



ACTA FINAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP-360 DE 2025.

OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES EDUCATIVAS PEDRO ANTONIO MOLINA Y ELEAZAR LIBREROS SALAMANCA SEDE CENTRAL DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA.		
CONTRATISTA	SERPROVALLE S.A.S		
RUT No.	901562059-3		
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	05 DE DICIEMBRE DE 2025		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$249.517.258,88		
ADICIONAL	N/A.		
VALOR ADICIONAL	N/A.		
FECHA ADICIONAL	N/A.		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$249.517.258,88		
VIGENCIA DEL CONTRATO	veintiséis (26) días calendario a partir de la firma del contrato.		
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	veinticinco (25) días calendario a partir de la firma del acta de inicio del contrato.		
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	05 DICIEMBRE 2025		
AMPLIACION VIGENCIA DEL CONTRATO	N/A.		
VIGENCIA TOTAL DEL CONTRATO	veintiséis (26) días calendario a partir de la firma del contrato.		
AMPLIACION PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	N/A.		
PLAZO DE EJECUCION TOTAL DEL CONTRATO	veinticinco (25) días calendario a partir de la firma del acta de inicio del contrato.		
RUBRO	2.3.2.02.02.005 FUENTE: 1.3.3.6.03 R.B.-SGP-EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL- infraestructura educativa mejorada 1.2.4.1.03-SGP-EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL - infraestructura educativa mejorada 1.2.4.3.03- SGP- PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN- infraestructura educativa mejorada		
FECHA ACTA	29 DICIEMBRE 2025		

Con fundamento en el informe del contratista de 27 de diciembre de 2025 y del supervisor del contrato el 29 de diciembre de 2025 se emite la presente acta final y de recibo así:

CÓDIGO	ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
(1) SEDE EDUCATIVA PEDRO ANTONIO MOLINA								
	1.0	CERRRAMIENTO EN LAMINA STEEL DECK						
330301	1.1	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1,00	\$ 152.705,15	\$ 152.705,15	1,00	\$ 152.705,15
330127	1.2	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	10,80	\$ 7.355,00	\$ 79.434,00	10,80	\$ 79.434,00



JO



ACTA FINAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP-360 DE 2025.

0101 04	1.3	DEMOLICION LOSA CONCRETO E<=20CMS	M2	1,70	\$ 51.487,66	\$ 87.529,02	1,70	\$ 87.529,02
1006 01	1.4	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	0,85	\$ 28.967,87	\$ 24.622,68	0,85	\$ 24.622,68
1006 05	1.5	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	0,26	\$ 14.192,89	\$ 3.690,15	0,26	\$ 3.690,15
1302 04	1.6	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,19	\$ 1.629,273,73	\$ 1.938.835,73	1,19	\$ 1.938.835,73
1201 01	1.7	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	609,34	\$ 5.667,48	\$ 3.453.422,26	609,34	\$ 3.453.422,26
	1.8	SUMINISTRO E INST PLATINAS EN 3/16" DE 24x24cm incluye 4 perforaciones	UND	18,00	\$ 37.601,83	\$ 676.832,94	18,00	\$ 676.832,94
	1.9	INSTALACIÓN DE COLUMNAS METALICAS EXISTENTES	UND	18,00	\$ 37.498,87	\$ 674.979,66	18,00	\$ 674.979,66
	1.1 0	INSTALACION DE LAMINAS DE METAL DECK EXISTENTES	M2	155,19	\$ 23.498,47	\$ 3.646.727,55	155,19	\$ 3.646.727,55
0102 01	1.1 1	ACARREO MATERIALES DESDE O HACIA LA OBRA <= 10 KM.	M3	40,00	\$ 26.299,70	\$ 1.051.988,00	40,00	\$ 1.051.988,00
					SUBTO TAL	\$ 11.790.76 7,14	SUBTO TAL	\$ 11.790.76 7,14
	2	BATERIAS SANITARIAS						
1005 01	2.1	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	9,00	\$ 43.019,55	\$ 387.175,95	9,00	\$ 387.175,95
1005 15	2.2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	8,00	\$ 28.968,59	\$ 231.748,72	8,00	\$ 231.748,72
1003 05	2.3	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	122,15	\$ 13.176,96	\$ 1.609.565,66	122,15	\$ 1.609.565,66
2901 15	2.4	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	175,47	\$ 4.322,44	\$ 758.458,54	175,47	\$ 758.458,54
1005 40	2.5	DESMONTE GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	7,00	\$ 29.744,98	\$ 208.214,86	7,00	\$ 208.214,86
1905 14	2.6	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	51,09	\$ 106.245,47	\$ 5.428.081,06	51,09	\$ 5.428.081,06
1905 27	2.7	ENCHAPE CERAMICA 25X25 - 1 CALIDAD	M2	80,83	\$ 96.456,23	\$ 7.796.557,07	80,83	\$ 7.796.557,07
1003 19	2.8	DEMOLICION REPELLO	M2	222,78	\$ 9.420,14	\$ 2.098.618,78	222,78	\$ 2.098.618,78
1003 14	2.9	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,26	\$ 8.046,79	\$ 10.138,95	1,26	\$ 10.138,95



JS



ACTA FINAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP-360 DE 2025.

3301 07	2.1 0	CORTADORA DE LADRILLO CON DISCO (ALQUILER)	DIA	2,00	\$ 66.809, 00	\$ 133.618,0 0	2,00	\$ 133.618,0 0
1402 23	2.1 1	MURO LADRILLO SOGA SUCIO [2C]	M2	1,12	\$ 87.823, 53	\$ 98.362,35	1,12	\$ 98.362,35
1901 16	2.1 2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	196,93	\$ 47.146, 74	\$ 9.284.607 ,50	196,93	\$ 9.284.607 ,50
2001 08	2.1 3	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	51,09	\$ 54.659, 80	\$ 2.792.569 ,18	51,09	\$ 2.792.569 ,18
2901 04	2.1 4	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	118,35	\$ 18.477, 52	\$ 2.186.814 ,49	118,35	\$ 2.186.814 ,49
2906 19	2.1 5	KORAZA [3M]	M2	118,35	\$ 23.416, 74	\$ 2.771.371 ,17	118,35	\$ 2.771.371 ,17
2504 50	2.1 6	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I]	JUE GO	1,00	\$ 1.067.4 12,76	\$ 1.067.412 ,76	1,00	\$ 1.067.412 ,76
2504 27	2.1 7	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	7,00	\$ 745.453 ,58	\$ 5.218.175 ,06	7,00	\$ 5.218.175 ,06
2213 01	2.1 8	MARCO ALUMINIO 0.61-0.80 M LISO C/LUCETA	UND	8,00	\$ 313.380 ,08	\$ 2.507.040 ,64	8,00	\$ 2.507.040 ,64
3013 06	2.1 9	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA(2x0.60-1.0)	UND	8,00	\$ 895.709 ,83	\$ 7.165.678 ,64	8,00	\$ 7.165.678 ,64
1705 39	2.2 0	SALIDA S2 EMT	UND	1,00	\$ 293.533 ,69	\$ 293.533,6 9	1,00	\$ 293.533,6 9
1704 08	2.2 1	SAL LAMP EMT	UND	2,00	\$ 217.472 ,56	\$ 434.945,1 2	2,00	\$ 434.945,1 2
					SUBTO TAL	\$ 52.482.68 8,19	SUBTO TAL	\$ 52.482.68 8,19
		3 SALONES Y ACCESO						
1804 05	3.1	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2	9,20	\$ 69.952, 53	\$ 643.563,2 7	9,2	\$ 643.563,2 7
2901 15	3.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	343,37	\$ 4.322,4 4	\$ 1.484.196 ,22	343,37	\$ 1.484.196 ,22
1901 16	3.4	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	343,37	\$ 47.146, 74	\$ 16.188.77 6,11	343,37	\$ 16.188.77 6,11
2901 04	2.1 4	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	343,37	\$ 18.477, 52	\$ 6.344.626 ,04	343,37	\$ 6.344.626 ,04
2906 19	2.1 5	KORAZA [3M]	M2	343,37	\$ 23.416, 74	\$ 8.040.606 ,01	343,37	\$ 8.040.606 ,01
					SUBTO TAL	\$ 32.701.76 7,65	SUBTO TAL	\$ 32.701.76 7,65



Handwritten signature



ACTA FINAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP-360 DE 2025.

	4	ACTIVIDADES GENERALES						
3101 04	4.1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	196,00	\$ 4.350,12	\$ 852.623,52	196,00	\$ 852.623,52
1006 24	4.2	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H	11,90	\$ 305.056,25	\$ 3.630.169,37	11,90	\$ 3.630.169,37
2701 12	4.3	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	\$ 161.048,55	\$ 161.048,55	1,00	\$ 161.048,55
					SUBTO TAL	\$ 4.643.841,44	SUBTO TAL	\$ 4.643.841,44
		(2) CONSTRUCCIÓN GRADAS, MATERAS Y PAVIMENTACIÓN COLEGIO ELEAZAR LIBREROS						
	5	PRELIMINARES						
0.101 07	5.1	LOCALIZACION-REPLANTEO C.MULTIPLE-PISTAS	M2	367,21	\$ 2.071,99	\$ 760.855,44	367,21	\$ 760.855,44
3303 01	5.2	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts.	UND	1,00	\$ 152.705,15	\$ 152.705,15	1,00	\$ 152.705,15
					SUBTO TAL	\$ 913.560,59	SUBTO TAL	\$ 913.560,59
	6	DEMOLICIONES						
1002 10	6.1	DEMOLICION LOSA MACIZA C. E>=20cm	m²	46,62	\$ 82.034,51	\$ 3.824.448,85	46,62	\$ 3.824.448,85
					SUBTO TAL	\$ 3.824.448,85	SUBTO TAL	\$ 3.824.448,85
	7	EXCAVACIONES						
0102 03	7.1	EXCAVACION A MAQUINA(CAJEO) [SR]	m³	114,56	\$ 5.108,50	\$ 585.229,76	114,56	\$ 585.230
0102 12	7.2	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95 URBANA	m²	317,56	\$ 6.327,67	\$ 2.009.414,88	317,56	\$ 2.009.415
1006 02	7.3	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)(Andenes)	m³	7,88	\$ 37.744,54	\$ 297.426,97	7,88	\$ 297.427
0102 09	7.4	CARGUE MAT. EXCAV. A MAQUINA (SIN TRANSP)	m³	131,76	\$ 5.773,59	\$ 760.728,21	131,76	\$ 760.728
1006 13	7.5	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	m³ - km	797,87	\$ 12.337,46	\$ 9.843.689,21	797,87	\$ 9.843.689
5301 05	7.6	DENSIDAD TERRENO(DENSIMETRO NUCLEAR)	und.	10,00	\$ 59.635,00	\$ 596.350,00	10	\$ 596.350
					SUBTO TAL	\$ 14.092.839,03	SUBTO TAL	\$ 14.092.839,03



FD



ACTA FINAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP-360 DE 2025.

	8	ESTRUCTURA CANCHA, GRADAS Y MATERAS							
83201	8.1	SUB-BASE GRANULAR CLASE A (Analizada para tipo de gradacion SGB-50 clase A)	m³	69,07	\$ 114.583,57	\$ 7.914.287,17	69,07	\$ 7.914.287,17	
200135	8.2	PISO/CONCR/CANCH/MULT.E=12CM 3000 PSI	m²	268,58	\$ 92.066,57	\$ 24.727.239,37	268,58	\$ 24.727.239,37	
120101	8.3	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	kg.	270,35	\$ 5.667,48	\$ 1.532.203,21	270,35	\$ 1.532.203,21	
10310	8.4	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	M	14,52	\$ 78.889,54	\$ 1.145.476,12	14,52	\$ 1.145.476,12	
200132	8.5	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	m²	17,66	\$ 83.051,63	\$ 1.466.691,78	17,66	\$ 1.466.691,78	
100620	8.6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	m³	71,24	\$ 80.076,66	\$ 5.704.661,25	71,24	\$ 5.704.661,25	
330127	8.7	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 cm	ml.	127,36	\$ 7.355,00	\$ 936.732,80	127,36	\$ 936.732,80	
140106	8.9	MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39CM	m²	50,67	\$ 74.767,29	\$ 3.788.458,58	50,67	\$ 3.788.458,58	
120202	8.10	LOSA MACIZA CIMIENTO H=10 CM	m²	72,68	\$ 90.413,26	\$ 6.571.235,73	72,68	\$ 6.571.235,73	
130212	8.11	CINTA CONFINAMIENTO MURO ANTEPECHO CON CHAFLÁN h= 0,10m Ancho= 0,12m	ml.	69,20	\$ 46.251,80	\$ 3.200.624,56	69,20	\$ 3.200.624,56	
130106	8.12	MALLA ELECTROSOLDADA M-0.84	kg.	731,50	\$ 8.244,77	\$ 6.031.049,25	731,50	\$ 6.031.049,25	
					SUBTO TAL	\$ 63.018.659,82	SUBTO TAL	\$ 63.018.659,82	
		TOTAL COSTOS DIRECTOS (1) + (2)					\$ 183.468.572,71	\$ 183.468.572,71	
	5	COSTOS INDIRECTOS							
	5.1	ADMINISTRACION	30,0 %			\$ 55.040.571,81		\$ 55.040.571,81	
	5.2	IMPREVISTOS	0,0%			\$ 0,00		\$ 0,00	
	5.3	UTILIDAD	6,0%			\$ 11.008.114,36		\$ 11.008.114,36	
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 66.048.686,17		\$ 66.048.686,17	
		VALOR COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS					\$ 249.517.258,88	\$ 249.517.258,88	



FD



Alcaldía de Andalucía
Departamento del Valle del Cauca
República de Colombia

ACTA FINAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OP-360 DE 2025.

VALOR TOTAL CONTRATO	\$249.517.258,88
VALOR EJECUTADO	\$249.517.258,88
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO	\$74.855.177,66
MENOS VALORES PAGADOS	\$0,0
VALOR A PAGAR	\$174.662.081,22
VALOR POR EJECUTAR	\$0,0

FERNANDO GIRON VANDERHUK
Alcalde

**WILSON EDUARDO BETANCUR
RODRIGUEZ**
Secretario de infraestructura
Supervisor Contrato

BEATRIZ EUGENIA OLAYA SIERRA
Contratista



(602) 223 51 95



www.andalucia-valle.gov.co
infraestructura@andalucia-valle.gov.co



Carrera 4 con Calle 12 Esquina.
Código Postal: Urbano 763010 | Rural 763017



Alcaldía de Andalucía
Secretaría de Infraestructura