	ESE HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES	**CÓDIGO: FOR-SIG-007**
	MACROPROCESO ESTRATEGICO SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN	**VERSIÓN: 1**
	COMITÉ DE OBRA	**VIGENCIA: 2021**

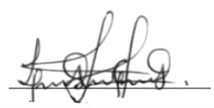
A. INFORMACIÓN BÁSICA.

NO. DEL ACTA:	01	**FECHA:**	6 de octubre de 2025	**HORA:**	**Inicio:**	3:00 pm	**Fin:**	4:30 pm
LUGAR:	**Hospital Emiro Quintero Cañizares**							
DIRIGIDA POR:	Wilfredo Gelvez Prado							
	Laura Ximena Pita Rozo							

1. DATOS

CONTRATISTA	Constructora LDG 360 S.A.S
CONTRATANTE	ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña
N° CONTRATO	888-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

2. PARTICIPANTES

NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Laura Ximena Pita Rozo	Coordinadora Servicio de Mantenimiento – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	
Lubin Darío Guerrero	Representante Legal - **Constructora LDG 360 S.A.S**	
Wilfredo Gelvez Prado	Jefe Oficina Asesora de Planeación – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	

3. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

4. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLE OBSERVACIONES A LA MISMA

5. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA COMITÉ ANTERIOR

6. TEMAS TRATADOS

1. Avance de Obra.
2. Otros Asuntos.

7. DESARROLLO TEMAS

1. Avance de Obra

A corte de la semana 4, la obra presenta un avance físico del 11,9%. Se han ejecutado actividades preliminares, entre las cuales se destacan: retiro de puertas y ventanas; retiro de puntos eléctricos y de datos; demolición de muros en mampostería; demolición de enchape piso-pared; desmonte de cielo raso; retiro de combo sanitario; desmonte de aire acondicionado tipo cassette. Adicionalmente, se dio inicio a la instalación de antepiso de 5 cm de espesor y a la construcción de muros en ladrillo macizo para las salas de procedimientos.

2. Otros Asuntos

Durante la ejecución de las actividades se ha evidenciado la necesidad de realizar modificaciones al proyecto, dado que existen labores no contempladas inicialmente y que resultan indispensables para su correcta ejecución y finalización. Entre estas actividades adicionales se encuentra la aplicación de estuco, la aplicación de pañete liso en muros, la instalación de los puntos de aires acondicionados.

8. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS/ CIUDADANIA (Si lo requiere)

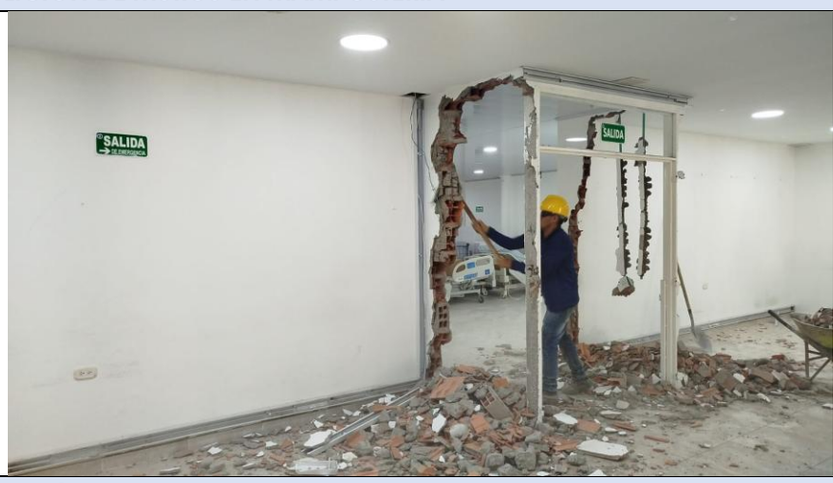
No aplica

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA

COMPROMISOS	RESPONSABLES
Continuar con la ejecución de las actividades según el cronograma establecido, garantizando el avance del proyecto conforme a los tiempos programados.	CONTRATISTA
Continuar con la supervisión permanente y la revisión técnica detallada de cada una de las actividades en ejecución, con el fin de asegurar su correcta realización.	SUPERVISORES

C. REGISTRO FOTOGRAFICO

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERIA



DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO-PARED

C. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE COMBO SANITARIO



9. PROXIMA REUNION

FECHA:	DIA	MES	AÑO
	03	Noviembre	2025

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Ocaña, Norte de Santander a los

FECHA:	DIA (Día en Letras)	MES (Mes en que se firma el acta)	AÑO (Año de firma del acta)
	Seis	Octubre	2025

ELABORÓ		REVISÓ		APROBÓ	
Nombre:	María Camila Coronel Espinel	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado
		Cargo:	Jefe de Oficina Asesora Planeación	**Cargo:**	Jefe de Oficina Asesora Planeación
Cargo:	Profesional Administrativo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo
		Cargo:	Coordinadora Servicio de Mantenimiento	**Cargo:**	Coordinadora Servicio de Mantenimiento

	ESE HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES	**CÓDIGO: FOR-SIG-007**
	MACROPROCESO ESTRATEGICO SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN	**VERSIÓN: 1**
	COMITÉ DE OBRA	**VIGENCIA: 2021**

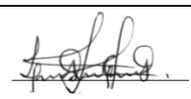
A. INFORMACIÓN BÁSICA.

NO. DEL ACTA:	02	**FECHA:**	3 de noviembre de 2025	**HORA:**	**Inicio:**	3:00 pm	**Fin:**	4:30 pm
LUGAR:	**Hospital Emiro Quintero Cañizares**							
DIRIGIDA POR:	Wilfredo Gelvez Prado							
	Laura Ximena Pita Rozo							

1. DATOS

CONTRATISTA	Constructora LDG 360 S.A.S
CONTRATANTE	ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña
N° CONTRATO	888-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

2. PARTICIPANTES

NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Laura Ximena Pita Rozo	Coordinadora Servicio de Mantenimiento – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	
Lubin Darío Guerrero	Representante Legal - **Constructora LDG 360 S.A.S**	
Wilfredo Gelvez Prado	Jefe Oficina Asesora de Planeación – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	

3. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

4. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLE OBSERVACIONES A LA MISMA

Se procedió con la lectura del acta anterior, la cual fue revisada por los asistentes sin que se presentaran observaciones, considerándose aprobada en su totalidad.

5. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA COMITÉ ANTERIOR

Se verificó el cumplimiento de los compromisos adquiridos, evidenciando que se ha continuado con la ejecución de las actividades conforme al cronograma establecido, lo que ha permitido mantener el avance proyectado de la obra. Asimismo, se ha garantizado una supervisión permanente y una revisión técnica de cada una de las actividades en desarrollo, con el fin de asegurar su correcta ejecución y el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

6. TEMAS TRATADOS

6. TEMAS TRATADOS

1. Avance de Obra.
2. Otros Asuntos.

7. DESARROLLO TEMAS

1. Avance de Obra

A corte de la semana 8, la obra presenta un avance físico del 51%. Al realizar un comparativo con el porcentaje proyectado inicialmente para esta semana, equivalente al 75.10%, se evidencia un atraso del 24.10%. Este retraso se debe a que la zona de trabajo se encuentra ubicada sobre el área de cirugía, lo cual limita el avance de la obra, ya limita la realización de actividades con ruido y también nos dificulta la realización de los pasantes para los puntos sanitarios y los puntos hidrosanitarios. Adicionalmente, se presentan actividades no previstas dentro del proyecto que, al no poder ejecutarse oportunamente, han afectado la correcta continuidad y secuencia de las labores programadas.

Durante este periodo se ha avanzado en la construcción de muros en ladrillo macizo, aplicación de antepiso de espesor 5cm y se dio inicio a la construcción de muros en drywall a dos caras.

2. Otros Asuntos

Debido al retraso presentado en el avance de la obra, ocasionado por la ubicación de la zona de trabajo, se hace necesario solicitar un adicional de tiempo de doce (12) días calendario. En consecuencia, se propone ampliar la fecha de terminación hasta el diecinueve (19) de diciembre, con el fin de culminar el proyecto de manera satisfactoria.

Asimismo, será necesario elaborar y presentar un plan de contingencia en el cual se exponga el plan de acción destinado a mitigar el retraso identificado y garantizar el cumplimiento de las actividades pendientes.

En el siguiente comité se revisará la documentación correspondiente para la solicitud de la prórroga y del plan de contingencia.

8. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS/ CIUDADANIA (Si lo requiere)

No aplica

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA

COMPROMISOS	RESPONSABLES
Continuar con la ejecución de las actividades según el cronograma establecido, garantizando el avance del proyecto conforme a los tiempos programados.	CONTRATISTA
Elaborar un plan de contingencia en el cual se exponga el plan de acción destinado a mitigar el retraso presentado en la ejecución del proyecto.	CONTRATISTA
Realizar toda la documentación necesaria para la solicitud del adicional de tiempo, con el fin de garantizar la correcta y satisfactoria culminación del proyecto.	CONTRATISTA
Revisar detalladamente el acta de mayores y menores presentada por el contratista para su respectiva aprobación.	SUPERVISORES

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA

Continuar con la supervisión permanente y la revisión técnica detallada de cada una de las actividades en ejecución, con el fin de asegurar su correcta realización.	SUPERVISORES

C. REGISTRO FOTOGRAFICO

DESCRIPCIÓN	ANTEPISO E:5CM



DESCRIPCIÓN	COSNTRUCCION DE MUROS EN LADRILLO MACIZO



9. PROXIMA REUNION

FECHA:	DIA	MES	AÑO
	02	Diciembre	2025

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Ocaña, Norte de Santander a los

FECHA:	DIA (Día en Letras)	MES (Mes en que se firma el acta)	AÑO (Año de firma del acta)
	Tres	Noviembre	2025

	ESE HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES	CÓDIGO: FOR-SIG-007
	MACROPROCESO ESTRATEGICO SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN	VERSIÓN: 1
	COMITÉ DE OBRA	VIGENCIA: 2021

ELABORÓ		REVISÓ		APROBÓ	
Nombre:	María Camila Coronel Espinel	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado
		Cargo:	Jefe de Oficina Asesora Planeación	**Cargo:**	Jefe de Oficina Asesora Planeación
Cargo:	Profesional Administrativo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo
		Cargo:	Coordinadora Servicio de Mantenimiento	**Cargo:**	Coordinadora Servicio de Mantenimiento

	ESE HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES	**CÓDIGO: FOR-SIG-007**
	MACROPROCESO ESTRATEGICO SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN	**VERSIÓN: 1**
	COMITÉ DE OBRA	**VIGENCIA: 2021**

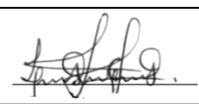
A. INFORMACIÓN BÁSICA.

NO. DEL ACTA:	03	**FECHA:**	2 de diciembre de 2025	**HORA:**	**Inicio:**	3:00 pm	**Fin:**	4:30 pm
LUGAR:	**Hospital Emiro Quintero Cañizares**							
DIRIGIDA POR:	Wilfredo Gelvez Prado							
	Laura Ximena Pita Rozo							

1. DATOS

CONTRATISTA	Constructora LDG 360 S.A.S
CONTRATANTE	ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña
N° CONTRATO	888-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

2. PARTICIPANTES

NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Laura Ximena Pita Rozo	Coordinadora Servicio de Mantenimiento – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	
Lubin Darío Guerrero	Representante Legal - **Constructora LDG 360 S.A.S**	
Wilfredo Gelvez Prado	Jefe Oficina Asesora de Planeación – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	

3. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

4. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLE OBSERVACIONES A LA MISMA

5. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA COMITÉ ANTERIOR

Se verificó el cumplimiento de los compromisos adquiridos, evidenciando que se ha continuado con la ejecución de las actividades conforme al cronograma establecido, lo que ha permitido mantener el avance proyectado de la obra. Asimismo, se ha garantizado una supervisión permanente y una revisión técnica de cada una de las actividades en desarrollo, con el fin de asegurar su correcta ejecución y el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

El contratista presenta formalmente la documentación para la solitud de la prorrogo de tiempo y de recurso del proyecto.

6. TEMAS TRATADOS

1. Avance de Obra.
2. Otros Asuntos.

7. DESARROLLO TEMAS

1. Avance de Obra

A corte de la semana 12, la obra presenta un avance físico del 63%. En comparación con el avance proyectado para esta semana, correspondiente al 98.3%, se evidencia un atraso del 35.3%. Este retraso se mantiene debido al desfase acumulado en semanas anteriores y a las situaciones expuestas en el comité anterior.

A la fecha, se continúa con la construcción de muros en ladrillo macizo para las salas de procedimientos y con la construcción de muros en drywall, además se inició con la instalación de enchape en piso y pared de los baños.

2. Otros Asuntos

El contratista presenta formalmente la documentación requerida para la solicitud del adicional de tiempo y de recursos del proyecto.

La interventoría realiza la respectiva revisión, concluyendo que todos los documentos se encuentran debidamente diligenciados y en orden, por lo cual se procede a aprobar la prórroga de tiempo.

Además, debido a la existencia de ítems no previstos, se hace necesario que el contratista presente un acta de mayores y menores cantidades que incluya las actividades mencionadas en el Comité Técnico No. 1, así como todas aquellas que resulten indispensables para la correcta y exitosa culminación del proyecto.

Asimismo, se ha evidenciado la necesidad de reemplazar la cubierta debido a su mal estado, actividad que no se encuentra contemplada contractualmente dentro del presupuesto inicial.

Por lo anterior, dicha acta deberá ser presentada con sus respectivos análisis de precios unitarios y las cantidades correspondientes, con el fin de que la interventoría pueda realizar la revisión y evaluación pertinentes.

8. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS/ CIUDADANIA (Si lo requiere)

No aplica

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA

COMPROMISOS	RESPONSABLES
Continuar con la ejecución de las actividades según el cronograma establecido, garantizando el avance del proyecto conforme a los tiempos programados.	CONTRATISTA
Presentar formalmente el acta de mayores y menores con sus respectivas cantidades para ser revisada y aprobada por parte de la supervisión.	CONTRATISTA

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA

Continuar con la supervisión permanente y la revisión técnica detallada de cada una de las actividades en ejecución, con el fin de asegurar su correcta realización.	SUPERVISORES

C. REGISTRO FOTOGRAFICO

DESCRIPCIÓN	CONSTRUCCION DE MUROS EN DRYWALL



DESCRIPCIÓN	INSTALACIÓN DE ENCHAPE



9. PROXIMA REUNION

FECHA:	DIA	MES	AÑO
	11	Diciembre	2025

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Ocaña, Norte de Santander a los

FECHA:	DIA (Día en Letras)	MES (Mes en que se firma el acta)	AÑO (Año de firma del acta)
	Dos	Diciembre	2025

	ESE HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES	CÓDIGO: FOR-SIG-007
	MACROPROCESO ESTRATEGICO SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN	VERSIÓN: 1
	COMITÉ DE OBRA	VIGENCIA: 2021

ELABORÓ		REVISÓ		APROBÓ	
Nombre:	María Camila Coronel Espinel	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado
		Cargo:	Jefe de Oficina Asesora Planeación	**Cargo:**	Jefe de Oficina Asesora Planeación
Cargo:	Profesional Administrativo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo
		Cargo:	Coordinadora Servicio de Mantenimiento	**Cargo:**	Coordinadora Servicio de Mantenimiento

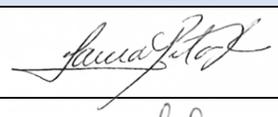
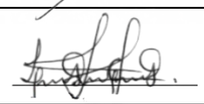
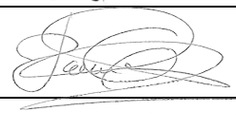
	ESE HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES	**CÓDIGO: FOR-SIG-007**
	MACROPROCESO ESTRATEGICO SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN	**VERSIÓN: 1**
	COMITÉ DE OBRA	**VIGENCIA: 2021**

A. INFORMACIÓN BÁSICA.								
NO. DEL ACTA:	04	**FECHA:**	11 de diciembre de 2025	**HORA:**	**Inicio:**	3:00 pm	**Fin:**	4:30 pm
LUGAR:	**Hospital Emiro Quintero Cañizares**							
DIRIGIDA POR:	Wilfredo Gelvez Prado							
	Laura Ximena Pita Rozo							

1. DATOS

CONTRATISTA	Constructora LDG 360 S.A.S
CONTRATANTE	ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña
N° CONTRATO	888-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

2. PARTICIPANTES

NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Laura Ximena Pita Rozo	Coordinadora Servicio de Mantenimiento – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	
Lubin Darío Guerrero	Representante Legal - **Constructora LDG 360 S.A.S**	
Wilfredo Gelvez Prado	Jefe Oficina Asesora de Planeación – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	

3. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

4. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLE OBSERVACIONES A LA MISMA

5. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA COMITÉ ANTERIOR

Se verificó el cumplimiento de los compromisos adquiridos, evidenciando que se ha continuado con la ejecución de las actividades conforme al cronograma establecido, lo que ha permitido mantener el avance proyectado de la obra. Asimismo, se ha garantizado una supervisión permanente y una revisión técnica de cada una de las actividades en desarrollo, con el fin de asegurar su correcta ejecución y el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

El contratista presenta formalmente el acta de mayores y menores y la respectiva documentación para la solicitud del adicional de recurso.

6. TEMAS TRATADOS

1. Avance de Obra.
2. Otros Asuntos.

7. DESARROLLO TEMAS

1. Avance de Obra

A corte de la semana 13, la obra presenta un avance físico del 71%. Se han continuado con actividades como lo son construcción de muros en drywall a dos caras e instalación de puntos hidrosanitarios de ½", la realización de la rampa de acceso a los baños de los pacientes, la instalación de la red de gases medicinales y la instalación de la caja de corte principal de la red de gases medicinales.

2. Otros Asuntos

El contratista presenta formalmente la documentación requerida para la solicitud del adicional de recurso.

La interventoría realiza la respectiva revisión, concluyendo que todos los documentos se encuentran debidamente diligenciados y en orden, por lo cual se procede a aprobar el adicional en recurso.

El contratista solicita la aprobación de un adicional de tiempo de siete (7) días calendario, necesarios para culminar de manera satisfactoria la ejecución del proyecto, garantizando el cumplimiento de las actividades pendientes conforme a las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y los objetivos contractuales establecidos.

En el próximo comité será presentada la documentación para la revisión y aprobación por parte de la interventoría.

8. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS/ CIUDADANIA (Si lo requiere)

No aplica

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA

COMPROMISOS	RESPONSABLES
Continuar con la ejecución de las actividades según el cronograma establecido, garantizando el avance del proyecto conforme a los tiempos programados.	CONTRATISTA
Presentar la documentación requerida para el adicional de tiempo necesario para culminar el proyecto.	CONTRATISTA
Continuar con la supervisión permanente y la revisión técnica detallada de cada una de las actividades en ejecución, con el fin de asegurar su correcta realización.	SUPERVISORES

C. REGISTRO FOTOGRAFICO

DESCRIPCIÓN	CONSTRUCCION DE MUROS EN DRYWALL

C. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN	CAJA DE CORTE DE RED DE GASES MEDICINALES



9. PROXIMA REUNION

FECHA:	DIA	MES	AÑO
	18	Diciembre	2025

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Ocaña, Norte de Santander a los

FECHA:	DIA (Día en Letras)	MES (Mes en que se firma el acta)	AÑO (Año de firma del acta)
	Once	Diciembre	2025

ELABORÓ		REVISÓ		APROBÓ	
Nombre:	María Camila Coronel Espinel	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado
		Cargo:	Jefe de Oficina Asesora Planeación	**Cargo:**	Jefe de Oficina Asesora Planeación
Cargo:	Profesional Administrativo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo
		Cargo:	Coordinadora Servicio de Mantenimiento	**Cargo:**	Coordinadora Servicio de Mantenimiento

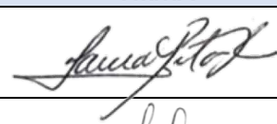
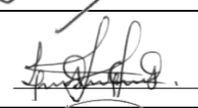
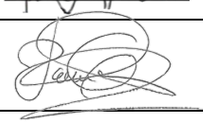
	ESE HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES	CÓDIGO: FOR-SIG-007
	MACROPROCESO ESTRATEGICO SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN	VERSIÓN: 1
	COMITÉ DE OBRA	VIGENCIA: 2021

A. INFORMACIÓN BÁSICA.								
NO. DEL ACTA:	05	**FECHA:**	18 de diciembre de 2025	**HORA:**	**Inicio:**	3:00 pm	**Fin:**	4:30 pm
LUGAR:	**Hospital Emiro Quintero Cañizares**							
DIRIGIDA POR:	Wilfredo Gelvez Prado							
	Laura Ximena Pita Rozo							

1. DATOS

CONTRATISTA	Constructora LDG 360 S.A.S
CONTRATANTE	ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña
N° CONTRATO	888-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

2. PARTICIPANTES

NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Laura Ximena Pita Rozo	Coordinadora Servicio de Mantenimiento – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	
Lubin Darío Guerrero	Representante Legal - **Constructora LDG 360 S.A.S**	
Wilfredo Gelvez Prado	Jefe Oficina Asesora de Planeación – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	

3. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

4. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLE OBSERVACIONES A LA MISMA

5. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA COMITÉ ANTERIOR

Se verificó el cumplimiento de los compromisos adquiridos, evidenciando que se ha continuado con la ejecución de las actividades conforme al cronograma establecido, lo que ha permitido mantener el avance proyectado de la obra. Asimismo, se ha garantizado una supervisión permanente y una revisión técnica de cada una de las actividades en desarrollo, con el fin de asegurar su correcta ejecución y el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

6. TEMAS TRATADOS

1. Avance de Obra.

6. TEMAS TRATADOS

2. Otros Asuntos.

7. DESARROLLO TEMAS

1. Avance de Obra

A corte de la semana 14, la obra presenta un avance físico del 80.2%. Se han continuado con actividades como lo son construcción de muros en drywall a dos caras, la aplicación de estuco en muros, la instalación de tomas e interruptores, la instalcion de los puntos de aire acondicionado y la instalación del cielo raso en drywall y PVC

2. Otros Asuntos

La obra presenta un avance satisfactorio, cumpliendo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y las especificaciones técnicas. De acuerdo con el avance actual, se prevé la culminación y entrega del proyecto en la fecha estipulada del 26 de diciembre, lo cual ha sido posible gracias a la prórroga de tiempo otorgada y a la ejecución oportuna de las actividades correspondientes a los ítems no previstos, permitiendo garantizar la correcta finalización del alcance contractual.

8. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS/ CIUDADANIA (Si lo requiere)

No aplica

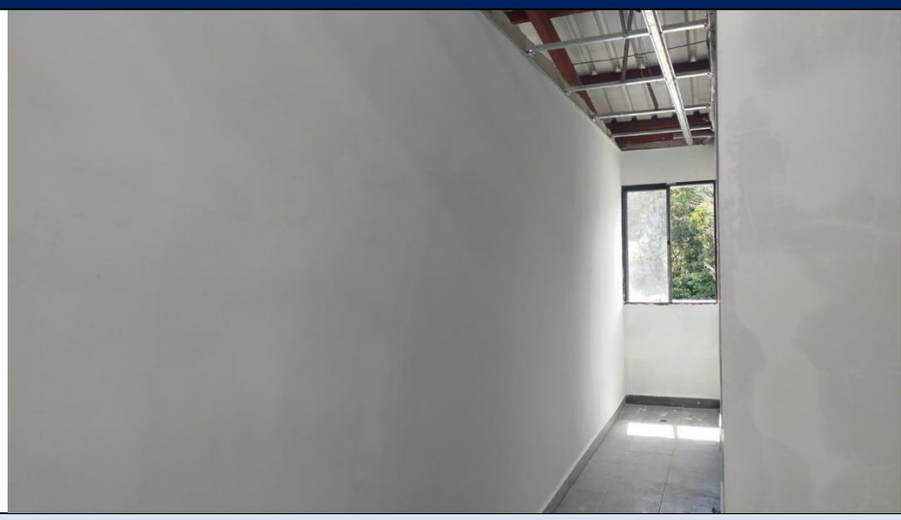
B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA

COMPROMISOS	RESPONSABLES
Continuar con la ejecución de las actividades según el cronograma establecido, garantizando el avance del proyecto conforme a los tiempos programados.	CONTRATISTA
Continuar con la supervisión permanente y la revisión técnica detallada de cada una de las actividades en ejecución, con el fin de asegurar su correcta realización.	SUPERVISORES

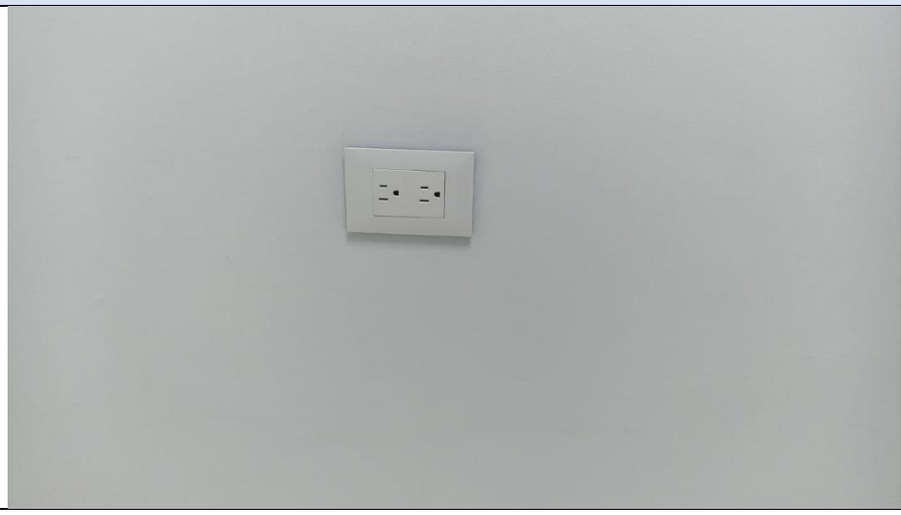
C. REGISTRO FOTOGRAFICO

DESCRIPCIÓN	ESTUCO EN MUROS

C. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN	TOMAS CORRIENTES DOBLES 110V



9. PROXIMA REUNION

FECHA:	DIA	MES	AÑO
	26	Diciembre	2025

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Ocaña, Norte de Santander a los

FECHA:	DIA (Día en Letras)	MES (Mes en que se firma el acta)	AÑO (Año de firma del acta)
	Diecieocho	Diciembre	2025

ELABORÓ		REVISÓ		APROBÓ	
Nombre:	María Camila Coronel Espinel	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado
		Cargo:	Jefe de Oficina Asesora Planeación	**Cargo:**	Jefe de Oficina Asesora Planeación
Cargo:	Profesional Administrativo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo
		Cargo:	Coordinadora Servicio de Mantenimiento	**Cargo:**	Coordinadora Servicio de Mantenimiento

	ESE HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES	**CÓDIGO: FOR-SIG-007**
	MACROPROCESO ESTRATEGICO SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN	**VERSIÓN: 1**
	COMITÉ DE OBRA	**VIGENCIA: 2021**

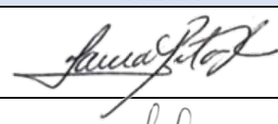
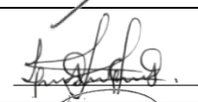
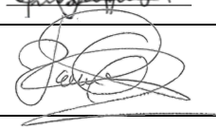
A. INFORMACIÓN BÁSICA.

NO. DEL ACTA:	06	**FECHA:**	26 de diciembre de 2025	**HORA:**	**Inicio:**	3:00 pm	**Fin:**	4:30 pm
LUGAR:	**Hospital Emiro Quintero Cañizares**							
DIRIGIDA POR:	Wilfredo Gelvez Prado							
	Laura Ximena Pita Rozo							

1. DATOS

CONTRATISTA	Constructora LDG 360 S.A.S
CONTRATANTE	ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña
N° CONTRATO	888-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

2. PARTICIPANTES

NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Laura Ximena Pita Rozo	Coordinadora Servicio de Mantenimiento – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	
Lubin Darío Guerrero	Representante Legal - **Constructora LDG 360 S.A.S**	
Wilfredo Gelvez Prado	Jefe Oficina Asesora de Planeación – **ESE Hospital Emiro Quintero Cañizares de Ocaña**	

3. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación de un espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y operativos requeridos.

4. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLE OBSERVACIONES A LA MISMA

5. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA COMITÉ ANTERIOR

Se verificó el cumplimiento de los compromisos adquiridos, evidenciando que se ha continuado con la ejecución de las actividades conforme al cronograma establecido, lo que ha permitido mantener el avance proyectado de la obra. Asimismo, se ha garantizado una supervisión permanente y una revisión técnica de cada una de las actividades en desarrollo, con el fin de asegurar su correcta ejecución y el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

6. TEMAS TRATADOS

1. Avance de Obra.

6. TEMAS TRATADOS

2. Otros Asuntos.

7. DESARROLLO TEMAS

1. Avance de Obra

A corte de la semana 16, la obra presenta un avance físico del 100%, evidenciando la ejecución satisfactoria de la totalidad de las actividades contempladas en el proyecto. Con ello, se cumple el objetivo principal del contrato, consistente en la ejecución de obras de ingeniería para la adecuación del espacio ubicado en el tercer piso del Hospital Emiro Quintero Cañizares, destinado a la puesta en funcionamiento de los servicios de hemodinamia y gastroenterología, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y operativos requeridos para su correcta operación.

2. Otros Asuntos

Se realizó una visita a la zona de trabajo por parte del contratista y de la interventoría con el fin de corroborar que todas las actividades contempladas en el contrato fueran ejecutadas en su totalidad y de manera satisfactoria. Durante la inspección se evidenció que todas las labores fueron correctamente desarrolladas, dando por culminado el proyecto.

8. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS/ CIUDADANIA (Si lo requiere)

No aplica

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA

COMPROMISOS	RESPONSABLES

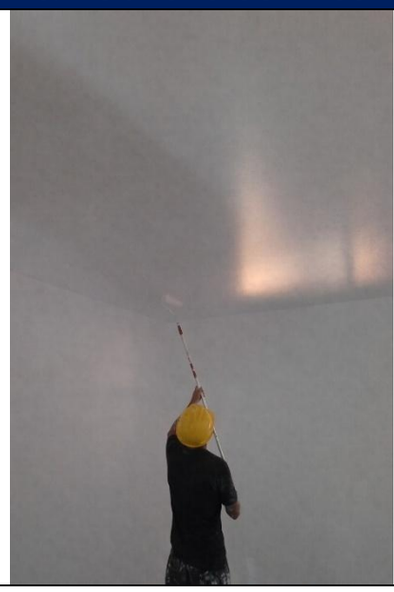
C. REGISTRO FOTOGRAFICO

DESCRIPCIÓN	CIELO RASO EN PVC



DESCRIPCIÓN	PINTURA TIPO EPOXICA CIELO RASO DRYWALL

C. REGISTRO FOTOGRAFICO



9. PROXIMA REUNION

FECHA:	DIA	MES	AÑO

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Ocaña, Norte de Santander a los

FECHA:	DIA (Día en Letras)	MES (Mes en que se firma el acta)	AÑO (Año de firma del acta)
	Veintiséis	Diciembre	2025

ELABORÓ		REVISÓ		APROBÓ	
Nombre:	María Camila Coronel Espinel	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado	**Nombre:**	Wilfredo Gelvez Prado
		Cargo:	Jefe de Oficina Asesora Planeación	**Cargo:**	Jefe de Oficina Asesora Planeación
Cargo:	Profesional Administrativo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo	**Nombre:**	Laura Ximena Pita Rozo
		Cargo:	Coordinadora Servicio de Mantenimiento	**Cargo:**	Coordinadora Servicio de Mantenimiento