ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	**PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL**	**CODIGO**: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	**VERSIÓN**: 04

CONTRATO No. Y FECHA	CONTRATO DE SUMINISTRO No. 000756 DE 2025 ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.8386250	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE SUMINISTRO	
CONTRATISTA	JOHNAIRE S.A.S representado legalmente por JOHN JAIVER ALVAREZ ROMAÑA	
Nit o C.C. No.	NIT 901.251.128-9 / C.C. 91.287.092 de Bucaramanga	
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUIDA BOLSA DE REPUESTOS SEGÚN REQUERIMIENTO DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	
VALOR INICIAL	TRECE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS ($13.936.900) MCTE	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL	N° 25-01014 DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	N° 25-01181 DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2025	
VALOR ADICIONAL	N/A	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	TRECE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS ($13.936.900) MCTE	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO	
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A	
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	HASTA EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A	
NIT O C.C DEL INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	OSCAR LEONARDO TORRES FIALLO	
FECHA DE INICIO	NUEVE (09) DE OCTUBRE DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
ACTA DE REANUDACIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO	
OFICINA GESTORA	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	
VALOR A PAGAR	$4.069.800	
PERIODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	DESDE: 10/11/2025	HASTA: 09/12/2025
AVANCE DE LA EJECUCION CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO	VALOR
	73.2%	67.3 %

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL					
PERIODO	**FECHA DE PAGO**	**NÚMERO DE PLANILLA**	**VALOR SALUD**	**VALOR PENSION**	**VALOR ARL**
			ENTIDAD		
			-	-	-
Noviembre	10/11/2025	9494531914	-	-	-
Se verificó el pago de los aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, la información está ajustada de acuerdo a las normas legales vigentes y el contratista se encuentra al día por este concepto.					

PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)		
NOMBRE ASEGURADORA	**NUMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE APROBACIÓN**
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	No. 400-47-994000110340 CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ocho (08) de octubre del 2025

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	**PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL**	**CODIGO**: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	**VERSIÓN**: 04

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	No. 400-47-994000110340 PAGO DE SALARIOS, RESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	ocho (08) de octubre del 2025
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	No. 400-47-994000110340 CALIDAD DEL SERVICIO	ocho (08) de octubre del 2025
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	No. 400-47-994000110340 CALIDAD DEL BIEN	ocho (08) de octubre del 2025

Dando cumplimiento al contrato celebrado entre el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA y el contratista señalado, se relaciona a continuación el estado de avance de ejecución del objeto contractual.

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA / SOPORTE**
1	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, cuando sea requerido, para los diecisiete (17) equipos de aires acondicionados de tipologías Mini Split, Cassette y Rittal que prestan servicio al Área Metropolitana de Bucaramanga, en la sede principal ubicada en Neomundo y demás zonas identificadas.	Se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo, de acuerdo con las necesidades específicas de cada uno de los equipos de aire acondicionado que prestan servicio al Área Metropolitana de Bucaramanga, en la sede principal ubicada en Neomundo.	Archivo PDF INFORME AREA METROPOLITANA--25--11

ANEXOS:

- CD con archivo en PDF INFORME AREA METROPOLITANA--25--11
- Planilla del pago y certificación del revisor fiscal de seguridad social.
- Factura Electrónica de Venta No. **FE797**
- Formato diligenciado y firmado de Autorización consignación de pagos GAF-FO-035
- Certificación Bancaria.

OBLIGACIONES GENERALES
Se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones generales, relacionadas en el contrato.

SALDOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL
Valor fiscal del contrato		$ 13.936.900
Valor adicional		-
Anticipo		
Valor ejecutado	$ 4.069.800	
Valor pagado	$ 5.307.400	
Saldo por ejecutar	$ 4.559.700	
SUMAS IGUALES	**$ 13.936.900**	**$ 13.936.900**

Por lo anterior, hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los dieseis (16) días del mes diciembre de 2025

JOHNAIRE S.A.S.
R.L. JOHN JAIVER ALVAREZ ROMAÑA
CONTRATISTA

OSCAR LEONARDO TORRES FIALLO
Auxiliar Administrativo
SUPERVISOR DEL CONTRATO