	OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA PARA LA ADECUACIÓN DE UN ESPACIO UBICADO EN EL TERCER PISO DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES, DESTINADO A LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE HEMODINAMIA Y GASTROENTEROLOGÍA, ASEGURANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES TÉCNICOS Y OPERATIVOS REQUERIDOS.		**ACTA DE COBRO FINAL**	
			CONTROL DE POLIZA	
CONTRATISTA	**CONTRATO DE OBRA No. 888 de 2025**		**Cobertura**	**V/r Asegurado**	**Póliza No.**	**Vigencia**
CONSORCIO MEDICINA INTERNA HEQC	**FECHA DE INICIO: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025**					
Rep. Legal/LUBIN DARIO GUERRERO	**FECHA DE SUSPENSION:**	**FECHA DE REINICIO:**	**Cumplimiento**	$ 141,468,464.60	B-100066933	28/08/2025 AL 28/06/2026
	PLAZO: TRES (3) MESES	**PLAZO ADICIONAL: 19 DIAS**	**Buen manejo del anticipo**	$ 353,671,161.50	B-100066933	28/08/2025 AL 28/02/2026
	FECHA DE TERMINACION INICIAL: 07 DE DICIEMBRE 2025		**Prestaciones sociales**	$ 106,101,348.45	B-100066933	28/08/2025 AL 28/03/2029
SUPERVISORA Y COORDINADORA DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	**FECHA DE TERMINACION: 26 DE DICIEMBRE 2025**		**Calidad de servicio**	$ 141,468,464.60	B-100066933	28/08/2025 AL 28/06/2027
ING.LAURA XIMENA PITA ROZO	**VALOR INCIAL DEL CONTRATO: $ 707,342,323**					
	FECHA DEL PRESENTE ACTA: 26 DE DICIEMBRE DE 2025		**COMPAÑÍA ASEGURADORA: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**			

En la E.S.E HEMIRO QUINTERO CAÑIZARES, el día 26 de diciembre de 2025, se reunieron, LAURA XIMENA PITA ROZO, Supervisor y Coordinadora Servicios de Mantenimiento, el doctor WILFREDO GÉLVEZ PRADO, jefe de la oficina de planeación y el ingeniero Lubin Darío Guerrero, Rep. legal de la CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S, Contratista , con el objeto de suscribir la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES del Contrato de Obra No. 246 de 2025

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS			OBRA EJECUTADA				ITEM
									PRESENTE ACTA		ACUMULADA		
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL	
1.0	**PRELIMINARES**												**1.0**
1.1	RETIRO DE PUERTAS Y VENTANAS	UND	13.00	$ 53,800	$ 699,400	10.00	$ 53,800	$ 538,000	10.00	$ 538,000	10.00	$ 538,000	1.1
1.2	RETIRO PUNTOS ELÉCTRICOS Y DATOS	PTO	42.00	$ 11,700	$ 491,400	58.00	$ 11,700	$ 678,600	58.00	$ 678,600	58.00	$ 678,600	1.2
1.3	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA	M2	37.60	$ 46,100	$ 1,733,360	66.20	$ 46,100	$ 3,051,636	66.20	$ 3,051,636	66.20	$ 3,051,636	1.3
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO - PARED	M2	183.74	$ 43,100	$ 7,919,194	195.86	$ 43,100	$ 8,441,738	195.86	$ 8,441,738	195.86	$ 8,441,738	1.4
1.5	DESMONTE CIELO RASO	M2	247.80	$ 23,000	$ 5,699,400	475.70	$ 23,000	$ 10,941,132	475.70	$ 10,941,132	475.70	$ 10,941,132	1.5
1.6	DESMONTE COMBO SANITARIO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	4.00	$ 92,300	$ 369,200	4.00	$ 92,300	$ 369,200	4.00	$ 369,200	4.00	$ 369,200	1.6
1.7	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO CASSETTE DE TECHO	UND	3.00	$ 161,600	$ 484,800	3.00	$ 161,600	$ 484,800	3.00	$ 484,800	3.00	$ 484,800	1.7
				VR. PARCIAL	**$ 17,396,754**	**VR. PARCIAL**		**$ 24,505,106**		**$ 24,505,106**		**$ 24,505,106**	
2.0	**ANTEPISOS-PISOS-ENCHAPES**												**2.0**
2.1	ANTEPISO E 0,05	M2	392.70	$ 111,800	$ 43,903,860	383.70	$ 111,800	$ 42,897,660	383.70	$ 42,897,660	383.70	$ 42,897,660	2.1
2.2	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA PVC	ML	277.97	$ 33,900	$ 9,423,183	346.90	$ 33,900	$ 11,759,910	346.90	$ 11,759,910	346.90	$ 11,759,910	2.2
2.3	PISO EN CONCRETO REQUEMADO	M2	301.01	$ 130,600	$ 39,311,906	392.70	$ 130,600	$ 51,286,620	392.70	$ 51,286,620	392.70	$ 51,286,620	2.3
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO - PARED	M2	230.79	$ 93,000	$ 21,463,470	103.32	$ 93,000	$ 9,608,472	103.32	$ 9,608,472	103.32	$ 9,608,472	2.4
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA RAMPA	M2	2.75	$ 60,600	$ 166,650	2.75	$ 60,600	$ 166,650	2.75	$ 166,650	2.75	$ 166,650	2.5
				VR. PARCIAL	**$ 114,269,069**	**VR. PARCIAL**		**$ 115,719,312**		**$ 115,719,312**		**$ 115,719,312**	

3.0	**MUROS**												**3.0**
3.1	MURO EN DRYWALL DOS CARAS	M2	774.61	$ 159,000	$ 123,162,990	413.30	$ 159,000	$ 65,714,144	413.30	$ 65,714,144	413.30	$ 65,714,144	3.1
3.2	MURO EN LADRILLO MACIZO	M2	103.36	$ 154,000	$ 15,917,440	148.13	$ 154,000	$ 22,811,481	148.13	$ 22,811,481	148.13	$ 22,811,481	3.2
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINERO H: 2,40 M	UND	141.00	$ 26,800	$ 3,778,800	141.00	$ 26,800	$ 3,778,800	141.00	$ 3,778,800	141.00	$ 3,778,800	3.3
3.4	MEDIA CAÑA MURO-CIELO RASO DRYWALL	ML	219.55	$ 16,600	$ 3,644,530	372.90	$ 16,600	$ 6,190,140	372.90	$ 6,190,140	372.90	$ 6,190,140	3.4
3.5	LAMINA DE (PLOMADO)	M2	6.50	$ 456,800	$ 2,969,200	6.50	$ 456,800	$ 2,969,200	6.50	$ 2,969,200	6.50	$ 2,969,200	3.5
				VR. PARCIAL	**$ 149,472,960**	**VR. PARCIAL**		**$ 101,463,765**		**$ 101,463,765**		**$ 101,463,765**	
4.0	**CIELO RASOS**												**4.0**
4.1	CIELO RASO EN PVC	M2	193.35	$ 121,700	$ 23,530,695	44.34	$ 121,700	$ 5,396,190	44.34	$ 5,396,190	44.34	$ 5,396,190	4.1
4.2	PINTURA TIPO EPÓXICA (ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL) CIELO RASO	M2	170.05	$ 49,800	$ 8,468,490	409.33	$ 49,800	$ 20,384,505	409.33	$ 20,384,505	409.33	$ 20,384,505	4.2
4.3	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	170.05	$ 122,700	$ 20,865,135	409.33	$ 122,700	$ 50,224,472	409.33	$ 50,224,472	409.33	$ 50,224,472	4.3
				VR. PARCIAL	**$ 52,864,320**	**VR. PARCIAL**		**$ 76,005,167**		**$ 76,005,167**		**$ 76,005,167**	
5.0	**PAÑETE-ESTUCO-PINTURA**												**5.0**
5.1	SUMINISTRO TUBERIA COBRE TIPO L 1/2 Y EMPOTRAMIENTO DE TUBERÍA	ML	122.64	$ 129,800	$ 15,918,672	192.00	$ 129,800.00	$ 24,921,600	192.00	$ 24,921,600	192.00	$ 24,921,600	5.1
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA SOLDADA Y ADAPTADORES SEGÚN NORMA NFPA99	UND	10.00	$ 176,400	$ 1,764,000	3.00	$ 176,400.00	$ 529,200	3.00	$ 529,200	3.00	$ 529,200	5.2
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS GENTEC SALIDA GAS/DOBLE VALVULA CHEQUE NORMA NFPA99	UND	30.00	$ 525,500	$ 15,765,000	17.00	$ 525,500.00	$ 8,933,500	17.00	$ 8,933,500	17.00	$ 8,933,500	5.3
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA TOMA DE OXIGENO	UND	12.00	$ 149,600	$ 1,795,200	17.00	$ 149,600.00	$ 2,543,200	17.00	$ 2,543,200	17.00	$ 2,543,200	5.4
5.5	PINTURA TIPO EPOXICA PARA MUROS (ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL)	M2	928.70	$ 44,100	$ 40,955,670	560.70	$ 44,100.00	$ 24,726,870	560.70	$ 24,726,870	560.70	$ 24,726,870	5.5
5.6	CAJAS DE CORTE PARA RED DE GASES MEDICINALES	UND	2.00	$ 1,136,200	$ 2,272,400	1.00	$ 1,136,200.00	$ 1,136,200	1.00	$ 1,136,200	1.00	$ 1,136,200	5.6
5.7	SUMINISTRO TUBERIA COBRE TIPO L 3/4 Y EMPOTRAMIENTO DE TUBERÍA	ML	61.32	$ 155,600	$ 9,541,392	77.00	$ 155,600.00	$ 11,981,200	77.00	$ 11,981,200	77.00	$ 11,981,200	5.7
				VR. PARCIAL	**$ 88,012,334**	**VR. PARCIAL**		**$ 74,771,770**		**$ 74,771,770**		**$ 74,771,770**	
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												**6.0**
6.1	PUNTOS SANITARIOS 2"-4"	PTO	38.00	$ 59,600	$ 2,264,800	65.00	$ 59,600	$ 3,874,000	65.00	$ 3,874,000	65.00	$ 3,874,000	6.1
6.2	PUNTOS HIDRÁULICOS 1/2"	PTO	27.00	$ 72,400	$ 1,954,800	46.00	$ 72,400	$ 3,330,400	46.00	$ 3,330,400	46.00	$ 3,330,400	6.2
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBOS SANITARIOS	UND	7.00	$ 1,190,600	$ 8,334,200	8.00	$ 1,190,600	$ 9,524,800	8.00	$ 9,524,800	8.00	$ 9,524,800	6.3
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA EN PARA LAVAPLATOS	UND	8.00	$ 200,100	$ 1,600,800	8.00	$ 200,100	$ 1,600,800	8.00	$ 1,600,800	8.00	$ 1,600,800	6.4
				VR. PARCIAL	**$ 14,154,600**	**VR. PARCIAL**		**$ 18,330,000**		**$ 18,330,000**		**$ 18,330,000**	
7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												**7.0**
7.1	ADECUACIÓN PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES	PTO	37.00	$ 41,900	$ 1,550,300	37.00	$ 41,900	$ 1,550,300	37.00	$ 1,550,300	37.00	$ 1,550,300	7.1
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	UND	74.00	$ 68,700	$ 5,083,800	76.00	$ 68,700	$ 5,221,200	76.00	$ 5,221,200	76.00	$ 5,221,200	7.2
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE 110V TIPO HOSPITALARIO	UND	9.00	$ 58,200	$ 523,800	35.00	$ 58,200	$ 2,037,000	35.00	$ 2,037,000	35.00	$ 2,037,000	7.3
7.4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	PTO	74.00	$ 162,500	$ 12,025,000	76.00	$ 162,500	$ 12,350,000	76.00	$ 12,350,000	76.00	$ 12,350,000	7.4
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED 10"	UND	30.00	$ 102,700	$ 3,081,000	30.00	$ 102,700	$ 3,081,000	30.00	$ 3,081,000	30.00	$ 3,081,000	7.5
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 40W 30 X 120 CM	UND	50.00	$ 172,700	$ 8,635,000	50.00	$ 172,700	$ 8,635,000	50.00	$ 8,635,000	50.00	$ 8,635,000	7.6
7.7	SALIDA TELEVISIÓN CABLE COAXIAL	PTO	2.00	$ 94,600	$ 189,200	2.00	$ 94,600	$ 189,200	2.00	$ 189,200	2.00	$ 189,200	7.7
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	21.00	$ 122,200	$ 2,566,200	48.00	$ 122,200	$ 5,865,600	48.00	$ 5,865,600	48.00	$ 5,865,600	7.8
7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	13.00	$ 163,700	$ 2,128,100	13.00	$ 163,700	$ 2,128,100	13.00	$ 2,128,100	13.00	$ 2,128,100	7.9
				VR. PARCIAL	**$ 35,782,400**	**VR. PARCIAL**		**$ 41,057,400**		**$ 41,057,400**		**$ 41,057,400**	
8.0	**CARPINTERIA**												**8.0**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 80 X 200 CM	UND	19.00	$ 1,377,600	$ 26,174,400	0.00	$ 1,377,600	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	8.1
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 90 X 200 CM	UND	3.00	$ 1,490,800	$ 4,472,400	0.00	$ 1,490,800	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	8.2
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 100 X 200 CM	UND	7.00	$ 1,553,600	$ 10,875,200	0.00	$ 1,553,600	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	8.3
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 130 X 200 CM	UND	1.00	$ 1,747,600	$ 1,747,600	0.00	$ 1,747,600	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	8.4
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 160 X 200 CM	UND	4.00	$ 1,763,600	$ 7,054,400	0.00	$ 1,763,600	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	8.5
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS CORREDIZA 265 X 200 CM	UND	1.00	$ 2,967,600	$ 2,967,600	1.00	$ 2,967,600	$ 2,967,600	1.00	$ 2,967,600	1.00	$ 2,967,600	8.6
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO 220 X 150 CM	M2	4.00	$ 802,400	$ 3,209,600	4.00	$ 802,400	$ 3,209,600	4.00	$ 3,209,600	4.00	$ 3,209,600	8.7
				VR. PARCIAL	**$ 56,501,200**	**VR. PARCIAL**		**$ 6,177,200**		**$ 6,177,200**		**$ 6,177,200**	
9.0	**VOZ Y DATOS**												**9.0**
9.1	SALIDA PARA TELÉFONO	PTO	6.00	$ 128,000	$ 768,000	6.00	$ 128,000	$ 768,000	6.00	$ 768,000	6.00	$ 768,000	9.1
9.2	SALIDA PARA RED DE DATOS	PTO	11.00	$ 193,900	$ 2,132,900	13.00	$ 193,900	$ 2,520,700	13.00	$ 2,520,700	13.00	$ 2,520,700	9.2

9.3	PUNTO DE LLAMADO DE ENFERMERA ESTACION-BAÑO	PTO	2.00	$ 235,000	$ 470,000	2.00	$ 235,000	$ 470,000	2.00	$ 470,000	2.00	$ 470,000	9.3
9.4	PUNTO DE LLAMADO DE ENFERMERA ESTACION-PACIENTE. INCLUYE CORDONDE PERILLA	PTO	8.00	$ 450,000	$ 3,600,000	8.00	$ 450,000	$ 3,600,000	8.00	$ 3,600,000	8.00	$ 3,600,000	9.4
9.5	PUNTO DE LAMPARA DE PASILLO	PTO	2.00	$ 236,000	$ 472,000	2.00	$ 236,000	$ 472,000	2.00	$ 472,000	2.00	$ 472,000	9.5
9.6	DISPLAY INFORMATIVO LE-128	UND	2.00	$ 4,220,000	$ 8,440,000	2.00	$ 4,220,000	$ 8,440,000	2.00	$ 8,440,000	2.00	$ 8,440,000	9.6
9.7	SISTEMA LE-128/64 PUERTOS	UND	1.00	$ 4,908,500	$ 4,908,500	1.00	$ 4,908,500	$ 4,908,500	1.00	$ 4,908,500	1.00	$ 4,908,500	9.7
				VR. PARCIAL	**$ 20,791,400**		**VR. PARCIAL**	**$ 21,179,200**		**$ 21,179,200**		**$ 21,179,200**	
10.0	**CUBIERTA**												**10.0**
10.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN CINTA ALUMAL	GLB	1.00	$ 4,974,200	$ 4,974,200	0.00	$ 4,974,200	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	10.1
				VR. PARCIAL	**$ 4,974,200**		**VR. PARCIAL**	**$ -**		**$ -**		**$ -**	

11.0	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**													**11**
11.1	RETIRO DE ESCOMBROS Y MOBILIARIO EN SACOS Y ACARREO	M3	42.00	$ 158,400	$ 6,652,800	42.00	$ 158,400	$ 6,652,799	42.00	$ 6,652,799	42.00	$ 6,652,799	11.1
11.2	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	UND	1.00	$ 1,582,100	$ 1,582,100	1.00	$ 1,582,100	$ 1,582,100	1.00	$ 1,582,100	1.00	$ 1,582,100	11.2
				VR. PARCIAL	**$ 8,234,900**	**VR. PARCIAL**		**$ 8,234,899**		**$ 8,234,899**		**$ 8,234,899**	
12.0	**ITEMS NO PREVISTOS**												**12**
12.1	ESTUCO	M2				210.00	$ 23,000	$ 4,830,000	210.00	$ 4,830,000	210.00	$ 4,830,000	12.1
12.2	PAÑETE LISO MUROS	M2				210.00	$ 32,000	$ 6,720,000	210.00	$ 6,720,000	210.00	$ 6,720,000	12.2
12.3	INSTALACIÓN RED CAMARAS	GLB				1.00	$ 3,000,000	$ 3,000,000	1.00	$ 3,000,000	1.00	$ 3,000,000	12.3
12.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE ESPECIAL PARA ANGEOGRAFO	UND				1.00	$ 47,200,000	$ 47,200,000	1.00	$ 47,200,000	1.00	$ 47,200,000	12.4
12.5	INSTALACIÓN PUNTOS AIRE	UND				13.00	$ 950,000	$ 12,350,000	13.00	$ 12,350,000	13.00	$ 12,350,000	12.5
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER MILL COLOR AZUL	M2				585.00	$ 106,000	$ 62,010,000	585.00	$ 62,010,000	585.00	$ 62,010,000	12.6
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN ALUMINIO	M2				60.20	$ 635,000	$ 38,227,000	60.20	$ 38,227,000	60.20	$ 38,227,000	12.7
				VR. PARCIAL	**$ -**	**VR. PARCIAL**		**$ 174,337,000**		**$ 174,337,000**		**$ 174,337,000**	
COSTOS DIRECTOS					**$ 562,454,137**			**$ 661,780,819**		**$ 661,780,819**		**$ 661,780,819**	
ADMINISTRACION - A (21%)					**$ 118,115,369**			**$ 138,973,972**		**$ 138,973,972**		**$ 138,973,972**	
UTILIDAD - U (4%)					**$ 22,498,166**			**$ 26,471,233**		**$ 26,471,233**		**$ 26,471,233**	
IVA (19%)					**$ 4,274,651**			**$ 5,029,534**		**$ 5,029,534**		**$ 5,029,534**	
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 144,888,186**			**$ 170,474,739**		**$ 170,474,739**		**$ 170,474,739**	
	COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				**$ 707,342,323**			**$ 832,255,558**		**$ 832,255,558**		**$ 832,255,558**	

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**707,342,323**
VALOR PRESUPUESTO ADICIONAL	**$**	**124,913,235**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO+ADICIONAL	**$**	**832,255,558**
VALOR ANTICIPO(50%)	**$**	**353,671,162**
VALOR A PAGAR	**$**	**478,584,396**

SON: **CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE**

Firman los que en ella intervienen a los 26 días del mes de diciembre de 2025

ING.LAURA XIMENA PITA ROZO
OORDINADORA DE SERVICIOS DE MANTENIMIENT
Supervisor

ING. LUBIN DARIO GUERRERO DURAN
R.L/ CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S
Contratista

DR. WILFREDO GELVEZ PRADO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION
Supervisor