Barranquilla, diciembre de 2025

Doctora:
ESTHER MERCEDES FONTALVO TERNERA
Profesional Especializado
Supervisor Contrato CD-06-2025-6591
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe final No. 05 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-6591, con adición y prorroga No. 1, correspondiente a un último pago.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato del asunto, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA DE HÁBITAT EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizó las siguientes actividades:

1. *Asesorar en la elaboración, preparación y revisión de los actos administrativos necesarios para el desarrollo del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio".*
2. *Asesorar en la proyección y revisión de actos administrativos de asignación de subsidios en los programas de vivienda.*
3.

- Asesoré jurídicamente en la proyección de las resoluciones de asignación del subsidio a la Cuota del crédito hipotecario, se proyectaron:

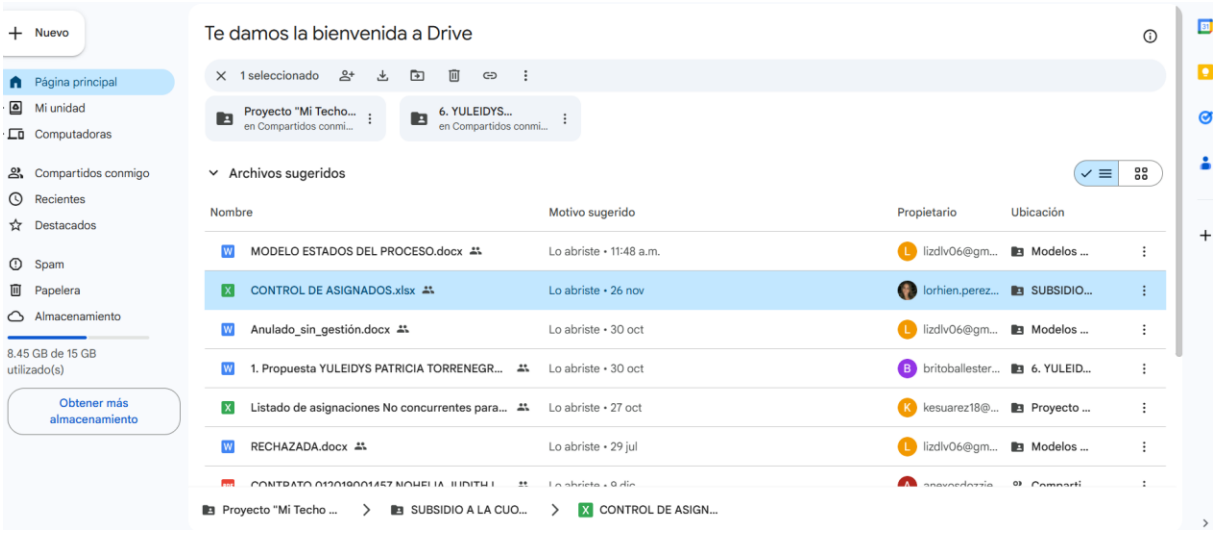
  Resolución Banco Davivienda. 31 subsidios
  Resolución Banco Bancolombia. 27 subsidios.
  Resolución Banco Bbva .8 subsidio.
  Resolución Banco Avvillas 2 subsidio.

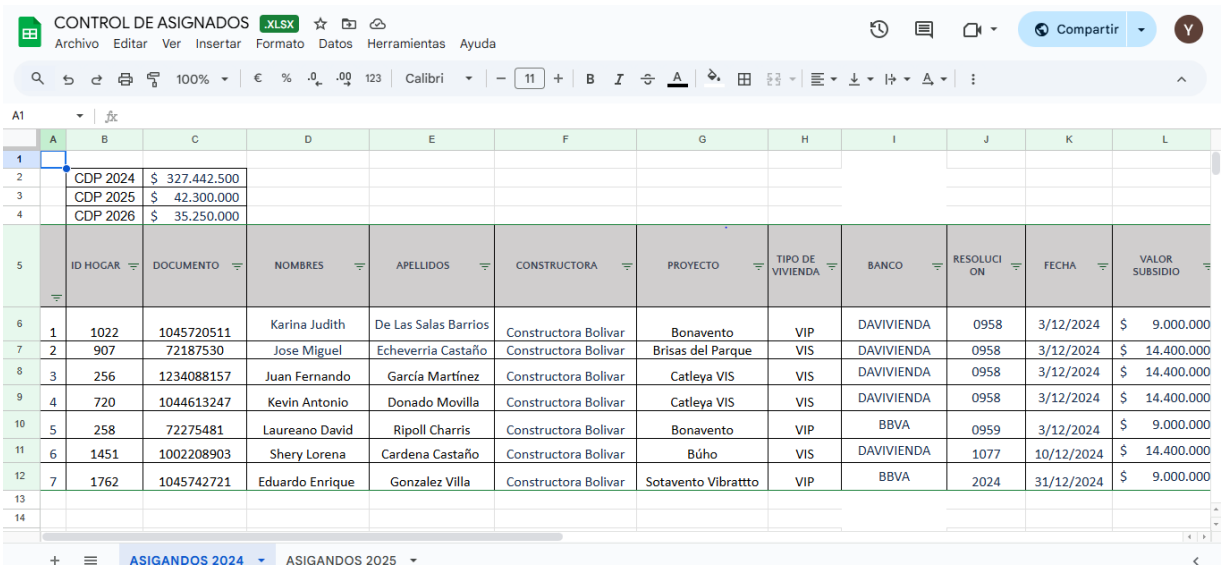
  Resolución Banco Davivienda. 42 subsidios
  Resolución Banco Bancolombia. 32 subsidios.
  Resolución Banco Bbva .07 subsidio.
  Resolución Banco Avvillas 03subsidio.
  Resolución Fondo Nacional de Ahorro FNA 09 subsidios.

- Participé en la elaboración de las actas de reunión de verificación de requisitos y aprobación del subsidio a la cuota del crédito, en cada corte realizado.

4. *Seguimiento y control de las bases de información relacionadas con el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y (VIS), adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.*
5. *Seguimiento y control sobre el estado de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocados.*

- Realicé el seguimiento correspondiente al comportamiento del subsidio distrital a la cuota del crédito, llevando el control de las asignaciones, correcciones y pago.





6. *Asesorar a los usuarios que requieran información sobre los programas y/o proyectos para acceso a vivienda nueva adelantados por el Distrito de Barranquilla.*

- Realicé atención a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al subsidio de vivienda Mi Techo Propio, así mismo, socialicé las formalidades del subsidio a la comunidad en general en las distintas ferias.

7. *Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes presentadas referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.*

- En esta obligación, brinde apoyo y asesoría a los requerimientos que se generaron con relación a los subsidios de vivienda a través de la plataforma SIGOB mediante los radicados: QUILLA-2025-0298195, QUILLA-2025-0298168, QUILLA-2025-0302230, QUILLA-2025-0302228, QUILLA-2025-0298208, QUILLA-2025-0314207, QUILLA-2025-0314236, QUILLA-2025-0314255, QUILLA-2025-0314882, QUILLA-2025-0314863, QUILLA-2025-0314252, QUILLA-2025-0320086, QUILLA-2025-0320927

8. *Brindar asesoría especializada en los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y validación a los hogares inscritos en la plataforma Mi Techo Propio en los diferentes estados, para la posterior proyección de los Actos Administrativos de Asignación de Subsidios



	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL
1	DIRECCIÓ	CELULAR	CORREO	TELÉFONO	BARRIO	FECHA PO	FECHA ÚL	TIPO SUBS	ESTADO P	TIPO VIVIE	INTEGRAN	FECHA AC	CRUZADO	OBSERVA	NÚMERO I	VALOR SU	ESTRATO	BANCO DE	SISBEN	DEPARTAI	MUNICIPI	OBSERVACIONES
42	CRA 65 # 74 -	3154333125	anthonypo9	3154333125	LA CONCEPC	16/10/2025	16/10/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIS	ANTHONY FE	16/10/2025	NO	NO	10	14235000	2	Sin Asignar	C13	Atlántico	Barranquilla	EN ESPERA ETAPA 1
57	CALLE 45C #	3242047008	Farid_mend	3242047008	LA VICTORIA	24/10/2025	24/10/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIS	FARID CHICA	24/10/2025	NO	NO	10	14235000	2	Sin Asignar				EN ESPERA ETAPA 1
45	Calle 131 #9	3046800650	Shirleyruiz20	3046800650	CARIBE VERD	15/10/2025	17/10/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIP	SHIRLEY DEL	15/10/2025	NO	NO	10	14235000	2	Sin Asignar	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	REGISTRADO CUMPLE
50	Calle 8A N° 1	3013881006	Alijkelly1230	3013881006	LA CHINITA	17/10/2025	17/10/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIP	ANA GRACIEL	17/10/2025	NO	NO	10	14235000	2	Sin Asignar	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	REGISTRADO CUMPLE
51	CRA 33 #71-9	3016517103	camargowill	3016517103	OLAYA	20/10/2025	20/10/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIS	WILLIAM CA	20/10/2025	NO	NO	10	14235000	2	Sin Asignar	C1	Atlántico	Barranquilla	REGISTRADO CUMPLE
52	Calle 88 No 4	3215327353	Durangoesm	3215327353	LA CAMPIÑA	20/10/2025	20/10/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIP	ESMERALDA I	20/10/2025	NO	NO	10	14235000	2	Sin Asignar	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	REGISTRADO CUMPLE
74	CARRERA 6N	3003716147	maratex2402	3003718147	VILLA SAN PE	25/09/2025	24/10/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIP	MARIELA ANI	25/09/2025	NO	NO	10	14235000	2	Sin Asignar	C1	Atlántico	Soledad	REGISTRADO CUMPLE
93	Carrera 64 #	3003519074	Johnsonacer	3003519074	MODELO	21/10/2025	21/10/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIP	LEONARDO E	21/10/2025	NO	NO	8	14235000	2	Sin Asignar	D1	Atlántico	Barranquilla	REGISTRADO CUMPLE
56	Carrera 13 #	3014194301	frankegurrol	3014194301	LA CHINITA	20/10/2025	20/10/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIP	FRANK ALBEI	20/10/2025	NO	NO	8	11388000	2	Sin Asignar	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	EN ESPERA ETAPA 1
108	Calle 116 # 4	3043529833	VICTORIA.CR	3043529833	ALAMEDA DE	6/10/2025	21/10/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIS	CRISTIAN LEA	6/10/2025	NO	NO	10	14235000	3	Sin Asignar	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	REGISTRADO CUMPLE

	HOGAR	responsal	ENTIDAD	PROYECTO	POSTULAN	TIPO INTE	TIPO DOC	DOCUMEN	DOCUMEN	ESTADO C	GENERO	ETNIA	FECHA NA	INGRESO	CONCURE	FECHA PO	FECHA UL	TIPO SUBS	ESTADO P	TIPO VIVIE
5	8406	Yule	CONSTRUCTORA BOLIVAR BONAVENTO	JENIFER NAR	Cabeza de H	CC	39490846		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	5/04/1984	INGRESOS H	Mi Casa Ya	10/11/2025	10/11/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIP
8	8402	Yule	CONSTRUCCIONES MARV	PUERTA DOR	LAURA FERN	Cabeza de H	CC	1045751828		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	4/05/1998	INGRESOS H	Caja Compe	10/11/2025	11/11/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIS
5	4358	yule	CONSTRUCTORA AMARILC	AMATISTA	ANGIE MELIS	Cabeza de H	CC	1140897115		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	26/03/1998	INGRESOS H	Ninguna	12/03/2025	11/11/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIS
6	4174	yule	CONSTRUCTORA AMARILC	AMATISTA	JOSE LUIS CA	Cabeza de H	CC	7698639		Soltero(a)	Masculino	Ninguna	9/04/1997	INGRESOS H	Ninguna	20/02/2025	11/11/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIS
1	4882	yule	URBANIZADORA MARVAL	FIRENZE	ERIKA INES V	Cabeza de H	CC	32883137	72234137	Casado(a)	Femenino	Ninguna	10/08/1977	INGRESOS H	Ninguna	25/04/2025	11/11/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIS
2	5590	yule	CONSTRUCCIONES MARV	PUERTA DOR	ANDRES FELI	Cabeza de H	CC	1234092968		Soltero(a)	Masculino	Ninguna	31/10/1998	INGRESOS H	Ninguna	30/05/2025	11/11/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIS
3	3440	yule	CONSTRUCCIONES MARV	PUERTA DOR	MILADIS BAU	Cabeza de H	CC	32828427		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	23/03/1969	NO APLICA	Caja Compe	10/01/2025	11/11/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIS
1	8376	yule	CONSTRUCTORA BOLIVAR BONAVENTO		ALFREDO AN	Cabeza de H	CC	72203652		Soltero(a)	Masculino	Ninguna	30/01/1973	INGRESOS SI	Mi Casa Ya	7/11/2025	14/11/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIP
6	8444	yule	CONSTRUCTORA BOLIVAR BONAVENTO		BETSY LILIAN	Cabeza de H	CC	1143268283		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	4/03/1999	INGRESOS H	Mi Casa Ya	14/11/2025	14/11/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIP
7	8445	yule	CONSTRUCTORA BOLIVAR BONAVENTO		MARLY ISABE	Cabeza de H	CC	1003206901		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	10/08/1993	INGRESOS H	Mi Casa Ya	14/11/2025	14/11/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIP

9. *Atender los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual.*

- Asistí a los comités asignados, donde se socializaron los temas referentes al subsidio mi Techo Propio y en el cual se asignaron múltiples actividades a fin de brindar un excelente servicio a los aspirantes a este subsidio Distrital:

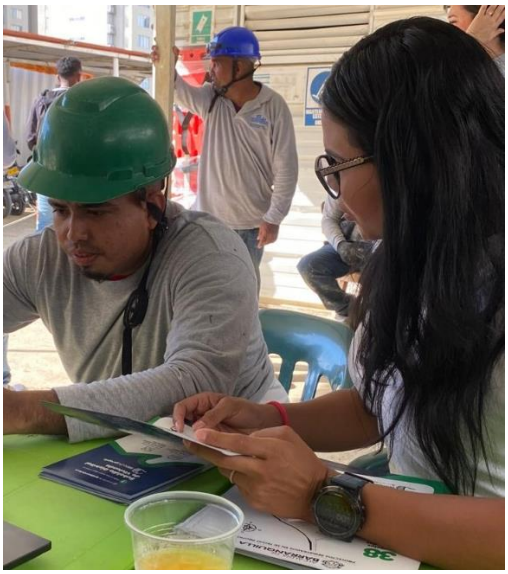
- Revisé las escrituras públicas de compraventa, para autorizar el pago del Subsidio Familiar de Vivienda “Mi Techo Propio”, en cumplimiento del Capitulo VI, Articulo 25 del Decreto 0811 del 18 de septiembre del 2024, de los hogares que se enlistan a continuación:

P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ
BARRIO	FECHA PO	FECHA ÚL	TIPO SUBS	ESTADO P	TIPO VIVIE	INTEGRAN	FECHA AC	CRUZADO	OBSERVA(	NÚMERO I	VALOR SU	ESTRATO	BANCO DE	SISBEN	DEPARTAI	MUNICIPI	NÚMERO	FECHA RE(	NÚMERO (	OBSERVACIONES
LA CONCEPC	16/10/2025	1/12/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIS	ANTHONY FE	16/10/2025	NO	NO	10	14235000	2	Sin Asignar	C13	Atlántico	Barranquilla				REGISTRADO CUMPLE
ALAMEDA DE	9/05/2025	3/12/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIS	ERIKA MARIA	9/05/2025	NO	corte del 22 c	25	35587500	3	Davivienda	B7	Atlántico	Barranquilla	0386	30/09/2025	202502723	MARCADO PARA PAGO
CARIBE VERD	28/03/2025	3/12/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIS	OSNAIDER JC	28/03/2025	SI	null	25	35587500	2	Davivienda	C14	Atlántico	Barranquilla	0376	22/09/2025	202502568	MARCADO PARA PAGO
CORREGIMIE	15/05/2025	3/12/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIP	ANDRES FELI	15/05/2025	NO	corte del 22 c	30	42705000	2	Credifamilia	B3	Atlántico	Barranquilla	0386	30/09/2025	202502723	MARCADO PARA PAGO
SAN FELIPE	10/02/2025	3/12/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIP	ENRIQUE AR	10/02/2025	SI	null	30	42705000	2	Davivienda	D6	Atlántico	Barranquilla	0376	22/09/2025	202502568	MARCADO PARA PAGO
LOS CONTINI	24/07/2024	3/12/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIP	JAVIER ENRI	30/12/2024	NO	null	10	14235000	2	Sin Asignar	C8	Atlántico	Barranquilla	0388	6/10/2025	202502723	MARCADO PARA PAGO
LA LUZ	10/02/2025	3/12/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIS	MARGARITA I	10/02/2025	SI	null	25	35587500	2	Davivienda	B3	Atlántico	Barranquilla	0376	22/09/2025	202502568	MARCADO PARA PAGO
MIRAMAR	12/02/2025	3/12/2025	Subsidio Dis	Aplicado	VIS	YULIETH DEL	12/02/2025	NO	null	8	11388000	2	Sin Asignar	C18	Atlántico	Barranquilla	0374	11/09/2025	202502568	MARCADO PARA PAGO

	HOGAR	responsal	ENTIDAD	PROYECTO	POSTULANTE	TIPO INTEGR	TIPO DOCUM	DOCUMENTO	DOCUMENTO	ESTADO CIVIL	GENERO	ETNIA	FECHA NACIM	INGRESO DE	CONCURENC	BARRIO	FECHA POSTI	FECHA ÚLTIM	TIPO SUBSID	ESTADO POS	TIPO VIVIEN
5	5552	yule	CONSTRUCTI	WAKAYA	ADRIANA MA	Cabeza de H	CC	26814795		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	11/07/1981	INGRESOS H	Ninguna	LOS LAURELE	29/05/2025	21/11/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIP
3	8581	yule	URBANIZADO	FLORENCIA	SHARON NIC	Cabeza de H	CC	1045694486		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	4/12/1990	INGRESOS SI	Caja Compe	SAN ISIDRO	26/11/2025	26/11/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIS
2	8184	yule	TERRAPIN S	ALMERIA	FRANK ALBEI	Cabeza de H	CC	5569721	55238604	Casado(a)	Masculino	Ninguna	5/01/1982	INGRESOS SI	Caja Compe	LA CHINITA	20/10/2025	28/11/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIP
6	8466	yule	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	ANGIE DANIE	Cabeza de H	CC	1002129627		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	13/11/2000	INGRESOS H	Caja Compe	LAS MALVINA	18/11/2025	18/11/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIS
1	4521	yule	CONSTRUCTI	WAKAYA	MARTIN ELIA	Cabeza de H	CC	1143266976		Soltero(a)	Masculino	Ninguna	11/11/1998	INGRESOS H	Ninguna	LA PAZ	27/03/2025	21/11/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIP
1	8261	yule	CONALTURA	SENZA ETAP	FARID CHICA	Cabeza de H	CC	1140849829		Soltero(a)	Masculino	Ninguna	23/04/1992	INGRESOS H	Caja Compe	LA VICTORIA	24/10/2025	20/11/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIS
7	8468	yule	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	JAVIER JUNI	Cabeza de H	CC	1044610875		Soltero(a)	Masculino	Ninguna	31/05/2005	INGRESOS H	Caja Compe	MONTES	18/11/2025	18/11/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIS
8	5320	yule	CONSTRUCTI	WAKAYA	ENELIS MARC	Cabeza de H	CC	1004501739		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	8/08/1995	INGRESOS H	Ninguna	SAN FRANCIS	21/05/2025	21/11/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIP
0	8406	Yule	CONSTRUCTI	BONAVENTO	JENIFER NAR	Cabeza de H	CC	39490846		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	5/04/1984	INGRESOS H	Mi Casa Ya	ME QUEJO	10/11/2025	10/11/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIP
0	8525	yule	CONSTRUCTI	TORRE 44	SANDRA ESTI	Cabeza de H	CC	45767042		Soltero(a)	Femenino	Ninguna	20/10/1975	INGRESOS H	Caja Compe	CEVILLAR	21/11/2025	21/11/2025	Subsidio Dis	Registrado	VIS
2	8152	yule	CONALTURA	SENZA ETAP	ANTHONY FE	Cabeza de H	CC	1083568074		Soltero(a)	Masculino	Ninguna	12/03/1993	INGRESOS H	Caja Compe	LA CONCEPC	16/10/2025	1/12/2025	Subsidio Dis	Subsanado I	VIS

10. Participar en ferias y reuniones relacionadas con los subsidios de vivienda familiar.





Atentamente,

YULEIDYS TORRENEGRA PINZÓN
C.C No 1.143.152.087
Contratista.