
	MINUTA ADICIONAL	CÓDIGO	AP-CCP-RG-79
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	26/05/2023
		PÁGINA	1 de 2

MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CO1.PCCNTR. 8698571 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2025, CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y FUNDACION EVENTOS DEL MAÑANA

Entre **EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER**, a través de **SANDRA PATRICIA QUIROS MARIN**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 46.374.564 de Sogamoso Boyacá, en calidad de Secretaria Administrativa, nombrada mediante Decreto No. 003 del 01 de enero de 2024, cargo para el cual tomo posesión el día 01 de enero de 2024, delegada para suscribir contratos mediante Decreto Departamental número 041 del 30 de enero de 2025 expedido por el Gobernador del Departamento, y que para los efectos del presente documento se denominará **EL DEPARTAMENTO**, por una parte, y por la otra, **FUNDACIÓN EVENTOS DEL MAÑANA** identificado(a) con la **NIT número 900.643.681 – 1**, representada legalmente por **RAFAEL MAURICIO REYES GARCÍA**, varón mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bucaramanga identificado con cédula de ciudadanía número **13.870.923 de Bucaramanga**, quien para los efectos del presente documento se denominara **EL ARRENDATARIO**, hemos decidido celebrar el modificadorio No. 1 al contrato **CO1.PCCNTR. 8698571** de fecha 11 de **DICIEMBRE de 2025**, que se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: 1. Que el día 11 de Diciembre de 2025 se celebró el contrato de Arrendamiento No. **CO1.PCCNTR.8698571** cuyo objeto es “**ENTREGAR A TITULO DE ARRIENDO A LA FUNDACION EVENTOS DEL MAÑANA EL CENTRO POLIFUNCIONAL DE ESPECTACULOS DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO DENOMINADO “FIESTA DE FIN DE AÑO COOMULTRASAN”**”, 2. Que el día 12 de Diciembre de 2025 el supervisor del contrato solicitó mediante requerimiento escrito la modificación de la Clausula Decima Sexta del contrato de arrendamiento referenciado, teniendo en cuenta la solicitud del arrendatario respecto a las garantías del contrato de arrendamiento pactado. 3. Que el Ordenador del Gasto del contrato No. **CO1.PCCNTR.8698571** de fecha 11 de **DICIEMBRE de 2025**, rinde informe de conveniencia y oportunidad del **MODIFICATORIO No. 1** del contrato **CO1.PCCNTR.8698571** de fecha 11 de **DICIEMBRE de 2025** en la Clausula Decima Sexta. Garantías. 4. Que a la fecha de suscripción del presente documento el contrato se encuentra vigente. Conforme a lo manifestado se procederá a realizar el **MODIFICATORIO No. 1** teniendo en cuenta las consideraciones señaladas, quedando así: **CLAUSULAS: CLAUSULA PRIMERA. -OBJETO:** El objeto del presente documento es modificar LA **CLAUSULA DECIMA SEXTA** del Contrato de Arrendamiento No. **CO1.PCCNTR. 8698571** de fecha 11 de **DICIEMBRE de 2025**, cuyo objeto es: “**ENTREGAR A TITULO DE ARRIENDO A LA FUNDACION EVENTOS DEL MAÑANA EL CENTRO POLIFUNCIONAL DE ESPECTACULOS DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO DENOMINADO “FIESTA DE FIN DE AÑO COOMULTRASAN”**”. **CLAUSULA SEGUNDA:** Modifíquese, para los efectos legales y fiscales, las garantías del presente Contrato de Arrendamiento No. **CO1.PCCNTR. 8698571** de fecha 11 de **DICIEMBRE de 2025**, la **CLAUSULA DECIMA SEXTA** la cual quedará así: **DECIMA SEXTA. GARANTIAS:** El Departamento de Santander exigirá al **CONTRATISTA** suscribir las siguientes garantías: **RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL.** El valor asegurado en las pólizas que amparan la responsabilidad extracontractual que se pudiera llegar a atribuir al Departamento con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones del ejecutor o sus subcontratistas, será de Doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 SMLMV) al momento de la expedición de la póliza. La vigencia de esta garantía se otorgará por la duración del evento objeto del contrato de arrendamiento. **CLAUSULA TERCERA VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES -** Quedan vigentes todas las estipulaciones al Contrato de Arrendamiento No. **CO1.PCCNTR.7672113** de fecha 20 de **MARZO de 2025** que no sean contrarias al presente adicional y a la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios. **CLAUSULA CUARTA - PERFECCIONAMIENTO Y PUBLICACIÓN.** Este modificadorio se perfecciona con la firma de las partes, estará a cargo del **CONTRATISTA** el pago de todos los gravámenes ordenanzaes y de ley a que haya lugar.

 República de Colombia Gobernación de Santander	MINUTA ADICIONAL	CÓDIGO	AP-CCP-RG-79
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	26/05/2023
		PÁGINA	2 de 2

En consecuencia, se suscribe el presente modificadorio No 1 y se firma en Bucaramanga el Doce (12) de Diciembre de 2025.

EL DEPARTAMENTO




EL CONTRATISTA



SANDRA PATRICIA QUIROS MARIN
SECRETARIA ADMINISTRATIVA



RAFAEL MAURICIO REYES GARCIA
FUNDACIÓN EVENTOS DEL MAÑANA

Proyectó: Angie Melissa Maldonado Pava – Abogada CPS 
 Revisó Aspectos Jurídicos: Miguel Arturo Bautista Fernández – Abogado CPS 
 Revisó Aspectos Jurídicos: Silvia Patricia Wallis – Profesional Universitario 
 VB: Carlos Alberto Román Ochoa - jefe Oficina Contratación