

Bucaramanga, diciembre de 2025

Señora:

**CLAUDIA PATRICIA GONZÁLEZ CARREÑO**

Carrera 8 No. 12 – 44 Barrio Centro

[pgonzalez@hotmail.com](mailto:pgonzalez@hotmail.com)

Asunto: **INVITACIÓN A CELEBRAR CONTRATO DE ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 8 N° 12 – 30 INTERNO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, PARA FUNCIONAMIENTO DEL ICBF CENTRO ZONAL MÁLAGA.**

La actividad contractual del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF, busca propender el cumplimiento de las normas constitucionales de garantía de los derechos de las niñas, los niños y adolescentes y de prevalencia de los derechos de la niñez, establecidos en el artículo 44 de la Constitución, la Ley 12 de 1991, los principios de protección integral, el interés superior de las niñas, los niños y los adolescentes, la prevalencia de los derechos, corresponsabilidad, exigibilidad de los derechos y perspectiva de género, consagrados en los artículos 7, 8, 9, 10, 11, 12 de la Ley 1098 de 2006 y por los principios rectores de las políticas públicas de infancia, adolescencia y familia previstas en el artículo 203 de la Ley 1098 de 2006.

Para dar continuidad al cumplimiento de las funciones propias del Centro Zonal Málaga, se hace necesario convenir la suscripción de un nuevo contrato de arrendamiento para el funcionamiento de las dependencias del Centro Zonal en el inmueble ubicado en la Carrera 8 No. 12 – 30 interno del municipio de Málaga.

El plazo del contrato será por 7 meses y tres días previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, cuyo objeto contractual es **“CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 8 N° 12 – 30 INTERNO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, PARA FUNCIONAMIENTO DE CZ MÁLAGA”**, por un valor total de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CATORCE PESOS MCTE (\$32.972.014)** en atención al canon de arrendamiento acordado previamente, y discriminado de la siguiente manera:

Valor del Canon de arrendamiento 2026	\$ 4.665.851
---------------------------------------	--------------

<b>Valor total del contrato</b>	<b>Tiempo total</b>
\$ 32.972.014	(212 días) del 29 de diciembre del 2025 al 31 de julio del 2026

Siendo así, e invocando el artículo 2, numeral 4, inciso 1 de la Ley 1150 de 2007 el cual estipula: “La modalidad de selección de contratación directa, solamente procederá en los siguientes casos: (...) i) El arrendamiento o adquisición de inmuebles.” Y de acuerdo con el PROCEDIMIENTO PARA EL INGRESO DE BIENES

[www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO (v5), el propietario deberá allegar la documentación que se relacionará a continuación con el fin de elaborar el análisis jurídico y el análisis de viabilidad del inmueble y del propietario conforme a lo establecido en el documento F1.P17.SA Formato ficha de análisis de documentación jurídica:

#### **DEL INMUEBLE:**

- Folio de matrícula inmobiliaria actualizado.
- Escritura pública de propiedad del inmueble.
- Certificado catastral.
- Uso del suelo.
- Copia de facturas de servicios públicos de los últimos tres (3) meses.

#### **DEL PROPIETARIO**

- Carta de voluntad de entrega de las oficinas en arrendamiento, indicando identificación del bien y canon propuesto.
- Copia de la cédula de ciudadanía
- Cámara de comercio actualizada si se trata de persona jurídica  
Adicionalmente, se deberán presentar los
- siguientes documentos:
- Certificado bancario (Con fechade expedición inferior a 30 días).
- Formato de abono en cuenta
- Rut
- Formato de información Tributaria
- Antecedentes fiscales, disciplinarios y judiciales.
- Registro nacional de medidas correctivas
- Formato de autorización para consulta de delitos sexuales
- Certificado de cumplimiento en el pago de seguridad social y planilla de seguridad social pagada
- Pantallazo de terceros y proveedores ICBF
- Pantallazo de inscripción en la plataforma Secop II.
- Formato compromiso anticorrupción-
- Formato compromiso de confidencialidad
- Formato autorización tratamiento de datos personales.
- Declaración de inhabilidades e incompatibilidades.
- REDAM


LUGAR, FECHA Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: Se deben entregar a más tardar dentro de las 24 horas siguientes al recibido de la presente comunicación. La propuesta puede ser entregada en la Oficina de Correspondencia del Centro Zonal Málaga ubicado en la Carrera 8 No. 12 – 30 o al correo electrónico [Edelmira.valencia@icbf.gov.co](mailto:Edelmira.valencia@icbf.gov.co) y [karol.rodriguez@icbf.gov.co](mailto:karol.rodriguez@icbf.gov.co)


NOTA: La respuesta a esta invitación y los documentos que se produzcan en el desarrollo de esta, no implican un compromiso contractual para el ICBF y, por tanto, no crean obligaciones para la entidad de suscribir contrato alguno, y, por tanto, el Ordenador del Gasto en la Dirección Regional, podrá darlo por terminado en cualquier momento, mediante acto administrativo (carta informativa de no continuación de la Invitación, por motivos de conveniencia y sin que haya lugar a indemnizaciones, reconocimientos económicos o compensaciones de cualquier otra índole.

Cordialmente



**EDELMIRA VALENCIA MENDOZA**  
Directora (E) ICBF Regional Santander

**Control de legalidad:** Fabian Enrique Suarez Caballero – Coordinador Grupo Jurídico – Regional Santander 

**Revisó:** Fredy Antonio Sosa Gutierrez – Coordinador Grupo Administrativo - Regional Santander 

**Proyectó:** Karol Juliana Rodríguez Fernández – Coordinadora Centro Zonal Málaga- Regional Santander



---

**Invitación CZ MALAGA**


---

**Desde** Edelmira Valencia Mendoza <Edelmira.Valencia@icbf.gov.co>

**Fecha** Lun 29/12/2025 13:06

**Para** pgonz\_lez@hotmail.com <pgonz\_lez@hotmail.com>

**CC** Fabian Enrique Suarez Caballero <Fabian.Suarez@icbf.gov.co>; Karol Juliana Rodriguez Fernandez <Karol.Rodriguez@icbf.gov.co>; Fredy Antonio Sosa Gutierrez <Fredy.Sosa@icbf.gov.co>; Ingrid Karina Madrid Cortes <Ingrid.Madrid@icbf.gov.co>

 1 archivo adjunto (468 KB)

5. INVITACION A CONTRATAR MALAGA.pdf;

Cordial saludo,

Remito invitación a contratar.

Quedo atenta,



**Edelmira Valencia Mendoza**

Jefe de Oficina

Oficina De Gestión Regional

ICBF Sede de la Dirección General

Avenida Cr. 68 No. 64C - 75 Bogotá, Colombia

Teléfono: 601 4377630 Ext. 00000

[www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

Clasificación de la información: CLASIFICADA

---

**De:** Fabian Enrique Suarez Caballero <Fabian.Suarez@icbf.gov.co>

**Enviado:** lunes, 29 de diciembre de 2025 12:16

**Para:** Edelmira Valencia Mendoza <Edelmira.Valencia@icbf.gov.co>

**Cc:** Karol Juliana Rodriguez Fernandez <Karol.Rodriguez@icbf.gov.co>; Fredy Antonio Sosa Gutierrez <Fredy.Sosa@icbf.gov.co>; Ingrid Karina Madrid Cortes <Ingrid.Madrid@icbf.gov.co>

**Asunto:** RV: Invitación CZ MALAGA

Buenos días doctora Edelmira, adjunto y envío, para la firma Invitación a contratar Cz Málaga

Cordialmente,



**Fabian Enrique Suárez Caballero**  
 Profesional Especializado  
 Coordinador Grupo Jurídico  
 ICBF Sede Regional Santander  
 Calle 1N # 16D – 86, Barrio La Juventud  
 Teléfono: 606 6972100 Ext. 780000  
[www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

**De:** Fredy Antonio Sosa Gutierrez <[Fredy.Sosa@icbf.gov.co](mailto:Fredy.Sosa@icbf.gov.co)>

**Enviado el:** domingo, 28 de diciembre de 2025 12:54 p. m.

**Para:** Fabian Enrique Suarez Caballero [Fabian.Suarez@icbf.gov.co](mailto:Fabian.Suarez@icbf.gov.co)

**CC:** Karol Juliana Rodriguez Fernandez <[Karol.Rodriguez@icbf.gov.co](mailto:Karol.Rodriguez@icbf.gov.co)>; Edelmira Valencia Mendoza <[Edelmira.Valencia@icbf.gov.co](mailto:Edelmira.Valencia@icbf.gov.co)>

**Asunto:** RV: Invitación

Buenos días Dr. Fabian

De manera atenta me permito enviar invitación a contratar para su VoBo y posterior envío a la Dra. Edelmira para firma y envío desde el correo de ella, a la Sra. Claudia Patricia González Carreño [pgonz\\_lez@hotmail.com](mailto:pgonz_lez@hotmail.com).

Cordialmente,



**Fredy Antonio Sosa Gutierrez**  
 Coordinador Grupo Administrativo y de Talento Humano  
 ICBF Sede Regional Santander  
 Calle 1N # 16D – 86, Barrio La Juventud  
 Teléfono: 607-6972100 Ext. 780060  
[www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:** Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opciones contenidas en este

mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: [www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

**CONFIDENTIALITY NOTICE:** This message and any attachments may contain confidential information from INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF of interest only to the recipient. If you are not the recipient, you must completely erase it from your system and notify the sender in any case refrain from disclosing it reproduce or use. It also warns that the options contained in this message or its attachments do not necessarily correspond to the institutional approach of INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF. If you are the recipient, we request you to have absolute secrecy about the content, data and contact information of the sender or to whom we sent back and general information message or its attachments, unless there is an explicit authorization to its name. Web site: [www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

**De:** Karol Juliana Rodriguez Fernandez <[Karol.Rodriguez@icbf.gov.co](mailto:Karol.Rodriguez@icbf.gov.co)>

**Enviado el:** domingo, 28 de diciembre de 2025 12:11 p. m.

**Para:** Fredy Antonio Sosa Gutierrez <[Fredy.Sosa@icbf.gov.co](mailto:Fredy.Sosa@icbf.gov.co)>

**CC:** Edelmira Valencia Mendoza <[Edelmira.Valencia@icbf.gov.co](mailto:Edelmira.Valencia@icbf.gov.co)>; Fabian Enrique Suarez Caballero <[Fabian.Suarez@icbf.gov.co](mailto:Fabian.Suarez@icbf.gov.co)>

**Asunto:** Re: Invitación

Buena tarde Dr.

Remito invitación ajustada con los datos del contrato de arrendamiento a suscribir, para que pueda ser remitido al correo de la arrendadora la Sra. Claudia Patticia González Carreño [pgonz\\_lez@hotmail.com](mailto:pgonz_lez@hotmail.com)

Cordialmente



**Karol Juliana Rodríguez Fernández**

Coordinadora Zonal

Centro Zonal Málaga

ICBF Sede Regional Santander

Carrera 8 # 12 – 30 Barrio Centro

Teléfono: 607 6972100 Ext. 788000

[www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

---

**De:** Fredy Antonio Sosa Gutierrez <[Fredy.Sosa@icbf.gov.co](mailto:Fredy.Sosa@icbf.gov.co)>

**Enviado:** domingo, 28 de diciembre de 2025 11:29

**Para:** Karol Juliana Rodriguez Fernandez <[Karol.Rodriguez@icbf.gov.co](mailto:Karol.Rodriguez@icbf.gov.co)>

**Asunto:** Invitación

Buenos días Dra. Karol

Adjunto envío modelo invitación para el centro zonal Bucaramanga Sur.

Agradezco pueda ajustar para el contrato de Malaga.

Cordialmente,



**Fredy Antonio Sosa Gutierrez**

Coordinador Grupo Administrativo y de Talento Humano

ICBF Sede Regional Santander

Calle 1N # 16D – 86, Barrio La Juventud

Teléfono: 607-6972100 Ext. 780060

[www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:** Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opciones contenidas en este

mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: [www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

**CONFIDENTIALITY NOTICE:** This message and any attachments may contain confidential information from INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF of interest only to the recipient. If you are not the recipient, you must completely erase it from your system and notify the sender in any case refrain from disclosing it reproduce or use. It also warns that the options contained in this message or its attachments do not necessarily correspond to the institutional approach of INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF. If you are the recipient, we request you to have absolute secrecy about the content, data and contact information of the sender or to whom we sent back and general information message or its attachments, unless there is an explicit authorization to its name. Web site: [www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:** Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opciones

contenidas en este mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: [www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)

**CONFIDENTIALITY NOTICE:** This message and any attachments may contain confidential information from INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF of interest only to the recipient. If you are not the recipient, you must completely erase it from your system and notify the sender in any case refrain from disclosing it reproduce or use. It also warns that the options contained in this message or its attachments do not necessarily correspond to the institutional approach of INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF. If you are the recipient, we request you to have absolute secrecy about the content, data and contact information of the sender or to whom we sent back and general information message or its attachments, unless there is an explicit authorization to its name. Web site: [www.icbf.gov.co](http://www.icbf.gov.co)