

 ALCALDÍA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION		CÓDIGO
	VIGENCIA: 11/12/2014	VERSIÓN: 02	Página 1 de 6

**ACTA DE RECIBO DE INFORME DE SUPERVISIÓN
ACTA DE PAGO No. 008**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
TIPO DE CONTRATO:	Contratos Prestación de Servicios Profesionales o de Apoyo	
CONTRATO No. Y FECHA:	No. 085 del 7 de mayo de 2025	
CONTRATANTE	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL	
REPRESENTANTE LEGAL	GABRIEL HERNANDO PINEDA ARREGOCES	
CONTRATISTA:	DEINER DAVID GONZALEZ RODRIGUEZ	
C.C. No.	1120745866 DE FONSECA - LA GUAJIRA	
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO PARA ASESORAR A LA GERENCIA DE FONVISOCIAL Y A LA REVISIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS, PROCESOS CONTRACTUALES Y SEGUIMIENTO DE LOS CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS HABITACION	
VALOR INICIAL:	\$ 42.000.000	
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES	
NOMBRE SUPERVISOR	GABRIEL HERNANDO PINEDA ARREGOCES	
FECHA DE INICIACIÓN:	14 de mayo de 2025	
INFORME ACTIVIDADES No:	008	
VALOR A PAGAR	\$ 3.033.333	
PERIODO DE PAGO:	DESDE: 1 de diciembre de 2025	HASTA: 13 de diciembre de 2025

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES - INFORME DE SUPERVISIÓN No. 008.

CONTRATO No. 085-FVS-2025.

En Valledupar, a los 13 (trece) días del mes de diciembre de 2025, se recepcionó por parte del señor **GABRIEL HERNANDO PINEDA ARREGOCES**, en su calidad de Supervisor del contrato No. 085-FVS-2025, correo electrónico remitido por el señor **DEINER DAVID GONZALEZ RODRIGUEZ** con cédula de ciudadanía N° 1120745866 de FONSECA - LA

	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION		CÓDIGO
	VIGENCIA: 11/12/2014	VERSIÓN: 02	Página 2 de 6

GUAJIRA, en calidad de CONTRATISTA, correo electrónico que contempla informe de actividades y cuenta de cobro No. 008, presentado por la contratista con ocasión de la ejecución del contrato No. 085-FVS-2025, durante los días comprendidos entre el 1 de diciembre de 2025 al 13 de diciembre de 2025.

El señor DEINER DAVID GONZALEZ RODRIGUEZ expone informe de actividades desarrolladas durante el mes señalado en el párrafo anterior, en las cuales describe a continuación

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
A. Brindar asesoría jurídica a la gerencia de la entidad en la gestión de los proyectos y programas habitacionales ejecutados por FONVISOCIAL, mediante la emisión de conceptos jurídicos, estudios de procesos, proyección de documentos jurídicos y asesoría legal.	Brindó asesoría jurídica a la gerencia de la entidad en la gestión de los proyectos y programas habitacionales ejecutados por FONVISOCIAL, mediante la emisión de conceptos jurídicos, estudios de procesos, proyección de documentos jurídicos y asesoría legal. Se adjuntan la evidencia de los mismos.
B. Llevar a cabo la revisión y verificación de legalidad de los actos administrativos proyectados por las diferentes dependencias de la entidad y los expedidos por la misma.	Llevó a cabo la revisión y verificación de legalidad de los actos administrativos proyectados por las diferentes dependencias de la entidad y los expedidos por la misma.
C. Asesorar a la gerencia de FONVISOCIAL en el marco de la elaboración de programas, proyectos, convenios derivados de estos y el seguimiento de los proyectos en ejecución.	Asesoró a la gerencia de FONVISOCIAL en el marco de la elaboración de programas, proyectos, convenios derivados de estos y el seguimiento de los proyectos en ejecución.
D. Realizar la revisión de los procesos contractuales adelantados por la entidad, conforme los programas habitacionales llevados a cabo por la entidad.	Realizó la revisión de los procesos contractuales adelantados por la entidad, conforme los programas habitacionales llevados a cabo por la entidad.
E. Brindar apoyo en el seguimiento de los convenios interadministrativos suscritos por la entidad.	Brindó apoyo en el seguimiento de los convenios interadministrativos suscritos por la entidad
F. Ejecutar las demás actividades que se deriven del objeto contractual, y que le sean asignadas por la gerencia y/o supervisión.	Ejecutó las demás actividades que se derivan del objeto contractual, y que le sean asignadas por la gerencia y/o supervisión.

 ALCALDÍA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION		CÓDIGO
	VIGENCIA: 11/12/2014	VERSIÓN: 02	Página 3 de 6

G. Obrar con la diligencia y cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.	Obró con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.
H. Radicar mensualmente la cuenta de cobro con los anexos requeridos para su pago, incluyendo evidencias de actividades realizadas.	Radició mensualmente la cuenta de cobro con los anexos requeridos para su pago, incluyendo evidencias de actividades realizadas.
I. Pagar los impuestos que se generen con la celebración del contrato y presentar los informes en los que demuestre la ejecución de la labor encomendada.	Pagó los impuestos para el perfeccionamiento del contrato: Gobernación: 325099430 de fecha 12 de mayo de 2025 y valor \$ 630.000, 000, Alcaldía 20250126285 de fecha: 12 de mayo de 2025 por un valor de \$ 2.730.000, 00 y se presentan los informes en dónde se demuestra la ejecución de la labor encomendada.
J. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de qué haga u omita alguna conducta.	No se acceden a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de qué haga u omita alguna conducta.
K. Cumplir con lo pactado en el contrato con suma diligencia y cuidado, ofreciendo las mejores condiciones de calidad.	Se cumplió con lo pactado con suma diligencia y cuidado ofreciendo las mejores condiciones de calidad en cada uno de los compromisos adquiridos.
L. Cumplir con los aportes al sistema de seguridad social de conformidad en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 2002 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Para cada pago de conformidad con normatividad antes señalada, en la ejecución del Contrato, el Contratista deberá acreditar, mediante la presentación de los respectivos comprobantes de pago, el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral.	Cumplió con el pago de los aportes al sistema de seguridad social de conformidad en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 2002 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Como consta en la planilla 4636118466 del mes de DICIEMBRE pagada el día 22 de diciembre de 2025.
M. Realizar el cargue mensual en Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II) los informes de actividades, realizadas durante la ejecución del contrato.	Realizó el cargue del informe de actividades mensual en la plataforma de SECOPII

 ALCALDÍA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION		CÓDIGO
	VIGENCIA: 11/12/2014	VERSIÓN: 02	Página 4 de 6

- **Nota: Las evidencias y registros fotográficos de las actividades realizadas se encuentran anexas al informe de actividades enviado por el contratista.**

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	\$ 42.000.000
VALOR ADICIÓN	\$ 7.000.000
VALOR FINAL	\$ 49.000.000
VALOR PERIODO DEL 14 DE MAYO DE 2025 AL 30 DE MAYO DE 2025	\$ 3.966.667
VALOR PERIODO DEL 1 DE JUNIO DE 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025	\$ 7.000.000
VALOR PERIODO DEL 1 DE JULIO DE 2025 AL 30 DE JULIO DE 2025	\$ 7.000.000
VALOR PERIODO DEL 1 DE AGOSTO DE 2025 AL 30 DE AGOSTO DE 2025	\$ 7.000.000
VALOR PERIODO DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$ 7.000.000
VALOR PERIODO DEL 1 DE OCTUBRE DE 2025 AL 30 DE OCTUBRE DE 2025	\$ 7.000.000
VALOR PERIODO DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.	\$ 7.000.000
VALOR PERIODO DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 13 DE DICIEMBRE DE 2025.	\$ 3.033.333
TOTAL, VALOR PAGADO	\$ 45.966.667
TOTAL, A PAGAR EN EL PRESENTE	\$ 3.033.333
TOTAL, SALDO PENDIENTE	\$ 0

Valor a pagar: TRES MILLONES TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 00 CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$ 3.033.333).

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 162 DEL 27 de marzo de 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN	CDP No. DEL 294 del 18 de junio de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP No. 162 del 14 de mayo de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN	RP No. 446 del 12 de noviembre de 2025

 ALCALDÍA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION		CÓDIGO
	VIGENCIA: 11/12/2014	VERSIÓN: 02	Página 5 de 6

OBLIGACIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD	\$ 350.000
PENSION	\$ 448.000
ARL	\$ 29.300

POLIZA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA
No. DE POLIZA	320-47-994000032471 - Anexo1
FECHA DE INICIO VIGENCIA	12 de mayo de 2025
FECHA FIN VIGENCIA	7 de abril de 2026
VALOR AMPARADO	\$ 4.900.000

El Supervisor del contrato certifica que el contratista cumplió con las actividades descritas en el presente informe, además de las correspondientes al pago de seguridad social y ARL.

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

POR EL CONTRATISTA	SI	NO
cumple con el objeto del contrato de prestación de servicio profesionales en los términos establecidos	X	
cumple con las obligaciones del pago de seguridad social integral	X	
cumple con las órdenes y atiende sugerencias propuestas por la Supervisión	X	
POR FONVISOCIAL		
cancela oportunamente los pagos	X	
vela por el cumplimiento de las obligaciones a través de la Supervisión	X	
verifica periódicamente el estado del contrato de prestación de servicios buscando el equilibrio económico del mismo	X	

ACTIVIDADES DE SUPERVISION:

Velar por el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de prestación de servicios, verificando el estado del mismo, así como también el cumplimiento a cabalidad de la prestación de servicio; se atendió y se

	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION		CÓDIGO
	VIGENCIA: 11/12/2014	VERSIÓN: 02	Página 6 de 6

resolvieron las consultas hechas por el contratista para la correcta ejecución del contrato.

TÉCNICAS: durante este periodo, se hizo control y seguimiento de todas las labores correspondientes a la ejecución del contrato, verificando permanentemente la calidad de los servicios, requerido para las labores objeto del contrato; dentro de las acciones legales encaminadas a garantizar el cumplimiento del contrato el contratista está cumpliendo con los objetivos y actividades, razón por la cual certifico a satisfacción las actividades realizadas.

Documentos Anexos:

- Informe Mensual de Actividades No.008
- Planilla de Aporte de la Seguridad Social Integral mes de DICIEMBRE de 2025
- Las comunicaciones enviadas por el contratista y el informe de Supervisión, hacen parte integral de la presente acta, en concordancia con el informe de pago No. 008 y por solicitudes realizadas por el secretario general y Jurídico de FONVISOCIAL y presentados por el contratista.

En constancia se suscribe en la ciudad de Valledupar, el 13 (trece) días del mes de diciembre de 2025. Supervisor del contrato No. 085-FVS-2025.

GABRIEL HERNANDO PINEDA ARREGOCES
GERENTE - SUPERVISOR
Supervisor Contrato No. 085-FVS-2025

 ALCALDÍA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	CORRESPONDENCIA EXTERNA		FONVISOCIAL
	VIGENCIA: 11/12/2014	VERSIÓN: 02	Página 1 de 1

Valledupar, 12 de diciembre de 2025

Señores

IPS ASESORAMOS Y PROTEGEMOS SALUD OCUPACIONAL S.A.S – ASEPROT S.A.S

Carrera 14 No. 13B Bis – 66

Barrio Obrero

Valledupar – Cesar

✉ gerencia@aseprot.com

Asunto: Solicitud de cotización para elaboración de matriz de peligros y riesgos conforme a normatividad vigente en riesgos laborales

Cordial

saludo:

En atención al comunicado remitido con fecha 12 de diciembre del año en curso remitido por usted y en atención a lo expresado por el supervisor del contrato, en el que se hace referencia a la carta de aceptación de oferta No. 007 de 2025 y al valor contratado por los servicios prestados por esa entidad, me permito manifestar que:

En consideración a los preceptos normativos de rango constitucional, así como a los principios y derechos que rigen la función pública, tales como el derecho al trabajo, la eficiencia, la igualdad, la dignidad humana, la legalidad y la protección de la salud en el trabajo, se requiere su valiosa colaboración para cotizar la realización de la siguiente actividad, de conformidad con la normatividad vigente en materia de riesgos laborales:

Requerimiento técnico para considerar modificación del alcance del objeto:
Elaboración de la matriz de peligros y riesgos laborales, garantizando el cumplimiento estricto de cada uno de los pasos establecidos en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SGSST, según lo dispone la normativa aplicable:

1. Identificación anual de peligros conforme a la naturaleza de la actividad desarrollada.
2. Evaluación y valoración de los riesgos, según los criterios técnicos adoptados en el marco del Decreto 1072 de 2015 (artículos 2.2.4.6.4 y siguientes), la Resolución 0312 de 2019 y demás normas concordantes.

 ALCALDÍA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	CORRESPONDENCIA EXTERNA		FONVISOCIAL
	VIGENCIA: 11/12/2014	VERSIÓN: 02	Página 1 de 1

Se solicita, en consecuencia, cotización detallada para la ejecución de dicha actividad, enmarcada dentro de los lineamientos legales, contractuales y técnicos, con el propósito de garantizar el cumplimiento de los estándares mínimos exigidos en salud ocupacional y prevención de riesgos laborales, en beneficio de los servidores públicos vinculados a esta Entidad. Sea necesario recordar, que la presente atiende a que, según comunicado emitido por usted al valor inicial del contrato, no se realizará la facturación del impuesto IVA por los servicios prestados, que según la carta de aceptación de la oferta y oferta económica suscrita por el contratista corresponde a CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DIEZ PESOS ML (\$\$ 4.993.010,00). Por lo cual, la entidad está evaluando la posibilidad de que dicho valor sea ejecutado en las actividades previamente requeridas de cotización.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta económica y técnica correspondiente.

Cordialmente,

GABRIEL HERNANDO PINEDA ARREGOCES

Gerente - Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar - FONVISOCIAL

Revisó	Proyectó
Deiner David Gonzalez	Jessica Calderón
Abog. Contratista.	Abogada Contratista

SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
NIT. 860.034.594-1

CERTIFICA QUE:

La cuenta de ahorros No. 7262034260 , con fecha de apertura 28 de Agosto de 2024 , de la cual es titular:

El (la) señor(a): DEINER DAVID GONZALEZ RODRIGUEZ
Identificado(a) con tipo de documento C No. 1.120.745.866

La cuenta en mención ha sido manejada de acuerdo a las normas establecidas por la entidad.

Damos esta información con la acostumbrada reserva bancaria.

La presente se expide a solicitud del interesado a los 2 días del mes de Octubre de 2024 .

Cordialmente,



Servicio al Cliente

Scotiabank Colpatria S.A.
www.scotiabankcolpatria.com


TOTAL APORTES A PENSIÓN												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	\$ 448.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 448.000	\$ 0	\$ 448.000
SUBTOTALES:										\$ 448.000	\$ 0	\$ 448.000

TOTAL APORTES A SALUD																
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 350.000		\$ 0		\$ 0	\$ 350.000	\$ 0	\$ 350.000
SUBTOTALES:									\$ 350.000				\$ 0	\$ 350.000	\$ 0	\$ 350.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		\$ 0	\$ 0		\$ 0	\$ 29.300	\$ 29.300	\$ 0	\$ 0	\$ 29.300
SUBTOTALES:									\$ 29.300	\$ 0	\$ 0	\$ 29.300

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																					
DATOS DEL COTIZANTE														NOVEDADES														SEGURIDAD SOCIAL												PARAFISCALES													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LWA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN				SEGURIDAD SOCIAL				SALUD				ARP				DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU			
																											ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE			ADMIN	DÍAS COT					IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE
1	CC 1120745866	GONZALEZ RODRIGUEZ DEINER DAVID	INDEPENDIENTE CONTRATO DE SERVICIOS		\$ 2.800.000				NO																		230301-PORVENIR	30	\$ 2.800.000	\$ 448.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 448.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	\$ 2.800.000	\$ 350.000	\$ 0	\$ 350.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	\$ 2.800.000	\$ 112074586	\$ 29.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL PAGADO:	\$ 827.300
----------------------	-------------------