

CONTRALORIA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI
Av 2N #10-70 Piso 7, CAM - Tel (602)644-2000
NIT 800.217.831-9 CALI - COLOMBIA

* GASTOS - VIGENCIA ACTUAL *

SEGISTRO PPTAL. OBLIGACION CR-000925

Vigencia: 2025

Contrato: 1110.11.05.25.152

Pagina: 1

PROVEEDOR/CONTRATISTA:

Razon Social: DIAZ ESCOBAR JHOAN SEBASTIAN

C.C. 1094,879,393

Direccion...: CL 49 45 57

Telefono(s) .:

Ciudad: CALI

D E T A L L E: Otros servicios profesionales
CUOTA 4 FINAL

TOTAL OBLIGACION ==> \$*****5,500,000.00

Son: CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE,

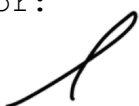
***** REGISTRO PRESUPUESTAL DE LA OBLIGACION *****

Cuenta	Descripción	Compromiso	Saldo disponibl	Valor
2.1.2.02.02.008.09	Otros servicios profesionales	OC -000266	5,500,000	5,500,000.00
Fuente 01	Transferencia Distrito			
CPC 83990	Otros servicios profesionales			
				
				
				
				
				
				
			TOTAL =>	5,500,000.00

OBSERVACIONES:

En constancia se firma en CALI a los 10 dias de DICIEMBRE de 2025.

Elaborado por:



Revisado por



REVISADO POR: JEFE OFICINA DE
PLANEACIÓN, NORMALIZACIÓN Y
CALIDAD (P2)

APROBADO POR: DIRECTOR
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (P6)

**FECHA DE
IMPLEMENTACIÓN**
MAYO 31 DE 2024

FACTURA DE COMPRA No. FC25-31

Fecha: DICIEMBRE 10 de 2025
Señores... DIAZ ESCOBAR JHOAN SEBASTIAN
CL 49 45 57 Tel. - CALI
Concepto.: Otros servicios profesionales
CUOTA 4 FINAL

C.C: 1094,879,393
Codigo: 1094879393
Subtotal...: \$5,500,000.00
IVA: \$220,000.00
Ret+Est+Ded: \$220,000.00
Total: \$5,280,000.00

Obligacion: CR -000925

---DOCUMENTOS DE REFERENCIA---		*----- I M P U T A C I O N E S -----*				
Gr	Documento	Cuo	Vr.Abonado	*---Cuenta---	*-----Descripcion de la Cuenta-----*	C.Util Referenci *-Tercero-* *-----Valor-----*
51			5,280,000	511179	Honorarios	1094879393 5,500,000.00
				24072201	Estampilla Prounivalle	1094879393 110,000.00CR
				24072202	Estampilla Prohospital	1094879393 55,000.00CR
				24072203	Estampilla Prodesarrollo <2.196 UVT	1094879393 55,000.00CR
				249054	Honorarios	1094879393 5,280,000.00CR

=====

5,280,000

=====

Imputacion Contable..... 5,500,000.00 5,500,000.00

=====

Preparado	Elaborado	Revisado	Aprobado		
					

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
94a2fdb8533514866548e8f09fda609153d35833b5d26891a50af448738ac0b9d3bb856855d56deb81b2e54749a4d4c

Número de Factura: JSD-31

Fecha de Emisión: 09/12/2025

Fecha de Vencimiento: 09/12/2025

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de Pago: Efectivo

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: DÍAZ ESCOBAR JHOAN SEBASTIAN

Nombre Comercial: DÍAZ ESCOBAR JHOAN SEBASTIAN

Nit del Emisor: 1094879393

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Actividad Económica: 4112

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio / Ciudad: Sevilla

Dirección: CL 49 45 57

Teléfono / Móvil: 6022198356

Correo: jd1094879393@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: CONTRALORIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 800217831

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio / Ciudad: Cali

Dirección: AV 2 NORTE 11 02 ED CAM P 7

Teléfono / Móvil: 6026442000

Correo: contralor@contraloriacali.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ARQUITECTO QUE BRINDE APOYO A LA CONTRALORIA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI	NIU	1,00	\$ 5.500.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 5.500.000,00

Notas Finales

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
09/12/2025 11:30:20
Documento validado por la
DIAN:
09/12/2025 11:30:20
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	5500000
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	5500000
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	5500000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 5500000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	5.500.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	5.500.000,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	5.500.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 5.500.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764094311847 Rango desde: 26 Rango hasta: 10000 Vigencia: 2025-12-12

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 1110.11.05.25.152

PERIODO: 06 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

El suscrito Jhonatan Varela Narváez, Auditor fiscal III de la Contraloría General de Santiago de Cali, con el objeto de proceder a la suscripción del acta, presenta el informe de supervisión del Contrato de Prestación de Servicios, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Ley 1474 de 2011 y demás decretos reglamentarios en los siguientes términos:

OBJETO DEL CONTRATO:

“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ARQUITECTO QUE BRINDE APOYO A LA CONTRALORÍA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI.”

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratante:	Contraloría General de Santiago de Cali
Contratista:	Jhoan Sebastián Díaz Escobar
cédula de ciudadanía No	1094879393
Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como arquitecto que brinde apoyo a la Contraloría General de Santiago de Cali.
Supervisor:	Jhonatan Varela Narváez
Valor inicial:	\$22.000.000
Fecha de iniciación:	06 de agosto de 2025.
Fecha de terminación:	05 de diciembre de 2025.
Pago:	El valor del contrato será pagado en CUATRO (04) CUOTAS ASÍ: CUATRO (4) CUOTAS CADA UNA DE CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/CTE, previa prestación del servicio profesional e informe de actividades con recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, acompañado del pago de las obligaciones legales relativas a los aportes al Sistema General de Seguridad Social.

Área Asignado:	Dirección Técnica ante el Sector Físico de la Contraloría General de Santiago de Cali
Jefe de área:	Paola Andrea Parra Cortes
Factura electrónica No	JSD-31

ACTIVIDADES CONTRATADAS Y AVANCES DE LA GESTIÓN.

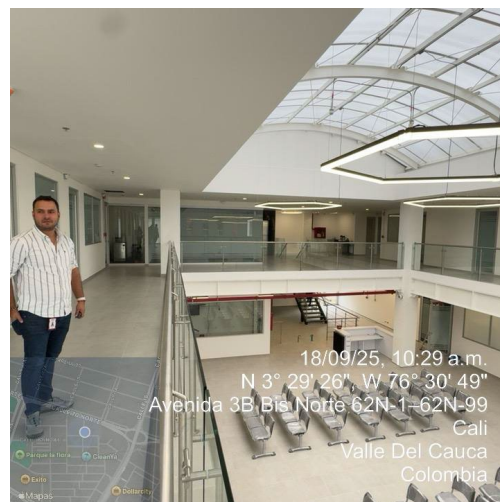
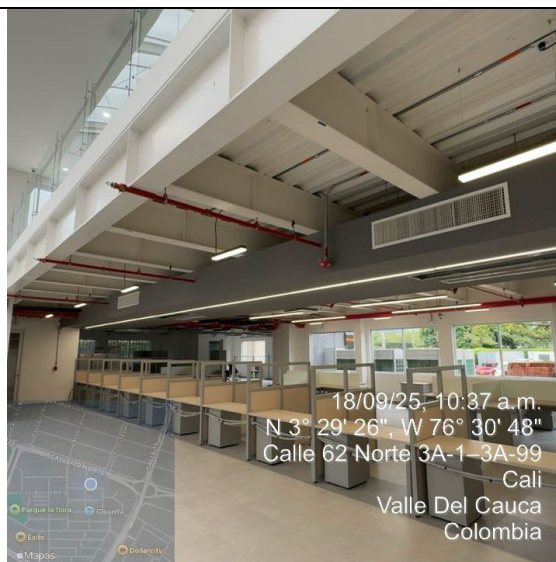
OBLIGACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA.	RESULTADOS Y AVANCES DE LA GESTIÓN REALIZADA
1. Brindar apoyo profesional como Arquitecto en todas las fases de las diferentes acciones de fiscalización, en estricto cumplimiento de lo dispuesto en la Guía de Auditoria Territorial (GAT) y los procedimientos y normatividad interna del proceso auditor. 2. Brindar apoyo profesional como Arquitecto en la atención de denuncias fiscales, entre otros requerimientos. 3. Apoyo en la elaboración de informes para clientes internos y externos. 4. Apoyo en la determinación de beneficios de control fiscal. 5. Apoyo en la elaboración de conceptos técnicos. 6. Apoyo profesional en la práctica de todas las modalidades de pruebas de auditoria adoptadas para el proceso auditor. 7. Apoyo profesional al equipo auditor en la fase de traslado de hallazgos de las acciones en las que intervenga.	-Realizó conforme a la solicitud de apoyo técnico en el marco de la Actuación Especial de Fiscalización/Tema/Asunto (AEF / TA), Evaluación a la Gestión Contractual de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EICE - EDRU EICE, Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Ltda. - CDAV y METRO CALI S.A - Acuerdo de Reestructuración, la cual tiene por objetivo general conceptuar sobre el cumplimiento de la gestión fiscal de dichas empresas en acuerdo de reestructuración en la contratación suscrita en la vigencia 2024 y 1° Semestre 2025 y en atención a las obras ejecutadas bajo el contrato No CDAV-187-2023 el cual tiene por objeto: Realizar La Obra Civil Para La Demolición Y Construcción De Las Nuevas Oficinas Administrativas Del Centro De Diagnostico Automotor Del Valle Ltd, la revisión documental y la visita de inspección a la infraestructura intervenida, en compañía del contratista, personal técnico y administrativo del CDAV, con los siguientes lineamientos: - Verificación de las labores de demolición y construcción de las nuevas oficinas administrativas del Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Ltda - Revisión y análisis de los estudios previos. - Evaluación de la información recopilada a través del ente auditado, incluyendo informes de supervisión y de actividades,

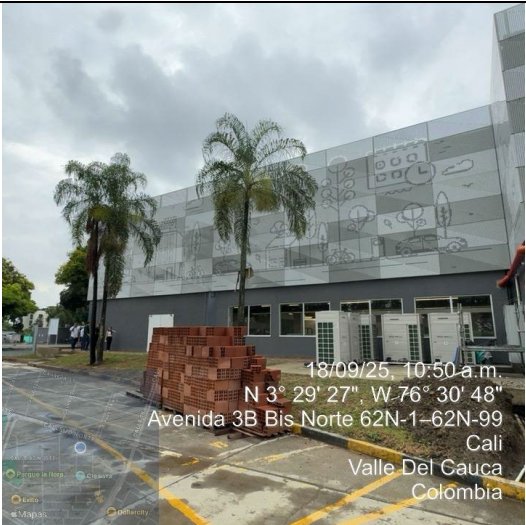
8. Las demás que le sean asignadas en el marco del objeto contractual, para cualquiera de las áreas o dependencias de la entidad. 9. El supervisor del contrato, en coordinación con el Directo Administrativo y Financiero podrá distribuir las actividades generales anteriormente relacionadas, de manera parcial o total, de conformidad al apoyo externo contratado y los requerimientos de las diferentes áreas Administrativas y Misionales de la entidad.	así como el registro fotográfico correspondiente. El contratista generó el siguiente informe: Contrato No CDAV187-2023 Objeto: REALIZAR LA OBRA CIVIL PARA LA DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL VALLE LTDA. Entidad contratante: Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Ltda Contratista: Consorcio Construcción CDAV 2023 RL. Carlos Andres Leyva Bernal Valor inicial del contrato: \$16.270.078.241 Modificación 1 al valor: \$16.176.938.293 Adición 1: \$2.575.940.087 Adición 2: \$4.575.565.760 Valor final del contrato: \$23.328.444.140 Fecha de inicio:18 de diciembre de 2023. Fecha de terminación actualizada: 30 de julio de 2025. Interventor: CONSORCIO INTER-CDAV RL. Luis Francisco España Ramírez Descripción Del Contrato El contrato se ejecutó desde el 18 de diciembre de 2023, mediante otrosí no. 1 del 24 de mayo de 2024, se determinó que el valor final del contrato sería la suma de dieciséis
---	---

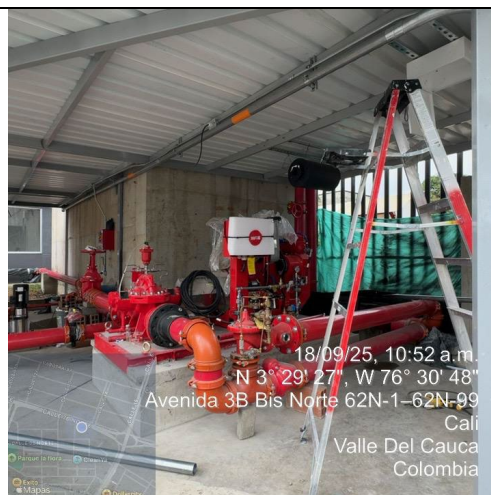
	\$16.176.938.293, mediante otrosí no. 2 del 31 de octubre de 2024 se adicionó al valor del contrato la suma de \$2.575.940.087, así mismo, se amplió la vigencia del contrato hasta el 30 de abril de 2025, en el Otrosí No. 3 se amplió el plazo del contrato hasta el 30 de mayo de 2025, para garantizar la continuidad de las actividades tendientes a la culminación y entrega de los compromisos pactados en el contrato con corte al 30 de abril de 2025, mediante Otrosí No. 4 del 28 de mayo de 2025, se adicionó al valor del contrato la suma de \$4.575.565.760 y se extendiendo el plazo hasta el treinta (30) de julio de 2025. El alcance del contrato consistió en ejecutar a precio fijos, la demolición y construcción de las nuevas oficinas administrativas del Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Ltda, por el sistemas de precios unitarios fijos, las cuales comprenden una estructura mixta en pórticos de concreto reforzado y perfiles metálicos, con cerramiento en sistema liviano en su mayoría, unos pocos muros en sistema tradicional (ladrillo) repellados y pintados, con cubierta en estructura metálica y tejas tipo sándwich rellenos de poliuretano, con todos los sistemas, eléctricos, hidrosanitarios, de voz y datos, red contraincendios y de aire acondicionado. Resumen Contable Del Contrato <table> <tr> <td>Valor de anticipo</td><td>\$ 4.881.023.472,00</td></tr> <tr> <td>Saldo ejecutado parcial</td><td>\$ 20.812.178.634,00</td></tr> <tr> <td>Ultima acta parcial suscrita (acta 10) al 23 de julio de 2025</td><td>\$ 1.349.568.698,00</td></tr> <tr> <td>Valor acumulado al 23 de julio de 2025</td><td>\$ 22.161.747.332,00</td></tr> <tr> <td>Saldo pendiente una vez de reciba a satisfacción</td><td>\$ 1.166.696.808,00</td></tr> </table> Valoración Del Avance De Obra Y Cronograma	Valor de anticipo	\$ 4.881.023.472,00	Saldo ejecutado parcial	\$ 20.812.178.634,00	Ultima acta parcial suscrita (acta 10) al 23 de julio de 2025	\$ 1.349.568.698,00	Valor acumulado al 23 de julio de 2025	\$ 22.161.747.332,00	Saldo pendiente una vez de reciba a satisfacción	\$ 1.166.696.808,00
Valor de anticipo	\$ 4.881.023.472,00										
Saldo ejecutado parcial	\$ 20.812.178.634,00										
Ultima acta parcial suscrita (acta 10) al 23 de julio de 2025	\$ 1.349.568.698,00										
Valor acumulado al 23 de julio de 2025	\$ 22.161.747.332,00										
Saldo pendiente una vez de reciba a satisfacción	\$ 1.166.696.808,00										

	18 DIC 2023 Inicio de ejecución del contrato. 24 MAY 2024 Otro sí No. 1: Valor final del contrato fijado en \$16.176.938.293. 31 OCT 2024 Otro sí No. 2: Adición de \$2.575.940.087 y extensión hasta el 30 de abril de 2025. 30 ABR 2025 Otro sí No. 3: Ampliación del plazo hasta el 30 de mayo de 2025. 28 MAY 2025 Otro sí No. 4: Adición de \$4.575.565.760 y extensión hasta el 30 de julio de 2025. 23 JUL 2025 Avance financiero del 95%. La obra se encuentra ejecutada en un 95% de avance financiero al momento de la visita por parte del ente de control, se evidencia según documentos que el contrato se finalizó al 30 de julio de 2025, fecha en la que se suscribió acta con detalles por corregir y pendientes menores con fecha límite al 30 de septiembre de 2025. La prórroga No 1 se legalizó mediante otro si No 2 el día 24 de mayo de 2024 y se amplió su fecha de finalización para el día 30 de abril de 2025, su motivo se enfatizó en la adición presupuestal (mayores cantidades de obra a ejecutar) requerida para la finalización efectiva del contrato y el total de sus documentos técnicos. Se requerían \$6.912.028.849, según informe del contratista y la interventoría, pero debido a falta de presupuesto, la entidad priorizó actividades y adicionó la suma de \$2.575.940.087 (recurso disponible). La prórroga No 2 se legalizó el día 30 de abril de 2025 y extendió fecha de entrega del proyecto para el 30 de mayo de 2025, los motivos se manifestaron en la terminación y culminación de actividades, basado en la demora en despacho de proveedores de material pétreo como lo son: (arenas, gravas y roca muerta) producto de las precipitaciones que dificultan la extracción de material necesario para realizar actividades en obra. Unido a lo anterior las fuertes lluvias presentadas en la zona han generado retraso en la culminación de actividades de obra como lo es la terminación obra blanca (pinturas, cielos rasos, enchapes, aparatos eléctricos e
--	---

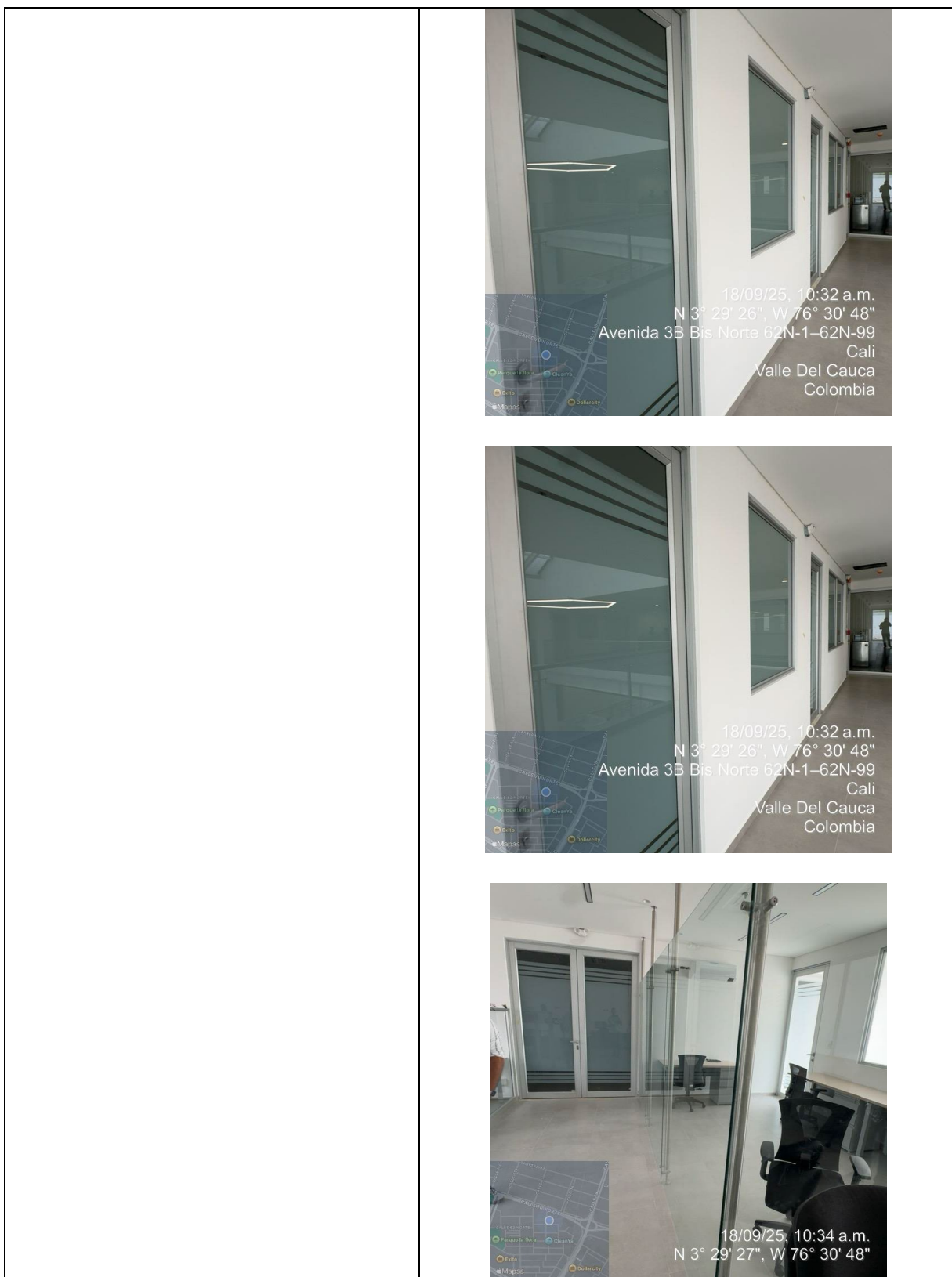
	iluminación, Instalación y puesta en funcionamiento de ascensor eléctrico y urbanismo entre otros). La prórroga No 3 se legalizó mediante documento del 28 de mayo de 2025 y extendió su plazo final hasta el 30 de julio de 2025, los motivos se sustentan en que la entidad contratante obtuvo los recursos necesarios y solicitados por los ejecutores desde el otro si No 2 por valor de \$4.575.565.760 para un valor total adicionado del proyecto de 6.912.028.849, esta adición presupuestal requiere mayor número de cantidades y actividades a ejecutar y por ende el tiempo suficiente para su ejecución Realizó la siguiente recomendación Se recomienda a la entidad contratante fortalecer la planeación integral de los proyectos, incorporando desde los estudios previos un análisis detallado de cantidades de obra, disponibilidad presupuestal y riesgos asociados a factores climáticos y de suministro de materiales. De esta manera será posible prever de manera más precisa los recursos y tiempos requeridos, reduciendo la necesidad de múltiples prórrogas y adiciones durante la ejecución. Si bien las condiciones adicionales surgidas obedecieron mayormente a observaciones identificadas en el marco de una auditoría realizada por el ente de control, resulta necesario que la entidad incorpore dichas lecciones aprendidas en la programación inicial, de manera que futuras obras se desarrollen con mayor eficiencia, control y cumplimiento oportuno de los compromisos contractuales. Registro fotográfico
--	--

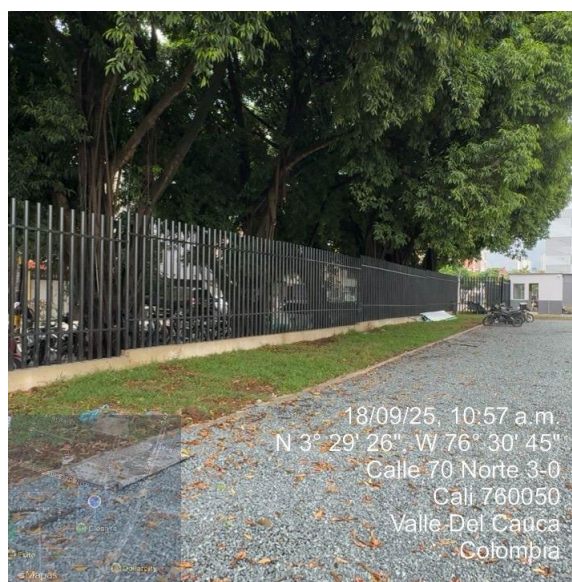
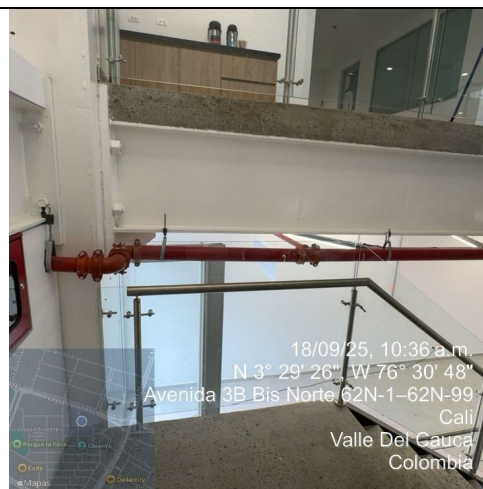


	 18/09/25, 10:50 a.m. N 3° 29' 27", W 76° 30' 48" Avenida 3B Bis Norte 62N-1-62N-99 Cali Valle Del Cauca Colombia  18/09/25, 10:50 a.m. N 3° 29' 27", W 76° 30' 48" Avenida 3B Bis Norte 62N-1-62N-99 Cali Valle Del Cauca Colombia  18/09/25, 10:52 a.m. N 3° 29' 27", W 76° 30' 48" Avenida 3B Bis Norte 62N-1-62N-99 Cali Valle Del Cauca Colombia
--	---









	El contratista definió en su informe: Ejecución según acta de recibo parcial 10, con corte al 23 de julio de 2025.: EDIFICIO NUEVAS OFICINAS ADMINISTRATIVA Subtotal \$15.574.418.583 Administración \$4.205.093.017,41 Imprevistos \$155.744.185,83 Utilidad \$622.976.743,32 Total, ejecutado según acta \$20.558.529,56 ADECUACIONES EDIFICIO REVISIÓN TECNICOMECANICA Subtotal \$350.442.111 Administración \$94.619.369,97 Imprevistos \$3.507.421,11 Utilidad \$622.976.743,32 Iva sobre la utilidad \$2.663.360,04 Total, ejecutado según acta \$465.246.946,56 INTERVENCIONES URBANISMO Subtotal \$864.341.827 Administración \$233.372.293,29 Imprevistos \$8.643.418,27 Utilidad \$34.573.673,08 Total, ejecutado según acta \$1.140.931.211,64 Con corte al 30 de mayo de 2025, el contrato presenta un valor total modificado de \$23.328.444.140. De este monto, se evidencia una ejecución acumulada de \$22.164.410.687,76, lo que equivale al 95% del contrato modificado. Distribución porcentual de la ejecución: 1. Edificio nuevas oficinas administrativas - Valor ejecutado: \$20.558.232.529,56 - Participación: 88,4% del total ejecutado - Concentra la mayor parte de los recursos, destacando estructura metálica, arquitectura y acabados como los ítems más representativos. 2. Intervenciones de urbanismo - Valor ejecutado: \$1.140.931.211,64
--	---

	- Participación: 5,1% del total ejecutado - Corresponde a adecuaciones externas y obras complementarias, con incrementos frente al valor inicial por ampliación de frentes de intervención. 3. Adecuaciones edificio RTM - Valor ejecutado: \$465.246.946,56 - Participación: 2,1% del total ejecutado - Rubro de menor en proporción, asociado a ajustes en el edificio existente de revisión técnico-mecánica. 4. Otros capítulos (AIU, IVA, obras varias y partidas complementarias) - Valor ejecutado: \$1.164.033.452,24 - Participación: 4,4% del total ejecutado - Incluye costos indirectos, impuestos y actividades menores necesarias para la culminación del contrato. CONCLUYÓ El proyecto se ejecutó conforme a las condiciones establecidas en los estudios previos y las especificaciones técnicas del contrato, desarrollándose en tres etapas principales: preparación, construcción y gestión de permisos. En la etapa de preparación se verificaron las cantidades de obra, el presupuesto y los diseños técnicos, asegurando su ajuste a la normativa colombiana vigente. Durante la etapa de construcción se llevaron a cabo todas las actividades previstas en los capítulos de obra, que abarcaron desde preliminares, cimentación, estructura metálica y acabados, hasta instalaciones técnicas, urbanismo y obras complementarias, garantizando la integralidad del objeto contractual. Finalmente, en materia de permisos, el proyecto contó con licencia de construcción vigente y aún se encuentra en proceso de validación del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cali para el sistema de protección contra incendios y
--	--

	seguridad humana, realizando pruebas e inspecciones requeridas hasta el recibo final de la obra. En conclusión, la obra cumplió de manera integral con las especificaciones técnicas, legales y normativas, asegurando la entrega de las nuevas oficinas administrativas en condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y calidad. En cuanto alcance y estado actual de la obra, muestra un nivel satisfactorio de cumplimiento físico y financiero (95% del valor modificado hasta la última acta parcial de obra, el restante al recibo a satisfacción), con la ejecución fuertemente concentrada en el edificio administrativo. Los mayores incrementos corresponden a estructura metálica e instalaciones técnicas (eléctricas, mecánicas e hidráulicas), lo que explica el aumento global del contrato frente a su valor inicial. Urbanismo y obras exteriores mantienen participación menor, pero con ajustes necesarios para garantizar funcionalidad y entrega integral del proyecto. Las evidencias del presente informe se encuentran en la siguiente ruta T:\D_T_Sec_Fisico\15- DIRECCIÓN ADTIVA Y FRA CGSC\CARPETAS PROFESIONALES APOYO -\5. PROFESIONALES DE APOYO - VG 2025\Jhoan Sebastián Díaz Escobar\2
--	--

SEGUIMIENTO TÉCNICO

Una vez revisadas las actividades ejecutadas con respecto a los servicios prestados en el periodo a recibir, se evidencia que los mismos fueron prestados por el personal idóneo y con la responsabilidad, calidad y requerimientos legales según normatividad vigente para esta clase de servicios, sin presentarse inconvenientes en el cumplimiento del objeto contractual.

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

Se evidencia que a la fecha el (la) Contratista ha desarrollado las actividades de conformidad con lo pactado en el contrato de prestación de servicios, permitiendo el cumplimiento del objeto contractual.

SEGUIMIENTO ECONÓMICO Y FINANCIERO

Revisado lo anterior, se pudo evidenciar que el contratista cumplió con las actividades pactadas dentro del Contrato.

Teniendo en cuenta lo anterior, se autoriza el pago correspondiente a este periodo, por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M./CTE, siendo el balance financiero del contrato a la fecha, el siguiente:

VALOR CONTRATO		\$22.000.000
No. CUOTA	VALOR DE LA CUOTA	SALDO
1	\$5.500.000	\$ 16.500.000
2	\$5.500.000	\$11.000.000
3	\$5.500.000	\$5.500.000
4	\$5.500.000	\$0

SEGUIMIENTO JURÍDICO

Con el presente informe, dejo constancia que durante la ejecución del contrato se ha cumplido con todos los parámetros legales y las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, desarrollándose las actividades de acuerdo con lo programado y los requerimientos legales para tal fin.

CONCLUSIONES (ACIERTOS, AVANCES, DIFICULTADES)

Que revisadas las actuaciones y/o trámites jurídicos adelantados por el Contratista **JHOAN SEBASTIÁN DÍAZ ESCOBAR**, el suscrito supervisor los encuentra ajustados a la Normatividad Legal y por ende conceptúa favorablemente sobre estos.

Igualmente, se concertó con la Directora Técnica ante el Sector Físico **PAOLA ANDREA PARRA CORTES**, referente al desempeño y las actividades ejecutadas por el contratista en mención del mes de noviembre de 2025, aprobando el cumplimiento de las actividades en el presente informe, por lo anterior, se le cancelara al Señor JHOAN SEBASTIAN DIAZ ESCOBAR la suma de (\$5.500.000) Cinco Millones Quinientos Mil pesos M/CTE, de acuerdo a la ejecución realizada.

Como supervisor de este contrato, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

DOCUMENTOS ANEXOS (SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES).

1. Planilla de Seguridad Social mes de noviembre de 2025. (Planilla 7994512913).

Pago	Período	Valor
EPS		
Si (x) No ()	AÑO (2025) MES (11)	\$275.000
PENSIÓN		
Si (x) No ()	AÑO (2025) MES (11)	\$352.000
ARL		
Si (x) No ()	AÑO (2025) MES (11)	\$11.500

2. Recibo o Registro de Pago de la Seguridad Social del período respectivo Si (x) No () (7994512913)

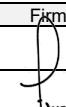
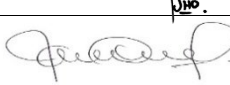
3. Planilla de Seguridad Social mes de diciembre de 2025. (Planilla 7998539451).

Pago	Período	Valor
EPS		
Si (x) No ()	AÑO (2025) MES (12)	\$275.000
PENSIÓN		
Si (x) No ()	AÑO (2025) MES (12)	\$352.000
ARL		
Si (x) No ()	AÑO (2025) MES (12)	\$11.500

4. Recibo o Registro de Pago de la Seguridad Social del período respectivo Si (x) No () (7998539451)

Se firma en Santiago de Cali, a los nueve (09) días del mes de diciembre de 2025.


JHONATAN VARELA NARVÁEZ
Auditor III
Supervisor

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Jhonatan Varela Narváez	Auditor Fiscal III	
Revisó	Jhonatan Varela Narváez	Auditor Fiscal III	
Aprobó	Paola Andrea Parra Cortes	Directora Técnica ante el Sector Físico	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO DEL SUPERVISOR

Como Supervisor del Contrato de prestación de servicios No. **1110.11.05.25.152** certifico que Jhoan Sebastián Díaz Escobar, identificado con la cédula de Ciudadanía No. 1094879393, cumplió con el total de las actividades señaladas en el contrato y entrego los elementos que fueron asignados, quedo a paz y salvo por todo concepto con la Contraloría General de Santiago de Cali.

Se firma en Santiago de Cali, a los 10 días del mes de diciembre del año 2025.


JHONATAN VARELA NARVÁEZ
 Supervisor

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Jhonatan Varela Narváez	Auditor Fiscal III	
Revisó	Jhonatan Varela Narváez	Auditor Fiscal III	
Aprobó	Paola Andrea Parra Cortes	Directora Técnica ante el Sector Físico	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

**EL SUSCRITO CONTRATISTA DE LA CONTRALORÍA
GENERAL DE SANTIAGO DE CALI**

CERTIFICA

Bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes correspondientes a los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social, que se relacionan en la planilla integrada de liquidación de aportes PAGO SIMPLE No. 7994512913 de noviembre de 2025 y No. 7998539451 de diciembre de 2025, corresponden a los ingresos provenientes del contrato No. 1110.11.05.25.152 materia del pago sujeto a retención.

Se firma en Santiago de Cali, a los 10 días del mes diciembre de 2025.



JHOAN SEBASTIAN DIAZ ESCOBAR
C.C. 1094879393

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1094879393
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JHOAN SEBASTIAN DIAZ ESCOBAR	
CIUDAD/MUNICIPIO:	SEVILLA DEPARTAMENTO:	VALLE
DIRECCIÓN:	CALLE 62A 48A 03	TELÉFONO: 2198356
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7994512913	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre	PERIODO COTIZACIÓN MES: noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD: AÑO: 2025
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1992841114

NOVEDADES																	
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 352.000
SUBTOTAL:			1	\$ 352.000
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	\$ 275.000
SUBTOTAL:			1	\$ 275.000
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 11.500
SUBTOTAL:			1	\$ 11.500

VALOR SIN MORA:	\$ 638.500
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 638.500

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1094879393
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JHOAN SEBASTIAN DIAZ ESCOBAR	
CIUDAD/MUNICIPIO:	SEVILLA DEPARTAMENTO:	VALLE
DIRECCIÓN:	CALLE 62A 48A 03	TELÉFONO: 2198356
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7998539451	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: diciembre	PERIODO COTIZACIÓN MES: diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD: AÑO: 2025
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/12	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 2001834966

NOVEDADES																	
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 352.000
SUBTOTAL:			1	\$ 352.000
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	\$ 275.000
SUBTOTAL:			1	\$ 275.000
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 11.500
SUBTOTAL:			1	\$ 11.500

VALOR SIN MORA:	\$ 638.500
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 638.500



ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de afiliación en la Base de Datos Única de Afiliados – BDUa en el Sistema General de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	1094879393
NOMBRES	JHOAN SEBASTIAN
APELLIDOS	DIAZ ESCOBAR
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	VALLE
MUNICIPIO	SEVILLA

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	NUEVA EPS S.A.	CONTRIBUTIVO	01/07/2021	31/12/2999	COTIZANTE

Fecha de Impresión:	12/11/2025 17:21:25	Estación de origen:	192.168.70.220
----------------------------	------------------------	----------------------------	----------------

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las entidades del Régimen Subsidiado y el Régimen Contributivo, en cumplimiento de la Resolución 1133 de 2021 del Ministerio de Salud y Protección Social y las Resoluciones 2153 de 2021 y 762 de 2023 de la ADRES, normativa por la cual se adopta el anexo técnico, los lineamientos y especificaciones técnicas y operativas para el reporte y actualización de las bases de datos de afiliación que opera la Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud - ADRES”.

Respecto a las fechas de afiliación contenidas en esta consulta, se aclara que la **Fecha de Afiliación Efectiva** hace referencia a la fecha en la cual inicia la afiliación para el usuario, la cual fue reportada por la EPS o EOC, sin importar que haya estado en el Régimen Contributivo o en el Régimen Subsidiado en dicha entidad. Ahora bien, la **Fecha de Finalización de Afiliación**, establece el término de la afiliación a la entidad de acuerdo con la fecha de la novedad que haya presentado la EPS o EOC. A su vez se aclara que la fecha de 31/12/2999 determina que el afiliado

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES No. 1110.11.05.25.152

PERIODO: 06 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ARQUITECTO QUE BRINDE APOYO A LA CONTRALORÍA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI”

Contratante: Contraloría General de Santiago de Cali.

Contratista: Jhoan Sebastián Díaz Escobar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1094879393.

Objeto: Prestación de servicios profesionales especializados como arquitecto que brinde apoyo a la Contraloría General de Santiago de Cali.

Supervisor: Jhonatan Varela Narváez, Auditor Fiscal III.

Valor del Contrato: El valor del contrato será pagado en CUATRO (04) CUOTAS ASÍ: CUATRO (4) CUOTAS CADA UNA DE CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/CTE, previa prestación del servicio profesional e informe de actividades con recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, acompañado del pago de las obligaciones legales relativas a los aportes al Sistema General de Seguridad Social.

Fecha de iniciación: 06 de agosto de 2025.

Fecha de terminación: 05 de diciembre de 2025.

Plazo: El plazo de ejecución será de CUATRO (04) MESES a partir de la suscripción del acta de inicio.

ACTIVIDADES CONTRATADAS Y AVANCES DE LA GESTIÓN.

OBLIGACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA.	RESULTADOS Y AVANCES DE LA GESTIÓN REALIZADAS
1. Brindar apoyo profesional como Arquitecto en todas las fases de las diferentes acciones de fiscalización, en estricto cumplimiento de lo dispuesto en la Guía de Auditoria Territorial (GAT) y los procedimientos y normatividad interna del proceso auditor.	-Realicé Conforme a la solicitud de apoyo técnico en el marco de la Actuación Especial de Fiscalización/Tema/Asunto (AEF / TA), Evaluación a la Gestión Contractual de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EICE - EDRU EICE, Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Ltda. - CDAV y METRO CALI S.A - Acuerdo de Reestructuración, la cual tiene por objetivo general conceptuar sobre el cumplimiento de la gestión
2. Brindar apoyo profesional como	

Arquitecto en la atención de denuncias fiscales, entre otros requerimientos. 3. Apoyo en la elaboración de informes para clientes internos y externos. 4. Apoyo en la determinación de beneficios de control fiscal. 5. Apoyo en la elaboración de conceptos técnicos. 6. Apoyo profesional en la práctica de todas las modalidades de pruebas de auditoria adoptadas para el proceso auditor. 7. Apoyo profesional al equipo auditor en la fase de traslado de hallazgos de las acciones en las que intervenga. 8. Las demás que le sean asignadas en el marco del objeto contractual, para cualquiera de las áreas o dependencias de la entidad. 9. El supervisor del contrato, en coordinación con el Directo Administrativo y Financiero podrá distribuir las actividades generales anteriormente relacionadas, de manera parcial o total, de conformidad al apoyo externo contratado y los requerimientos de las diferentes áreas Administrativas y Misionales de la entidad.	fiscal de dichas empresas en acuerdo de reestructuración en la contratación suscrita en la vigencia 2024 y 1° Semestre 2025 y en atención a las obras ejecutadas bajo el contrato No CDAV-187-2023 el cual tiene por objeto: Realizar La Obra Civil Para La Demolición Y Construcción De Las Nuevas Oficinas Administrativas Del Centro De Diagnostico Automotor Del Valle Ltd, revisión documental y la visita de inspección a la infraestructura intervenida, en compañía del contratista, personal técnico y administrativo del CDAV, con los siguientes lineamientos: - Verificación de las labores de demolición y construcción de las nuevas oficinas administrativas del Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Ltda - Revisión y análisis de los estudios previos. - Evaluación de la información recopilada a través del ente auditado, incluyendo informes de supervisión y de actividades, así como el registro fotográfico correspondiente. DATOS GENERALES DE LA OBRA Contrato No CDAV187-2023 Objeto: REALIZAR LA OBRA CIVIL PARA LA DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL VALLE LTDA. Entidad contratante: Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Ltda Contratista: Consorcio Construcción CDAV 2023 RL. Carlos Andres Leyva Bernal Valor inicial del contrato: \$16.270.078.241 Modificación 1 al valor: \$16.176.938.293 Adición 1: \$2.575.940.087
--	---

	Adición 2: \$4.575.565.760 Valor final del contrato: \$23.328.444.140 Fecha de inicio:18 de diciembre de 2023. Fecha de terminación actualizada: 30 de julio de 2025. Interventor: CONSORCIO INTER-CDAV RL. Luis Francisco España Ramírez Descripción Del Contrato El contrato se ejecutó desde el 18 de diciembre de 2023, mediante otrosí no. 1 del 24 de mayo de 2024, se determinó que el valor final del contrato sería la suma de dieciséis \$16.176.938.293, mediante otrosí no. 2 del 31 de octubre de 2024 se adicionó al valor del contrato la suma de \$2.575.940.087, así mismo, se amplió la vigencia del contrato hasta el 30 de abril de 2025, en el Otrosí No. 3 se amplió el plazo del contrato hasta el 30 de mayo de 2025, para garantizar la continuidad de las actividades tendientes a la culminación y entrega de los compromisos pactados en el contrato con corte al 30 de abril de 2025, mediante Otrosí No. 4 del 28 de mayo de 2025, se adicionó al valor del contrato la suma de \$4.575.565.760 y se extendiendo el plazo hasta el treinta (30) de julio de 2025. El alcance del contrato consistió en ejecutar a precio fijos, la demolición y construcción de las nuevas oficinas administrativas del Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Ltda, por el sistemas de precios unitarios fijos, las cuales comprenden una estructura mixta en pórticos de concreto reforzado y perfiles metálicos, con cerramiento en sistema liviano en su mayoría, unos pocos muros en sistema tradicional (ladrillo) repellados y pintados, con cubierta en estructura metálica y tejas tipo sándwich rellenos de poliuretano, con todos los sistemas, eléctricos, hidrosanitarios, de voz y datos, red contraincendios
--	--

	y de aire acondicionado Resumen Contable Del Contrato <table><tr><td>Valor de anticipo</td><td>\$ 4.881.023.472,00</td></tr><tr><td>Saldo ejecutado parcial</td><td>\$ 20.812.178.634,00</td></tr><tr><td>Ultima acta parcial suscrita (acta 10) al 23 de julio de 2025</td><td>\$ 1.349.568.698,00</td></tr><tr><td>Valor acumulado al 23 de julio de 2025</td><td>\$ 22.161.747.332,00</td></tr><tr><td>Saldo pendiente una vez de reciba a satisfacción</td><td>\$ 1.166.696.808,00</td></tr></table> Valoración Del Avance De Obra Y Cronograma La obra se encuentra ejecutada en un 95% de avance financiero al momento de la visita por parte del ente de control, se evidencia según documentos que el contrato se finalizó al 30 de julio de 2025, fecha en la que se suscribió acta con detalles por corregir y pendientes menores con fecha límite al 30 de septiembre de 2025. La prórroga No 1 se legalizó mediante otro si No 2 el día 24 de mayo de 2024 y se amplió su fecha de finalización para el día 30 de abril de 2025, su motivo se enfatizó en la adición presupuestal (mayores cantidades de obra a ejecutar) requerida para la finalización efectiva del contrato y el total de sus documentos técnicos. Se requerían \$6.912.028.849, según informe del contratista y la interventoría, pero debido a falta de presupuesto, la entidad priorizó actividades y adicionó la suma de \$2.575.940.087 (recurso disponible). La prórroga No 2 se legalizó el día 30 de abril de 2025 y extendió fecha de entrega del proyecto para el 30 de mayo de 2025, los motivos se manifestaron en la terminación y culminación de	Valor de anticipo	\$ 4.881.023.472,00	Saldo ejecutado parcial	\$ 20.812.178.634,00	Ultima acta parcial suscrita (acta 10) al 23 de julio de 2025	\$ 1.349.568.698,00	Valor acumulado al 23 de julio de 2025	\$ 22.161.747.332,00	Saldo pendiente una vez de reciba a satisfacción	\$ 1.166.696.808,00
Valor de anticipo	\$ 4.881.023.472,00										
Saldo ejecutado parcial	\$ 20.812.178.634,00										
Ultima acta parcial suscrita (acta 10) al 23 de julio de 2025	\$ 1.349.568.698,00										
Valor acumulado al 23 de julio de 2025	\$ 22.161.747.332,00										
Saldo pendiente una vez de reciba a satisfacción	\$ 1.166.696.808,00										

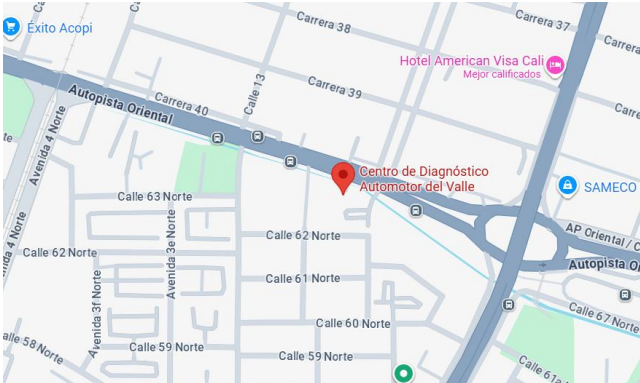
	actividades, basado en la demora en despacho de proveedores de material pétreo como lo son: (arenas, gravas y roca muerta) producto de las precipitaciones que dificultan la extracción de material necesario para realizar actividades en obra. Unido a lo anterior las fuertes lluvias presentadas en la zona han generado retraso en la culminación de actividades de obra como lo es la terminación obra blanca (pinturas, cielos rasos, enchapes, aparatos eléctricos e iluminación, Instalación y puesta en funcionamiento de ascensor eléctrico y urbanismo entre otros). La prórroga No 3 se legalizó mediante documento del 28 de mayo de 2025 y extendió su plazo final hasta el 30 de julio de 2025, los motivos se sustentan en que la entidad contratante obtuvo los recursos necesarios y solicitados por los ejecutores desde el otro si No 2 por valor de \$4.575.565.760 para un valor total adicionado del proyecto de 6.912.028.849, esta adición presupuestal requiere mayor número de cantidades y actividades a ejecutar y por ende el tiempo suficiente para su ejecución. Recomendación Se recomienda a la entidad contratante fortalecer la planeación integral de los proyectos, incorporando desde los estudios previos un análisis detallado de cantidades de obra, disponibilidad presupuestal y riesgos asociados a factores climáticos y de suministro de materiales. De esta manera será posible prever de manera más precisa los recursos y tiempos requeridos, reduciendo la necesidad de múltiples prórrogas y adiciones durante la ejecución. Si bien las condiciones adicionales surgidas obedecieron mayormente a observaciones identificadas en el marco de una auditoría realizada por el ente de control, resulta necesario que la entidad incorpore dichas lecciones aprendidas en la programación inicial, de manera que futuras obras se desarrollen con mayor eficiencia, control y
--	---

cumplimiento oportuno de los compromisos contractuales.

Ejecución

Ítems	Costo directo Inicial	Valor total incluido AIU	Valor adicionado total incluido AIU	Variación porcentual
Valor total edificio nuevas oficinas Administrativas	\$10.998.413.306,93	\$14.601.493.506,28	\$21.587.017.481,04	32%
Valor total adecuaciones edificio revisión <u>Tecnicomecanica</u>	\$361.080.068	\$479.369.898,28	\$514.588.723,44	7%
valor total intervenciones urbanismo	\$895.762.908,00	\$1.189.214.836,66	\$1.226.837.936,28	3.1%
TOTALES	\$12.255.256.283	\$16.270.078.241	\$23.328.444.140	30.3%

Localización

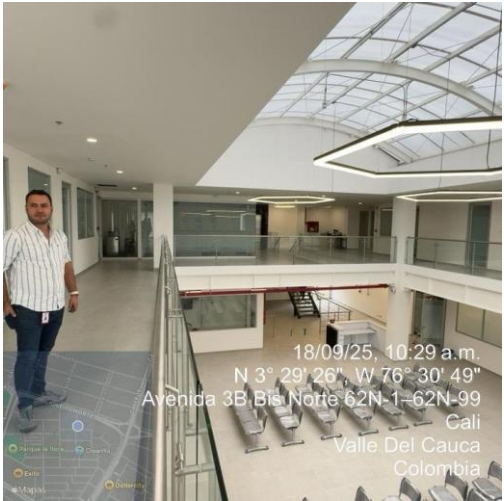


Estructura metálica





Concreto premezclado entrepiso



Muros Drywall



Lamina perforada (fachadas)





Tanque de almacenamiento



	Equipo de bombeo  18/09/25, 10:51 a.m. N 3° 29' 27", W 76° 30' 48" Avenida 3B Bis Norte 62N-1-62N-99 Cali Valle Del Cauca Colombia  18/09/25, 10:52 a.m. N 3° 29' 27", W 76° 30' 48" Avenida 3B Bis Norte 62N-1-62N-99 Cali Valle Del Cauca Colombia Acometida principal desde subestación- Condensadores  18/09/25, 10:55 a.m. N 3° 29' 27", W 76° 30' 46" Calle 70 Norte 3-0 Cali 760050 Valle Del Cauca Colombia
--	---



Unidad de climatización



Piso porcelanato

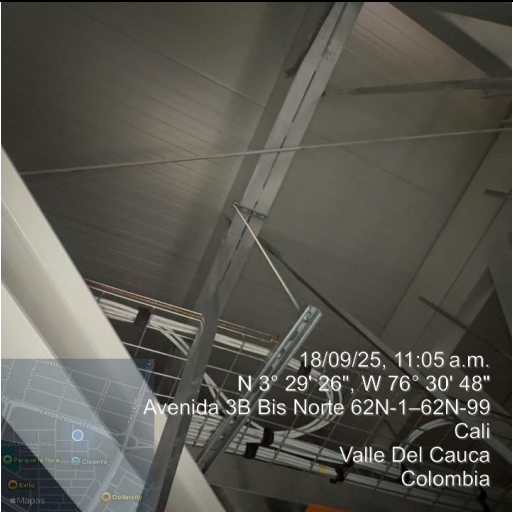




Enchape baños y cocinas



Cubierta tipo sándwich



Cielo razo drywall

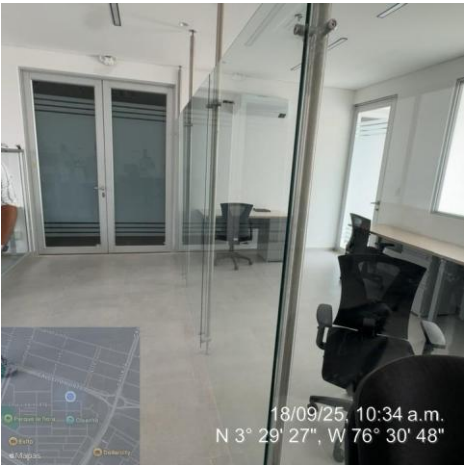




Vidrio templado y marco metálico



División vidrio



Barandas metálicas

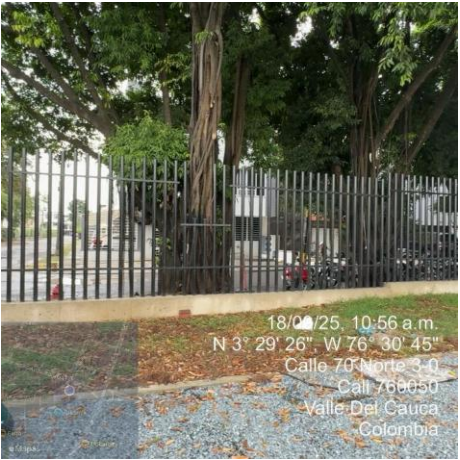




Ascensor



Cerramiento perimetral



	Ejecución según acta de recibo parcial 10, con corte al 23 de julio de 2025.: EDIFICIO NUEVAS OFICINAS ADMINISTRATIVA Subtotal \$15.574.418.583 Administración \$4.205.093.017,41 Imprevistos \$155.744.185,83 Utilidad \$622.976.743,32 Total, ejecutado según acta \$20.558.529,56 ADECUACIONES EDIFICIO REVISIÓN TECNICOMECANICA Subtotal \$350.442.111 Administración \$94.619.369,97 Imprevistos \$3.507.421,11 Utilidad \$622.976.743,32 Iva sobre la utilidad \$2.663.360,04 Total, ejecutado según acta \$465.246.946,56
--	--

	INTERVENCIONES URBANISMO Subtotal \$864.341.827 Administración \$233.372.293,29 Imprevistos \$8.643.418,27 Utilidad \$34.573.673,08 Total, ejecutado según acta \$1.140.931.211,64 Con corte al 30 de mayo de 2025, el contrato presenta un valor total modificado de \$23.328.444.140. De este monto, se evidencia una ejecución acumulada de \$22.164.410.687,76, lo que equivale al 95% del contrato modificado. Distribución porcentual de la ejecución: 1. Edificio nuevas oficinas administrativas - Valor ejecutado: \$20.558.232.529,56 - Participación: 88,4% del total ejecutado - Concentra la mayor parte de los recursos, destacando estructura metálica, arquitectura y acabados como los ítems más representativos. 2. Intervenciones de urbanismo - Valor ejecutado: \$1.140.931.211,64 - Participación: 5,1% del total ejecutado - Corresponde a adecuaciones externas y obras complementarias, con incrementos frente al valor inicial por ampliación de frentes de intervención. 3. Adecuaciones edificio RTM - Valor ejecutado: \$465.246.946,56 - Participación: 2,1% del total ejecutado - Rubro de menor en proporción, asociado a ajustes en el edificio existente de revisión técnico-mecánica. 4. Otros capítulos (AIU, IVA, obras varias y partidas complementarias) - Valor ejecutado: \$1.164.033.452,24 - Participación: 4,4% del total ejecutado - Incluye costos indirectos, impuestos y actividades menores necesarias para la culminación del contrato.
--	--

	CONCLUSIÓN El proyecto se ejecutó conforme a las condiciones establecidas en los estudios previos y las especificaciones técnicas del contrato, desarrollándose en tres etapas principales: preparación, construcción y gestión de permisos. En la etapa de preparación se verificaron las cantidades de obra, el presupuesto y los diseños técnicos, asegurando su ajuste a la normativa colombiana vigente. Durante la etapa de construcción se llevaron a cabo todas las actividades previstas en los capítulos de obra, que abarcaron desde preliminares, cimentación, estructura metálica y acabados, hasta instalaciones técnicas, urbanismo y obras complementarias, garantizando la integralidad del objeto contractual. Finalmente, en materia de permisos, el proyecto contó con licencia de construcción vigente y aún se encuentra en proceso de validación del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cali para el sistema de protección contra incendios y seguridad humana, realizando pruebas e inspecciones requeridas hasta el recibo final de la obra. En conclusión, la obra cumplió de manera integral con las especificaciones técnicas, legales y normativas, asegurando la entrega de las nuevas oficinas administrativas en condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y calidad. En cuanto alcance y estado actual de la obra, muestra un nivel satisfactorio de cumplimiento físico y financiero (95% del valor modificado hasta la última acta parcial de obra, el restante al recibo a satisfacción), con la ejecución fuertemente concentrada en el edificio administrativo. Los mayores incrementos corresponden a estructura metálica e instalaciones técnicas (eléctricas, mecánicas e hidráulicas), lo que explica el aumento
--	---

	global del contrato frente a su valor inicial. Urbanismo y obras exteriores mantienen participación menor, pero con ajustes necesarios para garantizar funcionalidad y entrega integral del proyecto. Las evidencias del presente informe se encuentran en la siguiente ruta T:\D_T_Sec_Fisico\15- DIRECCIÓN ADTIVA Y FRA CGSC\CARPETAS PROFESIONALES APOYO -\5. PROFESIONALES DE APOYO -VG 2025\Jhoan Sebastián Díaz Escobar\2
--	---

BALANCE FINANCIERO

VALOR CONTRATO		\$ 22.000.000
No. CUOTA	VALOR DE LA CUOTA	SALDO
1	\$ 5.500.000	\$ 16.500.000
2	\$ 5.500.000	\$ 11.000.000
3	\$ 5.500.000	\$ 5.500.000
4	\$ 5.500.000	\$ 0

Se firma en Santiago de Cali, a los diez (10) días del mes de diciembre de 2025.


Jhoan Sebastián Díaz Escobar
C.C. 1094879393

CERTIFICADO DE UTILIZACION DE COSTOS Y DEDUCCIONES DE PERSONAL
POR PRESTACION DE SERVICIOS

Artículo 392 del E.T.

FAVOR DILIGENCIAR A MANO POR QUIEN INFORMA

Yo, Jhoan Sebastian Diaz Escobar con documento de identificación No. 1094879393

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO

QUE:

Estoy vinculado a la Contraloría General de Santiago de Cali, hasta el 05 de diciembre 2025 mediante contrato por prestación de servicios y para efectos de la aplicación de retención en la fuente de que trata el artículo 392 del Estatuto tributario con relación a la deducción por Honorarios, informo que hare uso de costos y deducciones asociadas a los pagos o abonos en cuenta por concepto de HONORARIOS; o por compensaciones por SERVICIOS PERSONALES originados en el contrato suscrito con la entidad por lo cual autorizo se me haga retención del **10%,o 11%**, o En servicios del 6% o 4% según sea el caso.

Por lo anterior, solicito que al momento de la depuración de la base de la retención en la fuente sea tomada en cuenta la exención prevista en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario. Toda vez que cumpla con las previsiones del numeral 6 del artículo 1.2.4.1.6 del Decreto 1625 de 2016 modificado por el artículo 9 del Decreto 2231 de 2023.

CIUDAD Y FECHA Cali, Valle del Cauca 10 de diciembre de 2025

FIRMA



ORGANISMO:

***Para honorarios mayor de \$4.000.000 para autorizar la retención del 10%,o 11%**

CERTIFICADO DE VINCULACIÓN DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD

(Decreto 2250/2017- Artículo 383 E.t. Mod. Art 42 Ley 2010/201 Artículo1 Decreto 1808/2019)

FAVOR DILIGENCIAR A MANO POR QUIEN INFORMA

Yo, JHOAN SEBASTIAN DIAZ ESCOBAR con documento de identificación No. 1094879393.

INFORMO QUE:

Estoy vinculado a la Contraloría General de Santiago de Cali, hasta el 05 de diciembre de 2025 mediante contrato por prestación de servicios y para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios, NO (☒) SI (☐) tengo contratados o vinculados hasta 1 persona, por un tiempo INFERIOR (☐) SUPERIOR (☐) A 89 Días Continuos o discontinuos como trabajadores asociados a la actividad desarrollada en Cumplimiento de mi contrato.

Estoy vinculado a la Contraloría General de Santiago de Cali, hasta el 05 de diciembre de 2025 mediante contrato por prestación de servicios y para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por COMPENSACIÓN POR SERVICIOS PERSONALES, NO (☒) SI (☐) tengo contratados o vinculados hasta 2 personas, como trabajadores asociados a la actividad desarrollada en cumplimiento de mi contrato.

CIUDAD Y FECHA: SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 10 DE 2025.

FIRMA:



DEPENDENCIA, DIRECCIÓN TÉCNICA ANTE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI.

Certificado Bancario

Viernes, 30 de noviembre de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que JHOAN SEBASTIAN DIAZ ESCOBAR identificado(a) con CC 1094879393, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	78253514026	2016/01/14	ACTIVA
CUENTA DE AHORROS	78256596767	2010/02/13	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Grupo

V.2022-06

1

SEBASTIAN QUINONEZ
CASTILLO

Fecha/Hora Último Ingreso: 2025/12/12 08:47

Transacciones
> **Autorizaciones**

Resultado

Pagos a Terceros - JHOAN S DIAZ ES



¡Autorización aprobada!

Información del servicio

Tipo Archivo	Pagos a Terceros
Nombre Archivo	JHOAN S DIAZ ES
Valor Archivo	\$5,280,000.00
Nro. Autorización	7230177
Nro. Total Registros	1 Registro
Fecha Carga	2025/12/15
Hora Carga	11:37

Con esta acción usted acaba de realizar la autorización de esta transacción en su totalidad, en este instante comenzará el proceso de ejecución de la acción autorizada. Para ver el resultado diríjase a la consulta de Archivos Cargados.