Nocaima, 24 de diciembre de 2025

**Ingeniero:**
**JOSÉ FELIPE FLÓREZ LAVERDE**
**Alcalde Municipal Nocaima Cundinamarca (E)**

ASUNTO: SOLICITUD DE MODIFICATORIO CONTRATACIÓN DIRECTA.

I. TIPO DE MODIFICATORIO

| | |
|---|---|
| a) Modificación cantidades | |
| b) Inclusión de Ítems y No previstos | |
| c) Adición al Presupuesto | **X** |
| d) Prórroga | |

**II. INFORMACIÓN GENERAL**

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DEL CONTRATO:** | **221-2025** |
| **TIPO DE CONTRATO:** | **MÍNIMA CUANTÍA** |
| **CONTRATANTE:** | **MUNICIPIO DE NOCAIMA-CUNDINAMARCA** |
| **CONTRATISTA:** | **JONATHAN FITZGERALT GIL** |
| **IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:** | **1.072.467.038 expedida en Nocaima** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS AUTÓNOMOS COMO PROYECTO PILOTO EN LA OFICINA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, AMBIENTAL Y DE TURISMO Y EN EL HOGAR DE ADULTOS MAYORES SAN JOSÉ DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA** |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | **12 DE DICIEMBRE DE 2025** |
| **FECHA DE INICIO:** | **22 DE DICIEMBRE DE 2025** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | **31 DE DICIEMBRE DE 2025** |
| **VALOR INICIAL:** | **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($25.000.000)** |

Cordial saludo

Por medio del presente me permito solicitar la modificación del contrato descrito en la información general basado en las siguientes consideraciones:

**III. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA:**

1. El municipio de Nocaima bajo el marco de sus funciones constitucionales y legales suscribió el contrato 221 de 2025 el 12 de diciembre de 2025, con el señor **JONATHAN FITZGERALT GIL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.072.467.038** de Nocaima; cuyo objeto corresponde a: **ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS AUTÓNOMOS COMO PROYECTO PILOTO EN LA OFICINA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, AMBIENTAL Y DE TURISMO Y EN EL HOGAR DE ADULTOS MAYORES SAN JOSÉ DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA**

2. Que realizada la verificación por la entidad y de acuerdo con el seguimiento contractual se encuentra que el precitado contrato se encuentra vigente y en ejecución.

   Que durante la etapa de ejecución y verificación técnica en sitio se identificaron condiciones específicas de las instalaciones eléctricas existentes en los inmuebles a intervenir, las cuales no eran plenamente previsibles en la fase de planeación contractual, evidenciándose la necesidad de realizar adecuaciones eléctricas adicionales para garantizar el cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, así como la correcta, segura y eficiente integración del Sistema Solar Fotovoltaico Autónomo en ambos puntos de intervención.

   En particular, se identificó la necesidad de modificar uno de los ítems establecidos en la ficha técnica, relacionado con la modernización de la infraestructura eléctrica y el sistema de respaldo energético, con el fin de asegurar la continuidad del servicio, la protección de equipos críticos y la seguridad eléctrica de los residentes del Hogar de Adultos Mayores San José. Estas actividades adicionales resultan necesarias para la adecuada ejecución del proyecto piloto.

3. Que igualmente, se hace necesario ampliar las especificaciones técnicas del ítem No. 3 “Batería de Litio”, contemplado en la ficha técnica original del contrato, en atención a los resultados del análisis de los precios de la instalación del Sistema Solar Fotovoltaico Autónomo. Dicha modificación obedece a que las condiciones reales de la infraestructura eléctrica existente, especialmente en el Hogar de Adultos Mayores San José, difieren de las inicialmente previstas, requiriéndose ajustes técnicos que permitan garantizar el cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, la seguridad de los usuarios y la correcta integración del sistema fotovoltaico.

   Así mismo, la modificación del ítem permite fortalecer el sistema de respaldo energético, priorizando las cargas críticas asociadas a iluminación esencial, refrigeración de medicamentos y equipos médicos, asegurando la continuidad del servicio eléctrico ante eventuales fallas de la red convencional. En consecuencia, se hace necesario ajustar técnicamente el ítem correspondiente dentro de la ficha técnica del contrato, procediendo a detallar a continuación el ítem inicialmente contemplado:

| ITEM | PRODUCTO | | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 3. | Batería de Litio | Batería 48v 100ah, 4.8kwh, vida útil +10 años, 6000 ciclos al 95% DOD, hasta 16 paralelos, comunicación CAN, RS485, peso 40kg, incluye cable de conexión paralelo. | 1 | $5.400.000 |

En atención a lo anterior, a continuación, se relaciona el ítem por el cual se reemplaza el originalmente contemplado en la ficha técnica, de conformidad con los ajustes técnicos requeridos para la correcta ejecución del objeto contractual.

| ITEM | PRODUCTO | | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 3. | Batería de Litio | Batería 51.2v 200ah, 4.8kwh, vida útil +10 años, 9000 ciclos al 95% DOD, hasta 16 paralelos, comunicación CAN, RS485, peso 87kg, incluye cable de conexión paralelo. | 1 | $11.200.000 |

La inclusión de los ajustes técnicos anteriormente descritos permite asegurar el adecuado cumplimiento del objeto contractual, garantizando la continuidad del servicio y la correcta implementación del Sistema Solar Fotovoltaico Autónomo en las instalaciones intervenidas, en concordancia con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal "Nocaima, una tarea de todos" 2024–2027, orientadas al fortalecimiento de la infraestructura institucional, la protección de poblaciones vulnerables y la promoción de soluciones sostenibles en el municipio de Nocaima.

4. La solicitud de adición resulta necesaria para garantizar la ejecución integral del alcance ajustado del contrato, el cual comprende la adquisición, suministro, instalación y puesta en funcionamiento de los componentes técnicos requeridos para la correcta implementación del Sistema Solar Fotovoltaico Autónomo, conforme a las condiciones reales identificadas en el diagnóstico realizado por el contratista. Dichos ajustes implican la modificación de uno de los ítems contemplados en la ficha técnica original, así como la ejecución de mayores cantidades de elementos asociados a dicho ítem, debidamente descritas en la presente justificación, con el fin de asegurar la seguridad eléctrica, la continuidad del servicio y el adecuado funcionamiento del sistema en las instalaciones objeto del contrato.

Que el contrato presenta la siguiente ejecución Financiera:

**VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA:**

| PERIODO CANCELADO | VALOR POR PAGAR |
|---|---|
| Un ÚNICO PAGO correspondiente al 100% del valor del contrato al cumplimiento del objeto contractual. Una vez se realice la entrega e instalación de los elementos y liquidación del contrato | $ 25.000.000 |
| **TOTAL ADEUDADO** | **$25.000.000,00** |

Que, de conformidad con lo anterior, la forma de pago y la naturaleza del contrato suscrito se requiere adicionar el valor contratado en **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($5.800.000,00)**

Que de acuerdo con lo anterior la entidad cuenta con los recursos para realizar la adición los cuales están respaldados por el Certificado de Disponibilidad presupuestal relacionado a continuación:

| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No | 990 | FECHA: | 23 de diciembre de 2025 | |
|---|---|---|---|---|
| **CÓDIGO** | **NOMBRE CÓDIGO** | **RECURSO** | **DESCRIPCIÓN RECURSO** | **VALOR** |
| 2.3.2.02.01.004.3206003.M019 | Desarrollar 4 Pilotos Con Acciones De Mitigación Y Adaptación Al Cambio Climático En El Municipio De Nocaima, En El Cuatrienio | 150 1.3.3.4.02 | Contribución sector Eléctrico | 5.800.000 |
| **VALOR TOTAL DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | | | **$5.800.000** |

Concordante con lo anterior, y de acuerdo con el parágrafo único del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establece que "*…Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales"*, y aclarándose que, con el valor a adicionar, no se estaría superando dicho porcentaje, se solicita el aval del señor alcalde con el fin de **ADICIONAR** la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($5.800.000)**.

Cordialmente,

Original firmado
**MÓNICA ANDREA MOJICA ACOSTA**
**Secretaria de Desarrollo Económico, Agropecuario, Ambiental y Turismo (E)**

**Visto Bueno:**

Original firmado
**JOSÉ FELIPE FLÓREZ LAVERDE**
**Alcalde Municipal de Nocaima. (E)**

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FIRMA |
|---|---|---|
| Proyectó | María Camila Torres Mojica – Auxiliar Administrativa | |
| Revisó / Aprobó | Mónica Andrea Mojica Acosta – Secretaria de Desarrollo Económico, Agropecuario, Ambiental y Turismo (E) | |