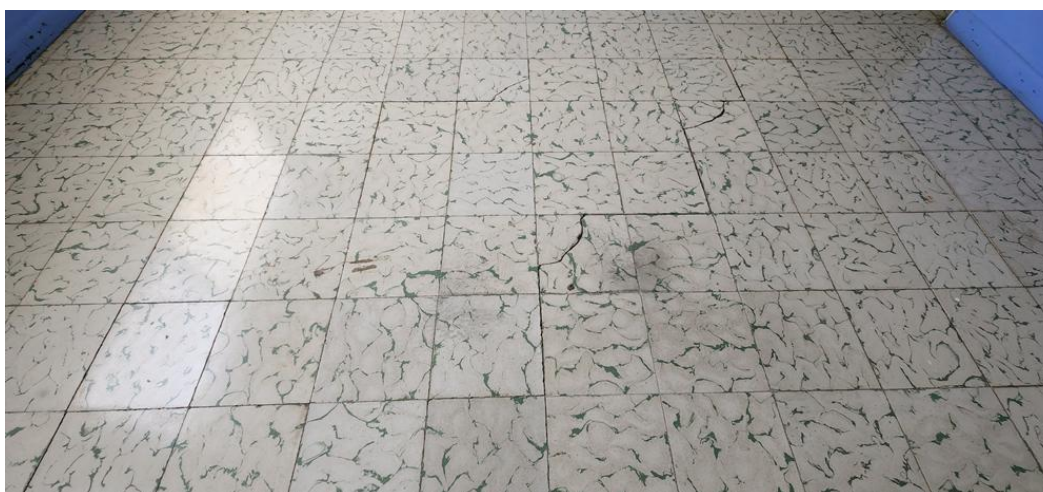
La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, evidencia deterioro en fachadas, mal estado de las pinturas, pisos en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos rasos y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales.

La zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Ilustración 2. Estado actual fachada principal



Ilustración 3. Pisos Fracturados



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 9 de 22

Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados



Ilustración 5. Humedades en Pisos y Paredes



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 10 de 22

2. INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA

2.1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance general del contrato es ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO

2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESE-SASI-001-2025
CONTRATO N°	0149 de 2025
OBJETO	Adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá de la ESE Tierradentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado ESE
CONTRATISTA	Juan Diego Polanco
NIT	C.C. 12.274.754
TELÉFONO	3136153244
CORREO ELECTRÓNICO	Inge.polanco@hotmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	04 de julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses desde el acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	08 de noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos M/Cte (\$ 588.871.232).

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

2.3. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 11 de 22

2.4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES

Obligación	Cumple	No Cumple	En Cumplimiento	Observaciones
Cumplimiento del objeto contractual de acuerdo a las normas legales y pliegos de condiciones			X	
Programar las actividades	X			Se cuenta con un cronograma de obra ajustado con fecha del 16 de agosto de 2025
Realizar los trabajos en el tiempo acordado		X		
Acatar las instrucciones de la supervisión y la interventoría			X	
Obrar con lealtad y buena fe			X	
Rendir informe que solicite la ESE			X	
Mantener reserva de la información			X	
Mantener vigentes las garantías			X	
Cumplir con los aportes en seguridad social			X	
Informar sobre posibles eventualidades que puedan generar retrasos	X			
Presentar actas de terminación y liquidación				N.A.
Pagar los impuestos que genere la legalización del contrato				N.A.
Responder por la buena calidad de los materiales y elementos			X	
Tener disponibilidad de equipos y materiales	X			
Utilizar todos los elementos de seguridad			X	
Utilizar los elementos de protección			X	
Dejar limpio el sitio de los trabajos			X	
Mantener a la ESE libre de daños o perjuicios a terceros			X	
Elaborar las actas de vecindad				N.A.
Colocar señalización preventiva			X	

Tabla 2. Resumen de cumplimiento



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 12 de 22

3. INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

3.1. AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS

3.1.1. Actividades en Obra

Las actividades que se han ejecutado durante el periodo del presente informe son las siguiente:

ITEM	ACTIVIDAD
1	PRELIMINARES
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO
1.8	RASQUETE Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO
1.9	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO
1.10	RETIRO DE SOBRANTES
3	MAMPOSTERÍA Y PINTURA
3.4	REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO
3.5	REPOSICIÓN DE PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO
4	PISOS
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO
4.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO
4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 7 CM
4.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO
8	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS
8.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO
8.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO
8.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO
8.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO
9	ASEO GENERAL
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA

Tabla 3. Actividades en ejecución



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 13 de 22

Ilustración 6. Demolición de Pisos en Consulta Externa



Ilustración 7. Reposición de Repellos



Ilustración 8. Rasqueteo y lijada de pintura en mal estado



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 14 de 22

Ilustración 9. Pintura de fachadas exteriores



Ilustración 10. Reposición de cerámica de piso 60 x 60 cms

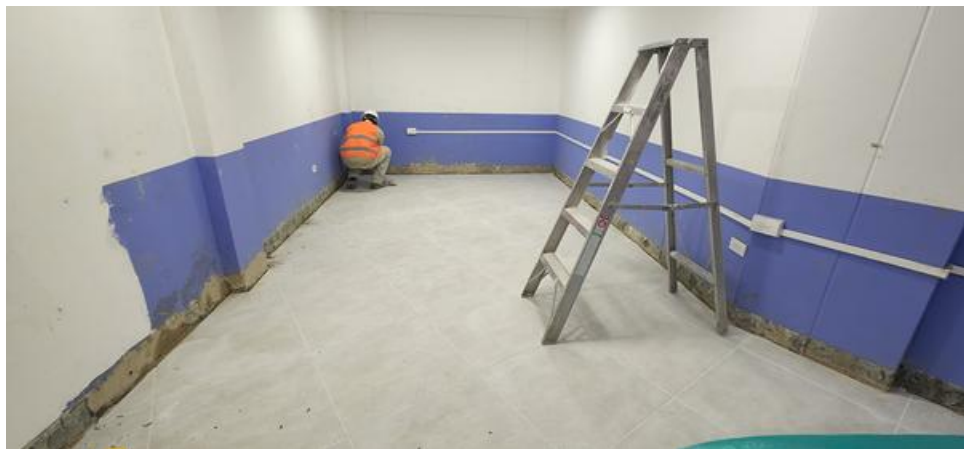


Ilustración 11. Instalación de aparatos sanitarios



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 15 de 22

3.2. SEGUIMIENTO DE ADICIONAL

No se han generado adicionales

3.3. MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el periodo de evaluación el contratista dispuso al servicio de la obra el siguiente equipo

- Taladro Martillo Makita HM – 1306CB
- Mezcladora de concreto Eléctrica Bauker XH-PCM210
- Herramienta menor

3.4. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Para el presente periodo se tiene el siguiente personal de obra:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DOCUMENTO	ARL	OBSERVACIONES
1	Juan Diego Polanco	Residente de Obra	12.274.754	Positiva	Activo
2	Mario Geovanny Garcia Ossa	Apoyo en Obra	1.061.225.371	Positiva	Activo
3	Jose Hector Narváez Castillo	Maestro de Obra	1.107.052.396	Positiva	Activo
4	Faustino Ariza Cuellar	Maestro de Obra	7.725.512	Positiva	Activo
5	Eider Briñez Avilez	Obrero	1.075.241.438	Positiva	Activo
6	Jayder Mauricio Polanco Findicue	Obrero	1.002.855.596	Positiva	Activo
7	William Ernesto Polanco Findicue	Obrero	1.061.221.237	Positiva	Activo
8	Virgilio Polanco Cuscue	Obrero	4.687.067	Positiva	Activo
9	Bernardino Polanco Gutierrez	Obrero	76.356.966	Positiva	Activo

Tabla 4. Personal en obra

3.5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A continuación, se presenta una tabla resumen de la inversión programada versus la ejecutada según la programación vigente.

MES/ INFORME	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROGRAMADO	INVERSIÓN EJECUTADA	% EJECUTADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
3	\$ 321.039.493,00	70,87%	\$ 249.245.902,00	55,02%	- 15,85 %
TOTAL	\$ 321.039.493,00	70,87%	\$ 249.245.902,00	55,02%	- 15,85%

Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 16 de 22

El porcentaje programado corresponde al cronograma ajustado, el cual fue presentado por el ingeniero Juan Diego Polanco y se inició a implementar a partir del día 16 de agosto.

En el porcentaje de avance no se ha contemplado la ejecución de los ítems no previstos en el acta de mayores y menores cantidades de obra, la cual se encuentra en proceso de aprobación de la secretaria de salud departamental.

De acuerdo a los datos reportados por el contratista, la ejecución de los ítems no previstos tiene un valor de \$ 34.139.583, que equivalen a un 7,54%, con lo cual el porcentaje de ejecución asciende al 62,56%.

Considerando estos valores se presentaría un atraso del 8,31%, pero estos valores no pueden ser avalados hasta que el acta de mayores y menores cantidades de obra sean aprobadas por la secretaría de salud departamental.

Ver acta de Avance de Obra N°3

3.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el periodo del presente informe se contó con un clima soleado la mayoría del tiempo

Se han presentado lluvias que han perjudicado el rendimiento de las obras de pintura en las fachadas principales, para lo cual se ha hecho necesario instalar plásticos para evitar suspensiones en la ejecución de los trabajos.

3.7. RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

En este periodo no se hizo necesario tomar muestras de concreto dado que no hay fundiciones programadas.

3.8. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Para el presente periodo se relaciona el pago de la seguridad social de los trabajadores correspondientes al mes de agosto.

3.9. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de obra con vigencia según Acta de inicio.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 17 de 22

ASEGURADORA: SOLIDARIA DE COLOMBIA SAS						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-9940001912	07-07-2025	12-05-2025	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		Nota Aclaratoria	Nota Aclaratoria	Vigente	\$ 176.661.369,60	0
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		07-07-2025	12-11-2028	Vigente	\$ 117.774.246,40	0
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	560-74-994000035403	07-07-2025	10-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	0

Tabla 6. Pólizas contrato de obra

3.10. OTROS DOCUMENTOS

3.10.1. Seguimiento a la inversión del anticipo

Los contratos de obra e interventoría no cuentan con anticipo

3.10.2. Actas de comité

Se anexa actas de comité del presente periodo

1. Acta de Comité N°6 del 04 de septiembre de 2025
2. Acta de Comité N°7 del 08 de septiembre de 2025



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 18 de 22

4. INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESET-MC-001-2025
CONTRATO N°	0131-2025
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra de adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá. ESE Tierradentro salud de Páez e Inzá de la empresa social del estado Tierardentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado Tierradentro E.S.E.
CONTRATISTA	Caliza Proyectos Civiles S.A.S. R.L. Katherin Jhohana Mosquera Idrobo C.C. 1.061.806.590 de Popayán, Cauca
NIT	901925568-1
TELÉFONO	3122909266
EMAIL	calizaprojectosciviles@gmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01 de Julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de Julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (04) Meses desde el acta de Inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de Noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Veinticinco Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Novecientos Sesenta (\$ 25.565.960). IVA incluido y demás tributos que haya lugar, de conformidad con el proyecto viabilizado.

Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría

4.2. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 19 de 22

4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas por interventoría para el presente periodo se tiene:

4.3.1. Informe de obra N° 03

Para el periodo comprendido entre el 26 de agosto del 2025 hasta el 25 de septiembre de 2025

La interventoría se encuentra presente y en acompañamiento en las diferentes actividades desarrolladas por el ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, contratista de obra, se desarrollaron actividades en el área del tercer piso correspondiente a la cocina y oficinas vecinas y al área de consulta externa.

De manera general se avanzó en la demolición de pisos, enchapes de baños, alistado de pisos, acarreo de escombros, instalación de cerámica de pisos, instalaciones hidrosanitarias, pintura de fachadas principales.

El equipo de interventoría ha llevado a cabo comités técnicos con el supervisor del contrato y el ingeniero contratista, para tratar temas de programación de actividades y definición de materiales.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Se realiza una inspección, revisión y chequeo de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista. Este trabajo se realiza en conjunto con el residente de obra y el supervisor, verificándose medidas y cada detalle particular de las intervenciones, verificando que se ejecuten las obras según las especificaciones y memoria de cantidades del proyecto presentado al ministerio de salud.

En conjunto el supervisor, el residente de obra y el residente de interventoría realizan revisión de avances de obra, dificultades encontradas, verificación de uniformidad y calidad de materiales en el momento de ingreso a bodega e instalación. Se identifican posibles fallos, se discuten diferentes situaciones que pueden generar atrasos y como mitigar las dificultades que se presentan.

El residente de interventoría realiza un seguimiento del personal de obra y de los equipos en obra y se encarga de solicitar toda la información necesaria tanto a contratista de obra, así como a los diferentes actores de la comunidad cuando así se requiere.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 20 de 22

En conjunto con el apoyo SISO de la ESE Tierradentro se realiza seguimiento al cumplimiento de las normativas de salud y seguridad en el trabajo y plan de manejo ambiental.

4.4. EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se dispone de diferentes elementos que permite desarrollar las tareas de supervisión y elaboración de las diferentes obligaciones de interventoría. Dentro de estas se encuentran equipo de comunicación, equipo fotográfico y equipo de cómputo.

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cuanto al personal de la interventoría se relaciona lo siguiente:

- Personal de Interventoría:
 - Residente de Interventoría. Ingeniero Nelson Pantoja Trujillo
 - Auxiliar de Interventoría: Ingeniero David Fernando Díaz Ordoñez

4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se realiza el correspondiente aporte a seguridad social y parafiscales correspondientes del total del personal disponible para la completa ejecución de la obra. Se anexa planillas de seguridad social.

4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de interventoría según el acta de inicio.

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO	CCS - 100042359	01-07-2025	01-05-2026	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
CALIDAD DEL SERVICIO		01-11-2025	01-11-2030	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CCS - 100008950	01-07-2025	01-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	1

Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 21 de 22

4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato de interventoría no tiene anticipo

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. El contratista presenta la planilla de pago de seguridad social de los trabajadores correspondiente al mes de agosto.
2. El día 09 de septiembre se remite el acta de mayores y menores y cantidades de obra para la adelantar la revisión y aprobación por parte de la secretaria de salud departamental.
3. El presente informe muestra un avance programado del 70,87% y un porcentaje ejecutado del 55,02% con lo cual se presenta un atraso del 15,85%. Es importante aclarar que los porcentajes de avance aquí reportados están calculados teniendo en cuenta el valor contratado inicialmente sin tener en cuenta el balance de obra que se encuentra en proceso revisión por parte de la secretaria departamental de salud.
4. En el porcentaje de avance no se ha contemplado la ejecución de los ítems no previstos consignados en el acta de mayores y menores cantidades de obra, la cual se encuentra en proceso de aprobación por parte de la secretaria de salud departamental.
5. Físicamente la obra ha avanzado, mostrando ejecución principalmente en la pintura de paredes interiores y de fachadas, al igual que la instalación de la cerámica y guarda escoba en el primer piso y tercer piso. En el área de consulta externa del segundo piso se adelantó la demolición de los pisos.
6. De acuerdo a los datos reportados por el contratista, la ejecución de los ítems no previstos tiene un valor de \$ 34.139.583, que equivalen a un 7,54%, con lo cual el porcentaje de ejecución asciende al 62,56%. Considerando estos valores se presentaría un atraso del 8,31%, pero estos valores no pueden ser avalados hasta que el acta de mayores y menores cantidades de obra sean aprobadas por la secretaría de salud departamental.
7. En el periodo evaluado se registra un atraso considerable en la ejecución de la obra, por lo cual se recomienda a la entidad evaluar jurídicamente el inicio de un proceso por presunto incumplimiento.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 01 PERIODO DEL 26 DE AGOSTO AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 02
		Página 22 de 22

8. La interventoría ejecutó las actividades técnicas, administrativas y de seguimiento previstas en el Contrato de obra N° 149-2025, realizando el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de informes y acompañamiento durante la ejecución del contrato intervenido



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 1 de 24

CONTRATO DE OBRA N° 0149 – 2025

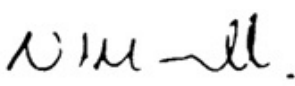
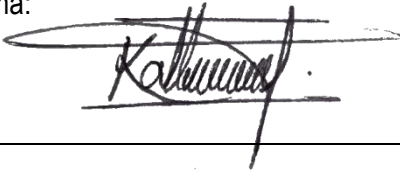
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0131 - 2025

“ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO”



INFORME DE INTERVENTORÍA N° 04 Y FINAL

PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025

ELABORÓ	REVISÓ Y APROBÓ
NELSON HERNANDO PANTOJA TRUJILLO Residente de Interventoría	KATHERIN JOHANA MOSQUERA IDROBO Representante Legal Caliza Proyectos Civiles S.A.S.
Firma: 	Firma: 

INZÁ, CAUCA, 2025



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266
Email: calizaprojectosciviles@gmail.com
Popayán - Cauca

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 2 de 24

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	5
1.1.	INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01	6
1.2.	LOCALIZACIÓN GENERAL	6
1.3.	ESTADO INICIAL DEL PROYECTO	8
2.	INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA	10
2.1.	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.2.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.3.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA	10
2.4.	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES	11
3.	INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	12
3.1.	AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	12
3.1.1.	Actividades en Obra	12
3.2.	SEGUIMIENTO DE ADICIONAL	17
3.3.	MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA	17
3.4.	PERSONAL DEL CONTRATISTA	17
3.5.	INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL	17
3.6.	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	18
3.7.	RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO	18
3.8.	CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.	18
3.9.	SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA	18
3.10.	OTROS DOCUMENTOS	19
3.10.1.	Seguimiento a la inversión del anticipo	19
3.10.2.	Actas de comité	19
4.	INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20
4.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20
4.2.	ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20
4.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA	21
4.3.1.	Informe mensual N° 01	21
4.4.	EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	22



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 3 de 24

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA	22
4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	22
4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA	22
4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	23
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	23



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 4 de 24

LISTA DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1. Ubicación general del Municipio.....</i>	<i>6</i>
<i>Ilustración 2. Estado actual fachada principal.....</i>	<i>8</i>
<i>Ilustración 3. Pisos fracturados</i>	<i>8</i>
<i>Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados.....</i>	<i>9</i>
<i>Ilustración 5. Humedades en pisos y paredes.....</i>	<i>9</i>
<i>Ilustración 6. Demolición de Pisos en Consulta Externa.....</i>	<i>13</i>
<i>Ilustración 7. Reposición de Repellos.....</i>	<i>13</i>
<i>Ilustración 8. Rasqueteo y lijada de pintura en mal estado</i>	<i>13</i>
<i>Ilustración 9. Pintura de fachadas exteriores.....</i>	<i>14</i>
<i>Ilustración 10. Reposición de cerámica de piso 60 x 60 cms.....</i>	<i>14</i>
<i>Ilustración 11. Instalación de aparatos sanitarios</i>	<i>14</i>

LISTA DE TABLAS

<i>Tabla 1. Datos generales del contrato de obra.....</i>	<i>10</i>
<i>Tabla 2. Resumen de cumplimiento</i>	<i>11</i>
<i>Tabla 3. Actividades en ejecución</i>	<i>11</i>
<i>Tabla 4. Personal en obra.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 6. Pólizas contrato de obra</i>	<i>16</i>
<i>Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría</i>	<i>18</i>
<i>Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría.....</i>	<i>20</i>



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 5 de 24

1. INTRODUCCIÓN

La infraestructura hospitalaria del Departamento del Cauca en su mayoría de construcciones antiguas que, debido a modificaciones normativas en materia de habilitación, inclemencias de temporadas de lluvias, al tipo de materiales utilizados para la construcción y a la falta de recursos importantes para inversión en adecuaciones, se ha visto afectada hasta el punto de que no se adapta a las necesidades actuales y se desmejora la prestación del servicio de salud en las diferentes regiones.

El municipio de Inzá, Departamento del Cauca perteneciente a la E.S.E. Tierradentro, cuenta con una Unidad de Atención en Salud, ubicada la cabecera municipal, único centro asistencial que presta servicios como Urgencias y hospitalización en el territorio, para lo cual cuenta con una edificación construida hace más de 40 años

La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, presenta desmejoramiento de la prestación de servicios de salud debido al deterioro progresivo de la infraestructura, evidenciando gran deterioro en fachadas, piso en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos raso y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales y estropeadas, entre otros; la zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Por lo mencionado, es necesaria la atención inmediata teniendo en cuenta la prioridad de organizar y tener espacios funcionales y adecuados que contribuyan a mejorar la calidad de la prestación de los servicios.

La adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá, permitirá contribuir a mejorar la calidad de los servicios médicos ofrecidos a los habitantes del municipio de Inzá, favoreciendo una mejor atención sanitaria para la comunidad, la promoción de la salud y el bienestar, reducción de los tiempos de espera, incremento de la accesibilidad a servicios médicos esenciales y en lo posible, el cumplimiento de las normativas y estándares establecidos por las autoridades sanitarias, garantizando así un entorno seguro y adecuado para la prestación de servicios médicos.

Para este fin, la E.S.E. TIERRADENTRO ordenó el proceso de contratación pública N° ESE-SASI-001-2025 que tiene por objeto **“LA ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ ESE TIERRADENTRO”** el cual fue adjudicado mediante contrato de obra No. 0149 de 2025, al ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, por un valor de Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos (\$ 588.871.232).



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 6 de 24

1.1. INFORME DE INTERVENTORÍA N° 04

El presente **informe de interventoría N° 04** registra las actividades realizadas por el contratista en desarrollo del presente contrato durante el periodo comprendido entre el **26 de septiembre al 08 de noviembre de 2025**, soportado con registro fotográfico y demás documentos propios del desarrollo del contrato.

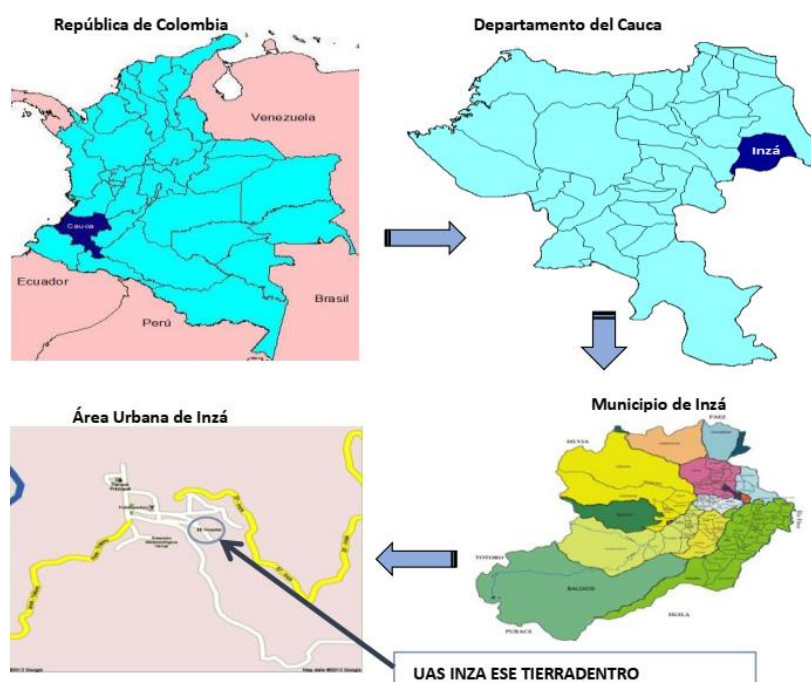
El informe entrega una visión de las obras, incluyendo componentes técnicos, administrativos y financieros de los trabajos ejecutados, la documentación de los cambios, las inversiones realizadas, los recursos de personal (incluyendo los empleos directos e indirectos), los equipos utilizados y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras.

RESUMEN EJECUTIVO

1.2. LOCALIZACIÓN GENERAL

El municipio de Inzá se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca; tiene una extensión de 1.258 km². Está a 2°33'01" de latitud Norte y 76°03'49" de longitud al Oeste, con una altitud media de 1754 m. La cabecera municipal dista 101,9 kilómetros del Municipio de Popayán, capital del Departamento del Cauca.

Ilustración 1. Ubicación general del Municipio



CLL 26GN # 2E – 81 Popayán – Cauca Teléfono: 3122909266
Email: calizaprojectosciviles@gmail.com
Popayán - Cauca

CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 7 de 24

La unidad de atención en salud Inzá se encuentra localizada en el barrio Las Moyas del casco urbano del municipio de Inzá, departamento del Cauca y presenta la siguiente información:

Nombre de la Institución	UNIDAD DE ATENCION EN SALUD INZA. ESE TIERRADENTRO
Naturaleza Jurídica	Institución Pública.
Carácter territorial	Departamental.
Departamento:	Cauca
Municipio:	Inzá
Dirección	Barrio Las Moyas Inzá – Cauca
Zona	Urbana
Área de cobertura	Municipio de Inzá
Población de cobertura	32.150 habitantes – Proyección DANE 2018
Nivel de atención	BAJA COMPLEJIDAD
Horario de atención	*Consulta externa: 7:00AM a 12:00M y de 2:00PM a 5:00 PM de lunes a miércoles Jueves, viernes y sábados 7am a 1:00pm *Urgencias las 24 horas.
Principales servicios	Urgencias, hospitalización, consulta externa general, laboratorio clínico, imágenes diagnósticas por ecografía, transporte Asistencial básico, farmacia, promoción y prevención.
Número de camas en observación	6
Número de camas procedimientos	1
Número de camas en hospitalización	6 camas habilitadas
Área de terreno y área construida	1.978 m2
Número de edificaciones y pisos	Una edificación de tres pisos
Fecha de construcción	Año 1981
Fecha de reforzamiento estructural	2005, sala de espera consulta externa, odontología, hospitalización.
Área de cobertura	Municipio de Inzá
Población por sexo	Hombres: 16.899 Mujeres:15.251 Niños: 0-5A: 5.015 NIÑOS 6A-9A: .856
Población por área de residencia	Urbano:2.297h 7.14% Rural: 29.853h 92.86%



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 8 de 24

1.3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

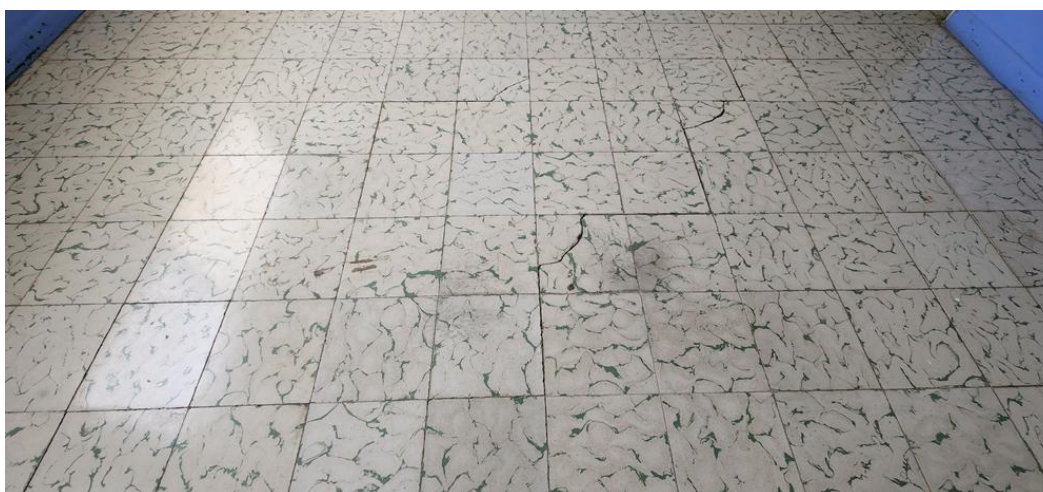
La E.S.E Tierradentro, punto de atención Inzá, evidencia deterioro en fachadas, mal estado de las pinturas, pisos en baldosa sin continuidad y fracturado, fallas numerosas en los enchapes de baños, grandes humedades en los cielos rasos y paredes, goteras en cubierta de asbesto cemento, baterías sanitarias no funcionales.

La zona de Urgencias no cumple con ambientes y espacios mínimos para las necesidades de observación, procedimientos, reanimación, puesto de enfermería y La zona de laboratorio igualmente necesita un mayor espacio para su funcionamiento.

Ilustración 2. Estado actual fachada principal



Ilustración 3. Pisos Fracturados



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 9 de 24

Ilustración 4. Enchapes de baños fracturados



Ilustración 5. Humedades en Pisos y Paredes



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
	Página 10 de 24	

2. INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA

2.1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance general del contrato es ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO

2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESE-SASI-001-2025
CONTRATO N°	0149 de 2025
OBJETO	Adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá de la ESE Tierradentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado ESE
CONTRATISTA	Juan Diego Polanco
NIT	C.C. 12.274.754
TELÉFONO	3136153244
CORREO ELECTRÓNICO	Inge.polanco@hotmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	04 de julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses desde el acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	08 de noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Quinientos Ochenta y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Un Mil Doscientos Treinta y Dos Pesos M/Cte (\$ 588.871.232).

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

2.3. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 11 de 24

2.4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DURANTE EL PRESENTE MES

Obligación	Cumple	No Cumple	En Cumplimiento	Observaciones
Cumplimiento del objeto contractual de acuerdo a las normas legales y pliegos de condiciones			X	
Programar las actividades	X			Se cuenta con un cronograma de obra ajustado con fecha del 16 de agosto de 2025
Realizar los trabajos en el tiempo acordado		X		
Acatar las instrucciones de la supervisión y la interventoría			X	
Obrar con lealtad y buena fe			X	
Rendir informe que solicite la ESE			X	
Mantener reserva de la información			X	
Mantener vigentes las garantías			X	
Cumplir con los aportes en seguridad social			X	
Informar sobre posibles eventualidades que puedan generar retrasos	X			
Presentar actas de terminación y liquidación				N.A.
Pagar los impuestos que genere la legalización del contrato				N.A.
Responder por la buena calidad de los materiales y elementos			X	
Tener disponibilidad de equipos y materiales	X			
Utilizar todos los elementos de seguridad			X	
Utilizar los elementos de protección			X	
Dejar limpio el sitio de los trabajos			X	
Mantener a la ESE libre de daños o perjuicios a terceros			X	
Elaborar las actas de vecindad				N.A.
Colocar señalización preventiva			X	

Tabla 2. Resumen de cumplimiento



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 12 de 24

3. INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

3.1. AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS

3.1.1. Actividades en Obra

Las actividades que se han ejecutado durante el periodo del presente informe son las siguiente:

ITEM	ACTIVIDAD	UND
1	PRELIMINARES	
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO	m2
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO	m2
1.3	DEMOLICIÓN DE MESONES ENCHAPADOS EN MAL ESTADO	m2
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS	und
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO	und
1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO	und
1.7	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EN MAL ESTADO	m2
1.8	RASQUETE Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	m2
1.9	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO	m2
1.10	RETIRO DE SOBRANTES	M3
2	OBRAS EN CUBIERTA	
2.1	REPOSICION DE TEJA FIBROCEMENTO	M2
3	MAMPOSTERIA Y PINTURA	
3.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS	m2
3.2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES DE MUROS REPARADOS	ml
3.3	CARTERAS EN PAÑETE 1:3 DE MUROS REPARADOS	ml
3.4	REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO	m2
3.5	REPOSICIÓN DE PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO	m2
4	PISOS	
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2
4.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO	m2
4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 7 CM	ml
4.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO	M2
5	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS	
5.1	REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2

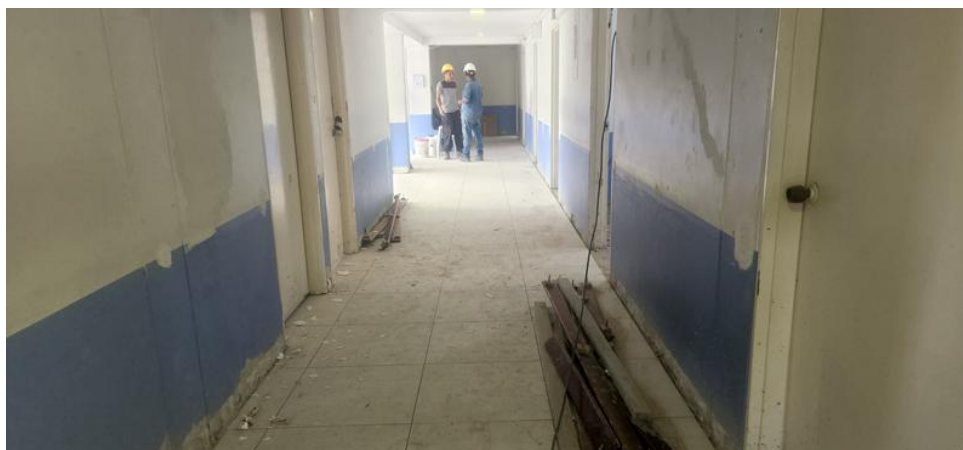


CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 13 de 24

5.2	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und
5.3	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und
5.4	MESONES EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA EN MAL ESTADO	ml
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA	
6.1	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA 0,9m X 2m EN ALUMINIO DEBIDO AL MAL ESTADO DE PUERTAS EXISTENTES	und
7	REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS	
7.1	"SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED	7.1
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W	UND
8	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	
8.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und
8.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und
8.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und
8.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und
9	ASEO GENERAL	
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2
10	ITEMS NO PREVISTOS	
10,1	PINTURA ANTIBACTERIAL PARA MUROS ALTA ASEPSIA	m2
10,2	MEDIA CAÑA EN PVC, INCLUYE ESQUINEROS INTERNOS Y EXTERNOS	ml
10,3	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA EN MADERA ENTAMBORADA, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO, ANCLAJES Y MANIJA PARA PUERTAS DE BAÑO Y CONSULTORIO MEDICO	m2
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO EN LAMINA CAL 18, INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO	un
10,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE 3 MANOS PARA MARCOS EN C.R.	ML

Tabla 3. Actividades ejecutadas

Ilustración 6. Reposición de Pisos en Consulta Externa



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 14 de 24

Ilustración 7. Rasqueteo y lijada de pintura en mal estado



Ilustración 8. Reparación de alisado



Ilustración 9. Pintura de fachadas interiores



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 15 de 24

Ilustración 10. Guarda Escoba en cerámica



Ilustración 11. Reposición de estuco y vinilo



Ilustración 12. Reposición de estuco y vinilo



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 16 de 24

Ilustración 13. Reposición de cerámica cocina



Ilustración 14. Reposición de pintura fachada lateral



Ilustración 15. Reposición de pintura fachada principal



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 17 de 24

3.2. SEGUIMIENTO DE ADICIONAL

No se han generado adicionales

3.3. MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el periodo de evaluación el contratista dispuso al servicio de la obra el siguiente equipo

- Taladro Martillo Makita HM – 1306CB
- Mezcladora de concreto Eléctrica Bauker XH-PCM210
- Herramienta menor

3.4. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Para el presente periodo se tiene el siguiente personal de obra:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DOCUMENTO	ARL	OBSERVACIONES
1	Juan Diego Polanco	Residente de Obra	12.274.754	Positiva	Activo
2	Mario Geovanny Garcia Ossa	Apoyo en Obra	1.061.225.371	Positiva	Activo
3	Jose Hector Narváez Castillo	Maestro de Obra	1.107.052.396	Positiva	Activo
4	Faustino Ariza Cuellar	Maestro de Obra	7.725.512	Positiva	Activo
5	Eider Briñez Avilez	Auxiliar de Obra	1.075.241.438	Positiva	Activo
6	Jayder Mauricio Polanco Findicue	Auxiliar de Obra	1.002.855.596	Positiva	Activo
7	William Ernesto Polanco Findicue	Auxiliar de Obra	1.061.221.237	Positiva	Activo
8	Virgilio Polanco Cuscue	Auxiliar de Obra	4.687.067	Positiva	Activo
9	Bernardino Polanco Gutierrez	Auxiliar de Obra	76.356.966	Positiva	Activo
10	Anderson Esneider Polanco Polanco	Auxiliar de Obra	1.002.938.490	Positiva	Activo
11	Edwar Antonio Chavez Coqui	Auxiliar de Obra	1.061.29.667	Positiva	Activo

Tabla 4. Personal en obra

3.5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

A continuación, se presenta una tabla resumen de la inversión programada versus la ejecutada según la programación vigente.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 18 de 24

MES/ INFORME	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROGRAMADO	INVERSIÓN EJECUTADA	% EJECUTADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
4	\$ 452.977.871,00	100,00%	\$ 452.977.871,00	100,00%	0,00 %
TOTAL	\$ 452.977.871,00	100,00%	\$ 452.977.871,00	11,00%	0,00 %

Tabla 5. Presupuesto programado Vs presupuesto ejecutado

El porcentaje programado corresponde al cronograma ajustado, el cual fue presentado por el ingeniero Juan Diego Polanco y se inició a implementar a partir del día 16 de agosto.

En el porcentaje de avance se contempló la ejecución de los ítems no previstos que se presentan en la modificación N°1 y los balances finales.

Considerando estos valores el contrató se ejecutó de manera satisfactoria dentro de los tiempos establecidos en el cronograma de obra inicial.

Ver acta de Avance de Obra N°4 y Final

3.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el periodo del presente informe se contó con un clima soleado la mayoría del tiempo

Se presentaron algunas lluvias que no perjudicaron el rendimiento de las obras, ya que las actividades que se desarrollaron en este periodo se hicieron bajo techo.

3.7. RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

En este periodo no se hizo necesario tomar muestras de concreto dado que no hay fundiciones programadas.

3.8. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Para el presente periodo se relaciona el pago de la seguridad social de los trabajadores correspondientes al mes de octubre y noviembre.

3.9. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS AL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de obra con vigencia según Acta de inicio.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 19 de 24

ASEGURADORA: SOLIDARIA DE COLOMBIA SAS						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	560-47-994000191226	08-07-2025	12-05-2026	Vigente	\$ 117.774.246,40	2
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		08-08-2025	08-08-2026	Vigente	\$ 176.661.369,60	2
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		08-07-2025	12-11-2028	Vigente	\$ 117.774.246,40	2
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	560-74-994000035403	07-07-2025	10-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	0

Tabla 6. Pólizas contrato de obra

3.10. OTROS DOCUMENTOS

3.10.1. Seguimiento a la inversión del anticipo

Los contratos de obra e interventoría no cuentan con anticipo

3.10.2. Actas de comité

Se anexa actas de comité del presente periodo

1. Acta de Comité N°8 del 02 de octubre de 2025
2. Acta de Comité N°9 del 22 de octubre de 2025



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
	Página 20 de 24	

4. INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROCESO DE SELECCIÓN	ESET-MC-001-2025
CONTRATO N°	0131-2025
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra de adecuación menor de la unidad de atención en salud Inzá. ESE Tierradentro salud de Páez e Inzá de la empresa social del estado Tierardentro
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado Tierradentro E.S.E.
CONTRATISTA	Caliza Proyectos Civiles S.A.S. R.L. Katherin Jhohana Mosquera Idrobo C.C. 1.061.806.590 de Popayán, Cauca
NIT	901925568-1
TELÉFONO	3122909266
EMAIL	calizaprojectosciviles@gmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01 de Julio de 2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO	08 de Julio de 2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (04) Meses desde el acta de Inicio
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de Noviembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Veinticinco Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Novecientos Sesenta (\$ 25.565.960). IVA incluido y demás tributos que haya lugar, de conformidad con el proyecto viabilizado.

Tabla 7. Datos generales del contrato de interventoría

4.2. ESTADO DE PAGOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría no contempla pago de anticipo y a la presente fecha no se han realizado pagos parciales.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 21 de 24

4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas por interventoría para el presente periodo se tiene:

4.3.1. Informe de obra N° 04

Para el periodo comprendido entre el 26 de septiembre del 2025 hasta el 08 de noviembre de 2025

La interventoría se encuentra presente y en acompañamiento en las diferentes actividades desarrolladas por el ingeniero JUAN DIEGO POLANCO, contratista de obra, se desarrollaron actividades en el área del tercer piso correspondiente a la cocina y oficinas vecinas y al área de consulta externa.

De manera general se avanzó de manera satisfactoria en todas las actividades programadas, tales como la demolición de pisos, enchapes de baños, alistado de pisos, acarreo de escombros, instalación de cerámica de pisos, instalaciones hidrosanitarias, pintura de fachadas principales.

El equipo de interventoría llevó a cabo comités técnicos con el supervisor del contrato y el ingeniero contratista, para tratar temas de programación de actividades y definición de los alcances definitivos.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Se realiza una inspección, revisión y chequeo de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista. Este trabajo se realiza en conjunto con el residente de obra y el supervisor, verificándose medidas y cada detalle particular de las intervenciones, verificando que se ejecutaron las obras según las especificaciones y memoria de cantidades del proyecto presentado al ministerio de salud.

En conjunto el supervisor, el residente de obra y el residente de interventoría realizan revisión de avances de obra, dificultades encontradas, verificación de uniformidad y calidad de materiales en el momento de ingreso a bodega e instalación. Se identifican posibles fallos, se discuten diferentes situaciones que pueden generar atrasos y como mitigar las dificultades que se presentan.

El residente de interventoría realiza un seguimiento del personal de obra y de los equipos en obra y se encarga de solicitar toda la información necesaria tanto a contratista de obra, así como a los diferentes actores de la comunidad cuando así se requiere.



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 22 de 24

En conjunto con el apoyo SISO de la ESE Tierradentro se realiza seguimiento al cumplimiento de las normativas de salud y seguridad en el trabajo y plan de manejo ambiental.

4.4. EQUIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se dispone de diferentes elementos que permite desarrollar las tareas de supervisión y elaboración de las diferentes obligaciones de interventoría. Dentro de estas se encuentran equipo de comunicación, equipo fotográfico y equipo de cómputo.

4.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cuanto al personal de la interventoría se relaciona lo siguiente:

- Personal de Interventoría:
 - Residente de Interventoría. Ingeniero Nelson Pantoja Trujillo
 - Auxiliar de Interventoría: Ingeniero David Fernando Díaz Ordoñez

4.6. CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se realiza el correspondiente aporte a seguridad social y parafiscales correspondientes del total del personal disponible para la completa ejecución de la obra. Se anexa planillas de seguridad social.

4.7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de interventoría según el acta de inicio.

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA	No DE POLIZA	VIGENCIA		ESTADO	VALOR ASEGURADO	ANEXO
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO	CCS - 100042359	01-07-2025	01-05-2026	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
CALIDAD DEL SERVICIO		01-11-2025	01-11-2030	Vigente	\$ 5.113.192,00	1
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CCS - 100008950	01-07-2025	01-11-2025	Vigente	\$ 284.700.000,00	1

Tabla 8. Pólizas contrato de Interventoría



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 23 de 24

4.8. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato de interventoría no tiene anticipo

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

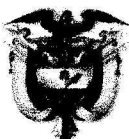
1. El contratista presenta la planilla de pago de seguridad social de los trabajadores correspondiente al mes de octubre y noviembre.
2. El presente informe muestra un avance programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 100,00% con lo cual se evidencia el cumplimiento total del contrato.
3. En el porcentaje de avance se contempló la ejecución de los ítems no previstos consignados en el acta de mayores y menores cantidades de obra, la cual se aprobó con anterioridad.
4. Físicamente la obra se ejecutó en su totalidad, cumpliendo con las actividades y cantidades establecidas en el acta de mayores y menores cantidades de obra.
5. En el periodo evaluado el contratista pudo superar el atraso porcentual que se registraba en el informe anterior, por lo cual se recomienda a la entidad desestimar cualquier proceso de incumplimiento que pudiera estar en curso.
6. Se recomienda a las directivas de la ESE Tierradentro, unidad de atención de salud Inzá, realizar mantenimientos periódicos y limpieza de las paredes y fachadas para proteger y garantizar la durabilidad de las pinturas aplicadas.
7. Se recomienda realizar aseo diario de las cerámicas instaladas para evitar manchas y deterioros a corto plazo.
8. La interventoría ejecutó las actividades técnicas, administrativas y de seguimiento previstas en el Contrato de obra N° 149-2025, realizando el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de informes y acompañamiento durante la ejecución del contrato intervenido



CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. NIT. 901.925.568-1	ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ DE LA ESE TIERRADENTRO	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 04 PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DE 2025	VERSIÓN 01
		Página 24 de 24

9. La interventoría del contrato certifica que las actividades ejecutadas por el contratista fueron desarrolladas conforme a lo pactado y se reciben a entera satisfacción, dejando constancia de que no se presentan observaciones ni pendientes a la fecha





República de Colombia
Departamento del Cauca

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO, ESE.
NIT 900145585-4



ACTA DE RECIBO DE INTERVENTORIA No. 01 Y FINAL

1. DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO

CONTRATO PRINCIPAL No. 131-2025
CONTRATANTE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
TIERRADENTRO E.S.E.
CONTRATISTA INTERVENTOR CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S. R/L
SUPERVISOR LUIS GERMAN PALOMINO GARCÍA

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ, ESE TIERRADENTRO.

VALOR DEL CONTRATO \$ 25.565.960,00
VALOR ADICIONAL \$ -
VALOR TOTAL \$ 25.565.960,00
PLAZO INICIAL CUATRO (04) MESES
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL 8 de noviembre de 2025
SUSPENSIÓN No 1 -
REINICIO A LA SUSPENSIÓN No 1 -
FECHA DE VENCIMIENTO FINAL 8 de noviembre de 2025

2. PARTES QUE INTERVIENEN

En Popayán a los siete (07) días del mes de Noviembre de 2025, se reunieron KATHERIN JOHANA MOSQUERA IDROBO, en su calidad de Representante Legal de CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S., INTERVENTOR y LUIS GERMAN PALOMINO GARCÍA, en su calidad de SUPERVISOR, en representación de la E.S.E. TIERRADENTRO, con el fin de suscribir la presente ACTA DE RECIBO DE INTERVENTORIA No. 01 Y FINAL del Contrato No. 131-2025.

3. CRONOLOGIA

FIRMA DEL CONTRATO PRINCIPAL 2 de julio de 2020
INICIACION DEL CONTRATO PRINCIPAL 8 de julio de 2025
VENCIMIENTO INICIAL DEL CONTRATO 8 de noviembre de 2025
PLAZO INICIAL CUATRO (04) MESES
SUSPENSIÓN No. 1 -
REINICIO No. 1 -
VENCIMIENTO FINAL DEL CONTRATO 8 de noviembre de 2025

4. VALOR INTERVENTORIA CONTRATADA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ 25.565.960,00
VALORES ADICIONALES \$ -
VALOR INTERVENTORIA CONTRATADA \$ 25.565.960,00

5. INTERVENTORIA EJECUTADA Y RECIBIDA PRESENTE ACTA

Item	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
I.	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD INZÁ, ESE TIERRADENTRO.	und	100,00%



República de Colombia
Departamento del Cauca

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO, ESE.
NIT 900145585-4



ACTA DE RECIBO DE INTERVENTORIA No. 01 Y FINAL

ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO	m2	861,64
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO	m2	241,29
1.3	DEMOLICIÓN DE MESONES ENCHAPADOS EN MAL ESTADO	m2	0,85
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS	und	8,00
1.5	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO	und	15,00
1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO	und	24,00
1.7	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EN MAL ESTADO	m2	146,62
1.8	RASQUETE Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	m2	2.348,65
1.9	DEMOLICIÓN DE REPELOS EN MAL ESTADO	m2	394,56
1.10	RETIRO DE SOBRANTES	M3K	67,10
2	OBRAS EN CUBIERTA		
2.1	REPOSICION DE TEJA FIBROCEMENTO	M2	146,62
3	MAMPOSTERIA Y PINTURA		
3.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS	m2	201,35
3.2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES DE MUROS REPARADOS	ml	31,50
3.3	CARTERAS EN PAÑETE 1:3 DE MUROS REPARADOS	ml	30,50
3.4	REPOSICIÓN DE ESTUCCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO	m2	2.332,85
3.5	REPOSICIÓN DE PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO	m2	1.157,85
4	PISOS		
4.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2	849,30
4.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO	m2	839,86
4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 7 CM	ml	463,04
4.4	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO	M2	27,96
5	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS		
5.1	REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	115,44
5.2	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	8,00
5.3	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	13,00
5.4	MESONES EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA EN MAL ESTADO	ml	18,57
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA		
6.1	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA 0,9m X 2m EN ALUMINIO DEBIDO AL MAL ESTADO DE PUERTAS EXISTENTES	und	0,00



República de Colombia
Departamento del Cauca

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO TIERRADENTRO, ESE.
NIT 900145585-4



ACTA DE RECIBO DE INTERVENTORIA No. 01 Y FINAL

7	REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS		
7.1	SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED	UND	0,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W	UND	0,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS		
8.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	6,00
8.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	7,00
8.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	6,00
8.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	7,00
9	ASEO GENERAL		
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	890,57
10	ITEMS NO PREVISTOS		
10.1	PINTURA ANTIBACTERIAL PARA MUROS ALTA ASEPSIA	m2	248,27
10.2	MEDIA CAÑA EN PVC, INCLUYE ESQUINEROS INTERNOS Y EXTERNOS	ml	176,33
10.3	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA EN MADERA ENTAMBORADA, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO, ANCLAJES Y MANIJA PARA PUERTAS DE BAÑO Y CONSULTORIO MEDICO	m2	13,21
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO EN LAMINA CAL 18, INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO	un	5,00
10.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE 3 MANOS PARA MARCOS EN C.R.	ML	36,05
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 24W	UND	24,00

6. INFORMES DE INTERVENTORIA

Durante el periodo de ejecución del contrato de interventoria se presentaron los siguientes informes:

- 6.1. Informe de interventoria N°1 25-07-2025
- 6.2. Informe de interventoria N°2 24-08-2025
- 6.3. Informe de interventoria N°3 25-09-2025
- 6.4. Informe de interventoria N°4 y Final 08-11-2025

7. OBSERVACIONES

7.1. La interventoría ejecutó las actividades técnicas, administrativas y de seguimiento previstas en el Contrato de obra No. 149 de 2025, realizando el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de informes y acompañamiento durante la ejecución del contrato intervenido

7.2. El supervisor del contrato certifica que las actividades de interventoria fueron ejecutadas conforme a lo pactado y se reciben a entera satisfacción, dejando constancia de que no se presentan observaciones ni pendientes a la fecha.

Para constancia se firma por los que intervienen:

KATHERIN JOHANA MOSQUERA IDROBO
R.L. CALIZA PROYECTOS CIVILES S.A.S.
INTERVENTORIA

LUIS GERMAN PALOMINO GARCIA
SUPERVISOR
E.S.E. TIERRADENTRO