	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GDM-F-03
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 01
		Fecha: 28/05/2025
	FORMATO HOJA DE CONTROL DOCUMENTAL	Página **1** de **2**

CONTROL DE DILIGENCIAMIENTO	Hoja No.	De
	1	1

IDENTIFICACIÓN	
Código y nombre de la unidad administrativa	1000- Despacho del Alcalde
Código y nombre de la oficina productora	1030- Oficina de Contratación
Código y nombre de la serie documental	1030-19 Contratos
Código y nombre de la subserie documental	1030-19.07 Contrato de prestación obra
Nombre del expediente	No. 3617 – 2025 CONSORCIO HIDROINFRA 2025 R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO

Ítem	Fecha de incorporación al expediente (AAAA-MM-DD)	Fecha del documento (AAAA-MM-DD)	Tipo documental (Descripción)	Folios	Funcionario que ingresa el documento (Nombres y Apellidos)
1	2025-12-29	2025-12-29	Informe de Suspensión No. 1 del Supervisor		Duvan Salamanca
2	2025-12-29	2025-12-29	Oficio de solicitud de suspensión No. 1 del Contratista		Duvan Salamanca
3	2025-12-29	2025-12-29	Informe de Suspensión No. 1 del contratista		Duvan Salamanca
4	2025-12-29	2025-12-29	Acta de solicitud de suspensión No. 1		Duvan Salamanca

RESPONSABLES			
Elaborado por		**Responsable del área u oficina productora**	
Nombres y apellidos:	Carlos Salamanca	**Nombres y apellidos:**	
Cargo:	CPS	**Cargo:**	
Firma:		**Firma:**	
Fecha de cierre del expediente			

Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATOS DE OBRA.

Villavicencio, 29 de diciembre de 2025

Doctora
ALBA AURORA COLINA
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO NO. 3617 del 2025.

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSION No. 1

Cordial saludo,

Respetuosamente presento el informe de suspensión No. 1 del contrato de obra No. 3617 del 2025, cuyo OBJETO es: **"MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".**

Atentamente,

FIRMA SUPERVISOR
ENITH RIATIVA SALINAS
Directora de Apoyo a la Gestión – Supervisor

ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
OFICINA DE CONTRATACIÓN
RECIBIDO
FECHA: 29 DIC 2025 HORA 11:30
Recibido por:
No. Folios:

1. OBRA

1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1.1.1 INFORME CONTRACTUAL

1.1.1.1 FICHA TECNICA DE LA OBRA

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	Municipio de Villavicencio
Interventor:	N/A
Supervisión:	Enith Riativa Salinas (Administrativo)
Objeto del Contrato:	MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Contrato No:	3617 del 2025
Contratista de la obra:	CONSORCIO HIDROINFRA 2025 NIT:902.008.934-2,
Representante Legal:	HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO C.C. No. 1.121.871.450
Valor del Contrato:	$199.931.257
Valor del Anticipo:	N/A
Plazo de ejecución inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de inicio:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación inicial:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	N/A
Valor del Contrato + Adicional:	N/A
Adición valor del anticipo:	N/A
Plazo de ejecución inicial:	N/A
Fecha de inicio:	N/A
Fecha de suspensión:	N/A
Fecha de reinicio:	N/A
Total, días transcurridos de suspensión (1,2,3 para cada caso):	N/A
Fecha de Prorroga:	N/A
Adición plazo:	N/A

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
Plazo de ejecución modificado:	N/A
Fecha de terminación actualizada:	N/A
Fecha de Corte del Informe:	29 de diciembre de 2025
Días Transcurridos:	UN (1) MES Y CUATRO (4) DIAS
INFORMACION FINANCIERA	
Acta parcial 1	N/A
Acta parcial 2	N/A
Acumulado	N/A
Anticipo	N/A
Anticipo desembolsado:	N/A
Fecha de desembolso	N/A
Amortización Acta parcial 1	N/A
Amortización Acta parcial 2	N/A
Pendiente por amortizar	N/A

1.1.1.2 GARANTIA UNICA (VIGENCIAS)

POLIZAS DEL CONTRATO

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
ASEGURADORA SOLIDARIA	620-47-994000059013	Cumplimiento del contrato	19/11/2025	30/04/2026	$ 39.986.251.40	SI
		Prestaciones Sociales Legales	05/11/2025	31/12/2028	$ 9.996.562.85	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA RERCIBO FIANL		$ 39.986.251.40	SI
	620-74-994000014038	Responsabilidad Civil Extracontractual	19/11/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 374.669.065,65	

POLIZAS DEL CONTRATO SEGÚN ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
ASEGURADORA SOLIDARIA	620-47-994000059013	Cumplimiento del contrato	14/11/2025	30/04/2026	$ 19.115.753,20	SI
		Prestaciones Sociales Legales	14/11/2025	31/12/2028	$ 4.778.938,30	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 19.115.753,20	SI
	620-74-994000014038	Responsabilidad Civil Extracontractual	14/11/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 327.710.444,70	

1.1.2 DESCRIPCION DEL OBJETO (Según estudios previos)

"MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

1.1.3 ALCANCE

Este proyecto tiene como objetivo mejorar y modernizar las instalaciones, priorizando la **seguridad, funcionalidad y estética** de los espacios. Para ello, se contemplan las siguientes acciones:

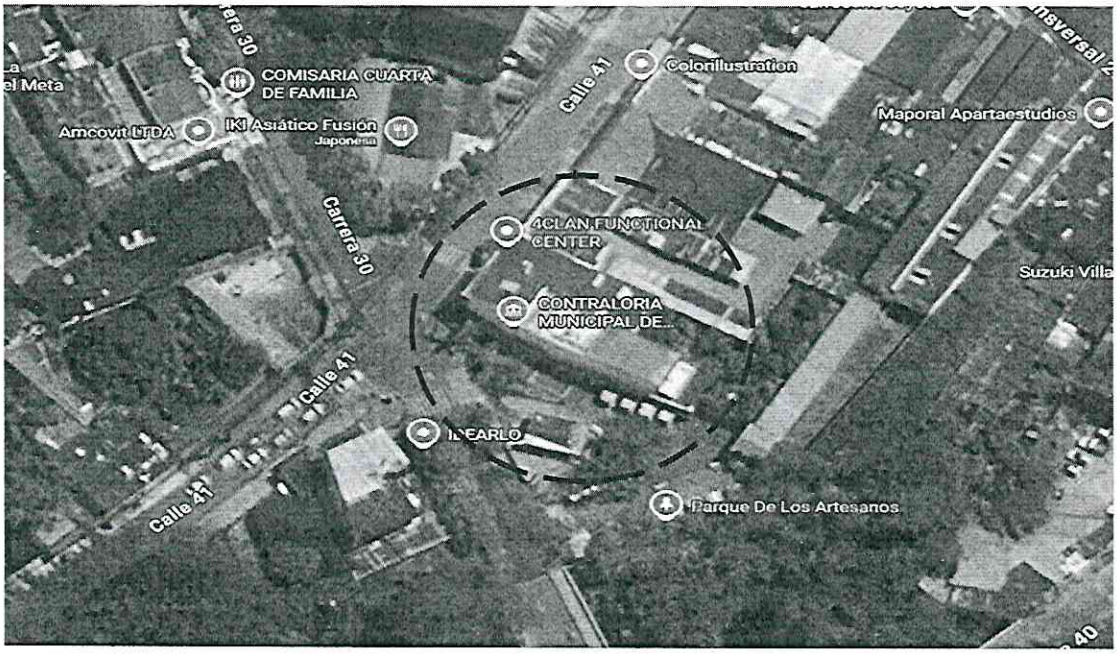
1. **Mejoras en el Entorno Laboral:** Optimización de las condiciones de trabajo del almacén municipal mediante la aplicación de pintura vinílica, adecuaciones al sistema eléctrico, mejoras en el funcionamiento del sistema hidráulico y la instalación de luminarias LED, contribuyendo a un entorno más seguro, eficiente y confortable.
2. **Infraestructura para el Personal y Seguridad:** Adecuación de las instalaciones destinadas al personal, accesorios hidráulicos y la incorporación de accesorios eléctricos de alta calidad que brindan protección al sistema principal y espacios de servicio de baño.

La ejecución de estas mejoras permitirá contar con **espacios más seguros, funcionales y visualmente adecuados**, favoreciendo el bienestar del personal y garantizando condiciones óptimas para el almacenamiento de los archivos municipales.

1.1.4 LOCALIZACION DE LA OBRA

La Contraloría del Municipio de Villavicencio se encuentra ubicada en la **EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO,** es el lugar donde se desarrollan las actividades administrativas relacionadas con este proyecto, siendo un acceso estratégico y centralizado para la comunidad y los funcionarios.

LOCALIZACIÓN



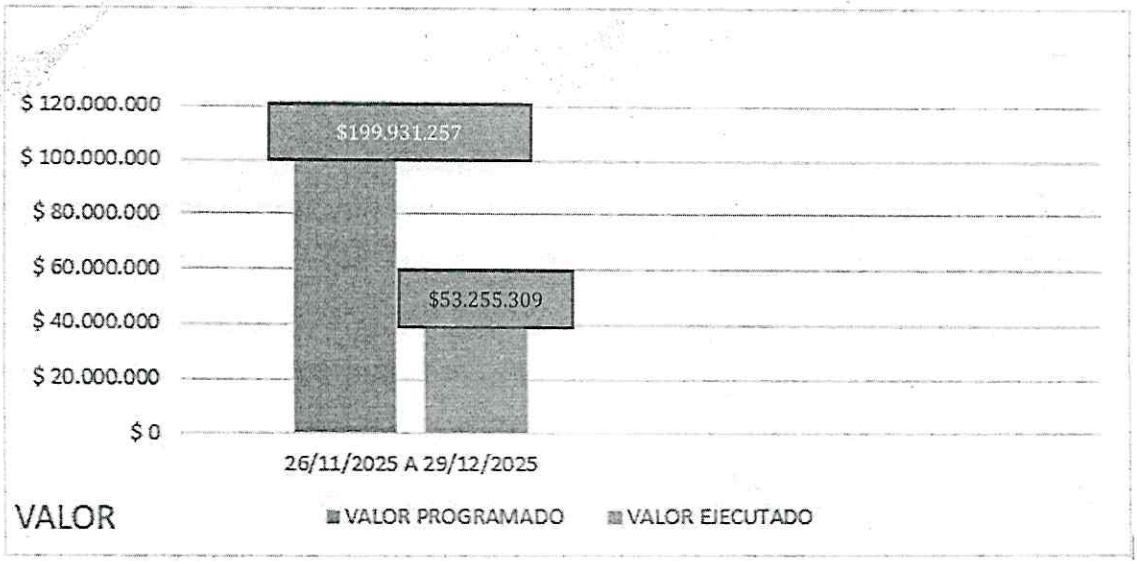
1.2 INFORME TECNICO

1.2.1 CRONOGRAMA

Representar en un cuadro lo Proyectado VS Ejecutado

PROYECTADO	EJECUTADO	PORCENTAJE CORTE
$199.931.257	$ 53.255.309	26.64%

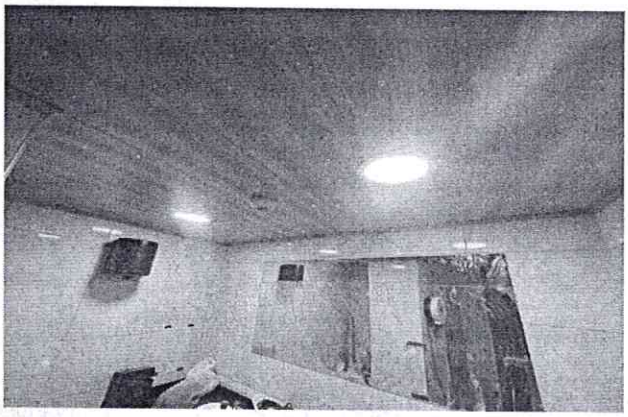
GRAFICA DE AVANCE



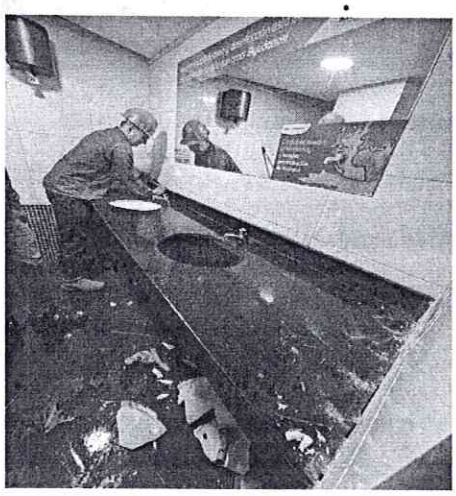
1.2.2 ACTIVIDADES REALIZADAS

Las actividades realizadas en el periodo del 26 de noviembre del 2025 al 29 de diciembre del 2025 se pueden observar en el cuadro de avance de obra:

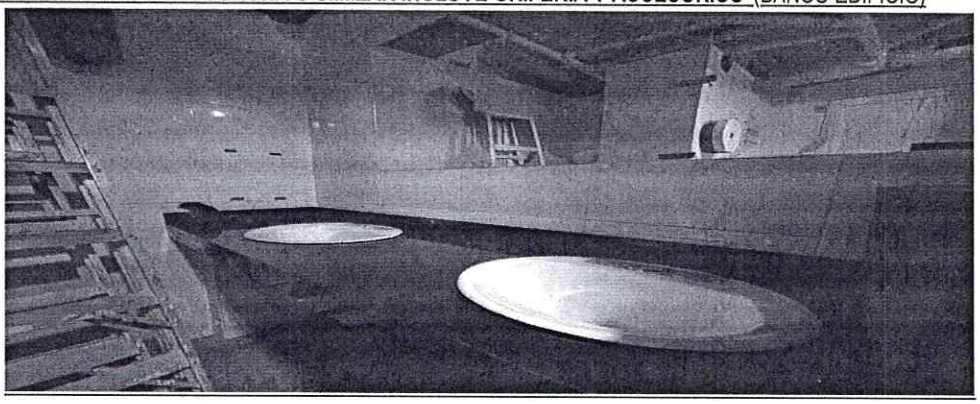
PANEL LED REDONDO 18 W (BAÑOS-EDIFICIO)



DESMONTE DE LAVAMANOS (BAÑOS-EDIFICIO)



LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS (BAÑOS-EDIFICIO)



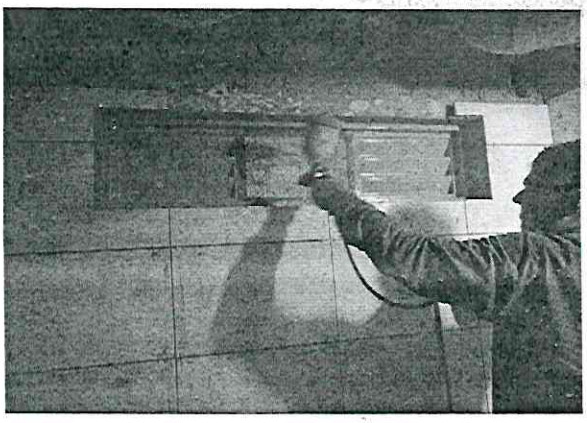
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS (BAÑOS-EDIFICIO)



DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS (BAÑOS-EDIFICIO)

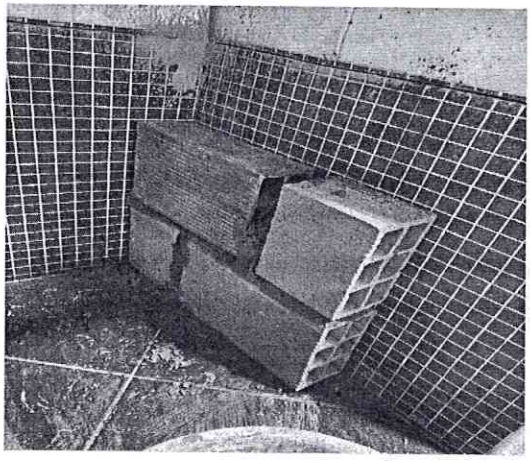


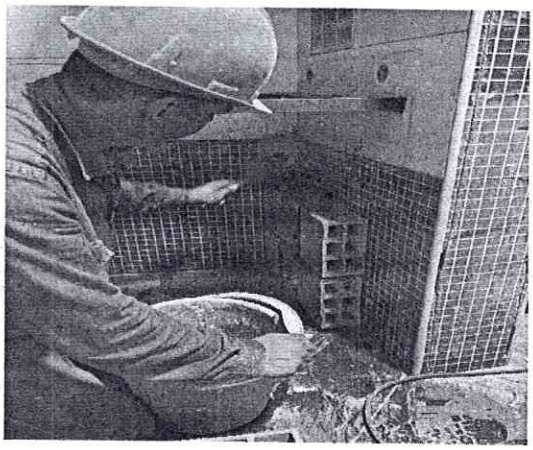
MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL (BAÑOS-EDIFICIO)



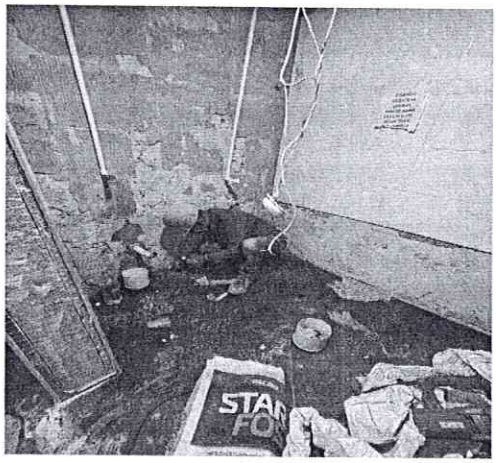


MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M (BAÑOS-EDIFICIO)





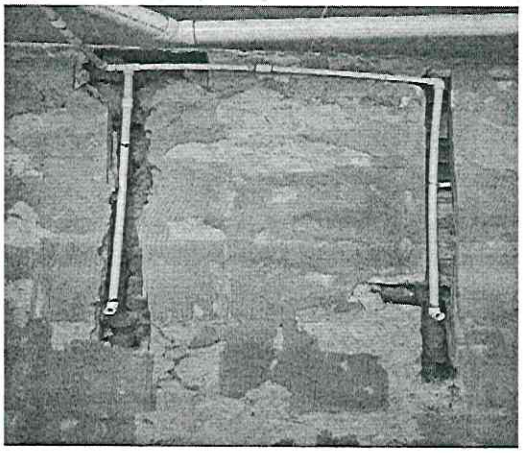
DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS (BAÑOS-EDIFICIO)



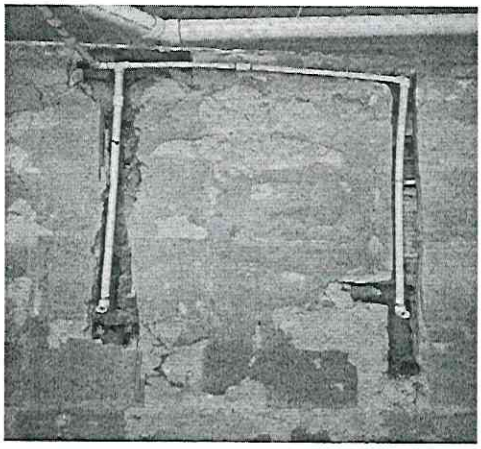
CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM (BAÑOS-EDIFICIO)



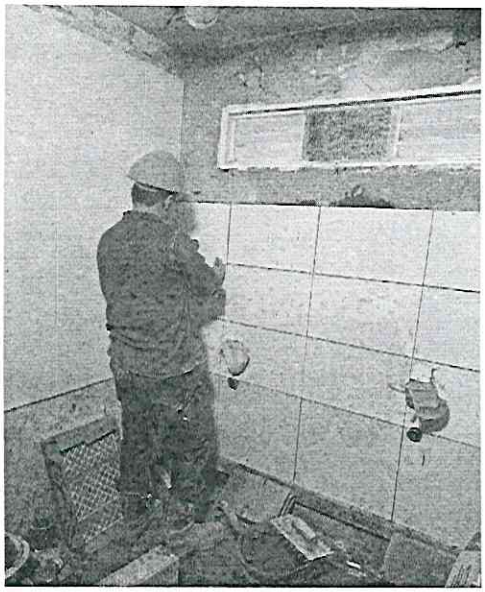
TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" (BAÑOS-EDIFICIO)



ACCESORIO CPVC 1/2" (BAÑOS-EDIFICIO)



PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA (BAÑOS-EDIFICIO)



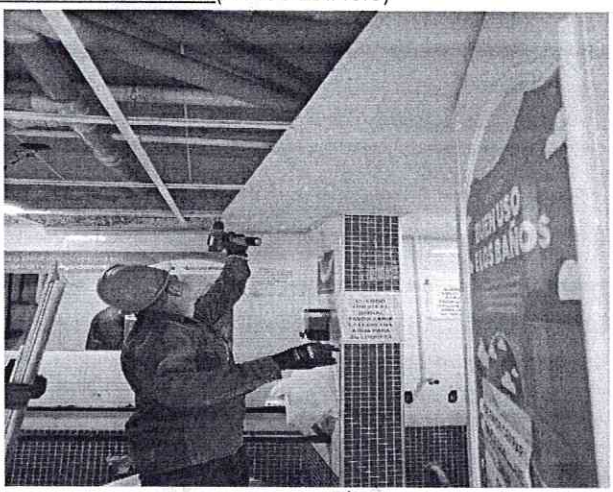
DESMONTE DE SANITARIO (BAÑOS-EDIFICIO)



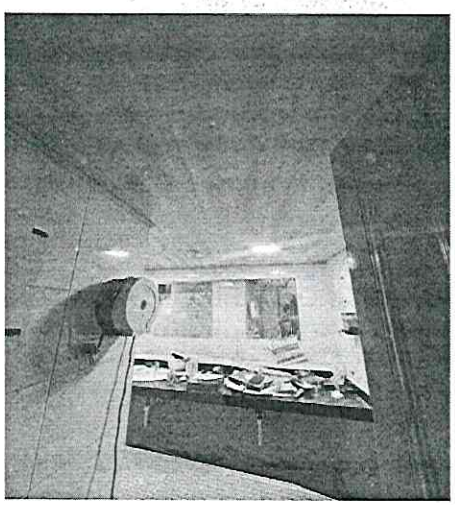
ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA (BAÑOS-EDIFICIO)



DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA (BAÑOS-EDIFICIO)



SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS (BAÑOS-EDIFICIO)



SUMINISTRO E INSTALACIÓN. MESÓN AUXILIAR EN GRANITO PULIDO, EL CUAL INCLUYE SALPICADEROS DE 7 CM Y FRENTEROS DE 8 CM Y. (EL ANCHO DEL MESÓN ES DE 60 CM) (BAÑOS-EDIFICIO)



1.2.3 DESCRIPCION DE LA CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1.2.3.1 CALIDAD DE LOS MATERIALES (Anexando Certificaciones)

A la fecha, los materiales empleados en la ejecución del proyecto cumplen plenamente con los estándares de calidad y las especificaciones técnicas establecidas en los diseños y lineamientos contractuales. Esta adecuada selección y uso de los insumos ha permitido garantizar un óptimo desempeño en cada una de las actividades desarrolladas, contribuyendo de manera significativa a la durabilidad, funcionalidad y seguridad de las obras ejecutadas. Asimismo, se evidencia un acabado final de alta calidad, acorde con los criterios técnicos y estéticos previstos, lo que respalda el correcto avance y la sostenibilidad del proyecto.

1.2.3.2 ENSAYOS DE LABORATORIO (realizando sus respectivos análisis)
1.2.3.3 REGISTRO FOTOGRAFICO (Diligenciar de acuerdo al formato)

Para el desarrollo del presente proyecto no fue necesaria la ejecución de ensayos de laboratorio, dado que la selección de materiales y los métodos constructivos se fundamentaron en el uso de productos certificados, de reconocida calidad y con desempeño previamente comprobado. Dichos materiales cumplen con las normas técnicas vigentes y cuentan con especificaciones técnicas y recomendaciones del fabricante que garantizan su correcta aplicación, efectividad y durabilidad bajo las condiciones previstas de operación. En este sentido, la utilización de soluciones estandarizadas y técnicas ampliamente validadas permitió una adecuada implementación del proyecto, sin que resultara indispensable la realización de análisis o pruebas adicionales.

1.2.4 TOPOGRAFIA

1.2.4.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO LIGADO A COORDENADAS CERTIFICADAS
1.2.4.2 CARTERAS
1.2.4.3 PLANOS INCLUIDOS LA NUBE DE PUNTOS TOPOGRAFICOS Y CURVAS DE NIVEL

Para el desarrollo del presente proyecto no fue requerido realizar un levantamiento topográfico georreferenciado con coordenadas certificadas, ni la elaboración de carteras topográficas, ni la inclusión de planos que incorporaran nube de puntos o curvas de nivel. La planificación y ejecución de las actividades se fundamentó en una evaluación directa del sitio, apoyada en inspecciones visuales y el uso de herramientas apropiadas para determinar las dimensiones y condiciones generales del área de intervención. La información necesaria se obtuvo a partir del análisis preliminar en campo, lo cual permitió prescindir de dichos insumos técnicos adicionales sin afectar la correcta implementación del proyecto.

1.2.5 CLIMATOLOGIA

Cabe destacar que durante el periodo de trabajo se presentaron las siguientes condiciones climáticas: 19 días soleados, 4 días parcialmente soleado, sumando un total de 23 días. A pesar de estas condiciones, las actividades se llevaron a cabo manteniendo la calidad prevista en el desarrollo del proyecto.

MES DE NOVIEMBRE - 2025

Fecha	Nublado	Parcialmente Nublado	Soleado	Lluvia
25/11/2025			X	
26/11/2025			X	
27/11/2025			X	
28/11/2025			X	
29/11/2025			X	
30/11/2025			X	

PERIODO	DIAS
NUBLADO	0
PARCIALMENTE NUBLADO	0
SOLEADO	6
LLUVIOSO	0
TOTAL	**6**

MES DE DICIEMBRE - 2025

Fecha	Nublado	Parcialmente Nublado	Soleado	Lluvia
01/12/2025			X	

02/12/2025			X	
03/12/2025		X		
04/12/2025			X	
05/12/2025			X	
06/12/2025			X	
07/12/2025			X	
08/12/2025		X		
09/12/2025		X		
10/12/2025			X	
11/12/2025			X	
12/12/2025			X	
13/12/2025				
14/12/2025		X		
15/12/2025			X	
16/12/2025			X	
17/12/2025			X	
18/12/2025			X	
19/12/2025			X	
20/12/2025			X	
21/12/2025			X	
22/12/2025			X	
23/12/2025			X	
24/12/2025			X	
25/12/2025			X	
26/12/2025			X	
27/12/2025			X	
28/12/2025			X	
29/12/2025			X	

PERIODO	DIAS
NUBLADO	0
PARCIALMENTE NUBLADO	4
SOLEADO	25
LLUVIOSO	0
TOTAL	**29**

1.3 INFORME ADMINISTRATIVO

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO		OBSERVACIONES
	1ª Mes		
	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	X		NINGUNA
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: • SOAT • Seguro de automóviles contra todo riesgo • Tarjeta de propiedad • Licencia de conducción de la persona responsable	N/A		NINGUNA

El contratista ha entregado a la gestoría copia de todos los documentos antes mencionados.	X		NINGUNA
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		NINGUNA
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		NINGUNA
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	N/A		NINGUNA
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	X		NINGUNA

1.3.1 LABORAL

1.3.1.1 REGISTRO DE PERSONAL (que laboro en la obra diligenciar cuadro)

DATOS GENERALES												No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	MES	INGRESO	MES	RETIRO	CARGO	IBC ($)	DIAS LABORADOS	noviembre
1	Velásquez	Cantor	Víctor	17.319.949	1	X	N/A	N/A	Director	....	5	
2	Rojas	Sanabria	Ivcan	79.966.391d	1	X	N/A	N/A	Residente	....	5	
3	Ceron	Ceron	Jose	1.121.833.673	1	X	N/A	N/A	Seguridad en el trabajo	....	5	

1.3.1.2 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL (conforme al contrato)

RELACION DE LIQUIDACIONES DE ACUERDO CON EL PERSONAL LIQUIDADO.

En relación con el apartado **1.3.1.2 Pagos Salariales y Seguridad Social (conforme al contrato)**, se informa que este ítem **no aplica**, ya que no se han realizado liquidaciones de personal durante el periodo del proyecto. Por lo tanto, no se cuenta con una relación de liquidaciones correspondiente.

1.3.1.3 MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL (conforme a la ley laboral)

El contratista cumplió con la entrega de la relación de Equipos de Protección Personal (EPP) conforme al cuadro de personal establecido. A cada trabajador se le suministraron los EPP necesarios para la ejecución segura de sus labores, tales como guantes, cascos, gafas de seguridad, botas y ropa de protección adecuada. La entrega de estos equipos se realizó de manera oportuna y conforme a los requerimientos de seguridad, garantizando que todo el personal contara con las medidas de protección necesarias para el desarrollo de sus actividades, minimizando la exposición a riesgos laborales.

GESTION HSE

INDICADORES HSE			
Total de HHTT Mes:	0	Total HHTT acumuladas:	0
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0		0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
N/A			

1.1.1.1 GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO (conforme a la ley ambiental)

El presente contrato no requiere el proyecto de Licencias Ambientales, ya que las actividades previstas se ajustan a las normativas y no implican un impacto significativo en el entorno.

SEÑALIZACIÓN									
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AISLAMIENTO DEL FRENTE DE TRABAJO Y SEÑALIZACIÓN	**1**	Capacitación Personal			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	2	Demarcación del perímetro			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	3	Zonificación de la obra			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	4	Lona de Cerramiento			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	5	Cinta de Reflectiva			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	6	Señales Informativas y preventivas			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	7	Uso de Paleteros			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	8	Iluminación Nocturna			X	N/A	N/A	N/A	N/A
Calificación:		Buena: 8 - 10 Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 – 4		PROMEDIO			N/A
						VALOR FINAL			
No. REGISTRO DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO ANTE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD						**NUMERO** N/A		**FECHA** N/A	

GESTIÓN SOCIAL									
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓ	**1**	Capacitación Personal	X			9			9
	2	Dotación de elementos de protección personal	X			9			9
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	X			9			9

N CON LA COMUNIDAD	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos			X					0
	5	Programa de información a la comunidad			X					0
	6	Socializaciones		X				7		7
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			34
							VALOR FINAL			34

MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
	No.		SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	1	Capacitación del Personal		X					0
	2	Mantenimiento Preventivo		X					0
	3	Definición de Horarios de trabajo	X				7		7
	4	Ficha de control de actividades		X					0
	5	Uso de equipos en buen estado, Certificados	X			8			8
	6	Elementos de protección personal	X			8			8
	7	Extintores		X					0
	8	Medidas de Contingencia		X					0
Calificación:		Buena: 8 - 10 / Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			23
						VALOR FINAL			23

MANEJO DE MATERIALES DE ESCOMBROS

COMPONENTE	No.	MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
MANEJO DE MATERIALES DE ESCOMBROS	1	Capacitación del Personal			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	2	Mantenimiento Preventivo			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	3	Definición de Horarios de trabajo			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	4	Ficha de control de actividades			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	5	Uso de equipos en buen estado, Certificados			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	6	Elementos de protección personal			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	7	Extintores			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	8	Medidas de Contingencia			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	9	Volumen de material (m3)				N/A			N/A
	10	Volumen de excavación (m3)				N/A			N/A
	11	Volumen de demolición (m3)				N/A			N/A
	12	Volumen de tierra (m3)				N/A			N/A
Calificación:		Buena: 8 - 10 / Aceptable: 5 - 7			N/A	PROMEDIO			N/A
			N/A		N/A	VALOR FINAL			N/A

CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y COMBUSTIBLES

COMPONENTE	No.	MEDIDAS DE MITIGACION	PRESENTA			CALIFICACION			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
	1	Programa de manejo y almacenamiento de materiales			X	N/A	N/A	N/A	N/A
	2	Almacenamiento adecuado de combustibles			X	N/A	N/A	N/A	N/A

CUIDADOS AMBIENTALES	**3**	Localización y señalización en el Campamento				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	4	Elementos de seguridad, botiquín, camilla, extintor entre otros				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	5	Obras de contención				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	6	Capacitación del Personal				X	N/A	N/A	N/A	N/A
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 – 4		PROMEDIO			N/A
						N/A	VALOR FINAL			N/A

MANEJO DE ACTIVIDADES SILVICULTURALES										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**				
	No.		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**	
MANEJO DE ACTIVIDADES SILVICULTURALES	**1**	Capacitación Personal			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	2	Dotación de elementos de protección personal			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	5	Programa de información a la comunidad			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	6	Socializaciones			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	7	árboles talados				N/A	N/A	N/A	N/A	
	8	arboles podados				N/A	N/A	N/A	N/A	
	9	arboles bloqueados				N/A	N/A	N/A	N/A	
	10	arboles sembrados				N/A	N/A	N/A	N/A	
Calificación:		Buena: 5 -6	Aceptable: 4-5		Deficiente: 0 - 3	PROMEDIO			N/A	
					N/A	VALOR FINAL			N/A	

SUELO										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**				
	No.		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**	
MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	**1**	Capacitación Personal			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	2	Separación y clasificación			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	3	Disposición Final			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	4	Programación de retiro			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	5	Protección del suelo en manejo de sustancias peligrosas			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	6	Limpieza interna y externa de la obra			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	7	Almacenamiento de materiales y combustibles			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	8	Campamento			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	9	Manejo de Vegetación			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
	10	Estabilidad de Taludes			X	N/A	N/A	N/A	N/A	
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4	PROMEDIO			N/A	
						VALOR FINAL			N/A	

AIRE

COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACION		PRESENTA			CALIFICACION			
	No.			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
ATMOSFERICO Y CONTROL DE RUIDO	1	Capacitación Personal		X						
	2	Humedecimiento de áreas de trabajo				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	3	Cubrimiento de acopios de materiales				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	4	Uso de mallas protectoras				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	5	No exceder volúmenes del volcó de los camiones				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	7	Olores desagradables				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	8	Aseo Interno y externo de la obra				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	9	Uso de equipos en buen estado				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	10	Apantallamiento sonoro del área				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	11	Planificación de horarios de trabajo				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	12	Medidas de Contingencia				X	N/A	N/A	N/A	N/A
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			9
							VALOR FINAL			9

AGUA										
COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACION		PRESENTA			CALIFICACION			
	No.			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
MANEJO DE VERTIMIENTOS	1	Capacitación Personal		X			X			
	2	Manejo Escorrentía				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	3	Protección del suelo y agua en la manipulación de sustancias peligrosas.				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	4	Medidas de contingencia				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	5	Zonas de trabajo secas				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	6	Manejo nivel freático				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	7	Separación y clasificación de vertimientos				X	N/A	N/A	N/A	N/A
	8	Conexión a sistema de tratamiento (manejo de aguas residuales domesticas)				X	N/A	N/A	N/A	N/A
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			9
						N/A	VALOR FINAL			9

	NUMERO	FECHA
NUMERO RESOLUCION DE CONCESIÓN DE AGUAS	N/A	N/A
NUMERO RESOLUCION DE CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS	N/A	N/A
NUMERO RESOLUCION DE OCUPACIÓN DE CAUCE	N/A	N/A

Observaciones de la Interventoría.

1.1.1 ADMINISTRACION

CONTROL DE EQUIPO EN OBRA:

1.1.1.1 RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO (QUE SE UTILIZO EN LA OBRA)

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO

1	Cortadora de concreto	1	Bueno
2	Equipo de soldadura	1	Bueno
3	Pulidora	1	Bueno
4	Cortadora de metal	1	Bueno

Durante la ejecución del proyecto, se emplearon equipos especializados y herramientas adecuadas para garantizar la eficiencia, seguridad y calidad en cada una de las actividades.

1.1.1.2 OFICINA DEL CONTRATO

RELACION DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

No.	Nombre personal	Cargo y/o oficio	Identificación	Valor/mes	Dedicación
1	Víctor Belarmino Velásquez Cantor	Director Obra	17.319.949	$ 1.423.500	20%
2	Iván Darío Rojas Sanabria	Residente de Obra	79.966.391	$ 1.423.500	100%
3	José Luis Cerón Cerón	Seguridad en el trabajo	1.121.833.673 d	$ 1.423.500	100%

1.1.2 DOCUMENTACION DEL CONTRATO

ACTAS ELABORADAS	FECHA DE APROBACIÓN
ADJUDICACION DEL CONTRATO	14/11/2025
ACTA DE INICIO	25/11/2025

1.1.2.1 ACTAS DE COMITÉ OBRA E INSTITUCIONALES (copias)

DESCRIPCION	FECHA
ACTA DE SOCIALIZACION	25/11/2025
ACTA DE VISITA PREVIA AL INICIO DE OBRA	19/11/2025
ACTA DE COMITÉ (SEGUIMIENTO)	19/11/2025

1.1.2.2 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO INFORMADO (enviada y recibida)

En relación con el apartado **1.1.2.2 Correspondencia del Periodo Informado (enviada y recibida)**, se informa que este ítem **no aplica**, ya que durante el periodo reportado no se registró correspondencia enviada ni recibida relacionada con el proyecto.

1.1.2.3 COPIA DE LA BITACORA

Durante la ejecución del Contrato de Obra No. 3617 de 2025, el contratista ha dado cumplimiento a la **obligación contractual de llevar y diligenciar la bitácora de obra de manera diaria**, registrando de forma continua, veraz y oportuna las actividades ejecutadas, las novedades técnicas presentadas, las condiciones del sitio de intervención y las instrucciones impartidas por la supervisión.

1.2 INFORME FINANCIERO

1.2.1 MANEJO DEL ANTICIPO (APLICA PARA EL PRIMER INFORME)

El presente contrato no tuvo anticipo. No se requirió de una asignación inicial de fondos para su ejecución. La inversión y manejo de los recursos se gestionaron sin necesidad de anticipos

2. INSERTAR EL CUADRO DE INVERSION DE ANTICIPO CON CRONOGRAMA DE EJECUCION APROBADO POR INTERVENTORIA			
N/A	N/A	N/A	N/A

3. INSERTAR EL CUADRO DE CONTROL DE LA INVERSION DE ANTICIPO REALIZADA, DISCRIMINADO POR TIPO DE INVERSION Y PORCENTAJE, CON FECHA, SOPORTE			
N/A	N/A	N/A	N/A

3.1.1 PAGOS REALIZADOS

Representar en un cuadro lo Programado VS Ejecutado en porcentaje %

PROGRAMADO/ FINANCIERO	AVANCE EJECUTADO
N/A	N/A
N/A	N/A

3.1.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha, el avance financiero del Contrato de Obra No. 3617 de 2025 es del **cero por ciento (0%)**, toda vez que el contratista **no ha presentado solicitudes de pago parcial ni cuentas de cobro** ante la Entidad contratante. En consecuencia, no se han efectuado desembolsos ni compromisos financieros derivados de la ejecución contractual, manteniéndose el control presupuestal conforme a lo inicialmente aprobado.

3.1.3 CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

CONCEPTO	PERIODO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	% EJECUCIÓN
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ADICIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARCIAL 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARCIAL 2 (AGREGAR LAS NECESARIAS)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SALDO A FAVOR CONTRATISTA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

3.2 INFORME LEGAL

3.2.1 DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

En relación con el apartado, se informa que el contratista ha cumplido de forma **satisfactoria** las actividades ejecutadas hasta la fecha. A pesar de las diferentes dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato, las cuales serán expuestas más adelante en el informe, el contratista ha demostrado compromiso y eficiencia en la ejecución de las labores, garantizando avances significativos en el cumplimiento de los objetivos establecidos.

3.2.2 CONTROL DE LICENCIAS, PERMISOS Y LEGALIZACION DE PREDIOS

No se requirió el control de licencias, permisos y la legalización de predios en el marco de este proyecto. Las actividades propuestas no implicaron cambios significativos en la propiedad o la necesidad de permisos adicionales, permitiendo una implementación directa sin la necesidad de trámites adicionales.

CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

Contexto:

SUSPENSION No. 1:

.

1. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN.

El día 29 del mes de diciembre del año 2025 se recibió comunicación de CONSORCIO HIDROINFRA 2025, solicitando suspender en quince (15) días calendario el plazo del contrato, a partir del día 30 del mes de diciembre del año 2025, manifestando como razones las siguientes:

Durante la ejecución del Contrato de Obra No. 3617 de 2025, cuyo objeto es el **MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO,** se han presentado circunstancias técnicas sobrevinientes no previstas en la etapa de planeación, las cuales han impactado de manera directa el desarrollo normal de las actividades contractuales.

En particular, durante las intervenciones en las redes de tuberías sanitarias correspondientes a los baños 2, 3 y 4, se evidenció la presencia de infiltraciones de aguas residuales, emisión de malos olores, taponamientos y la alta probabilidad de colmatación de la caja de inspección general del edificio. Esta situación genera condiciones permanentes de humedad e insalubridad que impiden el avance seguro, eficiente y técnicamente adecuado de las actividades constructivas programadas, especialmente aquellas relacionadas con el alistamiento del área y las intervenciones previas de mantenimiento de los baños. Dichas actividades constituyen labores antecesoras dentro de la ruta crítica del proyecto y son indispensables para la posterior ejecución de los acabados arquitectónicos y sanitarios.

La presencia constante de aguas residuales y olores ofensivos en las áreas intervenidas compromete la calidad, durabilidad y estabilidad de las obras proyectadas, en tanto no resulta técnicamente viable ejecutar trabajos constructivos sobre superficies afectadas por humedad y deficiencias en la red sanitaria, ni garantizar el adecuado desempeño de los materiales especificados en el contrato. Adicionalmente, estas condiciones generan un ambiente laboral adverso para los trabajadores y usuarios del inmueble, configurando un riesgo sanitario que podría afectar la salud del personal, lo cual hace necesario adoptar medidas preventivas en observancia de los principios de responsabilidad, prevención y protección del interés general que rigen la contratación estatal.

Desde el punto de vista contractual, las circunstancias descritas constituyen un hecho imprevisible, ajeno a la voluntad del contratista, que imposibilita de manera temporal la ejecución del objeto contractual en las condiciones inicialmente previstas, sin que ello pueda ser calificado como incumplimiento. La continuación de la ejecución bajo las condiciones actuales implicaría el desconocimiento del principio de planeación y podría dar lugar a reprocesos, deficiencias técnicas y eventuales responsabilidades para las partes, así como a un uso ineficiente de los recursos públicos. En consecuencia, la suspensión del contrato se configura como una medida razonable, proporcional y necesaria para salvaguardar la correcta ejecución del objeto contractual.

Adicionalmente, la atención inmediata de la situación técnica descrita se ve limitada por factores operativos propios de la temporada decembrina, tales como la disminución en la disponibilidad de personal operativo y las restricciones en el suministro oportuno de materiales, derivadas de la reducción de horarios y de la operación de los establecimientos comerciales del sector ferretero, lo cual incide de manera directa en la capacidad de respuesta técnica y administrativa para la solución inmediata de la problemática identificada.

5. Concepto del Supervisor

El Supervisor considera que, en virtud de lo anterior, y con el fin de restablecer las condiciones técnicas, operativas y administrativas necesarias para la correcta ejecución del contrato, se considera procedente y contractualmente justificada la suspensión temporal del Contrato de Obra No. 3617 de 2025 por un término de quince (15) días calendario, contados a partir del 30/12/2025, dicho período se estima necesario para la realización de la evaluación técnica de las infiltraciones de aguas residuales, la presencia de malos olores y los taponamientos identificados en la caja de inspección general, así como para la definición y adopción de las soluciones técnicas correspondientes, que permitan la posterior reanudación de las actividades contractuales sin afectar la calidad, seguridad y correcta ejecución del objeto contractual.

Aprobación del Informe:

Elaboró:
Ing. Duván Salamanca R - CPS

Aprobó:
Enith Riativa Salinas – Supervisor – Directora de Apoyo a la Gestión

CONSORCIO HIDROINFRA 2025

Villavicencio, 29 de diciembre de 2025

Señor(a):
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
ciudad

Asunto: Solicitud de Aprobación de Suspensión de Actividades para la Ejecución del Contrato de Mantenimiento de Baños

Cordial saludo;

En calidad de contratista del **Contrato de Obra N° 3617 de 2025**, celebrado entre la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO** y el **CONSORCIO HIDROINFRA 2025**, me permito presentar para su consideración el **Informe de Justificación Técnica de Suspensión** de las actividades correspondientes al mantenimiento de los baños del edificio central de la Alcaldía.

Dicho informe está basado en la persistencia de problemas técnicos no resueltos, como los **malos olores** y el **taponamiento de la caja de aguas negras principal**, que afectan la funcionalidad y salubridad de los espacios intervenidos. A pesar de las reparaciones realizadas, estos problemas siguen siendo un inconveniente, lo cual requiere de una **inspección técnica exhaustiva** y la **realización de ajustes presupuestarios** para poder llevar a cabo una solución definitiva.

Por lo anterior, solicitamos la **aprobación inmediata de la suspensión** de las actividades hasta el **13 de enero de 2026**, con el fin de permitir la **evaluación técnica y presupuestaria** detallada que garantice la correcta ejecución de las reparaciones necesarias y evite cualquier riesgo a futuro para la infraestructura, la salud pública y el bienestar de los usuarios.

Agradezco su atención y quedo atento(a) a su pronta respuesta para continuar con la correcta ejecución del proyecto.

Atentamente,

ING. HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
C.C. No.1.121.871.450 expedida en Villavicencio
R/L CONSORCIO HIDROINFRA 2025
Nit: 902.008.934-2

ALCALDÍA DE
SECRETARIA DE DE
DIRECCIÓN DE
RECIBIDO
FECHA: 29 DIC 2025
Recibido por Tatiana Leon
Folios No. ____ No. Folios ____

- Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
- Cel: 314 395 6993
- Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

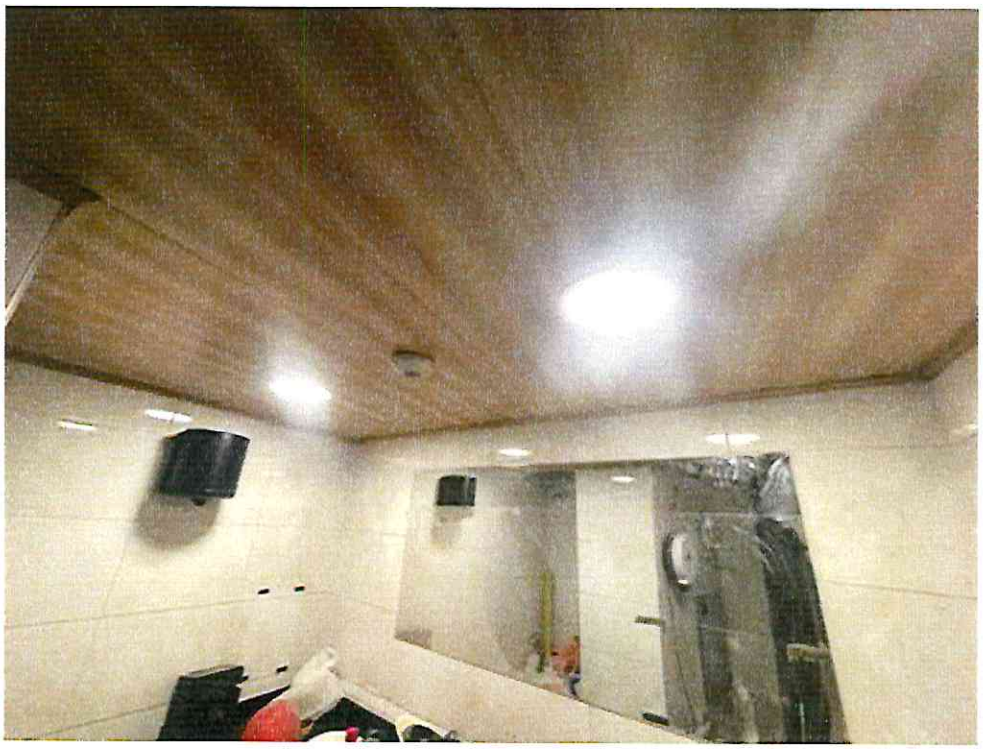
CONSORCIO HIDROINFRA 2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL META
VILLAVICENCIO

INFORME SOLICITUDE DE SUSPENSIÓN

CONTRATO N° 3617 DEL 2025
ALCALDIA MUNICIPAL DEVILLAVICENCIO

OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".



CONTRATISTA: CONSORCIO HIDROINFRA 2025
NIT. 902.008.934-2

- Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
- Cel: 314 395 6993
- Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

CONSORCIO HIDROINFRA 2025

1. INTRODUCCIÓN

La **ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** mediante contrato de obra N° **3617-2025** celebra con **CONSORCIO HIDROINFRA 2025** representado legalmente por el **ING. HENRY MAURICIO RODRÍGUEZ MOSCOSO**, el contrato de obra cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.**

En calidad de contratista del Contrato de Obra N° 3617 de 2025, celebrado con la Alcaldía Municipal de Villavicencio, y dado que persisten problemas críticos en los baños del edificio central que afectan su funcionalidad y salubridad, me permito presentar la solicitud de suspensión temporal de las actividades. La suspensión es necesaria para realizar una inspección técnica exhaustiva y una evaluación presupuestaria que permita identificar y corregir las deficiencias existentes, garantizando la calidad y seguridad de las instalaciones.

- **Dirección:** calle 41a # 32 -15 ofi 301
- **Cel:** 314 395 6993
- **Correo:** ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

CONSORCIO HIDROINFRA 2025

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

CONTRATISTA:

CONSORCIO HIDROINFRA 2025
Nit. 902.008.934-2
R.L MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO

SUPERVISOR:

ENITH RIATIVA SALINAS
SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META

ARQ.DIEGO BARBOSA MONTEALEGRE
NUEVO DIRECTOR DE OBRAS CIVILES DE LA SECRETA DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META

OBJETO	VALOR ($)	PLAZO
"MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	$ 199.931.257,00	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

3. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El **Municipio de Villavicencio** requiere adelantar la presente contratación con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento, salubridad y condiciones de uso de los **BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDÍA**, inmueble de propiedad del municipio, en el cual se desarrollan actividades administrativas y de atención a la ciudadanía.

Durante la evaluación de las condiciones físicas de dichas áreas, se evidenciaron deficiencias **EN ACABADOS**, **REDES HIDROSANITARIAS Y ELEMENTOS SANITARIOS**, producto del uso continuo y el desgaste natural, lo cual afecta la correcta prestación del servicio y el cumplimiento de condiciones mínimas de higiene y seguridad.

En razón de lo anterior, se hace necesaria la ejecución de actividades de **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS**, orientadas a restablecer las condiciones funcionales de los baños, prolongar la vida útil del inmueble y asegurar espacios adecuados para servidores públicos y usuarios.

En atención a lo anterior, y una vez surtido el proceso de selección correspondiente, se adelantó la contratación cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"**, mediante la cual se busca preservar el adecuado estado del inmueble, prolongar su vida útil y asegurar espacios dignos, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades administrativas del municipio.

4. OBJETO DEL INFORME

- **Objetivo de Identificación y Solución de Problemas Persistentes:**

Identificar las causas subyacentes de los problemas críticos detectados, como los malos olores y el taponamiento de la caja de aguas negras, que no han sido solucionados con las reparaciones realizadas. La suspensión permitirá realizar una inspección técnica detallada para abordar estas fallas de manera integral y encontrar una solución definitiva.

- **Objetivo de Evaluación Presupuestaria y Ajustes en el Alcance de la Obra:**

Realizar una evaluación presupuestaria exhaustiva para determinar el costo de las nuevas reparaciones necesarias que no fueron contempladas en el contrato inicial. Este objetivo busca asegurar que los recursos sean utilizados de manera eficiente y que las modificaciones necesarias se realicen dentro de los márgenes establecidos, evitando sobrecostos y asegurando la continuidad del proyecto.

- **Objetivo de Garantizar la Salubridad y Seguridad de las Instalaciones:**

Prevenir riesgos de salubridad y ambientales derivados de las deficiencias existentes en el sistema hidráulico y de ventilación, que podrían afectar la higiene y la seguridad de los usuarios. La suspensión permitirá abordar estos problemas con la implementación de soluciones constructivas adicionales, garantizando un entorno saludable y seguro para los empleados y visitantes del edificio

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La zona del proyecto se encuentra localizada en área urbana del Municipio de Villavicencio, Como se relaciona a continuación en la imagen.

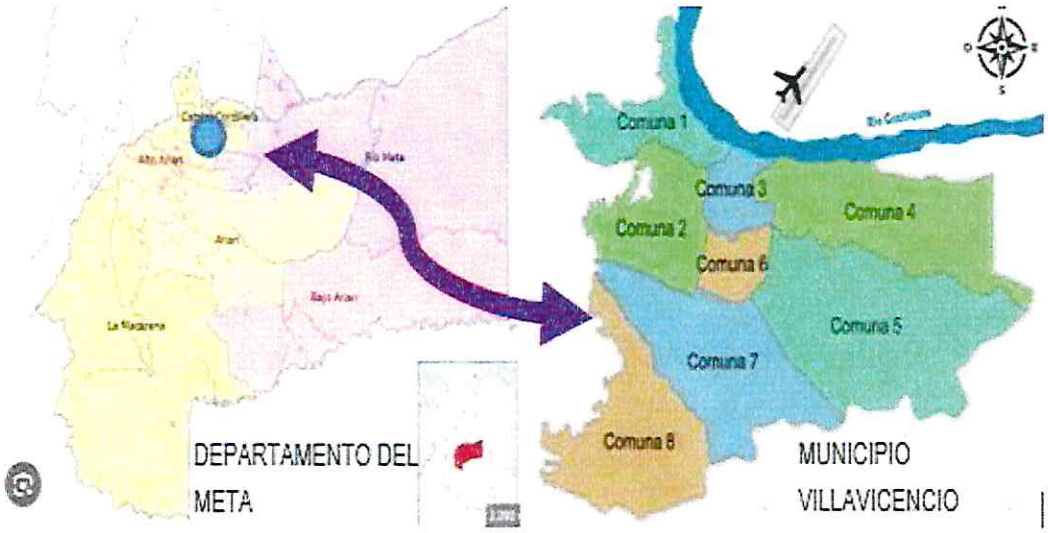


Figura 1. Localización Regional del Proyecto





Figura 2. Localización especifica del área del proyecto

CONSORCIO HIDROINFRA 2025

6. GENERALIDADES Y CRONOLOGIA DEL CONTRATO DE OBRA.

NUMERO DEL PROCESO:	SMC-012-2025
CONTRATO OBRA No.	3617-2025
OBJETO:	"MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"
CONTRATISTA:	CONSORCIO HIDROINFRA 2025
NIT:	902.008.934-2
REPRESENTANTE LEGAL:	HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL:	C.C. No. 1.121.871.450
CONTRATANTE:	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	*19 DE NOVIEMBRE DEL 2025*
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	*EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO*
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	*EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO*
FECHA ACTA INICIO:	*25 DE NOVIEMBRE DEL 2025*
FECHA DE TERMINACIÓN INICAL:	*31 DE DICIEMBRE DE 2025*
VALOR DEL CONTRATO:	*CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($199.931.257) INCLUIDO IVA*
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	*26,64%*
COSTO EJECUTADO EN EL PERIODO	*$53.255.309,00*

- Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
- Cel: 314 395 6993
- Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

7. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE OBRA

REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL.

La disponibilidad y registros presupuestales que amparan la realización del presente contrato se relacionan a continuación:

RP	FECHA	VALOR	CDP
7276	20/11/2025	$199.931.257	4256 DEL 21/08/2025

8. CANTIDADES CONTRACTUALES

ITEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	CÓDIGO UNSPSC	BAÑO PISO DOS (02) HOMBRES - EDIFICIO		
1.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
1.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
1.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
1.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
1.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15
1.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15
1.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03
1.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,65
1.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
1.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01
1.11	23181604	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00
1.12	40183002	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00
1.13	40172808	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00
1.14	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97

1.15	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00
1.16	30181506	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00
1.17	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
1.18	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
1.19	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20
1.20	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00
1.21	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00
2	**CÓDIGO UNSPSC**	**BAÑO PISO TRES (03) MUJERES - EDIFICIO**		
2.1	31241706	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,90
2.2	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
2.3	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00
2.4	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
2.5	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
2.6	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84
2.7	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	5,84
2.8	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03
2.9	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,65
2.10	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
2.11	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38
2.12	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34
2.13	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
2.14	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
2,15	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00

❖ Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ Cel: 314 395 6993
❖ Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

2,16	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
2,17	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00
2,18	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20
3	**CÓDIGO UNSPSC**	**BAÑO PISO CUATRO (04) HOMBRES - EDIFICIO**		
3.1	31241706	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,26
3.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
3.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
3.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
3.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15
3.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15
3.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03
3.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,65
3.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
3.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01
3.11	23181604	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00
3.12	40183002	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00
3.13	40172808	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00
3.14	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97
3.15	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00
3.16	30181506	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00
3.17	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
3.18	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
3.19	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00

3.20	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00
3.21	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20
4	**CÓDIGO UNSPSC**	**BAÑO PISO CINCO (05) MUJERES - EDIFICIO**		
4.1	31241706	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,90
4.2	60121412	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 3 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,70
4.3	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
4.4	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
4.5	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
4.6	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
4.7	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84
4.8	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	5,84
4.9	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03
4.10	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	4,23
4.11	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
4.12	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38
4.13	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34
4.14	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
4.15	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
4.16	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20
4,17	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00
4,18	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
4,19	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00
5	**CÓDIGO UNSPSC**	**BAÑO PISO SEIS (06) HOMBRES - EDIFICIO**		
5.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
5.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
5.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00

5.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
5.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15
5.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15
5.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03
5.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	3,78
5.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
5.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01
5.11	23181604	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00
5.12	40183002	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00
5.13	40172808	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00
5.14	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97
5.15	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00
5.16	30181506	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00
5.17	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
5.18	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
5.19	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00
5.20	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00
5.21	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20
6	**CÓDIGO UNSPSC**	**BAÑO PISO SIETE (07) MUJERES - EDIFICIO**		
6.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
6.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
6.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
6.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00

6.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84
6.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	5,84
6.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03
6.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	3,78
6.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
6.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38
6.11	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34
6.12	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
6.13	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
6.14	31241706	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM (VENTANAS)	ML	1,50
6,15	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00
6,16	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
6,17	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00
6,18	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20
7	**CÓDIGO UNSPSC**	**BAÑO PISO OCHO (08) HOMBRES - EDIFICIO**		
7.1	31241706	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,26
7.2	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
7.3	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
7.4	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
7.5	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
7.6	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15
7.7	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15
7.8	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03

❖ Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ Cel: 314 395 6993
❖ Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

7.9	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	3,78
7.10	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
7.11	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01
7.12	23181604	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00
7.13	40183002	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00
7.14	40172808	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00
7.15	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97
7.16	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00
7.17	30181506	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00
7.18	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
7.19	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
7.20	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20
7.21	31241706	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM (VENTANAS)	ML	1,50
7.22	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00
7.23	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00
8	**CÓDIGO UNSPSC**	**BAÑO PISO NUEVE (09) MUJERES - EDIFICIO**		
8.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
8.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
8.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
8.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
8.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84
8.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	5,84
8.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03

8.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	3,78
8.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
8.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38
8.11	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34
8.12	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
8.13	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
8.14	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20
8.15	31241706	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM (VENTANAS)	ML	1,50
8,16	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00
8,17	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
8,18	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00
9	**CÓDIGO UNSPSC**	**BAÑO PISO DIEZ (10) HOMBRES - EDIFICIO**		
9.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
9.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
9.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
9.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
9.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15
9.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15
9.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03
9.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	3,78
9.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
9.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01
9.11	23181604	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00

9.12	40183002	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00
9.13	40172808	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00
9.14	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97
9.15	30181506	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00
9.16	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
9.17	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
9.18	39122236	SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	UN	1,00
9.19	31241706	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM (VENTANAS)	ML	1,50
9.20	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00
9.21	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
9.22	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00
9.23	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20
10	**CÓDIGO UNSPSC**	**BAÑO PISO ONCE (11) MUJERES - EDIFICIO**		
10.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
10.2	72153507	DESMONTE DE VENTANERÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIEN	M2	0,64
10.3	30171609	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO SIST. PERSIANA FIJA ALUMINIO	M2	0,64
10.4	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
10.5	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
10.6	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
10.7	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84
10.8	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	5,84
10.9	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03
10.10	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,20

10.11	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
10.12	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38
10.13	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34
10.14	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
10.15	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
10.16	31241706	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM (VENTANAS)	ML	3,00
10,17	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00
10,18	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
10,19	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00
10,20	40151533	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMATICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN DE 20-40 PSI, TANQUE HIDROACUMULADOR DE 20 LITROS	UN	1,00
10,21	39131712	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No12 DUCTO PVC 1"	M	6,00
10,22	39121110	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00
10,23	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20
11	**CÓDIGO UNSPSC**	**SISTEMA SANITARIO BAÑOS - EDIFICIO**		
11.1	40172808	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	73,00
11.2	40183002	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	56,57
12	**CÓDIGO UNSPSC**	**SISTEMA SANITARIO BAÑOS - HOMBRES EDIFICIO (DESAGUES)**		
12.1	40141759	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	PTO	10,00
12.2	40172808	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	75,00
12.3	40183002	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	49,00
13	**CÓDIGO UNSPSC**	**SISTEMA SANITARIO BAÑOS - MUJERES EDIFICIO (DESAGUES)**		
13.1	40141759	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	PTO	10,00
13.2	40172808	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	45,00
13.3	40183002	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	49,00

9. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Las actividades realizadas en el periodo del 25 de noviembre del 2025 al 29 de diciembre del 2025, se pueden observar a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA
1	**BAÑO PISO DOS (02) HOMBRES - EDIFICIO**		
1.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
1.2	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
1.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
1.4	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
1.5	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15
1.6	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15
1.7	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03
1.8	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,65
1.9	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,90
1.10	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01
1.11	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00
1.12	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00
1.13	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00
1.14	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97
1.15	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00
1.16	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2

1.17	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
1.18	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
1.19	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,2
1.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	0
1.21	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2
2	**BAÑO PISO TRES (03) MUJERES - EDIFICIO**		
2.1	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,00
2.2	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00
2.3	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00
2.4	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00
2.5	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
2.6	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84
2.7	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	5,84
2.8	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03
2.9	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,65
2.10	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,90
2.11	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38
2.12	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34
2.13	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
2.14	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53
2,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	0,00

❖ Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ Cel: 314 395 6993
❖ Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

2,16	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2
2,17	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2
2,18	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,2
3	**BAÑO PISO CUATRO (04) HOMBRES - EDIFICIO**		
3.1	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,00
3.2	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00
3.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00
3.4	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00
3.5	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15
3.6	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	0,00
3.7	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	0,00
3.8	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,65
3.9	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96
3.10	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01
3.11	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00
3.12	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00
3.13	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00
3.14	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97
3.15	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00

3.16	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	0
3.17	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53
3.18	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	0
3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	0
3.20	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	0
3.21	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	0

10. AVANCE CRONOLOGICO

OBJETO	PLAZO INICIAL	ACTA DE INICIO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO
"MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	25/11/2025	44 DIAS	94%

11. AVANCE FINANCIERO ACUMULADO

PERIODO	EJECUTADO ACUMULADO %	COSTO EJECUTADO ACUMULADO ($pesos)
DEL 25 DE NOVIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DEL 2025	$53.255.309,00	$53.255.309,00

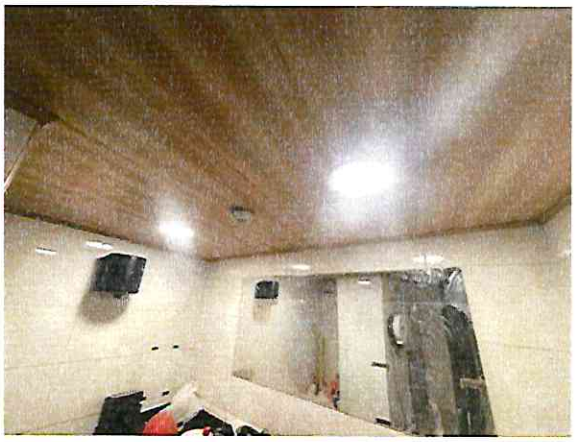
12. MAQUINARIA Y EQUIPOS UTILIZADOS

Tipo	Cantidad
Cortadora de concreto	1
Equipo de soldadura	1
Pulidora	1
Cortadora de metal	1

13. AVANCE FISICO CON REGISTRO FOTOGRAFICO

Las actividades realizadas en el periodo del 25 de NOVIEMBRE del 2025 al 29 de DICIEMBRE del 2025, se pueden observar en el cuadro de avance de obra.

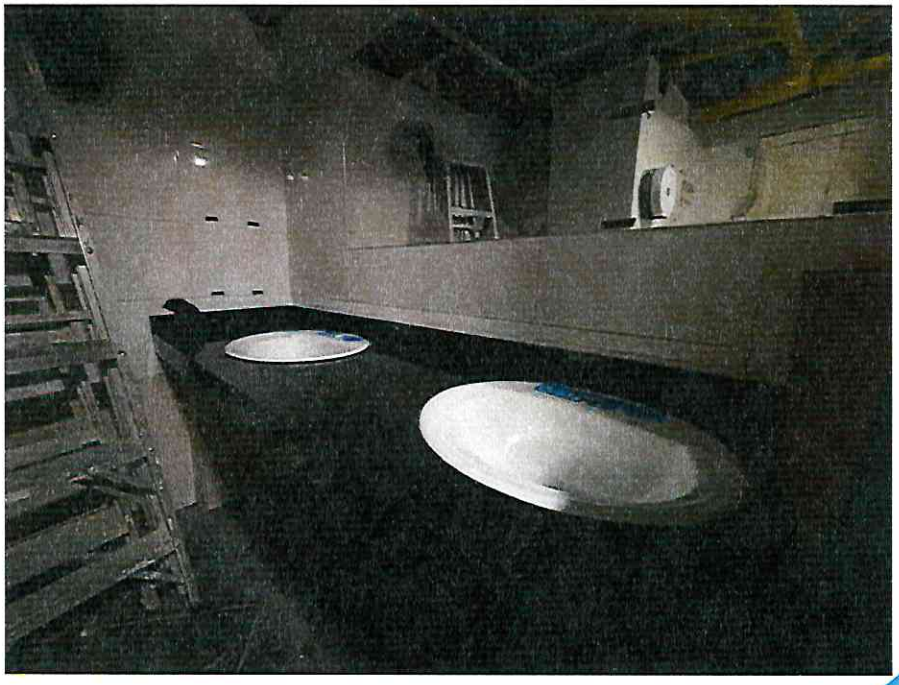
PANEL LED REDONDO 18 W (BAÑOS-EDIFICIO)



DESMONTE DE LAVAMANOS (BAÑOS-EDIFICIO)



LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS (BAÑOS-EDIFICIO)



❖ **Dirección:** calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ **Cel:** 314 395 6993
❖ **Correo:** ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS (BAÑOS-EDIFICIO)



DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS (BAÑOS-EDIFICIO)



❖ Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ Cel: 314 395 6993
❖ Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL (BAÑOS-EDIFICIO)





MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M (BAÑOS-EDIFICIO)





❖ Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ Cel: 314 395 6993
❖ Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS (BAÑOS-EDIFICIO)



CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM (BAÑOS-EDIFICIO)

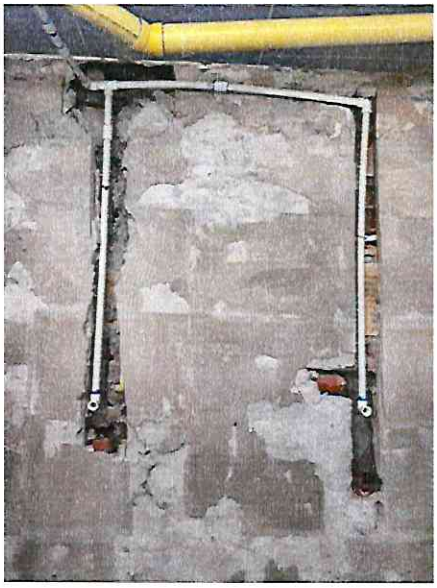


❖ Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ Cel: 314 395 6993
❖ Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" (BAÑOS-EDIFICIO)



ACCESORIO CPVC 1/2" (BAÑOS-EDIFICIO)



❖ **Dirección:** calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ **Cel:** 314 395 6993
❖ **Correo:** ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA (BAÑOS-EDIFICIO)



DESMONTE DE SANITARIO (BAÑOS-EDIFICIO)



❖ **Dirección:** calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ **Cel:** 314 395 6993
❖ **Correo:** ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA (BAÑOS-EDIFICIO)

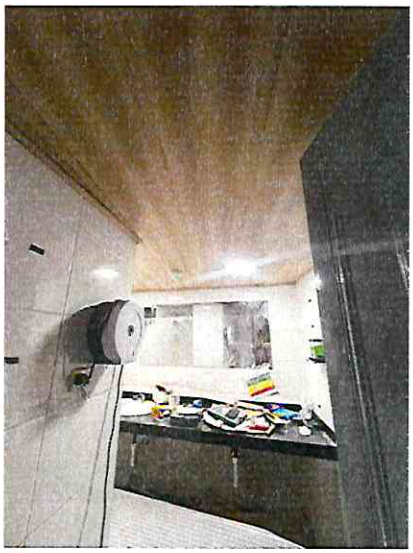


DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA (BAÑOS-EDIFICIO)



❖ Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ Cel: 314 395 6993
❖ Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS (BAÑOS-EDIFICIO)



SUMINISTRO E INSTALACIÓN. MESÓN AUXILIAR EN GRANITO PULIDO, EL CUAL INCLUYE SALPICADEROS DE 7 CM Y FRENTEROS DE 8 CM Y. (EL ANCHO DEL MESÓN ES DE 60 CM) (BAÑOS-EDIFICIO)



❖ Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ Cel: 314 395 6993
❖ Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com



❖ Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
❖ Cel: 314 395 6993
❖ Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

14. Justificación Técnica para la Suspensión del Contrato de Mantenimiento

14.1. Problemática Persistente:

A medida que se avanza en el mantenimiento, y a pesar de las intervenciones realizadas en las áreas afectadas, se siguen presentando problemas críticos que no han sido resueltos de manera efectiva. Las actividades contractuales ejecutadas hasta el momento han incluido el cambio de tubería y red sanitaria de cada baño, con la expectativa de erradicar los problemas de malos olores y taponamientos. Sin embargo, estos problemas persisten, lo que indica que las reparaciones no han abordado de manera integral la raíz de los inconvenientes. Además, durante la ejecución de las actividades del contrato, la caja de aguas negras principal presentó un taponamiento, lo que afectó las labores y exacerbó los problemas de funcionamiento. Este incidente nos permitió determinar que también es necesaria la intervención de dicha caja para solucionar los problemas de manera definitiva. Estos factores siguen comprometiendo la funcionalidad y salubridad de los baños, impactando directamente tanto a los usuarios como a los trabajadores del edificio.

14.2 Necesidad de una Evaluación Exhaustiva:

El informe de avance y las condiciones observadas en el lugar indican que las intervenciones previas no han sido suficientes. Es necesario realizar una inspección técnica detallada para comprender a fondo la naturaleza del problema y las causas subyacentes de los malos olores y bloqueos persistentes. Además, será fundamental revisar los sistemas hidráulicos, la red de desagüe y el sistema de ventilación para asegurar que se encuentren en condiciones adecuadas.

14.3. Justificación Técnica para la Suspensión hasta el 14 de enero de 2026:

La suspensión temporal de las actividades es necesaria para llevar a cabo la evaluación técnica completa y determinar las acciones correctivas adecuadas. Durante este periodo, se realizará lo siguiente:

Inspección Técnica: Se hace necesario realizar diagnóstico detallado de las redes hidrosanitarias y de ventilación, con el fin de identificar fallas que no eran posibles detectar a simple vista desde e diagnóstico inicial.

Evaluación Presupuestaria: Una vez identificadas las reparaciones necesarias, se realizará un análisis presupuestario para evaluar el costo de las nuevas intervenciones que no fueron contempladas en el contrato original. Esto incluye, por ejemplo, la instalación de extractores de aire o la adecuación del sistema de desagüe, elementos que son esenciales para resolver de manera definitiva los problemas actuales.

14.4. Prevenir Costos Adicionales y Riesgos a Futuro:

Realizar las reparaciones sin una evaluación técnica adecuada podría generar sobrecostos debido a la repetición de tareas o intervenciones mal ejecutadas. Además, continuar con la obra sin abordar los problemas de manera integral podría resultar en fallas adicionales a largo plazo, afectando tanto la calidad de las instalaciones como la salud y seguridad de los usuarios. La suspensión permitirá mitigar estos riesgos y asegurar que las reparaciones sean efectivas y que el proyecto se ajuste a las necesidades reales del edificio.

15. CONCLUSIÓN

La suspensión de las actividades hasta el 14 de enero de 2026 es imprescindible para asegurar que las reparaciones necesarias se lleven a cabo de manera efectiva. Este tiempo permitirá realizar una evaluación técnica y presupuestaria exhaustiva, lo que garantizará que el proyecto continúe de acuerdo con los estándares de calidad y salubridad requeridos, sin comprometer la funcionalidad de las instalaciones.

1. **Necesidad Urgente de Intervención Técnica Detallada:**

A pesar de los esfuerzos realizados, los problemas técnicos no han sido completamente resueltos, especialmente el taponamiento de la caja de aguas negras y la persistencia de malos olores. Estos problemas son indicativos de fallas que no se han podido identificar ni corregir en las fases iniciales de intervención. La suspensión temporal es esencial para realizar una inspección técnica exhaustiva que permita identificar las causas subyacentes, garantizar una solución definitiva y evitar la repetición de trabajos mal ejecutados, lo que a largo plazo podría generar mayores costos y complicaciones.

2. **Riesgo Sanitario y Ambiental:**

La falta de solución definitiva a los problemas de los sistemas hidráulicos podría generar riesgos de salubridad y afectar negativamente la higiene en el edificio, exponiendo a los usuarios y empleados a posibles enfermedades transmitidas por aguas residuales y malos olores. Esto no solo compromete la seguridad y el bienestar de los usuarios, sino que también constituye un riesgo ambiental al no garantizar una evacuación adecuada de las aguas residuales. La suspensión es crucial para realizar las reparaciones necesarias, evitar estos riesgos y asegurar un ambiente limpio y saludable.

3. **Ajustes Presupuestarios y Optimización de Recursos:**

La suspensión del contrato permitirá una evaluación detallada de los costos asociados con las reparaciones adicionales no previstas en el contrato original, tales como la instalación de extractores de aire y la adecuación de la caja de aguas negras. Este análisis presupuestario es esencial para garantizar que los recursos sean utilizados de manera eficiente, sin comprometer la calidad de la obra ni generar sobrecostos innecesarios. Además, permitirá ajustar el plan de trabajo de acuerdo a las necesidades reales del proyecto, garantizando que se cumpla con los plazos y estándares establecidos.

CONSORCIO
HIDROINFRA
2025

4. **Prevención de Fallas Futuras y Garantía de Calidad:**

La suspensión es una medida preventiva que garantizará que no se repitan los problemas actuales. Continuar con las reparaciones sin una evaluación técnica adecuada podría generar fallas adicionales a futuro, lo que afectaría la vida útil de las instalaciones y la operatividad de los baños. La suspensión permitirá llevar a cabo las correcciones necesarias de manera integral y profunda, asegurando que los trabajos se realicen con la calidad y durabilidad que requiere la infraestructura, y que no se comprometan los estándares de seguridad y funcionamiento del edificio a largo plazo.

Atentamente,

ING. HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
C.C. No.1.121.871.450 expedida en Villavicencio
R/L CONSORCIO HIDROINFRA 2025
Nit: 902.008.934-2

- **Dirección:** calle 41a # 32 -15 ofi 301
- **Cel:** 314 395 6993
- **Correo:** ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

16. CUADRO DE AVANCE DE OBRA

- Dirección: calle 41a # 32 -15 ofi 301
- Cel: 314 395 6993
- Correo: ingenieriaysuministrosrye@gmail.com

CUADRO DE AVANCE PERIODO N°1	
CONTRATO No.	3617 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO HIDROINFRA 2025
OBJETO:	"MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO."
VALOR INICIAL:	$ 199.931.257,00
PLAZO INICIAL:	HESTA EL 31 DE DICEIMBRE DE 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
INTERVENTOR:	N/A
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO :	DOC.ENITH RIATIVA SALINAS
SUPERVISOR TECNICO:	ARQ.DIEGO BARBOSA MONTEALEGRE
PERIODO:	DEL 25 DE NOVIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR EJECUTADO:	$ 53.255.309,00
% EJECUTADO:	26,64%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 146.675.948,00
% POR EJECUTAR:	73,36%

CONSORCIO HIDROINFRA 2025

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1		BAÑO PISO DOS (02) HOMBRES - EDIFICIO										
1.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00	$ 48.000,00	$ 96.000,00	2,00	$ 96.000,00	100%	0,00	$ -	0%
1.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00	2,00	$ 60.000,00	100%	0,00	$ -	0%
1.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74	2,00	$ 1.041.730,74	100%	0,00	$ -	0%
1.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 20.996,85	$ 41.993,70	2,00	$ 41.993,70	100%	0,00	$ -	0%
1.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15	$ 34.905,41	$ 214.668,27	6,15	$ 214.668,27	100%	0,00	$ -	0%
1.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15	$ 914.903,74	$ 5.626.658,00	6,15	$ 5.626.658,00	100%	0,00	$ -	0%
1.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03	$ 4.618,93	$ 254.179,72	55,03	$ 254.179,72	100%	0,00	$ -	0%
1.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,65	$ 145.391,73	$ 385.288,08	2,65	$ 385.288,08	100%	0,00	$ -	0%
1.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96	$ 55.927,08	$ 53.690,00	0,90	$ 50.334,37	94%	0,06	$ 3.355,62	6%
1.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01	$ 12.988,05	$ 91.046,23	7,01	$ 91.046,23	100%	0,00	$ -	0%
1.11	23181604	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00	$ 1.678,93	$ 5.036,79	3,00	$ 5.036,79	100%	0,00	$ -	0%
1.12	40183002	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00	$ 11.802,10	$ 35.406,30	3,00	$ 35.406,30	100%	0,00	$ -	0%
1.13	40172808	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00	$ 4.132,86	$ 33.062,88	8,00	$ 33.062,88	100%	0,00	$ -	0%
1.14	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97	$ 72.179,24	$ 575.268,54	7,97	$ 575.268,54	100%	0,00	$ -	0%
1.15	72153507	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	$ 40.587,65	$ 162.350,60	4,00	$ 162.350,60	100%	0,00	$ -	0%
1.16	30181506	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00	$ 847.152,55	$ 1.694.305,10	2	$ 1.694.305,10	100%	0,00	$ -	0%
1.17	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53	$ 6.276,52	$ 66.091,76	10,53	$ 66.091,76	100%	0,00	$ -	0%
1.18	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53	$ 56.886,38	$ 599.013,58	10,53	$ 599.013,58	100%	0,00	$ -	0%
1.19	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20	$ 648.129,00	$ 1.425.883,80	2,2	$ 1.425.883,80	100%	0,00	$ -	0%
1.20	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00	$ 280.173,00	$ 280.173,00	0	$ -	0%	1,00	$ 280.173,00	100%
1.21	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00	$ 1.154.513,42	$ 2.309.026,84	2	$ 2.309.026,84	100%	0,00	$ -	0%
					SUBTOTAL	$ 15.050.873,93		$ 14.767.345,31			$ 283.528,62	

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEOIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
2		BAÑO PISO TRES (03) MUJERES - EDIFICIO										
2.1	31241706	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,90	$ 83.111,98	$ 74.800,78	0,00	$ -	0%	0,90	$ 74.800,78	100%
2.2	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00	$ 48.000,00	$ 96.000,00	2,00	$ 96.000,00	100%	0,00	$ -	0%
2.3	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	1,00	$ 30.000,00	100%	0,00	$ -	0%
2.4	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74	2,00	$ 1.041.730,74	100%	0,00	$ -	0%
2.5	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 20.996,85	$ 41.993,70	2,00	$ 41.993,70	100%	0,00	$ -	0%
2.6	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84	$ 34.905,41	$ 203.847,59	5,84	$ 203.847,59	100%	0,00	$ -	0%
2.7	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	5,84	$ 914.903,74	$ 5.343.037,84	5,84	$ 5.343.037,84	100%	0,00	$ -	0%
2.8	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03	$ 4.618,93	$ 254.179,72	55,03	$ 254.179,72	100%	0,00	$ -	0%
2.9	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,65	$ 145.391,73	$ 385.288,08	2,65	$ 385.288,08	100%	0,00	$ -	0%
2.10	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96	$ 55.927,08	$ 53.690,00	0,90	$ 50.334,37	94%	0,06	$ 3.355,62	6%
2.11	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38	$ 12.988,05	$ 43.899,61	3,38	$ 43.899,61	100%	0,00	$ -	0%
2.12	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34	$ 72.179,24	$ 313.257,90	4,34	$ 313.257,90	100%	0,00	$ -	0%
2.13	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53	$ 6.276,52	$ 66.091,76	10,53	$ 66.091,76	100%	0,00	$ -	0%
2.14	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53	$ 56.886,38	$ 599.013,58	10,53	$ 599.013,58	100%	0,00	$ -	0%
2,15	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00	$ 280.173,00	$ 280.173,00	0,00	$ -	0%	1,00	$ 280.173,00	100%
2,16	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 40.587,65	$ 81.175,30	2	$ 81.175,30	100%	0,00	$ -	0%
2,17	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00	$ 1.154.513,42	$ 2.309.026,84	2	$ 2.309.026,84	100%	0,00	$ -	0%
2,18	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y fronteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20	$ 648.129,00	$ 1.425.883,80	2,2	$ 1.425.883,80	100%	0,00	$ -	0%
					SUBTOTAL	$ 12.643.090,24		$ 12.284.760,84			$ 358.329,41	
3		BAÑO PISO CUATRO (04) HOMBRES - EDIFICIO										
3.1	31241706	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,26	$ 83.111,98	$ 104.721,09	0,00	$ -	0%	1,26	$ 104.721,09	100%
3.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00	2,00	$ 60.000,00	100%	0,00	$ -	0%
3.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74	0,00	$ -	0%	2,00	$ 1.041.730,74	100%
3.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 20.996,85	$ 41.993,70	2,00	$ 41.993,70	100%	0,00	$ -	0%
3.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15	$ 34.905,41	$ 214.668,27	6,15	$ 214.668,27	100%	0,00	$ -	0%
3.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15	$ 914.903,74	$ 5.626.658,00	0,00	$ -	0%	6,15	$ 5.626.658,00	100%
3.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03	$ 4.618,93	$ 254.179,72	0,00	$ -	0%	55,03	$ 254.179,72	100%
3.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,65	$ 145.391,73	$ 385.288,08	2,65	$ 385.288,08	100%	0,00	$ -	0%
3.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96	$ 55.927,08	$ 53.690,00	0,96	$ 53.690,00	100%	0,00	$ -	0%
3.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01	$ 12.988,05	$ 91.046,23	7,01	$ 91.046,23	100%	0,00	$ -	0%
3.11	23181604	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00	$ 1.678,93	$ 5.036,79	3,00	$ 5.036,79	100%	0,00	$ -	0%
3.12	40183002	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00	$ 11.802,10	$ 35.406,30	3,00	$ 35.406,30	100%	0,00	$ -	0%
3.13	40172808	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00	$ 4.132,86	$ 33.062,88	8,00	$ 33.062,88	100%	0,00	$ -	0%
3.14	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97	$ 72.179,24	$ 575.268,54	7,97	$ 575.268,54	100%	0,00	$ -	0%
3.15	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	$ 40.587,65	$ 162.350,60	4,00	$ 162.350,60	100%	0,00	$ -	0%
3.16	30181506	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00	$ 847.152,55	$ 1.694.305,10	0	$ -	0%	2,00	$ 1.694.305,10	100%

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
3.17	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53	$ 6.276,52	$ 66.091,76	10,53	$ 66.091,76	100%	0,00	$ -	0%
3.18	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53	$ 56.886,38	$ 599.013,58	0	$ -	0%	10,53	$ 599.013,58	100%
3.19	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00	$ 280.173,00	$ 280.173,00	0	$ -	0%	1,00	$ 280.173,00	100%
3.20	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00	$ 1.154.513,42	$ 2.309.026,84	0	$ -	0%	2,00	$ 2.309.026,84	100%
3.21	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20	$ 648.129,00	$ 1.425.883,80	0	$ -	0%	2,20	$ 1.425.883,80	100%
					SUBTOTAL	$ 15.059.595,02		$ 1.723.903,15			$ 13.335.691,88	
4		BAÑO PISO CINCO (05) MUJERES - EDIFICIO										
4.1	31241706	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,90	$ 83.111,98	$ 74.800,78	0,00	$ -	0%	0,90	$ 74.800,78	100%
4.2	60121412	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 3 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,70	$ 70.969,35	$ 49.678,55	0,00	$ -	0%	0,70	$ 49.678,55	100%
4.3	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00	$ 48.000,00	$ 96.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 96.000,00	100%
4.4	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 60.000,00	100%
4.5	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74	0,00	$ -	0%	2,00	$ 1.041.730,74	100%
4.6	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 20.996,85	$ 41.993,70	0,00	$ -	0%	2,00	$ 41.993,70	100%
4.7	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84	$ 34.905,41	$ 203.847,59	0,00	$ -	0%	5,84	$ 203.847,59	100%
4.8	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION	M2	5,84	$ 914.903,74	$ 5.343.037,84	0,00	$ -	0%	5,84	$ 5.343.037,84	100%
4.9	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03	$ 4.618,93	$ 254.179,72	0,00	$ -	0%	55,03	$ 254.179,72	100%
4.10	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	4,23	$ 145.391,73	$ 615.007,02	0,00	$ -	0%	4,23	$ 615.007,02	100%
4.11	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96	$ 55.927,08	$ 53.690,00	0,00	$ -	0%	0,96	$ 53.690,00	100%
4.12	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38	$ 12.988,05	$ 43.899,61	0,00	$ -	0%	3,38	$ 43.899,61	100%
4.13	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34	$ 72.179,24	$ 313.257,90	0,00	$ -	0%	4,34	$ 313.257,90	100%
4.14	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53	$ 6.276,52	$ 66.091,76	0,00	$ -	0%	10,53	$ 66.091,76	100%
4.15	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53	$ 56.886,38	$ 599.013,58	0,00	$ -	0%	10,53	$ 599.013,58	100%
4.16	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20	$ 648.129,00	$ 1.425.883,80	0,00	$ -	0%	2,20	$ 1.425.883,80	100%
4,17	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00	$ 280.173,00	$ 280.173,00	0,00	$ -	0%	1,00	$ 280.173,00	100%
4,18	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 40.587,65	$ 81.175,30	0,00	$ -	0%	2,00	$ 81.175,30	100%
4,19	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00	$ 1.154.513,42	$ 2.309.026,84	0,00	$ -	0%	2,00	$ 2.309.026,84	100%
					SUBTOTAL	$ 12.952.487,73		$ -			$ 12.952.487,72	
5		BAÑO PISO SEIS (06) HOMBRES - EDIFICIO										
5.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00	$ 48.000,00	$ 96.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 96.000,00	100%
5.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 60.000,00	100%
5.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74	0,00	$ -	0%	2,00	$ 1.041.730,74	100%
5.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 20.996,85	$ 41.993,70	0,00	$ -	0%	2,00	$ 41.993,70	100%
5.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15	$ 34.905,41	$ 214.668,27	0,00	$ -	0%	6,15	$ 214.668,27	100%
5.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15	$ 914.903,74	$ 5.626.658,00	0,00	$ -	0%	6,15	$ 5.626.658,00	100%

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
5.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03	$ 4.618,93	$ 254.179,72	0,00	$ -	0%	55,03	$ 254.179,72	100%
5.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	3,78	$ 145.391,73	$ 549.580,74	0,00	$ -	0%	3,78	$ 549.580,74	100%
5.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96	$ 55.927,08	$ 53.690,00	0,00	$ -	0%	0,96	$ 53.690,00	100%
5.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01	$ 12.988,05	$ 91.046,23	0,00	$ -	0%	7,01	$ 91.046,23	100%
5.11	23181604	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00	$ 1.678,93	$ 5.036,79	0,00	$ -	0%	3,00	$ 5.036,79	100%
5.12	40183002	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00	$ 11.802,10	$ 35.406,30	0,00	$ -	0%	3,00	$ 35.406,30	100%
5.13	40172808	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00	$ 4.132,86	$ 33.062,88	0,00	$ -	0%	8,00	$ 33.062,88	100%
5.14	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97	$ 72.179,24	$ 575.268,54	0,00	$ -	0%	7,97	$ 575.268,54	100%
5.15	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	$ 40.587,65	$ 162.350,60	0,00	$ -	0%	4,00	$ 162.350,60	100%
5.16	30181506	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00	$ 847.152,55	$ 1.694.305,10	0,00	$ -	0%	2,00	$ 1.694.305,10	100%
5.17	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53	$ 6.276,52	$ 66.091,76	0,00	$ -	0%	10,53	$ 66.091,76	100%
5.18	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53	$ 56.886,38	$ 599.013,58	0,00	$ -	0%	10,53	$ 599.013,58	100%
5.19	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00	$ 280.173,00	$ 280.173,00	0,00	$ -	0%	1,00	$ 280.173,00	100%
5.20	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00	$ 1.154.513,42	$ 2.309.026,84	0,00	$ -	0%	2,00	$ 2.309.026,84	100%
5.21	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y fronteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20	$ 648.131,00	$ 1.425.888,20	0,00	$ -	0%	2,20	$ 1.425.888,20	100%
					SUBTOTAL	$ 15.215.170,99		$ -			$ 15.215.170,99	
6		BAÑO PISO SIETE (07) MUJERES - EDIFICIO										
6.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00	$ 48.000,00	$ 96.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 96.000,00	100%
6.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 60.000,00	100%
6.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74	0,00	$ -	0%	2,00	$ 1.041.730,74	100%
6.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 20.996,85	$ 41.993,70	0,00	$ -	0%	2,00	$ 41.993,70	100%
6.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84	$ 34.905,41	$ 203.847,59	0,00	$ -	0%	5,84	$ 203.847,59	100%
6.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	5,84	$ 914.903,74	$ 5.343.037,84	0,00	$ -	0%	5,84	$ 5.343.037,84	100%
6.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03	$ 4.618,93	$ 254.179,72	0,00	$ -	0%	55,03	$ 254.179,72	100%
6.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	3,78	$ 145.391,73	$ 549.580,74	0,00	$ -	0%	3,78	$ 549.580,74	100%
6.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96	$ 55.927,08	$ 53.690,00	0,00	$ -	0%	0,96	$ 53.690,00	100%
6.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38	$ 12.988,05	$ 43.899,61	0,00	$ -	0%	3,38	$ 43.899,61	100%
6.11	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34	$ 72.179,24	$ 313.257,90	0,00	$ -	0%	4,34	$ 313.257,90	100%
6.12	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53	$ 6.276,52	$ 66.091,76	0,00	$ -	0%	10,53	$ 66.091,76	100%
6.13	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53	$ 56.886,38	$ 599.013,58	0,00	$ -	0%	10,53	$ 599.013,58	100%
6.14	31241706	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM (VENTANAS)	ML	1,50	$ 5.010,13	$ 7.515,20	0,00	$ -	0%	1,50	$ 7.515,20	100%
6.15	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00	$ 280.173,00	$ 280.173,00	0,00	$ -	0%	1,00	$ 280.173,00	100%
6.16	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 40.587,65	$ 81.175,30	0,00	$ -	0%	2,00	$ 81.175,30	100%
6.17	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00	$ 1.154.513,42	$ 2.309.026,84	0,00	$ -	0%	2,00	$ 2.309.026,84	100%
6.18	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y fronteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20	$ 648.129,00	$ 1.425.883,80	0,00	$ -	0%	2,20	$ 1.425.883,80	100%
					SUBTOTAL	$ 12.770.097,32		$ -			$ 12.770.097,31	

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
7		BAÑO PISO OCHO (08) HOMBRES - EDIFICIO										
7.1	31241706	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,26	$ 83.111,98	$ 104.721,09	0,00	$ -	0%	1,26	$ 104.721,09	100%
7.2	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00	$ 48.000,00	$ 96.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 96.000,00	100%
7.3	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 60.000,00	100%
7.4	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74	0,00	$ -	0%	2,00	$ 1.041.730,74	100%
7.5	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 20.996,85	$ 41.993,70	0,00	$ -	0%	2,00	$ 41.993,70	100%
7.6	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15	$ 34.905,41	$ 214.668,27	0,00	$ -	0%	6,15	$ 214.668,27	100%
7.7	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15	$ 914.903,74	$ 5.626.658,00	0,00	$ -	0%	6,15	$ 5.626.658,00	100%
7.8	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03	$ 4.618,93	$ 254.179,72	0,00	$ -	0%	55,03	$ 254.179,72	100%
7.9	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	3,78	$ 145.391,73	$ 549.580,74	0,00	$ -	0%	3,78	$ 549.580,74	100%
7.10	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96	$ 55.927,08	$ 53.690,00	0,00	$ -	0%	0,96	$ 53.690,00	100%
7.11	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01	$ 12.988,05	$ 91.046,23	0,00	$ -	0%	7,01	$ 91.046,23	100%
7.12	23181604	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00	$ 1.678,93	$ 5.036,79	0,00	$ -	0%	3,00	$ 5.036,79	100%
7.13	40183002	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00	$ 11.802,10	$ 35.406,30	0,00	$ -	0%	3,00	$ 35.406,30	100%
7.14	40172808	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00	$ 4.132,86	$ 33.062,88	0,00	$ -	0%	8,00	$ 33.062,88	100%
7.15	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97	$ 72.179,24	$ 575.268,54	0,00	$ -	0%	7,97	$ 575.268,54	100%
7.16	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	$ 40.587,65	$ 162.350,60	0,00	$ -	0%	4,00	$ 162.350,60	100%
7.17	30181506	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00	$ 847.152,55	$ 1.694.305,10	0,00	$ -	0%	2,00	$ 1.694.305,10	100%
7.18	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53	$ 6.276,52	$ 66.091,76	0,00	$ -	0%	10,53	$ 66.091,76	100%
7.19	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53	$ 56.886,38	$ 599.013,58	0,00	$ -	0%	10,53	$ 599.013,58	100%
7.20	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20	$ 648.129,00	$ 1.425.883,80	0,00	$ -	0%	2,20	$ 1.425.883,80	100%
7.21	31241706	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM (VENTANAS)	ML	1,50	$ 5.010,13	$ 7.515,20	0,00	$ -	0%	1,50	$ 7.515,20	100%
7.22	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00	$ 280.173,00	$ 280.173,00	0,00	$ -	0%	1,00	$ 280.173,00	100%
7.23	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00	$ 1.154.513,42	$ 2.309.026,84	0,00	$ -	0%	2,00	$ 2.309.026,84	100%
					SUBTOTAL	$ 15.327.402,88		$ -			$ 15.327.402,88	
8		BAÑO PISO NUEVE (09) MUJERES - EDIFICIO										
8.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00	$ 48.000,00	$ 96.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 96.000,00	100%
8.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 60.000,00	100%
8.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74	0,00	$ -	0%	2,00	$ 1.041.730,74	100%
8.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 20.996,85	$ 41.993,70	0,00	$ -	0%	2,00	$ 41.993,70	100%
8.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84	$ 34.905,41	$ 203.847,59	0,00	$ -	0%	5,84	$ 203.847,59	100%
8.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	5,84	$ 914.903,74	$ 5.343.037,84	0,00	$ -	0%	5,84	$ 5.343.037,84	100%
8.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03	$ 4.618,93	$ 254.179,72	0,00	$ -	0%	55,03	$ 254.179,72	100%
8.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	3,78	$ 145.391,73	$ 549.580,74	0,00	$ -	0%	3,78	$ 549.580,74	100%
8.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96	$ 55.927,08	$ 53.690,00	0,00	$ -	0%	0,96	$ 53.690,00	100%
8.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38	$ 12.988,05	$ 43.899,61	0,00	$ -	0%	3,38	$ 43.899,61	100%
8.11	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34	$ 72.179,24	$ 313.257,90	0,00	$ -	0%	4,34	$ 313.257,90	100%
8.12	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53	$ 6.276,52	$ 66.091,76	0,00	$ -	0%	10,53	$ 66.091,76	100%

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
8.13	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53	$ 56.886,38	$ 599.013,58	0,00	$ -	0%	10,53	$ 599.013,58	100%
8.14	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y fronteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20	$ 648.129,00	$ 1.425.883,80	0,00	$ -	0%	2,20	$ 1.425.883,80	100%
8.15	31241706	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM (VENTANAS)	ML	1,50	$ 5.010,13	$ 7.515,20	0,00	$ -	0%	1,50	$ 7.515,20	100%
8.16	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00	$ 280.173,00	$ 280.173,00	0,00	$ -	0%	1,00	$ 280.173,00	100%
8.17	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 40.587,65	$ 81.175,30	0,00	$ -	0%	2,00	$ 81.175,30	100%
8.18	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00	$ 1.154.513,42	$ 2.309.026,84	0,00	$ -	0%	2,00	$ 2.309.026,84	100%
					SUBTOTAL	$ 12.770.097,32		$ -			$ 12.770.097,32	
9		BAÑO PISO DIEZ (10) HOMBRES - EDIFICIO										
9.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00	$ 48.000,00	$ 96.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 96.000,00	100%
9.2	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00	0,00	$ -	0%	2,00	$ 60.000,00	100%
9.3	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74	0,00	$ -	0%	2,00	$ 1.041.730,74	100%
9.4	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 20.996,85	$ 41.993,70	0,00	$ -	0%	2,00	$ 41.993,70	100%
9.5	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,15	$ 34.905,41	$ 214.668,27	0,00	$ -	0%	6,15	$ 214.668,27	100%
9.6	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6,15	$ 914.903,74	$ 5.626.658,00	0,00	$ -	0%	6,15	$ 5.626.658,00	100%
9.7	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03	$ 4.618,93	$ 254.179,72	0,00	$ -	0%	55,03	$ 254.179,72	100%
9.8	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	3,78	$ 145.391,73	$ 549.580,74	0,00	$ -	0%	3,78	$ 549.580,74	100%
9.9	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96	$ 55.927,08	$ 53.690,00	0,00	$ -	0%	0,96	$ 53.690,00	100%
9.10	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	7,01	$ 12.988,05	$ 91.046,23	0,00	$ -	0%	7,01	$ 91.046,23	100%
9.11	23181604	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	3,00	$ 1.678,93	$ 5.036,79	0,00	$ -	0%	3,00	$ 5.036,79	100%
9.12	40183002	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3,00	$ 11.802,10	$ 35.406,30	0,00	$ -	0%	3,00	$ 35.406,30	100%
9.13	40172808	ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8,00	$ 4.132,86	$ 33.062,88	0,00	$ -	0%	8,00	$ 33.062,88	100%
9.14	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	7,97	$ 72.179,24	$ 575.268,54	0,00	$ -	0%	7,97	$ 575.268,54	100%
9.15	30181506	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00	$ 847.152,55	$ 1.694.305,10	0,00	$ -	0%	2,00	$ 1.694.305,10	100%
9.16	30151602	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53	$ 6.276,52	$ 66.091,76	0,00	$ -	0%	10,53	$ 66.091,76	100%
9.17	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53	$ 56.886,38	$ 599.013,58	0,00	$ -	0%	10,53	$ 599.013,58	100%
9.18	39122236	SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	UN	1,00	$ 77.701,33	$ 77.701,33	0,00	$ -	0%	1,00	$ 77.701,33	100%
9.19	31241706	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM (VENTANAS)	ML	1,50	$ 5.010,13	$ 7.515,20	0,00	$ -	0%	1,50	$ 7.515,20	100%
9.20	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1.2L	UN	1,00	$ 280.173,00	$ 280.173,00	0,00	$ -	0%	1,00	$ 280.173,00	100%
9.21	72153507	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 40.587,65	$ 81.175,30	0,00	$ -	0%	2,00	$ 81.175,30	100%
9.22	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00	$ 1.154.513,42	$ 2.309.026,84	0,00	$ -	0%	2,00	$ 2.309.026,84	100%
9.23	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y fronteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20	$ 648.129,00	$ 1.425.883,80	0,00	$ -	0%	2,20	$ 1.425.883,80	100%
					SUBTOTAL	$ 15.219.207,82		$ -			$ 15.219.207,82	
10		BAÑO PISO ONCE (11) MUJERES - EDIFICIO										
10.1	39111818	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	2,00	$ 48.000,00	$ 96.000,00		$ -	0%	2,00	$ 96.000,00	100%
10.2	72153507	DESMONTE DE VENTANERÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIEN	M2	0,64	$ 16.235,07	$ 10.390,44		$ -	0%	0,64	$ 10.390,44	100%
10.3	30171609	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO SIST. PERSIANA FIJA ALUMINIO	M2	0,64	$ 305.132,06	$ 195.284,52		$ -	0%	0,64	$ 195.284,52	100%
10.4	72153507	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 30.000,00	$ 60.000,00		$ -	0%	2,00	$ 60.000,00	100%

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
10.5	30181504	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 520.865,37	$ 1.041.730,74		$ -	0%	2,00	$ 1.041.730,74	100%
10.6	30103203	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 20.996,85	$ 41.993,70		$ -	0%	2,00	$ 41.993,70	100%
10.7	72153507	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	5,84	$ 34.905,41	$ 203.847,59		$ -	0%	5,84	$ 203.847,59	100%
10.8	30181508	DIVISIONES ACERO INOX PARA BAÑOS PUBLICOS INC TRAN (INCL. ACCES. DE ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO - BISAGRAS, SEGUROS, PINES, ANGULOS, PLATINAS Y GANCHOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	5,84	$ 914.903,74	$ 5.343.037,84		$ -	0%	5,84	$ 5.343.037,84	100%
10.9	72101508	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	55,03	$ 4.618,93	$ 254.179,72		$ -	0%	55,03	$ 254.179,72	100%
10.10	72154032	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	2,20	$ 145.391,73	$ 319.861,81		$ -	0%	2,20	$ 319.861,81	100%
10.11	72151903	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0,96	$ 55.927,08	$ 53.690,00		$ -	0%	0,96	$ 53.690,00	100%
10.12	72141510	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	3,38	$ 12.988,05	$ 43.899,61		$ -	0%	3,38	$ 43.899,61	100%
10.13	30161706	PISO (PARED) EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	4,34	$ 72.179,24	$ 313.257,90		$ -	0%	4,34	$ 313.257,90	100%
10.14	30151802	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	10,53	$ 6.276,52	$ 66.091,76		$ -	0%	10,53	$ 66.091,76	100%
10.15	30161604	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	10,53	$ 56.868,38	$ 599.013,58		$ -	0%	10,53	$ 599.013,58	100%
10.16	31241706	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM (VENTANAS)	ML	3,00	$ 5.010,13	$ 15.030,39		$ -	0%	3,00	$ 15.030,39	100%
10,17	30181614	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOX 1 2L	UN	1,00	$ 280.173,00	$ 280.173,00		$ -	0%	1,00	$ 280.173,00	100%
10,18	72153507	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	$ 40.587,65	$ 81.175,30		$ -	0%	2,00	$ 81.175,30	100%
10,19	30181505	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	UN	2,00	$ 1.154.513,42	$ 2.309.026,84		$ -	0%	2,00	$ 2.309.026,84	100%
10,20	40151533	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMATICO CON CAPACIDAD DE 60 GPM, RANGO DE PRESIÓN DE 20-40 PSI, TANQUE HIDROACUMULADOR DE 20 LITROS	UN	1,00	$ 1.321.047,68	$ 1.321.047,68		$ -	0%	1,00	$ 1.321.047,68	100%
10,21	39131712	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No12 DUCTO PVC 1"	M	6,00	$ 34.982,34	$ 209.894,04		$ -	0%	6,00	$ 209.894,04	100%
10,22	39121110	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 424.993,29	$ 424.993,29		$ -	0%	1,00	$ 424.993,29	100%
10,23	30162204	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	2,20	$ 648.129,00	$ 1.425.883,80		$ -	0%	2,20	$ 1.425.883,80	100%
					SUBTOTAL	$ 14.709.503,55		$ -			$ 14.709.503,55	
11		SISTEMA SANITARIO BAÑOS - EDIFICIO										
11.1	40172808	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	73,00	$ 32.063,22	$ 2.340.615,06	20	$ 641.264,40	27%	53,00	$ 1.699.350,66	73%
11.2	40183002	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	56,57	$ 55.272,92	$ 3.127.043,29	12	$ 663.275,04	21%	44,57	$ 2.463.768,25	79%
					SUBTOTAL	$ 5.467.658,35		$ 1.304.539,44			$ 4.163.118,91	
12		SISTEMA SANITARIO BAÑOS - HOMBRES EDIFICIO (DESAGUES)										
12.1	40141759	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	PTO	10,00	$ 67.766,72	$ 677.667,20	4	$ 271.066,88	40%	6,00	$ 406.600,32	60%
12.2	40172808	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	75,00	$ 10.725,23	$ 804.392,25	10	$ 107.252,30	13%	65,00	$ 697.139,95	87%
12.3	40183002	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	49,00	$ 28.487,07	$ 1.395.868,43	12	$ 341.844,84	24%	37,00	$ 1.054.021,59	76%
					SUBTOTAL	$ 2.877.925,88		$ 3.329.242,90			$ 2.157.761,86	
13		SISTEMA SANITARIO BAÑOS - MUJERES EDIFICIO (DESAGUES)										
13.1	40141759	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	PTO	10,00	$ 67.766,72	$ 677.667,20	2	$ 135.533,44	20%	8,00	$ 542.133,76	80%
13.2	40172808	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	45,00	$ 10.725,23	$ 482.635,35	10	$ 107.252,30	22%	35,00	$ 375.383,05	78%
13.3	40183002	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	49,00	$ 28.487,07	$ 1.395.868,43	12	$ 341.844,84	24%	37,00	$ 1.054.021,59	76%
					SUBTOTAL	$ 2.556.168,98		$ 7.243.116,38			$ 1.971.538,40	
					VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 152.619.280,01		$ 40.652.908,02			$ 121.233.936,67	
					ADIMINISTRACION (25%)	$ 38.154.820,00		$ 10.163.227,00			$ 30.308.484,17	
					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.526.192,80		$ 406.529,08			$ 1.212.339,37	
					UTILIDAD (5%)	$ 7.630.964,00		$ 2.032.645,40			$ 6.061.696,83	
					VALOR TOTAL CONSTOS INDIRECTOS	$ 47.311.976,80		$ 12.602.401,48			$ 37.582.520,37	
					VALOR TOTAL (Incluye AIU 31%) ajustado al peso	$ 199.931.257,00		$ 53.255.309,00			$ 158.816.457,00	

Firma

CONSORCIO HIDROINERA 2025 R/L ING. HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
CONTRATISTA

Fecha de solicitud: 29 de diciembre de 2025

ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO No 3599 SUSCRITO EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025

Mediante la suscripción de la presente acta de suspensión, el contratista y el supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender el contrato.
- Fecha prevista de reiniciación.
- El Contratista y supervisor enviarán a la Aseguradora la presente acta con el fin de informarle sobre el estado del contrato. En caso de que aplique.
- Las partes acuerdan que al ser la presente acta un acuerdo de voluntades, la suspensión del contrato no generará gastos adicionales a cargo del Municipio.
- El contratista suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reiniciar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del supervisor y contratista.

Las partes velarán porque las razones por las cuales se solicita la suspensión del contrato, estén plenamente justificadas ante el Municipio y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

El Secretario de Despacho JHONY ALEXANDER MORENO MONTOYA como Ordenador del Gasto revisará que la información incluida en el acta y sus anexos sea correcta y como prueba de ello colocará su firma. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se suspenda previa sustentación técnica del supervisor.

La presente acta tiene como objetivo solicitar al Municipio de Villavicencio la suspensión al Contrato que se describe a continuación:

En Villavicencio, a los 29 del mes diciembre del año 2025, se reunieron las siguientes personas: ENITH RIATIVA SALINAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.122.626.923, en su calidad de supervisor del contrato, por una parte; CONSORCIO HIDROINFRA 2025 identificado con NIT 902.008.934-2, representado legalmente por el señor HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO identificado con cedula de ciudadanía No. 1.121.871.450, en su condición de contratista, y JHONY ALEXANDER MORENO MONTOYA como Secretario de Desarrollo Institucional como Ordenador del Gasto para suscribir el acta de suspensión No. 1 del contrato referido de acuerdo a los siguientes términos y consideraciones:

1. **ANTECEDENTES:**

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN	CONTRATO: No. 3617 – 2025 SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-012-2025

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	25/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2025
VALOR INICIAL	$199.931.257
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO HIDROINFRA 2025 R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	CC. 1.121.871.450
NOMBRE DEL SUPERVISOR	ENITH RIATIVA SALINAS

2. **MODIFICACIONES ANTERIORES: (Prorrogas, adiciones, suspensiones, modificaciones)** inserte las filas que sean necesarias en cada punto. **Si NO APLICA, indíquelo**.

2.a Prorrogas:

N° ACTA DE PRÓRROGA	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
N/A	N/A	N/A

2.b Adiciones:

N° ACTA DE ADICIÓN	VALOR	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
N/A	N/A	N/A

2.c. Suspensiones: Suspensiones y ampliaciones a la suspensión:

N° ACTA DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
N/A	N/A	N/A

2.d. Modificaciones Técnicas:

N° ACTA DE MODIFICACIÓN	MOTIVO JUSTIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
N/A	N/A	N/A

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO (inicial + prórroga):	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO (valor inicial + adición)	$ 199.931.257

4. ESTADO FÍSICO

Hasta el día 29 del mes diciembre del año 2025, el contrato presentaba un avance físico ejecutado del 26.64%. Contra un avance físico programado de 45%.

5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el día 29 del mes diciembre del año 2025 el contrato presenta un valor ejecutado de $ 0,00 que corresponde al 0,00% con respecto al valor actual del contrato.

Concepto	Valor $	Concepto	Valor $
Valor actual del contrato	$ 199.931.257	Valor de Anticipo	N/A
Valor facturado a la fecha	$0,00	Valor amortizado de anticipo	N/A
Valor por facturar	$ 199.931.257	Valor de anticipo por amortizar	N/A

6. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN.

El día 29 del mes de diciembre del año 2025 se recibió comunicación de CONSORCIO HIDROINFRA 2025, solicitando suspender en quince (15) días calendario el plazo del contrato, a partir del día 30 del mes de diciembre del año 2025, manifestando como razones las siguientes:

Durante la ejecución del Contrato de Obra No. 3617 de 2025, cuyo objeto es el **MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO,** se han presentado circunstancias técnicas sobrevinientes no previstas en la etapa de planeación, las cuales han impactado de manera directa el desarrollo normal de las actividades contractuales.

En particular, durante las intervenciones en las redes de tuberías sanitarias correspondientes a los baños 2, 3 y 4, se evidenció la presencia de infiltraciones de aguas residuales, emisión de malos olores, taponamientos y la alta probabilidad de colmatación de la caja de inspección general del edificio. Esta situación genera condiciones permanentes de humedad e insalubridad que impiden el avance seguro, eficiente y técnicamente adecuado de las actividades constructivas programadas, especialmente aquellas relacionadas con el alistamiento del área y las intervenciones previas de mantenimiento de los baños. Dichas

actividades constituyen labores antecesoras dentro de la ruta crítica del proyecto y son indispensables para la posterior ejecución de los acabados arquitectónicos y sanitarios.

La presencia constante de aguas residuales y olores ofensivos en las áreas intervenidas compromete la calidad, durabilidad y estabilidad de las obras proyectadas, en tanto no resulta técnicamente viable ejecutar trabajos constructivos sobre superficies afectadas por humedad y deficiencias en la red sanitaria, ni garantizar el adecuado desempeño de los materiales especificados en el contrato. Adicionalmente, estas condiciones generan un ambiente laboral adverso para los trabajadores y usuarios del inmueble, configurando un riesgo sanitario que podría afectar la salud del personal, lo cual hace necesario adoptar medidas preventivas en observancia de los principios de responsabilidad, prevención y protección del interés general que rigen la contratación estatal.

Desde el punto de vista contractual, las circunstancias descritas constituyen un hecho imprevisible, ajeno a la voluntad del contratista, que imposibilita de manera temporal la ejecución del objeto contractual en las condiciones inicialmente previstas, sin que ello pueda ser calificado como incumplimiento. La continuación de la ejecución bajo las condiciones actuales implicaría el desconocimiento del principio de planeación y podría dar lugar a reprocesos, deficiencias técnicas y eventuales responsabilidades para las partes, así como a un uso ineficiente de los recursos públicos. En consecuencia, la suspensión del contrato se configura como una medida razonable, proporcional y necesaria para salvaguardar la correcta ejecución del objeto contractual.

Adicionalmente, la atención inmediata de la situación técnica descrita se ve limitada por factores operativos propios de la temporada decembrina, tales como la disminución en la disponibilidad de personal operativo y las restricciones en el suministro oportuno de materiales, derivadas de la reducción de horarios y de la operación de los establecimientos comerciales del sector ferretero, lo cual incide de manera directa en la capacidad de respuesta técnica y administrativa para la solución inmediata de la problemática identificada.

7. CONCEPTO DEL SUPERVISOR ACERCA DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA

El Supervisor considera que, en virtud de lo anterior, y con el fin de restablecer las condiciones técnicas, operativas y administrativas necesarias para la correcta ejecución del contrato, se considera procedente y contractualmente justificada la suspensión temporal del Contrato de Obra No. 3617 de 2025 por un término de **quince (15) días calendario**, contados a partir del **30/12/2025**, dicho período se estima necesario para la realización de la evaluación técnica de las infiltraciones de aguas residuales, la presencia de malos olores y los taponamientos identificados en la caja de inspección general, así como para la definición y adopción de las soluciones técnicas correspondientes, que permitan la posterior reanudación de las actividades contractuales sin afectar la calidad, seguridad y correcta ejecución del objeto contractual.

8. APROBACIÓN DE LA SOLICITUD Y NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

El supervisor ha validado y autorizado la suspensión del contrato, quedando de la siguiente forma:

FECHA DE SUSPENSIÓN:	30/12/2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN:	Quince (15) días calendario
FECHA PREVISTA DE REINICIO:	14/01/2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	15/01/2026

Por consiguiente, las partes, autorizamos la presente actuación en los siguientes términos:

1. Suspender temporalmente la ejecución del contrato de obra No. 3617 de 2025 por el término de quince (15) días calendario, contados a partir del día 30 del mes de diciembre del año 2025 y hasta el día 14 del mes de enero del año 2026, por las razones antes expuestas.
2. Para la reanudación del plazo del contrato, las partes suscribirán de manera oportuna la correspondiente acta de reinicio.
3. El contratista se compromete a ampliar la vigencia y cobertura de la(s) póliza(s) constituida(s) inicialmente, publicarlas en el portal SECOP II para su revisión y aprobación, para lo cual deben notificar a la Oficina de Contratación.
4. El sector ordenador del gasto deberá realizar la modificación en plataforma SECOP II del contrato, teniendo en cuenta esta acta de suspensión.
5. Los demás términos y condiciones del contrato de obra No. 3617 de 2025 permanecerán vigentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 29 días del mes diciembre del año 2025.

Contratista
R/L Henry Mauricio Rodriguez Moscoso

Supervisor
Enith Riativa Salinas

Jhony Alexander Moreno Montoya
Secretario de Desarrollo Institucional
Ordenador del Gasto.