



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL

NO. CONTRATO	OP-360 DE 2025	PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	05 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 29 DE DICIEMBRE 2025
CONTRATISTA	SERPROVALLE S.A.S NIT 901.562.059-3		
SUPERVISOR	WILSON EDUARDO BETANCUR RODRIGUEZ		
OBJETO:	“ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES EDUCATIVAS PEDRO ANTONIO MOLINA Y ELEAZAR LIBREROS SALAMANCA SEDE CENTRAL DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA.”		
VALOR INICIAL	\$249.517.258,88		
ANTICIPO	\$ 74.855.177,66		
VALOR ADICIONAL	\$ 0,0		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$249.517.258,88		
PLAZO INICIAL	Vigencia: veintiséis (26) días calendario a partir de la firma del contrato. Plazo de ejecución: veinticinco (25) días calendario a partir de la firma del acta de inicio del contrato.		
IMPUTACION PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005 FUENTE: 1.3.3.6.03 R.B.-SGP-EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL- infraestructura educativa mejorada 1.2.4.1.03-SGP-EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL - infraestructura educativa mejorada 1.2.4.3.03- SGP- PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN- infraestructura educativa mejorada		
DISPONIBILIDAD	1005 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2025		
REGISTRO	2673 DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2025		
ACTA DE INICIO	05 DE DICIEMBRE DE 2025		





INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL

METAS.

ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES EDUCATIVAS PEDRO ANTONIO MOLINA Y ELEAZAR LIBREROS SALAMANCA SEDE CENTRAL DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA (V).

RESULTADOS ESPERADOS

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
	(1) SEDE EDUCATIVA PEDRO ANTONIO MOLINA		
1.0	CERRRAMIENTO EN LAMINA STEEL DECK		
1.1	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1,00
1.2	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	10,80
1.3	DEMOLICION LOSA CONCRETO E<=20CMS	M2	1,70
1.4	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	0,85
1.5	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	0,26
1.6	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,19
1.7	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	609,34
1.8	SUMINISTRO E INST PLATINAS EN 3/16" DE 24x24cm incluye 4 perforaciones	UND	18,00
1.9	INSTALACIÓN DE COLUMNAS METALICAS EXISTENTES	UND	18,00
1.10	INSTALACION DE LAMINAS DE METAL DECK EXISTENTES	M2	155,19
1.11	ACARREO MATERIALES DESDE O HACIA LA OBRA <= 10 KM.	M3	40,00
2	BATERIAS SANITARIAS		
2.1	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	9,00
2.2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	8,00
2.3	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	122,15
2.4	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	175,47
2.5	DESMONTE GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	7,00
2.6	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	51,09
2.7	ENCHAPE CERAMICA 25X25 - 1 CALIDAD	M2	80,83
2.8	DEMOLICION REPELLO	M2	222,78
2.9	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,26
2.10	CORTADORA DE LADRILLO CON DISCO (ALQUILER)	DIA	2,00





INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL

2.11	MURO LADRILLO SOGA SUCIO [2C]	M2	1,12
2.12	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	196,93
2.13	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	51,09
2.14	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	118,35
2.15	KORAZA [3M]	M2	118,35
2.16	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I]	JUEGO	1,00
2.17	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	7,00
2.18	MARCO ALUMINIO 0.61-0.80 M LISO C/LUCETA	UND	8,00
2.19	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA(2x0.60-1.0)	UND	8,00
2.20	SALIDA S2 EMT	UND	1,00
2.21	SAL LAMP EMT	UND	2,00
3	SALONES Y ACCESO		
3.1	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINOLO	M2	9,20
3.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	343,37
3.4	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	343,37
2.14	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	343,37
2.15	KORAZA [3M]	M2	343,37
4	ACTIVIDADES GENERALES		
4.1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	196,00
4.2	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	H	11,90
4.3	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00
	(2) CONSTRUCCIÓN GRADAS, MATERAS Y PAVIMENTACIÓN COLEGIO ELEAZAR LIBREROS		
5	PRELIMINARES		
5.1	LOCALIZACION-REPLANTEO C.MULTIPLE-PISTAS	M2	367,21
5.2	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts.	UND	1,00
6	DEMOLICIONES		
6.1	DEMOLICION LOSA MACIZA C. E>=20cm	m ²	46,62
7	EXCAVACIONES		
7.1	EXCAVACION A MAQUINA(CAJEO) [SR]	m ³	114,56





INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL

7.2	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95 URBANA	m ²	317,56
7.3	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)(Andenes)	m ³	7,88
7.4	CARGUE MAT. EXCAV. A MAQUINA (SIN TRANSP)	m ³	131,76
7.5	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	m ³ - km	797,87
7.6	DENSIDAD TERRENO(DENSIMETRO NUCLEAR)	und.	10,00
8	ESTRUCTURA CANCHA, GRADAS Y MATERAS		
8.1	SUB-BASE GRANULAR CLASE A (Analizada para tipo de gradacion SGB-50 clase A)	m ³	69,07
8.2	PISO/CONCR/CANCH/MULT.E=12CM 3000 PSI	m ²	268,58
8.3	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	kg.	270,35
8.4	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	M	14,52
8.5	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	m ²	17,66
8.6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	m ³	71,24
8.7	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 cm	ml.	127,36
8.9	MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39CM	m ²	50,67
8.10	LOSA MACIZA CIMIENTO H=10 CM	m ²	72,68
8.11	CINTA CONFINAMIENTO MURO ANTEPECHO CON CHAFLÁN h= 0,10m Ancho= 0,12m	ml.	69,20
8.12	MALLA ELECTROSOLDADA M-0.84	kg.	731,50

RESULTADOS OBTENIDOS.

El contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades programadas, acorde con el presupuesto de obra contenido en el contrato, así como también cumplió satisfactoriamente con las obligaciones inherentes del contrato y las previstas en el aviso de invitación.

			% AVANCE DEL PERIODO	% AVANCE REAL DEL PROYECTO
INDICADOR DE RESULTADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	60	100%	100%
	ACTIVIDADES PROGRAMADAS	60	100%	100%

IMPACTO AMBIENTAL, SOCIOECONÓMICO Y SOCIOCULTURAL (positivos y negativos)	
COMENTARIOS U OBSERVACIONES (Aquí puede tipificar las actividades relevantes)	N/A





INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL

VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 249.517.258,88
ADICIÓN CONTRATO	\$ 0,00
TOTAL	\$ 249.517.258,88
ANTICIPO	\$ 74.855.177,66
VALOR A PAGAR	\$174.662.081,22
SALDO A EJECUTAR	\$ 0,0

El contratista entregó la Bitácora de obra en físico para su inclusión en el expediente del contrato, documento que consta de 26 folios; sobre la obligación de aportar planos récord consignada en el contrato, estos no se requieren debido que la obra es una adecuación que no resulto en la ejecución de obras nuevas, ampliaciones, o construcción de redes que implicaran la necesidad de realizar planos récord.

Se certifica que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social y ha cumplido con el pago de régimen de seguridad social integral, según planilla de pago N. 9496437663 del 15 de diciembre de 2025, correspondiente a los aportes de noviembre de la compañía SERPROVALLE, la cual incluye al arquitecto Jorge Tigreros, residente de obra; la planilla 9495563627 del 16 de diciembre de 2025, correspondiente a los aportes del mes de noviembre del ingeniero Raúl Rodríguez García, Director de Obra, y la planilla No. 9495707721 del 16 de diciembre de 2025, correspondientes a los aportes de seguridad social de la profesional SISO del mes de noviembre de 2025, de conformidad con la ley.

Para constancia se firma en el Municipio de Andalucía Valle a los veintinueve (29) días de diciembre del 2025.


WILSON EDUARDO BETANCUR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

