

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 1	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1435- 2025	
Nombre completo del contratista: EBIZLETH CAICEDO GONZALEZ	
Documento de identificación: 66.939.441 – BUENAVENTURA	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales para adelantar actividades de soporte financiero en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en el marco de las intervenciones de mejoramiento integral.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 06/DIC/2025	Fecha terminación 31/12/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$ 4.620.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 4.620.000	\$ 4.620.000	\$0	\$0

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077912386 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823702052 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 10 de diciembre de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: diciembre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales /apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

1. Realizar el análisis financiero, seguimiento y elaboración de planes de trabajo de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, en el marco de las intervenciones de mejoramiento integral.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

1.1 Realizó, el análisis de las principales fuentes de inversión para los proyectos de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, para el año 2026; Ingresos corrientes de Libre Destinación: la cual es la principal fuente de financiación para la disminución de la informalidad en los territorios ocupados por los Asentamientos Humanos Precarios en Santiago de Cali. (\$2.263 millones)

ACTIVIDADES DE PRESUPUESTO PROYECTADAS AÑO 2026			
CODIGO BP	OBJETIVO	DENOMINACION DEL FONDO	PRESUPUESTO DE ACTIVIDADES
BP-26005425	Disminuir la informalidad en los territorios ocupados por los Asentamientos Humanos Precarios en Santiago de Cali.	Ingresos corrientes de Libre Destinación	\$ 2.263.166.710

El mejoramiento del entorno urbano/espacios públicos (\$1.761 millones). También contribuye al mejoramiento de vivienda (\$1.232 millones).

CODIGO BP	OBJETIVO	DENOMINACION DEL FONDO	PRESUPUESTO DE ACTIVIDADES
BP-26005425	Mejorar el entorno urbano y los espacios públicos de los Asentamientos Humanos Precarios en Santiago de Cali	Ingresos corrientes de Libre Destinación	\$ 1.761.750.820
CODIGO BP	OBJETIVO	DENOMINACION DEL FONDO	PRESUPUESTO DE ACTIVIDADES
BP-26005416	Reducir el deficit cualitativo de vivienda en Santiago de Cali	Ingresos corrientes de Libre Destinación	\$ 1.232.219.250
		Recursos de credito interno	\$ 3.288.285.000
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 4.520.504.250

< > Listados ACTIVIDADES PPTO PROYECTADA Hoja1 DETALLE POBLACIÓN PROYEC ... + : ◀ ▶

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

En cuanto a los Recursos de crédito interno: Esta fuente aporta el mayor monto individual (\$3.288 millones), destinado a reducir el déficit cualitativo de vivienda. Esto implica que el proyecto de mejoramiento de vivienda depende mucho de ese crédito y se debe ser muy cuidadoso al momento de cómo se maneja y se paga la deuda, para no poner en riesgo la capacidad financiera futura de la Subsecretaría.

2. Respaldo y fortalecer las estrategias financieras implementadas para la consolidación de la política pública MIHábitat, garantizando su sostenibilidad y efectividad en el desarrollo integral del hábitat.

2.1 Realizó análisis, para asegurar la consolidación de la política pública MI Hábitat, en donde, cada contrato de prestación de servicios debe estar vinculado a un proyecto o programa específico. La Política requiere equipos con conocimientos diversos para garantizar su viabilidad en los aspectos técnico, legal y social. Al ejecutar estos contratos, que representan compromisos financieros adquiridos, se logra demostrar que la política está movilizando recursos y generando resultados concretos en beneficio de los hogares de la ciudad de Cali.

Código BP: 26005424

Nombre del proyecto: Implementación de obras de espacio público en el marco de la política pública de MI Hábitat de Santiago de Cali.

Código BP: 26005425

Nombre del proyecto: Implementación de la política pública MIHábitat para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali.

Los valores de los contratos (\$218,896,000 millones para BP-26005424) y (\$165.319.000 millones para BP-26005425) permiten proyectar las necesidades de pago para 2025, dando cumplimiento a las fechas establecidas y garantizando la sostenibilidad operatividad.

Codigo BP	Cuenta de BP NUEVOS - ARMONIZACIÓN	Suma de TOTAL CONTRATO DEFINITIVO 2025
BP-26005424	34	\$ 218.896.000
BP-26005425	19	\$ 165.319.000
BP-26005416	6	\$ 30.342.500
BP-26005407	1	\$ 6.828.000

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

3. Participar en reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenador del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

3.1 Participó en la capacitación e inducción para la revisión de las cuentas de cobro de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, donde se dieron instrucciones de los puntos claves a tener en cuenta para la revisión de los documentos, donde se abordó principalmente el componente financiero.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL TERRITORIO DE SANTIAGO DE CALI	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMDIG2 02 02 P006 F018	
	INFORME DE REUNION	VERSIÓN	001

Fecha de la reunión (dd/mm/aaaa)	09/dic/2025
Objetivo de la reunión	Capacitación e inducción para revisión de las cuentas de cobro
Sito de la reunión (Nombre del lugar y dirección)	Edificio Fuente Versailles 2do sala de juntas

ORDEN DEL DIA

1. Bienvenida e instalación de la reunión
2. Introducción de los temas que se llevarán a cabo dentro de la reunión
3. Explicación de cada tema referente a las cuentas de cobro
4. Conclusiones y acuerdos de la reunión

COMPROMISOS CONCERNIENTES A LA SECRETARIA DE VIVIENDA

- Realizar una próxima reunión para seguir tratando los temas abordados y los que quedan pendientes, ya que es un panorama muy extenso y se necesita de más tiempo para poder entenderlos y tener claridad de ellos

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA REUNION

NA

NOMBRES DE LOS PARTICIPANTES A LA REUNION

- Luis Fernando Colmenares Martinez
- Elizabeth Caceres Gonzalez
- Wilmar Daniela Murillo Moreno
- Angie Natalia Minnie Vilaca

Nombre del líder de reunión	Luis Fernando Colmenares Martinez
Cargo	Contratista de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y legalización

Elaborado por

Luis Fernando Colmenares Martinez

4. Contribuir en el seguimiento y la gestión financiera de los procesos contractuales adelantados por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

4.1 Apoyó en el diligenciamiento de la **Matriz "Sábana de Contratación SMIL 2025"**, una herramienta esencial para la gestión y el control financiero de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. Esta Matriz es un instrumento clave que permite; Demostrar el seguimiento financiero: Ofrece una visión actualizada del estado económico de todos los contratos



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

activos. Se reviso la verificación del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) y del Registro Presupuestal del Contratista (RPC).

Recibidos (562) - akulele@ig... | Página principal - Google Drive | Sabana de contratación SMI - +

docs.google.com/spreadsheets/d/1nwrOxCSmimL_46xcND5fENdFnYBZe4t0N/edit?gid=1232645233 | Preguntar a Google

Sabana de contratación SMI 2025-200625

Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda

Compartir

100% Calibri

N°	CATEGORIA	FECHA DE SUSCRIPCION	Periodo INICIO SECOP	Fecha terminacion SECOP	Costo con Ajuste 2025	cambio honorarios	No. Cuotas DEFINITIVO	TOTAL CONTRATO DEFINITIVO 2025	AREAS-definitivo
53	40 ESPECIALISTA EN IQ ADMINISTRATIVO			10/11/2025	\$ 6.007.000	Igual	1	\$ 6.007.000	EJIDOS LIDER
54	40 ESPECIALISTA EN IQ ADMINISTRATIVO			31/12/2025	\$ 6.007.000	Igual	2	\$ 12.014.000	EJIDOS LIDER
56	50 GEOGRAFIA				\$ 3.795.000	Igual	1	\$ 3.795.000	UAG
50	GEOGRAFIA			31/1/2025	\$ 3.795.000	Igual	1	\$ 3.795.000	UAG
57	Arquitecto				\$ 3.130.000	Igual	3	\$ 9.390.000	FIGUEROA- ESPACIO PUBLICO
58	Arquitecto			10/10/2025	\$ 3.130.000	Igual	4	\$ 12.520.000	FIGUEROA- ESPACIO PUBLICO
59	Arquitectura			10/11/2025	\$ 3.130.000	Igual	1	\$ 3.130.000	ESPACIO PUBLICO- FIGUEROA
60	NIEBO SANTIAMPO				\$ 3.795.000	Igual	2	\$ 7.590.000	MH HABITAT
61	LIGERO SANITARIO			31/3/2025	\$ 3.795.000		4	\$ 7.590.000	MH HABITAT

+ Resumen-final UAG 2025 - FEB 2025 Hoja 2 para power BI cadena valor PEP base SMI ps 1M.

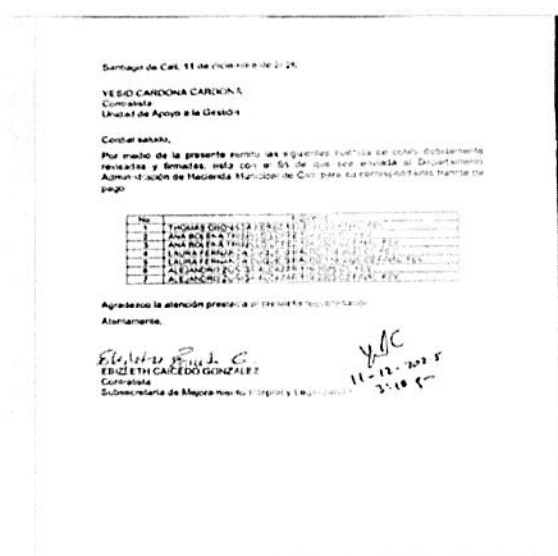
Se verificó el Número de Contrato y del Número de Proceso en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP)

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

contratado, así como aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o el Secretario de Despacho.

5.1 Brindó apoyo en el trámite de radicación y entrega de las cuentas de cobro (previamente escaneadas y firmadas) de los contratistas del área de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, ante la Unidad Administrativa de Gestión (UAG).

La radicación (presentación formal de la cuenta) es el requisito inicial para que la entidad (Secretaría de Vivienda y Hábitat) reconozca la obligación y comience la gestión financiera para pagarle al contratista.



Santiago de Cali, 11 de diciembre de 2025.

YEIDY CARDONA CARDONA,
Comandante
Unidad de Apoyo a la Gestión

Concitar señores,

Por medio de la presente remito las siguientes cuentas de cobro, debidamente
revisadas y firmadas, para que se las envíe al Departamento
Administración de Hacienda Municipal de Cali para su correspondiente trámite de
pago.

No.	CONTRATISTA	MONTOS
1	THOMAS GONZALEZ GONZALEZ	1.000.000,00
2	ANA ROSA FERRER	1.000.000,00
3	ANITA FERRER	1.000.000,00
4	LAURA FERRER	1.000.000,00
5	LAURA FERRER	1.000.000,00
6	LAURA FERRER	1.000.000,00
7	LAURA FERRER	1.000.000,00
8	LAURA FERRER	1.000.000,00
9	LAURA FERRER	1.000.000,00
10	LAURA FERRER	1.000.000,00

Agradezco la atención prestada por la presente requiriendo
Atentamente,

EBIZETH CAICEDO GONZALEZ
Contralora
Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización

YJC
11-12-2025
2:10 PM

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se dejó constancia de recibo a satisfacción por parte del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.1435 – 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

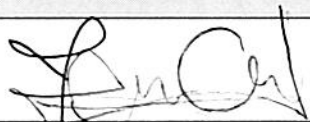
Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos del Distrito de Santiago de Cali, entregados por ese organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

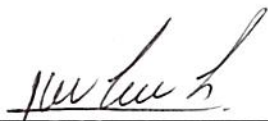
5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES



JEISON ENRIQUE CABEZAS CARDONA
Apoyo a la Supervisión
Contratista



JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, diciembre 23 de 2025.