

 Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN										CÓDIGO: ABO-FR-47				
											VERSIÓN: 03				
	INFORME DE SUPERVISIÓN										No.		012		
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO															
Seleccione con una X el tipo de documento:										CONTRATO		X		CONVENIO	
NÚMERO DEL CONTRATO		CPS-061-2025		FECHA		21 Feb 2025		VALOR INICIAL		\$		43,700,000			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO															
AUNAR ESFUERZOS FINANCIEROS, DE ASESORIA TECNICA Y ACOMPAÑAMIENTO PROFESIONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE SISTEMAS PRODUCTIVOS AGROPECUARIOS SOSTENIBLES EN 9 MUNICIPIOS DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL COMPLEJO GUATAPÉ PLAYAS.															
SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN		MARISOL JARAMILLO DUQUE						CÉDULA		1,037,237,277					
CARGO		SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO RURAL													
CONTRATISTA		CRISTIAN STIVEN ZULUAGA GALLEG0						CÉDULA O NIT		1,037,237,662					
FECHA ELABORACIÓN DE INFORME		17 Dic 2025		PERÍODO DE COBRO		1 Dic 2025		A		30 Dic 2025					
2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO															
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):				No.		0285		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL		21 Feb 2025					
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)		21 Feb 2025		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				31 Dic 2025							
DURACIÓN DEL CONTRATO		308 Días		No. DE DÍAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO				308		DÍAS					
2.1 PRÓRROGAS															
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS															
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO				TIEMPO DÍAS CALENDARIO											
1															
2															
3															
DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA											
2.2 ADICIONES															
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO										SI					
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO		No. REGISTRO PRESUPUESTAL		VALOR DE LA ADICIÓN											
1 CPS 061-2025		1569		\$ 1,530,000.00											
2				\$ -											
VALOR TOTAL ADICIONES				\$ 1,530,000.00											
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el Inicial más las adiciones)				\$ 45,230,000.00											
2.3 SUSPENSIONES															
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO										NO					
ACTA DE SUSPENSIÓN N°				TIEMPO (Nade días de suspensión)											
1															

2.4 ANTICIPOS									
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS								NO	
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo									
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión						No. Folios			
Formato control de seguimiento anticipo*						No. Folios			
Conciliación bancaria						No. Folios			
Extractos bancarios						No. Folios			
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros						No. Folios			
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO									
VALOR DEL CONTRATO						\$		43,700,000	
VALOR COFINANCIACIÓN						\$		-	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO						\$		43,700,000	
VALOR TOTAL ADICIÓN						\$		1,530,000	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO						\$		45,230,000	
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)						\$		-	
VALOR DEL ACTA No. 1						\$		4,370,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 2						\$		3,933,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 3						\$		3,933,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 4						\$		3,933,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 5						\$		3,933,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 6						\$		3,933,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 7						\$		3,933,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 8						\$		3,933,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 9						\$		3,933,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 10						\$		3,933,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 11						\$		1,530,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR DEL ACTA No. 12						\$		3,933,000	
(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).									
VALOR TOTAL EJECUTADO						\$		45,230,000	
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR						\$		-	
COSTOS Y GASTOS									
(Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)									
3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA									
TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	33437327217	ENTIDAD BANCARIA	Bancolombia				
3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS								NO	
PERÍODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS		FECHA INICIO			FECHA CORTE				
VALOR DE RENDIMIENTOS	\$	FECHA DE CONSIGNACIÓN DE RENDIMIENTOS				ANEXA RECIBO	NO		
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO									
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES									

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.		SI	
		N° Planilla	
		(Seguridad social Diciembre 9496176277)	
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de _____ y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)		NO	
4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA			
El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado ACTIVO en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente período de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)		SI	
4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE			
El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.		NO	
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra			
POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA	VIGENCIA AL DD/MM/AAAA	VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			
Pago anticipado			
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal			
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales			
Estabilidad y calidad de la obra			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados			
Calidad del servicio			
Provisión de repuestos y accesorios			
Póliza Responsabilidad Extracontractual			
Otros			
5. COMPONENTE TÉCNICO			
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO			
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.		100%
<i>Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).</i>			
No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO	
		Durante el mes de diciembre de 2025 se llevaron a cabo 30 visitas de asesoría y acompañamiento técnico a los beneficiarios del proyecto "Cultivando el Campo" en las veredas La Sonadora, La Peña, Quebrada Arriba, La Piedra, El Rosario y El Roble, dando continuidad al apoyo permanente en los sistemas agrícolas y pecuarios priorizados. Sistema Pecuario – Avicultura En las visitas realizadas a las unidades avícolas se trabajó en el fortalecimiento de los conocimientos de los productores sobre el cuidado de las aves, su alimentación y el manejo adecuado de los espacios productivos: Manejo sanitario: Seguimiento a las labores de limpieza y	

1	1. Realizar visitas de acompañamiento técnico a cada una de las unidades productivas que inician como familia beneficiaria del convenio interadministrativo N° 2024-01006 ayudando al fortalecimiento productivo y sostenible de las mismas	desinfección de los galpones, uso de cal para mantener condiciones higiénicas y control natural de parásitos externos. Nutrición animal: Revisión y promoción del uso de forrajes alternativos como morera, falso girasol y quiebra barrigo, con el objetivo de mejorar la alimentación y reducir costos. Manejo ambiental: Capacitación en el aprovechamiento de la gallinaza compostada como abono orgánico para huertas y cultivos frutales. Infraestructura: Acompañamiento en el mantenimiento de bebederos, comederos y ventilación de los galpones, buscando mejorar el bienestar de las aves. Adicionalmente, se informó a los beneficiarios seleccionados sobre la entrega de materiales para la construcción y adecuación de infraestructura avícola para aves de postura y engorde, recomendando iniciar con la limpieza y adecuación de los espacios. Esta actividad tiene como propósito que las unidades productivas estén preparadas para recibir los insumos programados para el mes de noviembre. Sistema Agrícola Se continuó con el acompañamiento técnico a los cultivos de tomate, frijol, pimentón, granadilla, café, mora, hortalizas y frutales, promoviendo prácticas productivas sostenibles y amigables con el ambiente. Manejo Integrado de Plagas (MIP): Se instalaron trampas de colores y se aplicaron cebos orgánicos en los cultivos de tomate y granadilla para el control de plagas como mosca blanca, trips y pulgones. Igualmente, se realizaron aplicaciones de preparados minerales en frijol, hortalizas, café y pimentón, como medida preventiva frente al
2	2. Diligenciar y sistematizar los formatos de seguimiento y evaluación diseñados en el convenio.	Durante el mes de diciembre se realizó el diligenciamiento y la sistematización de los formatos de seguimiento y evaluación establecidos en el convenio. - formato de asesoría y asistencia técnica visitas mes de diciembre de 2025
3	3. Realizar acompañamiento y seguimiento a la (s) familia (s) y asociación (es) beneficiarias del convenio, en los procesos administrativos, comerciales, manejo de los recursos del capital de trabajo y en las estructuras de trabajo como comités, juntas directivas y asambleas	No aplica para el periodo

	4. Participar de la elaboración de los informes de seguimiento y evaluación del convenio interadministrativo N° 2024-001006..	Se realiza el diligenciamiento de 30 formatos de asesoría y asistencia técnica correspondientes al mes de diciembre, se escanean y almacenan en la carpeta con los anexos del mes de diciembre
5	5. Registrar y hacer seguimiento a los Indicadores Objetivamente Verificables establecidos para convenio interadministrativo N° 2024-001006.	Durante el mes de diciembre de 2025 se realizó el registro y seguimiento de los Indicadores Objetivamente Verificables (IOV) establecidos en el marco del Convenio "Cultivando el Campo". Las principales actividades desarrolladas fueron: Recolección de información en campo mediante visitas técnicas a las unidades productivas de los 30 beneficiarios correspondientes a la vigencia 2025. Verificación del estado de los cultivos y de los sistemas productivos pecuarios, evaluando su desarrollo y las condiciones de manejo implementadas.
6	6. Participar de las reuniones periódicas de la secretaria de Medio Ambiente, del Comité Técnico y de aquellas otras estructuras en las que se requiera y dar cuenta de los procesos de avance de las unidades productivas en el municipio.	El 11 de diciembre se participó en el Comité Técnico realizado en el municipio de San Rafael, donde se presentaron y destacaron los avances del proyecto "Cultivando el Campo" en el municipio de Guatapé. Durante la sesión también se tomaron decisiones relacionadas con la planificación y proyección del proyecto para la vigencia 2026.
7	7. Apoyar el proceso de certificación de buenas prácticas agrícolas en las unidades productivas de los beneficiarios seleccionados para tal fin.	Durante el mes de diciembre de 2025 se apoyó el proceso de certificación en predio exportador a 1 beneficiario en el marco del proyecto Cultivando el campo. Las actividades realizadas durante la visita técnica se enfocaron en: revisión de formatos de campo; labores culturales, fertilización, control de plagas y enfermedades del cultivo de café. Registro de uso de insumos (orgánicos o químicos), fechas de aplicación y responsables.
8	8. Apoyar las ferias de mercados campesinos según los cronogramas establecidos	No aplica para el periodo

9	9. Apoyar la ejecución de dos (2) ferias comerciales establecidos en el convenio interadministrativo N° 2024-001006.	El día 9 de mayo de 2025, se llevó a cabo en el municipio de Guatapé, Antioquia, la feria comercial de apertura del proyecto "Cultivando el Campo", una iniciativa impulsada por EPM en articulación con nueve municipios del Oriente Antioqueño. Durante la jornada, cada delegación municipal presentó una muestra representativa de los procesos productivos, avances técnicos y cultivos priorizados en el marco del convenio. El evento sirvió como espacio de integración, intercambio de saberes y visibilizarían de las prácticas agrícolas sostenibles que se están implementando a nivel local.
10	10. Entrega de diez (10) análisis de laboratorio (Fitopatológico, agua y suelos) con laboratorio certificado.	se entregaron los resultados de las 10 muestras de suelo enviadas al laboratorio terrassil- Campo en equilibrio SAS ubicado en el municipio de Rionegro Antioquia para análisis de Textura-pH-C.E- Capacidad de intercambio catiónico - CIC- Fósforo disponible- Azufre disponible-Bases intercambiables (K-Ca-Mg)-)-Fe-Mn-Cu-Zn- B-S-AL Materia Orgánica -N-NO3-, Saturación de bases - Relación entre bases. con sus respectivas recomendaciones
11	11. Realizar las demás actividades relacionadas con apoyo a eventos y campañas emprendidas desde la Secretaría de Medio Ambiente y la Administración Municipal y las demás requeridas para el cumplimiento del objeto contractual y/o solicitadas por el supervisor.	Los días 5 y 6 de diciembre se acompañó las actividades de las navidades campesinas y entrega de los insumos del proyecto cultivando el campo en las veredas los naranjos y el rosario Los días 12 y 13 de diciembre se acompañó las actividades de las navidades campesinas y entrega de insumos del proyecto cultivando el campo en las veredas de la piedra y quebrada arriba El día 4 de diciembre se apoyo la jornada de entrega de materiales a los beneficiarios del proyecto de estufas eco eficientes

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)		
¿ SE HARAN EFECTIVAS POLIZAS/MULTAS? NO		
¿ POR QUÉ?		
No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1		

5.3. LIQUIDACIÓN		
SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO		SI
¿		
Valor inicial del Contrato:	\$	43,700,000
Valor Adiciones (si las hubiere):	\$	1,530,000
Valor Definitivo del Contrato:		
1	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	\$ 45,230,000
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	\$3,933,000
En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado ____ Contrato Nro. CPS 061-2025 renunciando a cualquier reclamación posterior.		

5.4. OBSERVACIONES		
1		

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	Cristian Stiven Zuluaga Gallego	x
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	12	x
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		x
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		x
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios)		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
CRISTIAN STIVEN ZULUAGA GALLEGO		MARISOL JARAMILLO DUQUE	
Firma:		Firma:	
Cédula No.	1,037,237,662	Cédula No.	1,037,237,277

NOMBRE DEL CONTRATANTE	
MARISOL JARAMILLO DUQUE	
Firma:	
Cédula No.	1,037,237,277

#REF!