ACTA DE OBRA No. 04

CONTRATO DE OBRA No: 240-2024

Objeto: Construccion y adecuacion de parques recreativos, integrando zonas de gimnasio al aire libre, en los barrios la milagrosa y pedro pablo, del municipio de la virginia, en el departamento de Risaralda

Fecha: 22/08/2025

Contratista: SICEM ingenieros SAS

Interventor: Nadia Alejandra Marin Torres

Valor inicial: $601.844.350
Valor reduccion:
Valor total: $ 898.908.252,00
Valor Anticipo: $ 240.737.740,00
Fecha iniciación: 19 de diciembre de 2024
Plazo: 3 meses
Fecha terminación inicial: 18/03/2025
Prorroga No. 1 Cuarenta y Tres días (43)
Fecha Suspension: 23 de abril de 2025
Fecha Reinicio: 26 de junio de 2025
Fecha terminación Prorroga No. 1: 03 de julio de 2025
Adición No. 1 y Prorroga No. 2 2 Meses y 15 días
Fecha Terminación Real: 18 de Septiembre 2025

ACTA DE OBRA No. 04

Valor: $ 243.472.157,00

Los tipos de modificación son:

+1 : adición $ 297.063.902
-1 : reducción $

CONDICIONES GENERALES				CONTRATADO			MODIFICACIONES			EJECUTADO		ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
1.1.	1-01-01	Valla de Identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	3	$ 115.133	$ 345.399	=	0,00	$ -	0	$ -	3	$ 345.399,00
1.2.	1-01-22	Cerramiento Provisional con Guadua y Tela de Cerramiento h = 2 m	M	100	$ 7.299	$ 729.900	-	29,36	-$ 214.298,64	0	$ -	70,64	$ 515.601,36
1.3.	1-01-06	Limpieza y Nivelación	M2	576	$ 7.042	$ 4.056.192	+	39,01	$ 274.708,42	0	$ -	615,01	$ 4.330.900,42
1.4.	1-01-05	Localización y Replanteo	M2	576	$ 1.435	$ 826.560	-	97,56	-$ 139.998,60	0	$ -	478,44	$ 686.561,40
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**												
2.1	2-02-01	Excavación sin clasificar de la explanación (mecánica)	M3	173	$ 14.836	$ 2.566.628	-	124,50	-$ 1.847.082,00	0	$ -	48,5	$ 719.546,00
2.2	1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	176	$ 7.513	$ 1.322.288	+	40,18	$ 301.872,34	0	$ -	216,18	$ 1.624.160,34
2.3		Retiro de material con cargue mecánico incluye transporte	M3	225	$ 10.928		-	112,76	-$ 1.232.241,28	0	$ -	112,24	$ 1.226.558,72
3	**CONCRETO**												
3.1	1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	176	$ 77.190	$ 13.585.440	=	0,00	$ -	0	$ -	175,95	$ 13.581.580,50
3.2	G-02-03	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	176	$ 23.483	$ 4.133.008	=	0,00	$ -	0	$ -	175,95	$ 4.131.833,85
3.3		Suministro e instalación Banca tipo Coppen con espaldar - Referencia comercial Distribuidor Konkretus o similar	UND	4	$ 4.020.000	$ 16.080.000	-	2,00	-$ 8.040.000,00	0	$ -	2	$ 8.040.000,00
3.4	2-05-19	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	252	$ 54.848	$ 13.821.696	-	252,00	-$ 13.821.696,00	0	$ -	0	$ -
3.5		Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	202	$ 174.615	$ 35.272.230	-	175,95	$ 30.723.509,25	0	$ -	26,05	$ 4.548.720,75
4.	**ZONA DE JUEGOS INFANTILES**												
4.1		Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	151	$ 487.000	$ 73.537.000	+	24,95	$ 12.150.650,00		$ -	175,95	$ 85.687.650,00
4.2		Empradización con prado trenza	M2	174	$ 24.948	$ 4.340.952	+	-174,00	-$ 4.340.952,00	0	$ -	210,16	$ 5.243.071,68
4.4		Juego Referencia Ref PI08	UND	1	$ 41.857.893	$ 41.857.893	-	1,00	-$ 41.857.893,00	0	$ -	0	$ -
4.6		Triqui	UND	1	$ 2.611.455	$ 2.611.455	-	1,00	-$ 2.611.455,00	0	$ -	0	$ -
4.7		Puente móvil colgante	UND	1	$ 7.857.196	$ 7.857.196	-	1,00	-$ 7.857.196,00	0	$ -	0	$ -
4.8		Barra de equilibrio	UND	1	$ 4.521.906	$ 4.521.906	-	1,00	-$ 4.521.906,00	0	$ -	0	$ -
4.9		Carrusel triple	UND	1	$ 7.457.667	$ 7.457.667	-	1,00	-$ 7.457.667,00	0	$ -	0	$ -
4,10		Rodadero con malla	UND	1	$ 6.998.407	$ 6.998.407	-	1,00	-$ 6.998.407,00	0	$ -	0	$ -
4,11		Barra de equilibrio	UND	1	$ 4.521.906	$ 4.521.906	-	1,00	-$ 4.521.906,00	0	$ -	0	$ -
5.	**ILUMINACIÓN**												
5.1.		Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapeziodal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	UND	10	$ 703.828	$ 7.038.280	-	10,00	-$ 7.038.280,00	0		0	$ -
5.2		Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	UND	10	$ 1.056.420	$ 10.564.200	-	10,00	-$ 10.564.200,00	0		0	$ -
5.3		Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	UND	10	$ 3.816.932	$ 38.169.320	-	2,00	-$ 7.633.864,00	0		8	$ 30.535.456,00
PARQUE PEDRO PABLO													
6.	**PRELIMINARES**												
6.1.	1-01-01	Valla de identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	3	$ 115.133	$ 345.399	=	0,00	$ -	0	$ -	3	$ 345.399,00
6.2.	1-01-22	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	259	$ 7.299	$ 1.890.441	-	169,45	-$ 1.236.815,55	0	$ -	89,55	$ 653.625,45
6.3.	1-02-08	Demolición losa sobre terreno	M2	44	$ 13.491	$ 593.604	+	4,00	$ 53.964,00	0	$ -	48	$ 647.568,00
6.4.	1-01-06	Limpieza y nivelación	M2	259	7042	1823878	+	86,24	-$ 1.823.878,00	0	$ -	345,24	$ 2.431.180,08
6.5.	1-01-05	Localización y replanteo	M2	259	$ 1.435	$ 371.665	-	44,18	-$ 63.398,30	0	$ -	214,82	$ 308.266,70
7.	**MOVIMIENTO DE TIERRA**												
7.1	2-02-01	Excavación sin clasificar de la explanación (mecánica)	M3	40	$ 14.836	$ 593.440	+	31,27	$ 463.921,72	0	$ -	71,27	$ 1.057.361,72
7.2	1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	116	$ 7.513	$ 871.508	+	37,65	$ 282.864,45	0	$ -	153,65	$ 1.154.372,45
7.3		Retiro de material con cargue mecánico incluye transporte	M3	51	$ 10.928	$ 557.328	+	83,65	$ 914.127,20	0	$ -	134,65	$ 1.471.455,20
8	**CONCRETO**												
8.1	1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	116	$ 77.190	$ 8.954.040	+	4,51	$ 348.126,90	0	$ -	120,51	$ 9.302.166,90
8.2	G-02-03	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	116	$ 23.483	$ 2.724.028	+	4,51	$ 105.908,33	0	$ -	120,51	$ 2.829.936,33
8.3	2-05-19	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	62	$ 54.848	$ 3.400.576	-	62,00	$ 3.400.576,00	0	$ -	0	$ -
8.4		Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	43	$ 174.615	$ 7.508.445	-	34,57	-$ 6.036.440,55	0	$ -	8,43	$ 1.472.004,45
9	**ZONA DE JUEGOS INFANTILES**												
9.1		Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	47	$ 487.000	$ 22.889.000	+	73,51	$ 35.799.370,00	0	$ -	120,51	$ 58.688.370,00
9.2		Empradización con prado trenza	M2	200	$ 24.948	$ 4.989.600	-	110,86	-$ 2.765.735,28	0	$ -	88,96	$ 2.219.374,08
9.3		Balancin Triple	UND	1	$ 8.193.701	$ 8.193.701	-	1,00	-$ 8.193.701,00	0	$ -	0	$ -
9.4		Columpio Doble	UND	1	$ 7.458.315	$ 7.458.315	-	1,00	-$ 7.458.315,00	0	$ -	0	$ -
9.5		Barra de equilibrio	UND	1	$ 4.521.906	$ 4.521.906	-	1,00	-$ 4.521.906,00	0	$ -	0	$ -
9.6		Triqui	UND	1	$ 2.611.455	$ 2.611.455	-	1,00	-$ 2.611.455,00	0	$ -	0	$ -
9,7		Juego Referencia PI09	UND	1	$ 14.395.175	$ 14.395.175	-	1,00	-$ 14.395.175,00	0	$ -	0	$ -
10.	**ZONA DE EQUIPAMIENTO DE GIMNASIO**												

10.1		Esqui Fondo 30249C	UND	1	$ 2.684.395	$ 2.684.395	=	0,00	$ -	0	$ -	1	$ 2.684.395
10.2		Bicicleta Ref. 30249A	UND	1	$ 2.695.055	$ 2.695.055	=	0,00	$ -	0	$ -	1	$ 2.695.055
10.3		Remo ref 30250H	UND	1	$ 2.524.485	$ 2.524.485	=	0,00	$ -	0	$ -	1	$ 2.524.485
10.4		Ascensor Mixto (Pecho y Espalda) Ref.30251E	UND	1	$ 6.210.457	$ 6.210.457	=	0,00	$ -	0	$ -	1	$ 6.210.457
10.5		Barras REF 30249K	UND	1	$ 2.055.418	$ 2.055.418	=	0,00	$ -	0	$ -	1	$ 2.055.418
10.6		Banca abdomen inclinada	UND	1	$ 3.818.712	$ 3.818.712	=	0,00	$ -	0	$ -	1	$ 3.818.712
11		**ILUMINACIÓN**											
11.1		Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapeziodal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	UND	4	$ 703.828	$ 2.815.312	-	4,00	-$ 2.815.312,00	0	$ -	0	$ -
11.2		Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	UND	4	$ 1.056.420	$ 4.225.680	-	4,00	-$ 4.225.680,00	0	$ -	0	$ -
11.3		Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	UND	4	$ 3.816.932	$ 15.267.728	-	1,00	-$ 3.816.932,00	0	$ -	3	$ 11.450.796,00
Item		**ADICIONALES PARQUE LA MILAGROSA / PEDRO PABLO**											
1	INP1	Bordillo de concreto vaciado en sitio, incluye la preparación de la superficie de apoyo para parque la Milagrosa y Pedro Pablo	ML		$ 26.839,00					0	$ -	181,51	$ 4.871.546,89
2	INP2	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3		$ 43.551,00					0,00	$ -	63,5438	$ 2.767.396,03
3	INP3	Cargue manual material sobrante con disposicion en botadero autorizado por autoridad ambiental.	m3		$ 80.539,00					0	$ -	71,62	$ 5.768.203,18
4	INP4	Parque MPM 1187 OPTIMUS + Columpio 2 puestos y Balancin 2 Puestos	un		$ 100.837.820,00					0	$ -	1	$ 100.837.820,00
5	INP5	Parque MPM 340-C	un		$ 20.215.100,00					0	$ -	1	$ 20.215.100,00
6	INP6	Lleno compactado manual con material de préstamo	m3		$ 78.256,00					0	$ -	33,8	$ 2.645.052,80
7	INP7	Lleno manual compactado con afirmado	m3		$ 84.714,00					0	$ -	78,97	$ 6.689.864,58
8	INP8	Pedestal rectangular para soportar estructura metálica o de madera en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 1,60 m, base de 0,40 x 0,40 m, incluye refuerzo y excavacion	un		$ 483.123,00					0	$ -	11	$ 5.314.353,00
1	INP9	Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	un		$ 990.000,38					0	$ -	11	$ 10.890.004,13
		ADICION PARQUE FASE II LA MILAGROSA											
		PRELIMINARES											
	FII-1.1	Localización y replanteo	M2	500	$ 1.435,00	$ 717.500	-	73,63		426,37	$ 611.837	426,37	$ 611.836,65
	FII-1.2	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	86	$ 7.299,00	$ 627.714	+	2,06		88,06	$ 642.750	88,06	$ 642.749,94
	FII-1.3	Descapote y Limpieza con Máquina	M2	500	$ 18.578,00	$ 9.289.000	+	-2,92		497,08	$ 9.234.659	497,08	$ 9.234.659,35
	FII-1.4	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	M3	115	$ 80.539,00	$ 9.261.985	+	34,94		149,94	$ 12.076.018	149,94	$ 12.076.017,66
		EXCAVACIONES Y LLENOS											
	FII-2.1	Lleno manual compactado con afirmado	M3	26,57	$ 84.714,00	$ 2.250.851	+	7,69		34,26	$ 2.902.170	34,26	$ 2.902.170
	FII-2.2	Lleno compactado manual con material de préstamo	M3	44,358	$ 78.256,00	$ 3.471.280	-	20,14		24,22	$ 1.895.360	24,22	$ 1.895.360
		CONCRETO											
	FII-3.1	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	132,85	$ 77.190,00	$ 10.254.692	+	-3,73		129,12	$ 9.966.483	129,12	$ 9.966.483
	FII-2.2	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	132,85	$ 23.483,00	$ 3.119.717	+	-8,23		124,62	$ 2.926.410	124,62	$ 2.926.410
	FII-2.3	Suministro e instalación Banca tipo Coppen con espaldar - Referencia comercial Distribuidor Konkretus o similar	UND	4	$ 4.020.000,00	$ 16.080.000	=	0,00		4,00	$ 16.080.000	4,00	$ 16.080.000
	FII-2.4	Bordillo de concreto vaciado en sitio, incluye la preparación de la superficie de apoyo para parque la Milagrosa y Pedro Pablo	MI	95,6	$ 26.839,00	$ 2.565.808	-	1,80		93,80	$ 2.517.498	93,80	$ 2.517.498
	FII-2.5	Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	27,3	$ 174.615,00	$ 4.766.990	=	0,00		27,30	$ 4.766.990	27,30	$ 4.766.990
		ZONA DE EQUIPAMIENTO GIMNASIO											
	FII-4.1	Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	132,85	$ 487.000,00	$ 64.697.950	+	-3,73		129,12	$ 62.881.440	129,12	$ 62.881.440
	FII-4.2	Empradización con prado trenza	M2	296,72	$ 24.948,00	$ 7.402.571	+	-32,53		264,19	$ 6.591.012	264,19	$ 6.591.012
	FII-4.3	Ascensor Mixto (Pecho y Espalda)	UND	1	$ 6.210.457,00	$ 6.210.457	=	0,00		1	$ 6.210.457	1	$ 6.210.457
	FII-4.4	Pectoral	UND	1	$ 6.045.600,00	$ 6.045.600	=	0,00		1	$ 6.045.600	1	$ 6.045.600
	FII-4.5	Barras Flexion	UND	1	$ 2.709.630,00	$ 2.709.630	=	0,00		1	$ 2.709.630	1	$ 2.709.630
	FII-4.6	Surf	UND	1	$ 4.596.900,00	$ 4.596.900	=	0,00		1	$ 4.596.900	1	$ 4.596.900
	FII-4.7	Patines	UND	1	$ 3.791.340,00	$ 3.791.340	=	0,00		1	$ 3.791.340	1	$ 3.791.340
	FII-4.8	Caminadora	UND	1	$ 5.783.400,00	$ 5.783.400	=	0,00		1	$ 5.783.400	1	$ 5.783.400
	FII-4.9	Banca abdomen Sencilla	UND	1	$ 2.880.990,00	$ 2.880.990	=	0,00		1	$ 2.880.990	1	$ 2.880.990
	FII-4.10	Eliptica	UND	1	$ 4.005.540,00	$ 4.005.540	=	0,00		1	$ 4.005.540	1	$ 4.005.540
	FII-4.11	Bicicleta	UND	1	$ 3.405.780,00	$ 3.405.780	=	0,00		1	$ 3.405.780	1	$ 3.405.780
		ILUMINACIÓN											
	FII-5.1	Pedestal rectangular para soportar estructura metálica o de madera en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 1,60 m, base de 0,40 x 0,40 m, incluye refuerzo y excavacion	UND	8	$ 483.123,00	$ 3.864.984	-	8,00		0	$ -	0,00	$ -
	FII-5.2	Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	UND	8	$ 1.056.420,00	$ 8.451.360	-	8,00		0	$ -	0,00	$ -
	FII-5.3	Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	UND	8	$ 3.816.932,00	$ 30.535.456	-	8,00		0	$ -	0,00	$ -
		ITEMS NO PREVISTOS											
	FII- INP 2	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3		$ 43.551,00	$ -				93,59	$ 4.075.938	93,59	$ 4.075.938
	FII- INP 10	Pedestal rectangular para soportar estructura metálica o de madera en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 0,30 m, de 0,20 x 0,40 m , incluye refuerzo	UND		$ 134.974,00	$ -				8,00	$ 1.079.792	8	$ 1.079.792
						Suma	$ 655.993.762						
						A.U.	$ 242.914.490						
							$ 898.908.252						

ACTA DE OBRA No. 04

Costo Directo	$	177.677.995	$	612.914.774
A.U	$	65.794.162	$	226.962.341
VALOR TOTAL	$	243.472.157	$	839.877.115
(-) Amortización anticipo obra ejecutada	$	-		
(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada	$	-		
Neto acta	$	243.472.157		

Son:

BALANCE ANTICIPO

VALOR ANTICIPO			$ 240.737.740	Vr. contrato			$ 898.908.252
Vr. amortizaciiones actas anteriores		$ 240.737.740		Vr. actas anteriores	$	596.404.958	
Vr. amortización presente acta		$ -		Vr. presente acta	$	243.472.157	
Saldo		$ -		Saldo	$	59.031.137	
Sumas iguales		$ 240.737.740	$ 240.737.740	Sumas iguales	$	898.908.252	$ 898.908.252

BALANCE CONTRATO

Firma

Nadia Alejandra Marin Torres
Interventor(a)

Angela Maria Vallejo Becerra
VoBo Ing. Coordinador(a)

Julian Andres Marin Marin
Contratista

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD