ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 6 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD			Objeto
Contrato No.	2509151029			
Valor Inicial:	$		1.850.000.000,00	**REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE AREAS CON TRATAMIENTO GEOTECNICO EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES- MONTO AGOTABLE**
Valor Actualizado:	$		1.850.000.000,00	
Plazo Inicial:	31	12	2025	
Fecha de Iniciación:	17	9	2025	
Fecha de Vencimiento:	31	12	2025	

Semana Número: **6** Del: 27/10/2025 Al: 2/11/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 46 días

Nombre del Supervisor: SYC S.A.S Restantes 59 días

DESCRIPCION GENERAL DE CONTRATO DE CONSTRUCCION

1. Sitio Critico La Sultana:
Obras para atender deslizamiento en la Calle 66B con Carrera 7A, mediante la construcción de dos pantallas con anclajes pasivos, una con anclajes activos, y la reconstrucción de canales, rápidas y zanjas colectoras.

2.Sitio Critico La Asunción – Quebrada Olivares (Etapa 1):
Protección de la margen de la quebrada Olivares en la Carrera 15 con Calle 50, mediante un muro de contención con anclajes activos y cimentación sobre caisson, en un tramo de 26 metros lineales.

3.Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galán):
Obras de estabilidad para mitigar el riesgo de pérdida de banca. Se presentan dos viviendas en riesgo, una evacuada y otra habitada. El muro existente de concreto ciclópeo y ladrillo farol muestra desplazamientos y pérdida de adherencia por empuje de la ladera.

4. Sitio Critico El Carmen:
Intervención en cumplimiento de la Sentencia de Tutela No. 057 de 2025, para estabilizar la vivienda ubicada en la Carrera 36 #20-16, afectada por deslizamiento y filtraciones.

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,58%	14,68%	Obra Física Ejecutada (%)	9,49%	20,07%
Valor de la Obra programada:	$ 84.736.355,60	271.586.848,50	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 175.510.062,00	$ 371.265.351,53

INDICADOR DE META FISICA

LA SULTANA

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	140
2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	24,26
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" x 4 ALTA RESISTENCIA - PERFORACION DE 5"	ML	260
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	229,50
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	0
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANALES CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RAPIDAS CON TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	3,88
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN ROCA CON TUBERÍA Ø 3" SANITARIA PERFORADA CON EQUIPO MECÁNICO	ML	0
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN TIERRA CON TUBERÍA Ø 3" SANITARIA PERFORADA CON EQUIPO MECÁNICO	ML	0

LA ASUNCION (QUEBRADA OLIVARES ETAPA 1)

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	EXCAVACION PARA CAISSONS EN ROCA DE 0-4 m CONDICIONES HUMEDAS	ML	12
2	EXCAVACION PARA CAISSONS EN CONGLOMERADO 0-4 m CONDICIONES HUMEDAS	M3	16,93
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" x 4 ALTA RESISTENCIA - PERFORACION DE 5"	ML	0
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	0
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAISSONS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	8,52
7	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGAS	HR	62

EL MAIZAL (BARRIO EL GALAN)

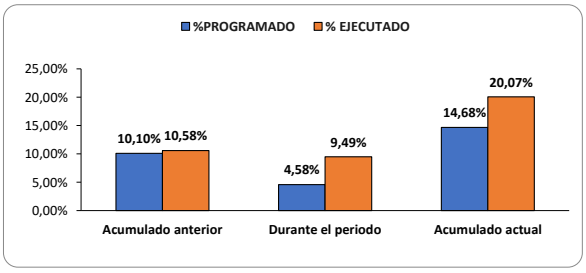
No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI (No incluye acero)	M3	0
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	0
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	0

EL CARMEN

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MANUAL(Incluye aditivo expansor y plastificante) - No Incluye acero	M3	38,5
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	0,56

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	10,10%	10,58%	5,39%
Durante el periodo	4,58%	9,49%	
Acumulado actual	14,68%	20,07%	



REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Critico La Sultana:

Durante la semana se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se ejecutó la excavación de la cámara con colchón de agua de aproximadamente 40 cm en el tramo final del canal CRTC Nueva.
- Se realizaron excavaciones de brecha e instalación de tubería de 16", incluyendo rellenos con material de sitio.
- Se efectuó excavación de la Pantalla Activa No. 2, con una inclinación de 60 grados.
- Se construyó una cámara nueva (1.20 m x 1.20 m), realizando el solado de limpieza y posteriormente el vaciado en concreto de 3.000 PSI, finalizando esta actividad el 30 de octubre.
-Se ejecutaron las labores de perforación, instalación e inyección de los anclajes activos de la Pantalla No. 2.
- Se efectuó la demolición del canal CRTC central entre las terrazas 3 y 4.

2. Sitio Critico La Asunción - Quebrada Olivares (Etapa 1):

Se desarrollaron las siguientes labores:

-Se continuaron las actividades de excavación de caissons Nos. 1, 2, 3, 4 y 5, alcanzando progresivamente las cotas de diseño.
- Se realizó la ubicación de canastas para los caissons Nos. 1 y 2, los cuales fueron fundidos con concreto premezclado.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galan):

Se desarrollaron las siguientes labores:
-Se ejecutaron anclajes para la maquinaria encargada de la perforacion de micropilotes.
-La empresa CHEC realizó el movimiento del poste de energía eléctrica, que se encontraba en el sitio a intervenir.
-Se perforaron nueve (9) micropilotes, continuando con el llenado de micropilotes.
-Se efectuó la inyección de nueve (9) micropilotes, con una presión promedio de 110 PSI, se verificó la no salida de lechada en el muro existente durante el llenado de los elementos centrales.

4. Sitio Critico El Carmen: Se desarrollaron las siguientes labores:
- Se desarrollaron actividades de apuntalamiento en la parte inferior del canal adyacente a la vivienda afectada.
-Se inició la perforación e instalación de anclajes pasivos, incluyendo el llenado de los mismos.
-Se ejecutó la excavación de 4 pilotes , alcanzando profundidades promedio de 2 metros.
- Se realizaron actividades de vaciado de pilotes, solado de limpieza para viga, y figura de acero para el muro de contención.
- Se efectuó una visita técnica con el diseñador Geotecnico para la definición de ajustes requeridos al diseño del sitio.

Oficios Enviados Interventoría :
1. SYC-0968-012-2025 - Aval de la interventoría para realizar actividades constructivas

Oficios Recibios Contratista:
1. CS-ETB- Cumplimiento de Requerimientos técnicos y ambientales
2. CS-ETB-013 - Cambio de Residente.

Área SST:

Validacion para CONSORCIO ESTABILIDAD : PERSONAL EN OBRA FRENTE LA ASUNCION, LA SULTANA, EL MAIZAL Y EL CARMEN

-Durante el periodo se contó con un **total de 46 colaboradores** distribuidas en los siguientes cargos:
Ingeniero Residente (2) - Ingeniera Auxiliar (1) - Ingeniera Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Maestro de Obra (4)
Oficiales de Construcción (9) Ayudantes de Obra (17) Controlador Vial (3) - vigilante nocturno (1)
PERSONAL SUBCONTRATISTA PERFORACIONES: Tecnicos (4) -Auxiliar SST (1)

Validacion de las siguiente actividades:
- Induccion SST: personal nuevo ingreso (1) con sus respectivas afiliaciones ARL y examenes de ingreso
- Capacitaciones SST: Tema "Riesgo Locativo: Uso adecuado de herramientas y cuidado de manos (28 y 29 deoctubre 2025 en los frentes de trabajo
- Retiros de personal: Se reportaron (1) retiro del personal en el periodo
- Inspecciones de seguridad: Inspeccion de EPP, Inspección de equipos, Inspeccion de areas e Inspeccion maquinaria, Inspeccion de Herramientas Manuales e Inspeccion rutas evacuacion.
- Reportes ACC: Se reporta **cero** accidentes laborales en el periodo
- **Reportes Incapacidades: cero** incapacidades laborales y medicas

Área SST INTERVENTORIA : -Durante el periodo se contó con un total de **6 PROFESIONALES** distribuidas en los siguientes cargos:
Director de Interventoria (1) - Ingeniero Residente (1) - Ingeniero Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Inspector de Obra (1)
Se realizan las siguientes actividades:
- Participacion COMITE DE OBRA
- Se realiza visita a puntos de intervencion SULTANA -ASUNCION - EL CARMEN- EL MAIZAL
- Se valida las afiliaciones a la seguridad social
- Se continua con la elaboracion del SG-SST para interventoria
- Se hace recorrido a diario en los frentes de obra para validar condiciones inseguras, señalizacion, personal en frentes de trabajo y uso de epp
- Se hacen recomendaciones de seguridad para todos sus frentes de trabajo
- Se realiza induccion SST al inspector de Interventoria

Área Social:

- implementación del PGS
- atención a la comunidad del área de influencia directa de los frentes:
- sultana
- galán maizal
- Carmen
- a solicitud de la alcaldía se repitió 1 acta de vecindad y se levanta también acta en el predio vecino (sector maizal), se envía acta de vecindad diligenciada por anterior contratista.
- revisión buzón no pqrs.

Area Ambiental:

Se realiza comite de obra #8 donde se socializa lo siguiente:
1. Puntos ecologicos en cada frente de obra
2. Kit anti derrames en cada frente de obra.
3. Puntos RESPEL para cada frente de obra.

Se realiza visita de campo e inspeccion de los fremtes activos:

1. Sultana
2. Asuncion
3. El carmen
4. El galan

Alli se realiza inspeccion ambiental, donde se toman sugerencias y recomendaciones de cada frente de obra, condiciones ambientales y de riesgo alto para los fremtes del carmen y el galan por activacion por desplazamiento del talud.
Se verifican que todos los frentes cuenten con su respectiva unidad sanitaria portatil o intervinectada a la red.

Se solicita presentar recibos de servicios publicos y de las acomeditas provisionales para cada frente de obra.

Nota: Pendiente Presentacion del informe mensual Ambiental NºO2 (Plazo maximo 03 de noviembre de 2025.)

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Crítico: La Sultana:

- Excavacion Pantalla Pasiva No. 2 activos.
- Construccion pantalla Activa en Concreto 4.000PSI
- Excavacion para Canal CRTC Central.

2. Sitio Critico La Asunción - Quebrada Olivares (Etapa 1):

-Excavación de los caissons No. 3, 4 y 5.
-Figurado de acero y formaleteado para los anillos de protección de los caissons No. 3, 4 y 5.
-Figurado de acero del cuerpo de los caissons y vaciado de los caissons No. 3 y 4.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galan):

- Perforacion anclajes activos

4. Sitio Critico El Carmen:

- Figurado de acero y formaleteado para muro de 3000PSI

Área SST:

-Validacion de afiliaciones personal nuevo ingreso para todos frentes de trabajo del CONSORCIO ESTABILIDAD
-Seguimiento al uso de EPP y estado del mismo
- Verificacion de Inspecciones de seguridad: inspecciones locativas, Inspeccion en señalizacion y cerramiento para identificar actos y condiciones inseguras.
-Verificacion de Inspecciones preoperacionales de maquinaria, equipos eléctricos y herramientas (ej. planta eléctrica, taladros).
-Asegurar que toda la señalización preventiva, informativa y de emergencia esté visible y en buen estado.
-Seguimiento a condiciones de orden y aseo en frentes de obra
-Acompañamiento SST en labores de alto riesgo trabajo en alturas, espacios confinados y en caliente.
-Reporte de novedades SST
-ERlaboracion informe mensual SST

Área Social :

ACTIVIDADES PRÓXIMA SEMANA:
Actas de vecindad faltantes (el carmen y maizal).
Apertura de buzón de sugerencias.

Area Ambiental:

Seguimiento a la implementación del PMA
Revisión de medidas ambientales aplicadas en obra conforme al Plan de Manejo Ambiental.
Monitoreo de manejo de residuos
Verificación de la adecuada separación, recolección y disposición de residuos en frentes de trabajo.
Control de vertimientos y gestión del recurso hídrico
Seguimiento al uso de USP y estado de conexiones sanitarias en instalaciones administrativas.
Acompañamiento en frentes de obra
Inspección para verificar cumplimiento de medidas de control ambiental (ruido, polvo, residuos).
Revisión de fauna silvestre en área intervenida
Observación preventiva ante posibles avistamientos de fauna para actuación en coordinación con la autoridad ambiental.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución. A la fecha no se han realizado modificaciones referentes al rubro de la disponibilidad presupuestal total del contrato.

OBSERVACIONES

En cuanto al avance de obra programado, se cumple programación semanal.

FIRMAS

Director de Interventoria



ING. JORGE ALIRIO SILVA LÓPEZ
C.C. 6.757.420
T.P 25000-17751 CPITVC

Residente de Interventoria



ING. JUAN SEBASTIAN FLOREZ OCAMPO
C.C. 1.088.332.927
T.P 141037-0534581 RIS



Sitio Critico El Carmen



Sitio Critico El Carmen



Retiro de Poste Chec - Sitio Critico El Maizal



Micropilotes- Sitio Critico El Maizal



Vaciado Caisson No.1 y 2 - La Asuncion



Vaciado Caisson No.1 y 2 - La Asuncion



Instalacion de tuberia camara nueva a camara existente Sitio Critico - La Sultana



Instalacion de tuberia camara nueva a camara existente Sitio Critico - La Sultana



Inpecciones SST



Señalizacion de Obra



Comité de obra



Capacitaciones SST

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 7

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD			Objeto
Contrato No.	2509151029			
Valor Inicial:	$		1.850.000.000,00	**REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE AREAS CON TRATAMIENTO GEOTECNICO EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES- MONTO AGOTABLE**
Valor Actualizado:	$		1.850.000.000,00	
Plazo Inicial:	31	12	2025	
Fecha de Iniciación:	17	9	2025	
Fecha de Vencimiento:	31	12	2025	

Semana Número: **7** Del: 3/11/2025 Al: 9/11/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 53 días

Nombre del Supervisor: SYC S.A.S Restantes 52 días

DESCRIPCION GENERAL DE CONTRATO DE CONSTRUCCION

1. Sitio Critico La Sultana:
Obras para atender deslizamiento en la Calle 66B con Carrera 7A, mediante la construcción de dos pantallas con anclajes pasivos, una con anclajes activos, y la reconstrucción de canales, rápidas y zanjas colectoras.

2. Sitio Critico La Asunción – Quebrada Olivares (Etapa 1):
Protección de la margen de la quebrada Olivares en la Carrera 15 con Calle 50, mediante un muro de contención con anclajes activos y cimentación sobre caisson, en un tramo de 26 metros lineales.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galán):
Obras de estabilidad para mitigar el riesgo de pérdida de banca. Se presentan dos viviendas en riesgo, una evacuada y otra habitada. El muro existente de concreto ciclópeo y ladrillo farol muestra desplazamientos y pérdida de adherencia por empuje de la ladera.

4. Sitio Critico El Carmen:
Intervención en cumplimiento de la Sentencia de Tutela No. 057 de 2025, para estabilizar la vivienda ubicada en la Carrera 36 #20-16, afectada por deslizamiento y filtraciones.

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,51%	20,19%	Obra Física Ejecutada (%)	1,41%	21,48%
Valor de la Obra programada:	$ 101.946.578,00	373.551.456,50	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 26.057.542,98	$ 397.322.894,51

INDICADOR DE META FISICA

LA SULTANA

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	116
2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	3,53
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" x 4 ALTA RESISTENCIA - PERFORACION DE 5"	ML	260
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	170,00
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	0
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANALES CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RAPIDAS CON TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	2,43
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN ROCA CON TUBERÍA Ø 3" SANITARIA PERFORADA CON EQUIPO MECÁNICO	ML	0
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN TIERRA CON TUBERÍA Ø 3" SANITARIA PERFORADA CON EQUIPO MECÁNICO	ML	0

LA ASUNCION (QUEBRADA OLIVARES ETAPA 1)

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	EXCAVACION PARA CAISSONS EN ROCA DE 0-4 m CONDICIONES HUMEDAS	ML	12
2	EXCAVACION PARA CAISSONS EN CONGLOMERADO 0-4 m CONDICIONES HUMEDAS	M3	16,93
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" x 4 ALTA RESISTENCIA - PERFORACION DE 5"	ML	0
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	0
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAISSONS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	8,52
7	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGAS	HR	53

EL MAIZAL (BARRIO EL GALAN)

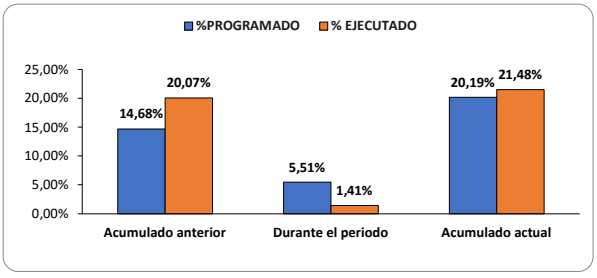
No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI (No incluye acero)	M3	0
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor	ML	0
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor	ML	0

EL CARMEN

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MANUAL(Incluye aditivo expansor y	M3	38,5
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	0,56

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	14,68%	20,07%	1,28%
Durante el periodo	5,51%	1,41%	
Acumulado actual	20,19%	21,48%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Critico La Sultana:

Durante la semana se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se realizaron siete perforaciones para anclajes activos, correspondientes a los anclajes No. 6, 5, 4, 3, 2, 1 y 0.
- Se ejecutaron 7 perforaciones para anclajes pasivos.
- Se efectuó la inyección de siete anclajes pasivos
- Se realizo el llenado de los anclajes activos No. 6, 5, 4, 3, 2, 1 y 0.
- Se desarrollaron las labores de armado de acero y formaleteado de la pantalla pasiva No. 2.
- Finalmente, se llevó a cabo el vaciado de la pantalla pasiva No. 2.

2. Sitio Critico La Asunción - Quebrada Olivares (Etapa 1):

Se desarrollaron las siguientes labores:

- Se continuó con la excavación de los caissons No. 3, 4, 5, 6 y 7; se alcanzo las cotas establecidas en diseño para los caisson No. 3,4 y 5.
- Se efectuó la instalación de las canastas de refuerzo en los caissons 3, 4 y 5.
- Se realizo el vaciado de los caissons 3,4 y 5 con concreto premezclado.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galan):

No se realizaron actividades durante la semana.

4. Sitio Critico El Carmen: Se desarrollaron las siguientes labores:

- Se realizó el figurado, instalación y formaleteado del acero de refuerzo de la viga de cimentación y del vástago de muro.
- Se llevó a cabo el vaciado del vástago del muro, empleando aditivo en los anclajes pasivos según las recomendaciones del diseñador.
- Finalmente, se realizó el desencofrado del muro No. 1. -

Oficios Enviados Interventoría :

1. SYC-0968-013-2025 - Aprobación de profesional para el cargo de Ingeniero Residente.
2. SYC-0968-014-2025 - Observaciones Presentación Informe No. 2.

Oficios Recibios Contratista:

1. CS-ETB-013 - Cambio de Residente.

Área SST:

Validacion para CONSORCIO ESTABILIDAD : **PERSONAL EN OBRA FRENTE LA ASUNCION, LA SULTANA Y EL CARMEN**

-Durante el periodo se contó con un **total de 61 colaboradores** distribuidas en los siguientes cargos:
Ingeniero Residente (3) - Ingeniera Auxiliar (1) - Ingeniera Ambiental (1) - Profesional SST (3) - Profesional Social (1) - Maestro de Obra (4)
Oficiales de Construcción (12) Ayudantes de Obra (28) Controlador Vial (1) - vigilante nocturno (1)
PERSONAL SUBCONTRATISTA PERFORACIONES: Tecnicos (5) -Auxiliar SST (1)

Validacion de las siguiente actividades:

-**Induccion SST:** personal nuevo ingreso (8) colaboradores con sus respectivas afiliaciones ARL y examenes de ingreso
-**Capacitaciones SST:** "Tema": Comunicación asertiva en el lugar de trabajo: (04, 05, 07 de noviembre 2025 en los frentes de trabajo sultana, Carmen y Asunción)
-**Retiros de personal:** Se reportaron (1) retiro del personal en el periodo
-**Inspecciones de seguridad:** Inspeccion de EPP, Inspección de equipos, Inspeccion de areas e Inspeccion maquinaria, Inspeccion de Herramientas Manuales e Inspeccion rutas evacuacion.
-**Reportes ACC:** Se reporta **cero** accidentes laborales en el periodo
- **Reportes Incapacidades: cero** incapacidades laborales y medicas

Área SST INTERVENTORIA : -Durante el periodo se contó con un total de **6 PROFESIONALES** distribuidas en los siguientes cargos:
Director de Interventoria (1) - Ingeniero Residente (1) - Ingeniero Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Inspector de Obra (1)
Se realizan las siguientes actividades:

- Participacion COMITE DE OBRA
- Se realiza visita a puntos de intervencion SULTANA -ASUNCION - EL CARMEN
- Se valida las afiliaciones a la seguridad social
- Se continua con la elaboracion del SG-SST para interventoria
- Se hace recorrido a diario en los frentes de obra para validar condiciones inseguras, señalizacion, personal en frentes de trabajo y uso de epp
- Se hacen recomendaciones de seguridad para todos sus frentes de trabajo

Área Social:

- se solicita la documentación correspondiente al frente de maizal, se facilitó el reporte de las visitas en cuento a la dinámica familiar, se anexaron las actas de vecindad realizadas en julio del año en curso.
- se firma el acta de vecindad de la vivienda 99 en la cual reside la señora Sandra hernandez y su familia (maizal)
- implementación del PGs
- atención a la comunidad del área de influencia directa de los

frentes:

- sultana
- galán maizal
- Carmen
- pendiente emtregar el informe mensual # 2 subsanado.
- revisión buzón de sugerencias no se han presentado P.Q.R.S, tanto en buzón como en los medios referidos de correo y línea de atención.

Area Ambiental:

Se realiza comite de obra #8 donde se socializa lo siguiente:

1. Observaciones Informe Mensual Ambiental Nº2
2. Requerimiento Componente Ambiental.
3. Presentacion actividades semanales profesional ambiental del contratista

Se realiza visita de campo e inspeccion de los fremtes activos:

1. Sultana
2. Asuncion
3. El carmen
4. El galan

Se solicita presentar Formatos de inspecciones de orden y aseo, para cada frente de obra.

Nota: Pendiente Presentacion del informe mensual Ambiental Nº2 (Segundo Plazo maximo 10 de noviembre de 2025.)

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Crítico: La Sultana:

- Perforación de anclajes activos en la pantalla derecha (activa) y excavación para la pantalla derecha de anclajes activos.
- Instalacion de formaleta para pantalla activa margen Izq.
- Excavacion para Canal CRTC Central.
- Solado de limpieza para zanjas de Coronacion y bermas Terraza No. 1

2. Sitio Critico La Asunción - Quebrada Olivares (Etapa 1):

-Excavación de los caissons No. 6, 7 y 8.
-Figurado de acero y formaleteado para los anillos de protección de los caissons No. 6, 7 y 8.
-Figurado de acero para viga cabezal de muro de proteccion tramo 1 de los caissons No. 1 al 5.
-Formaleteado de la viga cabezal de muro de porteccion tramo 1 de los caisson No. 1 al 5.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galan):

- Demolicion de anden prexistente
- Ubicacion de Anclajes Activos.

Área SST:
-Validacion de afiliaciones personal nuevo ingreso para todos frentes de trabajo del CONSORCIO ESTABILIDAD
-Seguimiento al uso de EPP y estado del mismo
-Verificacion de Inspecciones de seguridad: inspecciones locativas, Inspeccion en señalizacion y cerramiento para identificar actos y condiciones inseguras.
-Verificacion de Inspecciones preoperacionales de maquinaria, equipos eléctricos y herramientas (ej. planta eléctrica, taladros).
-Asegurar que toda la señalización preventiva, informativa y de emergencia esté visible y en buen estado.
-Seguimiento a condiciones de orden y aseo en frentes de obra
-Acompañamiento SST en labores de alto riesgo trabajo en alturas, espacios confinados y en caliente.
-Reporte de novedades SST
-Elaboracion informe semanal SST

Área Social :
ACTIVIDADES PRÓXIMA SEMANA:
Actas de vecindad faltantes (el carmen y maizal).
Apertura de buzón de sugerencias.

Area Ambiental:
Seguimiento a la implementación del PMA
Revisión de medidas ambientales aplicadas en obra conforme al Plan de Manejo Ambiental.
Monitoreo de manejo de residuos
Verificación de la adecuada separación, recolección y disposición de residuos en frentes de trabajo.
Control de vertimientos y gestión del recurso hídrico
Seguimiento al uso de USP y estado de conexiones sanitarias en instalaciones administrativas.
Acompañamiento en frentes de obra
Inspección para verificar cumplimiento de medidas de control ambiental (ruido, polvo, residuos).
Revisión de fauna silvestre en área intervenida
Observación preventiva ante posibles avistamientos de fauna para actuación en coordinación con la autoridad ambiental.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución. A la fecha no se han realizado modificaciones referentes al rubro de la disponibilidad presupuestal total del contrato.

OBSERVACIONES	FIRMAS
En cuanto al avance de obra programado, se cumple programación semanal.	Director de Interventoria ING. JORGE ALIRIO SILVA LÓPEZ C.C. 6.757.420 T.P 25000-17751 CPITVC Residente de Interventoria ING. JUAN SEBASTIAN FLOREZ OCAMPO C.C. 1.088.332.927 T.P 141037-0534581 RIS



Sitio Critico El Carmen



Sitio Critico El Carmen



Sitio Critico - La Asuncion



Sitio Critico - La Asuncion



Sitio Critico - La Sultana



Sitio Critico - La Sultana



Inspeccion sst areas



Señalizacion de Obra



Comité de obra



Capacitaciones SST



Apaertura Buzon de Sugerencias



Socializacion quejas

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 8

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD			Objeto
Contrato No.	2509151029			
Valor Inicial:	$		1.850.000.000,00	**REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE AREAS CON TRATAMIENTO GEOTECNICO EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES- MONTO AGOTABLE**
Valor Actualizado:	$		1.850.000.000,00	
Plazo Inicial:	31	12	2025	
Fecha de Iniciación:	17	9	2025	
Fecha de Vencimiento:	31	12	2025	

Semana Número: **8** Del: 10/11/2025 Al: 16/11/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 60 días

Nombre del Supervisor: SYC S.A.S Restantes 45 días

DESCRIPCION GENERAL DE CONTRATO DE CONSTRUCCION

1. Sitio Critico La Sultana:
Obras para atender deslizamiento en la Calle 66B con Carrera 7A, mediante la construcción de dos pantallas con anclajes pasivos, una con anclajes activos, y la reconstrucción de canales, rápidas y zanjas colectoras.

2.Sitio Critico La Asunción – Quebrada Olivares (Etapa 1):
Protección de la margen de la quebrada Olivares en la Carrera 15 con Calle 50, mediante un muro de contención con anclajes activos y cimentación sobre caisson, en un tramo de 26 metros lineales.

3.Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galán):
Obras de estabilidad para mitigar el riesgo de pérdida de banca. Se presentan dos viviendas en riesgo, una evacuada y otra habitada. El muro existente de concreto ciclópeo y ladrillo farol muestra desplazamientos y pérdida de adherencia por empuje de la ladera.

4. Sitio Critico El Carmen:
Intervención en cumplimiento de la Sentencia de Tutela No. 057 de 2025, para estabilizar la vivienda ubicada en la Carrera 36 #20-16, afectada por deslizamiento y filtraciones.

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,88%	25,08%	Obra Física Ejecutada (%)	5,77%	27,24%
Valor de la Obra programada:	$ 90.338.697,75	463.890.154,25	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 106.694.245,85	$ 504.017.140,36

INDICADOR DE META FISICA

LA SULTANA

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	266
2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	3,53
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" x 4 ALTA RESISTENCIA - PERFORACION DE 5"	ML	260
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	326,00
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	0
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANALES CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RAPIDAS CON TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	2,43
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN ROCA CON TUBERÍA Ø 3" SANITARIA PERFORADA CON EQUIPO MECÁNICO	ML	0
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN TIERRA CON TUBERÍA Ø 3" SANITARIA PERFORADA CON EQUIPO MECÁNICO	ML	0

LA ASUNCION (QUEBRADA OLIVARES ETAPA 1)

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	EXCAVACION PARA CAISSONS EN ROCA DE 0-4 m CONDICIONES HUMEDAS	ML	24
2	EXCAVACION PARA CAISSONS EN CONGLOMERADO 0-4 m CONDICIONES HUMEDAS	M3	16,93
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" x 4 ALTA RESISTENCIA - PERFORACION DE 5"	ML	0
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	0
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAISSONS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	15,71
7	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGAS	HR	53

EL MAIZAL (BARRIO EL GALAN)

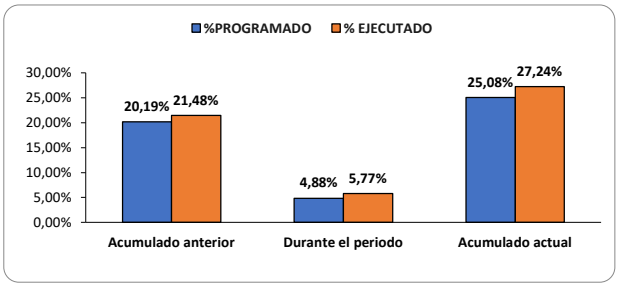
No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI (No incluye acero)	M3	0
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor	ML	0
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor	ML	0

EL CARMEN

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	2,4
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MANUAL(Incluye aditivo expansor y	M3	38,5
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	20,19%	21,48%	2,17%
Durante el periodo	4,88%	5,77%	
Acumulado actual	25,08%	27,24%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Critico La Sultana:

Durante la semana se desarrollaron las siguientes actividades:

• Se realizó la excavación de la Terraza No. 3, alcanzando una altura aproximada de 5 m.
• Se ejecutaron 9 perforaciones para anclajes pasivos en la Terraza No. 3.
• Se desarrollaron las labores de armado de acero y formaleteado de la Pantalla Activa No. 2 – margen derecha.
• Se ejecutaron las actividades de vaciado de la Pantalla Activa No. 1 – margen derecha.
• Se llevó a cabo el vaciado de la Pantalla Pasiva No. 2.
• Se realizó la demolición del canal de rápidas, en el tramo comprendido entre la Terraza No. 2 y la Terraza No. 3.
• Se efectuó la demolición de la zanja colectora en la Terraza No. 4.

2. Sitio Critico La Asunción - Quebrada Olivares (Etapa 1):

Se desarrollaron las siguientes labores:

• Se continúa con la excavación de los caissons No. 6, 7 y 8, junto con la ejecución de sus respectivos anillos de protección.
• Se realizó el figurado y la instalación del acero de refuerzo, y se efectuó el vaciado de la viga de cimentación con concreto premezclado del tramo 1, con una longitud aproximada de 7 m.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galan):

● Se ejecutaron actividades de demolición de un tramo del muro existente, así como de un segmento del andén.

4. Sitio Critico El Carmen: Se desarrollaron las siguientes labores:

• Se ejecutaron los pilotes de la pantalla No.1
• Se realizó el figurado del acero correspondiente a la pantalla No.1
• Se llevó a cabo la instalación de la malla de 5 mm en doble parrilla para la pantalla No.1
• Se desarrollaron las actividades de relleno de espalda del muro.
• Se efectuó el formaleteado de la pantalla pantalla No.1 – Tramo 1 y su respectivo vaciado. -

Oficios Enviados Interventoría :

1. SYC-0968-015-2025 - Remisión para revisión del Acta de Obra No. 1 – Corte al 31 de octubre de 2025 – Contrato No. 2509151029

Oficios Recibios Contratista:

1. **N/A**

Área SST:

Validacion para CONSORCIO ESTABILIDAD : **PERSONAL EN OBRA FRENTE LA ASUNCION, LA SULTANA Y EL CARMEN**

-Durante el periodo se contó con un **total de 66 colaboradores** distribuidas en los siguientes cargos:
Ingeniero Residente (3) - Ingeniera Auxiliar (1) - Ingeniera Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Maestro de Obra (3)
Oficiales de Construcción (13) Ayudantes de Obra (32) Controlador Vial (2) - vigilante nocturno (1) - conductor (1)
PERSONAL SUBCONTRATISTA PERFORACIONES: Tecnicos (5) -Auxiliar SST (1)

Validacion de las siguiente actividades:

-**Induccion SST:** personal nuevo ingreso (16) colaboradores con sus respectivas afiliaciones ARL y examenes de ingreso
- **Capacitaciones SST:** "Tema": -Riesgo Eléctrico: (11, 13, 14 de noviembre 2025 en los frentes de trabajo sultana,Galán, Carmen y Asunción).-Lección Aprendida y uso seguro de herramientas eléctricas: (14 de noviembre 2025 sultana, asunción y carmen)
-**Retiros de personal:** Se reportaron (1) retiro del personal en el periodo
-**Inspecciones de seguridad:** Inspeccion de EPP, Inspección de equipos, Inspeccion de areas e Inspeccion maquinaria, Inspeccion de Herramientas Manuales e Inspeccion rutas evacuacion.
-**Reportes ACC:** Se reporta **un (1)** accidente laborale en el periodo " ATRAPAMIENTO DEDO INDICE CONTALADRO CUSANDO GOLPE"
-**Reportes Incapacidades: TRES DIAS (3)** de incapacidad laboral por accidente

Área SST INTERVENTORIA : -Durante el periodo se contó con un total de **6 PROFESIONALES** distribuidas en los siguientes cargos:
Director de Interventoria (1) - Ingeniero Residente (1) - Ingeniero Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Inspector de Obra (1)
Se realizan las siguientes actividades:
-Participacion COMITE DE OBRA
-Se realiza visita a puntos de intervencion SULTANA -ASUNCION - EL CARMEN -MAIZAL
-Se valida las afiliaciones a la seguridad social para el personal de ingreso y planilla de pago mensual
-Se hace recorrido a diario en los frentes de obra para validar condiciones inseguras, señalizacion, personal en frentes de trabajo y uso de epp
-Se hacen recomendaciones de seguridad para todos sus frentes de trabajo - Se realiza informe semanal - Se culmina informe mensual y anexos con sugerencias de la supervision

Área Social:

Actividades realizadas durante la semana
Se efectuó un recorrido por los diferentes frentes de obra, sin evidenciarse la radicación de P.Q.R.S.
Se realizó la apertura del buzón de sugerencias, sin encontrarse P.Q.R.S. registradas.
Se presentó el Informe Mensual No. 2, atendiendo y subsanando las observaciones previamente formuladas.
Se brindó acompañamiento en las labores de restablecimiento del servicio de gas natural en el predio intervenido en el Barrio El Carmen.
Se gestionó y obtuvo la firma del propietario correspondiente al acta de vecindad del Barrio El Carmen.
Se recibieron y revisaron, junto con el Ingeniero Residente de Interventoría, las actas de vecindad del Barrio Galán (sector El Maizal).

Area Ambiental:

* Se realiza comite tecnico #9. Donde se socializa el componente ambiental y se toman las siguientes determinantes:
1. se apruebia informe mensual ambiental #2 por parte del director de interventoria.
2. El contratista manifiesta que no presentara los certificados de origen de materiales petreos de la cantera.
3. El contratista presentará un certificado de parte de la cantera y del operador logistico.
4. A la fecha se encuentra pendiente el certificado de disposicion de RCD en la Zodme la Nubia.
5. Se presentará trazabilidad escrita del incumplimiemto ambiental hacia el director de la interventoria. Con objeto de la No implicacion al profesional ambiental de la interventoria por omision del deber de control (Ley 80 de 1993, Art. 53)

* la profesional ambiental del contratista manifiesta que ya todos los frentes activos, se encuentran con su respectivo PUNTO ECOLOGICO, Y KIT DE DERRAMES. (dicho lo mencionado se encuentra sujeto a verificacion).
* se presenta informe mensual ambiental de la interventoria Nº2.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Crítico: La Sultana:

- Perforación de anclajes activos en la pantalla derecha (activa) y excavación para la pantalla derecha de anclajes activos.
- Instalacion de formaleta para pantalla activa margen Izq.
- Excavacion para Canal CRTC Central.
- Solado de limpieza para zanjas de Coronacion y bermas Terraza No. 1

2. Sitio Critico La Asunción - Quebrada Olivares (Etapa 1):

-Excavación de los caissons No. 6, 7 y 8.
-Figurado de acero y formaleteado para los anillos de protección de los caissons No. 6, 7 y 8.
-Figurado de acero para viga cabezal de muro de proteccion tramo 2 de los caissons No. 1 al 5.
-Formaleteado de la viga cabezal de muro de proteccion tramo 1 de los caisson No. 1 al 5.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galan):
- Perforacion Anclajes Activos

4. Sitio Critico El Carmen:
-Instalacion de acero para pilotes y vaciado de los mismo.
- Figurado de acero instalacion de de acero de viga de cimentacion para pantalla No. 2
- Figurado de acero, Fomaleteado para pantalla No.2

Área SST:
-Validacion de afiliaciones personal nuevo ingreso para todos frentes de trabajo del CONSORCIO ESTABILIDAD Y VERIFICACION PAGO PLANILLA SS
-Seguimiento al uso de EPP y estado del mismo
-Verificacion de Inspecciones de seguridad: inspecciones locativas, Inspeccion en señalizacion y cerramiento para identificar actos y condiciones inseguras.
-Verificacion de Inspecciones preoperacionales de maquinaria, equipos eléctricos y herramientas (ej. planta eléctrica, taladros).
-Asegurar que toda la señalización preventiva, informativa y de emergencia esté visible y en buen estado.
-Seguimiento a condiciones de orden y aseo en frentes de obra
-Acompañamiento SST en labores de alto riesgo trabajo en alturas, espacios confinados y en caliente.
-Reporte de novedades SST
-Elaaboracion informe semanal SST

Área Social : -Atención a la comunidad.
-Apertura buzón de sugerencias.
-Recorridos por frentes de obra para verificación de buenas condiciones en senderos peatonales.

Area Ambiental:
Seguimiento a la implementación del PMA
Revisión de medidas ambientales aplicadas en obra conforme al Plan de Manejo Ambiental.
Monitoreo de manejo de residuos
Verificación de la adecuada separación, recolección y disposición de residuos en frentes de trabajo.
Control de vertimientos y gestión del recurso hídrico
Seguimiento al uso de USP y estado de conexiones sanitarias en instalaciones administrativas.
Acompañamiento en frentes de obra
Inspección para verificar cumplimiento de medidas de control ambiental (ruido, polvo, residuos).
Revisión de fauna silvestre en área intervenida
Observación preventiva ante posibles avistamientos de fauna para actuación en coordinación con la autoridad ambiental.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución. A la fecha no se han realizado modificaciones referentes al rubro de la disponibilidad presupuestal total del contrato.

OBSERVACIONES

En cuanto al avance de obra programado, se cumple programación semanal.

FIRMAS

Director de Interventoria



ING. JORGE ALIRIO SILVA LÓPEZ
C.C. 6.757.420
T.P 25000-17751 CPITVC

Residente de Interventoria



ING. JUAN SEBASTIAN FLOREZ OCAMPO
C.C. 1.088.332.927
T.P 141037-0534581 RIS



Sitio Critico El Carmen



Sitio Critico El Carmen



Sitio Critico - La Asuncion



Sitio Critico - La Asuncion



Sitio Critico - La Sultana



Sitio Critico - La Sultana



Inspeccion sst areas



Señalizacion de Obra



Comité de obra



Capacitaciones SST



Apaertura Buzon de Sugerencias



Socializacion quejas

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 9

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD			Objeto
Contrato No.	2509151029			**REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE AREAS CON TRATAMIENTO GEOTECNICO EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES- MONTO AGOTABLE**
Valor Inicial:	$		1.850.000.000,00	
Valor Actualizado:	$		1.850.000.000,00	
Plazo Inicial:	31	12	2025	
Fecha de Iniciación:	17	9	2025	
Fecha de Vencimiento:	31	12	2025	

Semana Número: **9** Del: 17/11/2025 Al: 23/11/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 67 días

Nombre del Supervisor: SYC S.A.S Restantes 38 días

DESCRIPCION GENERAL DE CONTRATO DE CONSTRUCCION

1. Sitio Critico La Sultana:
Obras para atender deslizamiento en la Calle 66B con Carrera 7A, mediante la construcción de dos pantallas con anclajes pasivos, una con anclajes activos, y la reconstrucción de canales, rápidas y zanjas colectoras.

2.Sitio Critico La Asunción – Quebrada Olivares (Etapa 1):
Protección de la margen de la quebrada Olivares en la Carrera 15 con Calle 50, mediante un muro de contención con anclajes activos y cimentación sobre caisson, en un tramo de 26 metros lineales.

3.Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galán):
Obras de estabilidad para mitigar el riesgo de pérdida de banca. Se presentan dos viviendas en riesgo, una evacuada y otra habitada. El muro existente de concreto ciclópeo y ladrillo farol muestra desplazamientos y pérdida de adherencia por empuje de la ladera.

4. Sitio Critico El Carmen:
Intervención en cumplimiento de la Sentencia de Tutela No. 057 de 2025, para estabilizar la vivienda ubicada en la Carrera 36 #20-16, afectada por deslizamiento y filtraciones.

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,19%	31,26%	Obra Física Ejecutada (%)	9,18%	36,43%
Valor de la Obra programada:	$ 114.455.826,45	578.345.980,70	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 169.865.505,15	$ 673.882.645,51

INDICADOR DE META FISICA

LA SULTANA

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	266
2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	3,53
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" x 4 ALTA RESISTENCIA - PERFORACION DE 5"	ML	260
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	569,50
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	0
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANALES CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RAPIDAS CON TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	2,43
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN ROCA CON TUBERÍA Ø 3" SANITARIA PERFORADA CON EQUIPO MECÁNICO	ML	0
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN TIERRA CON TUBERÍA Ø 3" SANITARIA PERFORADA CON EQUIPO MECÁNICO	ML	0

LA ASUNCION (QUEBRADA OLIVARES ETAPA 1)

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	EXCAVACION PARA CAISSONS EN ROCA DE 0-4 m CONDICIONES HUMEDAS	ML	27
2	EXCAVACION PARA CAISSONS EN CONGLOMERADO 0-4 m CONDICIONES HUMEDAS	M3	16,93
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" x 4 ALTA RESISTENCIA - PERFORACION DE 5"	ML	0
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	0
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAISSONS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	24,14
7	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGAS	HR	53

EL MAIZAL (BARRIO EL GALAN)

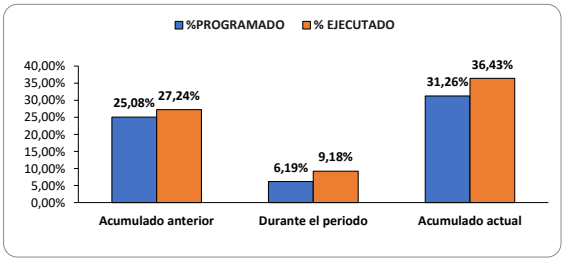
No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI (No incluye acero)	M3	0
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y	ML	0
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y	ML	0

EL CARMEN

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	2,4
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MANUAL(Incluye aditivo expansor y	M3	38,5
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1,24

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	25,08%	27,24%	5,16%
Durante el periodo	6,19%	9,18%	
Acumulado actual	31,26%	36,43%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Critico La Sultana:

Durante la semana se desarrollaron las siguientes actividades:

• Se ejecutaron las actividades de excavación, instalación de acero de refuerzo y vaciado de la viga correspondiente a la pantalla de la Terraza No. 2, margen izquierda.
• Se realizaron 22 perforaciones para anclajes pasivos en la pantalla de la Terraza No. 3, margen derecho.
• Se ejecutaron 16 perforaciones para anclajes pasivos en la pantalla de la Terraza No. 3, margen izquierdo.
• Se realizaron 6 perforaciones de anclajes pasivos correspondientes a la aleta derecha y izquierda de la Terraza No. 3.
• Se llevó a cabo el vaciado de dos tramos de la pantalla activa izquierda.
• Se ejecutó la inyección de 44 anclajes pasivos en la Terraza No. 3.

2. Sitio Critico La Asunción - Quebrada Olivares (Etapa 1):

• Se desarrollaron las siguientes labores:
• Se continuó con la excavación de los caissons No. 6, 7 y 8, junto con la ejecución de sus respectivos anillos de protección.
• Se realizaron las actividades de figurado e instalación del acero de refuerzo y el posterior vaciado de la viga de cimentación del tramo 2, comprendido entre los caissons No. 3 al 5, con concreto premezclado.
•Se efectuó el vaciado de los caissons No. 6 y 7.
•Se llevó a cabo el vaciado del vástago del muro de protección, correspondiente al tramo 1, entre los caissons No. 1 al 3, con una longitud aproximada de 7,5 m. Concreto premezclado acelerado a 7 dias.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galan):

● Se ejecuto perforacion de un punto de anclaje activo.

4. Sitio Critico El Carmen: Se desarrollaron las siguientes labores:

• Se efectuó el formaleteado de la pantalla pantalla No.1 – Tramo 1 y su respectivo vaciado. • Se realizo instalacion de acero, formaleteado para el canal espaldas de muro en concreto. -

Oficios Enviados Interventoría :

Oficios Enviados Interventoría :
1. SYC-0968-016-2025 - Solicitud de documentación para aprobación de fuente de materiales – Río Chinchiná
2. SYC-0968-017-2025 - Hallazgos por presunto incumplimiento del PMA (Plan de Manejo Ambiental)
3. SYC-0968-018-2025 - Observaciones de interventoría vigas de cimentación – Frente la Sultana.
4. SYC-0968-019-2025 - Hallazgos por presunto incumplimiento de medidas correctivas en frentes de obra, condiciones y actos inseguros
5. SYC-0968-020-2025 - Aprobación Acta de Obra No. 1 – Corte al 31 de octubre de 2025 – Contrato No. 2509151029.
6. SYC-0968-021-2025 - Remisión Acta de Costos No.1 – Contrato 2508260968

Oficios Recibios

Contratista:

1. CS-ETB-014 - Informe técnico subsanado.
2. CS_ETB_16 - Subsanación información faltante informe No.2
3. CS-ETB-015 - Entrega de documentación acta parcial 1.
4. CS-ETB-017 - Respuesta al oficio con asunto "Solicitud de documentación para aprobación de fuente de materiales – Río Chinchiná

Área SST:

Validacion para CONSORCIO ESTABILIDAD : **PERSONAL EN OBRA FRENTE LA ASUNCION, LA SULTANA Y EL CARMEN**

-Durante el periodo se contó con un **total de 55 colaboradores** distribuidas en los siguientes cargos:
Ingeniero Residente (3) - Ingeniera Auxiliar (1) - Ingeniera Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Maestro de Obra (3)
Oficiales de Construcción (13) Ayudantes de Obra (32) Controlador Vial (2) - vigilante nocturno (1) - conductor (1)
PERSONAL SUBCONTRATISTA PERFORACIONES: Tecnicos (5) -Auxiliar SST (1) PERSONAL SUBCONTRATISTA PERFORACIONES MAIZAL: Tecnicos (2)

Validacion de las siguiente actividades:

- Induccion SST: personal nuevo ingreso (3) colaboradores con sus respectivas afiliaciones ARL y examenes de ingreso
- Capacitaciones SST: "Tema": -Clasificación y Manejo de Extintores: (18 de noviembre 2025 en los frentes de trabajo sultana, Carmen y Asunción).
- Retiros de personal: Se reportaron (0) retiro del personal en el periodo
- Inspecciones de seguridad: Inspeccion de EPP, Inspección de equipos, Inspeccion de areas e Inspeccion maquinaria, Inspeccion de Herramientas Manuales e Inspeccion rutas evacuacion.
- Reportes ACC: Se reporta **CERO** accidentes laborales en el periodo
- **Reportes Incapacidades: CERO** de incapacidad laboral por accidente y **CERO** por enfermedadgeneral

Área SST INTERVENTORIA : -Durante el periodo se contó con un total de **6 PROFESIONALES** distribuidas en los siguientes cargos:
Director de Interventoria (1) - Ingeniero Residente (1) - Ingeniero Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Inspector de Obra (1)
Se realizan las siguientes actividades:
- Participacion COMITE DE OBRA
- Se realiza visita a puntos de intervencion SULTANA -ASUNCION - EL CARMEN -MAIZAL
- Se valida las afiliaciones a la seguridad social para el personal de ingreso , se realizan observaciones al contratista por faltantes de documentos en los ingresos del periodo
- Se hace recorrido a diario en los frentes de obra para validar condiciones seguras, señalizacion, personal en frentes de trabajo y uso de epp
- Se hacen recomendaciones de seguridad para todos sus frentes de trabajo - Se realiza informe semanal - Se culmina informe mensual N° 2 y anexos

Área Social:

Actividades realizadas durante la semana son las siguientes:
Se realizó recorrido por los diferentes frentes de obra y no se presentaron P.Q.R.S
Se dió apertura al buzón de sugerencias sin hallar P.Q.R.S
Se presentó el informe mensual N 2 subsanado las observaciones realizadas.
Se hizo acompañamiento en el restablecimiento del servicio de gas natural en el predio intervenido en el Barrio El Carmen.
Se firma por el propietario acta de vecindad del barrio El Carmen.
Se reciben y revisan con el Ingeniero Residente de interventoría las actas de vecindad del Barrio Galán (sector maizal)

Area Ambiental:

* se realiza comite tecnico #11 donde se socializa la documentacion pendiente a la fecha.
* se realiza recorrido de obra verificando los pendientes a la fecha.
* se realiza socializacion con la profesional ambiental del contratista de los acuerdos y requerimientos que a la fecha se encuentran pendientes.
* Se envian oficios SYC-0968-016-2025 Y SYC-0968-017-2025.
* la profesional ambiental del contratista envia algunos anexos y observaciones del informe mensual ambiental Nº2 , los cuales se inicia revision.
* se realiza trabajo de campo em cada uno de los frentes activos.
* Se le solicita a la profesional ambiental del contratista, presentar la siguiente información por solicitud explicita de la supervision en los informes mensuales ambientales:
1. Evidencias fotográficas de todas las actividades ambientales, que se ejecuten en cada Frente de obra activo.
2. El informe mensual Nº1 (del contratista) no presenta conclusiones.
3. Relacionar en todos los informes ambientales: Objetivos generales y objetivos específicos.
* Se presenta emergencia de tipo ambiental en el frente del Galán, el cual manifiesta el subcontratista no contar con el respectivo Kit Antiderrames.
* Se presenta PQRS por parte de la comunidad del frente de la sultana, por el mal manejo de los RCD generados por el frente de obra.
* En el frente de la asunción se presenta mal manejo del acopio de bolsas de cemento.
* El personal de los frentes de: LA ASUNCION, EL CARMEN Y GALAN. No han sido capacitados.
* A la fecha no se cuenta con protocolo para el manejo de concretos en obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Crítico: La Sultana:

- Perforación de anclajes pasivos Línea 4
- Excavación segundo tramo de terraza No. 3.
- Formateado y vaciado de Aletas derecha y izquierda terraza No. 2.
- Terminar de vaciar la pantalla Activa Margen izquierda.

2. Sitio Critico La Asunción - Quebrada Olivares (Etapa 1):

-Formaleteado, instalacion de acero para viga cabezal de muro de proteccion tramo 3 y 4 de los caissons No. 5 al 8 5.
-Formaleteado, instalacion de acero para vastago de muro tramo 3 y 4 del caisson 5 al 8.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galan):
- Perforacion 3 Anclajes Activos Pantalla No. 4

4. Sitio Critico El Carmen:
-Formaleteado, instalacion de acero para canal de las escaleras.

Área SST:
-Validacion de afiliaciones personal nuevo ingreso para todos frentes de trabajo del CONSORCIO ESTABILIDAD
-Seguimiento al uso de EPP y estado del mismo
-Verificacion de Inspecciones de seguridad: inspecciones locativas, Inspeccion en señalizacion y cerramiento para identificar actos y condiciones inseguras.
-Verificacion de Inspecciones preoperacionales de maquinaria, equipos eléctricos y herramientas (ej. planta eléctrica, taladros).
-Asegurar que toda la señalización preventiva, informativa y de emergencia esté visible y en buen estado.
-Seguimiento a condiciones de orden y aseo en frentes de obra
-Acompañamiento SST en labores de alto riesgo trabajo en alturas, espacios confinados y en caliente.
-Reporte de novedades SST
-Elaaboracion informe semanal SST

Área Social :
-Atención a la comunidad.
-Apertura buzón de sugerencias.
-Recorridos por frentes de obra para verificación de buenas condiciones en senderos peatonales.

Area Ambiental:
Seguimiento a la implementación del PMA
Revisión de medidas ambientales aplicadas en obra conforme al Plan de Manejo Ambiental.
Monitoreo de manejo de residuos
Verificación de la adecuada separación, recolección y disposición de residuos en frentes de trabajo.
Control de vertimientos y gestión del recurso hídrico
Seguimiento al uso de USP y estado de conexiones sanitarias en instalaciones administrativas.
Acompañamiento en frentes de obra
Inspección para verificar cumplimiento de medidas de control ambiental (ruido, polvo, residuos).
Revisión de fauna silvestre en área intervenida
Observación preventiva ante posibles avistamientos de fauna para actuación en coordinación con la autoridad ambiental.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución. A la fecha no se han realizado modificaciones referentes al rubro de la disponibilidad presupuestal total del contrato.

OBSERVACIONES	FIRMAS
En cuanto al avance de obra programado, se cumple programación semanal.	Director de Interventoria ING. JORGE ALIRIO SILVA LÓPEZ C.C. 6.757.420 T.P 25000-17751 CPITVC Residente de Interventoria ING. JUAN SEBASTIAN FLOREZ OCAMPO C.C. 1.088.332.927 T.P 141037-0534581 RIS

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 10

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD			Objeto
Contrato No.	2509151029			
Valor Inicial:	$		1.850.000.000,00	**REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE AREAS CON TRATAMIENTO GEOTECNICO EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES- MONTO AGOTABLE**
Valor Actualizado:	$		1.850.000.000,00	
Plazo Inicial:	31	12	2025	
Fecha de Iniciación:	17	9	2025	
Fecha de Vencimiento:	31	12	2025	

Semana Número: **10** Del: 24/11/2025 Al: 30/11/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 74 días

Nombre del Supervisor: SYC S.A.S Restantes 31 días

DESCRIPCION GENERAL DE CONTRATO DE CONSTRUCCION

1. Sitio Critico La Sultana:
Obras para atender deslizamiento en la Calle 66B con Carrera 7A, mediante la construcción de dos pantallas con anclajes pasivos, una con anclajes activos, y la reconstrucción de canales, rápidas y zanjas colectoras.

2.Sitio Critico La Asunción – Quebrada Olivares (Etapa 1):
Protección de la margen de la quebrada Olivares en la Carrera 15 con Calle 50, mediante un muro de contención con anclajes activos y cimentación sobre caisson, en un tramo de 26 metros lineales.

3.Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galán):
Obras de estabilidad para mitigar el riesgo de pérdida de banca. Se presentan dos viviendas en riesgo, una evacuada y otra habitada. El muro existente de concreto ciclópeo y ladrillo farol muestra desplazamientos y pérdida de adherencia por empuje de la ladera.

4. Sitio Critico El Carmen:
Intervención en cumplimiento de la Sentencia de Tutela No. 057 de 2025, para estabilizar la vivienda ubicada en la Carrera 36 #20-16, afectada por deslizamiento y filtraciones.

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,28%	36,54%	Obra Física Ejecutada (%)	21,57%	58,00%
Valor de la Obra programada:	$ 97.666.953,55	676.012.934,25	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 399.117.354,49	$ 1.073.000.000,00

INDICADOR DE META FISICA

LA SULTANA

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	553
2	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	3,53
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" x 4 ALTA RESISTENCIA - PERFORACION DE 5"	ML	260
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	773,50
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	0
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANALES CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RAPIDAS CON TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	2,43
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN ROCA CON TUBERÍA Ø 3" SANITARIA PERFORADA CON EQUIPO MECÁNICO	ML	0
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN TIERRA CON TUBERÍA Ø 3" SANITARIA PERFORADA CON EQUIPO MECÁNICO	ML	0

LA ASUNCION (QUEBRADA OLIVARES ETAPA 1)

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	EXCAVACION PARA CAISSONS EN ROCA DE 0-4 m CONDICIONES HUMEDAS	ML	22,36
2	EXCAVACION PARA CAISSONS EN CONGLOMERADO 0-4 m CONDICIONES HUMEDAS	M3	9,9
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" x 4 ALTA RESISTENCIA - PERFORACION DE 5"	ML	180
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	0
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	30,25
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAISSONS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	28,32
7	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGAS	HR	53

EL MAIZAL (BARRIO EL GALAN)

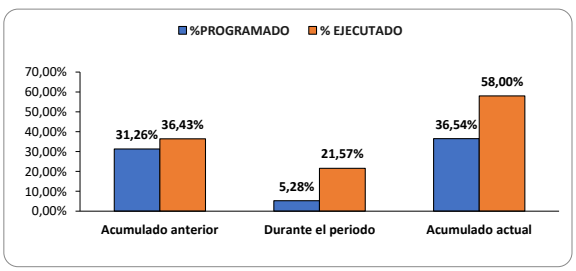
No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI (No incluye acero)	M3	0
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y	ML	0
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y	ML	0

EL CARMEN

No	ITEM	UND.	CANTIDA
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	2,11
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MANUAL(Incluye aditivo expansor y	M3	49,5
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1,24

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	31,26%	36,43%	21,46%
Durante el periodo	5,28%	21,57%	
Acumulado actual	36,54%	58,00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Critico La Sultana:

Durante la semana se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se ejecutaron las actividades de excavación correspondientes a la Terraza No. 4.
- Se realizaron cinco (5) perforaciones para la instalación de anclajes pasivos en la Terraza No. 3, incluyendo las aletas derecha e izquierda.
- Se llevó a cabo la excavación y la instalación del acero de refuerzo de las vigas de cimentación de las pantallas pasivas izquierda y derecha de la Terraza No. 3.
- Se ejecutó la instalación de malla electrosoldada, formaletea y vaciado de concreto de las dos pantallas pasivas de la Terraza No. 3.
- Se realizó la inyección de catorce (14) anclajes pasivos en la Terraza No. 3.

2. Sitio Critico La Asunción - Quebrada Olivares (Etapa 1):

Durante la semana se desarrollaron las siguientes labores:

- Se realizaron las actividades de figurado e instalación del acero de refuerzo y el posterior vaciado de la viga de cimentación ultimo tramo.
- Se llevó a cabo el vaciado del vástago del muro de protección, correspondiente al tramo final.
- Se realizaron actividades de instalación compactación de afirmado, espaldas del muro de protección.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galan):

- Se ejecutó la perforacion de 3 puntos de anclaje activos.

4. Sitio Critico El Carmen: Se desarrollaron las siguientes labores:

- Se terminaron las labores de obra. -

Oficios Enviados Interventoría :

1. SYC-0968-022-2025 - OBSERVACIONES AL CUMPLIMIENTO PMT APROBADO FRENTE EL MAIZAL Y SOLICITUD DE ACCIONES CORRECTIVAS.

Oficios Recibios Contratista:

1. CS-ETB-018 - Envío de informe técnico.
2. CS-ETB-019 - Subsanación documento RUCOM

Área SST:

Validacion para CONSORCIO ESTABILIDAD : **PERSONAL EN OBRA FRENTE LA ASUNCION, LA SULTANA Y EL CARMEN**

-Durante el periodo se contó con un **total de 55 colaboradores** distribuidas en los siguientes cargos:

- Director de obra (1) Ingeniero Residente (3) - Ingeniera Auxiliar (1) - Ingeniera Ambiental (1) - Profesional SST (2) - Profesional Social (1) - Maestro de Obra (3)
Oficiales de Construcción (12) Ayudantes de Obra (23) Controlador Vial (1) - vigilante nocturno (1) - conductor (1)
PERSONAL SUBCONTRATISTA PERFORACIONES: Tecnicos (5) -Auxiliar SST (1)

Validacion de las siguiente actividades:

- Induccion SST: personal nuevo ingreso (1) colaborador con sus respectivas afiliaciones ARL quedando pendiente el exámen médico de ingreso y afiliacion a EPS
- Capacitaciones SST: "Tema": Demarcación y señalización de las áreas de trabajo: (24 y 27 de noviembre 2025 en los frentes de trabajo sultana, Carmen y Asunción)
- Retiros de personal: Se reportaron (0) retiro del personal en el periodo
- Inspecciones de seguridad: Inspeccion de EPP, Inspección de equipos, Inspeccion de areas e Inspeccion maquinaria, Inspeccion de Herramientas Manuales e Inspeccion rutas evacuacion.
- Reportes ACC: Se reporta **CERO** accidente laborales en el periodo
- **Reportes Incapacidades: CERO** de incapacidad laboral por accidente y **CERO** por enfermedad general

Área SST INTERVENTORIA : -Durante el periodo se contó con un total de **6 PROFESIONALES** distribuidas en los siguientes cargos:
Director de Interventoria (1) - Ingeniero Residente (1) - Ingeniero Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Inspector de Obra (1)
Se realizan las siguientes actividades:

- Participacion COMITE DE OBRA
- Se realiza visita a puntos de intervencion SULTANA -ASUNCION - EL CARMEN -MAIZAL
- Se valida las afiliaciones a la seguridad social para el personal de ingreso , se realizan observaciones al contratista por faltantes de documentos en los ingresos del periodo
- Se hace recorrido a diario en los frentes de obra para validar condiciones inseguras, señalizacion, personal en frentes de trabajo y uso de epp
- Se hacen recomendaciones de seguridad para todos sus frentes de trabajo - Se realiza informe semanal - Se realiza informe mensual SST N° 3 y anexos

Área Social:

Actividades realizadas durante la semana son las siguientes:
Se realiza atención a la comunidad en los frentes de intervención

- Maizal
- Multana
- Carmen
- Asunción

- Revisión buzón de sugerencias, no se presentan P.Q.R.S tanto en buzón como en los demás canales de atención referidos (correo electrónico y línea telefónica)

- Se envía informe mensual #3

Area Ambiental:

* se elabora informe mensual ambiental #3 de la interventoria
* Se evidencian algunos faltantes de informacion en el informe ambiental del contrstista, los cuales fueron expuestos internamente a la orofesional ambiental del contratista, se esoera respuesta en las proximas horas.
* Se reitera la importancia del dique con suelo cemento para las aguas residuales producto de escorrentias del talud. Se les notifica si no hay cumplimiento para el proximo lunes 01 de diciembre se oficiara.
* se le solicita a la profesional ambiental del contratista solicitar plasticos para cubrir los tres taludes de todos los frentes de obra con el proposito de evitar arrastre de materiales por efecto de las precipitaciones.
* se realiza trabajo administrativo con la profesional ambiental del contratista donde se llegan a los siguietes acuerdos:

1. Se inicia con la elaboracion del informe ambiental mensual N°3 el cual se solicitan soportes y certificaciónes pendientes del informe N°1 y N°2.
2. A la fecha se encuentra legalizada la presentacion del RUCOM.
3. Se le solicita a la profesional ambiental complementar los kit antiderrames.
4. La profesional ambiental realiza caoacitacion al personal restante.
5. Realizar comites internos entre los profesionales ambientales los dias lunes o martes de cada semana.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Crítico: La Sultana:

- Construccion de Aletas Terraza No.2 - No.3
- Construccion de zanjas colectoras Terrazas No. 1- 2, 3 y 4
-Construccion de canal de rapidas con tapa y columpio.

2. Sitio Critico La Asunción - Quebrada Olivares (Etapa 1):

-Formaleteado, instalacion de acero para viga corona de muro.

3. Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galan):

- Construccion de pantalla No. 4

4. Sitio Critico El Carmen: Terminado.

Área SST:
-Validacion de afiliaciones personal nuevo ingreso para todos frentes de trabajo del CONSORCIO ESTABILIDAD
-Seguimiento al uso de EPP y estado del mismo
-Verificacion de Inspecciones de seguridad: inspecciones locativas, Inspeccion en señalizacion y cerramiento para identificar actos y condiciones inseguras.
-Verificacion de Inspecciones preoperacionales de maquinaria, equipos eléctricos y herramientas (ej. planta eléctrica, taladros).
-Asegurar que toda la señalización preventiva, informativa y de emergencia esté visible y en buen estado.
-Seguimiento a condiciones de orden y aseo en frentes de obra
-Acompañamiento SST en labores de alto riesgo trabajo en alturas, espacios confinados y en caliente.
-Reporte de novedades SST
-Elaaboracion informe semanal SST

Área Social :
Apertura buzón de sugerencias
Cierre acta de vecindad barrio el Carmen (finalizada la intervención)

Area Ambiental:
Seguimiento a la implementación del PMA
Revisión de medidas ambientales aplicadas en obra conforme al Plan de Manejo Ambiental.
Monitoreo de manejo de residuos
Verificación de la adecuada separación, recolección y disposición de residuos en frentes de trabajo.
Control de vertimientos y gestión del recurso hídrico
Seguimiento al uso de USP y estado de conexiones sanitarias en instalaciones administrativas.
Acompañamiento en frentes de obra
Inspección para verificar cumplimiento de medidas de control ambiental (ruido, polvo, residuos).
Revisión de fauna silvestre en área intervenida
Observación preventiva ante posibles avistamientos de fauna para actuación en coordinación con la autoridad ambiental.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución. A la fecha no se han realizado modificaciones referentes al rubro de la disponibilidad presupuestal total del contrato.

OBSERVACIONES

En cuanto al avance de obra programado, se cumple programación semanal.

FIRMAS

Director de Interventoria



ING. JORGE ALIRIO SILVA LÓPEZ
C.C. 6.757.420
T.P 25000-17751 CPITVC

Residente de Interventoria



ING. JUAN SEBASTIAN FLOREZ OCAMPO
C.C. 1.088.332.927
T.P 141037-0534581 RIS