

CIERRE DE ETAPA 2 Y SELECCIÓN DEL SOLUCIONADOR GANADOR

Reto de Ciudad 2: Liquidador de Obligaciones Urbanísticas

Fecha: 22 de diciembre de 2025 | **Hora:** 8:30 a. m. – 10:30 a. m.

Convocan: Secretaría Distrital de Planeación – Laboratorio de Ciudad (SDP-LabDC) y Fundación Tecnia Colombia

Marco: Convenio Especial de Cooperación No. 572 de 2025 – Innovación pública abierta

1. Antecedentes

El Reto de Ciudad 2 es una iniciativa de innovación pública abierta liderada por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) a través del Laboratorio de Ciudad (LabDC), en alianza con la Fundación Tecnia Colombia como tercero aliado. Su propósito es identificar, prototipar e implementar una solución tecnológica que automatice y trace el flujo de liquidación de obligaciones urbanísticas, mejore la eficiencia y transparencia del trámite y habilite un panel de control (vistas pública, institucional y de curadurías) que permita seguimiento y toma de decisiones basada en datos. Tras la Etapa 1 (Postulación), los equipos habilitados participaron en sesiones de acompañamiento y prototipado (Etapa 2), donde se abordaron marco conceptual, uso de datos, levantamiento de requerimientos con actores clave, validación técnica y preparación de pitch. Concluidas dichas actividades, se realizó la jornada de presentación de pitch y demostración de prototipos funcionales, con el objetivo de seleccionar al **Solucionador Ganador** para la Etapa 3.

2. Jurado experto y roles

Actuaron como jurados expertos: Camilo Moyano y Juan Pablo Ángulo (RENOBO), Juan Camilo Borda (CAMACOL), Mauro Baquero (Curaduría Urbana 4), Felipe Echeverría (arquitecto especializado en norma urbanística) y Fernando Prieto Bustamante (Greatboost). La Fundación Tecnia Colombia ejerció la secretaría técnica de la sesión (apertura, moderación, consolidación de puntajes y cierre oficial de la etapa 2). La SDP-LabDC participó como observador, aportando validación misional, sin evaluar o votar, en concordancia con los Términos de Referencia y el modelo de gobernanza definido para el reto.

3. Desarrollo de la sesión

La jornada se llevó a cabo el **22 de diciembre de 2025, de 8:30 a. m. a 10:30 a. m.**, conforme a agenda previamente comunicada a finalistas y jurados. Cada equipo dispuso de 10 minutos (5 de pitch y 5 de demo funcional), seguidos de un bloque de preguntas y respuestas del jurado, para un tiempo efectivo de hasta 30 minutos por equipo. Las presentaciones debían evidenciar: comprensión del problema público y ajuste al flujo real del trámite (radicación, verificación, cálculo, generación de cobro, confirmación de pago y cierre); arquitectura y decisiones tecnológicas

(cloud-first, modularidad, seguridad de la información, manejo de datos y APIs de interoperabilidad); usabilidad e interoperabilidad con sistemas institucionales; paneles de control diferenciados; plan de implementación del PMV con TRL $\geq$ 7 y hoja de ruta de pruebas y transferencia de conocimiento. La secretaría técnica verificó el cumplimiento del formato, el respeto a los tiempos y la existencia de evidencias mínimas de operabilidad (demo navegable y/o video demostrativo) para cada propuesta.

4. Metodología de evaluación

El panel aplicó la Matriz de Evaluación – Etapa 2 (100 puntos), organizada en cuatro componentes:

- Propuesta de solución (50 pts): factibilidad técnica, pertinencia frente al reto y actores, seguridad y mitigación de riesgos, escalabilidad, usabilidad e interoperabilidad, y arquitectura y sostenibilidad técnica.
- Desarrollo (20 pts): realismo del cronograma de despliegue, uso eficiente de recursos y cobertura del alcance comprometido para el PMV.
- Pitch (20 pts): claridad del relato (problema→solución→valor público) y coherencia entre lo presentado, la demo y la documentación.
- Equipo Solucionador (10 pts): competencia técnica, experiencia y conformación multidisciplinar.

Las calificaciones se realizaron de forma individual por cada jurado en planillas estandarizadas. La Fundación Tecnia Colombia consolidó los puntajes, verificó consistencia y, en último término, deliberación motivada enfocada en impacto público, transparencia y viabilidad de adopción en la SDP. Se dejó registro de observaciones por propuesta y de la trazabilidad de todas las planillas y soportes.

5. Resultado de la evaluación

Con base en la sumatoria de puntajes consolidados, el **equipo seleccionado como Solucionador Ganador** del Reto de Ciudad 2 es:

INVERSIONES GUTIÉRREZ GARCÍA - IGG.

La propuesta de IGG destacó por su alineación con la pregunta del reto, la trazabilidad del flujo (desde la validación de requisitos hasta el cierre con confirmación de pago), el uso de reglas parametrizables y auditables para el cálculo, y la presentación de un tablero coherente con las vistas pública, institucional y de curadurías. El jurado valoró positivamente la viabilidad de integración con sistemas institucionales bajo un enfoque cloud-first, la gestión de seguridad y perfiles por rol, y un plan de implementación acotado a un PMV TRL $\geq$ 7 con pruebas y transferencia de conocimiento. Se deja constancia de que la decisión fue adoptada por mayoría del panel conforme a los criterios y ponderaciones publicadas.

6. Compromisos y siguientes pasos

En cumplimiento de los TdR y del Convenio 572 de 2025, la Fundación Tecnia Colombia y el Solucionador Ganador (IGG) suscribieron un Acuerdo de Compromiso Precontractual como paso previo a la firma del contrato de prestación de servicios de la Etapa 3, cuyo valor es \$200.000.000 COP (incluidos los impuestos aplicables). El contrato precisará el alcance del PMV, las integraciones técnicas con sistemas de la SDP, la implementación del panel de control con tres vistas, el plan de pruebas con usuarios (funcionarios y actores clave), la transferencia de conocimiento y el esquema de soporte inicial. En materia de propiedad intelectual, se mantendrán los derechos morales de autor y se efectuará la cesión de derechos patrimoniales a favor de la SDP sobre el software, código fuente, documentación y componentes desarrollados, para fines institucionales y de interés público, conforme a lo estipulado en los TdR.

Se convocarán mesas técnicas de alistamiento con la SDP-LabDC y la Dirección TIC para validar lineamientos, cronograma detallado y matriz de riesgos (interoperabilidad, calidad de datos, seguridad, gestión del cambio). La implementación se sujetará a los hitos comunicados en el reto: desarrollo del PMV, integración operativa, despliegue de dashboard, pruebas y estabilización, y cierre con transferencia; cada hito contará con entregables verificables, actas y evidencias para seguimiento y auditoría.

Atentamente,

Equipo Reto de Ciudad 2
Liquidador de Cargas Urbanísticas
Fundación Tecnia Colombia