



## **INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

Socorro, 30 de noviembre de 2025

Señores

**ALCALDÍA DEL SOCORRO**

NIT: 890.203.688-8

CLL 15 14 66

TELÉFONO: 7272579

E.S.M

**REFERENCIA:** Proceso de contratación No. MC-SOC-2025-028

**OBJETO: SUMINISTRO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS PARA PALACIO MUNICIPAL Y TEATRO MUNICIPAL MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO**

En el municipio de Socorro, Santander, se hace la entrega formal por parte del Señor **LUIS CARLOS SERRANO BORJA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.433.257 de Barrancabermeja, en representación de la firma **EVATEK SAS** identificada con NIT. 900.794.763-2 en calidad de contratista, a **ALCALDÍA MUNICIPAL DEL SOCORRO**, el informe final de actividades ejecutadas para cumplir con el **CONTRATO DE OBRA PARA EL SUMINISTRO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS PARA PALACIO MUNICIPAL Y TEATRO MUNICIPAL MANUELA BELTRÁN DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO**.

El servicio y el suministro se desarrollaron de la siguiente forma:

| SUMINISTRO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS PARA EL PALACIO MUNICIPAL Y TEATRO MANUELA BELTRAN DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO |                                                                                                        |     |       |                 |                  |            |         |                         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|------------------|------------|---------|-------------------------|------------------|
| CANTIDADES PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA                                                                                                       |                                                                                                        |     |       |                 |                  | CANTIDADES |         | CANTIDADES ACTUALIZADAS |                  |
| ITEM                                                                                                                                         | DESCRIPCION                                                                                            | UND | CANT. | VR. UNIT        | VR. TOTAL        | MAYORES    | MENORES | CANT.                   | VR. TOTAL        |
| 1.0                                                                                                                                          | PRELIMINARES                                                                                           |     |       |                 |                  |            |         |                         | \$ 12.332.960,00 |
| 1.1                                                                                                                                          | Suministro e instalacion de aires acondicionados de 12.000BTU (incluye kit de tuberías y mano de obra) | UND | 2,000 | \$ 3.083.240,00 | \$ 6.166.480,00  | 2,000      |         | 4,000                   | \$ 12.332.960,00 |
| 1.2                                                                                                                                          | Suministro e instalacion de condensadoras de 12.000BTU (incluye mantenimiento a la unidad)             | UND | 1,000 | \$ 835.500,00   | \$ 835.500,00    |            | 1,000   | 0,000                   | \$ 0,00          |
| 1.3                                                                                                                                          | Suministro e instalacion de motores de 3/4 para aire acondicionado de 12.000 BTU                       | UND | 3,000 | \$ 788.800,00   | \$ 2.340.000,00  | 0,000      |         | 3,000                   | \$ 2.340.000,00  |
| 1.4                                                                                                                                          | Suministro e instalacion de capacitores para motor                                                     | UND | 3,000 | \$ 200.000,00   | \$ 700.000,00    |            | 1,000   | 2,000                   | \$ 520.000,00    |
| 1.5                                                                                                                                          | Suministro e instalacion de gas R-22                                                                   | UND | 1,000 | \$ 1.112.765,00 | \$ 1.112.765,00  | 0,000      |         | 1,000                   | \$ 1.112.765,00  |
| SUBTOTAL DE LA OBRA                                                                                                                          |                                                                                                        |     |       |                 | \$ 11.034.745,00 |            |         |                         | \$ 15.305.725,00 |
| ADMINISTRACION 25,00%                                                                                                                        |                                                                                                        |     |       |                 | \$ 2.209.676,06  |            |         |                         | \$ 4.728.650,25  |
| IMPREVISTOS 1,00%                                                                                                                            |                                                                                                        |     |       |                 | \$ 110.347,45    |            |         |                         | \$ 160.057,25    |
| UTILIDAD 5,00%                                                                                                                               |                                                                                                        |     |       |                 | \$ 551.737,25    |            |         |                         | \$ 815.266,25    |
| VALORTOTAL DE LA OBRA                                                                                                                        |                                                                                                        |     |       |                 | \$ 14.906.905,75 |            |         |                         | \$ 22.012.728,75 |
| VALORTOTAL A ADICIONAR                                                                                                                       |                                                                                                        |     |       |                 |                  |            |         |                         | \$ 7.115.623,00  |

### SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO UNIDADES DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU

Se entregaron cuatro equipos de aire acondicionado marca LG, tipo MINISPLIT DUAL INVERT 12000 BTU R32 220V ECOAMIG. identificados con los seriales:

**V12WIN:** 507TADRNN682 - 507TATGNN537 - 507TABNNN693 - 507TALBNN536

**CONDENSADORAS:** 507TAKKS2013 - 507TAVYS1975 - 507TAKKS1917 - 507TAXTS1922

Estos equipos se instalaron en las dependencias de Secretaría de Infraestructura, Secretaria General, Oficina de Planeación y Oficina de Gestión Humana.

Para su correcta instalación, se requirió la instalación de un tablero eléctrico de distribución, en el cual se adecuaron las debidas protecciones (4 protecciones de 2x20A).

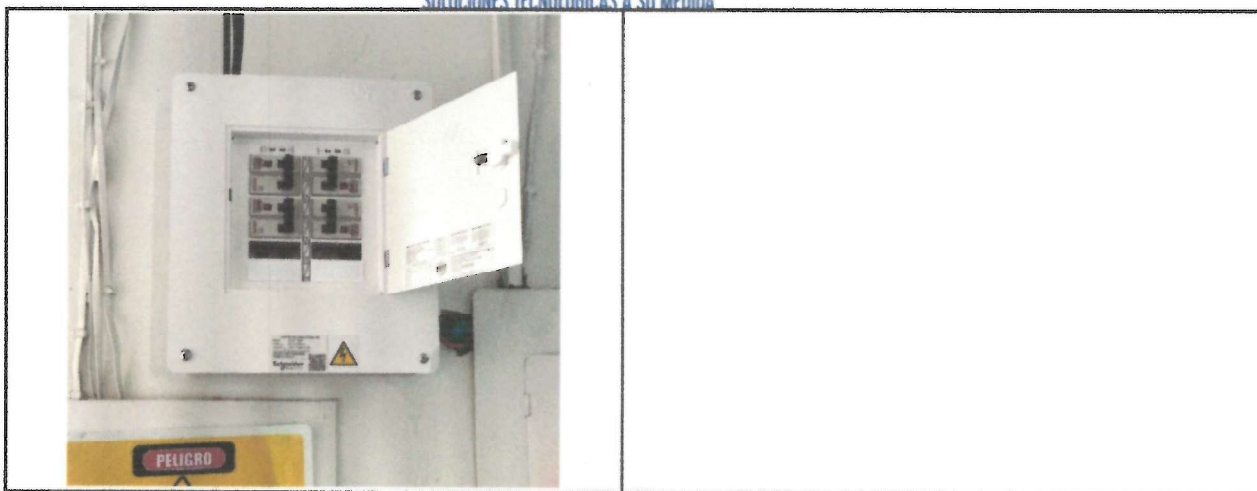
Para la instalación de equipos se ubicaron las condensadoras en sitios a la intemperie, previamente designados por la supervisión. La conexión entre las condensadoras y las evaporadoras se realizó en tubería de cobre flexible de ½ y ¼ de pulgada y para la transmisión de señales se utilizó cable encauchetado 4x14. La tubería se recubrió con rubatex, vinipel y cinta de vinilo en las llegadas; para una mayor protección y durabilidad de la instalación.

Para la instalación de equipo que funciona en secretaría General, se hizo necesario ajustar el muro con drywall para que quedara estética la instalación.





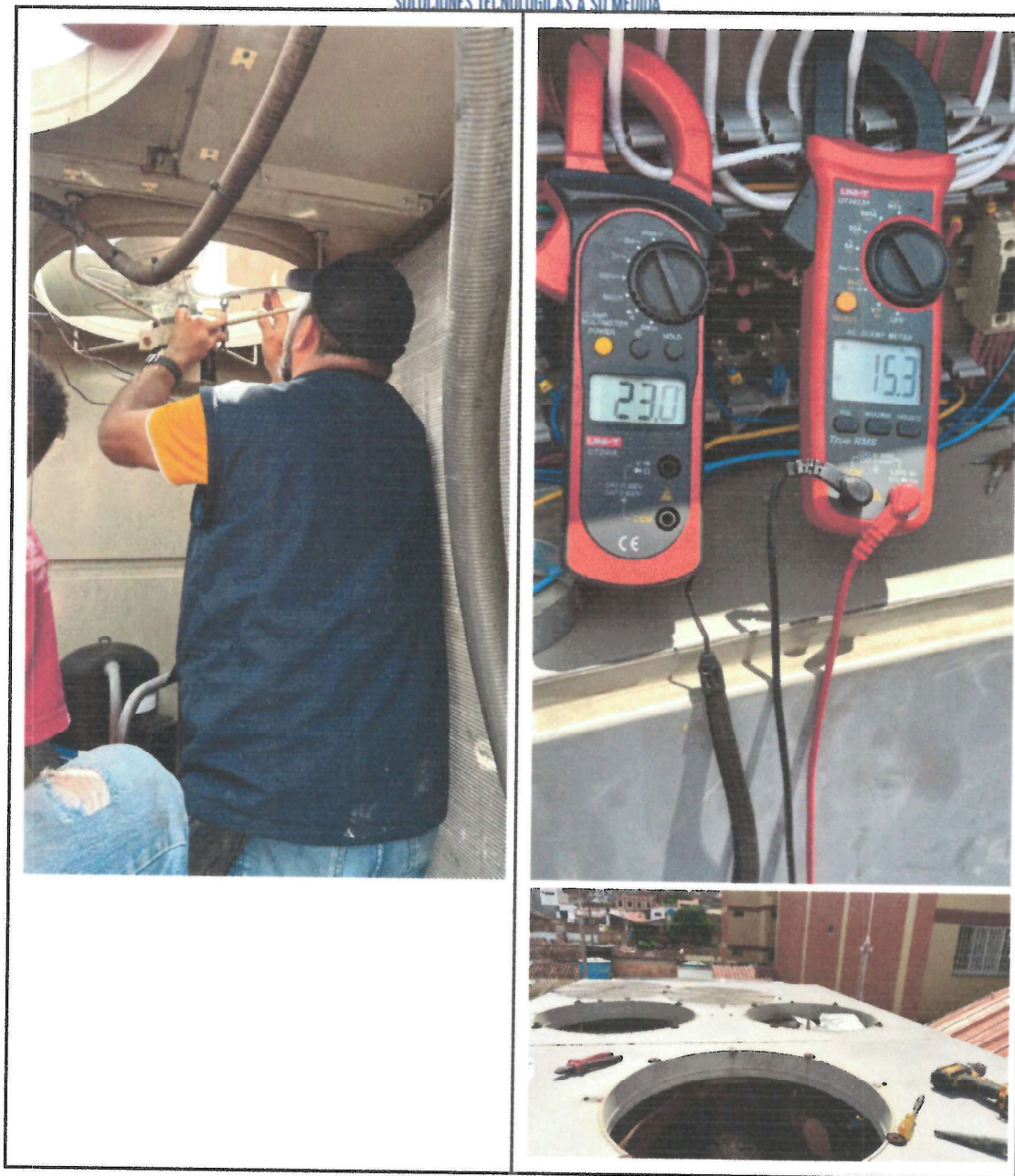


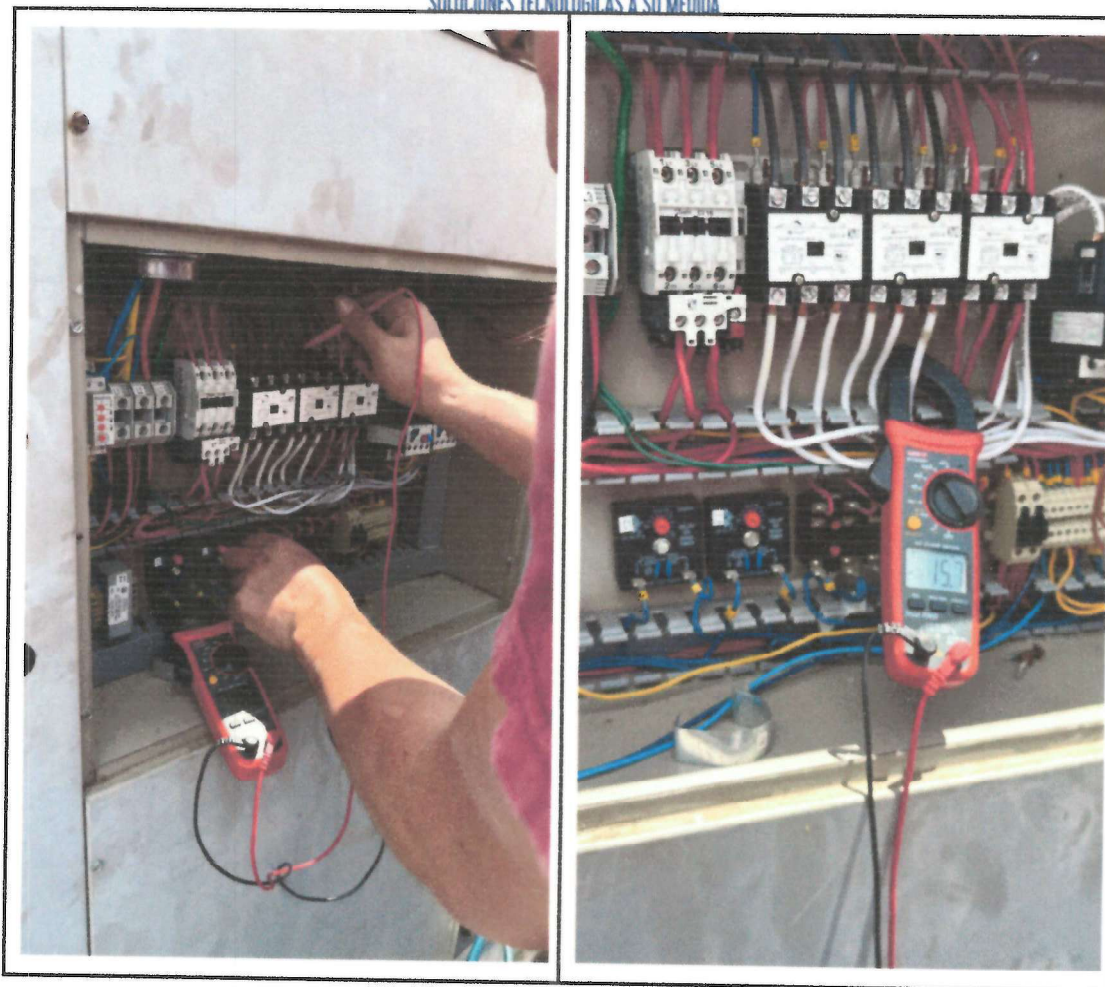


### **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTORES DE $\frac{3}{4}$ PARA AIRE ACONDICIONADO DE 15 TR**

Se realiza el mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades de aire acondicionado instaladas en el Teatro Manuela Beltrán. Para reparar estos equipos fue necesario reemplazar tres motores de los ventiladores que se encontraban defectuosos; así como dos capacitores.







### SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES PARA MOTORES

Se realiza el mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades de aire acondicionado instaladas en el Teatro Manuela Beltran. Para reparar estos equipos fue necesario reemplazar dos capacitores que se encontraban defectuosos.



## SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAS R22

Adicionalmente se realizaron correcciones de fugas de gas y ajuste de la presión del mismo.



Atentamente,



Firma del Proponente: Luis Serrano B

**Nombre: LUIS CARLOS SERRANO BORJA**

**Cargo: Representante Legal.**

**Documento de Identidad: 91.433.257 de Barrancabermeja.**

**Email: Lserrano@evatek.com.co**

**Celular: 305-7543474**

**Ciudad: San Gil**