ACTA PARCIAL N° 1

CONTRATO DE OBRA No 252 DEL 2025

CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024– 2027".

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
NIT 902.016.855-2

INFORME CONTRATO DE OBRA N° 252 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

- INTRODUCCION
- DATOS GENERALES DEL CONTRATO
- ALCANCE DEL CONTRATO
- ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS
- UBICACIÓN GEOGRAFICA
- AVANCE FISICO
- BALANCE ECONOMICO
- AVANCE EN TIEMPO
- GARANTIAS DEL CONTRATO
- OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUCIONES
- ANEXOS
- REGISTRO FOTOGRAFICO
- ACTA DE SEGUIMIENTO
- PERSONAL DE NOMINA
- SEGURIDAD SOCIAL
- COPIA DE POLIZAS Y APROBACIONES
- CUADRO CONTROL MATERIALES Y CONTROL CALIDAD
- BITACORA DE OBRA

INTRODUCCION

El presente informe da a conocer el avance de obra del contrato No 252 del 2025 cuyo objeto es CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024– 2027". El cual corresponde al periodo comprendido desde el 20 hasta el 29 de diciembre del 2025, para el cual se presente el acta parcial No 1 con el respectivo detalle de cantidades ejecutadas a la fecha.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		**CONTRATO No.**	252-2025
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025 NIT 902.016.855-2		**VALOR INICIAL**	$136.737.907,03
REPRESENTANTE LEGAL:		**VALOR ADICIONAL**	
LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA C.C 1.081.394.218		**TOTAL. CONTRATO**	$136.737.907,03
C.D.P.	2025000161	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	
R.P.	2025000760		
	El plazo de ejecución del contrato será de un (01) mes y/o terminación de la obra.	DEL 20 AL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	

OBJETO

"CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024– 2027".

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO – ANEXO 0
FECHA DE EXPEDICION: 17/12/2025

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	16/12/2025	14/07/206	61-44-101062842	20/12/2025
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	16/12/2025	30/12/2028		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	16/12/2025	30/12/2028		
Responsabilidad civil	$284.700.000	16/12/2025	30/12/2025	61-40-101022799	20/12/2025

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO – ANEXO 1 -2
FECHA DE EXPEDICION: 17/12/2025

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		NUMERO PÓLIZA	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	$27.347.581,40	20/12/2025	18/07/2026	61-44-101062842	20/12/2025
Prestaciones Sociales	$13.673.790,70	20/12/2025	03/01/2029		
Estabilidad y calidad de la obra	$41.021.372,10	20/12/2025	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		

Responsabilidad civil	$284.700.000	20/12/2025	03/01/2026	61-40-101022799	20/12/2025

ALCANCE DEL CONTRATO

El presente contrato contempla las adecuaciones y mejoramiento a la infraestructura deportiva del parque recreacional nueva esperanza – en la zona urbana y la infraestructura deportiva de la vereda peña negra.

Dichas actividades consisten en realizar el mantenimiento integral del sistema de cubierta la limpieza general y tapa goteras, revisión y reparación de las correas y cerchas estructurales. Esta actividad contempla la remoción de óxidos, aplicación de recubrimientos anticorrosivos y pintura protectora, así como el ajuste o reemplazo de elementos que presenten deterioro, deformación o pérdida de capacidad estructural.

la construcción de un andén con cuneta tipo rejilla a lo largo del costado occidental de la cancha, con el propósito de recolectar y conducir adecuadamente las aguas lluvias, evitando su acumulación sobre la superficie de juego y preservando las condiciones óptimas del área deportiva.

ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZANA URBANA				$ 88.922.394,13
A1	PRELIMINARES				$ 475.456,76
A1,1	Localización y replanteo.	M2	158,38	$ 3.002,00	$ 475.456,76
A2	MOVIMIENTO DE TIERRA				$ 4.576.926,23
A2,1	Excavación manual. Incluye retiro del material.	M3	50,71	$ 42.929,00	$ 2.176.929,59
A2,2	Relleno en recebo compactado mecánicamente.	M3	14,59	$ 164.496,00	$ 2.399.996,64
A3	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA				$ 27.061.122,96
A3,1	Suministro e instalación de tapa goteras.	M2	1868	$ 2.497,00	$ 4.664.396,00
A3,2	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	14	$ 73.456,00	$ 1.028.384,00

A3,3	Suministro e instalación de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm, Incluye pintura y desmonte de la existente.	ML	40	$ 78.564,00	$ 3.142.560,00
A3,4	Desmonte de canal metálico existente.	ML	40	$ 19.769,00	$ 790.760,00
A3,5	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	ML	80	$ 124.603,00	$ 9.968.240,00
A3,6	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	143,78	$ 51.932,00	$ 7.466.782,96
A4	**PINTURA GENERAL Y ACABADOS**				**$ 26.121.033,16**
A4,1	Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre cercha estructura metálica tubular y correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	M2	1868	$ 8.307,00	$ 15.517.476,00
A4,2	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo coraza (fachada), incluye resane de muros.	M2	138,95	$ 21.196,00	$ 2.945.184,20
A4,3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena.	M2	17,16	$ 20.688,00	$ 355.006,08
A4,4	Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.	UND	7	$ 39.701,00	$ 277.907,00
A4,5	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1-III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h :1 mt.	M2	315,66	$ 22.156,00	$ 6.993.762,96
A4,6	Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.	M2	1,62	$ 19.566,00	$ 31.696,92
A5	**EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 30.687.855,02**
A5,1	suministro e instalación de rejilla para desagüe.	ML	32,6	$ 221.471,00	$ 7.219.954,60
A5,2	Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U.	ML	32,6	$ 146.242,00	$ 4.767.489,20
A5,3	Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m. incluye malla electrosoldada.	M2	87	$ 96.625,00	$ 8.406.375,00

A5,4	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	126,86	$ 64.877,00	$ 8.230.296,22
A5,5	Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	ML	10	$ 206.374,00	$ 2.063.740,00

B	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA**				**$ 16.260.611,28**
B1	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				**$ 13.539.399,28**
B1,1	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	48	$ 76.028,00	$ 3.649.344,00
B1,2	Desmonte de canal metálico existente.	ML	64,2	$ 19.565,00	$ 1.256.073,00
B1,3	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	ML	64,6	$ 99.484,00	$ 6.426.666,40
B1,4	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	41,91	$ 52.668,00	$ 2.207.315,88
B2	**EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 2.721.212,00**
B2,1	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	34	$ 71.779,00	$ 2.440.486,00
B2,2	Suministro y aplicación de pintura esmalte para pórticos (Incluye pintura de tableros)	UND	2	$ 140.363,00	$ 280.726,00

	TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 105.183.005,41**
	ADMINISTRACION	$ 0,23	$ 24.192.091,24
	IMPREVISTOS	$ 0,02	$ 2.103.660,11
	UTILIDAD	$ 0,05	$ 5.259.150,27
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 31.554.901,62**
	VALOR TOTAL OBRA		**$ 136.737.907,03**

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA OBRA

La ejecución de este contrato será zona urbana y rural del municipio de El Pital Huila, Centro Recreacional Nueva Esperanza y escenario deportivo vereda Peña negra.





AVANCE FISICO

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				OBRA EJECUTADA			
						PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
		UNID	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
A	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZANA URBANA								
A1	PRELIMINARES				$ 475.456,76		$ 475.456,76		$ 475.456,76
A1,1	Localización y replanteo.	M2	158,38	$ 3.002,00	$ 475.456,76	158,38	$ 475.456,76	158,38	$ 475.456,76
A2	MOVIMIENTO DE TIERRA				$ 4.576.926,23		$ 4.576.926,23		$ 4.576.926,23
A2,1	Excavación manual. Incluye retiro del material.	M3	50,71	$ 42.929,00	$ 2.176.929,59	50,71	$ 2.176.929,59	50,71	$ 2.176.929,59
A2,2	Relleno en recebo compactado mecánicamente	M3	14,59	$ 164.496,00	$ 2.399.996,64	14,59	$ 2.399.996,64	14,59	$ 2.399.996,64
A3	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA				$ 27.061.122,96		$ 9.508.271,48		$ 9.508.271,48
A3,1	Suministro e instalación de tapa goteras.	M2	1868	$ 2.497,00	$ 4.664.396,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
A3,2	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2 mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	14	$ 73.456,00	$ 1.028.384,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
A3,3	Suministro e instalación de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm. Incluye pintura y desmonte de la existente	ML	40	$ 78.564,00	$ 3.142.560,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
A3,4	Desmonte de canal metálico existente.	ML	40	$ 19.769,00	$ 790.760,00	40,00	$ 790.760,00	40,00	$ 790.760,00
A3,5	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8" + pintura.	ML	80	$ 124.603,00	$ 9.968.240,00	40,00	$ 4.984.120,00	40,00	$ 4.984.120,00
A3,6	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	143,78	$ 51.932,00	$ 7.466.782,96	71,89	$ 3.733.391,48	71,89	$ 3.733.391,48
A4	PINTURA GENERAL Y ACABADOS				$ 26.121.033,16		$ 7.658.372,96		$ 7.658.372,96
A4,1	Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre cercha estructura metalica tubular y correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	M2	1868,00	$ 8.307,00	$ 15.517.476,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
A4,2	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo coraza (fachada), incluye resane de muros.	M2	138,95	$ 21.196,00	$ 2.945.184,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
A4,3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lamina llena	M2	17,16	$ 20.688,00	$ 355.006,08	17,16	$ 355.006,08	17,16	$ 355.006,08
A4,4	Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.	UND	7	$ 39.701,00	$ 277.907,00	7,00	$ 277.907,00	7,00	$ 277.907,00
A4,5	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1- III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h: 1 mt.	M2	315,66	$ 22.156,00	$ 6.993.762,96	315,66	$ 6.993.762,96	315,66	$ 6.993.762,96
A4,6	Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.	M2	1,62	$ 19.566,00	$ 31.696,92	1,62	$ 31.696,92	1,62	$ 31.696,92
A5	ESTRUCTURA				$ 30.687.855,02		$ 24.508.966,91		$ 24.508.966,91
A5,1	suministro e instalación de rejilla para desague	ML	32,6	$ 221.471,00	$ 7.219.954,60	32,60	$ 7.219.954,60	32,60	$ 7.219.954,60
A5,2	Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U.	ML	32,6	$ 146.242,00	$ 4.767.489,20	32,60	$ 4.767.489,20	32,60	$ 4.767.489,20
A5,3	Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m. incluye malla electrosoldada.	M2	87	$ 96.625,00	$ 8.406.375,00	87,00	$ 8.406.375,00	87,00	$ 8.406.375,00
A5,4	Suministro e instalación de tuberia ALL PVC 6" desague. Incluye accesorios.	ML	126,86	$ 64.877,00	$ 8.230.296,22	63,43	$ 4.115.148,11	63,43	$ 4.115.148,11
A5,5	Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm existentes.	ML	10	$ 206.374,00	$ 2.063.740,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
B	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA								
B1	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA				$ 13.530.390,28		$ 6.028.788,78		$ 6.028.788,78
B1,1	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2 mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	48	$ 76.028,00	$ 3.649.344,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
B1,2	Desmonte de canal metálico existente.	ML	64,2	$ 19.565,00	$ 1.256.073,00	32,10	$ 628.036,50	32,10	$ 628.036,50
B1,3	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8" + pintura.	ML	64,6	$ 99.484,00	$ 6.426.666,40	32,10	$ 3.193.436,40	32,10	$ 3.193.436,40
B1,4	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	41,91	$ 52.668,00	$ 2.207.315,88	41,91	$ 2.207.315,88	41,91	$ 2.207.315,88
B2	EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				$ 2.721.212,00		$ 0,00		$ 0,00
B2,1	Suministro e instalación de tuberia ALL PVC 6" desague. Incluye accesorios.	ML	34	$ 71.779,00	$ 2.440.486,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
B2,2	Suministro y aplicación de pintura esmalte para pórticos (Incluye pintura de tableros)	UND	2	$ 140.363,00	$ 280.726,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 105.183.085,41		$ 52.756.783,12		$ 52.756.783,12
	ADMINISTRACION			23,00%	$ 24.192.091,24		$ 12.134.060,12		$ 12.134.060,12
	IMPREVISTOS			2,00%	$ 2.103.660,11		$ 1.055.135,66		$ 1.055.135,66
	UTILIDAD			5,00%	$ 5.259.150,27		$ 2.637.839,16		$ 2.637.839,16
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 31.554.901,62		$ 15.827.034,94		$ 15.827.034,94
	VALOR TOTAL DE OBRA				$ 136.737.907,03		$ 68.583.818,06		$ 68.583.818,06
SON:	SESENTA YOCHO MILLONES QUINIESTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS ON SEIS CENTAVOS ($68..583.818,06)								

En virtud del objeto contratado el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025 me permito presentar el siguiente informe:

OBLIGACIONES DE CARÁCTER GENERAL:	PRODUCTO	EVIDENCIA
1. Suministrar toda la información requerida en los pliegos de condiciones como obligaciones posteriores a la aceptación de la propuesta.	Se presento toda la información requerida	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
2. Cumplir el objeto del contrato, realizando la ejecución de la misma de conformidad con lo pactado o que se pacte ejecutando y entregando la obra contratada dentro del plazo establecido, de acuerdo con los criterios de calidad exigibles y las especificaciones técnicas de construcción que hacen parte del pliego de condiciones.	La obra se ha desarrollado conforme con las especificaciones y las normas técnicas de construcción	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
3.Suministrar todos los insumos en las fechas indicadas en el cronograma de suministros para ejecutar las obras dentro del plazo de ejecución establecido en los pliegos de condiciones.	La obra se ha desarrollado conforme con las especificaciones y las normas técnicas de construcción	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
4. Realizar el transporte de los materiales y equipos, así como sus despachos y entrega oportuna en el sitio designado para el cumplimiento en el plazo establecido.	Los transportes de materiales se han realizado a cabalidad	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
5. Mantener y garantizar la implementación del Plan de aseguramiento de calidad durante el tiempo de ejecución del objeto contractual.	Se ha implementado el plan de aseguramiento a la calidad .	Planillas de seguridad social integral
6. Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente.	Se han adoptado todas las medidas necesarias en la obra	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
7. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo.	No se han presentado daños de ninguna índole	
8. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.	Se realizo el pago de estampillas correspondientes al contrato	Informe de obra
9. El CONTRATISTA deberá suscribir el documento de liquidación elaborado por El Municipio dentro del plazo previsto en la cláusula de los pliegos de condiciones, en todos los casos en que a ello haya lugar, en la cual dejará las observaciones que estime pertinentes.	N/A	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
10. Acreditar, en las oportunidades que así se requiera, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993 – adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007–, que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje -	Se presenta los respectivos certificados de afiliación	se adjunta respectivo certificado y afiliaciones del personal

SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda, respecto del personal vinculado a la ejecución de la obra		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Suministrar y mantener, en las etapas que resulten pertinentes durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal ofrecido y requerido para la ejecución del objeto contractual, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas o profesionales y la experiencia general y específica exigida en el presente pliego de condiciones. En todo caso, el contratista deberá contar con los profesionales o técnicos requeridos, para cumplir con el objeto contractual, que en ningún caso podrán estar comprometidos más del 100% de su tiempo incluyendo la dedicación requerida para la ejecución del contrato derivado del presente proceso y con contratos en ejecución con el Municipio o con terceros. Además de lo anterior, deberá contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable	Cumplió con lo establecido	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
2. Vincular a la ejecución de la obra, personal no calificado, a individuos del MUNICIPIO DE EL PITAL HUILA	Cumplió con lo establecido.	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
3. Mantener al frente de las obras a un Ingeniero Civil matriculado y aceptado por la supervisión, quien será el director de proyecto y representante del contratista para decidir, con el supervisor, sobre los aspectos técnicos relacionados con la ejecución de la obra.	Se presento la respectiva hoja de vida del director y residente de obra.	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
4. Obtener la aprobación de la supervisión con antelación al cambio de profesionales o técnicos requeridos y ofrecidos. La solicitud de sustitución deberá contener las justificaciones correspondientes y estar acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades profesionales o técnicas y la experiencia general y especifica del nuevo personal, el nuevo profesional deberá tener un perfil igual o superior al profesional a ser remplazado, quien cumplió con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones, sin perjuicio de la regulación especifica que sobre este aspecto se establece para el personal mínimo requerido	No se han presentado cambios	
5. Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra, así como garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos necesarios no darán lugar al surgimiento de ningún tipo de vínculo laboral entre el personal subcontratado y El Municipio.	Se realizaron los pagos correspondientes	
6. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas contra El Municipio, por causa o con ocasión del contrato. Parágrafo 1. Las obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual serán objeto de especial verificación por la interventoría y/o supervisión, y su incumplimiento, incluida la ausencia injustificada de una o varias de las personas que hacen parte del personal mínimo requerido, acarreará la imposición de las sanciones contractuales correspondientes.	No se han presentado reclamación alguna	

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA ADECUACIÓN DEL LUGAR DE LA OBRA		
1. Obtener, el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución de la obra y mantener su provisión durante el tiempo necesario.	No aplica	
2. Responder por el pago de los servicios públicos producto del consumo necesario para la ejecución del objeto del contrato, así como por las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención del servicio.	No aplica	
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:		
1. Adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de obra, diferentes a los previamente obtenidos por El Municipio, tales como: cruce de vías, cierre temporal de vías, accesos a cada área, ingreso del personal, horarios de trabajo, excavaciones, o cualquier intervención del espacio público, entre otros	No aplica, el contrato no lo requiere	
2 realizar, por su cuenta y riesgo, las pruebas requeridas a todas las redes de instalaciones y corregirlas, si es el caso, hasta la entrega a satisfacción a la interventoría o Supervisión.	No aplica	
3. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza	El contrato se encuentra en ejecución	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
4. Mantener tanto el personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra.	Se realizo la implementación del SGSST	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
5. Efectuar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de estabilidad, y a las áreas contiguas que presenten deterioro, incluso dentro del año siguiente a la entrega de las obras	No aplica	
6. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o El Municipio, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.	No aplica	
7. Reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por la construcción.	no existen arias afectadas	
8. Mantener tanto el personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra	Se realizo la implementación del SGSST	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
9. Efectuar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de estabilidad y a las áreas contiguas que presenten deterioro, incluso dentro del año siguiente a la entrega de las obras.	No se han presentado áreas con afectaciones	
10. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o El Municipio, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.	No se han presentado ninguna novedad de esta tipo	
11. Reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por la construcción	No se han presentado áreas con afectaciones	
OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN		
1. Presentar informes como mínimo mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y/o supervisión y contener, para cada uno de los frentes de trabajo: - Avance de cada una de las actividades programadas. - Cantidades de obra ejecutadas. - Registros fotográficos. - Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas. - Fotocopia de la bitácora o libro de obra. - Resumen de las actividades realizadas en el mes. - Relación del personal empleado en la ejecución de la obra. - Informe de manejo e inversión del anticipo con los respectivos soportes. - Actualización del programa de ejecución de obra. - Acreditación de pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social	Se presenta el primer informa de obra correspondiente al acta parcial N° 1	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
2. Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.	Se presenta el primer informa de obra correspondiente al acta parcial N° 1	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
3. Presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por la interventoría y contener: - Resumen de actividades y desarrollo de la obra. - Documentación técnica, entre ella: - Bitácora de obra. - Planos récord de obra, aprobados por la interventoría. - Acreditación de pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de	Se realiza presente informe de obra – correspondiente al acta parcial N°1	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico

Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda. - Póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran. - Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores y subcontratistas		
Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de entrega mensual de obra, de entrega final de obra y de liquidación.	Se realizo la respectiva acta parcial N° 1	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
5. Presentar toda la información requerida por el Interventor o El Municipio supervisión de conformidad con el Manual de Contratación.	Se presento la información requerida	Informe de obra Nro. 1 y registro fotográfico
6. Las demás requeridas por el supervisor.	No se han realizado solicitudes adicionales	

BALANCE ECONOMICO					
VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR MODIFICADO	VALOR ADICIONAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR PAGADO ACTA 1	VALOR POR PAGAR
$136.737.907,03	$0,00	$0,00	$ 136.737.907	$68.583.618,06	$ 68.454.088,97

AVANCE EN TIEMPO

CRONOGRAMA

ITEM	Descripción	DICIEMBRE										ENERO																		
		20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	17	18	19	20
A	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZONA URBANA																													
A1	PRELIMINARES																													
A1,1	Localización y replanteo.																													
A2	MOVIMIENTO DE TIERRA																													
A2,1	Excavación manual. Incluye retiro del material.																													
A2,2	Relleno en recebo compactado mecánicamente.																													
A3	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA																													
A3,1	Suministro e instalación de tapa goteras.																													
A3,2	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.																													
A3,3	Suministro e instalación de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm, Incluye pintura y desmonte de la existente.																													
A3,4	Desmonte de canal metálico existente.																													
A3,5	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.																													

A3,6	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.
A4	**PINTURA GENERAL Y ACABADOS**
A4,1	Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre cercha estructura metálica tubular y correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.
A4,2	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo coraza (fachada), incluye resane de muros.
A4,3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena.
A4,4	Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.
A4,5	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1- III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h :1 mt.
A4,6	Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.
A5	**ESTRUCTURA**
A5,1	suministro e instalación de rejilla para desagüe.
A5,2	Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U.
A5,3	Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m. incluye malla electrosoldada.
A5,4	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.
A5,5	Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.
B	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA**
B1	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**
B1,1	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.
B1,2	Desmonte de canal metálico existente.
B1,3	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.
B1,4	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.
B2	**EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**
B2,1	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.

B2,2	Suministro y aplicación de pintura esmalte para pórticos (Incluye pintura de tableros)

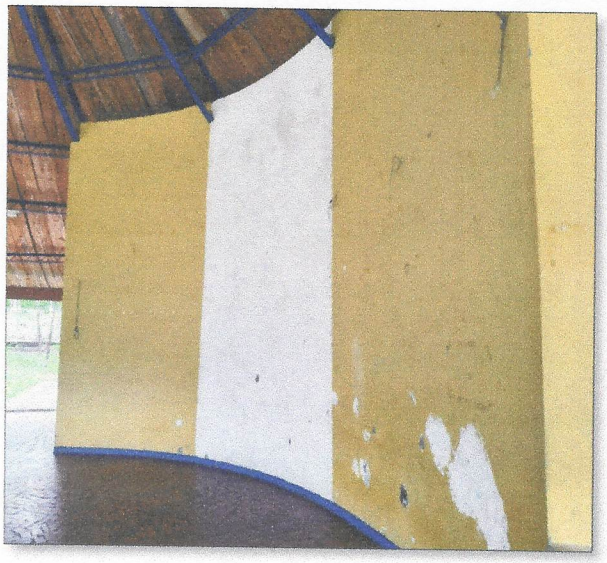
ACTIVIDADES EJECUTADAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO





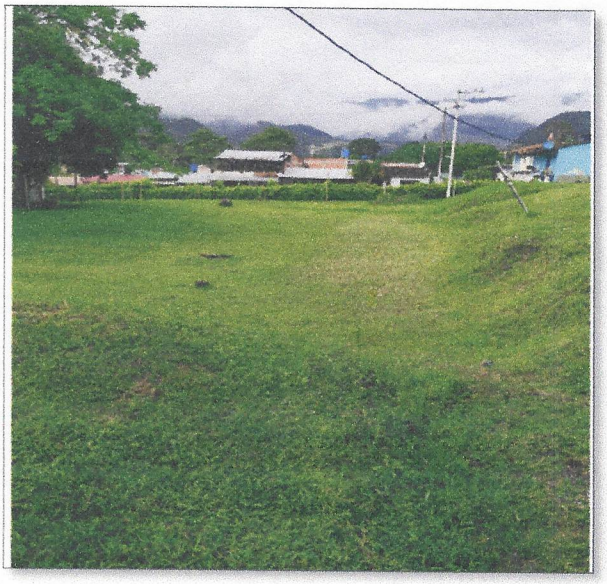




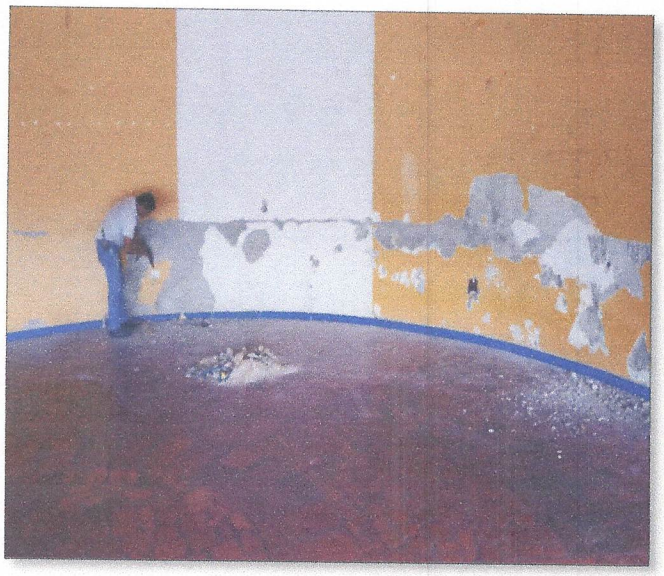




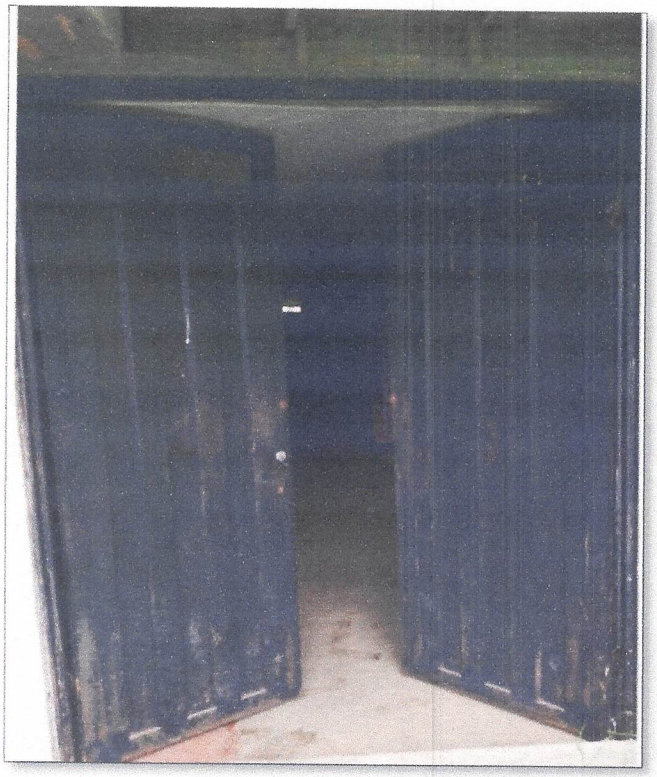




CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila



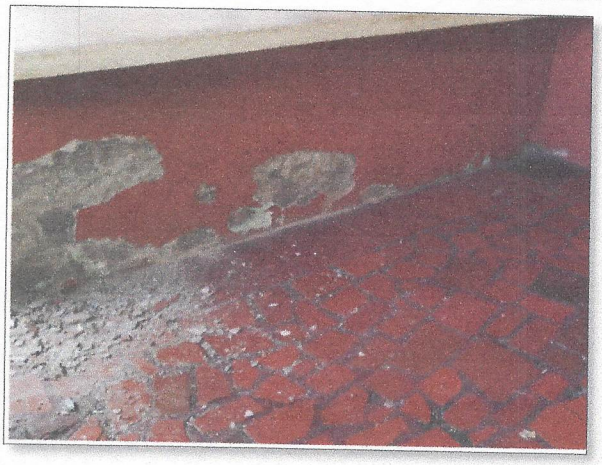






CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila













CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

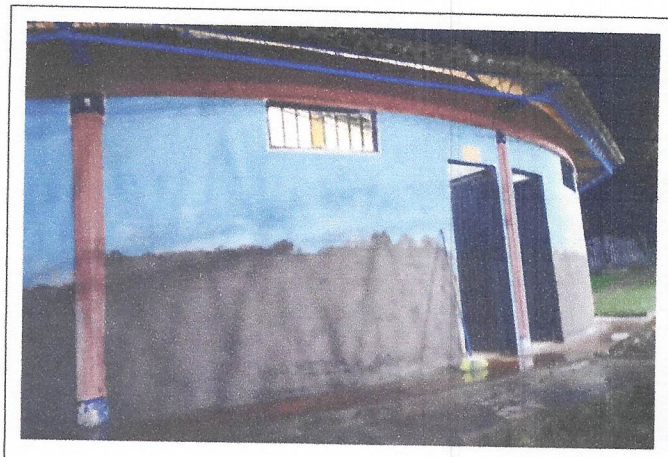








CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila











CALLE 10 N° 7-52 OFICINA 208 C.C. San Esteban Plaza -3125445187 –
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com Neiva – huila

ALCALDÍA EL PITAL HUILA — SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"				CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025	
					ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No.1	
DEPARTAMENTO DEL HUILA	CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025	FECHA CONTRATO DE OBRA:	16 Diciembre de 2025	Parcial	X
	R.L.	LEIDY LORENA RAMÍREZ LOSADA	FECHA INICIO	20 de diciembre de 2025	Modifica	
MUNICIPIO DE EL PITAL	SUPERVISOR	ING. HÉCTOR HORACIO GAITAN GUERRERO	PLAZO DE EJECUCIÓN:	Un (01) mes y/o terminación de la obra, el plazo bajo ninguna circunstancia podrá exceder del 30 de diciembre de 2025	Final	
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL :	$ 136.737.907,03	VALOR ACTA PARCIAL No. 1	$ 68.583.818,06	FECHA DE LA PRESENTE ACTA 29 de diciembre de 2025	

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				OBRA EJECUTADA			
						PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
		UNID	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
A	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA - ZONA URBANA								
A1	PRELIMINARES				$ 475.456,76		$ 475.456,76		$ 475.456,76
A1,1	Localización y replanteo.	M2	158,38	$ 3.002,00	$ 475.456,76	158,38	$ 475.456,76	158,38	$ 475.456,76
A2	MOVIMIENTO DE TIERRA				$ 4.576.926,23		$ 4.576.926,23		$ 4.576.926,23
A2,1	Excavación manual. Incluye retiro del material.	M3	50,71	$ 42.929,00	$ 2.176.929,59	50,71	$ 2.176.929,59	50,71	$ 2.176.929,59
A2,2	Relleno en recebo compactado mecánicamente.	M3	14,59	$ 164.496,00	$ 2.399.996,64	14,59	$ 2.399.996,64	14,59	$ 2.399.996,64
A3	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA				$ 27.061.122,96		$ 9.508.271,48		$ 9.508.271,48
A3,1	Suministro e instalación de tapa goteras.	M2	1868	$ 2.497,00	$ 4.664.396,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
A3,2	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	14	$ 73.456,00	$ 1.028.384,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
A3,3	Suministro e instalación de correas metálicas perfil 2C 160*60*20 2,0 mm, Incluye pintura y desmonte de la existente.	ML	40	$ 78.564,00	$ 3.142.560,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
A3,4	Desmonte de canal metálico existente.	ML	40	$ 19.769,00	$ 790.760,00	40,00	$ 790.760,00	40,00	$ 790.760,00
A3,5	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	ML	80	$ 124.603,00	$ 9.968.240,00	40,00	$ 4.984.120,00	40,00	$ 4.984.120,00
A3,6	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	143,78	$ 51.932,00	$ 7.466.782,96	71,89	$ 3.733.391,48	71,89	$ 3.733.391,48
A4	PINTURA GENERAL Y ACABADOS				$ 26.121.033,16		$ 7.658.372,96		$ 7.658.372,96
A4,1	Suministro y aplicación de anticorrosivo sobre cercha estructura metálica tubular y correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	M2	1868,00	$ 8.307,00	$ 15.517.476,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
A4,2	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo coraza (fachada), incluye resane de muros.	M2	138,95	$ 21.196,00	$ 2.945.184,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

A4,3	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena.	M2	17,16	$ 20.688,00	$ 355.006,08	17,16	$ 355.006,08	17,16	$ 355.006,08
A4,4	Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.	UND	7	$ 39.701,00	$ 277.907,00	7,00	$ 277.907,00	7,00	$ 277.907,00
A4,5	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1- III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h :1 mt.	M2	315,66	$ 22.156,00	$ 6.993.762,96	315,66	$ 6.993.762,96	315,66	$ 6.993.762,96
A4,6	Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.	M2	1,62	$ 19.566,00	$ 31.696,92	1,62	$ 31.696,92	1,62	$ 31.696,92
A5	**ESTRUCTURA**				**$ 30.687.855,02**		**$ 24.508.966,91**		**$ 24.508.966,91**
A5,1	suministro e instalación de rejilla para desagüe.	ML	32,6	$ 221.471,00	$ 7.219.954,60	32,60	$ 7.219.954,60	32,60	$ 7.219.954,60
A5,2	Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U.	ML	32,6	$ 146.242,00	$ 4.767.489,20	32,60	$ 4.767.489,20	32,60	$ 4.767.489,20
A5,3	Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m. incluye malla electrosoldada.	M2	87	$ 96.625,00	$ 8.406.375,00	87,00	$ 8.406.375,00	87,00	$ 8.406.375,00
A5,4	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	126,86	$ 64.877,00	$ 8.230.296,22	63,43	$ 4.115.148,11	63,43	$ 4.115.148,11
A5,5	Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	ML	10	$ 206.374,00	$ 2.063.740,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
B	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LA VEREDA PEÑA NEGRA**								
B1	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				**$ 13.539.399,28**		**$ 6.028.788,78**		**$ 6.028.788,78**
B1,1	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.	M2	48	$ 76.028,00	$ 3.649.344,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
B1,2	Desmonte de canal metálico existente.	ML	64,2	$ 19.565,00	$ 1.256.073,00	32,10	$ 628.036,50	32,10	$ 628.036,50
B1,3	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	ML	64,6	$ 99.484,00	$ 6.426.666,40	32,10	$ 3.193.436,40	32,10	$ 3.193.436,40
B1,4	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	ML	41,91	$ 52.668,00	$ 2.207.315,88	41,91	$ 2.207.315,88	41,91	$ 2.207.315,88
B2	**EXTERIORES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 2.721.212,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
B2,1	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.	ML	34	$ 71.779,00	$ 2.440.486,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
B2,2	Suministro y aplicación de pintura esmalte para pórticos (Incluye pintura de tableros)	UND	2	$ 140.363,00	$ 280.726,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 105.183.005,41**		**$ 52.756.783,12**		**$ 52.756.783,12**
				ADMINISTRACION 23,00%	$ 24.192.091,24		$ 12.134.060,12		$ 12.134.060,12
				IMPREVISTOS 2,00%	$ 2.103.660,11		$ 1.055.135,66		$ 1.055.135,66
				UTILIDAD 5,00%	$ 5.259.150,27		$ 2.637.839,16		$ 2.637.839,16
				VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 31.554.901,62**		**$ 15.827.034,94**		**$ 15.827.034,94**
				VALOR TOTAL DE OBRA	**$ 136.737.907,03**		**$ 68.583.818,06**		**$ 68.583.818,06**

SON: **SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIESTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS ON SEIS CENTAVOS ($68..583.818,06)**

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L.CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

KAREN TATIANA GUTIERREZ V.
/o. Bo. APOYO A LA SUPERVISION

HÉCTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A1,1
DESCRIPCIÓN	Localización y replanteo. — UNIDAD: M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Longitud	Ancho	Profundidad				
				158,38	m2	158,38	
TOTAL						158,38	





LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA

R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITAN GUERRERO

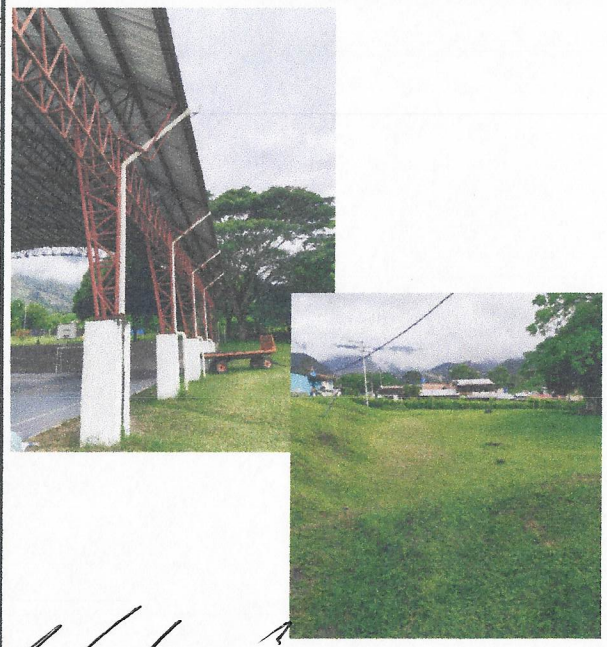
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A2,1
DESCRIPCIÓN	Excavación manual. Incluye retiro del material. — UNIDAD: M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
	Longitud	Ancho	Profundidad			
				50,71	M3	50,71
TOTAL						50,71

REGISTRO FOTOGRAFICO



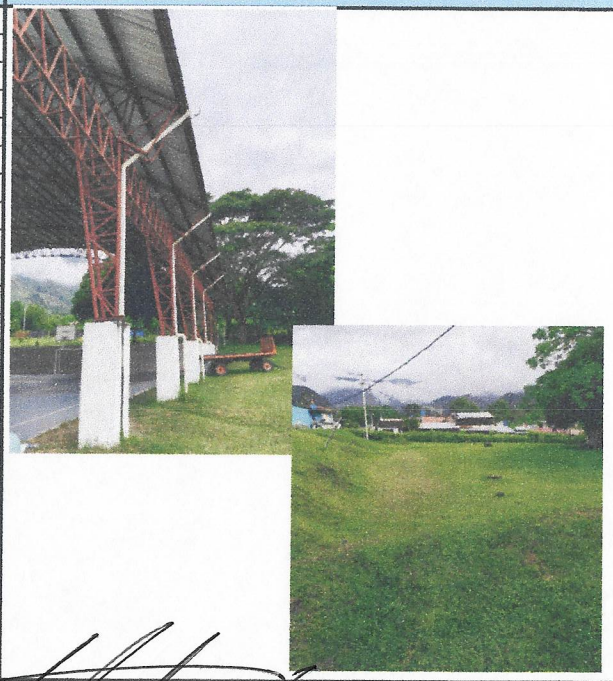
LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A2,2
DESCRIPCIÓN	Relleno en recebo compactado mecánicamente. — UNIDAD: M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Longitud	Ancho	Profundidad				
				14,59	m3	14,59	
TOTAL						14,59	



LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A3,4
DESCRIPCIÓN	Desmonte de canal metálico existente.
UNIDAD	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
	Longitud	Ancho	Profundidad			
				40,00	ML	40,00
TOTAL						40,00

REGISTRO FOTOGRAFICO





LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITAN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"		
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025		
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025		
ITEM	A3,5		
DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Canal metálico cal 20 ds = 1.00 mts Incluye refuerzos en Angulo 1" x 1/8"+ pintura.	**UNIDAD**	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
	Longitud	Ancho	Profundidad			
				40,00	ML	40,00
TOTAL						**40,00**

REGISTRO FOTOGRAFICO





LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"		
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025		
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025		
ITEM	A3,6		
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Bajante ALL PVC 4". Incluye accesorios.	**UNIDAD**	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Longitud	Ancho	Profundidad				
				71,89	ML	71,89	
TOTAL						71,89	

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITAN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"		
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025		
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025		
ITEM	A4,3		
DESCRIPCIÓN	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena.	**UNIDAD**	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
	ancho	alto	lados			
puertas habitaciones kiosko	*0,90*	*1,92*	*2,00*	*1,73*	3,0	10,36
puertas baños	*0,50*	*1,70*	*2,00*	*0,85*	4,0	6,80
TOTAL						17,16

REGISTRO FOTOGRAFICO





LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A4,4
DESCRIPCIÓN	Suministro y Aplicación de Esmalte para marcos de puertas.
UNIDAD	UND

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
	Longitud	Ancho	Profundidad			
habitaciones kiosko				*4,00*	UND	4,00
cafeteria				*1,00*	UND	1,00
portones tarima				*2,00*	UND	2,00
TOTAL						7,00

REGISTRO FOTOGRAFICO





LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

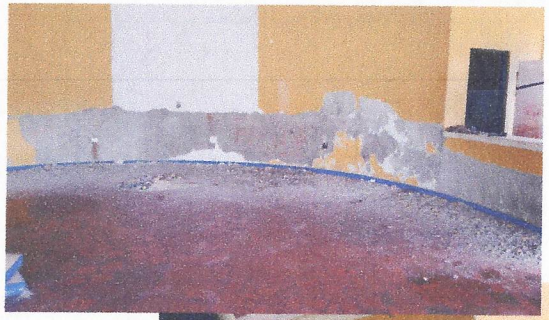
HECTOR HORACIO GAITAN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A4,5
DESCRIPCIÓN	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo 1- III manos, incluye resane de muros pañete impermeabilizado, estuco y demolición de pañete existente h :1 mt.
UNIDAD	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
	ancho	alto	lados			
muro lateral derecho	*1,32*	*2,08*		*1,00*	M2	2,75
muro lateral izquierdo	*1,32*	*2,08*		*1,00*	M2	2,75
muro baños	*0,82*	*1,59*		*7,00*	M2	9,13
muro baños	*0,32*	*2,04*		*2,00*	M2	1,31
	10,19	*2,04*		*1,00*	M2	20,79
	1,44	*2,03*		*1,00*	M2	2,92
	2,23	*2,98*		*1,00*	M2	6,65
habitaciones	*3,62*	*2,63*	*4,00*	*2,00*	M2	76,16
habitaciones	*1,46*	*2,63*		*2,00*	M2	7,68
habitaciones	*1,47*	*3,96*		*2,00*	M2	11,64
muro frente kiosko	*0,80*	*9,00*	*2,00*	*1,00*	M2	7,20
Lateral izquierdo kiosko	*3,90*	*4,86*	*1,00*	*1,00*	M2	18,95
Lateral derecho kiosko	*3,90*	*4,86*	*1,00*	*1,00*	M2	18,95
lado delaterso de kisoko	*9,13*	*4,86*	*1,00*	*1,00*	M2	44,37
lado trasero de kisoko	*28,33*	*2,98*	*1,00*	*1,00*	M2	84,42
TOTAL						315,66

REGISTRO FOTOGRAFICO





LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A4,6
DESCRIPCIÓN	Suministro y Aplicación de Esmalte para rejas.
UNIDAD	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Longitud	Ancho	Profundidad				
reja 1	*1,25*	*0,40*		*2,00*	M2	1,00	
reja 2	*0,80*	*0,39*		*2,00*	M2	0,62	
TOTAL						1,62	

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A5,1
DESCRIPCIÓN	suministro e instalación de rejilla para desagüe. **UNIDAD** ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Longitud	Ancho	Profundidad				
				32,60	ML	32,60	
TOTAL						32,60	

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A5,2
DESCRIPCIÓN	Cuneta A.LL. en concreto de 3.000 PSI Tipo U. — **UNIDAD**: ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
	Longitud	Ancho	Profundidad			
				3,60	ML	3,60
TOTAL						3,60

REGISTRO FOTOGRAFICO



LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A5,3
DESCRIPCIÓN	Anden en concreto 3000 PSI e=0,10 m. incluye malla electrosoldada.
UNIDAD	M2

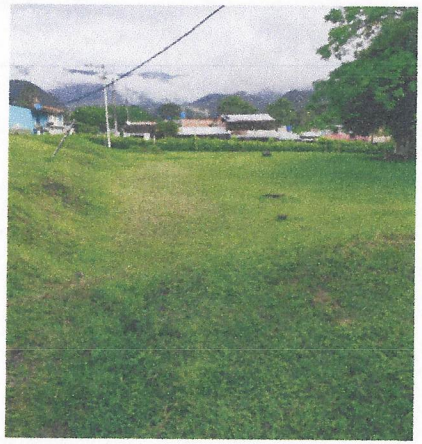
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Longitud	Ancho	Profundidad				
				87,00	M2	87,00	
TOTAL						87,00	

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	A5,4
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de tubería ALL PVC 6" desagüe. Incluye accesorios.
UNIDAD	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Longitud	Ancho	Profundidad				
				63,43	ML	63,43	
TOTAL						63,43	

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"		
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025		
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025		
ITEM	A5,5		
DESCRIPCIÓN	Reparación y mantenimiento de correas metálicas perfil 2C 160*60* 20 2,0 mm existentes.	**UNIDAD**	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Longitud	Ancho	Profundidad				
				32,10	ML	32,10	
TOTAL						32,10	

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITAN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	B1,1
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.mm Blanco. Incluyendo el desmonte y retiro del material existente.
UNIDAD	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Longitud	Ancho	Profundidad				
				32,10	ML	32,10	
TOTAL						32,10	

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025

OBJETO	OBJETO: CONTRATO DE OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO RECREACIONAL NUEVA ESPERANZA Y DE LA VEREDA PEÑA NEGRA, EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024–2027"
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. 252 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025
ITEM	B1,2
DESCRIPCIÓN	Desmonte de canal metálico existente.
UNIDAD	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Longitud	Ancho	Profundidad				
				41,91	ML	41,91	
TOTAL						41,91	

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L. CONSORCIO INFRAESTRURA 2025

HECTOR HORACIO GAITAN GUERRERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO