ACTA DE OBRA No. 01

240-2024

Objeto: Contruccion y adecuacion de parques recreativos, integrando zonas de gimnasio al aire libre, en los barrios la milagrosa y pedro pablo, del municipio de la virginia, en el departamento de Risaralda

Fecha: 10/04/2025

Contratista: SICEM ingenieros SAS

Interventor: Nadia Alejandra Marin Torres

Los tipos de modificación son:
+1 : adición

-1 : reducción $

Valor inicial: $601.844.350
Valor reduccion: $ 3.714.695,00
Valor total: $ 598.129.655,00

Valor Anticipo: $ 240.737.740,00
Fecha iniciación: 19 de diciembre de 2024
Plazo: 3 meses
Fecha terminación:
Fecha Suspension: 23 de abril de 2025
Fecha Reiniciacion:
Fecha Terminación Real:

ACTA DE OBRA No.01

Valor: $ 124.692,098

CONDICIONES GENERALES		CONTRATADO				MODIFICACIONES			EJECUTADO		ACUMULADO	
Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
1-01-01	Valla de Identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	3	$ 115.133	$ 345.399	=	0,00	$ -	3	$ 345.399,00	3	$ 345.399,00
1-01-22	Cerramiento Provisional con Guadua y Tela de Cerramiento h = 2 m	M	100	$ 7.299	$ 729.900	-	29,36	-$ 214.298,64	70,64	$ 515.601,36	70,64	$ 515.601,36
1-01-06	Limpieza y Nivelación	M2	576	$ 7.042	$ 4.056.192	+	39,01	$ 274.708,42	615,01	$ 4.330.900,42	615,01	$ 4.330.900,42
1-01-05	Localización y Replanteo	M2	576	$ 1.435	$ 826.560	-	97,56	-$ 139.998,60	478,44	$ 686.561,40	478,44	$ 686.561,40
	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
2-02-01	Excavación sin clasificar de la explanación (mecánica)	M3	173	$ 14.836	$ 2.566.628	-	124,50	-$ 1.847.082,00	48,5	$ 719.546,00	48,5	$ 719.546,00
1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	176	$ 7.513	$ 1.322.288	+	40,18	$ 301.872,34	216,18	$ 1.624.160,34	216,18	$ 1.624.160,34
	Retiro de material con cargue mecánico incluye transporte	M3	225	$ 10.928	$ 2.458.800	-	112,76	-$ 1.232.241,28	112,24	$ 1.226.558,72	112,24	$ 1.226.558,72
	CONCRETO											
1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	176	$ 77.190	$ 13.585.440	=	0,00	$ -	175,95	$ 13.581.580,50	175,95	$ 13.581.580,50
G-02-03	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	176	$ 23.483	$ 4.133.008	=	0,00	$ -	175,95	$ 4.131.833,85	175,95	$ 4.131.833,85
	Suministro e instalación Banca tipo Coppen con espaldar - Referencia comercial Distribuidor Konkretus o similar	UND	4	$ 4.020.000	$ 16.080.000	-	2,00	-$ 8.040.000,00		$ -	0	$ -
2-05-19	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	252	$ 54.848	$ 13.821.696	-	252,00	-$ 13.821.696,00	0	$ -	0	$ -
	Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA)	M2	202	$ 174.615	$ 35.272.230	-	175,95	$ 30.723.509,25	26,05	$ 4.548.720,75	26,05	$ 4.548.720,75
	ZONA DE JUEGOS INFANTILES											
	Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	151	$ 487.000	$ 73.537.000	+	-151,00	-$ 73.537.000,00	0		0	$ -
	Empradización con prado trenza	M2	174	$ 24.948	$ 4.340.952	+	-174,00	-$ 4.340.952,00	0	$ -	0	$ -
	Juego Referencia Ref PI08	UND	1	$ 41.857.893	$ 41.857.893	-	1,00	-$ 41.857.893,00	0	$ -	0	$ -
	Triqui	UND	1	$ 2.611.455	$ 2.611.455	-	1,00	-$ 2.611.455,00	0	$ -	0	$ -
	Puente móvil colgante	UND	1	$ 7.857.196	$ 7.857.196	-	1,00	-$ 7.857.196,00	0	$ -	0	$ -
	Barra de equilibrio	UND	1	$ 4.521.906	$ 4.521.906	-	1,00	-$ 4.521.906,00	0	$ -	0	$ -
	Carrusel triple	UND	1	$ 7.457.667	$ 7.457.667	-	1,00	-$ 7.457.667,00	0	$ -	0	$ -
	Rodadero con malla	UND	1	$ 6.998.407	$ 6.998.407	-	1,00	-$ 6.998.407,00	0	$ -	0	$ -
	Barra de equilibrio	UND	1	$ 4.521.906	$ 4.521.906	-	1,00	-$ 4.521.906,00	0	$ -	0	$ -
	ILUMINACIÓN											
	Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapeziodal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	UND	10	$ 703.828	$ 7.038.280	-	10,00	-$ 7.038.280,00	0		0	$ -
	Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	UND	10	$ 1.056.420	$ 10.564.200	-	10,00	-$ 10.564.200,00	0		0	$ -
	Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	UND	10	$ 3.816.932	$ 38.169.320	-	2,00	-$ 7.633.864,00	8	$ 30.535.456,00	8	$ 30.535.456,00
	PARQUE PEDRO PABLO											
	PRELIMINARES											
1-01-01	Valla de identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	3	$ 115.133	$ 345.399	=	0,00	$ -	3	$ 345.399,00	3	$ 345.399,00
1-01-22	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	259	$ 7.299	$ 1.890.441	-	169,45	-$ 1.236.815,55	89,55	$ 653.625,45	89,55	$ 653.625,45
1-02-08	Demolición losa sobre terreno	M2	44	$ 13.491	$ 593.604	+	4,00	$ 53.964,00	48	$ 647.568,00	48	$ 647.568,00
1-01-06	Limpieza y nivelación	M2	259	7042	1823878	+	86,24	-$ 1.823.878,00	345,24	$ 2.431.180,08	345,24	$ 2.431.180,08
1-01-05	Localización y replanteo	M2	259	$ 1.435	$ 371.665	-	44,18	-$ 63.398,30	214,82	$ 308.266,70	214,82	$ 308.266,70
	MOVIMIENTO DE TIERRA											
2-02-01	Excavación sin clasificar de la explanación (mecánica)	M3	40	$ 14.836	$ 593.440	+	31,27	$ 463.921,72	71,27	$ 1.057.361,72	71,27	$ 1.057.361,72
1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	116	$ 7.513	$ 871.508	+	37,65	$ 282.864,45	153,65	$ 1.154.372,45	153,65	$ 1.154.372,45
	Retiro de material con cargue mecánico incluye transporte	M3	51	$ 10.928	$ 557.328	+	83,65	$ 914.127,20	134,65	$ 1.471.455,20	134,65	$ 1.471.455,20
	CONCRETO											
1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	116	$ 77.190	$ 8.954.040	+	4,51	$ 348.126,90	120,51	$ 9.302.166,90	120,51	$ 9.302.166,90
G-02-03	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	116	$ 23.483	$ 2.724.028	+	4,51	$ 105.908,33	120,51	$ 2.829.936,33	120,51	$ 2.829.936,33
2-05-19	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	62	$ 54.848	$ 3.400.576	-	62,00	$ 3.400.576,00	0	$ -	0	$ -
	Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	43	$ 174.615	$ 7.508.445	-	34,57	-$ 6.036.440,55	8,43	$ 1.472.004,45	8,43	$ 1.472.004,45
	ZONA DE JUEGOS INFANTILES											
	Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	47	$ 487.000	$ 22.889.000	+	-47,00	-$ 22.889.000,00	0	$ -	0	$ -
	Empradización con prado trenza	M2	200	$ 24.948	$ 4.989.600	-	110,86	-$ 2.765.735,28	0	$ -	0	$ -
	Balancin Triple	UND	1	$ 8.193.701	$ 8.193.701	-	1,00	-$ 8.193.701,00	0	$ -	0	$ -
	Columpio Doble	UND	1	$ 7.458.315	$ 7.458.315	-	1,00	-$ 7.458.315,00	0	$ -	0	$ -
	Barra de equilibrio	UND	1	$ 4.521.906	$ 4.521.906	-	1,00	-$ 4.521.906,00	0	$ -	0	$ -
	Triqui	UND	1	$ 2.611.455	$ 2.611.455	-	1,00	-$ 2.611.455,00	0	$ -	0	$ -
	Juego Referencia PI09	UND	1	$ 14.395.175	$ 14.395.175	-	1,00	-$ 14.395.175,00	0	$ -	0	$ -
	ZONA DE EQUIPAMIENTO DE GIMNASIO											
	Esqui Fondo 30249C	UND	1	$ 2.684.395	$ 2.684.395	=	0,00	$ -	1	$ 2.684.395	1	$ 2.684.395
	Bicicleta Ref. 30249A	UND	1	$ 2.695.055	$ 2.695.055	=	0,00	$ -	1	$ 2.695.055	1	$ 2.695.055
	Remo ref 30250H	UND	1	$ 2.524.485	$ 2.524.485	=	0,00	$ -	1	$ 2.524.485	1	$ 2.524.485
	Ascensor Mixto (Pecho y Espalda) Ref.30251E	UND	1	$ 6.210.457	$ 6.210.457	=	0,00	$ -	1	$ 6.210.457	1	$ 6.210.457
	Barras REF 30249K	UND	1	$ 2.055.418	$ 2.055.418	=	0,00	$ -	1	$ 2.055.418	1	$ 2.055.418
	Banca abdomen inclinada	UND	1	$ 3.818.712	$ 3.818.712	=	0,00	$ -	1	$ 3.818.712	1	$ 3.818.712
	ILUMINACIÓN											
	Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapeziodal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	UND	4	$ 703.828	$ 2.815.312	-	4,00	-$ 2.815.312,00	0	$ -	0	$ -
	Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	UND	4	$ 1.056.420	$ 4.225.680	-	4,00	-$ 4.225.680,00	0	$ -	0	$ -
	Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	UND	4	$ 3.816.932	$ 15.267.728	-	1,00	-$ 3.816.932,00	3	$ 11.450.796,00	3	$ 11.450.796,00
	ADICIONALES PARQUE LA MILAGROSA / PEDRO PABLO											
ADM1	Bordillo de concreto vaciado en sitio, incluye la preparación de la superficie de apoyo para parque la Milagrosa y Pedro Pablo	ML		$ 26.839,00					181,51	$ 4.871.546,89	181,51	$ 4.871.546,89
ADM2	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3		$ 43.551,00					63,54	$ 2.767.396,03	63,5438	$ 2.767.396,03
ADM3	Cargue manual material sobrante con disposicion en botadero autorizado por autoridad ambiental.	m3		$ 80.539,00					71,62	$ 5.768.203,18	71,62	$ 5.768.203,18
ADM4	Parque MPM 1187 OPTIMUS + Columpio 2 puestos y Balancin 2 Puestos	un		$ 100.837.820,00					0	$ -	0	$ -
ADM5	Parque MPM 340-C	un		$ 20.215.100,00					0	$ -	0	$ -
ADM6	Lleno compactado manual con material de préstamo	m3		$ 78.256,00					0	$ -	0	$ -
ADM7	Lleno manual compactado con afirmado	m3		$ 84.714,00					78,97	$ 6.689.864,58	78,97	$ 6.689.864,58
ADM8	Pedestal rectangular para soportar estructura metálica o de madera en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 1,60 m, base de 0,40 x 0,40 m, incluye refuerzo y excavacion	un		$ 483.123,00					11	$ 5.314.353,00	11	$ 5.314.353,00
ADP1	Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	un		$ 990.000,38					11	$ 10.890.004,13	11	$ 10.890.004,13
				Suma	$ 441.665.069							
				A.U.	$ 163.327.743							
					$ 604.992.812							

Costo Directo	$ 151.660.340	$ 151.660.340
A.U	$ 56.159.824	$ 56.083.994
VALOR TOTAL	$ 207.820.164	$ 207.744.334
(-) Amortización anticipo obra ejecutada	$ 83.128.066	
(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada	$ 157.609.674	
Neto acta	$ 124.692.098	

BALANCE CONTRATO

		$ 240.737.740	Vr. contrato		$ 598.129.655
	$ -		Vr. actas anteriores	$ -	
			Vr. presente acta	$ 207.820.164	
			Saldo	$ 390.309.491	
	$ -	$ 240.737.740	Sumas iguales	$ 598.129.655	$ 598.129.655

Firma
Nadia Alejandra Marin Torres
Interventor(a)

Firma
Nombre(s) y apellido(s)
VoBo Ing. Coordinador(a)

Firma
Julian Andres Marin Marin
Contratista

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD