SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-3503**				009	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ			C.C. / C.E. No.:	72.020.192		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Diciembre 01	2025	Hasta:	Diciembre 31	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR CONTRATO		$36.000.000						
SUPERVISOR		**RICARDO ARCHBOLD MARTINEZ**						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	07	04	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, y dando cumplimiento a los rendimientos definidos para el logro de los objetivos institucionales. Esta actividad incluye ejecutar visitas técnicas a los predios, la toma de fotografías y su respectivo cargue al aplicativo, la elaboración de las fichas prediales en forma análoga o digital según corresponda, realizar las correcciones requeridas, así como realizar la consecución de la información jurídica y económica, según sea el caso.	Se realizo el reconocimiento predial en campo predio Rural asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, y dando cumplimiento a los rendimientos definidos para el logro de los objetivos institucionales. Esta actividad incluye ejecutar visitas técnicas a los predios, la toma de fotografías y su respectivo cargue al aplicativo, la elaboración de las fichas prediales en forma análoga o digital según corresponda, realizar las correcciones requeridas, así como realizar la consecución de la información jurídica y económica, según sea el caso.
2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.	Se verifico en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
4	Preparar los insumos necesarios para optimizar la labor de reconocimiento en campo.	Se prepararon los insumos necesarios para realizar de manera óptima la labor de reconocimiento en campo, con las ayudas de planos para la salida graficas.
5	Levantar y registrar la información predial y de ofertas en los dispositivos y medios establecidos por la Gerencia, conforme a los lineamientos y rendimientos establecidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
6	Efectuar las correcciones reportadas por los profesionales de Control Calidad en un tiempo máximo de dos días después de recibir el respectivo reporte.	Se ejecutaron las correcciones reportadas por los profesionales de control en el tiempo establecido por la gerencia.
7	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.	Se realizo la entrega de la información, recolectada en campo, en las fechas y horarios asignados por la supervisión.

8	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.	Se asistió a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceto técnico para el cumplimiento de las metas establecidas por la gerencia.
9	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se garantizo el cumplimiento de las norma y procedimientos de calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados establecidos en la metodologías y lineamiento técnico catastrales.
10	Entregar informes detallados incluyendo evidencias documentales y gráficas que respalden la veracidad de la información recolectada.	Se entrega el informe documental y evidencia grafica recolectadas en la visita de campo.
11	Cumplir con los objetivos, metas y rendimientos mínimos en la gestión de trámites catastrales, establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales están orientados al desarrollo eficiente de las actividades, proyectos y compromisos institucionales. Su desempeño será evaluado periódicamente con base en los indicadores definidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
12	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor acorde con el objeto contractual.	Se cumplió con las actividades asignada por el supervisor
13	Entregar un informe detallado al finalizar el contrato.	Se realiza entrega de informe detallado de finalización del contrato, (anexo 1).

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe en el mes de diciembre de 2025.

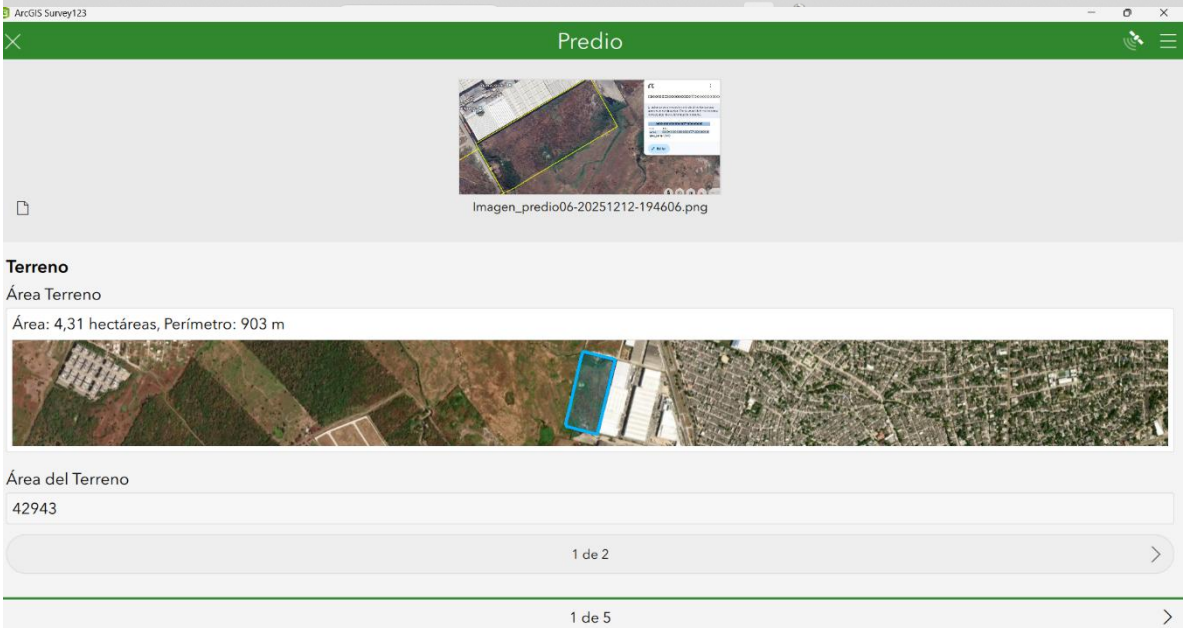


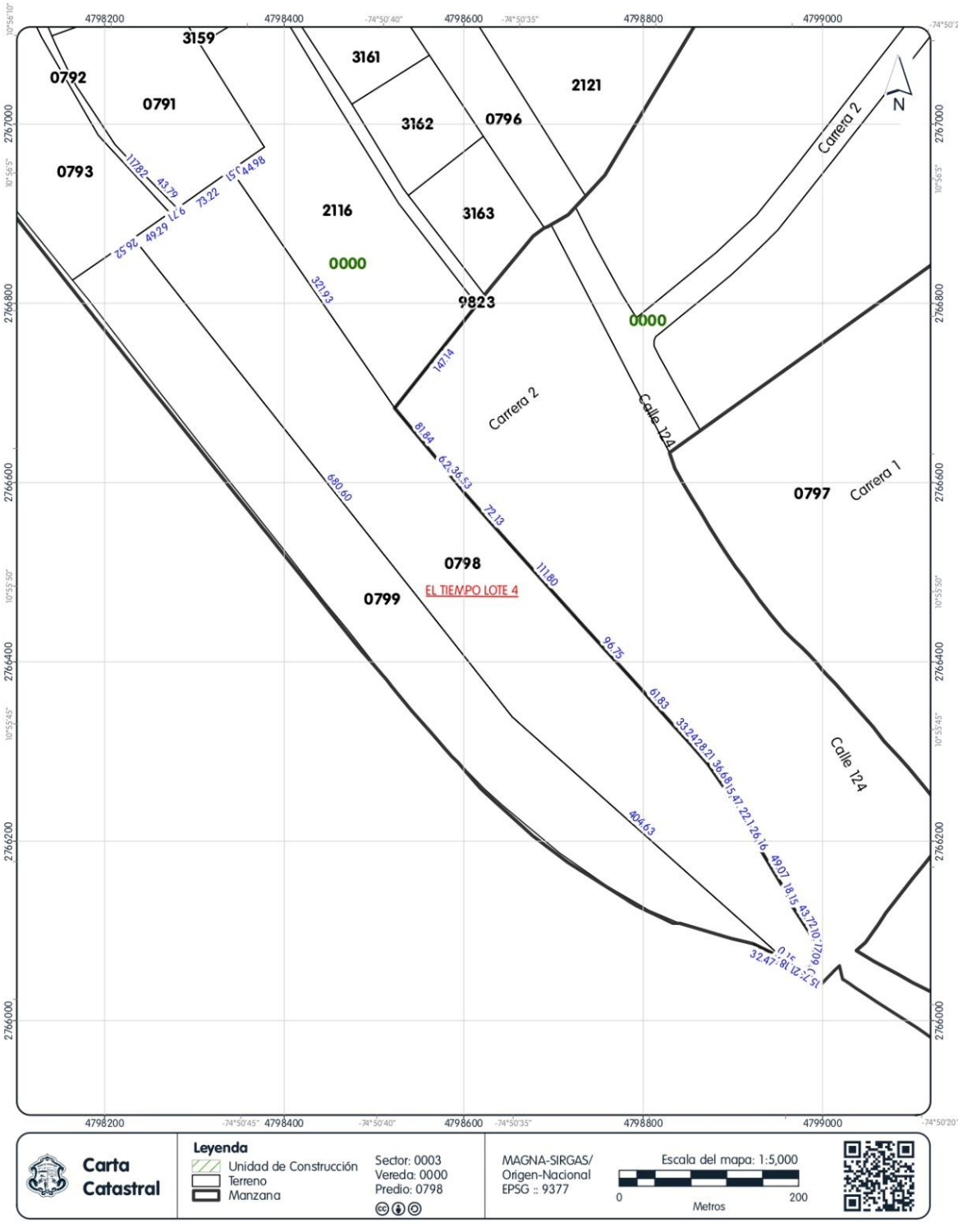
_____

Firma Contratista
Nombre: Hermis Jesús Hernández Gutiérrez
Documento de identificación: 72.020.192

Se realizo visita de actualizacion de predio rural asignados, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia de gestion catastral.






4798200
4798400
4798600
4798800
4799000
2767000
2766800
2766600
2766400
2766200
2766000
3159
3161
2121
0792
0791
3162
0796
0793
2116
3163
0000
9823
0000
Carrera 2
Calle 124
Carrera 1
0797
0798
EL TIEMPO LOTE 4
0799
N
Carta Catastral
Leyenda
Unidad de Construcción
Terreno
Manzana
Sector: 0003
Vereda: 0000
Predio: 0798
MAGNA-SIRGAS/
Origen-Nacional
EPSG :: 9377
Escala del mapa: 1:5,000
0
200
Metros

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM








Transversal 8


08001000600000000122500000000
El autor de este proyecto controla el contenido que aparece a continuación. Por tu seguridad, no ingreses contraseñas ni otra información personal.
08001000600000000122500000000
FID 82
name 08001000600000000122500000000
area_terre 10950
Editar

reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceto técnico para el cumplimiento de las metas establecidas por la gerencia.





INFORME TÉCNICO FINAL

RECONOCIMIENTO PREDIAL, ACTUALIZACIÓN, CONSERVACION ASIGNADAS CONFORME A LA METODOLOGIA Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDO POR LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL

Dependencia: Gerencia de Gestión Catastral

Presentado por: Hermis Hernández Gutiérrez

1. Antecedentes

En el marco de las actividades propias del proceso de actualización, conservación y gestión catastral, y en cumplimiento de las funciones asignadas por la Gerencia de Gestión Catastral, se desarrollaron jornadas de trabajo de campo orientadas al reconocimiento predial, verificación física, validación documental y análisis territorial, tanto en suelo urbano como rural del Distrito de Barranquilla. Estas actividades se ejecutaron conforme a la metodología, lineamientos técnicos y procedimientos vigentes, con el fin de fortalecer la confiabilidad, consistencia y actualización de la información catastral.

2. Objetivo

Realizar el reconocimiento predial en campo y la validación técnica de la información catastral de los predios asignados, mediante visitas técnicas, levantamiento de información física, análisis del uso del suelo, revisión documental y acompañamiento a procesos de conservación, con el propósito de actualizar y depurar la base de datos catastral.

3. Marco técnico y metodológico

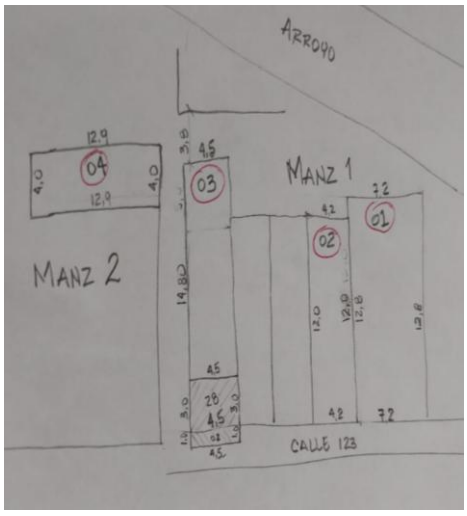
Las actividades se desarrollaron conforme a los procedimientos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral, aplicando los protocolos definidos para el reconocimiento predial en campo, la actualización y conservación catastral, la validación de fichas prediales, la gestión de mutaciones y el análisis territorial rural. La información recolectada fue registrada en los formatos oficiales y soportada mediante material fotográfico, cartográfico y documental.

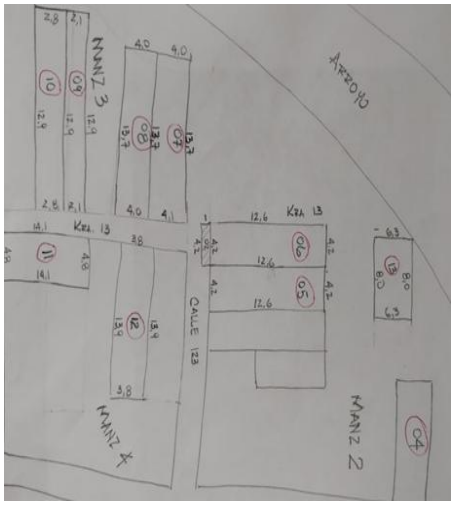
4. Desarrollo de actividades

Se realizó reconocimiento predial en campo en los sectores de Manaos, barrio El Pradito y Villa Anillo, donde se ejecutaron visitas técnicas a los predios asignados, efectuando inspección física del predio, levantamiento de medidas, verificación de linderos y colindancias observables, registro del estado físico de las construcciones y toma de evidencia fotográfica, lo cual permitió contrastar la información existente en la base catastral con la realidad física observada en terreno. De igual forma, se efectuó el escaneo y revisión de documentos aportados correspondientes al barrio Los Ángeles (sector Mano), utilizados como insumo para la gestión de mutaciones catastrales, y se realizó la validación técnica de fichas prediales, incluyendo variables como fecha de construcción, área construida y uso o destinación económica, proceso aplicado a un total de 872 unidades prediales.

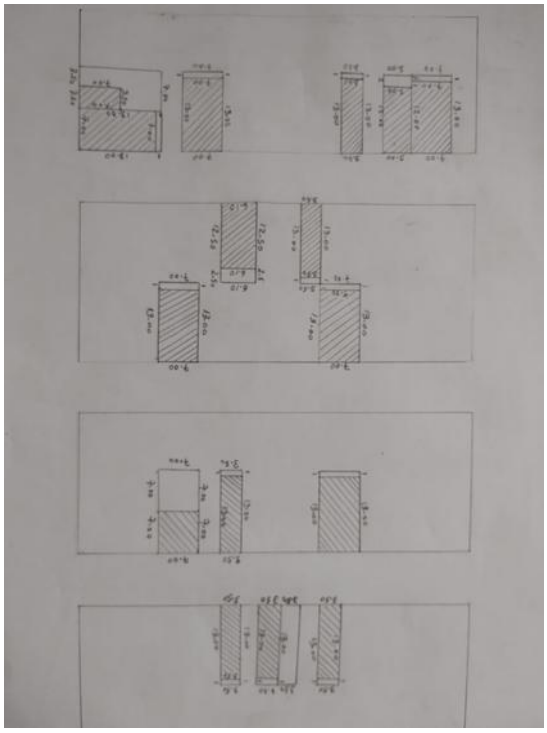

























GERENCIA DE
GESTIÓN CATASTRAL



icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

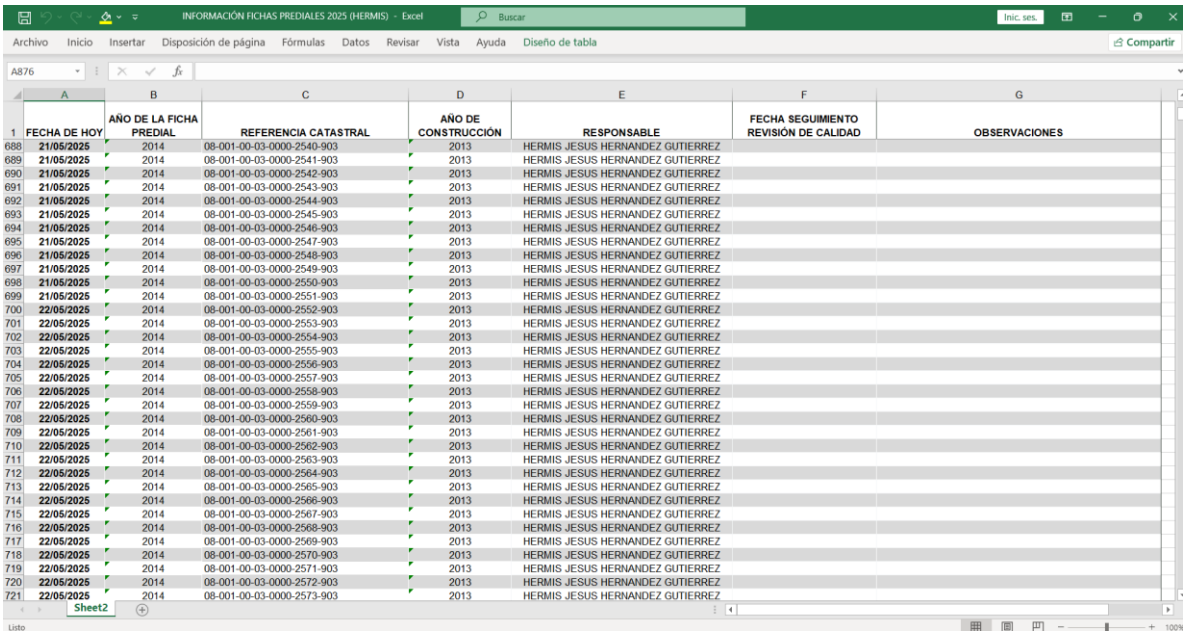




INFORMACIÓN FICHAS PREDIALES 2025 (HERMIS) - Excel

	FECHA DE HOY	AÑO DE LA FICHA PREDIAL	REFERENCIA CATASTRAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	RESPONSABLE	FECHA SEGUIMIENTO REVISIÓN DE CALIDAD	OBSERVACIONES
151	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-029	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
152	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-030	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
153	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-031	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
154	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-032	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
155	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-033	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
156	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-034	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
157	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-035	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
158	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-036	2004	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
159	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-037	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
160	13/05/2025	2012	08-001-00-03-0000-2098-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
161	13/05/2025	2012	08-001-00-03-0000-2099-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
162	13/05/2025		08-001-00-03-0000-2106-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		Sin año de construccion, sin año de ficha predial
163	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2113-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
164	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2114-000	1980	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
165	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2115-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
166	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2116-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
167	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2117-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
168	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2118-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
169	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2119-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
170	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2120-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
171	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2121-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
172	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2124-902		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
173	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2125-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
174	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2126-902		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
175	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2127-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
176	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2128-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
177	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2129-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
178	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2130-902		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
179	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2131-902		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
180	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2132-000	2012	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
181	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2135-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
182	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2136-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
183	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2137-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
184	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2138-000	1987	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

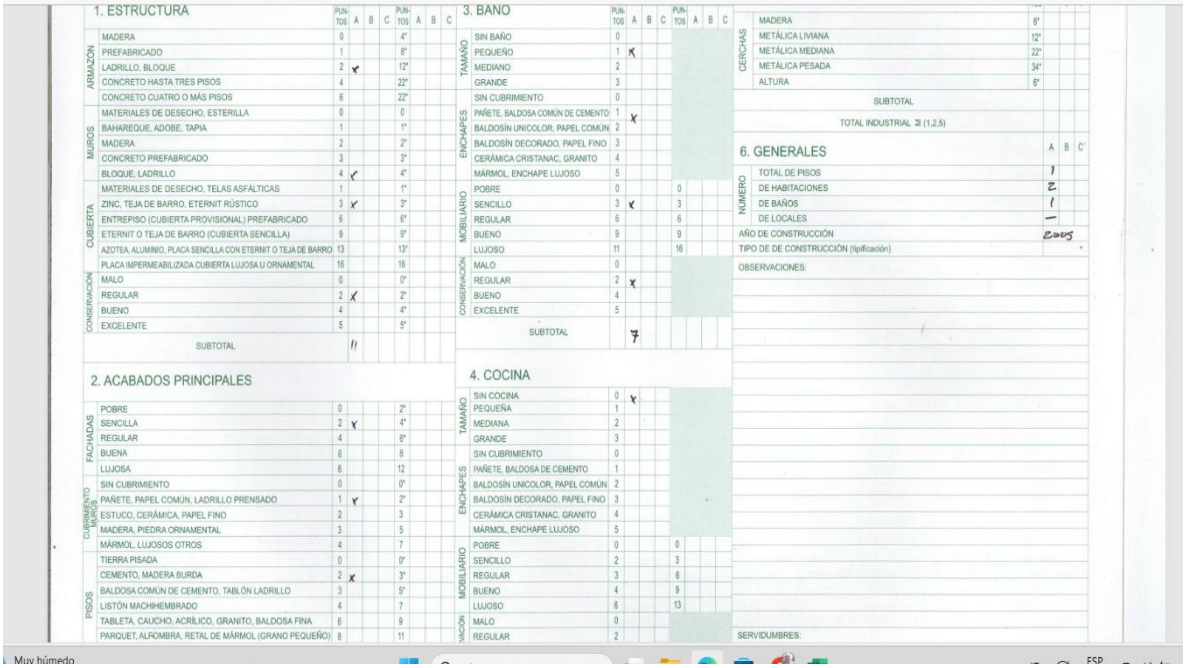


INFORMACIÓN FICHAS PREDIALES 2025 (HERMIS) - Excel

	FECHA DE HOY	AÑO DE LA FICHA PREDIAL	REFERENCIA CATASTRAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	RESPONSABLE	FECHA SEGUIMIENTO REVISIÓN DE CALIDAD	OBSERVACIONES
688	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2540-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
689	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2541-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
690	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2542-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
691	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2543-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
692	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2544-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
693	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2545-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
694	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2546-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
695	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2547-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
696	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2548-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
697	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2549-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
698	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2550-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
699	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2551-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
700	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2552-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
701	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2553-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
702	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2554-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
703	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2555-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
704	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2556-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
705	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2557-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
706	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2558-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
707	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2559-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
708	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2560-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
709	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2561-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
710	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2562-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
711	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2563-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
712	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2564-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
713	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2565-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
714	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2566-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
715	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2567-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
716	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2568-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
717	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2569-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
718	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2570-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
719	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2571-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
720	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2572-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
721	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2573-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		

Sheet2

Este archivo tiene permisos limitados. Es posible que no tenga acceso a algunas características. Ver permisos



1. ESTRUCTURA

		PUNTOS	A	B	C
ARMAZÓN	MADERA	0			
	PREFABRICADO	1			
	LADRILLO, BLOQUE	2	X		
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4			
	CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS	6			
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1			
	MADERA	2			
	CONCRETO PREFABRICADO	3			
	BLOQUE, LADRILLO	4	X		
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFÁLTICAS	1			
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RÚSTICO	3	X		
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9			
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13			
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16			
CONSERVACIÓN	MALO	0			
	REGULAR	2	X		
	BUENO	4			
	EXCELENTE	5			
	SUBTOTAL		11		

2. ACABADOS PRINCIPALES

		PUNTOS	A	B	C
FACHADAS	POBRE	0			
	SENCILLA	2	X		
	REGULAR	4			
	BUENA	6			
	LUJOSA	8			
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0			
	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO	1	X		
	ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO	2			
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3			
PISOS	MÁRMOL, LUJOSOS OTROS	4			
	TIERRA PISADA	0			
	CEMENTO, MADERA BURDA	2	X		
	BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO	3			
	LISTÓN MACHIHEMBRADO	4			
	TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6			
	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MÁRMOL (GRANO PEQUEÑO)	8			

3. BAÑO

		PUNTOS	A	B	C
TAMAÑO	SIN BAÑO	0			
	PEQUEÑO	1	X		
	MEDIANO	2			
	GRANDE	3			
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0			
	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1	X		
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2			
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3			
	CERÁMICA CRISTANAC, GRANITO	4			
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5			
MOBILIARIO	POBRE	0			0
	SENCILLO	3	X		3
	REGULAR	6			6
	BUENO	9			9
	LUJOSO	11			16
CONSERVACIÓN	MALO	0			
	REGULAR	2	X		
	BUENO	4			
	EXCELENTE	5			
	SUBTOTAL		7		

4. COCINA

		PUNTOS	A	B	C
TAMAÑO	SIN COCINA	0	X		
	PEQUEÑA	1			
	MEDIANA	2			
	GRANDE	3			
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0			
	PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1			
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2			
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3			
	CERÁMICA CRISTANAC, GRANITO	4			
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5			
MOBILIARIO	POBRE	0			0
	SENCILLO	2			3
	REGULAR	3			6
	BUENO	4			9
	LUJOSO	6			13
	MALO	0			
	REGULAR	2			

		PUNTOS
CERCHAS	MADERA	6*
	METÁLICA LIVIANA	12*
	METÁLICA MEDIANA	22*
	METÁLICA PESADA	34*
	ALTURA	6*
	SUBTOTAL	
	TOTAL INDUSTRIAL ∑ (1,2,5)	

6. GENERALES

		A	B	C
NÚMERO	TOTAL DE PISOS	1		
	DE HABITACIONES	2		
	DE BAÑOS	1		
	DE LOCALES	—		
AÑO DE CONSTRUCCIÓN		2005		
TIPO DE DE CONSTRUCCIÓN (tipificación)				

OBSERVACIONES:

SERVIDUMBRES:

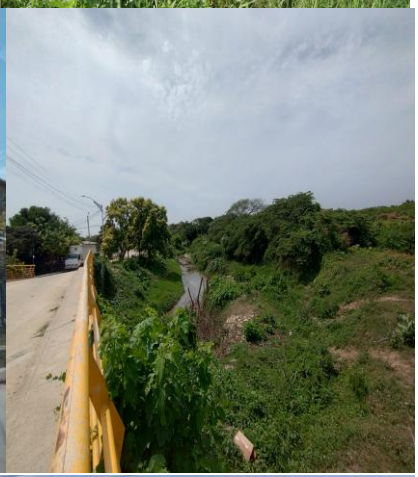
5. Análisis territorial en zona rural

Se llevó a cabo reconocimiento en campo para el análisis del uso actual del suelo, la disponibilidad hídrica y el estado de la red vial rural, en el sector comprendido entre Juan Mina, Circunvalar – vía La Prosperidad y vía La Cordialidad, correspondiente a la zona rural del Distrito de Barranquilla. El análisis se sustentó en cartografía base y temática, registros fotográficos de campo y observación directa de las condiciones del territorio.



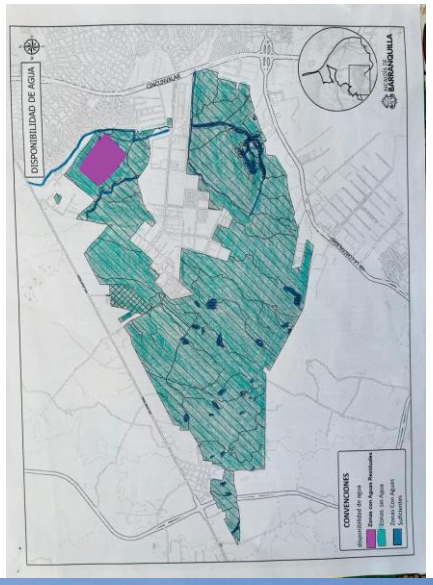







SC-CER103099 SA-CER756031



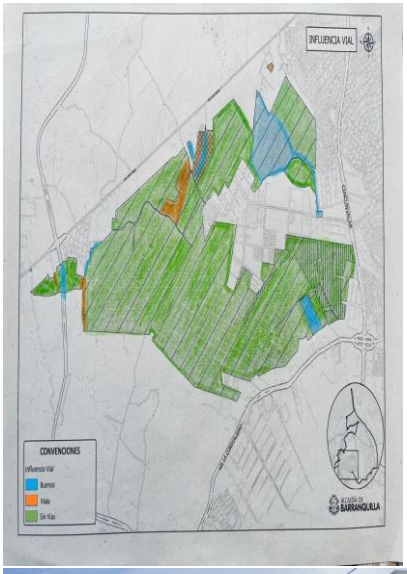








SC-CER103099 SA-CER756031

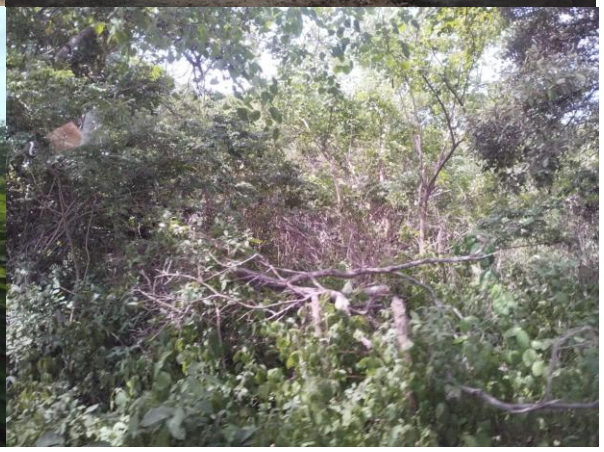












6. Predios atendidos y procesos de conservación

Durante el periodo evaluado se realizó visita técnica y reconocimiento predial a predios identificados mediante referencias catastrales y radicados asignados por la Gerencia de Gestión Catastral, así como acompañamiento técnico en visitas de predios en proceso de conservación catastral, garantizando la correcta verificación física y la validación de la información predial conforme a los procedimientos establecidos.
Se efectuó visita técnica a los predios identificados con las siguientes referencias catastrales: 08001010300000587001200000000, 08001010300000362000100000000, 08001011000000006005000000000, 08001011100000012000800000000, 08001010500000349002090101000 2, 08001010100000409000300000000 y 08001010600000270003000000000







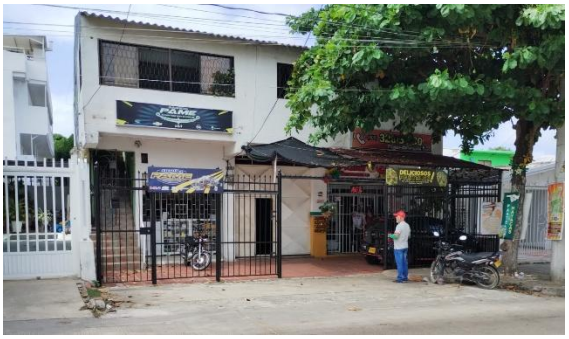


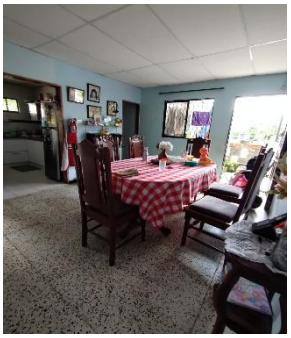




Se realizo el reconocimiento predial en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, se realizó visita a los siguientes predios con referencia

08001-2024-04623,08001-2025-06883,08001-2025-04897, 08001-2025-06609,08001-2024-00385,08001-2025-01722,08001-2025-02006, 08001-2025-07421,08001-2025-03268, 08001-2025-05132,08001-202505133, 08001202506561,08001202507410,08001-2025-02500,08001-2025-07527, 08001-2025-01946, 08001-2025-04562.

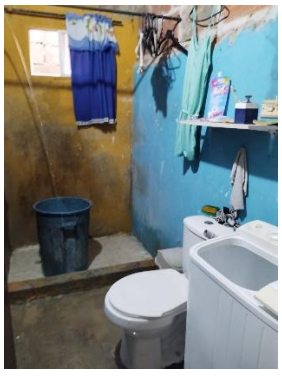












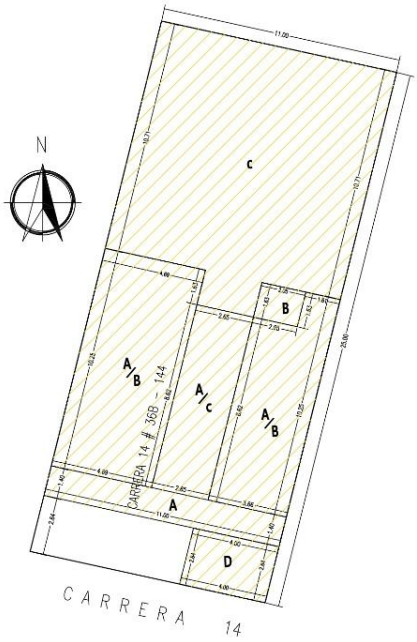


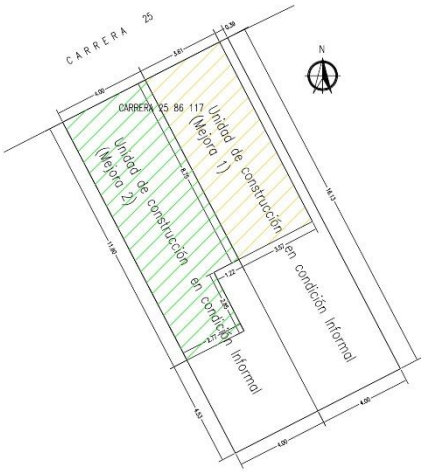
SC-CER103099 SA-CER756031











Se realizo el reconocimiento predial en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, se realizó visita a los siguientes predios con referencia 08001-2025-07645,08001-2025-03593, 08001-2025-05965.

08001-2025-08842,08001-2025-07338,08001-2025-05375, 08001-2025-0165503,

08001-2025-03995,08001-2025-02033,08001-2025-08827,08001-2025-03183.

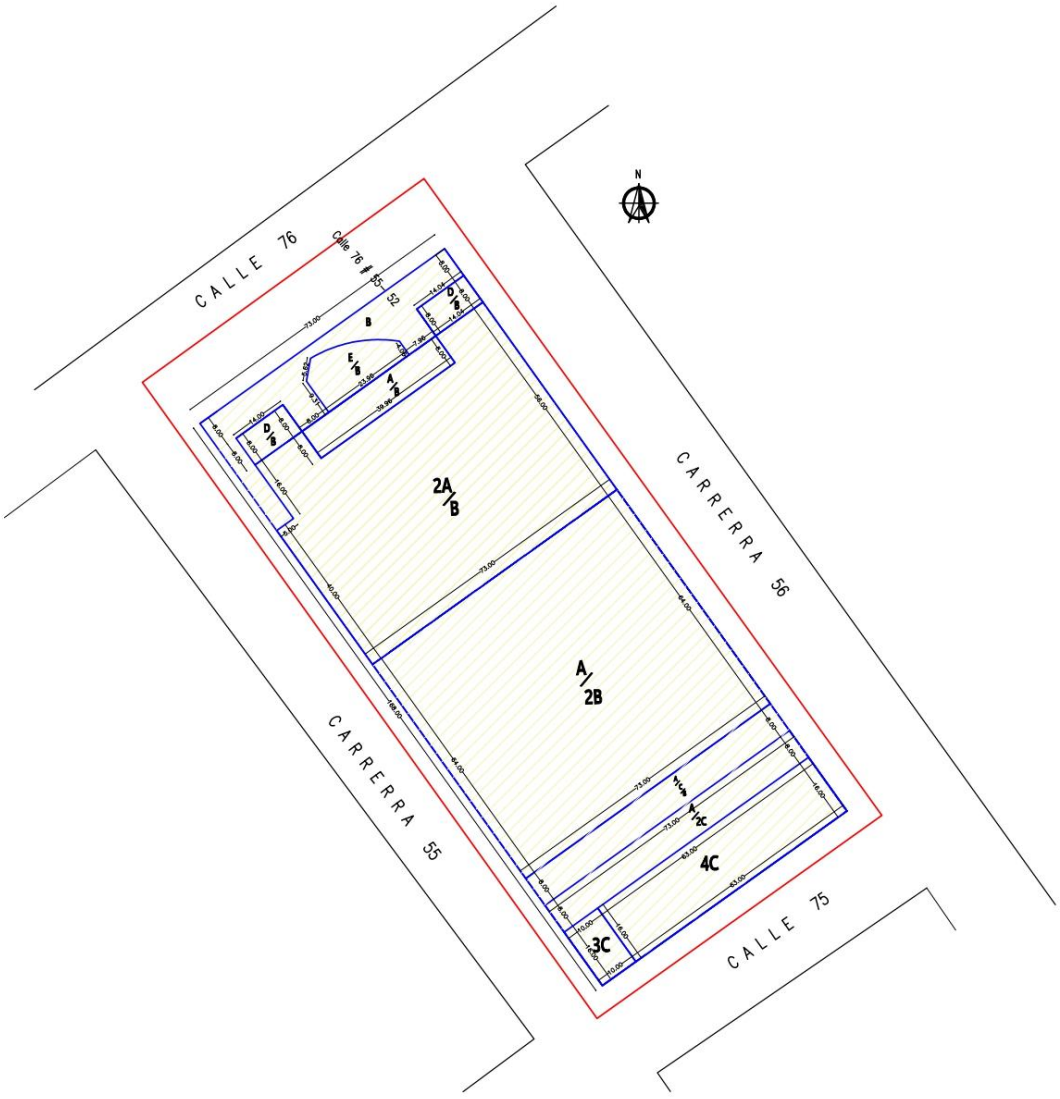




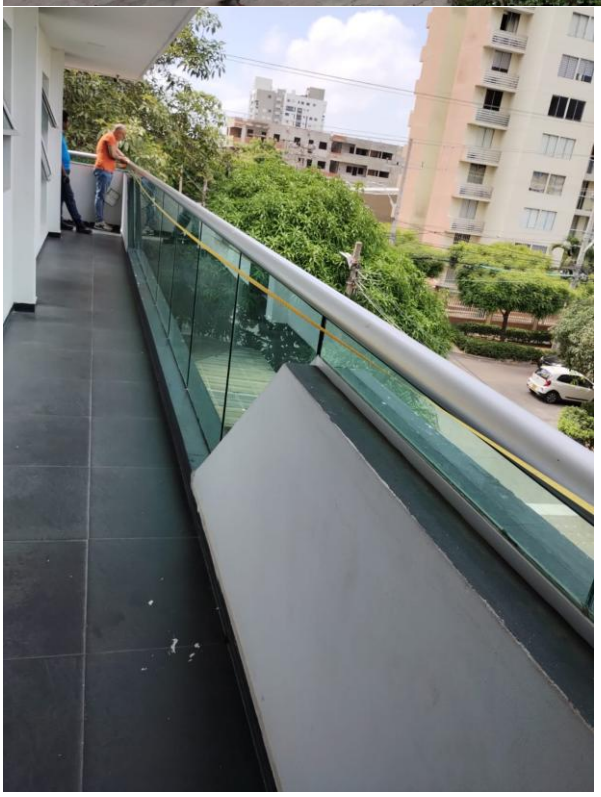

SALIDA - EXIT
Popsy
$4.900
Vainilla
Mandarina
LLÉVALO DOBLE
$6.900



icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM





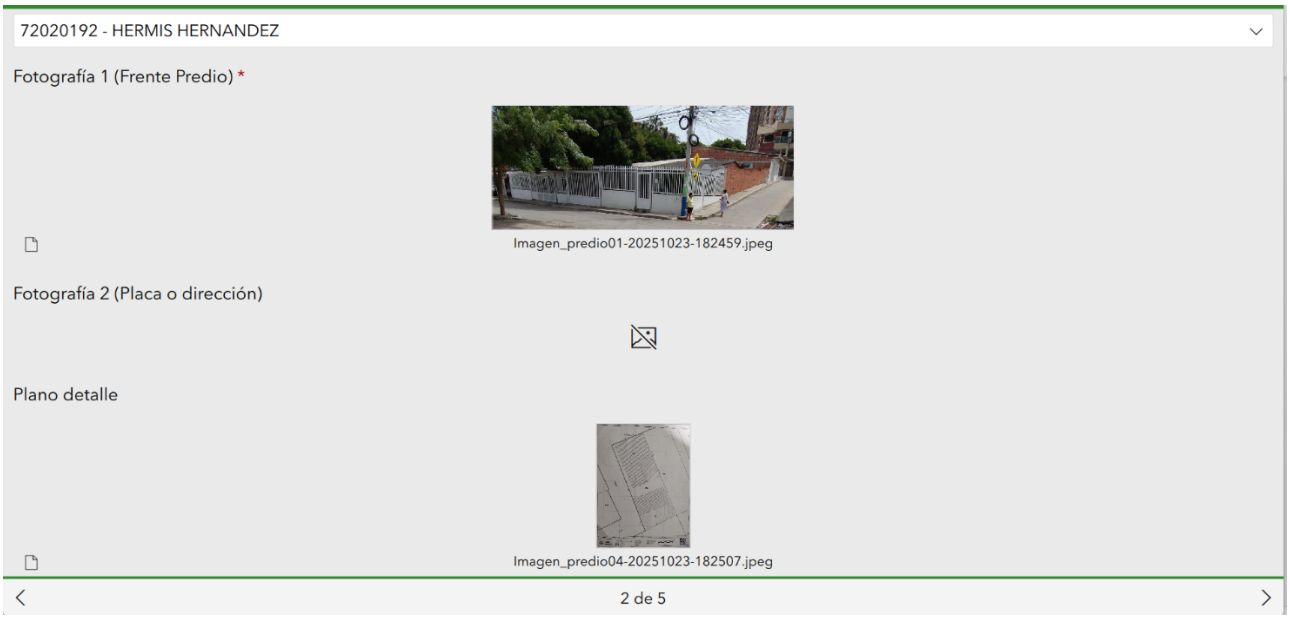


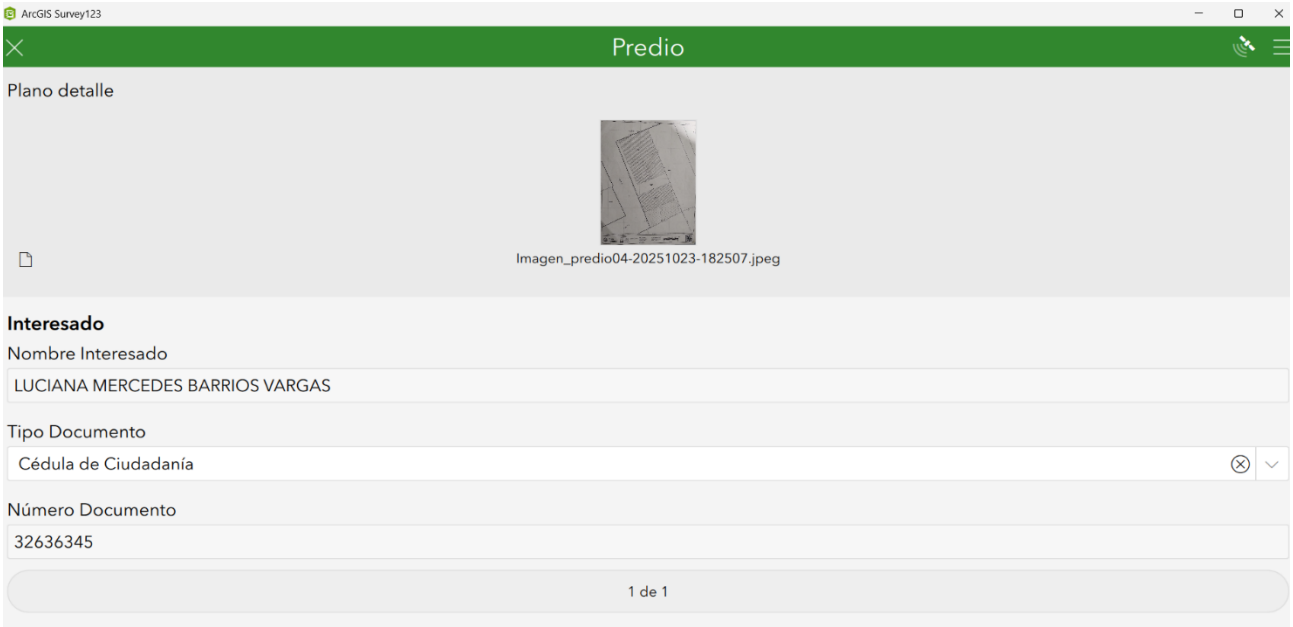

FIRMA DE
ABOGADOS
GESTIÓN
INMOBILIARIA
SERVICIOS
TEMPORALES

Se realizo el reconocimiento predial en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, se realizó visita de actualizacion de predio.






72020192 - HERMIS HERNANDEZ
Fotografía 1 (Frente Predio) *
Imagen_predio01-20251023-182459.jpeg
Fotografía 2 (Placa o dirección)
Plano detalle
Imagen_predio04-20251023-182507.jpeg
2 de 5


ArcGIS Survey123
Predio
Plano detalle
Imagen_predio04-20251023-182507.jpeg
Interesado
Nombre Interesado
LUCIANA MERCEDES BARRIOS VARGAS
Tipo Documento
Cédula de Ciudadanía
Número Documento
32636345
1 de 1

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

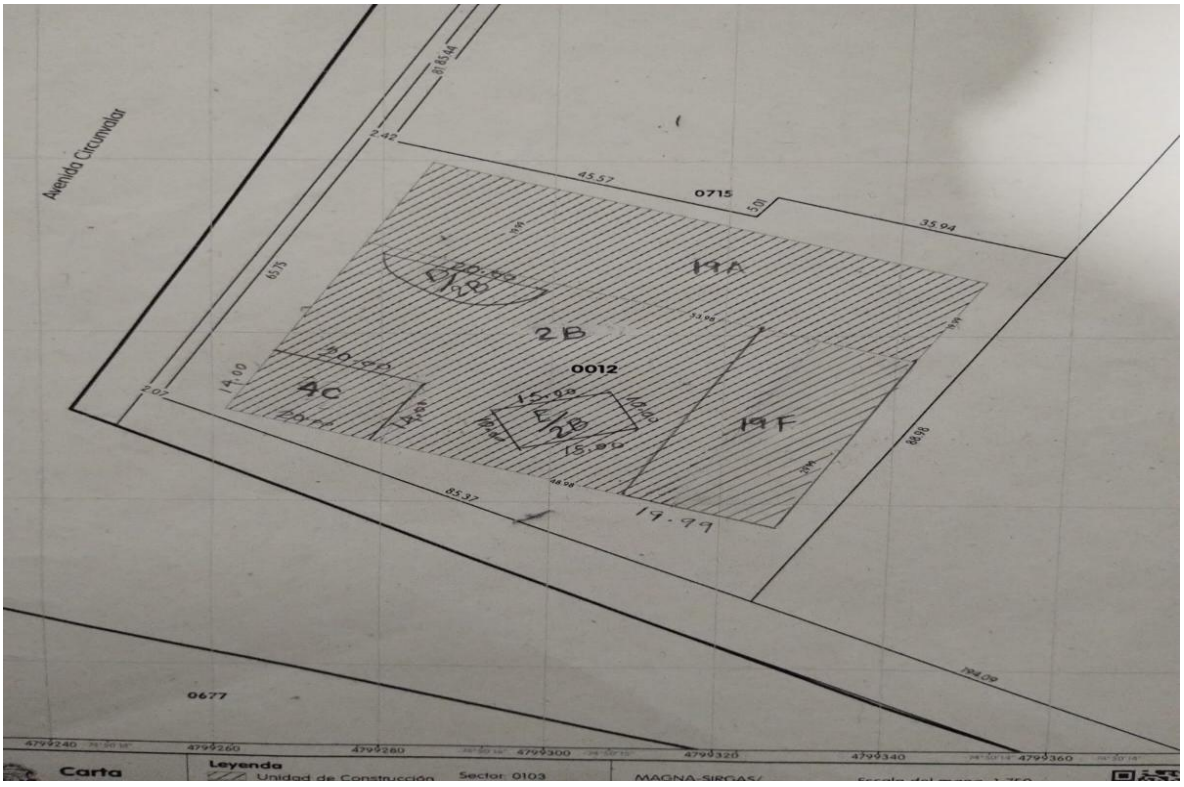




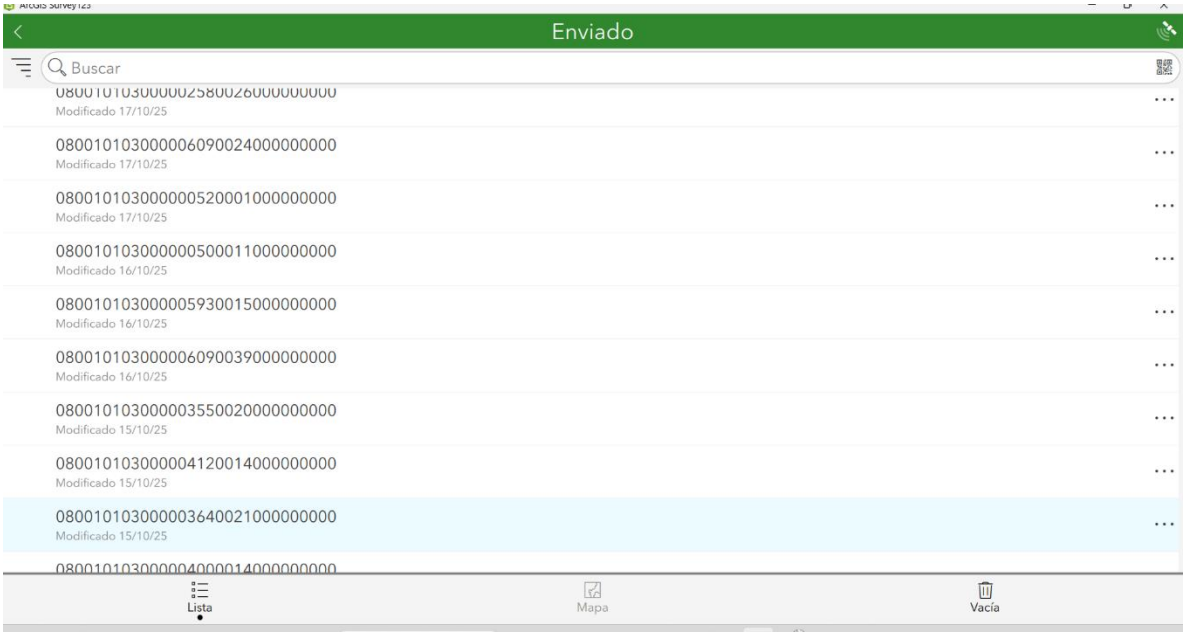


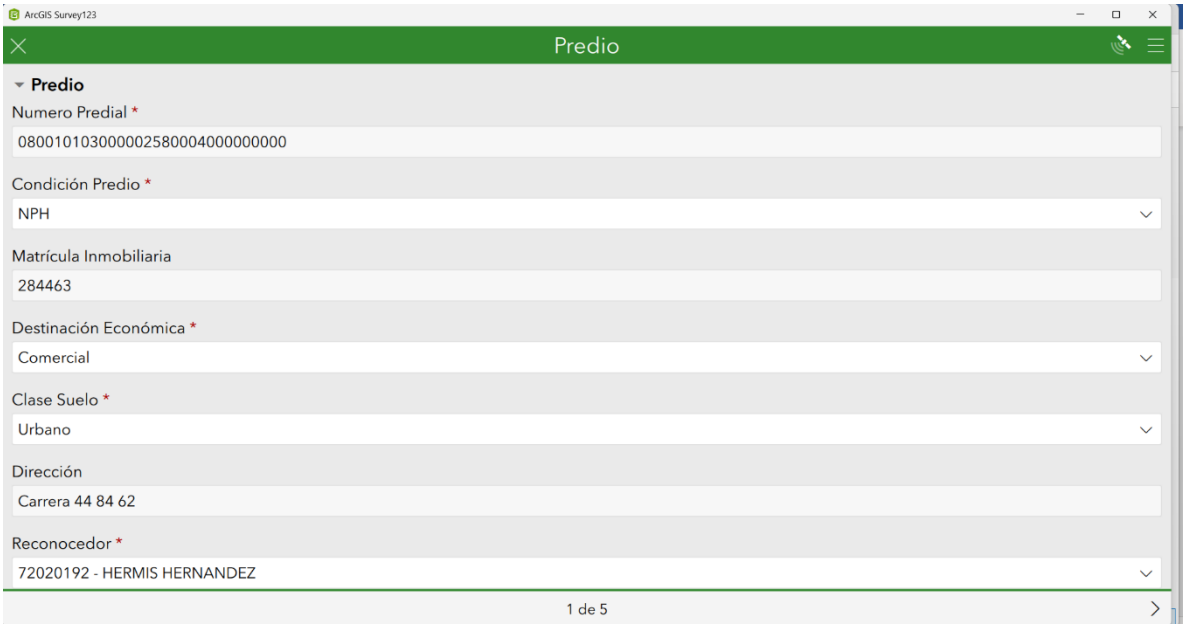

85-26



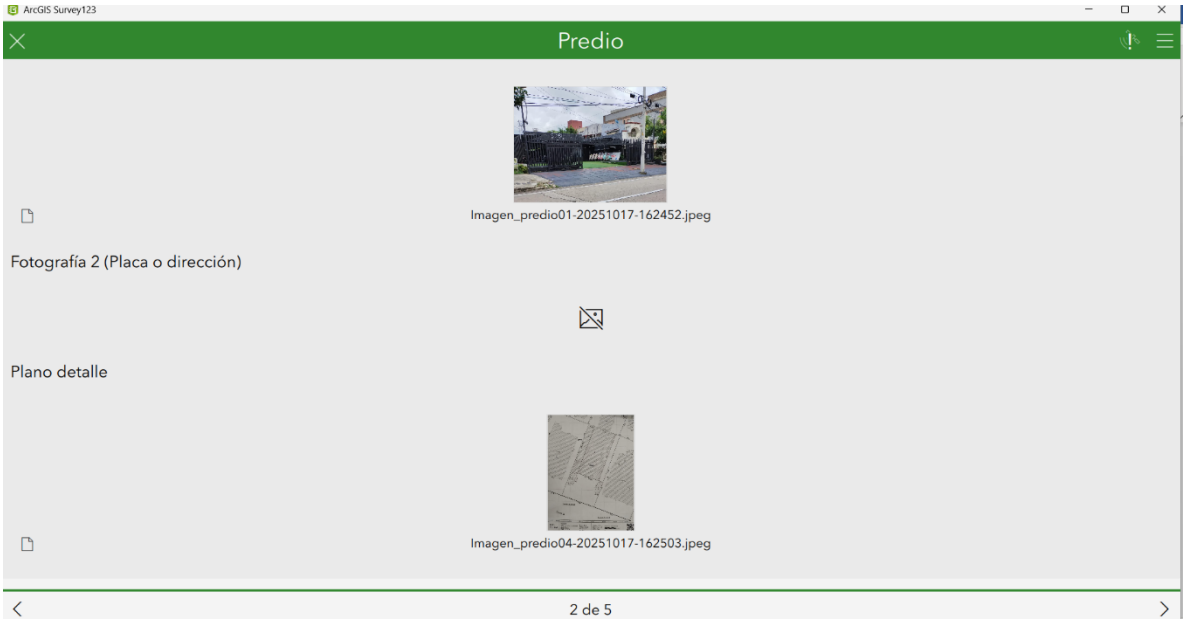

Avenida Circunvalar
45.57
0715
35.94
19A
2B
0012
4C
19F
19.99
85.37
0677
Carta
Leyenda
Sector 0103

Se realizo visita de actualizacion de predio asignados, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia de gestion catastral.



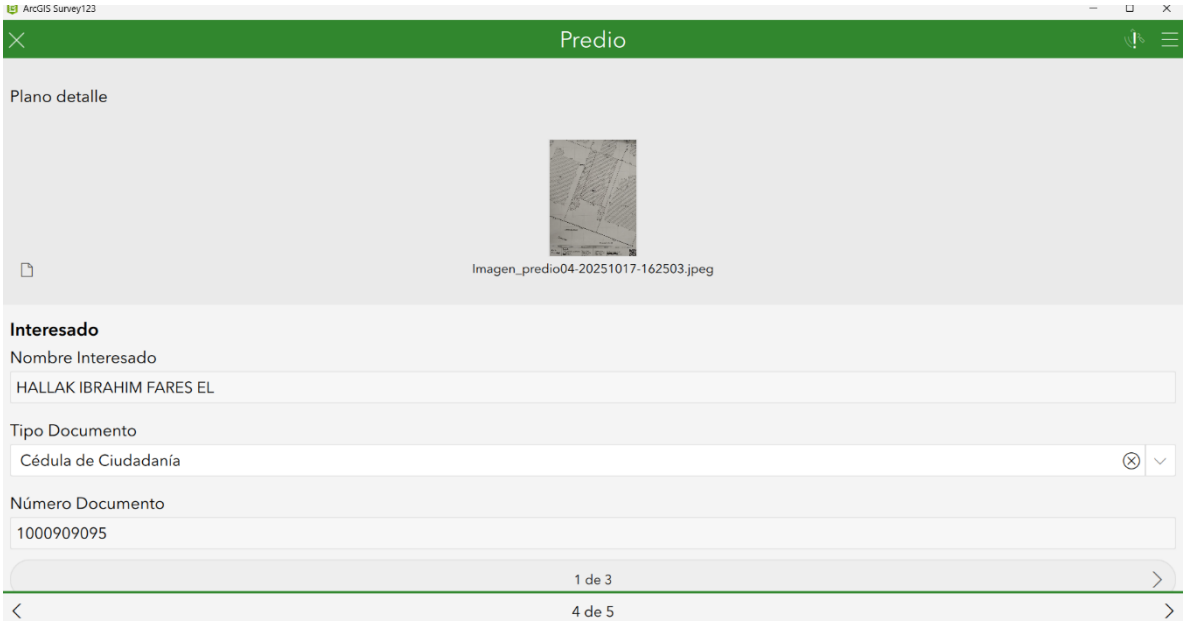


icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM





icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM






SA MOTORS







icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM






cozy

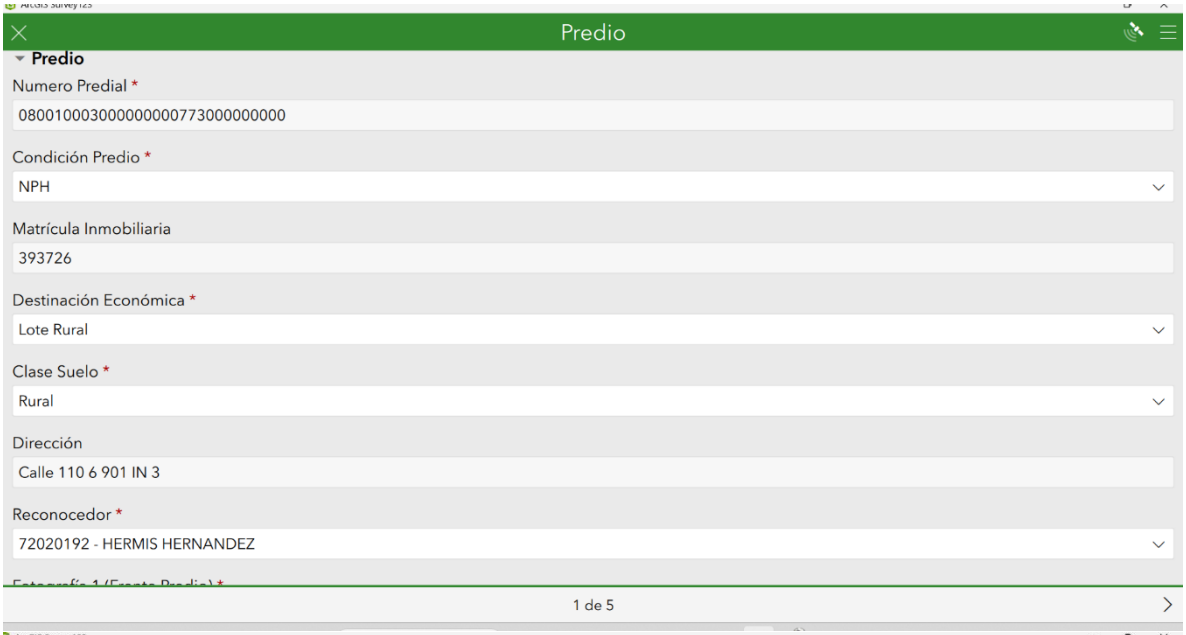


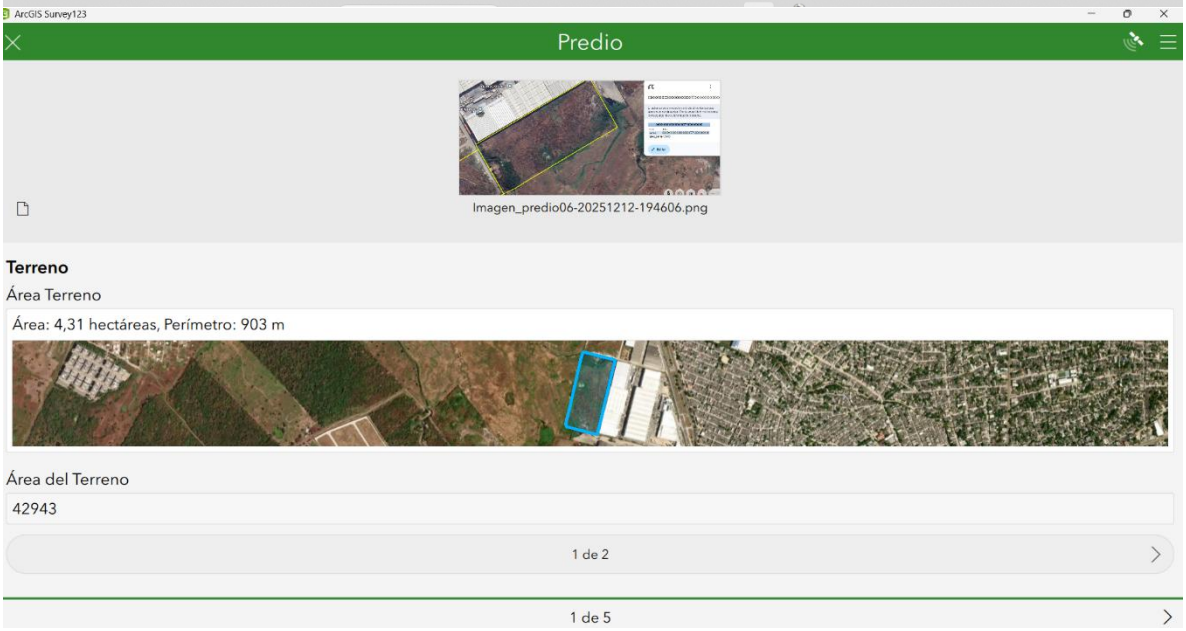


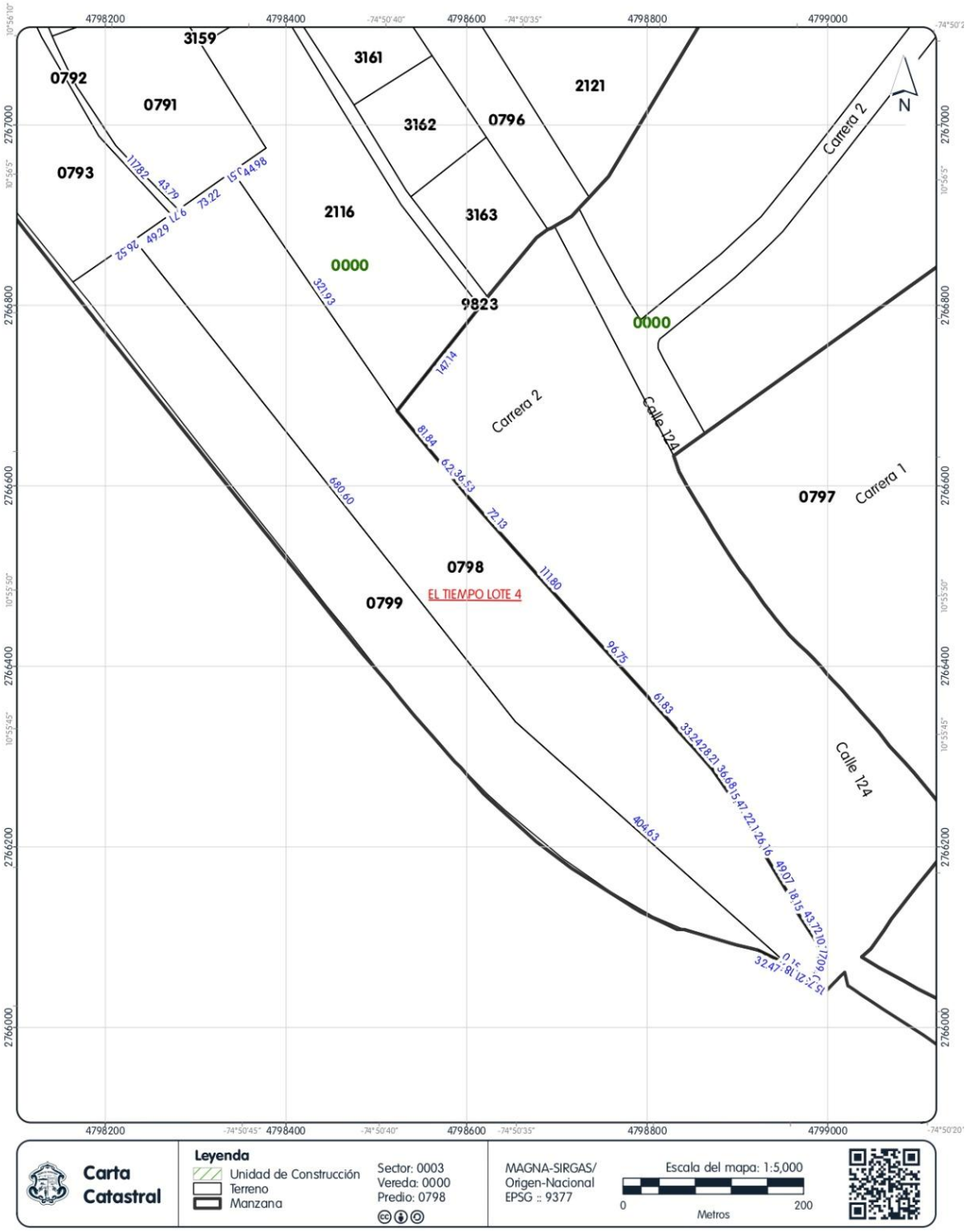

Ciber


COOTRACERREJÓN

Se realizo visita de actualizacion de predio rural asignados, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia de gestion catastral.






4798200
4798400
4798600
4798800
4799000
2767000
2766800
2766600
2766400
2766200
2766000
3159
3161
0792
0791
3162
0796
2121
0793
2116
3163
0000
9823
0000
Carrera 2
Calle 124
0797
Carrera 1
0798
EL TIEMPO LOTE 4
0799
Calle 124
N
Carta Catastral
Leyenda
Unidad de Construcción
Terreno
Manzana
Sector: 0003
Vereda: 0000
Predio: 0798
MAGNA-SIRGAS/
Origen-Nacional
EPSG :: 9377
Escala del mapa: 1:5,000
0
200
Metros

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM








Transversal 8


08001000600000000122500000000
El autor de este proyecto controla el contenido que aparece a continuación. Por tu seguridad, no ingreses contraseñas ni otra información personal.
08001000600000000122500000000
FID 82
name 08001000600000000122500000000
area_terre 10950
Editar

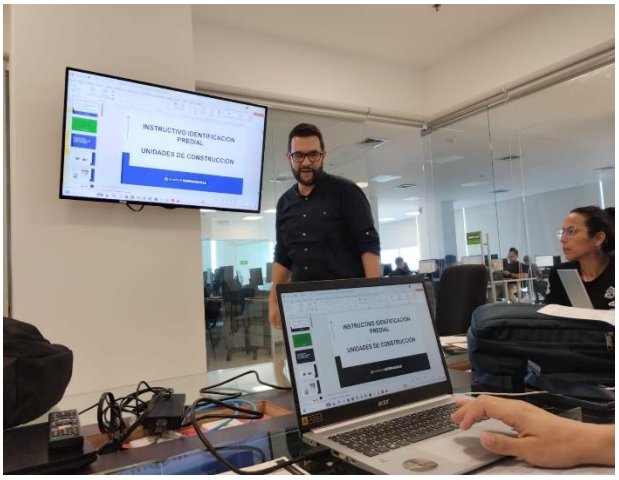
7. Reuniones técnicas

Se participó en reuniones técnicas realizadas en las fechas y horas establecidas, orientadas a la alineación de criterios y conceptos técnicos, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las metas definidas por la Gerencia de Gestión Catastral y la correcta ejecución de las actividades asignadas.








INSTRUCTIVO IDENTIFICACION PREDIAL
UNIDADES DE CONSTRUCCION

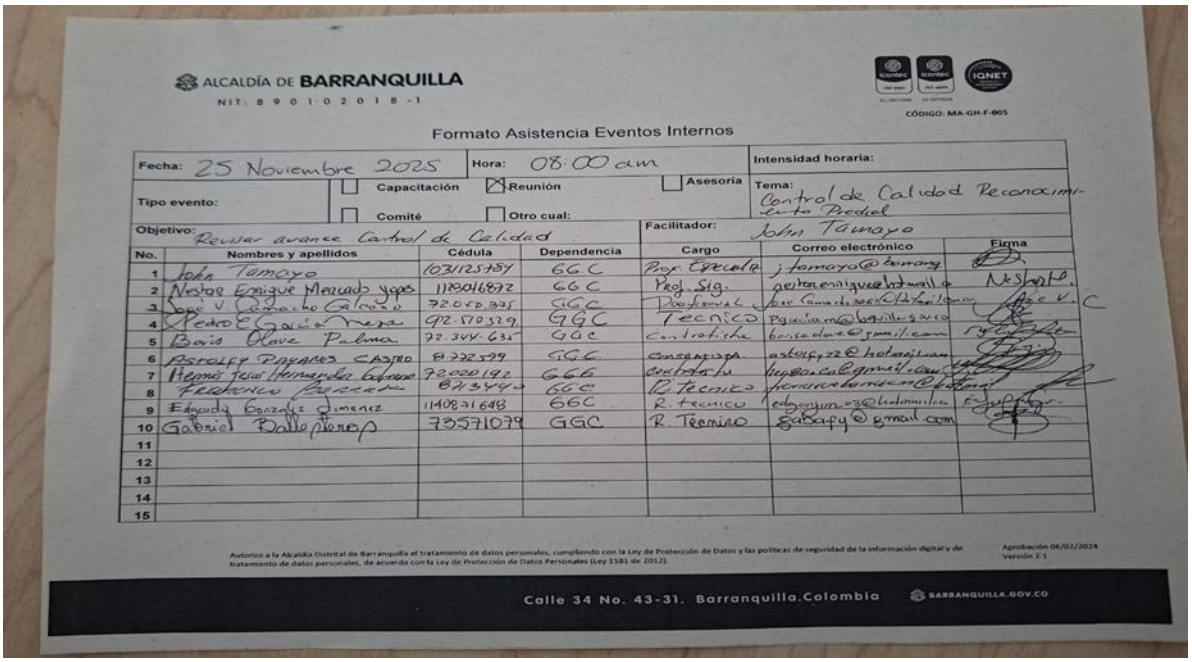












ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

CÓDIGO: MA-GH-F-005

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 25 Noviembre 2025 Hora: 08:00 am Intensidad horaria:

Tipo evento: ☐ Capacitación ☒ Reunión ☐ Asesoría ☐ Comité ☐ Otro cual:

Tema: Control de Calidad Reconocimiento Predial

Objetivo: Revisar avance Control de Calidad

Facilitador: John Tamayo

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	John Tamayo	1031125484	GGC	Prof. Especializado	jtamayo@barranq	
2	Nestor Enrique Mercado Yepes	1140416832	GGC	Prof. Sig.	nestorenriquem@hotmail.c	
3	Jose V. Camacho Calcaño	72.050.335	GGC	Profesional	Jose.Camacho2681@hotmail.com	
4	Pedro E. García Mejía	92.570.329	GGC	Técnico	Pgarcia.m@barranquilla.gov.co	
5	Boris Olave Palma	72.344.635	GGC	Contratista	borisolave@gmail.com	
6	Astolfo Pinares Castro	8.722.529	GGC	Contratista	astolfy22@hotmail.com	
7	Hermes Jesus Hernandez Galvan	72020192	GGC	Contratista	hermesgalvan@gmail.com	
8	Francisco Figueroa	8713490	GGC	R. Técnico	francisco.barranquilla@gmail.com	
9	Eduardo Gonzalez Jimenez	1140831648	GGC	R. Técnico	eduardojm.03@hotmail.com	
10	Gabriel Dallepiezas	73571079	GGC	R. Técnico	Gabafy@gmail.com	
11						
12						
13						
14						
15						

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Aprobación 06/02/2024
Versión 2.1

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO





8. Resultados

Como resultado de las actividades desarrolladas, se obtuvo información predial verificada y actualizada en campo, insumos técnicos para la gestión de mutaciones y conservación catastral, registro fotográfico y cartográfico de soporte, y análisis territorial rural actualizado, los cuales fortalecen la base de datos catastral.

9. Conclusiones

Las actividades de reconocimiento predial, actualización catastral, validación documental, análisis territorial y acompañamiento a procesos de conservación se ejecutaron de manera satisfactoria, cumpliendo con la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral. La información recopilada contribuye a la precisión, confiabilidad y adecuada gestión del territorio urbano y rural del Distrito de Barranquilla.

10. Recomendaciones

Se recomienda continuar con las labores de actualización y conservación catastral de manera periódica, así como mantener la articulación técnica entre los equipos de campo con el fin de garantizar la consistencia de la información predial y el cumplimiento de los objetivos institucionales.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe en el mes diciembre de 2025.



_____

Firma Contratista
Nombre: Hermis Jesús Hernández Gutiérrez
Documento de identificación: 72.020.192