

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br><b>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA</b><br><b>GESTIÓN CONTRACTUAL</b> | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>                                                                                           | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|                                                                                                                                                                                                  | <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b><br><b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b> | <b>VERSIÓN</b>         | 002 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>1. TIPO DE INFORME</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |
| <b>INFORME PARCIAL</b><br>Cuota Número 2 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>INFORME FINAL</b> <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |
| Contrato No. 4147.010.26.1.1402-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |
| Nombre completo del contratista: OSCAR JAVIER CORTÉS SANCHEZ                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| Documento de identificación: 79600528 de Bogotá                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRRA LARA                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| Organismo: Secretaria de Vivienda Social y Hábitat                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |
| Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, realizando las gestiones jurídicas para definir la situación catastral de los predios que componen los asentamientos humanos precarios objeto de mejoramiento integral del hábitat del Distrito Especial de Santiago De Cali. |                                                          |
| <b>3. INFORME JURÍDICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |
| Fecha de Inicio<br>29/ NOV /2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fecha terminación<br>31/ DIC /2025                       |
| Modificación(es) al contrato: Se realizó Modificación No. 1 al contrato de prestación de servicios para adicionar una obligación específica y su respectivo producto.                                                                                                                                                                |                                                          |
| Suspensión: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| Reanudación: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |
| Cesión: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |
| Terminación anticipada: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |
| <b>4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |
| Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de (NUEVE MILLONES DOS CIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE.) (\$9.240.000).                                                                                                                                                                                                            |                                                          |
| Adición: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                        |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br>GESTIÓN<br>(MIPG)                                                                                          | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|                                                                                                                                                                                       | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br>SUPERVISIÓN<br>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br>APOYO A LA GESTION PERSONA<br>NATURAL | VERSIÓN                | 002 |

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

|                                                                                                                     |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
| - Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.           |    | X  |
| - Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.                   |    | X  |

Información para Retención en la fuente:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| \$9.240.000              | \$4.620.000            | \$4.620.000               | \$0                |

Información del pago de seguridad social: Se adjunta planilla pagada de seguridad social del correspondiente el mes de noviembre de 2025.

| Obligación                                                 | Datos Certificación o Planilla de Pago                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 91661285<br>No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1980461924.<br>Operador: MI PLANILLA<br>Fecha de Pago: 04/12/2025<br>Periodo de pago de la seguridad social: noviembre de 2025 |

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |  |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br><br><b>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA</b><br><b>GESTIÓN CONTRACTUAL</b> | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>                                                                                           |  | MAJA01.04.03.P002.F004    |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b><br><b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b> |  | <b>VERSIÓN</b><br><br>002 |

de prestación de servicios Profesionales/ Apoyo a la Gestión, que no genera Subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance Financiero está en cero (0).

## 5. INFORME TÉCNICO

**Concepto Supervisor:** El contratista realizó las siguientes actividades:

Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relacionan a continuación el avance de las actividades realizadas:

1. Realizar la consolidación, organización y análisis de la información correspondiente a la gestión desarrollada, conforme al rol ejecutado, aportando soporte técnico, operativo, administrativo o de acompañamiento institucional según corresponda. Esta labor estará orientada a fortalecer la planeación, el control y la articulación de los procesos institucionales, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos misionales y a la optimización de los procedimientos internos del Secretaria de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali.

1.1 Para la presente cuota no se requiere la ejecución de esta actividad, por cuanto fue plenamente desarrollada y certificada en la primera cuota, conforme a los informes y entregables ya aprobados por el supervisor del contrato.

2. Realizar estudios jurídicos que contribuyan al mejoramiento integral del hábitat para la identificación de inmuebles susceptibles de las intervenciones de Mejoramiento Integral

2.1. El contratista realizó el estudio de títulos del predio con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-23587

2.2 El contratista realizó el estudio de títulos del predio con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-126877.

3. Atender, proyectar y gestionar la respuesta en los asuntos de su competencia y a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes, presentados por particulares, órganos de control, entidades externas y organismos internos, ante las diferentes áreas del organismo.

3.1 El contratista elaboró la respuesta de oficio No. 202541210100158252, del Juzgado de Reparto de pequeñas causas y competencias

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |                        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br><b>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA</b><br><b>GESTIÓN CONTRACTUAL</b> | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b><br><b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                | VERSIÓN                | 002 |

3.2 El contratista elaboró la respuesta de oficio No. 202541810100060854 de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

4. Participar en las reuniones, comités, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

4.1 El contratista asistió a reunión de equipo en seguimiento de las respuestas de Orfeo.

5. Verificar, dentro de los convenios con la Alcaldía, en la Ventanilla Única de Registro (VUR), lo relacionado con programas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, sobre la Jurisdicción registral del inmueble, los datos básicos del inmueble y el Certificado Catastral.

5.1 El contratista verificó la información del VUR para la respuesta de la petición No. 202541810100070964 FMI, 370-563508.

6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

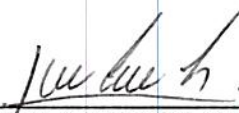
6.1 Para este periodo no fueron asignados nuevas obligaciones al contratista inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, por el supervisor y/o Secretario de Despacho

**Recibo a Satisfacción de Servicios:** Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1. 1402-2025.

**Constancia de Paz y Salvo:** El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, entregados por este Organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental.

**Observaciones al informe técnico:** Ver anexos en el drive

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |  |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br>GESTIÓN<br>(MIPG)                                                                                          |  | MAJA01.04.03.P002.F004 |
|                                                                                                                                                                                       | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br>SUPERVISIÓN<br>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br>APOYO A LA GESTION PERSONA<br>NATURAL |  | VERSIÓN<br><br>002     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| No hay recomendaciones para este periodo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>7. FIRMAS RESPONSABLES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <br/> <hr/> <b>JUAN CARLOS GUERRA LARA.</b><br/>           Subsecretario de Despacho<br/>           Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización<br/>           Supervisor.         </div> <div style="width: 45%;"> <br/> <hr/> <b>CARLOS ANDRES GUAMANGA</b><br/>           Apoyo a la supervisión         </div> </div> |  |
| Fecha de suscripción del informe de supervisión: 23 de diciembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

