

## FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

### Datos generales del contrato

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |             |            |                                       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| <b>1. Denominación del contrato</b>                                  | <b>Informe No.:</b>                                                                                                                                                                                                                                  | 36 – Cuenta de Cobro N° 29 |             |            |                                       |
| <b>Contrato No.:</b>                                                 | CD-12-2020-2435                                                                                                                                                                                                                                      |                            |             |            |                                       |
| <b>Nombre del supervisor:</b>                                        | RAFAEL LAFONT DE SALES                                                                                                                                                                                                                               |                            |             |            |                                       |
| <b>2. De la etapa contractual</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |             |            |                                       |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                             | Prestación de servicios                                                                                                                                                                                                                              | Obra                       | Consultoría | Suministro | Otro:<br>Contrato interadministrativo |
| <b>Nombre del contratista:</b>                                       | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.                                                                                                                                                                   |                            |             |            |                                       |
| <b>No. de identificación del contratista:</b>                        | NIT. 800.091.140-4                                                                                                                                                                                                                                   |                            |             |            |                                       |
| <b>Objeto del contrato:</b>                                          | GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA |                            |             |            |                                       |
| <b>Plazo:</b>                                                        | Hasta el 31 de diciembre de 2023                                                                                                                                                                                                                     |                            |             |            |                                       |
| <b>Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):</b> | 202101615<br>202303417<br>202303731<br>202303733<br>202303730<br>202400693<br>202401266<br>202500640                                                                                                                                                 |                            |             |            |                                       |
| <b>Número de Registro Presupuestal (R.P.):</b>                       | 202104095<br>202311251<br>202312883<br>202312884<br>202312882<br>202402198<br>202404025<br>202501201                                                                                                                                                 |                            |             |            |                                       |

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

|                                                           |                   |                                             |                                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Fecha de inicio del contrato<br/>(dd-mm-yyyy)</b>      | <b>11/05/2021</b> | <b>Fecha de suspensión<br/>(dd-mm-yyyy)</b> | <b>Fecha de reinicio<br/>(dd-mm-yyyy)</b> |
| <b>Fecha de terminación del contrato<br/>(dd-mm-yyyy)</b> | 30-06-2024        |                                             |                                           |
| Prorroga No. 1                                            | 15/12/2021        |                                             |                                           |
| Prorroga No. 2                                            | 22/06/2022        |                                             |                                           |
| Prorroga No. 3                                            | 18/04/2023        |                                             |                                           |
| Prorroga No. 4                                            | 08/08/2023        |                                             |                                           |
| Prorroga No. 5                                            | 18/10/2023        |                                             |                                           |
| Prorroga No. 6                                            | 31/12/2023        |                                             |                                           |
| Prorroga No. 7                                            | 31/03/2024        |                                             |                                           |
| Prorroga No. 8                                            | 30/09/2024        |                                             |                                           |

**3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)**

| Amparos                                        | Aseguradora        | No. de póliza   | Vigencia              |                       |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                |                    |                 | Desde<br>(dd-mm-yyyy) | Hasta<br>(dd-mm-yyyy) |
| <b>Calidad del servicio:</b>                   | SEGUROS DEL ESTADO | 85-44-101108315 | 11/05/2021            | 31/10/2024            |
| <b>Cumplimiento:</b>                           | SEGUROS DEL ESTADO | 85-44-101108315 | 11/05/2021            | 31/10/2024            |
| <b>Salarios y prestaciones:</b>                | SEGUROS DEL ESTADO | 85-44-101108315 | 11/05/2021            | 30/06/2027            |
| <b>Responsabilidad civil extracontractual:</b> | SEGUROS DEL ESTADO | 85-40-101047120 | 11/05/2021            | 30/06/2024            |
| <b>Otros:</b>                                  |                    |                 |                       |                       |

**4. Ejecución del contrato**

|  | Descripción                                                       | Valor                |
|--|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | \$124.465.686.891,00 |
|  | Adición No. 1                                                     | \$1.880.503.450,00   |
|  | Adición No. 2                                                     | \$6.838.018.267,00   |
|  | Adición No. 3                                                     | \$6.280.473.571,13   |

## FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

|                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Adición No. 4                                                                 | \$171.451.630        |
| Adición No. 5                                                                 | \$2.610.827.861,63   |
| Valor reajuste económico Aprobado                                             | \$3.338.386.359,34   |
| Valor total del contrato:                                                     | \$145.585.348.030,1  |
| Porcentaje del anticipo:                                                      | % \$0                |
| Porcentaje del pago anticipado:                                               | % \$0                |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):                     | \$ 145.585.348.030,1 |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): | \$ 0                 |
| <b>Valor a pagar en el presente informe:</b>                                  | \$3.338.386.359,34   |
| Nota crédito (-):                                                             | \$                   |
| No. factura o cuenta de cobro:                                                | 2157                 |

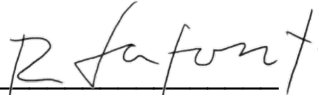
I. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-12-2020-2435 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

II. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**  
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior, se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**RAFAEL LAFONT DE SALES**, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

## FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Se firma en Barranquilla a los 29 días del mes de diciembre de 2025.

  
**ING. RAFAEL LAFONT DE SALES**  
Secretario de Obras públicas  
Supervisor  
Anexos: - Cuenta de cobro Contrato CD-12-2020-2435  
-