CONTRATO No. y FECHA:	3529 DEL 24 DE DICIEMBRE DEL 2025
NO. PROCESO SECOP II	AI-CD-CP-3520-2025
CONTRATISTA:	JOSÉ FERMÍN GUTIÉRREZ PORTELA
SECRETARIA EJECUTORA:	AMBIENTE Y GESTION DEL RIESGO
OBJETO DEL CONTRATO:	AGRO1 - ADQUIRIR A TITULO DE COMPRAVENTA Y CON FINES DE CONSERVACIÓN, EL PREDIO RURAL DENOMINADO- "SAN ISIDRO" IDENTIFICADO CON-EL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350--38365 CON FICHA CATASTRAL NO. 73-001-003-0014-0053-000, UBICADO EN -LA VEREDA LA MARÍA ALTA, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
VALOR DEL CONTRATO:	CUATRO MIL MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($4.000.300.000) M/CTE.
PLAZO:	Hasta el 31 de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO:	24 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

En calidad de supervisor CERTIFICO que el contratista CUMPLIÓ a satisfacción con el objeto contractual en las condiciones y plazos establecidos; así mismo que cumplió durante el plazo de ejecución con el pago de los aportes de seguridad social Integral y parafiscales.

El balance financiero es el siguiente:

Concepto	Valor
Valor Inicial del Contrato	$ 4.000.300.000
Valor Adición No. 1	$ 0
Valor Adición No. 2	$ 0
Valor Adición No. 3 (…)	$ 0
Valor Total del Contrato	$ 4.000.300.000
Valor ejecutado y recibido por el Contratista	$ 0
Valor ejecutado por el cedente (aplica para cesiones)	$ 0
Valor ejecutado por el cesionario (aplica para cesiones)	$ 0
Valor ejecutado y no pagado a Favor del Contratista	$ 3.895.031.517
Saldo no ejecutado a favor de la Alcaldía y pendiente por liberar.	$ 105.268.483
Rendimientos financieros a favor de la **ALCALDIA DE IBAGUÉ**	$ 0
Rendimientos financieros pagados a favor de la **ALCALDIA DE IBAGUÉ**	$ 0

Diligencie Si el contrato establece anticipo:

ANTICIPO	
Valor del Anticipo	$
Porcentaje de Anticipo	$

Teniendo en cuenta lo anterior, procedo de la manera más atenta a solicitar la liquidación del referido contrato, si a ello hubiera lugar.

Dado en Ibagué, a los 29 días, del mes de Diciembre de 2025.

HAROL ROLANDO WILCHES MACHADO
SECRETARIO DE AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO

'La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma institucional establecida para el Sistema Integrado de Gestión; la copia o impresión de este documento será considerada como documento NO CONTROLADO'