4.2 PRESUPUESTO DETALLADO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**14.071.609**
1,1	Localización y replanteo	M2	1080,84	4.492	4.855.133
1,2	Cerramiento perimetral con lona verde	ML	147,5	21.634	3.191.015
1,3	Suministro e instalación de valla informativa, incluye estructura metalica	UND	1	6.025.461	6.025.461
	SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES :				**14.071.609**
2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**113.788.207**
2,1	Demolicion de muro de espesor 12cm	M2	951,79	40.312	38.368.558
2,2	Desmonte de ventana	UND	4	45.098	180.392
2,3	Desmonte de puerta	UND	12	24.478	293.736
2,4	Desmonte de mobiliario existente	UND	1	504.763,00	504.763
2,5	Desmonte portón de fachada principal	UND	1	210.526	210.526
2,6	Demolición de enchape de piso	M2	408,04	20.125	8.211.805
2,7	Demolición de columna en concreto	M3	14,62	196.489,00	2.872.669
2,8	Demolicion de losa incluye regata para conexión hidráulica	M2	544,26	45.354	24.684.368
2,9	Desmonte de reja divisoria en zona de pasillo	ML	12,33	25.397,00	313.145
2,1	Desmonte de cubierta en eternit	M2	507,32	37.824	19.188.872
2,11	Desmonte de sanitario	UND	2	36.855	73.710
2,12	Desmonte de lavamanos	UND	2	28.089	56.178
2,13	Demolicion de cielo raso en icopor.	M2	237,23	13.529,00	3.209.485
2,14	Retiro de escombros	VJE	71	220.000	15.620.000
	SUBTOTAL CAP. 2 DESMONTES Y DEMOLICIONES:				**113.788.207**
3	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**61.319.519**
3,1	Excavación manual para cimentaciones	M3	525,58	65.300	34.320.374
3,2	Relleno con material excavado (compactado con canguro)	M3	382,25	36.271	13.864.590
3,3	Relleno con base granular (compactado con canguro)	M3	127,88	102.710	13.134.555
	SUBTOTAL CAP. 3 MOVIMIENTO DE TIERRAS:				**61.319.519**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
4	**CONCRETOS**				**672.480.515**
4,1	Solado e=0.05m 3000 psi	M2	228,44	55.454	12.667.912
4,2	suministro e instalacion de Losa e=12cm concreto 3000 psi	M2	550,52	143.416	78.953.376
4,3	Suministro e instalacion de losa e=12cm concreto 3000 psi para rampa al 8% de inclinacion.	M2	40,28	185.734	7.481.366
4,4	suministro e instalacion de Losa maciza e=12cm concreto 3000 psi	M2	123,18	229.530	28.273.505
4,5	Concreto ciclopeo 3000 psi relac.60c/40p	M3	17,94	728.504	13.069.362
4,6	Zapata concreto 3000 psi Suministro e instalacion de concreto de 3000 PSI para zapatas 80x80x30cm	M3	31,24	992.541	31.006.981
4,7	Pedestal concreto 3000 psi	M3	15,85	999.076	15.835.355
4,8	Columna concreto 3000 PSI	M3	81	1.366.422	110.680.182
4,9	Viga cimiento 3000 psi	M3	51,04	1.205.686	61.538.213
4,1	Viga aerea en concreto 3000 psi	M3	99,12	1.616.313	160.208.945
4,11	Suministro e instalacion de placa en lamina colaborante 2" calibre 22	M2	482,29	301.082	145.208.838
4,12	Icopor junta construccion e=2cm columnetas de confinamiento	ML	423,21	6.675	2.824.927
4,13	Escalera concreto 3000 psi	M3	3,63	1.303.458	4.731.553
	SUBTOTAL CAP. 4 CONCRETOS:				**672.480.515**

5	**ACEROS**				**482.996.351**
5,1	Acero de refuerzo 1/4''	KG	2791,04	10.629	29.665.964
5,2	Acero de refuerzo 3/8''	KG	19429,11	10.439	202.820.479
5,3	Acero de refuerzo 1/2''	KG	11705	10.241	119.870.905
5,4	Acero de refuerzo 5/8''	KG	10937,61	10.018	109.572.977
5,5	Acero de refuerzo 3/4'''	KG	2044,59	10.044	20.535.862
5,6	Grafil 6mm	KG	20,03	10.719	214.702
5,7	Grafil 6.5mm	KG	33,05	9.545	315.462
	SUBTOTAL CAP. 5 ACEROS:				**482.996.351**

6	**ESTRUCTURA METALICA**				**22.954.245**
6,1	Suministro e instalacion de tubo rectangular 200x100x3mm en placa de entreiso.	ML	124,89	143.918,00	17.973.919

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
6	**ESTRUCTURA METALICA**				**22.954.245**
6,2	Suminsitro e instalacion de tubo estructural de 250x100x3mm en placa de entrepiso.	ML	28,48	174.871,00	4.980.326
	SUBTOTAL CAP. 6 ESTRUCTURA METALICA:				**22.954.245**
7	**MAMPOSTERIA**				**113.632.323**
7,1	Mampostería en bloque N°5	M2	2081,64	54.165	112.752.031
7,2	Suministro e instalacion de adoquin 20x10x6 tono canelo.	M2	4	220.073,00	880.292
	SUBTOTAL CAP. 7 MAMPOSTERIA:				**113.632.323**
8	**REVESTIMIENTO PARA MUROS**				**203.876.494**
8,1	Suministro y aplicación de mortero 1:4 para pañete interior	M2	2537,51	29.100	73.841.541
8,2	Suministro y aplicación de mortero 1:4 para pañete exterior impermeabilizado.	M2	410,11	38.590	15.826.145
8,3	Suministro y aplicación de pasta para interior	M2	2537,51	18.863	47.865.051
8,4	Suministro y aplicación de pasta para exterior	M2	410,11	23.326	9.566.226
8,5	Suministro y aplicación de pintura para interiores (2m)	M2	2537,51	14.658	37.194.822
8,6	Suministro y aplicación de pintura para exteriores (2m) Koraza	M2	410,11	20.981	8.604.518
8,7	Suministro e instalación de enchape ceramico en muro referencia a eleccion del cliente $40 000 m2	M2	121,14	90.624	10.978.191
	SUBTOTAL CAP. 8 REVESTIMIENTO PARA MUROS:				**203.876.494**
9	**ACABADOS DE PISOS**				**125.114.787**
9,1	Mortero 1:3 de nivelacion de suelo E=4cm	M2	948,25	34.893	33.087.287
9,2	Suministro e instalación de enchape ceramico de piso referencia a eleccion del cliente 40.000$ m2	M2	951,91	85.543	81.429.237
9,3	Suministro e instalación de guardaescoba en enchape cerámico h=7cm piso 1	ML	730,26	14.513	10.598.263
	SUBTOTAL CAP. 9 ACABADOS DE PISOS:				**125.114.787**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
12	**INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS**				**23.459.281**
12,8	Suministro e instalación de tubería sanitaria y pluvial pvc 4"	ML	71,5	66.217	4.734.516
12,9	Suministro e instalación de tubería sanitario pvc 6"	ML	83,6	93.519	7.818.188
12,1	Suministro e instalación de punto sanitario 2"	UND	13	97.292	1.264.796
12,11	Suministro e instalación de punto sanitario 4"	UND	12	106.644	1.279.728
12,12	Suministro e instalación de caja inspección en ladrillo y pañete 1:4 impermeabilzado 80x80cm	UND	1	637.455	637.455
12,13	Suministro e instalación de caja inspección en ladrillo y pañete 1:4 impermeabilzado 60x60cm	UND	1	518.273	518.273
	SUBTOTAL CAP. 12 INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS:				**23.459.281**
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**167.529.086**
13,1	suministro e instalacion de salida a 120 v iluminacion tuberia sch 40	UND	179	138.645	24.817.455
13,2	suministro e instalacion de salida a 120 v tomas en tuberias pvc	UND	77	166.640	12.831.280
13,3	suministro e instalacion de salida a 120 v tomas regulados en tuberias pvc	UND	43	172.159	7.402.837
13,4	suministro e instalacion de salida a 220 v tomas en tuberias pvc.	UND	22	663.056	14.587.229
13,5	suministro e instalacion de lampara bidireccional luz calida	UND	4	119.635	478.541
13,6	Suministro e instalacion de lampara de incrustar de 6w	UND	100	32.155	3.215.500
13,7	Suministro e instalacion de lampara de incrustar de 18w 6500k	UND	79	39.115	3.090.085
13,8	suministro e instalacion de cinta leds 110 v 6500k con perfil aluminio	ML	290	97.021	28.136.090
13,9	Gabinete principal 220V 3f con sus respectivas protecciones	UND	1	3.334.597	3.334.597
13,1	Tablero primer piso 18 circuitos 220v 3f con sus respectivas protecciones	UND	1	1.496.366	1.496.366
13,11	Tablero segundo piso 24 Circuitos 220v 3f con sus respectivas protecciones	UND	1	1.906.997	1.906.997
13,12	Tablero de regulados 12 circuitos 220v 3f con sus respectivas protecciones	UND	1	1.322.370	1.322.370

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**167.529.086**
13,13	Tablero 8 circuitos 220V con sus respectivas protecciones.	UND	1	546.218	546.218
13,14	Tablero primer piso 24 circuitos 220v 3f con sus respectivas protecciones	UND	1	2.171.551	2.171.551
13,15	Tablero primer piso 36 circuitos 220v 3f con sus respectivas protecciones	UND	1	3.403.873	3.403.873
13,16	acometida principal medidor a gabinete principal primer piso 3*#2/0+1#2/0+1#2/0	ML	25	592.247	14.806.182
13,17	acometida parcial gabinete principal a tablero general primer piso 3*#4+1#4+1#4	ML	4	205.872	823.488
13,18	acometida parcial tablero general primer piso a tablero segundo piso 3*#8+1#8+1#8	ML	26	146.014	3.796.351
13,19	acometida parcial gabinete principal a tablero general de aires acondicionados primer piso 3*#4+1#4+1#4	ML	6	205.872	1.235.232
13,2	acometida parcial tablero general primer piso aires acondicionados a tablero segundo piso aires acondicionados 3*#6+1#6+1#6	ML	26	154.140	4.007.644
13,21	acometida parcial gabinete principal primer piso tablero regulado segundo piso 3*#8+1#8+1#8	ML	25	146.014	3.650.338
13,22	acometida parcial gabinete principal primer piso tablero regulado primer piso 2*#8+1#8+1#8	ML	23	132.958	3.058.024
13,23	suministro e instalacion de puesta a tierra varilla copperweld de 2.40m	UND	1	795.347	795.347
13,24	ups 10 kva 220-127	UND	1	26.615.491	26.615.491
	SUBTOTAL CAP. 13 INSTALACIONES ELECTRICAS:				**167.529.086**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
14	**CARPINTERIA EN MADERA**				**71.881.636**
14,1	**PRIMER PISO**				**38.584.748**
14,2	Suministro e instalación de puertas tipo batientes, medidas vano 2,10m de alto por 0,90m máximo, marco con cabezal fabricado en aglomerado melaminico rh de espesor 15mm color catálogo primadera-duratex, hoja puerta fabricada en aglomerado melaminico rh de espesor 36mm, hoja con 2 dilataciones, pintadas, carteras o tapaluces fabricadas en aglomerado melaminico rh de espesor 6mm, bisagras omega básica de 3 pulgadas, incluye cerradura de palanca escudo redondo, incluye cerradura de palanca escudo redondo	UND	11	1.160.197	12.762.167
14,3	Suministro e instalación de puertas de corredera, medidas vano 2,10m de alto por 0,90m máximo, marco fabricado en aglomerado melaminico rh de espesor 15mm color catálogo primadera-duratex, hoja fabricada en aglomerado melaminico r de espesor 36mm, hoja puerta con dos dilataciones, carteras o tapaluces en aglomerado melaminico rh de espesor 6mm, riel colgante galvanizado en u, sistema de rodamientos sd 80, manija de incrustar, incluye cerradura picoloro	UND	3	1.364.938	4.094.814
14,4	Suministro e instalación de panel frontal de ascensor fabricado en aglomerado melaminico rh de espesor 15mm color catálogo primadera-duratex , medidas 6.70m de alto por 1.84 m de ancho, se deben realizar uniones según render debido a dimensiones laminas	UND	1	3.854.681	3.854.681
14,5	Suministro e instalación de paneles de pergolas prefabricadas en wpc, medidas 3.04 m de alto por 1.25m y 2m y 2m y 1.75m de ancho, para area parqueo primer piso	GLB	1	5.661.958	5.661.958
14,6	Suministro e instalación de pergolas prefabricadas en wpc, medidas 3.50 m de alto por 0.75m y 0.75m de ancho, para recepcion sobre la av 4 primer piso	GLB	1	1.289.107	1.289.107
14,7	Suministro e instalación de pergolas prefabricadas en wpc, medidas 3.20 m de alto por 0.75m y 0.75m de ancho para oficina 3 primer piso	GLB	1	1.289.107	1.289.107
14,8	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 3.50 m de alto por 2.25m y 1.25m de ancho, para oficina 2 primer piso	GLB	1	2.338.086	2.338.086

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
14	**CARPINTERIA EN MADERA**				**71.881.636**
14,1	**PRIMER PISO**				**38.584.748**
14,9	Suministro e instalación de pergolas prefabricadas en wpc, medidas 3.20 m de alto por 1.75m de ancho para oficina jefe primer piso	GLB	1	1.579.788	1.579.788
14,1	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 3.20 m de alto por 0.75m y 0.75m de ancho, para oficina 1 primer piso	GLB	1	1.289.107	1.289.107
14,11	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 6.70m de alto por 1.90m de ancho, para muro de ascensor primer piso	GLB	1	3.665.107	3.665.107
14,12	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.87m de alto por 1m de ancho, para recepcion sobre plaza gobernacion primer piso	GLB	1	760.826	760.826
14,13	**SUBTOTAL PRIMER PISO**				**38.584.748**
14,14	**SEGUNDO PISO**				**33.296.888**
14,15	Suministro e instalación de puertas tipo batientes, medidas vano 2,10m de alto por 0,90m máximo, marco con cabezal fabricado en aglomerado melaminico rh de espesor 15mm color catálogo primadera-duratex, hoja puerta fabricada en aglomerado melaminico rh de espesor 36mm, hoja con 2 dilataciones, pintadas, carteras o tapaluces fabricadas en aglomerado melaminico rh de espesor 6mm, bisagras omega básica de 3 pulgadas, incluye cerradura de palanca escudo redondo, incluye cerradura de palanca escudo redondo	UND	13	1.160.197	15.082.561
14,16	Suministro e instalación de puertas de corredera, medidas vano 2,10m de alto por 0,90m máximo, marco fabricado en aglomerado melaminico rh de espesor 15mm color catálogo primadera-duratex, hoja fabricada en aglomerado melaminico r de espesor 36mm, hoja puerta con dos dilataciones, carteras o tapaluces en aglomerado melaminico rh de espesor 6mm, riel colgante galvanizado en u, sistema de rodamientos sd 80, manija de incrustar, incluye cerradura picoloro	UND	3	1.364.938	4.094.814

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
14,14	**SEGUNDO PISO**				**33.296.888**
14,17	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 0.75 m y 1.25 m de ancho, para auditorio segundo piso	GLB	1	1.327.021	1.327.021
14,18	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 0.30m y 0.30m de ancho, para oficina interna de oficina 8 segundo piso	GLB	1	398.107	398.107
14,19	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 1.50 m de ancho, para oficina 8 segundo piso	GLB	1	995.899	995.899
14,2	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 0.75m de ancho, para oficina interna de oficina 7 segundo piso	GLB	1	497.950	497.950
14,21	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 0.77m y 1.50 m de ancho, para oficina 7 segundo piso	GLB	1	1.529.234	1.529.234
14,22	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 0.75m de ancho, para oficina interna de oficina 6 segundo piso	GLB	1	497.950	497.950
14,23	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 1.m y 1m de ancho, para oficina 6 segundo piso	GLB	1	1.327.021	1.327.021
14,24	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 0.50m de ancho, para oficina interna de oficina 5 segundo piso	GLB	1	332.388	332.388
14,25	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 1.50 m de ancho, para oficina 5 segundo piso	GLB	1	998.426	998.426
14,26	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 1.25m de ancho con espacio vacío según diseño, para oficina interna de oficina 4 segundo piso	GLB	1	566.196	566.196
14,27	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 1m y 1. m de ancho, para oficina 4 segundo piso	GLB	1	1.327.021	1.327.021
14,28	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 3.75 m y 1.50m de ancho, para sala de juntas	GLB	1	3.652.469	3.652.469
14,29	Suministro e instalación de pérgolas prefabricadas en wpc, medidas 2.50 m de alto por 1m de ancho, para oficina de sala de juntas	GLB	1	669.831	669.831
14,3	**SUBTOTAL SEGUNDO PISO**				**33.296.888**
	SUBTOTAL CAP. 14 CARPINTERIA EN MADERA:				**71.881.636**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
15	**CARPINTERÍA EN VIDRIO Y ALUMINIO**				**47.418.118**
15,1	**SEGUNDO PISO**				**38.773.833**
15,2	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 8025 y vidrio crudo 5mm de medidas 2.00x1.10m	UND	8	806.324	6.450.592
15,3	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 8025 y vidrio crudo 5mm de medidas 1.20x1.10m	UND	4	483.794	1.935.176
15,4	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 8025 y vidrio crudo 5mm de medidas 3.00x1.10m	UND	2	1.209.486	2.418.972
15,5	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 8025 y vidrio crudo 5mm de medidas 1.26x1.10m	UND	1	507.984	507.984
15,6	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 8025 y vidrio crudo 5mm de medidas 0.34x1.10m	UND	1	137.075	137.075
15,7	Suministro e instalación de ventana alta en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo 5mm de medidas 0.60x0.40m para baños	UND	3	75.830	227.490
15,8	Suministro e instalación de puertas dobles batientes en vidrio templado 10 mm de medidas 1.6x2.5m con terminación en arco	UND	2	1.668.863	3.337.726
15,9	Suministro e instalación de puertas dobles batientes en vidrio templano 10 mm de medidas 1.9x2.5m con terminación en arco	UND	1	1.977.262	1.977.262
15,1	Suministro e instalación de ventana fija en vidrio templado 10mm de medidas 1.60x2.5m para fachada en terraza	UND	1	1.668.863	1.668.863
15,11	Suministro e instalación de puertas dobles batientes en vidrio templado 10mm con terminación cuadrada y vidrios fijos a los lados para auditorio dimensiones 5.97m X2.10m	UND	1	5.070.283	5.070.283
15,12	Suministro e instalación de puerta de circulación doble batiente en vidrio templado 10mm con terminación cuadrada dimensiones 2.60m X 1.40m	UND	1	1.472.110	1.472.110
15,13	Suministro e instalación de puertas dobles batientes en vidrio templado 10mm con terminación cuadrada y vidrios fijos a los lados para sala de juntas de dimensiones 3.77m X2.10m.	UND	1	3.201.837	3.201.837

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
15	**CARPINTERÍA EN VIDRIO Y ALUMINIO**				**47.418.118**
15,1	**SEGUNDO PISO**				**38.773.833**
15,14	Suministro e instalación de puertas dobles batientes en vidrio templado 10mm con terminación cuadrada y vidrios fijos a los lados para sala de juntas de dimensiones 5.0 m X 2.10m .	UND	1	4.246.469	4.246.469
15,15	Suministro e instalación de baranda en pasillo de circulación piso 2 incrustado en el muro en vidrio templado 10mm medidas 10.71m x 1m	UND	1	5.439.524	5.439.524
15,16	Suministro e instalación de espejo viselado de medidas de 1mt x 0,50mt para baños	UND	3	227.490	682.470
	SUBTOTAL SEGUNDO PISO				**38.773.833**
15,17	**PRIMER PISO**				**8.644.285**
15,18	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 744 y vidrio pasavoz templado de 8mm para recepción de av 4 dimensiones 1.10m X 1.85m	UND	1	642.974	642.974
15,19	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 8025 y vidrio crudo 5mm de medidas 2.00x1.10m	UND	2	806.324	1.612.648
15,2	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 8025 y vidrio crudo 5mm de medidas 1.20x1.10m	UND	3	483.794	1.451.382
15,21	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 8025 y vidrio crudo 5mm de medidas 1.95x1.10m	UND	2	786.166	1.572.332
15,22	Suministro e instalación de ventana alta en perfilería de aluminio 744 y vidrio crudo 5mm de medidas 0.60x0.40m para baños	UND	3	75.830	227.490
15,23	Suministro e instalación de ventana en perfilería de aluminio 8025 y vidrio crudo 5mm de medidas 3.50x1.85m para oficina 2	UND	1	2.454.989	2.454.989
15,24	Suministro e instalación de espejo viselado de medidas de 1mt x 0,50mt para baños	UND	3	227.490,00	682.470,00
	SUBTOTAL CAP. 15 CARPINTERÍA EN VIDRIO Y ALUMINIO:				**47.418.118**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
16	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**19.493.187**
16,1	**SEGUNDO PISO**				**4.358.431**
16,2	Suministro e instalación de puertas batientes metálicas para cuarto de maquinas de ascensor y cuarto técnico en zona de cubierta, medidas de 0,90mt de ancho x 2.0mt de alto, en color negro, tratadas contra la corrosión, calibre 20, incluye cerraduras	UND	2	514.894	1.029.788
16,3	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias, en zinc calibre 24, con tapa canal zinc calibre 24, debidamente tratada con anticorrosivo	ML	11,96	172.643	2.064.810
16,4	Suministro e instalación de pasamano para escaleras en tercer tramo, medidas de 1,0mt de descanso x 3,05mt subiendo y 0,20mt de descanso, en tubo de 1 pulgada y media, calibre 18, acabado en pintura negro mate	UND	1	379.150	379.150
16,5	Suministro e instalación de pasamanos lateral derecho de ascensor de 2 piso, medidas de 0,87mt de largo x 1,0mt de alto, en tubo de 1 pulgada y media calibre 18, acabado en pintura un negro mate	UND	1	379.150	379.150
16,6	Suministro e instalación de pasamanos lateral izquierdo de ascensor de 2 piso, medidas de 1,20mt de largo x 1,0mt de alto, en tubo de 1 pulgada y media calibre 18, acabado en pintura negro mate	UND	1	505.533	505.533
	SUBTOTAL SEGUNDO PISO				**4.358.431**
16,7	**PRIMER PISO**				**15.134.756**
16,8	Suministro e instalación de puertas batientes metálicas cal 20 , incluye cerradura, color negro tratada contra la corrosión.	UND	1	514.894	514.894
16,9	Suministro e instalación de portón santamaría metálico en color negro tratado contra la corrosión para acceso sobre la av 4 dimensiones 3.5mx5.90m	UND	1	6.693.617	6.693.617
16,1	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable en tubería redonda de 1 pulgada y media de calibre 18, para zona de pasillo interior.	ML	44,2	151.660,00	6.703.372,00
16,11	Suministro e instalación de pasamano para escaleras en primer tramo, medidas de 2,20 de largo x un 1,10 de descanso x 1,10 de alto, en tubo de 1 pulgada y media, calibre 18, acabdo en pintura negra mate	UND	1	772.340,00	772.340,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
16,7	**PRIMER PISO**				**15.134.756**
16,12	Suminisitro e instalación de pasamanos para escaleras en segundo tramo, medidas de 1,10 descanso x 2,27 subiendo y 1,13 de descanso, en tubo de 1 pulgada y media calibre 18, acabado en pintura negra mate.	UND	1	450.533,00	450.533,00
	SUBTOTAL CAP. 16 CARPINTERÍA METÁLICA:				**19.493.187**
17	**ACCESORIOS SANITARIOS**				**17.677.002**
17,1	**SEGUNDO PISO**				**8.838.501**
17,2	Suministro e instalación de sanitario montecarlo alongado color blanco.	UND	2	749.069	1.498.138
17,3	Suministro e instalación de lavamanos manantial con pedestal color blanco, incluye grifería monocontrol barcelona media cromo.	UND	2	505.690	1.011.380
17,4	Suministro e instalación de sanitario taza báltica plus entrada superior con fluxómetro de palanca 3.5 lts. color blanco para baños PECD	UND	1	1.914.433	1.914.433
17,5	Suministro e instalación de lavamanos aquajet institucional color blanco para baños pecd, incluye grifería monocontrol barcelona media cromo	UND	1	837.850	837.850
17,6	Suministro e instalación de barra de seguridad abatible en acero inoxidable 80x18	UND	4	656.050	2.624.200
17,7	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable, diseño moderno, diametro de 26 cm para baños	UND	3	176.250	528.750
17,8	Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable, diseño industrial de anclaje a muro para baños	UND	3	141.250	423.750
	SUBTOTAL SEGUNDO PISO				**8.838.501**
17,9	**PRIMER PISO**				**8.838.501**
17,1	Suministro e instalación de sanitario montecarlo alongado color blanco.	UND	2	749.069	1.498.138
17,11	Suministro e instalación de lavamanos manantial con pedestal color blanco, incluye grifería monocontrol barcelona media cromo.	UND	2	505.690	1.011.380
17,12	Suministro e instalación de sanitario taza báltica plus entrada superior con fluxómetro de palanca 3.5 lts. color blanco para baños PECD	UND	1	1.914.433	1.914.433

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
17,13	Suministro e instalación de lavamanos aquajet institucional color blanco para baños pecd, incluye grifería monocontrol barcelona media cromo.	UND	1	837.850	837.850
17,14	Suministro e instalación de barra de seguridad abatible. acero inoxidable 80x18	UND	4	656.050	2.624.200
17,15	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable, diseño moderno diametro de 26 cm para baños	UND	3	176.250	528.750
17,16	Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable, diseño industrial de anclaje a muro para baños	UND	3	141.250	423.750
	SUBTOTAL				**17.677.002**
18	**ACRILICOS**				**1.361.250**
18,1	Suministro e instalacion de señalizaciones en acrilico (1 recepcion, 1 ascensor,3 oficinas, 1 baño caballeros, 1 baño de dama y 1 baño PECD)	UND	1	680.468,00	680.468,00
18,2	Suministro e instalacion de señalizaciones en acrílico (1 de ascensor, 5 de oficinas, 1 baño para caballero, 1 para dama y 1 para PECD)	UND	1	680.782,00	680.782,00
	SUBTOTAL CAP. 18 ACRILICOS :				**1.361.250**
19	**INSTALACION ESPECIALES**				**123.268.677**
19,1	Suministro e instalación de ascensor de carga traccion hidraulica, cabina acabados en acero inoxidable - display matriz de punto y botones rbd azul en cop de cabina - equipo de capacidad 04 personas 300kg - velocidad 0,5 m/s - 2 paradas - puertas de cabina en inox apertura 800mm y altura 2000mm - puertas de piso inox apertura 800mm y altura 2000mm - botones rbd azul en cada una de las paradas de piso - recorrido: 4.100 mm, pit: 500 mm, area de cabina 1,40 m^2 (ancho 1100mm y profundidad 1350mm)	UND	1	123.268.677	123.268.677
	SUBTOTAL CAP. 19 INSTALACION ESPECIALES:				**123.268.677**
20	**TRANSPORTE DE MATERIALES**				**2.000.000**
20,1	Transporte de materiales como cemento, varillas, correas metalicas, tejas, ladrillos , bloques etc...	VJE	2	1.000.000	2.000.000
	SUBTOTAL CAP. 20 TRANSPORTE DE MATERIALES:				**2.000.000**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
21	**ASEO**				**2.472.110**
21,1	Retiro de herramientas de obra	VJE	10	97.208	972.080
21,2	Aseo final	DÍA	10	150.003	1.500.030
	SUBTOTAL CAP. 21 ASEO:				**2.472.110**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**2.436.598.630,79**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**2.436.598.631**
ADMINISTRACION 30%	30,00%	730.979.589
UTILIDAD	4,00%	97.463.945
TOTAL AIU	**34,00%**	**828.443.534**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**3.265.042.165**
SISTEMA INTEGRAL DE GESTION DE CALIDAD (EJE SST - EJE GC)		**57.235.268**
CERTIFICACIÓN RETIE y RETILAP		**19.823.446**
LICENCIA DE DEMOLICION Y OBRA NUEVA		**19.925.210**
VALOR TOTAL DE LA OBRA		**3.362.026.089**
INTERVENTORIA		**235.341.826**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**3.597.367.916**

JOHANA MILENA ARB GARCÍA
Profesional Universitario Código 219, Grado 8.
Secretaria de Programas y Proyectos Especiales y Estratégicos.


REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura
MATRICULA No. 5420271042NTS
INGENIERO CIVIL
DE FECHA 24/03/98
APELLIDOS
ARB GARCIA
NOMBRES
YOHANA MILENA
C.C. 60.355.805
UNIV. FCO. DE PAULA SANTANDER



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 60.355.805

ARB GARCIA

APELLIDOS

YOHANA MILENA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 20-ABR-1973

BOCHALEMA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

27-JUL-1991 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2506400-00144080-F-0060355805-20081229 0009071592A 1 26226931

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-4016423

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que YOHANA MILENA ARB GARCIA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 60355805, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 54202-71042 desde el 24 de Marzo de 1998, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1165.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los treinta (30) días del mes de Octubre del año dos mil veinticinco (2025).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

_____
Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Proyecto: FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD INSTITUCIONAL DEL TALENTO HUMANO, PROCESOS E INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER, acción de actividad "***Mejoramiento y fortalecimiento integral del Área de Almacén de La Gobernación de Norte de Santander***"

YOHANA MILENA ARB GARCIA, identificada con cédula de ciudadanía N°60.355.805 expedida en Cúcuta y con matrícula profesional 5420271042 NTS expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus profesiones auxiliares, en mi calidad de Ingeniero Civil, declaro que el presupuesto y todos sus componentes para el proyecto de la referencia fue elaborado por mí y cumple con los requisitos exigidos para ser matriculado en el Banco de Proyecto.

En constancia de lo anterior se firma, a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2025.

ING. YOHANA MILENA ARB GARCIA
C.C. 60.355.805 de Cúcuta
M.P. 5420271042 NTS

Gobernación de Norte de Santander

SECRETARÍA GENERAL

CRONOGRAMA DE INTERVENTORÍA

PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA:		7,00	MESES						
1. COSTOS DE PERSONAL									
CARGO	CANTIDAD	COSTO TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7
INGENIERO DIRECTOR DE INTERV.	1,00	$ 42.361.956,00	$ 6.051.708,00	$ 6.051.708,00	$ 6.051.708,00	$ 6.051.708,00	$ 6.051.708,00	$ 6.051.708,00	$ 6.051.708,00
INGENIERO RESIDENTE DE INTERV.	1,00	$ 48.908.396,00	$ 6.986.913,71	$ 6.986.913,71	$ 6.986.913,71	$ 6.986.913,71	$ 6.986.913,71	$ 6.986.913,71	$ 6.986.913,71
PROFESIONAL SISO	1,00	$ 28.512.855,00	$ 4.073.265,00	$ 4.073.265,00	$ 4.073.265,00	$ 4.073.265,00	$ 4.073.265,00	$ 4.073.265,00	$ 4.073.265,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1,00	$ 21.180.978,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1,00	$ 21.180.978,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00	$ 3.025.854,00
TOPOGRAFO	1,00	$ 21.821.062,50	$ 4.364.212,50	$ 4.364.212,50	$ 4.364.212,50	$ 4.364.212,50	$ 4.364.212,50		
2. OTROS COSTOS DIRECTOS									
DESCRIPCIÓN	UND.	COSTO TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7
ALQUILER OFICINA (INCLUYE SERVICIOS+GASTOS DE OFICINA)	MES	$ 10.130.400,00	$ 1.447.200,00	$ 1.447.200,00	$ 1.447.200,00	$ 1.447.200,00	$ 1.447.200,00	$ 1.447.200,00	$ 1.447.200,00
ENSAYOS SOBRE CILINDROS DE CONCRETO A EDADES DE 7, 14 Y 28 DÍAS, PARA DETERMINACIÓN DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN (NTC-673).	UND	$ 1.447.200,00			$ 482.400,00	$ 482.400,00	$ 482.400,00		
ENSAYOS DE DENSIDAD SECAIN SITU (CONO ARENA) PARA VERIFICACIÓN DEL GRADO DE COMPACTACIÓN DEL MATERIAL DE RELLENO.	UND	$ 542.700,00		$ 542.700,00					
EQUIPO COMPLETO DE TOPOGRAFIA	UND	$ 39.255.300,00	$ 19.627.650,00	$ 19.627.650,00					
DISTRIBUCCION DEL GASTO POR MES			$ 48.602.657,21	$ 49.145.357,21	$ 29.457.407,21	$ 29.457.407,21	$ 29.457.407,21	$ 24.610.794,71	$ 24.610.794,71
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 235.341.826,50		$ 186.739.168,29	$ 137.593.811,07	$ 108.136.403,86	$ 78.678.996,64	$ 49.221.589,43	$ 24.610.794,71	-$ 0,00

JULIO CESAR SILVA RINCÓN
Secretario General

Proyectó: Johana Milena Arb García, Profesional Universitario Código 219, Grado 8