INFORME DE MODIFICATORIA DE OBRA N°1

CONTRATO SAMC 07 DE 2025

"

INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-0 (10.00%)

INTERVENTORIA:

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NIT No. 901989569-1

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE CONTRATO

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SINCELEJO - SUCRE

INFORME DE MODIFICATORIA DE OBRA N°1

REGISTRO DE APROBACIÓN

PRESENTADO POR:

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

Representante legal

CONSORCIO INTERINGENIERIA

Interventoría.

APROBO:

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SUPERVISION.

1. INTRODUCCIÒN.

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura, a través de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, en cumplimiento de los principios consagrados en los artículos 2 y 209 de la Constitución Política, tiene la responsabilidad de garantizar la prestación continua, eficiente y adecuada del servicio público esencial de administración de justicia. Para ello, resulta indispensable que la infraestructura judicial cuente con condiciones físicas, funcionales y de seguridad que permitan el correcto desarrollo de las funciones jurisdiccionales, administrativas y de atención a los usuarios.

En concordancia con los principios de planeación, responsabilidad, economía y selección objetiva establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, la Entidad debe adelantar las actuaciones contractuales necesarias para la conservación, mantenimiento y adecuación de los bienes inmuebles a su cargo, asegurando que las edificaciones destinadas a la administración de justicia ofrezcan condiciones dignas, seguras y funcionales para servidores judiciales y ciudadanía en general.

En este contexto, y en desarrollo del contrato cuyo objeto corresponde a las “Adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal - Sucre”, la interventoría ejerce la supervisión y control técnico, administrativo, financiero y jurídico sobre la ejecución de las actividades contratadas, velando por el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la correcta materialización del objeto del contrato.

Durante la ejecución del contrato se identificaron situaciones técnicas no previstas en la etapa de planeación, las cuales hicieron necesaria la incorporación de actividades complementarias para garantizar la estabilidad, funcionalidad y adecuada terminación de las obras. En atención a lo anterior, el presente Informe de Modificatoria de Obra N.° 1 tiene por objeto sustentar técnica, administrativa y financieramente la inclusión de ítems no previstos, así como describir las gestiones adelantadas por la interventoría para su evaluación y control.

2. DESCRIPCIÒN DE LA NECESIDAD.

Durante la ejecución del contrato de adecuaciones y reparaciones locativas en el Complejo Judicial de Sincelejo y el Palacio de Justicia de Corozal, se evidenciaron condiciones técnicas no previstas en los estudios y diseños iniciales, las cuales incidieron directamente en la correcta ejecución de las actividades contratadas y en la funcionalidad final de los espacios intervenidos.

Estas condiciones incluyen deterioros en muros, cubiertas y losas, presencia de humedades activas, fallas en redes hidrosanitarias y eléctricas existentes, deficiencias en elementos de cerramiento y divisiones internas, así como necesidades adicionales asociadas a criterios de seguridad, privacidad, accesibilidad y operación institucional. La no atención oportuna de estas situaciones podría comprometer la estabilidad de las obras ejecutadas, generar riesgos para servidores judiciales y usuarios, y afectar la continuidad del servicio público de administración de justicia.

En este contexto, se hizo necesaria la ejecución de actividades no previstas inicialmente en el contrato, las cuales resultan indispensables para garantizar la correcta terminación de la obra, la calidad de los acabados, la funcionalidad de los espacios y el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad aplicables a edificaciones públicas. La incorporación de estos ítems mediante la Modificatoria de Obra N.° 1 responde a criterios técnicos debidamente sustentados y busca prevenir fallas futuras, reprocesos y mayores costos de mantenimiento correctivo.

En cumplimiento de los principios de eficiencia, responsabilidad y protección del interés general, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, con el acompañamiento de la interventoría, considera procedente la modificación contractual, como mecanismo idóneo para atender las necesidades técnicas surgidas durante la ejecución, sin desnaturalizar el objeto contractual y garantizando la adecuada prestación del servicio público esencial que se desarrolla en dichas sedes judiciales.

3. OBJBETO DE LA MODIFICATORIA

REVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA MODIFICATORIA DE OBRA N.° 1, ORIENTADA A LA APROBACIÓN DE LA ADICIÓN DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y NO PREVISTAS INICIALMENTE EN EL CONTRATO.

3.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS DE LA MODIFICATORIA

- ✓ Atender necesidades técnicas no previstas, originadas por el estado real de la infraestructura, patologías constructivas, humedades, deterioros estructurales y requerimientos funcionales detectados durante la ejecución de la obra.

- ✓ Garantizar la seguridad, salubridad y funcionalidad de los espacios intervenidos, mediante la ejecución de actividades complementarias que permitan la correcta operación de áreas como baños, salas de audiencia, cuartos técnicos, cubiertas, parqueaderos y zonas de circulación.

- ✓ Formalizar técnica, administrativa y financieramente los ítems no previstos, asegurando su adecuada justificación, análisis de precios, control presupuestal y trazabilidad contractual, en concordancia con el objeto del contrato y la normatividad aplicable.

4. METAS Y ALCANCE DE LA MODIFICATORIA DE OBRA N.° 1

La Modificatoria de Obra N.° 1 tiene como meta principal garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y estabilidad técnica de las obras contratadas en el Complejo Judicial de Sincelejo y el Palacio de Justicia de Corozal, mediante la incorporación de actividades complementarias y no previstas que resultaron necesarias durante el desarrollo de la ejecución contractual.

En el transcurso de las actividades inicialmente contratadas, se identificaron condiciones físicas, técnicas y operativas no detectadas en la etapa de planeación, tales como afectaciones por humedad, deterioro de elementos constructivos, deficiencias en redes hidrosanitarias y eléctricas, necesidades de adecuación por criterios de seguridad, accesibilidad y funcionalidad, así como requerimientos normativos y operativos propios del uso institucional de las sedes judiciales. Estas situaciones hicieron indispensable la ejecución de actividades adicionales que permitieran dar continuidad a la obra y asegurar la calidad final de las intervenciones.

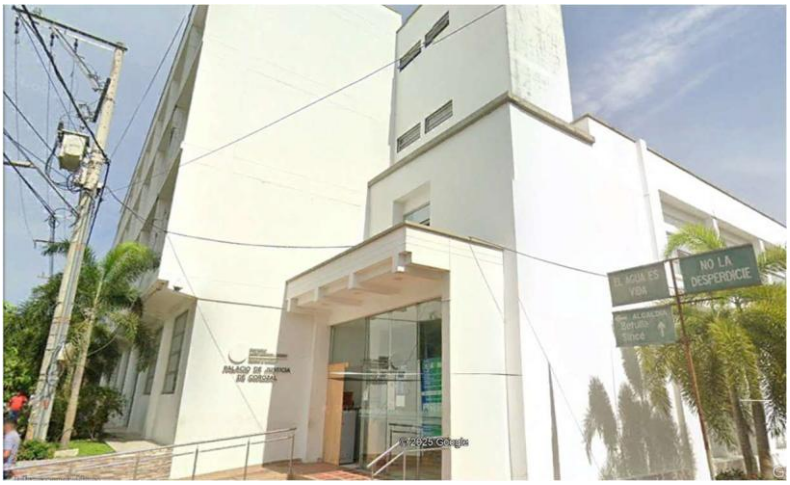
Por consiguiente, el alcance de la Modificatoria de Obra N.° 1 comprende la revisión, validación y aprobación técnica, administrativa y financiera de los ítems no previstos, los cuales están directamente asociados a la correcta terminación de las actividades contractuales, sin alterar el objeto principal del contrato. Dichas actividades incluyen intervenciones complementarias en elementos arquitectónicos, redes hidrosanitarias y eléctricas, impermeabilización, muros, acabados, adecuaciones funcionales y medidas de seguridad, necesarias para restablecer y optimizar las condiciones locativas de los inmuebles judiciales.

Con la implementación de esta modificatoria se busca asegurar que las obras ejecutadas cumplan con las especificaciones técnicas, normas vigentes y condiciones de uso requeridas, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el normal desarrollo del servicio público esencial de administración de justicia.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El contrato objeto de interventoría corresponde a las adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal, perteneciente a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo.

Las actividades de obra se desarrollan en dos frentes principales de intervención, localizados en los municipios de Sincelejo y Corozal, departamento de Sucre, así:





PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL

DIRRECCIÓN: CARRERA 28 # 26 -04 PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL





PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO

DIRECCIÓN: a 16-90,, CL. 22 #162, SINCELEJO, SUCRE

5.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

El proyecto contempla la ejecución de actividades de adecuación y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y del Palacio de Justicia de Corozal, con el fin de recuperar y mejorar las condiciones funcionales, estéticas, operativas y de seguridad de los espacios, sin generar ampliaciones ni nuevas edificaciones, sino interviniendo los elementos existentes que presentan deterioro o requieren mantenimiento correctivo o preventivo. Las intervenciones comprenden la reparación de patologías visibles en muros, pisos, cielos rasos, cubiertas y elementos arquitectónicos, mediante la demolición localizada de superficies en mal estado, resanes en mortero de cemento en proporciones 1:3 o 1:4 según el elemento a tratar, reposición de enchapes y restauración de acabados con sellos, estucos y aplicación de pintura tipo vinílica de acuerdo con el uso del área, con el propósito de garantizar superficies uniformes, resistentes, lavables y visualmente armónicas.

Las actividades técnicas también incluyen la intervención de cubiertas para mitigar filtraciones o humedades, mediante el retiro de sellos deteriorados, corrección de pendientes, aplicación de impermeabilizantes y cuando sea necesario, sustitución individual de tejas o láminas metálicas, asegurando la adecuada evacuación de aguas lluvias. Se desarrollarán igualmente labores de reparación en los sistemas hidrosanitarios, tales como el cambio de tramos de tubería PVC sanitaria y PVC hidráulica, sellado de uniones, reposición de válvulas, llaves, sifones y aparatos sanitarios, garantizando el correcto funcionamiento de baterías sanitarias y puntos hidráulicos, con el fin de evitar fugas, obstrucciones o retornos de aguas servidas. En complemento, se efectuarán ajustes y reposiciones en redes eléctricas internas, incluyendo el reemplazo de luminarias tipo LED, puntos eléctricos, ductos, tomacorrientes, interruptores y tramos de cableado que estén deteriorados o representen riesgo, todo ello en cumplimiento del RETIE y buenas prácticas de instalación, con el fin de brindar mayor seguridad y eficiencia energética en las áreas intervenidas.

Las labores constructivas contemplan además la reparación o sustitución de puertas, marcos, vidrios, elementos divisorios y mobiliario fijo, así como la nivelación de pisos, sellado de juntas, recuperación de zócalos y rehabilitación de escaleras, pasillos, zonas de circulación y áreas de atención al público, priorizando la durabilidad, facilidad de mantenimiento y la generación de ambientes limpios y funcionales para el desarrollo del servicio judicial. Finalmente, el proyecto prevé la limpieza técnica y disposición adecuada de escombros, la protección de superficies terminadas, el alistamiento de las áreas intervenidas y la entrega de los espacios en óptimas condiciones de uso, de manera que las sedes judiciales puedan operar con continuidad, salubridad y seguridad, garantizando la protección de los usuarios, la conservación del inmueble y la materialización efectiva del servicio público esencial de administración de justicia.

6. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 1. Información del contrato de obra.

CONTRATO No:	SAMC 07 DE 2025 (ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8249771)
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	SELECCIÓN ABREVIADA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURADIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Conformado por: JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT: 92527773-2; 70% Y GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS; NIT: 901822124-0; 30%.
VALOR DE CONTRATO:	MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZO FECHA DE APROBACIÓN DE CONTRATO	VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE 2025
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	CUATRO (09) DE SEPTIEMBRE DE 2025
CDP	No. 2525, fecha de expedición: 11/07/2025
RPC	No. 2225, fecha de expedición: 04/09/2025
PLAZO	CUATRO (04) MESES Y/O HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2025

7. CONDICIONES INCIALES: PRESUPUESTO

PRESUPUESTO PROCESO DE CONTRATACIÓN RAMA JUDICIAL					
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
TORRE GENTIUM					
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	12	$ 70,061.00	$ 840,732.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	12	$ 49,043.00	$ 588,516.00
1.03	Demolición de enchape de muros y piso	M2	66	$ 16,348.00	$ 1,078,968.00
1.04	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"	ML	54	$ 13,622.00	$ 735,588.00
1.05	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"	ML	42	$ 9,808.00	$ 411,936.00
1.06	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4"	ML	54	$ 39,902.00	$ 2,154,708.00
1.07	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2"	ML	42	$ 21,469.00	$ 901,698.00
1.08	Suministro e Instalación de enchape para muros de baños	M2	300	$ 214,455.00	$ 64,336,500.00
1.09	Suministro e Instalación de enchape piso baño	M2	74	$ 63,546.00	$ 4,702,404.00
1.10	Suministro e instalación de lavamanos corrido	ML	28	$ 1,218,961.00	$ 34,130,908.00
1.11	Suministro e instalación de sanitario ahorrador	UND	18	$ 767,639.00	$ 13,817,502.00
1.12	Suministro e instalación de espejo	M2	19	$ 140,713.00	$ 2,673,547.00
1.13	Suministro e instalación de grifería para lavamanos	UND	24	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Suministro e instalación de Rejilla Piso baño	UND	12	$ 56,033.00	$ 672,396.00
1.15	Suministro e instalación de Válvula o llave de paso de 1/2"	UND	12	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalación de caja de registro 15x15	UND	12	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Suministro e instalación de Secador de manos en acero inoxidable	UND	12	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalación de Dispensador de Jabón liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12	$ 91,006.00	$ 1,092,072.00
1.19	Suministro e instalación de orinales	UND	12	$ 1,257,662.00	$ 15,091,944.00

1.20	Punto sanitario para batería sanitaria de 4"	UND	12	$ 89,960.00	$ 1,079,520.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	34	$ 63,633.00	$ 2,163,522.00
1.22	Punto sanitario de sifón de piso de 2"	UND	12	$ 59,262.00	$ 711,144.00
1.23	Construcción de lava tratero incluye punto sanitario, rejillas de piso, llave de chorro, instalación de enchape y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento y adecuación de área para almacenamiento de insumos de aseo.	GLB	1	$ 2,204,026.00	$ 2,204,026.00
2	**REPARACION DE CUBIERTA 4TO PISO**				
2.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	21	$ 12,261.00	$ 257,481.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	21	$ 54,443.00	$ 1,143,303.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	16	$ 16,445.72	$ 263,132.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	16	$ 13,016.20	$ 208,259.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA APOYO DE CUBIERTA	ML	24	$ 98,016.00	$ 2,352,384.00
2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	50	$ 83,711.00	$ 4,185,550.00
3	**ADECUACIONES**				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN LYLON DE ALATA RESISTENCIA 3 MM PARA PROTECCION CONTRA CAIDAS	M2	24	$ 243,767.00	$ 5,850,408.00
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL					
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**				
4.01	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	UND	1	$ 3,459,743.00	$ 3,459,743.00

4.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	40	$ 47,463.00	$ 1,898,520.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRA PUERTA HIDRAULICO CON CAPACIDAD MAYOR A 60 KG INCLUYE DESISTALANCION DE EXISTENTE DEFECTUOSO.	UND	2	$ 115,397.00	$ 230,794.00
4.04	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL Y MANTENIMIENTO A LA BOTELLA DE PISO A TECHO (hoja donde está la bisagra) CON EL CAMBIO DE TORNILLOS, EMPAQUES Y ANILLOS DE CAUCHO.	UND	1	$ 2,390,401.00	$ 2,390,401.00
4.05	MANTENIMIENTO MURO DE MAMPOSTERÍA AFECTADO INCLUYE DEMOLICIÓN DE FRISO EXISTENTE, FRISO 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	40	$ 61,851.00	$ 2,474,040.00
4.06	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1100	$ 25,460.00	$ 28,006,000.00
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2100	$ 15,709.00	$ 32,988,900.00

4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1400	$	12,657.00	$	17,719,800.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	40	$	198,156.00	$	7,926,240.00
4.09	CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES, RETIRO DE LAS EXISTENTES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	50	$	26,394.00	$	1,319,700.00
4.10	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	1	$	2,918,047.00	$	2,918,047.00
TORRE C							
5	**ADECUACIONES**						
5.01	Construcción de columna en superboard, incluye estructura, aplicación de graniplast y 2 manos de pintura	mL	14	$	93,359.00	$	1,307,026.00
5.02	Suministro e instalación de Rubatex para tubería de aire acondicionado	mL	40	$	26,029.00	$	1,041,160.00
5.03	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$	6,658,649.00	$	6,658,649.00
5.04	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	32	$	99,239.00	$	3,175,648.00
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$	444,825.00	$	444,825.00
5.06	Suministro e instalación de 12 circuitos con espacio para totalizador	un	4	$	542,873.00	$	2,171,492.00

5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	un	4	$ 376,926.00	$ 1,507,704.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 20 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	un	28	$ 32,636.00	$ 913,808.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	un	161	$ 52,426.00	$ 8,440,586.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	m	120	$ 73,969.00	$ 8,876,280.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	m	257	$ 14,445.00	$ 3,712,365.00
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	208	$ 12,342.70	$ 2,567,282.00
TORRE AYB					
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	120	$ 67,532.00	$ 8,103,840.00
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**				
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	617	$ 12,342.70	$ 7,615,446.00
7.02	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	98	$ 60,241.00	$ 5,903,618.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	2500	$ 14,445.00	$ 36,112,500.00

7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	75	$ 198,156.00	$ 14,861,700.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	5	$ 33,178.00	$ 165,890.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	12	$ 41,623.00	$ 499,476.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	17	$ 64,754.00	$ 1,100,818.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	9	$ 92,702.00	$ 834,318.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	8	$ 115,754.00	$ 926,032.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 15 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	13	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	60	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	190	$ 53,547.00	$ 10,173,930.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	149	$ 52,426.00	$ 7,811,474.00
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable con ajuste cerca a 665 A, 1 analizador de red, 1 DPS, 15 breaker's, siete unidades de 60 A, cinco unidades de 80 A, tres unidades de 150 A; todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$ 21,855,850.00	$ 21,855,850.00

7.15	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 A, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$ 7,115,917.00	$ 7,115,917.00
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	36	$ 170,046.00	$ 6,121,656.00
7.17	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 + 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	m	26	$ 454,206.00	$ 11,809,356.00
7.18	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 250 kcmil	un	20	$ 36,770.00	$ 735,400.00
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4	$ 22,308.00	$ 89,232.00
7.2	Suministro e instalación de breaker industrial graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$ 5,317,532.00	$ 5,317,532.00
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	72	$ 241,839.00	$ 17,412,408.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	20	$ 19,493.00	$ 389,860.00
7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4	$ 14,143.00	$ 56,572.00
7.24	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$ 885,788.00	$ 885,788.00
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	77	$ 99,239.00	$ 7,641,403.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00

7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00
7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	92	$ 68,748.00	$ 6,324,816.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	99	$ 44,995.00	$ 4,454,505.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	12	$ 134,592.00	$ 1,615,104.00
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	72	$ 150,699.00	$ 10,850,328.00
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización	m	80	$ 147,937.00	$ 11,834,960.00
7.35	Suministro e instalación de cable alimentador de cable de 2 # 8 AWG Fase + 1# 10 AWG Tierra.	m	320	$ 26,362.00	$ 8,435,840.00
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	17	$ 57,158.00	$ 971,686.00
7.37	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI	un	12	$ 61,817.00	$ 741,804.00
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	49	$ 15,606.00	$ 764,694.00
7.39	Suministro e instalación de Salida de aire acondicionado	un	22	$ 481,290.00	$ 10,588,380.00
7.4	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A	un	13	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	60	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	22	$ 76,867.00	$ 1,691,074.00
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	20	$ 76,867.00	$ 1,537,340.00
7.44	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*40 A	un	7	$ 84,007.00	$ 588,049.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	5000	$ 6,998.00	$ 34,990,000.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	167	$ 200,348.00	$ 33,458,116.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	500	$ 73,969.00	$ 36,984,500.00

8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	145	$ 38,861.00	$ 5,634,845.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	19	$ 28,629.00	$ 543,951.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	27	$ 15,062.00	$ 406,674.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	88	$ 20,729.00	$ 1,824,152.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	167	$ 56,285.00	$ 9,399,595.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2	$ 5,306,438.00	$ 10,612,876.00
8.10	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	2	$ 229,981.00	$ 459,962.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				
9.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS FALTANTES.	UND	11	$ 42,420.00	$ 466,620.00
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	11	$ 127,552.00	$ 1,403,072.00
10	**ACABADOS**				
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1000	$ 135,394.00	$ 135,394,000.00

10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	50	$ 120,468.48	$ 6,023,424.00
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	200	$ 18,904.00	$ 3,780,800.00
10.04	INSTALACION DE MALLA PARA PREVENIR EL INGRESO DE PALOMAS EN CAMARA EN PISOS 2,3,4,5 Y 6	M2	40	$ 187,919.00	$ 7,516,760.00
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	110	$ 385,034.30	$ 42,353,773.00
11	**MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**				
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS QUE FUERE NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 2,275,540.00	$ 2,275,540.00
11.02	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA REPARACION DE REVOQUE ACERO EXPUESTO A INTEMPERIE	M2	16	$ 72,503.00	$ 1,160,048.00
12	**CUBIERTA PUENTE TERCER PISO CONECCION ENTRE TORRE AYB, TORRE LAS MARIAS Y TORRE GENTIUM**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	16	$ 19,170.00	$ 306,720.00
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTALAS EN ALUMINIO CUERPO FIJO	M2	6.5	$ 356,075.00	$ 2,314,488.00
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO BATIENTES	M2	10	$ 395,843.00	$ 3,958,430.00
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA DE 12 CM	ML	14	$ 34,066.00	$ 476,924.00

12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR 6 MM DE 2,95 X 2,10 M CRISTAL	M2	16	$ 87,576.00	$ 1,401,216.00
12.06	CANALETA AMAZONA DE PARA AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML	7	$ 91,059.00	$ 637,413.00
12.07	BAJANTE PARA CANALETAS AMAZONAS DE 6X6 CM	ML	6	$ 37,054.00	$ 222,324.00
12.08	DESMONTE Y REEMPLAZO DE SUPERBOARD	M2	24	$ 53,039.00	$ 1,272,936.00
12.09	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR	M2	24	$ 25,905.00	$ 621,720.00
13	**REPARACION DE CUBIERTAS**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	90	$ 19,170.00	$ 1,725,300.00
13.01	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA	ML	15	$ 9,808.00	$ 147,120.00
13.02	DEMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	8	$ 81,738.00	$ 653,904.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	80	$ 8,174.00	$ 653,920.00
13.04	DESMONTE DE LUMINARIAS Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	10	$ 16,348.00	$ 163,480.00
13.05	MONTAJE DE CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	12	$ 163,475.00	$ 1,961,700.00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL METALICA CALIBRE 18	ML	75	$ 81,851.00	$ 6,138,825.00
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	18	$ 29,088.00	$ 523,584.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	90	$ 54,443.00	$ 4,899,870.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	52	$ 16,445.72	$ 855,177.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	52	$ 13,016.20	$ 676,842.00
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	21	$ 70,061.00	$ 1,471,281.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	11	$ 49,043.00	$ 539,473.00
1.03	Demolición de enchape de muros y piso	M2	325	$ 16,348.00	$ 5,313,100.00
1.04	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"	ML	66	$ 13,622.00	$ 899,052.00
1.05	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"	ML	46	$ 9,808.00	$ 451,168.00

1.06	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4"	ML	64	$ 39,902.00	$ 2,553,728.00
1.07	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2"	ML	48	$ 21,469.00	$ 1,030,512.00
1.08	Suministro e Instalación y enchape para muros de baños	M2	230	$ 214,455.00	$ 49,324,650.00
1.09	Suministro e Instalación y enchape piso baño	M2	67	$ 63,546.00	$ 4,257,582.00
1.10	Suministro e instalación de lavamanos corrido	ML	16	$ 1,218,961.00	$ 19,503,376.00
1.11	Suministro e instalación de sanitario ahorrador	UND	17	$ 767,639.00	$ 13,049,863.00
1.12	Suministro e instalación de espejo	M2	16	$ 140,713.00	$ 2,251,408.00
1.13	Suministro e instalación de grifería para lavamanos	UND	24	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Rejilla Piso	UND	12	$ 56,033.00	$ 672,396.00
1.15	Válvula o llave de paso de 1/2"	UND	12	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalación de caja de registro 15x15	UND	12	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Secador de mano	UND	12	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalación de Dispensador de Jabón liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12	$ 91,006.00	$ 1,092,072.00
1.19	Suministro e instalación de orinales	UND	10	$ 1,257,662.00	$ 12,576,620.00
1.20	Punto sanitario para batería sanitaria de 4"	UND	17	$ 89,960.00	$ 1,529,320.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	24	$ 63,633.00	$ 1,527,192.00
1.22	Punto sanitario de sifón de piso de 2"	UND	12	$ 59,262.00	$ 711,144.00
TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					$ 1,081,175,226.00
ADMINISTRACIÓN				**22.00%**	$ 237,858,550.00
IMPREVISTOS				**1.00%**	$ 10,811,752.00
UTILIDAD				**5.00%**	$ 54,058,761.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	$ 10,271,165.00
VALOR EN LETRAS: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($					
TOTAL, OFERTA ECONOMICA					**$ 1,394,175,454**

8. ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO

8.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

En este capítulo se describirán las actividades ejecutadas del periodo comprendido del presente informe desde el 25 de septiembre de 2025 hasta el 09 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADS DESDE 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 HASTA EL 09 DE DICIEMBRE DE 2025								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	OBRAS ACUMULADAS TOTALES EJECUTADAS		
						CANT	VR. EJECUTADO	% EJEC.
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL								
4.00	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA							
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2100.00	$ 15,709.00	$ 32,988,900	2,100.00	$ 32,988,900	100.00%
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1400.00	$ 12,657.00	$ 17,719,800	1,100.00	$ 13,922,700	78.57%
TORRE AB								
7.00	INSTALACIONES REDES ELECTRICAS							
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	617.00	$ 12,342.70	$ 7,615,446	75.00	$ 925,703	12.16%
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	36.00	$ 170,046.00	$ 6,121,656	36.00	$ 6,121,656	100.00%
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2.00	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782	2.00	$ 2,252,782	100.00%
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1.00	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571	1.00	$ 1,084,571	100.00%
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10.00	$ 927,492.00	$ 9,274,920	10.00	$ 9,274,920	100.00%

7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5.00	$ 542,873.00	$ 2,714,365	5.00	$ 2,714,365	100.00%
10.00	**ACABADOS**							
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1000.00	$ 135,394.00	$ 135,394,000	1,000.00	$ 135,394,000	100.00%
14.00	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**							
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	21.00	$ 70,061.00	$ 1,471,281	21.00	$ 1,471,281	100.00%
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	11.00	$ 49,043.00	$ 539,473	11.00	$ 539,473	100.00%
1.03	Demolición de enchape de muros y piso	M2	325.00	$ 16,348.00	$ 5,313,100	312.36	$ 5,106,461	96.11%
1.04	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"	ML	66.00	$ 13,622.00	$ 899,052	18.55	$ 252,688	28.11%
1.05	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"	ML	46.00	$ 9,808.00	$ 451,168	8.64	$ 84,741	18.78%
1.08	Suministro e Instalación y enchape para muros de baños	M2	230.00	$ 214,455.00	$ 49,324,650	230.00	$ 49,324,650	100.00%
1.09	Suministro e Instalación y enchape piso baño	M2	67.00	$ 63,546.00	$ 4,257,582	67.00	$ 4,257,582	100.00%
1.11	Suministro e instalación de sanitario ahorrador	UND	17.00	$ 767,639.00	$ 13,049,863	17.00	$ 13,049,863	100.00%
1.20	Punto sanitario para batería sanitaria de 4"	UND	17.00	$ 89,960.00	$ 1,529,320	15.00	$ 1,349,400	88.24%
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	24.00	$ 63,633.00	$ 1,527,192	24.00	$ 1,527,192	100.00%
1.22	Punto sanitario de sifón de piso de 2"	UND	12.00	$ 59,262.00	$ 711,144	12.00	$ 711,144	100.00%
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				$ 1,079,247,426		$ 282,354,072	
	ADMINISTRACIÓN			22.00%	$ 237,434,434		$ 62,117,896	
	IMPREVISTOS			1.00%	$ 10,792,474		$ 2,823,541	
	UTILIDAD			5.00%	$ 53,962,371		$ 14,117,704	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19.00%	$ 10,252,850		$ 2,682,364	
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 1,391,689,555**		**$ 364,095,577**	**26.16%**

De acuerdo con la programación financiera del contratista, para la fecha de corte evaluada se tenía previsto ejecutar $810,191,630.33, correspondiente al 58.11% del valor total del contrato. No obstante, el avance real ejecutado asciende únicamente a $364,095,577, equivalente al 26.16%, lo cual refleja un déficit de ejecución del 31.95% respecto a lo programado.

Este rezago evidencia un rendimiento de obra inferior al esperado, asociado principalmente a:

- ✓ La limitada habilitación de frentes de trabajo, lo que restringe la ejecución paralela de actividades.
- ✓ La incidencia de actividades no previstas, que han requerido ajustes técnicos y operativos.
- ✓ La restricción de horarios de trabajo debido al funcionamiento institucional, especialmente en actividades generadoras de ruido o interferencia con el personal administrativo.

9. MODIFICATORIA DE OBRA N°1

La Modificatoria de Obra N.° 1 contempla la incorporación de actividades no previstas inicialmente, las cuales surgieron como resultado de condiciones técnicas encontradas en campo, ajustes funcionales requeridos por la Entidad y la necesidad de garantizar el adecuado desempeño de los sistemas constructivos, eléctricos, hidrosanitarios y arquitectónicos intervenidos.

Estas actividades fueron debidamente evaluadas por la Interventoría desde el punto de vista técnico, administrativo y financiero, soportadas mediante sus respectivas justificaciones técnicas, Análisis de Precios Unitarios (APU) y estudios de mercado, los cuales se anexan al presente informe como parte integral de la modificatoria.

Nota: *El modificatoria de obra y los analisis realizados se encuentran anexos a este informe.*

10. ANALISIS FINANCIERO DE OBRA

10.1 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO expidió No. 2525, fecha de expedición: 11/07/2025 por un valor de $ 1.394.175.454,00 COP, para amparar el proyecto de ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE".

10,2 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte del contratista la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual estipula que el contrato de obra se pagará mediante actas parciales o avance de ejecución.

FORMA DE PAGO

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección por actas parciales o avance de ejecución, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago, los cuales se relacionan a continuación:

a) Informe parcial o según avance de ejecución con sus respectivos soportes (acta numérica, memoria de cálculo, bitácora, informe gestión ambiental y de residuos sólidos, etc.), sobre la ejecución y entrega a satisfacción del contrato, lo cual debe ser revisado y aprobado por la Interventoría.

b) Informe de supervisión por parte del supervisor designado por la Entidad.

C)La Factura electrónica validada a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co según circular externa 042 del 26/12/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Cuenta de Cobro o documento equivalente, dependiendo del régimen tributario al que pertenezca Régimen ordinario o Régimen Simple, según sea el caso.

d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, cuando haya lugar, con la respectiva planilla de pago.

Nota 1. Para dar trámite al pago y que este sea autorizado, los anteriores documentos tienen que ser aprobados por el supervisor, deberán ser cargados por el Contratista en el plan de pagos del SECOP II.

Nota 2. En caso de devolución de los documentos, los términos se reiniciarán con la nueva radicación.

Nota 3. La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, efectuará las retenciones, deducciones y descuentos por contribuciones a que haya lugar en cada uno de los pagos, a efectuar durante la ejecución del contrato que se pueda suscribir, teniendo en cuenta lo establecido en los Estatutos Tributarios del Orden Nacional, Departamental y Municipal, donde se prevén deducciones tales como: Retención en la fuente Obra Publica 2%, retención por IVA 15%, retención de industria y comercio de acuerdo a la tarifa de cada Municipio donde se ejecute el contrato, Estampillas nacionales (Pro-Universidades Nacionales 0.5%), retención por obra pública del 5% del Ministerio del Interior (Impuesto de Guerra), así mismo aquellas otras que se puedan generar durante la ejecución del contrato, y teniendo en cuenta la calidad del contribuyente o contratista en el RUT, y según la información financiera que pueda reportar cada proveedor, la cual será aplicada bajo su responsabilidad.

Nota 4. Teniendo en cuenta el Decreto Legislativo 0175 del 14 de febrero de 2025 y el Artículo 519 del Estatuto Tributario se deberá pagar el 1% de impuesto de timbre por parte del contratista de acuerdo con la CIRCULAR EXTERNA 010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público SIIF Nación Proceso para la consignación, causación y pago impuesto de timbre (CONMOCIÓN INTERIOR CATATUMBO), Dicho soporte deberá presentarse para dar trámite de pago.

Nota 5. En caso de generarse nuevos impuestos, gravámenes, estampillas o contribuciones durante la ejecución del proceso pre-contractual y contractual, el futuro contratista deberá tener en cuenta dichos imprevistos en su propuesta económica.

Nota 6: Para el pago el contratista presentará al interventor del contrato, los informes donde se relacionan las actividades realizadas y el avance en porcentaje de ejecución de la obra, de conformidad con la programación de obra y con las especificaciones técnicas establecidas, acompañado de los soportes y evidencias, planillas de pago por concepto de aportes al Sistema General de la Seguridad Social y aportes parafiscales a los que haya lugar, etc. El interventor revisará cada uno de los informes presentados, verificará el cumplimiento de las actividades reportadas y elaborará la respectiva acta de seguimiento aprobando el pago parcial o total.

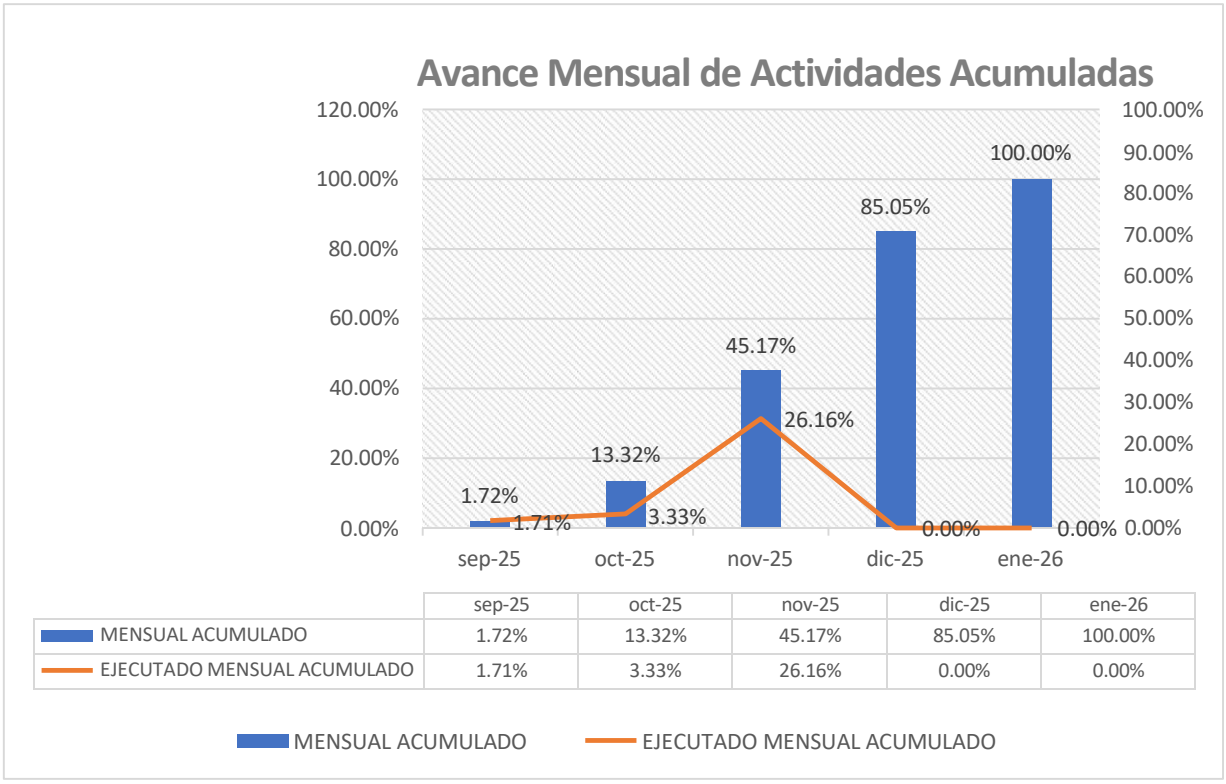
Nota 7: La forma de pago se realizará de acuerdo con la obra recibida y aprobada por la interventoría, lo que supone la entrega real y efectiva de las obras contratadas y del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas.

En todo caso los pagos estarán sujetos a la disposición de recursos que efectúe el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo con la distribución del PAC, proyectado para el año 2025

10.2 ANALISIS FINANCIERO

10.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE ACUMULADO MENSUAL DE ACTIVIDADES

Los porcentajes financieros programados y ejecutados acumulados se muestran en el grafico 3. Entendiendo que a la fecha se encuentra un avance acumulado de 26.16%.



	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25	ene-26
MENSUAL ACUMULADO	1.72%	13.32%	45.17%	85.05%	100.00%
EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO	1.71%	3.33%	26.16%	0.00%	0.00%

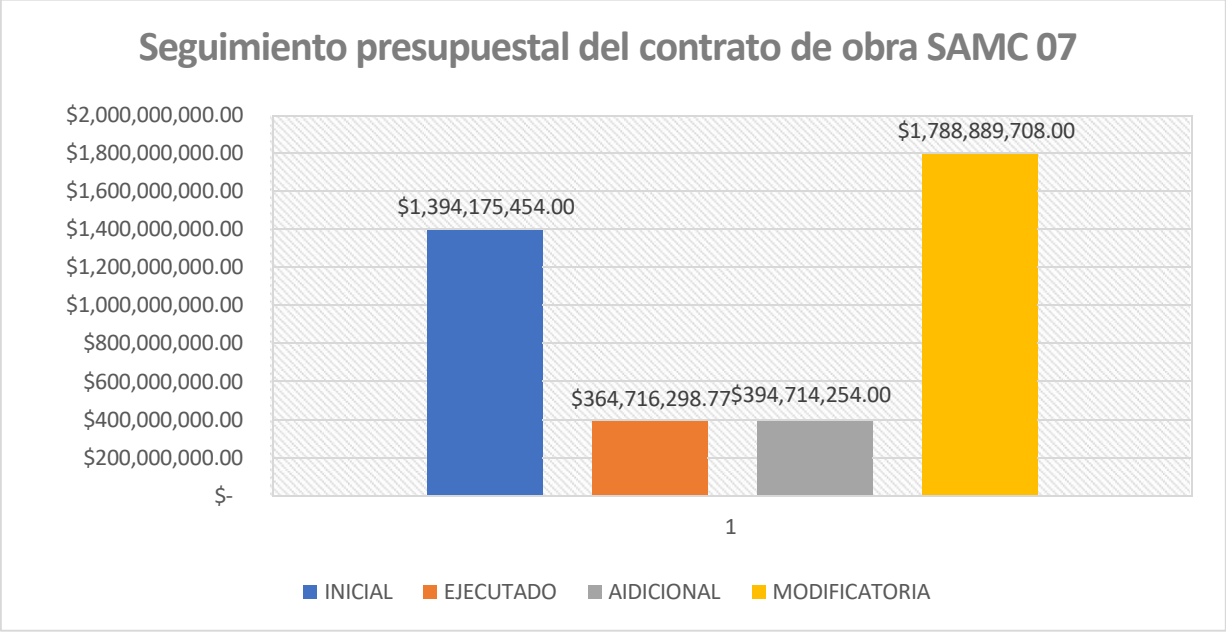
Grafia 1. Programación de obra mensual programadas y ejecutadas acumuladas.

10.2.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

TABLA 1. RESUMEN PRESUPUESTAL DE LA MODIFICATORIA DE OBRA N.° 1

CONCEPTO	VALOR ($)	% RESPECTO AL PRESUPUESTO INICIAL
Presupuesto inicial del contrato	$ 1.394.175.454,00	100,00 %
Valor ejecutado	$ 364.716.298,77	26,16 %
Valor adicional - Modificatoria de Obra N.° 1	$ 394.714.254,00	28,32 %
Presupuesto total modificado	**$ 1.788.889.708,00**	**128,32 %**

A continuación, se presenta una representación grafica del resumen presupuesto de la modificatoria de obra N°1:



Grafica 2. Seguimiento presupuestal del contrato de obra SAMC 07

El contrato de obra SAMC 07 de 2025 fue suscrito con un presupuesto inicial de $ 1.394.175.454,00, equivalente al 100 % del valor contractual base. A la fecha de corte, el valor efectivamente ejecutado y certificado asciende a $ 364.716.298,77, lo que representa un 26,16 % del presupuesto inicial.

Como resultado del seguimiento técnico permanente adelantado por la Interventoría, se identificó la necesidad de incorporar actividades complementarias y no previstas, indispensables para garantizar la correcta funcionalidad, seguridad y terminación de las obras. Estas actividades fueron consolidadas en

la Modificatoria de Obra N.° 1, cuyo valor asciende a $ 394.714.254,00, lo que equivale a un 28,32 % adicional respecto al presupuesto inicial del contrato.

En consecuencia, el presupuesto total ajustado del contrato alcanza un valor de $ 1.788.889.708,00, correspondiente al 128,32 % del presupuesto inicial, reflejando el impacto financiero de la modificatoria y el ajuste necesario del alcance contractual para atender las condiciones técnicas reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

11. CONCLUSIÓN.

Del análisis técnico, administrativo y financiero realizado por la Interventoría a la Modificatoria de Obra N.° 1 del contrato SAMC 07 de 2025, se concluye que la inclusión de actividades complementarias y no previstas es técnicamente necesaria y debidamente justificada, en atención a las condiciones reales identificadas durante la ejecución del proyecto y a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y correcta terminación de la infraestructura judicial intervenida.

Las actividades incorporadas responden a deterioros no previstos, afectaciones por humedad, ajustes en sistemas eléctricos e hidrosanitarios y adecuaciones funcionales indispensables para el cumplimiento integral del objeto contractual. La Interventoría verificó las justificaciones técnicas, los análisis de precios unitarios y la razonabilidad de los costos, evidenciando coherencia con los valores de mercado y con las necesidades reales del proyecto.

En consecuencia, y en cumplimiento de las funciones de control y vigilancia asignadas, la Interventoría considera procedente la aprobación de la Modificatoria de Obra N.° 1, al permitir la continuidad de la ejecución contractual y asegurar el adecuado desarrollo del proyecto conforme a los objetivos establecidos.

12. ANEXOS

1. MODIFICATORIA DE OBRA N°1
2. APU's DE ITEMS NO PREVISTOS.
3. INFORME DE JUSTIFICACIÓN TECNICA DE ITEMS NO PREVISTOS
4. ANALISIS DE INSUMOS DE ITEMS NO PREVISTOS.
5. ANALISIS DE VALOR UNITARIO DE ITEMS NO PREVISTOS.

JOSE JAVIER HERNANDEZ

R.P DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO
INTERINGENIERIA
NIT No. 901989569-1

CARLOS RODRIGUEZ FRANCISCO SALCEDO
RESIDENTE INTERVENTORIA.
N° Matrícula Profesional: 22202165295

MODIFICATORIA DE OBRA N°1

CONSORCIO INTERINGENIERIA

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS N°1

OBJETO:	**MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL**	**CONTRATISTA**			**CONSORCIO GESTIONAR SINCLEJO**
FECHA DE TERMINACION INICIAL		**INTERVENTORIA**			**INTERINGENIERIA**
FECHA DE TERMINACION SEGÚN MODIFICACION		**SUPERVISION**			**FRANCY LORENA HERNADEZ**
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 1,894,178,454.00**	**FECHA**			**10 DE NOVIEMBRE 2025**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES MODIFICATORIO N 1			CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS	
	TORRE GENTIUM	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**						
1	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**								**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	12.00	$ 70,061.00	$ 840,732.00	12.00	$ 70,061.00	$ 840,732.00		-	$ -	$ -	12.00	$ 840,732.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	12.00	$ 49,043.00	$ 588,516.00	12.00	$ 49,043.00	$ 588,516.00		-	$ -	$ -	12.00	$ 588,516.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	66.00	$ 16,348.00	$ 1,078,968.00	50.00	$ 16,348.00	$ 817,400.00		- 16.00	$ -	$ (261,568.00)	50.00	$ 817,400.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	54.00	$ 13,622.00	$ 735,588.00	30.00	$ 13,622.00	$ 408,660.00		- 24.00	$ -	$ (326,928.00)	30.00	$ 408,660.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	42.00	$ 9,808.00	$ 411,936.00	30.00	$ 9,808.00	$ 294,240.00		- 12.00	$ -	$ (117,696.00)	30.00	$ 294,240.00
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	54.00	$ 39,902.00	$ 2,154,708.00	50.00	$ 39,902.00	$ 1,995,100.00		- 4.00	$ -	$ (159,608.00)	50.00	$ 1,995,100.00
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 2"	ML	42.00	$ 21,469.00	$ 901,698.00	15.00	$ 21,469.00	$ 322,035.00		- 27.00	$ -	$ (579,663.00)	15.00	$ 322,035.00
1.08	Suministro e Instalacion de enchape para muros de baños	M2	300.00	$ 214,455.00	$ 64,336,500.00	200.00	$ 214,455.00	$ 42,891,000.00		- 100.00	$ -	$ (21,445,500.00)	200.00	$ 42,891,000.00
1.09	Suministro e Instalacion de enchape piso baño	M2	74.00	$ 63,546.00	$ 4,702,404.00	25.00	$ 63,546.00	$ 1,588,650.00		- 49.00	$ -	$ (3,113,754.00)	25.00	$ 1,588,650.00
1.10	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	28.00	$ 1,218,961.00	$ 34,130,908.00	10.00	$ 1,218,961.00	$ 12,189,610.00		- 18.00	$ -	$ (21,941,298.00)	10.00	$ 12,189,610.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	18.00	$ 767,639.00	$ 13,817,502.00	9.00	$ 767,639.00	$ 6,908,751.00		- 9.00	$ -	$ (6,908,751.00)	9.00	$ 6,908,751.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	19.00	$ 140,713.00	$ 2,673,547.00	15.00	$ 140,713.00	$ 2,110,695.00		- 4.00	$ -	$ (562,852.00)	15.00	$ 2,110,695.00
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	24.00	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00	20.00	$ 316,133.00	$ 6,322,660.00		- 4.00	$ -	$ (1,264,532.00)	20.00	$ 6,322,660.00
1.14	Suministro e instalacion de Rejilla Piso baño	UND	12.00	$ 56,033.00	$ 672,396.00	12.00	$ 56,033.00	$ 672,396.00		-	$ -	$ -	12.00	$ 672,396.00
1.15	Suministro e instalacion de Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	12.00	$ 15,913.00	$ 190,956.00	12.00	$ 15,913.00	$ 190,956.00		-	$ -	$ -	12.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	12.00	$ 35,499.00	$ 425,988.00	12.00	$ 35,499.00	$ 425,988.00		-	$ -	$ -	12.00	$ 425,988.00
1.17	Suministro e instalacion de Secador de manos en acero inoxidable	UND	12.00	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00	12.00	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00		-	$ -	$ -	12.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12.00	$ 91,006.00	$ 1,092,072.00	6.00	$ 91,006.00	$ 546,036.00		- 6.00	$ -	$ (546,036.00)	6.00	$ 546,036.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	12.00	$ 1,257,662.00	$ 15,091,944.00	6.00	$ 1,257,662.00	$ 7,545,972.00		- 6.00	$ -	$ (7,545,972.00)	6.00	$ 7,545,972.00
1.20	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	12.00	$ 89,960.00	$ 1,079,520.00	6.00	$ 89,960.00	$ 539,760.00		- 6.00	$ -	$ (539,760.00)	6.00	$ 539,760.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	34.00	$ 63,633.00	$ 2,163,522.00	20.00	$ 63,633.00	$ 1,272,660.00		- 14.00	$ -	$ (890,862.00)	20.00	$ 1,272,660.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	12.00	$ 59,262.00	$ 711,144.00	6.00	$ 59,262.00	$ 355,572.00		- 6.00	$ -	$ (355,572.00)	6.00	$ 355,572.00
1.23	Construccion de lavatratorio incluye punto sanitario, rejillas de piso, llave de chorro, instalacion de enchape y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento y adecuacion de area para almacenamiento de insumos de aseo.	GLB	1.00	$ 2,204,026.00	$ 2,204,026.00	1.00	$ 2,204,026.00	$ 2,204,026.00		-	$ -	$ -	1.00	$ 2,204,026.00
2	**REPARACION DE CUBIERTA 4TO PISO**													
2.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	21.00	$ 12,261.00	$ 257,481.00	21.00	$ 12,261.00	$ 257,481.00	-	-	$ -	$ -	21.00	$ 257,481.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	21.00	$ 54,443.00	$ 1,143,303.00	21.00	$ 54,443.00	$ 1,143,303.00	-	-	$ -	$ -	21.00	$ 1,143,303.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	16.00	$ 16,445.72	$ 263,132.00	16.00	$ 16,445.72	$ 263,132.00	-	-	$ -	$ -	16.00	$ 263,132.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	16.00	$ 13,016.20	$ 208,259.00	16.00	$ 13,016.20	$ 208,259.00	-	-	$ -	$ -	16.00	$ 208,259.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA APOYO DE CUBIERTA	ML	24.00	$ 98,016.00	$ 2,352,384.00	24.00	$ 98,016.00	$ 2,352,384.00	-	-	$ -	$ -	24.00	$ 2,352,384.00
2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	50.00	$ 83,711.00	$ 4,185,550.00	50.00	$ 83,711.00	$ 4,185,550.00	-	-	$ -	$ -	50.00	$ 4,185,550.00
3	**ADECUACIONES**							$ -	-	-	$ -	$ -	0.00	$ -
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN LYLON DE ALATA RESISTENCIA 3 MM PARA PROTECCION CONTRA CAIDAS	M2	24.00	$ 243,767.00	$ 5,850,408.00		$ 243,767.00	$ -		- 24.00	$ -	$ (5,850,408.00)	0.00	$ -
	PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL													
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**								-	-				
4.01	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	UND	1.00	$ 3,459,743.00	$ 3,459,743.00	0.00	$ 3,459,743.00	$ -		- 1.00	$ -	$ (3,459,743.00)	0.00	$ -
4.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	40.00	$ 47,463.00	$ 1,898,520.00	40.00	$ 47,463.00	$ 1,898,520.00	-	-	$ -	$ -	40.00	$ 1,898,520.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRA PUERTA HIDRAULICO CON CAPACIDAD MAYOR A 60 KG INCLUYE DESISTALANCION DE EXISTENTE DEFECTUOSO.	UND	2.00	$ 115,397.00	$ 230,794.00	2.00	$ 115,397.00	$ 230,794.00	-	-	$ -	$ -	2.00	$ 230,794.00
4.04	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL Y MANTENIMIENTO A LA BOTELLA DE PISO A TECHO (hoja donde está la bisagra) CON EL CAMBIO DE TORNILLOS, EMPAQUES Y ANILLOS DE CAUCHO.	UND	1.00	$ 2,390,401.00	$ 2,390,401.00	0.00	$ 2,390,401.00	$ -		- 1.00	$ -	$ (2,390,401.00)	0.00	$ -
4.05	MANTENIMIENTO MURO DE MAMPOSTERÍA AFECTADO INCLUYE DEMOLICIÓN DE FRISO EXISTENTE, FRISO 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	40.00	$ 61,851.00	$ 2,474,040.00	0.00	$ 61,851.00	$ -		- 40.00	$ -	$ (2,474,040.00)	0.00	$ -
4.06	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1100.00	$ 25,460.00	$ 28,006,000.00	1020.17	$ 25,460.00	$ 25,973,945.00		- 79.83	$ -	$ (2,032,555.02)	1020.17	$ 25,973,945.00
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	M2	2100.00	$ 15,709.00	$ 32,988,900.00	2400.00	$ 15,709.00	$ 37,701,600.00	300.00		$ 4,712,700.00	$ -	2400.00	$ 37,701,600.00
4.08	PINTURA VINELO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION.	M2	1400.00	$ 12,657.00	$ 17,719,800.00	1100.00	$ 12,657.00	$ 13,922,700.00		- 300.00	$ -	$ (3,797,100.00)	1100.00	$ 13,922,700.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	40.00	$ 198,156.00	$ 7,926,240.00	84.00	$ 198,156.00	$ 16,645,104.00	44.00		$ 8,718,864.00	$ -	84.00	$ 16,645,104.00
4.09	CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES, RETIRO DE LAS EXISTENTES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	50.00	$ 26,394.00	$ 1,319,700.00	0.00	$ 26,394.00	$ -		- 50.00	$ -	$ (1,319,700.00)	0.00	$ -
4.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	1.00	$ 2,918,047.00	$ 2,918,047.00	0.00	$ 2,918,047.00	$ -		- 1.00	$ -	$ (2,918,047.00)	0.00	$ -
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**													
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2				12.00	$ 385,034.30	$ 4,620,412.00	12.00		$ 4,620,411.60	$ -	12.00	$ 4,620,412.00
NP 21	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLB				1.00	$ 9,148,151.00	$ 9,148,151.00	1.00		$ 9,148,151.00	$ -	1.00	$ 9,148,151.00
NP 22	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2				200.00	$ 41,659.93	$ 8,331,986.00	200.00		$ 8,331,985.70	$ -	200.00	$ 8,331,986.00
NP 35	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML				500.00	$ 21,260.00	$ 10,630,000.00	500.00		$ 10,630,000.00	$ -	500.00	$ 10,630,000.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2				270.00	$ 8,174.00	$ 2,206,980.00	270.00		$ 2,206,980.00	$ -	270.00	$ 2,206,980.00
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2				270.00	$ 135,394.00	$ 36,556,380.00	270.00		$ 36,556,380.00	$ -	270.00	$ 36,556,380.00
NP 26	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML				50.00	$ 88,850.90	$ 4,442,545.00	50.00		$ 4,442,545.00	$ -	50.00	$ 4,442,545.00
NP 31	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND				5.00	$ 260,019.00	$ 1,300,095.00	5.00		$ 1,300,095.00	$ -	5.00	$ 1,300,095.00
NP 32	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML				28.93	$ 6,686.73	$ 193,447.00	28.93		$ 193,447.10	$ -	28.93	$ 193,447.00
NP 34	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND				1.00	$ 41,972.00	$ 41,972.00	1.00		$ 41,972.00	$ -	1.00	$ 41,972.00
NP 36	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	GLB				1.00	$ 650,000.00	$ 650,000.00	1.00		$ 650,000.00	$ -	1.00	$ 650,000.00
NP 55	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2				158.00	$ 37,950.00	$ 5,996,100.00	158.00		$ 5,996,100.00	$ -	158.00	$ 5,996,100.00
TORRE C														
5	**ADECUACIONES**													
5.01	Construccion de columna en superboard, incluye estructura, aplicación de granilpast y 2 manos de pintura	mL	14.00	$ 93,359.00	$ 1,307,026.00	14.00	$ 93,359.00	$ 1,307,026.00	-	-	$ -	$ -	14.00	$ 1,307,026.00
5.02	Suministro e instalación de Rubatex para tuberia de aire acondicionado	mL	40.00	$ 26,029.00	$ 1,041,160.00	40.00	$ 26,029.00	$ 1,041,160.00	-	-	$ -	$ -	40.00	$ 1,041,160.00
5.03	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1.00	$ 6,658,649.00	$ 6,658,649.00	0.00	$ 6,658,649.00	$ -		- 1.00	$ -	$ (6,658,649.00)	0.00	$ -
5.04	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de LL	m	32.00	$ 99,239.00	$ 3,175,648.00	32.00	$ 99,239.00	$ 3,175,648.00	-	-	$ -	$ -	32.00	$ 3,175,648.00

5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1.00	$ 444,825.00	$ 444,825.00	1.00	$ 444,825.00	$ 444,825.00	-	-	$ -	$ -	1.00	$ 444,825.00
5.06	Suministro e instalación de 12 circuitos con espacio para totalizador	un	4.00	$ 376,926.00	$ 1,507,704.00	4.00	$ 376,926.00	$ 1,507,704.00	-	-	$ -	$ -	4.00	$ 1,507,704.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONO POLAR 1 X 20 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	un	28.00	$ 32,636.00	$ 913,808.00	28.00	$ 32,636.00	$ 913,808.00	-	-	$ -	$ -	28.00	$ 913,808.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGULALDA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	un	161.00	$ 52,426.00	$ 8,440,586.00	161.00	$ 52,426.00	$ 8,440,586.00	-	-	$ -	$ -	161.00	$ 8,440,586.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	m	120.00	$ 73,969.00	$ 8,876,280.00	233.00	$ 73,969.00	$ 17,234,777.00	113.00	-	$ 8,358,497.00	$ -	233.00	$ 17,234,777.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	m	257.00	$ 14,445.00	$ 3,712,365.00	3437.00	$ 14,445.00	$ 49,647,465.00	3,180.00	-	$ 45,935,100.00	$ -	3437.00	$ 49,647,465.00
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	208.00	$ 12,342.70	$ 2,567,282.00	208.00	$ 12,342.70	$ 2,567,282.00	-	-	$ -	$ -	208.00	$ 2,567,282.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**													
NP 37	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND				1.00	$ 8,748,453.00	$ 8,748,453.00	1.00		$ 8,748,453.00	$ -	1.00	$ 8,748,453.00
	TORRE AYB													
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**								-	-				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	120.00	$ 67,532.00	$ 8,103,840.00	0.00	$ 67,532.00	$ -	-	120.00	$ -	$ (8,103,840.00)	0.00	$ -
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**													
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	617.00	$ 12,342.70	$ 7,615,446.00	150.00	$ 12,342.70	$ 1,851,405.00	-	467.00	$ -	$ (5,764,040.90)	150.00	$ 1,851,405.00
7.02	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	98.00	$ 60,241.00	$ 5,903,618.00	0.00	$ 60,241.00	$ -	-	98.00	$ -	$ (5,903,618.00)	0.00	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	2500.00	$ 14,445.00	$ 36,112,500.00	2500.00	$ 14,445.00	$ 36,112,500.00	-	-	$ -	$ -	2500.00	$ 36,112,500.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	75.00	$ 198,156.00	$ 14,861,700.00	81.00	$ 198,156.00	$ 16,050,636.00	6.00		$ 1,188,936.00	$ -	81.00	$ 16,050,636.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	5.00	$ 33,178.00	$ 165,890.00	5.00	$ 33,178.00	$ 165,890.00	-	-	$ -	$ -	5.00	$ 165,890.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	12.00	$ 41,623.00	$ 499,476.00	12.00	$ 41,623.00	$ 499,476.00	-	-	$ -	$ -	12.00	$ 499,476.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	17.00	$ 64,754.00	$ 1,100,818.00	17.00	$ 64,754.00	$ 1,100,818.00	-	-	$ -	$ -	17.00	$ 1,100,818.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	9.00	$ 92,702.00	$ 834,318.00	9.00	$ 92,702.00	$ 834,318.00	-	-	$ -	$ -	9.00	$ 834,318.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	8.00	$ 115,754.00	$ 926,032.00	8.00	$ 115,754.00	$ 926,032.00	-	-	$ -	$ -	8.00	$ 926,032.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONO POLAR 1 X 15 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	13.00	$ 32,636.00	$ 424,268.00	13.00	$ 32,636.00	$ 424,268.00	-	-	$ -	$ -	13.00	$ 424,268.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00	-	-	$ -	$ -	60.00	$ 1,958,160.00
7.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	190.00	$ 53,547.00	$ 10,173,930.00	190.00	$ 53,547.00	$ 10,173,930.00	-	-	$ -	$ -	190.00	$ 10,173,930.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGULALDA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	149.00	$ 52,426.00	$ 7,811,474.00	149.00	$ 52,426.00	$ 7,811,474.00	-	-	$ -	$ -	149.00	$ 7,811,474.00
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable con ajuste cerca a 665 A, 1 analizador de red, 1 DPS, 15 breaker's, siete unidades de 60 A, cinco unidades de 80 A, tres unidades de 150 A; todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1.00	$ 21,855,850.00	$ 21,855,850.00	0.00	$ 21,855,850.00	$ -	-	1.00	$ -	$ (21,855,850.00)	0.00	$ -
7.15	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 A, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1.00	$ 7,115,917.00	$ 7,115,917.00	0.00	$ 7,115,917.00	$ -	-	1.00	$ -	$ (7,115,917.00)	0.00	$ -
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	36.00	$ 170,046.00	$ 6,121,656.00	36.00	$ 170,046.00	$ 6,121,656.00	-	-	$ -	$ -	36.00	$ 6,121,656.00
7.17	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 + 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	m	26.00	$ 454,206.00	$ 11,809,356.00	0.00	$ 454,206.00	$ -	-	26.00	$ -	$ (11,809,356.00)	0.00	$ -
7.18	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 250 kcmil	un	20.00	$ 36,770.00	$ 735,400.00	0.00	$ 36,770.00	$ -	-	20.00	$ -	$ (735,400.00)	0.00	$ -
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4.00	$ 22,308.00	$ 89,232.00	4.00	$ 22,308.00	$ 89,232.00	-	-	$ -	$ -	4.00	$ 89,232.00
7.2	Suministro e instalación de breaker industrial graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1.00	$ 5,317,532.00	$ 5,317,532.00	0.00	$ 5,317,532.00	$ -	-	1.00	$ -	$ (5,317,532.00)	0.00	$ -
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	72.00	$ 241,839.00	$ 17,412,408.00	72.00	$ 241,839.00	$ 17,412,408.00	-	-	$ -	$ -	72.00	$ 17,412,408.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	20.00	$ 19,493.00	$ 389,860.00	20.00	$ 19,493.00	$ 389,860.00	-	-	$ -	$ -	20.00	$ 389,860.00
7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4.00	$ 14,143.00	$ 56,572.00	4.00	$ 14,143.00	$ 56,572.00	-	-	$ -	$ -	4.00	$ 56,572.00
7.24	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1.00	$ 885,788.00	$ 885,788.00	0.00	$ 885,788.00	$ -	-	1.00	$ -	$ (885,788.00)	0.00	$ -
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	77.00	$ 99,239.00	$ 7,641,403.00	120.00	$ 99,239.00	$ 11,908,680.00	43.00		$ 4,267,277.00	$ -	120.00	$ 11,908,680.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2.00	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00	2.00	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00	-	-	$ -	$ -	2.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1.00	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00	1.00	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00	-	-	$ -	$ -	1.00	$ 1,084,571.00
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10.00	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00	10.00	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00	-	-	$ -	$ -	10.00	$ 9,274,920.00
7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5.00	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00	5.00	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00	-	-	$ -	$ -	5.00	$ 2,714,365.00
7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	92.00	$ 68,748.00	$ 6,324,816.00	92.00	$ 68,748.00	$ 6,324,816.00	-	-	$ -	$ -	92.00	$ 6,324,816.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	99.00	$ 44,995.00	$ 4,454,505.00	162.00	$ 44,995.00	$ 7,289,190.00	63.00		$ 2,834,685.00	$ -	162.00	$ 7,289,190.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	12.00	$ 134,592.00	$ 1,615,104.00	12.00	$ 134,592.00	$ 1,615,104.00	-	-	$ -	$ -	12.00	$ 1,615,104.00
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	72.00	$ 150,699.00	$ 10,850,328.00	72.00	$ 150,699.00	$ 10,850,328.00	-	-	$ -	$ -	72.00	$ 10,850,328.00
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equipotencialización	m	80.00	$ 147,937.00	$ 11,834,960.00	192.00	$ 147,937.00	$ 28,403,904.00	112.00		$ 16,568,944.00	$ -	192.00	$ 28,403,904.00
7.35	Suministro e instalación de cable alimentador de cable de 2 # 8 AWG Fase + 1# 10 AWG Tierra.	m	320.00	$ 26,362.00	$ 8,435,840.00	800.00	$ 26,362.00	$ 21,089,600.00	480.00		$ 12,653,760.00	$ -	800.00	$ 21,089,600.00
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	17.00	$ 57,158.00	$ 971,686.00	53.00	$ 57,158.00	$ 3,029,374.00	36.00		$ 2,057,688.00	$ -	53.00	$ 3,029,374.00
7.37	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI	un	12.00	$ 61,817.00	$ 741,804.00	12.00	$ 61,817.00	$ 741,804.00	-	-	$ -	$ -	12.00	$ 741,804.00
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	49.00	$ 15,606.00	$ 764,694.00	120.00	$ 15,606.00	$ 1,872,720.00	71.00		$ 1,108,026.00	$ -	120.00	$ 1,872,720.00
7.39	Suministro e instalación de Salida de aire acondicionado	un	22.00	$ 481,290.00	$ 10,588,380.00	0.00	$ 481,290.00	$ -	-	22.00	$ -	$ (10,588,380.00)	0.00	$ -
7.4	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A	un	13.00	$ 32,636.00	$ 424,268.00	13.00	$ 32,636.00	$ 424,268.00	-	-	$ -	$ -	13.00	$ 424,268.00
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00	-	-	$ -	$ -	60.00	$ 1,958,160.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	22.00	$ 76,867.00	$ 1,691,074.00	22.00	$ 76,867.00	$ 1,691,074.00	-	-	$ -	$ -	22.00	$ 1,691,074.00
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	20.00	$ 76,867.00	$ 1,537,340.00	20.00	$ 76,867.00	$ 1,537,340.00	-	-	$ -	$ -	20.00	$ 1,537,340.00
7.44	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*40 A	un	7.00	$ 84,007.00	$ 588,049.00	7.00	$ 84,007.00	$ 588,049.00	-	-	$ -	$ -	7.00	$ 588,049.00
	ITEMS NO PREVISTOS PARTE ELECTRICA													
NP 38	TUBERIA EMT-40 3/4 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML				617.00	$ 22,315.39	$ 13,768,596.00	617.00		$ 13,768,595.63	$ -	617.00	$ 13,768,596.00
NP 39	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND				98.00	$ 76,209.50	$ 7,468,531.00	98.00		$ 7,468,531.00	$ -	98.00	$ 7,468,531.00
NP 40	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de reserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND				1.00	$ 28,302,681.00	$ 28,302,681.00	1.00		$ 28,302,681.00	$ -	1.00	$ 28,302,681.00
NP 41	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND				1.00	$ 11,140,045.00	$ 11,140,045.00	1.00		$ 11,140,045.00	$ -	1.00	$ 11,140,045.00
NP 42	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	ML				26.00	$ 703,780.60	$ 18,298,296.00	26.00		$ 18,298,295.60	$ -	26.00	$ 18,298,296.00
NP 43	Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	UND				1.00	$ 9,158,943.00	$ 9,158,943.00	1.00		$ 9,158,943.00	$ -	1.00	$ 9,158,943.00
NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA	UND				1.00	$ 4,447,138.00	$ 4,447,138.00	1.00		$ 4,447,138.00	$ -	1.00	$ 4,447,138.00
NP 45	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND				22.00	$ 117,164.25	$ 2,577,614.00	22.00		$ 2,577,613.50	$ -	22.00	$ 2,577,614.00
NP 46	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND				1.00	$ 21,607.10	$ 21,607.00	1.00		$ 21,607.10	$ -	1.00	$ 21,607.00
NP 47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADURAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND				1.00	$ 22,699.10	$ 22,699.00	1.00		$ 22,699.10	$ -	1.00	$ 22,699.00
NP 54	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 300 kcmil	UND				16.00	$ 36,770.00	$ 588,320.00	16.00		$ 588,320.00	$ -	16.00	$ 588,320.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**													
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	5000.00	$ 6,998.00	$ 34,990,000.00	6460.00	$ 6,998.00	$ 45,207,080.00	1,460.00		$ 10,217,080.00	$ -	6460.00	$ 45,207,080.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	167.00	$ 200,348.00	$ 33,458,116.00	167.00	$ 200,348.00	$ 33,458,116.00	-		$ -	$ -	167.00	$ 33,458,116.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	500.00	$ 73,969.00	$ 36,984,500.00	540.00	$ 73,969.00	$ 39,943,260.00	40.00		$ 2,958,760.00	$ -	540.00	$ 39,943,260.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	145.00	$ 38,861.00	$ 5,634,845.00	147.00	$ 38,861.00	$ 5,712,567.00	2.00		$ 77,722.00	$ -	147.00	$ 5,712,567.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	19.00	$ 28,629.00	$ 543,951.00	19.00	$ 28,629.00	$ 543,951.00	-	-	$ -	$ -	19.00	$ 543,951.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	27.00	$ 15,062.00	$ 406,674.00	27.00	$ 15,062.00	$ 406,674.00	-	-	$ -	$ -	27.00	$ 406,674.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	88.00	$ 20,729.00	$ 1,824,152.00	88.00	$ 20,729.00	$ 1,824,152.00	-	-	$ -	$ -	88.00	$ 1,824,152.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	167.00	$ 56,285.00	$ 9,399,595.00	167.00	$ 56,285.00	$ 9,399,595.00	-	-	$ -	$ -	167.00	$ 9,399,595.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2.00	$ 5,306,438.00	$ 10,612,876.00	2.00	$ 5,306,438.00	$ 10,612,876.00	-	-	$ -	$ -	2.00	$ 10,612,876.00
8.10	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	2.00	$ 229,981.00	$ 459,962.00	2.00	$ 229,981.00	$ 459,962.00	-	-	$ -	$ -	2.00	$ 459,962.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**													
9.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA Y/O SOPAMENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS FALTANTES.	UND	11.00	$ 42,420.00	$ 466,620.00	1.00	$ 42,420.00	$ 42,420.00	-	10.00	$ -	$ (424,200.00)	1.00	$ 42,420.00

9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	11.00	$ 127,552.00	$ 1,403,072.00	1.00	$ 127,552.00	$ 127,552.00		-	10.00	$ -	$ (1,275,520.00)	1.00	$ 127,552.00
10	**ACABADOS**									-					
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1000.00	$ 135,394.00	$ 135,394,000.00	1000.00	$ 135,394.00	$ 135,394,000.00	-	-		$ -	$ -	1000.00	$ 135,394,000.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	50.00	$ 120,468.48	$ 6,023,424.00	50.00	$ 120,468.48	$ 6,023,424.00	-	-		$ -	$ -	50.00	$ 6,023,424.00
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	200.00	$ 18,904.00	$ 3,780,800.00	700.00	$ 18,904.00	$ 13,232,800.00	500.00			$ 9,452,000.00	$ -	700.00	$ 13,232,800.00
10.04	INSTALACION DE MALLA PARA PREVENIR EL INGRESO DE PALOMAS EN CAMARA EN PISOS 2,3,4,5 Y 6	M2	40.00	$ 187,919.00	$ 7,516,760.00	0.00	$ 187,919.00	$ -		-	40.00	$ -	$ (7,516,760.00)	0.00	$ -
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	110.00	$ 385,034.30	$ 42,353,773.00	10.00	$ 385,034.30	$ 3,850,343.00		-	100.00	$ -	$ (38,503,430.00)	10.00	$ 3,850,343.00
	ITEN NO PREVISTOS														
NP 26	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML				120.00	$ 88,850.90	$ 10,662,108.00	120.00			$ 10,662,108.00	$ -	120.00	$ 10,662,108.00
11	**MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**														
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS QUE FUERE NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1.00	$ 2,275,540.00	$ 2,275,540.00	0.00	$ 2,275,540.00	$ -		-	1.00	$ -	$ (2,275,540.00)	0.00	$ -
11.02	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA REPARACION DE REVOQUE ACERO EXPUESTO A INTEMPERIE	M2	16.00	$ 72,503.00	$ 1,160,048.00	16.00	$ 72,503.00	$ 1,160,048.00	-	-		$ -	$ -	16.00	$ 1,160,048.00
12	**CUBIERTA PUENTE TERCER PISO CONECCION ENTRE TORRE AYB, TORRE LAS MARIAS Y TORRE GENTIUM**														
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	16.00	$ 19,170.00	$ 306,720.00	0.00	$ 19,170.00	$ -		-	16.00	$ -	$ (306,720.00)	0.00	$ -
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTALAS EN ALUMINIO CUERPO FIJO	M2	6.50	$ 356,075.00	$ 2,314,488.00	0.00	$ 356,075.00	$ -		-	6.50	$ -	$ (2,314,487.50)	0.00	$ -
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO BATIENTES	M2	10.00	$ 395,843.00	$ 3,958,430.00	0.00	$ 395,843.00	$ -		-	10.00	$ -	$ (3,958,430.00)	0.00	$ -
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA DE 12 CM	ML	14.00	$ 34,066.00	$ 476,924.00	0.00	$ 34,066.00	$ -		-	14.00	$ -	$ (476,924.00)	0.00	$ -
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR 6 MM DE 2.05 X 2.10 M CRISTAL	M2	16.00	$ 87,576.00	$ 1,401,216.00	0.00	$ 87,576.00	$ -		-	16.00	$ -	$ (1,401,216.00)	0.00	$ -
12.06	CANALES APALUZADOS DE PVC DE 0.50 MTS	ML	7.00	$ 37,039.00	$ 907,743.00	0.00	$ 37,039.00	$ -		-	7.00	$ -	$ (907,743.00)	0.00	$ -
12.07	BAJANTE PARA CANALETAS AMAZONAS DE 6X6 CM	ML	6.00	$ 37,054.00	$ 222,324.00	0.00	$ 37,054.00	$ -		-	6.00	$ -	$ (222,324.00)	0.00	$ -
12.08	DESMONTE Y REEMPLAZO DE SUPERBOARD	M2	24.00	$ 53,039.00	$ 1,272,936.00	0.00	$ 53,039.00	$ -		-	24.00	$ -	$ (1,272,936.00)	0.00	$ -
12.09	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR	M2	24.00	$ 25,905.00	$ 621,720.00	0.00	$ 25,905.00	$ -		-	24.00	$ -	$ (621,720.00)	0.00	$ -
13	**REPARACION DE CUBIERTAS**														
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	90.00	$ 19,170.00	$ 1,725,300.00	0.00	$ 19,170.00	$ -		-	90.00	$ -	$ (1,725,300.00)	0.00	$ -
12.01	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA	ML	15.00	$ 9,808.00	$ 147,120.00	0.00	$ 9,808.00	$ -		-	15.00	$ -	$ (147,120.00)	0.00	$ -
12.02	DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	8.00	$ 81,738.00	$ 653,904.00	0.00	$ 81,738.00	$ -		-	8.00	$ -	$ (653,904.00)	0.00	$ -
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	80.00	$ 8,174.00	$ 653,920.00	0.00	$ 8,174.00	$ -		-	80.00	$ -	$ (653,920.00)	0.00	$ -
13.04	DESMONTE DE LUMINARIAS Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	10.00	$ 16,348.00	$ 163,480.00	0.00	$ 16,348.00	$ -		-	10.00	$ -	$ (163,480.00)	0.00	$ -
13.05	DESMONTE DE CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	12.00	$ 183,973.00	$ 2,207,676.00	0.00	$ 183,973.00	$ -		-	12.00	$ -	$ (2,207,676.00)	0.00	$ -
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL METALICA CALIBRE 18	ML	75.00	$ 81,851.00	$ 6,138,825.00	0.00	$ 81,851.00	$ -		-	75.00	$ -	$ (6,138,825.00)	0.00	$ -
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	18.00	$ 29,088.00	$ 523,584.00	0.00	$ 29,088.00	$ -		-	18.00	$ -	$ (523,584.00)	0.00	$ -
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	90.00	$ 54,443.00	$ 4,899,870.00	0.00	$ 54,443.00	$ -		-	90.00	$ -	$ (4,899,870.00)	0.00	$ -
2.03	CONSTRUCCION DE REDUCCION EN CONCRETO	ML	32.00	$ 25,743.72	$ 823,719.00	0.00	$ 25,743.72	$ -		-	32.00	$ -	$ (823,719.00)	0.00	$ -
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDUCION	ML	52.00	$ 13,018.20	$ 676,942.00	0.00	$ 13,018.20	$ -		-	52.00	$ -	$ (676,942.40)	0.00	$ -
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**														
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	21.00	$ 70,061.00	$ 1,471,281.00	24.00	$ 70,061.00	$ 1,681,464.00	3.00			$ 210,183.00	$ -	24.00	$ 1,681,464.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	11.00	$ 49,043.00	$ 539,473.00	13.00	$ 49,043.00	$ 637,559.00	2.00			$ 98,086.00	$ -	13.00	$ 637,559.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	325.00	$ 16,348.00	$ 5,313,100.00	337.03	$ 16,348.00	$ 5,509,766.00	12.03			$ 196,666.44	$ -	337.03	$ 5,509,766.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	66.00	$ 13,622.00	$ 899,052.00	66.00	$ 13,622.00	$ 899,052.00	-			$ -	$ -	66.00	$ 899,052.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	46.00	$ 9,808.00	$ 451,168.00	48.00	$ 9,808.00	$ 470,784.00	2.00			$ 19,616.00	$ -	48.00	$ 470,784.00
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	64.00	$ 39,902.00	$ 2,553,728.00	0.00	$ 39,902.00	$ -		-	64.00	$ -	$ (2,553,728.00)	0.00	$ -
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 2"	ML	48.00	$ 21,469.00	$ 1,030,512.00	0.00	$ 21,469.00	$ -		-	48.00	$ -	$ (1,030,512.00)	0.00	$ -
1.08	Suministro e Instalacion y enchape para muros de baños	M2	230.00	$ 214,455.00	$ 49,324,650.00	300.00	$ 214,455.00	$ 64,336,500.00	70.00			$ 15,011,850.00	$ -	300.00	$ 64,336,500.00
1.09	Suministro e Instalacion y enchape piso baño	M2	67.00	$ 63,546.00	$ 4,257,582.00	91.70	$ 63,546.00	$ 5,827,168.00	24.70			$ 1,569,586.20	$ -	91.70	$ 5,827,168.00
1.1	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	16.00	$ 1,218,961.00	$ 19,503,376.00	16.00	$ 1,218,961.00	$ 19,503,376.00	-			$ -	$ -	16.00	$ 19,503,376.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	17.00	$ 767,639.00	$ 13,049,863.00	17.00	$ 767,639.00	$ 13,049,863.00	-			$ -	$ -	17.00	$ 13,049,863.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	16.00	$ 140,713.00	$ 2,251,408.00	16.00	$ 140,713.00	$ 2,251,408.00	-			$ -	$ -	16.00	$ 2,251,408.00
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	24.00	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00	24.00	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00	-			$ -	$ -	24.00	$ 7,587,192.00
1.14	Rejilla Piso	UND	12.00	$ 56,033.00	$ 672,396.00	13.00	$ 56,033.00	$ 728,429.00	1.00			$ 56,033.00	$ -	13.00	$ 728,429.00
1.15	Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	12.00	$ 15,913.00	$ 190,956.00	0.00	$ 15,913.00	$ -		-	12.00	$ -	$ (190,956.00)	0.00	$ -
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	12.00	$ 35,499.00	$ 425,988.00	0.00	$ 35,499.00	$ -		-	12.00	$ -	$ (425,988.00)	0.00	$ -
1.17	Secador de mano	UND	12.00	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00	0.00	$ 911,882.00	$ -		-	12.00	$ -	$ (10,942,584.00)	0.00	$ -
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12.00	$ 91,006.00	$ 1,092,072.00	13.00	$ 91,006.00	$ 1,183,078.00	1.00			$ 91,006.00	$ -	13.00	$ 1,183,078.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	10.00	$ 1,257,662.00	$ 12,576,620.00	11.00	$ 1,257,662.00	$ 13,834,282.00	1.00			$ 1,257,662.00	$ -	11.00	$ 13,834,282.00
1.2	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	17.00	$ 89,960.00	$ 1,529,320.00	66.00	$ 89,960.00	$ 5,937,360.00	49.00			$ 4,408,040.00	$ -	66.00	$ 5,937,360.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	24.00	$ 63,633.00	$ 1,527,192.00	48.00	$ 63,633.00	$ 3,054,384.00	24.00			$ 1,527,192.00	$ -	48.00	$ 3,054,384.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	12.00	$ 59,262.00	$ 711,144.00	13.00	$ 59,262.00	$ 770,406.00	1.00			$ 59,262.00	$ -	13.00	$ 770,406.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**														
NP 7	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2				91.70	$ 25,761.00	$ 2,361,518.00	91.70			$ 2,361,517.70	$ -	91.70	$ 2,361,518.00
NP 46	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2				70.00	$ 39,986.00	$ 2,799,020.00	70.00			$ 2,799,020.00	$ -	70.00	$ 2,799,020.00
NP 8	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2				90.00	$ 89,967.00	$ 8,097,030.00	90.00			$ 8,097,030.00	$ -	90.00	$ 8,097,030.00
NP 51	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0.20					20.00	$ 95,571.42	$ 1,911,428.00	20.00			$ 1,911,428.37	$ -	20.00	$ 1,911,428.00
NP 52	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML				20.00	$ 121,803.87	$ 2,436,077.00	20.00			$ 2,436,077.37	$ -	20.00	$ 2,436,077.00
NP 10	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1/4	M2				100.00	$ 98,033.00	$ 9,803,300.00	100.00			$ 9,803,300.00	$ -	100.00	$ 9,803,300.00
NP 9	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2				150.00	$ 42,859.00	$ 6,428,850.00	150.00			$ 6,428,850.00	$ -	150.00	$ 6,428,850.00
NP 53	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2				58.00	$ 1,244,270.00	$ 72,167,660.00	58.00			$ 72,167,660.00	$ -	58.00	$ 72,167,660.00
NP 19	BARRA EN ACERO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	UND				12.00	$ 237,169.00	$ 2,846,028.00	12.00			$ 2,846,028.00	$ -	12.00	$ 2,846,028.00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND				11.00	$ 323,682.00	$ 3,560,502.00	11.00			$ 3,560,502.00	$ -	11.00	$ 3,560,502.00
NP 13	Suministro e instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML				74.00	$ 83,111.00	$ 6,150,214.00	74.00			$ 6,150,214.00	$ -	74.00	$ 6,150,214.00
NP 14	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML				62.00	$ 37,631.67	$ 2,333,164.00	62.00			$ 2,333,163.54	$ -	62.00	$ 2,333,164.00
N.P. 1,1	Regata muro en mampostería para tubería de hasta a 2". Incluye resane	ML				42.00	$ 15,606.00	$ 655,452.00	42.00			$ 655,452.00	$ -	42.00	$ 655,452.00
N.P.1,2	Desmonte y retiro de tuberia pvc presión de 1/2"	ML				132.00	$ 11,372.00	$ 1,501,104.00	132.00			$ 1,501,104.00	$ -	132.00	$ 1,501,104.00
N.P.1,3	Desmonte y retiro de tuberia pvc presión de 3/4"	ML				54.00	$ 11,866.00	$ 640,764.00	54.00			$ 640,764.00	$ -	54.00	$ 640,764.00
N.P.1,4	Desmonte y retiro de tuberia pvc presión de 1"	ML				12.00	$ 12,404.00	$ 148,848.00	12.00			$ 148,848.00	$ -	12.00	$ 148,848.00
N.P.1,5	Desmonte y retiro de tuberia pvc presión de 1 1/4"	ML				12.00	$ 12,995.00	$ 155,940.00	12.00			$ 155,940.00	$ -	12.00	$ 155,940.00
N.P.1,6	Desmonte y retiro de tuberia pvc presión de 1 1/2"	ML				6.00	$ 13,645.00	$ 81,870.00	6.00			$ 81,870.00	$ -	6.00	$ 81,870.00
N.P.1,7	Desmonte y retiro de columna de agua en tuberia pvc presión de 2"	ML				24.00	$ 18,806.00	$ 451,344.00	24.00			$ 451,344.00	$ -	24.00	$ 451,344.00
N.P.1,8,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"	ML				72.00	$ 15,383.00	$ 1,121,976.00	72.00			$ 1,121,976.00	$ -	72.00	$ 1,121,976.00
N.P.1,8,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"	ML				30.00	$ 17,852.00	$ 535,560.00	30.00			$ 535,560.00	$ -	30.00	$ 535,560.00
N.P.1,8,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"	ML				6.00	$ 21,344.00	$ 128,064.00	6.00			$ 128,064.00	$ -	6.00	$ 128,064.00
N.P.1,8,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"	ML				6.00	$ 27,121.00	$ 162,726.00	6.00			$ 162,726.00	$ -	6.00	$ 162,726.00
N.P.1,8,5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ½"	ML				6.00	$ 31,837.00	$ 191,022.00	6.00			$ 191,019.00	$ -	6.00	$ 191,019.00
N.P.1,9,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 descolgada ø ½"	ML				18.00	$ 20,115.00	$ 362,070.00	18.00			$ 362,070.00	$ -	18.00	$ 362,070.00
N.P.1,9,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 descolgada ø ¾"	ML				12.00	$ 22,384.00	$ 268,608.00	12.00			$ 268,608.00	$ -	12.00	$ 268,608.00
N.P.1,10,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 embebida ø ½"	ML				42.00	$ 17,217.00	$ 723,114.00	42.00			$ 723,114.00	$ -	42.00	$ 723,114.00
N.P.1,10,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 embebida ø ¾"	ML				12.00	$ 19,227.00	$ 230,724.00	12.00			$ 230,724.00	$ -	12.00	$ 230,724.00
N.P.1,10,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 embebida ø 1"	ML				6.00	$ 23,290.00	$ 139,674.00	6.00			$ 139,674.00	$ -	6.00	$ 139,674.00
N.P.1,10,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 embebida ø 1¼"	ML				6.00	$ 27,784.00	$ 166,704.00	6.00			$ 166,704.00	$ -	6.00	$ 166,704.00
1.7.1	Columna de agua en tuberia PVC-P RDE 21 ø 2"	ML				24.00	$ 28,946.00	$ 694,704.00	24.00			$ 694,704.00	$ -	24.00	$ 694,704.00
1.8.1	Suministro e instalacionde tuberia en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto a 2"	ML				6.00	$ 308,734.00	$ 1,852,404.00	6.00			$ 1,852,404.00	$ -	6.00	$ 1,852,404.00
1.8.2	Suministro e instalacionde tuberia en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto a 3/0	ML				60.00	$ 488,144.00	$ 29,288,640.00	60.00			$ 29,288,640.00	$ -	60.00	$ 29,288,640.00
1.8.3	Suministro e instalacionde tuberia en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto a 3"	ML				6.00	$ 663,784.00	$ 3,982,704.00	6.00			$ 3,982,704.00	$ -	6.00	$ 3,982,704.00
1.8.4	Suministro e instalacionde tuberia en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto a 2 ½" trabajo en altura con silla de suspensión	ML				6.00	$ 788,144.00	$ 4,728,864.00	6.00			$ 4,728,864.00	$ -	6.00	$ 4,728,864.00
1.9.1	Suministro e instalacion accesorio en acero inoxidable 316 ø 2"	UN				6.00	$ 65,782.00	$ 394,692.00	6.00			$ 394,692.00	$ -	6.00	$ 394,692.00
1.9.2	Suministro e instalacion accesorio en acero inoxidable 316 ø 2 ½"	UN				25.00	$ 125,784.00	$ 3,144,600.00	25.00			$ 3,144,600.00	$ -	25.00	$ 3,144,600.00
1.9.3	Suministro e instalacion accesorio en acero inoxidable 316 ø 3"	UN				4.00	$ 289,784.00	$ 1,159,136.00	4.00			$ 1,159,136.00	$ -	4.00	$ 1,159,136.00
1.10.1	Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la desincrificación DZR. Incluye tapa plástica	UN				7.00	$ 143,488.00	$ 1,004,416.00	7.00			$ 1,004,416.00	$ -	7.00	$ 1,004,416.00
1.10.2	Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la desincrificación DZR. Incluye tapa plástica	UN				10.00	$ 168,113.00	$ 1,681,130.00	10.00			$ 1,681,130.00	$ -	10.00	$ 1,681,130.00
1.10.3	Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la desincrificación DZR. Incluye tapa plástica	UN				3.00	$ 220,442.00	$ 661,326.00	3.00			$ 661,326.00	$ -	3.00	$ 661,326.00
1.10.4	Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la desincrificación DZR. Incluye tapa plástica	UN				2.00	$ 280,388.00	$ 560,776.00	2.00			$ 560,776.00	$ -	2.00	$ 560,776.00
1.10.5	Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la desincrificación DZR. Incluye tapa plástica	UN				1.00	$ 357,737.00	$ 357,737.00	1.00			$ 357,737.00	$ -	1.00	$ 357,737.00
1.10.6	Válvula de compuerta NRS ø 2" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la desincrificación DZR. Incluye tapa plástica	UN				1.00	$ 557,577.00	$ 557,577.00	1.00			$ 557,577.00	$ -	1.00	$ 557,577.00
1.10.7	Válvula de compuerta NRS ø 2 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la desincrificación DZR. Incluye tapa plástica	UN				2.00	$ 975,577.00	$ 1,951,154.00	2.00			$ 1,951,154.00	$ -	2.00	$ 1,951,154.00
1.11.1	Suministro e instalacion punto de agua fria ø ½	UN				99.00	$ 89,460.00	$ 3,960,860.00	99.00			$ 3,960,860.00	$ -	99.00	$ 3,960,860.00
1.12	Medidor de agua ø 2"	UN				2.00	$ 1,785,423.00	$ 3,570,846.00	2.00			$ 3,570,846.00	$ -	2.00	$ 3,570,846.00
1.15	Conexión a red existente metalica ø 2" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN				1.00	$ 128,796.00	$ 128,796.00	1.00			$ 128,796.00	$ -	1.00	$ 128,796.00
	Conexión a red existente PVC ø 1½ "" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN				1.00	$ 1,217,542.00	$ 1,217,542.00	1.00			$ 1,217,542.00	$ -	1.00	$ 1,217,542.00
	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L o 0,5 m ø 2"	UN				1.00	$ 348,753.00	$ 348,753.00	1.00			$ 348,753.00	$ -	1.00	$ 348,753.00
	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L o 0,5 m ø 2½"	UN				1.00	$ 463,542.00	$ 463,542.00	1.00			$ 463,542.00	$ -	1.00	$ 463,542.00
	Niple pasa muros en acero inoxidable 304 L o 0,5 m ø 2"	UN				1.00	$ 729,891.00	$ 729,891.00	1.00			$ 729,841.00	$ -	1.00	$ 729,891.00
	Conexion a tanque elevado ø 2"	UN				1.00	$ 185,326.00	$ 185,326.00	1.00			$ 185,326.00	$ -	1.00	$ 185,326.00
	Conexion a tanque elevado ø 2½"	UN				1.00	$ 238,728.00	$ 238,728.00	1.00			$ 238,728.00	$ -	1.00	$ 238,728.00
	Conexion a tanque elevado ø 3"	UN				1.00	$ 299,847.00	$ 299,847.00	1.00			$ 299,847.00	$ -	1.00	$ 299,847.00
	Transicion PVC-P - Acero inoxidable ø 2" x ø 1½"	UN				1.00	$ 248,975.00	$ 248,975.00	1.00			$ 248,975.00	$ -	1.00	$ 248,975.00
	Transicion PVC-P - Acero inoxidable ø 2 ½" - x ø 2"	UN				1.00	$ 327,226.00	$ 327,226.00	1.00			$ 327,226.00	$ -	1.00	$ 327,226.00
	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para ARD	UN				12.00	$ 2,587.00	$ 31,044.00	12.00			$ 31,044.00	$ -	12.00	$ 31,044.00
	Tapa registro en acero inoxidable 15 cm x 15 cm	UN				23.00	$ 138,394.00	$ 3,183,062.00	23.00			$ 3,183,062.00	$ -	23.00	$ 3,183,062.00
	Caja de inspeccion 60x60	UN				1.00	$ 930,100.00	$ 930,100.00	1.00			$ 650,000.00	$ -	1.00	$ 930,100.00
	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria ø 6"	ML				4.77	$ 107,263.00	$ 511,170.51	4.77			$ 511,170.91	$ -	4.77	$ 511,170.51
	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria ø 8"	ML				5.48	$ 215,886.00	$ 1,179,110.00	5.48			$ 1,179,109.68	$ -	5.48	$ 1,179,110.00

	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada 8"	ML				16.52	$ 257,892.00	$ 4,260,376.00	16.52		$ 4,260,375.84	$ -	16.52	$ 4,260,376.00
	Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2"	ML				26.07	$ 17,610.63	$ 459,109.00	26.07		$ 459,108.99	$ -	26.07	$ 459,109.00
	Suministro e instalación de bajante PVC-S ø 4"	ML				66.18	$ 89,542.00	$ 5,925,890.00	66.18		$ 5,925,889.56	$ -	66.18	$ 5,925,890.00
	Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana ø 4"	ML				18.33	$ 26,415.94	$ 484,204.00	18.33		$ 484,204.13	$ -	18.33	$ 484,204.00
	Sifón PVC-S 180° ø 2". Incluye rejilla metálica cuadrada 10x10 y sosco	UN				12.00	$ 78,924.00	$ 947,088.00	12.00		$ 947,088.00	$ -	12.00	$ 947,088.00
	Suministro e instalación punto ventilación ø 2"	UN				23.00	$ 68,974.00	$ 1,586,402.00	23.00		$ 1,586,402.00	$ -	23.00	$ 1,586,402.00
	Válvula de compuerta NRS ø 3" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la desincrificación DZR. Incluye tapa plástica	UN				1.00	$ -	$ -	1.00		$ -	$ -	1.00	$ -
	Caseta bajante en aluminio con sosco ø 6" x 4"	UN				2.00	$ 87,500.00	$ 175,000.00	2.00		$ 175,000.00	$ -	2.00	$ 175,000.00
	Mantenimiento cajas de inspección	UN				1.00	$ 185,000.00	$ 185,000.00	1.00		$ 185,000.00	$ -	1.00	$ 185,000.00
	Relleno con material seleccionado de excavación	M3				7.97	$ 131,000.00	$ 1,044,227.00	7.97		$ 1,044,227.20	$ -	7.97	$ 1,044,227.00
	Reconstrucción placa de contrapiso	M3				5.72	$ 128,000.00	$ 732,262.00	5.72		$ 732,262.40	$ -	5.72	$ 732,262.00
	Reconstrucción tableta roja con granito	M2				14.67	$ 150,000.00	$ 2,200,500.00	14.67		$ 2,200,500.00	$ -	14.67	$ 2,200,500.00
PISCARA	Reconstrucción piso con baldosa cerámica	M2				9.00	$ 52,590.00	$ 573,979.00	9.00		$ 573,979.00	$ -	9.00	$ 573,979.00
	Transicion acero inoxidable ø 3" - PVC ø 4"	UN				1.00	$ 587,924.00	$ 587,924.00	1.00		$ 587,924.00	$ -	1.00	$ 587,924.00
	Yuanza de expansion PVC ø 6"	UN				24.00	$ 72,128.00	$ 1,731,072.00	24.00		$ 1,731,072.00	$ -	24.00	$ 1,731,072.00
	Niple pasamuro en acero inoxidable ø 3"	UN				1.00	$ 729,841.00	$ 729,841.00	1.00		$ 729,841.00	$ -	1.00	$ 729,841.00
	Perforación tanque para tubería y niniple pasamuro de ø 3"	UN				1.00	$ 1,705,482.00	$ 1,705,482.00	1.00		$ 1,705,482.00	$ -	1.00	$ 1,705,482.00
	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 304 SCH 10 adosada a concreto ø 3"	ML				6.00	$ 289,784.00	$ 1,738,704.00	6.00		$ 1,738,704.00	$ -	6.00	$ 1,738,704.00
	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 304 descolgada ø 3" H ≤ 9m	ML				6.00	$ 328,978.00	$ 1,973,868.00	6.00		$ 1,973,868.00	$ -	6.00	$ 1,973,868.00
	Suministro e instalación de accesorios para tubería en acero inoxidable ø 3"	UN				7.00	$ 198,752.00	$ 1,391,264.00	7.00		$ 1,391,264.00	$ -	7.00	$ 1,391,264.00
	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color verde para ARD	UN				6.00	$ 2,587.00	$ 15,522.00	6.00		$ 15,522.00	$ -	6.00	$ 15,522.00
	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color cyan o azul celest para ALL	UN				12.00	$ 2,587.00	$ 31,044.00	12.00		$ 31,044.00	$ -	12.00	$ 31,044.00
	Válvula inflables	UN				1.00	$ 224,231.00	$ 224,231.00	1.00		$ 224,231.00	$ -	1.00	$ 224,231.00
	Rejilla ventilación en acero inoxidable 5" x 4½"	UN				1.00	$ 174,893.00	$ 174,893.00	1.00		$ 174,893.00	$ -	1.00	$ 174,893.00
	Terminal de ventilación en HD ø 4"	UN				1.00	$ 287,524.00	$ 287,524.00	1.00		$ 287,524.00	$ -	1.00	$ 287,524.00
	Conexión terminalde ventilación en HD ø 4" a bajante PVC-S ø 4"	UN				1.00	$ 128,745.00	$ 128,745.00	1.00		$ 128,745.00	$ -	1.00	$ 128,745.00
	Malla metálica resistente a la corrosión con mesh de 630 x 787 / m para terminal de ventilación	UN				1.00	$ 35,783.00	$ 35,783.00	1.00		$ 35,783.00	$ -	1.00	$ 35,783.00
	Reparación con manto asfáltico para impermeabilización de cubierta	UND				2.00	$ 100,000.00	$ 200,000.00	2.00		$ 200,000.00	$ -	2.00	$ 200,000.00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				**$ 1,081,176,226.00**		**$ 1,367,273,911.00**				**$ 576,390,611.67**	**$ (270,291,828.26)**		**$ 1,367,273,911.00**
	ADMINISTRACION	**22.00%**			**$ 237,858,860.00**		**$ 300,200,260.00**				**$ 126,805,913.00**	**$ (59,464,202.00)**		$ 305,200,260.00
	IMPREVISTOS	**1.00%**			**$ 10,811,782.00**		**$ 13,672,739.00**				**$ 5,783,905.00**	**$ (2,702,918.00)**		$ 13,872,739.00
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 54,058,761.00**		**$ 68,363,696.00**				**$ 28,819,526.00**	**$ (13,514,591.00)**		$ 69,363,696.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19.00%**			**$ 10,271,165.00**		**$ 13,179,102.00**				**$ 6,476,710.00**	**$ (2,567,772.00)**		$ 13,179,102.00
				TOTAL OFERTA ECONÓMICA	**$ 1,394,176,454.00**		**$ 1,788,889,708.00**				**$ 743,256,665.67**	**$ (348,541,311.26)**		**$ 1,788,889,708.00**

JUAN CARLOS GALVIS DAZA
R/L CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L INTERINGENIERIA

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARIAS
SUPERVISORA-RAMA JUDICIAL

APU'S DE ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS	UND	24

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 3,433.20
				SUBTOTAL $	$ 3,433.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 106,787.00	86%	$ 198,624.00	9.00	$ 22,069.00
AYUDANTE	$ 59,338.00	86%	$ 110,369.00	9.00	$ 12,263.00
				SUBTOTAL $	$ 34,332.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	37,765.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 755.00
	SUBTOTAL $	$ 755.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 38,520.00**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	DEMOLICION DE MUROS DE BAÑOS PARA AMPLIACION	M2	40

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 1,188.40
				SUBTOTAL $	$ 1,188.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	106,787.00	86%	$ 198,624.00	26.00	$ 7,639.00
AYUDANTE	59,338.00	86%	$ 110,369.00	26.00	$ 4,245.00
				SUBTOTAL $	$ 11,884.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	13,072.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 261.00
	SUBTOTAL $	$ 261.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 13,333.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	DESMONTE DE LAVATRAPEROS	UND	6

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 10,299.80
				SUBTOTAL $	$ 10,300.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
MATERIAL DEMOLIDO	1	5	5	$ 1,085.15	$ 5,426.00
				SUBTOTAL $	$ 5,426.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	106,787.00	86%	$ 198,624.00	3.00	$ 66,208.00
AYUDANTE	59,338.00	86%	$ 110,369.00	3.00	$ 36,790.00
				SUBTOTAL $	$ 102,998.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	118,724.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 2,374.00
	SUBTOTAL $	$ 2,374.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 121,098.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	72

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 1,279.50
TALADRO DEMOLEDOR		MANUAL	$ 140,000.00	0.08	$ 11,200.00
				SUBTOTAL $	$ 12,480.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
DESPERDICIO (5%)				
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 106,787.00	86%	$ 198,624.00	24.15	$ 8,225.00
AYUDANTE	$ 59,338.00	86%	$ 110,369.00	24.15	$ 4,570.00
				SUBTOTAL $	$ 12,795.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	25,275.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 506.00
	SUBTOTAL $	$ 506.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 25,781.00**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	LEVANTE DE MURO EN BAÑO EN BLOQUE 009	M2	72

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 1,963.10
ANDAMIOS			$ 35,000.00	0.05	$ 1,750.00
				SUBTOTAL $	$ 3,713.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BLOQUE 09	UND	12.5	$ 4,300.00	$ 53,750.00
MORTERO 1:4	M3	0.02	$ 507,200.00	$ 10,144.00
			SUBTOTAL $	$ 63,894.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 106,787.00	86%	$ 198,624.00	15.74	$ 12,619.00
AYUDANTE	$ 59,338.00	86%	$ 110,369.00	15.74	$ 7,012.00
				SUBTOTAL $	$ 19,631.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	87,238.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 1,745.00
	SUBTOTAL $	$ 1,745.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 88,983.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	PAÑETE DE MURO, MORTERO DE PEGA 1:4 INCLUYE TEXTURA EXISTENTE INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	150

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 2,667.20
				SUBTOTAL $	$ 2,667.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MOSTERO 1:4	M3	0.025	507,200.00	$ 12,680.00
			SUBTOTAL $	$ 12,680.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	79,700.00	86%	$ 148,242.00	10.00	$ 14,824.00
AYUDANTE	63,700.00	86%	$ 118,482.00	10.00	$ 11,848.00
				SUBTOTAL $	$ 26,672.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	42,019.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 840.00
	SUBTOTAL $	$ 840.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 42,859.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	72

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 1,860.30
				SUBTOTAL $	$ 1,860.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MORTERO 1:4	M3	0.05	$ 507,200.00	$ 25,360.00
DESPERDICIO (5%)				$ 1,268.00
			SUBTOTAL $	$ 26,628.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 106,787.00	86%	$ 198,624.00	16.61	$ 11,958.00
AYUDANTE	$ 59,338.00	86%	$ 110,369.00	16.61	$ 6,645.00
				SUBTOTAL $	$ 18,603.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	47,091.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 942.00
	SUBTOTAL $	$ 942.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 48,033.00**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	54.00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 1,821.00
				SUBTOTAL $	$ 1,821.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO SANITARIO 4" X 6 METROS PESADO	ML	1.05	$ 23,829.00	$ 25,020.45
UNION SANITARIA 4"	UND	0.33	$ 8,786.00	$ 2,899.38
YE SANITARIA 4"	UND	0.33	$ 38,397.00	$ 12,671.01
LIMPIADOR PVC 1/4 GAL	UND	0.02	$ 56,800.00	$ 18,744.00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GAL	UND	0.02	$ 105,590.00	$ 2,111.80
			SUBTOTAL $	$ 61,446.64

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	12.00	$ 10,850.00
1 AYUDANTE	47,500.00	86%	$ 88,350.00	12.00	$ 7,363.00
				SUBTOTAL $	$ 18,213.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	81,480.64
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 81,480.64

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 1,630.00
	SUBTOTAL $	$ 1,630.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 83,111.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	42.00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 1,093.00
				SUBTOTAL $	$ 1,093.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO SANITARIO 2" X 6 METROS PESADO	ML	1.05	$ 16,771.00	$ 17,609.55
UNION SANITARIA 2"	UND	0.33	$ 4,008.00	$ 1,322.64
YE SANITARIA 2"	UND	0.33	$ 10,396.00	$ 3,430.68
LIMPIADOR PVC 1/4 GAL	UND	0.02	$ 56,800.00	$ 1,136.00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GAL	UND	0.02	$ 105,590.00	$ 2,111.80
			SUBTOTAL $	$ 25,610.67

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	20.00	$ 6,510.00
1 AYUDANTE	47,500.00	86%	$ 88,350.00	20.00	$ 4,418.00
				SUBTOTAL $	$ 10,928.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	37,631.67
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 37,631.67

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 753.00
	SUBTOTAL $	$ 753.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 38,385.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.17	Suministro e instalacion de dispensador de toallas en acero inoxidable	UND	12

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 5,463.80
				SUBTOTAL $	$ 5,464.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Dispensador de toallas de papel en Acero inoxidable	UND	1.00	257,233.00	$ 257,233.00
			SUBTOTAL $	$ 257,233.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	4.00	$ 32,550.00
1 AYUDANTE	47,500.00	86%	$ 88,350.00	4.00	$ 22,088.00
				SUBTOTAL $	$ 54,638.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	317,335.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 6,347.00
	SUBTOTAL $	$ 6,347.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 323,682.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	BARR EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	UND	13

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 4,248.70
TALADRO		HR	$ 45,000.00	0.05	$ 2,250.00
				SUBTOTAL $	$ 6,499.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADO	UND	1	$ 183,533.00	$ 183,533.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 183,533.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 117,466.00	86%	$ 218,487.00	8.00	$ 27,311.00
AYUDANTE	$ 65,272.00	86%	$ 121,406.00	8.00	$ 15,176.00
				SUBTOTAL $	$ 42,487.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	232,519.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 4,650.00
	SUBTOTAL $	$ 4,650.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 237,169.00**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLB	1

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 113,297.70
EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA		HR	$ 7,500.00	1.00	$ 7,500.00
CUERPO DE ANDAMIO CERTIFICADOS		HR	1,500.00	10.00	$ 15,000.00
				SUBTOTAL $	$ 135,798.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL todas las letras elaboradas en lámina de acero inoxidable brillante, contarán con una altura de 20 cm y el ancho es proporcional según la forma de cada letra, ademas contaran con un relieve 3D de 3 cm de alto .	UND	26	$ 150,000.00	$ 3,900,000.00
Logo elaborado en lámina de acero inoxidable brillante con contraste satinado, todo cortado a lasser tamaño 80 cm de diámetro	UND	1	$ 3,800,000.00	$ 3,800,000.00
			SUBTOTAL $	$ 7,700,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 117,466.00	86%	$ 218,487.00	0.30	$ 728,290.00
AYUDANTE	$ 65,272.00	86%	$ 121,406.00	0.30	$ 404,687.00
				SUBTOTAL $	$ 1,132,977.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	8,968,775.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 179,376.00
	SUBTOTAL $	$ 179,376.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 9,148,151.00**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	1870

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 1,860.40
ESCALERA DE 3M		HR	$ 35,000.00	0.04	$ 1,400.00
				SUBTOTAL $	$ 3,260.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESTUCO X 30KG	M2	0.16	$ 112,397.00	$ 17,983.52
LIJA 150	M2	0.05	$ 1,833.00	$ 91.65
DESPERDICIO (5%)				$ 903.76
			SUBTOTAL $	$ 18,978.93

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 122,805.00	86%	$ 228,417.00	19.10	$ 11,959.00
AYUDANTE	$ 68,239.00	86%	$ 126,925.00	19.10	$ 6,645.00
				SUBTOTAL $	$ 18,604.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	40,842.93

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 817.00
	SUBTOTAL $	$ 817.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 41,659.93**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTAS METALICAS. INCLUYE CERRADURA DE PALANCA	UND	20

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 9,269.80
				SUBTOTAL $	$ 9,270.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cerradura de palanca 60mm	UND	1	$ 130,900.00	$ 130,900.00
			SUBTOTAL $	$ 130,900.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	89,007.00	86%	$ 165,553.00	5.00	$ 33,111.00
OFICIAL	160,181.00	86%	$ 297,937.00	5.00	$ 59,587.00
				SUBTOTAL $	$ 92,698.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	232,868.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 4,657.00
	SUBTOTAL $	$ 4,657.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 237,525.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTAS METALICAS. INCLUYE CERROJO DE SEGURIDAD	UND	20

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 9,269.80
				SUBTOTAL $	$ 9,270.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cerrojo de seguridad	UND	1	$ 95,000.00	$ 95,000.00
			SUBTOTAL $	$ 95,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	89,007.00	86%	$ 165,553.00	5.00	$ 33,111.00
OFICIAL	160,181.00	86%	$ 297,937.00	5.00	$ 59,587.00
				SUBTOTAL $	$ 92,698.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	196,968.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 3,939.00
	SUBTOTAL $	$ 3,939.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 200,907.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	50

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 2,657.60
ANDAMIOS CERTIFICADOS		MANUAL	$ 5,372.00	0.35	$ 1,880.20
				SUBTOTAL $	$ 4,538.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA CIELO RAZO PVC	M2	1	$ 30,500.00	$ 30,500.00
PERFIL ANGULO 20X20X0,38 mm ACERO GALV	UND	1	$ 3,500.00	$ 3,500.00
PERFIL VIGUETA 2,44MM	ML	2	$ 1,844.00	$ 3,688.00
TORNILOS LAMINA X100	UND	10	$ 120.00	$ 1,200.00
TORNILLOS ESTRUCTURA X100	UND	10	$ 300.00	$ 3,000.00
PERFIL CORNISA PERIMETRAL	ML	1	$ 5,500.00	$ 5,500.00
DILATACION EN Z	ML	1	$ 4,750.00	$ 4,750.00
DESPERDICIO (5%)				$ 2,606.90
			SUBTOTAL $	$ 54,744.90

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
transporte de carga 6mt	1	5	5	$ 250.00	$ 1,250.00
				SUBTOTAL $	$ 1,250.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 122,805.00	86%	$ 228,417.00	17.19	$ 13,288.00
AYUDANTE	$ 122,805.00	86%	$ 228,417.00	17.19	$ 13,288.00
				SUBTOTAL $	$ 26,576.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	87,108.90

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 1,742.00
	SUBTOTAL $	$ 1,742.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 88,850.90

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	DEMOLICION DE PAÑETE EN MURO AFECTADO POR HUMEDAD	M2	400

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 3,679.00
PARAL H=3M		DD	$ 345.00	4.00	$ 1,380.00
				SUBTOTAL $	$ 5,059.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
MATERIAL DEMOLIDO	1	3	3	$ 1,085.15	$ 3,255.45
				SUBTOTAL $	$ 3,255.45

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	$ 59,338.00	86%	$ 110,369.00	3.00	$ 36,790.00
				SUBTOTAL $	$ 36,790.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	45,104.45

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 902.00
	SUBTOTAL $	$ 902.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 46,006.45**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	APLICACIÓN DE GOLDENSON	M2	400

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE		86%	$ 0.00	3.00	$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	-

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 0.00
	SUBTOTAL $	$ 0.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 0.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND	5

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 23,174.60
				SUBTOTAL $	$ 23,175.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	$ 89,007.00	86%	$ 165,553.00	2.00	$ 82,777.00
AYUDANTE	$ 160,181.00	86%	$ 297,937.00	2.00	$ 148,969.00
				SUBTOTAL $	$ 231,746.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	254,921.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 5,098.00
	SUBTOTAL $	$ 5,098.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 260,019.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML	28.93

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 446.80
				SUBTOTAL $	$ 447.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESMALTE	GALON	0.01	82,935.00	$ 829.35
TINNER	GALON	0.01	28,000.00	$ 280.00
BROCA DE 4"	UND	0.05	9,065.000	$ 453.25
DESPERDICIO (5%)				$ 78.13
			SUBTOTAL $	$ 1,640.73

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	$ 59,338.00	86%	$ 110,369.00	69.15	$ 1,596.00
OFICIAL	$ 106,787.00	86%	$ 198,624.00	69.15	$ 2,872.00
				SUBTOTAL $	$ 4,468.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	6,555.73

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÒN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 131.00
	SUBTOTAL $	$ 131.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 6,686.73

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	RETIRO DE TELA ASFÁLTICA EN CUBIERTA INCLUYE TRASIEGO AL PUNTO DE ACOPIO	M2	370.85

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 1,049.90
				SUBTOTAL $	$ 1,050.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
MATERIAL DEMOLIDO	1	5	5	$ 2,500.00	$ 12,500.00
				SUBTOTAL $	$ 12,500.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	$ 59,338.00	86%	$ 110,369.00	29.43	$ 3,750.00
OFICIAL	$ 106,787.00	86%	$ 198,624.00	29.43	$ 6,749.00
				SUBTOTAL $	$ 10,499.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	24,049.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 481.00
	SUBTOTAL $	$ 481.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 24,530.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 3,740.80
				SUBTOTAL $	$ 3,741.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	$ 59,338.00	86%	$ 110,369.00	8.26	$ 13,362.00
OFICIAL	$ 106,787.00	86%	$ 198,624.00	8.26	$ 24,046.00
				SUBTOTAL $	$ 37,408.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	41,149.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 823.00
	SUBTOTAL $	$ 823.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 41,972.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML	500

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 740.30
ESCALERA DE 3M		HR	$ 35,000.00	0.03	$ 1,050.00
				SUBTOTAL $	$ 1,790.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESTUCO X 30KG	ML	0.10	$ 112,397.00	$ 11,076.91
LIJA 150	ML	0.01	$ 1,833.00	$ 18.33
DESPERDICIO (5%)				$ 554.76
			SUBTOTAL $	$ 11,650.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 122,805.00	86%	$ 228,417.00	48.00	$ 4,759.00
AYUDANTE	$ 68,239.00	86%	$ 126,925.00	48.00	$ 2,644.00
				SUBTOTAL $	$ 7,403.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	20,843.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 417.00
	SUBTOTAL $	$ 417.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 21,260.00**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	GLB	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 17,767.20
				SUBTOTAL $	$ 17,767.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA SUPERBOARD 1.22X2.44X8MM	MT	6	28,249.00	$ 169,494.00
PARAL BASE 9 3-5/8 X 1-1/4 0,38MM 2.44MM	MT	2	3,894.00	$ 7,788.00
CANAL BASE 9 3-5/8 0,38mm 2,44 MM	MT	2	3,402.000	$ 6,804.00
CINTA MALLA 2" ROLLO X 90MT	MT	6	150.00	$ 900.00
ESTUCO	KG	27.8	2,756.00	$ 76,728.14
TORNILLOS LAMINA X 100	UNIDAD	25	34.00	$ 850.00
TORNILLOS ESTRUCTURA X100	UNIDAD	17	65.00	$ 1,105.00
TEX JOING	KG	6	25,818.00	$ 154,908.00
LIJA 150	UNIDAD	2	1,100.00	$ 2,200.00
DESPERDICIO (5%)				$ 21,038.86
			SUBTOTAL $	$ 441,816.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	$ 68,239.00	86%	$ 126,925.00	2.00	$ 63,463.00
OFICIAL	$ 122,805.00	86%	$ 228,417.00	2.00	$ 114,209.00
				SUBTOTAL $	$ 177,672.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	637,255.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÒN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 12,745.00
	SUBTOTAL $	$ 12,745.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 650,000.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP 37	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 48,559.20
TALADRO ATORNILLADOR		HORA	$ 40,000.00	1.00	$ 40,000.00
PULIDORA		HORA	$ 40,000.00	1.00	$ 40,000.00
TALADRO PERCUTOR		HORA	$ 40,000.00	1.00	$ 40,000.00
				SUBTOTAL $	$ 168,559.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	MT	1	$ 7,778,380.00	$ 7,778,380.00
AMARRE PLÁSTICO 20x4.8mm NEGRO	UND	40	$ 84.60	$ 3,384.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Rojo	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Blanco	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Amarillo	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Azul	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Verde	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Negro	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
			SUBTOTAL $	$ 7,817,764.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
	1	3	3	$ 35,000.00	$ 105,000.00
				SUBTOTAL $	$ 105,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	0.45	$ 289,259.00
AYUDANTE	47,500.00	86%	$ 88,350.00	0.45	$ 196,333.00
				SUBTOTAL $	$ 485,592.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	8,576,915.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 171,538.00
	SUBTOTAL $	$ 171,538.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 8,748,453.00**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 38	TUBERIA EMT-40 3/4 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	617

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 728.50
ESCALERA DE 3MTS		HORA	$ 30,000.00	0.02	$ 600.00
				SUBTOTAL $	$ 1,329.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA EMT DE 3/4"	UND	0.33	32,460.00	$ 10,711.80
UNION EMT DE 3/4"	UND	1	900.00	$ 900.00
ADAPTADOR TERMINAL EMT DE 3/4"	UND	1	1020	$ 1,020.00
Desperdicio (5%)				$ 631.59
			SUBTOTAL $	$ 13,263.39

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	30.00	$ 4,340.00
AYUDANTE	47,500.00	86%	$ 88,350.00	30.00	$ 2,945.00
				SUBTOTAL $	$ 7,285.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	21,877.39

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 438.00
	SUBTOTAL $	$ 438.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 22,315.39

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 39	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	98

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 3,120.80
ESCALERA DE 3MTS		HORA	$ 35,000.00	0.04	$ 1,400.00
				SUBTOTAL $	$ 4,521.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X16 AWG	ML	1.5	4,900.00	$ 7,350.00
CAJA METALICA 12 X 12	UND	1	16900	$ 16,900.00
TAPA METALICA 4 X 4	UND	1	3000	$ 3,000.00
PRENSA ESTOPA	UND	1	1600	$ 1,600.00
TOMA AEREA 2P 15A ND	UND	1	4900	$ 4,900.00
CLAVIJA CAUCHO 2P 15A ND	UND	1	3380	$ 3,380.00
Desperdicio (5%)				$ 1,856.50
			SUBTOTAL $	$ 38,986.50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	7.00	$ 18,600.00
AYUDANTE	47,450.00	86%	$ 88,257.00	7.00	$ 12,608.00
				SUBTOTAL $	$ 31,208.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	74,715.50

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 1,494.00
	SUBTOTAL $	$ 1,494.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 76,209.50

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 40	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de rserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 172,377.80
PULIDORA		HORA	$ 40,000.00	0.33	$ 121,212.00
TALADRO ATORNILLADOR		HORA	$ 40,000.00	0.33	$ 121,212.00
TALADRO PERCUTOR		HORA	$ 40,000.00	0.33	$ 121,212.00
				SUBTOTAL $	$ 536,014.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro e instalación de Tablero de Distribución Normal Torre A y B, "TN - T-A-B". Incluye Breaker Trifasico Graduable 560 - 800 AMP, Capacidad de Ruptura 70 KA, ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 A , 5 de 3x80 A, 7 de 3x63 A + 2 de rserva equipada de 3x40 A y 3x63 A); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1	$ 26,043,550.00	$ 25,043,550.00
AMARRE PLÁSTICO 20x4.8mm NEGRO	UND	40	$ 84.60	$ 3,384.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Rojo	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Blanco	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Amarillo	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Azul	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Verde	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Negro	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Desperdicio (5%)				
			SUBTOTAL $	$ 25,082,934.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
	1	3	3	$ 135,000.00	$ 405,000.00
				SUBTOTAL $	$ 405,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	0.13	$ 1,027,369.00
AYUDANTE	47,450.00	86%	$ 88,257.00	0.13	$ 696,409.00
				SUBTOTAL $	$ 1,723,778.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	27,747,726.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 554,955.00
	SUBTOTAL $	$ 554,955.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 28,302,681.00**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 41	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 72,819.00
PULIDORA		HORA	$ 40,000.00	0.50	$ 80,000.00
TALADRO ATORNILLADOR		HORA	$ 40,000.00	0.50	$ 80,000.00
TALADRO PERCUTOR		HORA	$ 40,000.00	0.50	$ 80,000.00
				SUBTOTAL $	$ 312,819.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1	$ 9,538,000.00	$ 9,538,000.00
AMARRE PLÁSTICO 20x4.8mm NEGRO	UND	40	$ 84.60	$ 3,384.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Rojo	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Blanco	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Amarillo	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Azul	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Verde	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Negro	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Terminal de cobre estañado para cable # 1/0 AWG	UND	8	$ 5,340.00	$ 42,720.00
Terminal de cobre estañado para cable # 2 AWG	UND	2	$ 2,750.00	$ 5,500.00
Desperdicio (5%)				
			SUBTOTAL $	$ 9,625,604.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
	1	3	3	$ 85,000.00	$ 255,000.00
				SUBTOTAL $	$ 255,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	0.30	$ 434,000.00
AYUDANTE	47,450.00	86%	$ 88,257.00	0.30	$ 294,190.00
				SUBTOTAL $	$ 728,190.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	10,921,613.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 218,432.00
	SUBTOTAL $	$ 218,432.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 42	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	ML	26

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 3,523.50
PULIDORA		HORA	$ 40,000.00	26.00	$ 1,538.00
				SUBTOTAL $	$ 5,062.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cable de Aluminio Serie 8000 # 350 kcmil libre de halógenos HF FR	MT	16	$ 29,250.00	$ 468,000.00
Cable de Cobre desnudo 2/0 AWG	MT	2	$ 62,516.00	$ 125,032.00
Desperdicio (5%)				$ 29,651.60
			SUBTOTAL $	$ 622,683.60

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
	1	3	3	$ 9,000.00	$ 27,000.00
				SUBTOTAL $	$ 27,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	6.20	$ 21,000.00
AYUDANTE	47,450.00	86%	$ 88,257.00	6.20	$ 14,235.00
				SUBTOTAL $	$ 35,235.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	689,980.60

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 13,800.00
	SUBTOTAL $	$ 13,800.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 703,780.60

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 43	Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 45,511.90
TALADRO ATORNILLADOR		HORA	$ 40,000.00	1.00	$ 40,000.00
				SUBTOTAL $	$ 85,512.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Breaker Industrial 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA Graduable	MT	1	$ 5,700,000.00	$ 5,700,000.00
Kit de acometida para breaker principal prolongada (EXTENSIONES DE COBRE DE 1000AMP PARA CONEXCION DE ACOMETIDAD ENTRADA Y SALIDA)	MT	2	$ 357,000.00	$ 714,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Rojo	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Blanco	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Amarillo	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Azul	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Verde	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Negro	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Juego de tornillos, tuerca y arandelas para conexión a barrajes	UND	1	$ 37,000.00	$ 37,000.00
Cinta aislante autofundente	UND	0.25	$ 62,900.00	$ 15,725.00
ESTRUTURA BASE (FRENTE MUERTO)	UND	1	$ 1,870,000.00	$ 1,870,000.00
Desperdicio (5%)				
			SUBTOTAL $	$ 8,372,725.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
	1	3	3	$ 22,000.00	$ 66,000.00
				SUBTOTAL $	$ 66,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	0.48	$ 271,250.00
AYUDANTE	47,450.00	86%	$ 88,257.00	0.48	$ 183,869.00
				SUBTOTAL $	$ 455,119.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	8,979,356.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 179,587.00
	SUBTOTAL $	$ 179,587.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 9,158,943.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 44	SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA	UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 43,691.40
TALADRO ATORNILLADOR		HORA	$ 40,000.00	1.00	$ 40,000.00
				SUBTOTAL $	$ 83,691.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION TR - T - C - UPS. Incluye Barrajes de fases, neutro y tierra de entrada, distribución de breaker's de 3 x150 A , 3 x 80 A, 3 x 50 A	MT	1	$ 3,694,950.00	$ 3,694,950.00
AMARRE PLÁSTICO 20x4.8mm NEGRO	UND	40	$ 84.60	$ 3,384.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Rojo	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Blanco	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Amarillo	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Azul	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Verde	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Negro	UND	1	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Desperdicio (5%)				
			SUBTOTAL $	$ 3,734,334.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
	1	3	3	$ 35,000.00	$ 105,000.00
				SUBTOTAL $	$ 105,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	0.50	$ 260,400.00
AYUDANTE	47,450.00	86%	$ 88,257.00	0.50	$ 176,514.00
				SUBTOTAL $	$ 436,914.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	4,359,939.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 87,199.00
	SUBTOTAL $	$ 87,199.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 4,447,138.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 45	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	22

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 5,461.40
TALADRO ATORNILLADOR		HORA	$ 40,000.00	22.00	$ 1,818.00
				SUBTOTAL $	$ 7,279.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CAJA RAWELT 4X4 CON SALIDA A 3/4	MT	1	$ 20,000.00	$ 20,000.00
TAPA METALICA 4X4	UND	1	$ 4,766.00	$ 4,766.00
LIQUID TIGHT 3/4"	UND	1	$ 9,073.00	$ 9,073.00
Conector Liquid Tight Para Coraza 3/4-Pulg	UND	2	$ 8,896.00	$ 17,792.00
Desperdicio (5%)				$ 1,343.25
			SUBTOTAL $	$ 52,974.25

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	4.00	$ 32,550.00
AYUDANTE	47,450.00	86%	$ 88,257.00	4.00	$ 22,064.00
				SUBTOTAL $	$ 54,614.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	114,867.25

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 2,297.00
	SUBTOTAL $	$ 2,297.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 117,164.25

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 46	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 682.70
				SUBTOTAL $	$ 683.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CABLE COBRE AISLADO HHFF-LS No.10 AWG X LINEA	ML	2	$ 4,915.00	$ 9,830.00
CABLE COBRE AISLADO HHFF-LS No.12 AWG X LINEA	ML	1	$ 3,192.00	$ 3,192.00
Desperdicio (5%)				$ 651.10
			SUBTOTAL $	$ 13,673.10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	32.00	$ 4,069.00
AYUDANTE	47,450.00	86%	$ 88,257.00	32.00	$ 2,758.00
				SUBTOTAL $	$ 6,827.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	21,183.10

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 424.00
	SUBTOTAL $	$ 424.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 21,607.10

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 682.70
				SUBTOTAL $	$ 683.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CABLE COBRE AISLADO HHFF-LS No.12 AWG X LINEA	ML	3	$ 3,192.00	$ 9,576.00
CABLE COBRE AISLADO HHFF-LS No.14 AWG X LINEA	ML	2	$ 2,233.00	$ 4,466.00
Desperdicio (5%)				$ 702.10
			SUBTOTAL $	$ 14,744.10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	70,000.00	86%	$ 130,200.00	32.00	$ 4,069.00
AYUDANTE	47,450.00	86%	$ 88,257.00	32.00	$ 2,758.00
				SUBTOTAL $	$ 6,827.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	22,254.10

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 445.00
	SUBTOTAL $	$ 445.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 22,699.10

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 54	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 300 kcmil	un	20

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTAS MENORES 10% M.O.					$ 1,366.00
PONCHADORA HIDRAULICA			$ 25,000.00	16.00	$ 1,563.00
				SUBTOTAL $	$ 2,929.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Terminal bimetálico para cable # 300 kcmil	Und	1	$ 18,960.00	$ 18,960.00
				$ 0.00
				$ 0.00
				$ 0.00
				$ 0.00
				$ 0.00
				$ 0.00
				$ 0.00
				$ 0.00
				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 18,960.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Terminal bimetálico para cable # 250 kcmil					$ 500.00
				SUBTOTAL $	$ 500.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial Eléctricista	70,000.00	86%	$ 130,200.00	16.00	$ 8,138.00
Ayudante Eléctrico	47,500.00	86%	$ 88,350.00	16.00	$ 5,522.00
				SUBTOTAL $	$ 13,660.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	36,049.00
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 36,049.00**

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 721.00
	SUBTOTAL $	$ 721.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	**$ 36,770.00**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 48	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2	70

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O		MANUAL			$ 3,119.50
				SUBTOTAL $	$ 3,120.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	$ 59,338.00	86%	$ 110,369.00	9.92	$ 11,132.00
OFICIAL	$ 106,787.00	86%	$ 198,624.00	9.90	$ 20,063.00
				SUBTOTAL $	$ 31,195.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	34,315.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 686.00
	SUBTOTAL $	$ 686.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 35,001.00

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 49		ML	100

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 1,113.90
				SUBTOTAL $	$ 1,114.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO DE VENTILACION DE 4"	ML	1	$ 23,367.00	$ 23,367.00
UNION PVC DE 4"	UND	1	$ 5,580.00	$ 5,580.00
LIMPIADOR PVC 1/4 GAL	UN	0.01	$ 56,800.00	$ 568.00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GAL	UN	0.01	$ 105,590.00	$ 1,055.90
DESPERDICIO (5%)				$ 1,528.55
			SUBTOTAL $	$ 32,099.45

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
	1	5	5	$ 2,500.00	$ 12,500.00
				SUBTOTAL $	$ 12,500.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	65,272.00	86%	$ 121,406.00	30.51	$ 3,979.00
OFICIAL	117,466.00	86%	$ 218,487.00	30.51	$ 7,160.00
				SUBTOTAL $	$ 11,139.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	56,852.45

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 1,137.00
	SUBTOTAL $	$ 1,137.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 57,989.45

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP50	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML	70

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 1,756.50
				SUBTOTAL $	$ 1,757.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO DE VENTILACION DE 4"	ML	1	$ 20,963.00	$ 20,963.00
UNION PVC DE 4"	UND	0.33	$ 10,348.00	$ 3,414.84
LIMPIADOR PVC 1/4 GAL	UN	0.01	$ 56,800.00	$ 568.00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GAL	UN	0.01	$ 105,590.00	$ 1,055.90
DESPERDICIO (5%)				$ 1,300.09
			SUBTOTAL $	$ 27,301.83

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
	1	5	5	$ 2,500.00	$ 12,500.00
				SUBTOTAL $	$ 12,500.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	65,272.00	86%	$ 121,406.00	19.35	$ 6,274.00
OFICIAL	117,466.00	86%	$ 218,487.00	19.35	$ 11,291.00
				SUBTOTAL $	$ 17,565.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	59,123.83

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 1,182.00
	SUBTOTAL $	$ 1,182.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 60,305.83

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP51	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	ML	12

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 3,881.80
				SUBTOTAL $	$ 3,882.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto 3000 PSI	M3	0.02	$ 625,000.00	$ 12,500.00
TABLAS DE MADERA	UND	0.3	$ 35,000.00	$ 10,500.00
PUNTILLA DE 2"	LIBRA	0.04	$ 5,000.00	$ 200.00
ACERO 60000 PSI	KG	3.21	$ 7,743.00	$ 24,855.03
ALAMBRE	KG	0.07	$ 7,342.00	$ 513.94
DESPERDICIO (5%)				$ 2,428.45
			SUBTOTAL $	$ 50,997.42

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	59,338.00	86%	$ 110,369.00	7.96	$ 13,865.00
OFICIAL	106,787.00	86%	$ 198,624.00	7.96	$ 24,953.00
				SUBTOTAL $	$ 38,818.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	93,697.42

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 1,874.00
	SUBTOTAL $	$ 1,874.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 95,571.42

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP51	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	12

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 4,002.50
				SUBTOTAL $	$ 4,003.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto 3000 PSI	M3	0.02	$ 625,000.00	$ 12,500.00
TABLAS DE MADERA	UND	0.3	$ 35,000.00	$ 10,500.00
PUNTILLA DE 2"	LIBRA	0.04	$ 5,000.00	$ 200.00
ACERO 60000 PSI	KG	6.21	$ 7,743.00	$ 48,084.03
ALAMBRE	KG	0.07	$ 7,342.00	$ 513.94
DESPERDICIO (5%)				$ 3,589.90
			SUBTOTAL $	$ 75,387.87

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	59,338.00	86%	$ 110,369.00	7.72	$ 14,297.00
OFICIAL	106,787.00	86%	$ 198,624.00	7.72	$ 25,728.00
				SUBTOTAL $	$ 40,025.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	119,415.87

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 2,388.00
	SUBTOTAL $	$ 2,388.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 121,803.87

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP53	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	55

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 36,352.10
				SUBTOTAL $	$ 36,352.00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	1	$ 820,000.00	$ 820,000.00
DESPERDICIO (5%)				
			SUBTOTAL $	$ 820,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	59,338.00	86%	$ 110,369.00	0.85	$ 129,846.00
OFICIAL	106,787.00	86%	$ 198,624.00	0.85	$ 233,675.00
				SUBTOTAL $	$ 363,521.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	1,219,873.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 24,397.00
	SUBTOTAL $	$ 24,397.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1,244,270.00**

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.23	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	158

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 2,133.80
ESCALERA DE 3M		HR	$ 35,000.00	0.03	$ 1,054.20
				SUBTOTAL $	$ 3,188.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MOSTERO 1:4	M3	0.025	507,200.00	$ 12,680.00
			SUBTOTAL $	$ 12,680.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	79,700.00	86%	$ 148,242.00	12.50	$ 11,859.00
AYUDANTE	63,700.00	86%	$ 118,482.00	12.50	$ 9,479.00
				SUBTOTAL $	$ 21,338.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	37,206.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 744.00
	SUBTOTAL $	$ 744.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 37,950.00**

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ITEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO INTERINGENIERIA

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ITEMS NO PREVISTOS

Contrato MC 17 DE 2025

"INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-0 (10.00%)

INTERVENTORIA:

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NIT No. 901989569-1

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE CONTRATO

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SINCELEJO - SUCRE

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ÍTEMS NO PREVISTO

REGISTRO DE APROBACIÓN

PRESENTADO POR:

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
Representante legal
CONSORCIO INTERINGENIERIA
Interventoría.

APROBO:

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
SUPERVISION.

1. INTRODUCCIÒN.

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura, a través de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, en cumplimiento de los principios consagrados en los artículos 2 y 209 de la Constitución Política, tiene la responsabilidad de garantizar la correcta, continua y eficiente prestación del servicio público esencial de administración de justicia. Para ello, debe asegurar que la infraestructura judicial cuente con condiciones físicas adecuadas, funcionales y seguras que permitan el desarrollo de las funciones jurisdiccionales, administrativas y de atención a los usuarios.

De conformidad con los principios de planeación, responsabilidad, economía y selección objetiva establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, la Entidad adelanta los procesos contractuales necesarios para la conservación, mantenimiento y adecuación de los bienes inmuebles a su cargo, procurando que las edificaciones destinadas a la administración de justicia garanticen condiciones dignas y seguras tanto para los servidores judiciales como para la ciudadanía en general.

En el marco de la ejecución del contrato cuyo objeto corresponde a las “Adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal - Sucre”, y como resultado del seguimiento técnico permanente realizado por la Interventoría, se identificó la necesidad de ejecutar actividades adicionales no contempladas inicialmente en el alcance contractual. Dichas actividades surgieron a partir de condiciones reales encontradas en obra, requerimientos funcionales, ajustes técnicos y situaciones imprevistas propias del estado de la infraestructura existente.

En consecuencia, el presente documento corresponde a la Justificación Técnica de Ítems No Previstos, en el cual se describen y sustentan las actividades adicionales requeridas, detallando las causas que originaron su necesidad, su pertinencia técnica y su relación directa con el cumplimiento del objeto contractual, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las obras y el correcto funcionamiento de las instalaciones judiciales intervenidas.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 1. Información del contrato de obra.

CONTRATO No:	SAMC 07 DE 2025 (ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8249771)
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	SELECCIÓN ABREVIADA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURADIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Conformado por: JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT: 92527773-2; 70% Y GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS; NIT: 901822124-0; 30%.
VALOR DE CONTRATO:	MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.394.175.454,00)
PLAZOFECHA DE APROBACIÓN DE CONTRATO	VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE 2025
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	CUATRO (09) DE SEPTIEMBRE DE 2025
CDP	No. 2525, fecha de expedición: 11/07/2025
RPC	No. 2225, fecha de expedición: 04/09/2025
PLAZO	CUATRO (04) MESES Y/O HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2025

3. JUSTIFICACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
N.P 21	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLB	1

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Se requiere realiza el desmonte y suministro del logo institucional ubicado en el palacio de justicia de coroza-Sucre debido a que el elemento existente presenta deterioro y no cumple con la imagen institucional requerida.

El nuevo logo será fabricado en lámina de acero inoxidable brillante, con letras de 20 cm de altura, ancho proporcional a su geometría y relieve tridimensional de 3 cm, lo que garantiza mayor visibilidad, durabilidad y resistencia a la intemperie.

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 22	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Durante la aplicación de pintura en los muros, se evidenció el desprendimiento del estuco existente en varias superficies interiores y exteriores, generado principalmente por problemas de humedad, tal como se observa en las imágenes adjuntas.

Debido el estado de deterioro, es necesario realizar la remoción del material suelto y aplicar una nueva capa de estuco que garantizará la adecuada adherencia del acabado final. Esta intervención se hace necesaria para obtener una superficie uniforme y apta para la aplicación de pintura, especialmente en zonas críticas como los muros del parqueadero del Palacio de Justicia de Corozal, donde la afectación por humedad era más evidente.

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 35	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Para el presente ítem, la medición se realiza en metros lineales (ML), dado que la aplicación de estuco se deberá ejecutar de manera puntual y localizada, principalmente en las juntas de unión del cielo raso posteriores a la instalación de malla tipo vena, así como en zonas de muros ranuradas, reparaciones lineales y encuentros entre elementos constructivos, donde no se requiere la intervención de áreas completas en metros cuadrados, sino el tratamiento específico de líneas y uniones continuas, el uso de estuco para interiores y exteriores constituye una actividad técnicamente necesaria y fundamental dentro del proceso de acabados arquitectónicos, ya que garantiza la adecuada preparación de las superficies antes de la aplicación de pintura, asegurando calidad, durabilidad y cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas en obra.

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	
ITEMS		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 24		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTAS METALICAS. INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD	UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Durante las inspecciones técnicas realizadas en las puertas metálicas existentes, se evidenció deterioro en sus componentes funcionales, tales como desgaste en cerraduras, desajustes en herrajes, dificultades en el cierre y apertura.

Por lo anterior, se hace necesario ejecutar un mantenimiento correctivo que incluya el ajuste y recuperación de la estructura metálica, la sustitución de cerraduras en mal estado por cerraduras de seguridad, y la adecuación de los elementos de fijación.

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	
ITEMS		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 26		CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	**ML**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Debido a la necesidad manifestada por los funcionarios del edificio, quienes reportaron incomodidades derivadas de la incidencia directa de la radiación solar a través de las ventanas, afectando el confort térmico y visual en las áreas de trabajo.

Por ello, los cortineros en panel de PVC se convierten en una solución adecuada para mitigar la entrada de calor y luminosidad excesiva, mejorando las condiciones ambientales internas y garantizando un ambiente laboral más seguro y confortable**.**

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	
ITEMS		DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 28		DEMOLICION DE PAÑETE EN MURO AFECTADO POR HUMEDAD	M2

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Durante la inspección técnica realizada en los muros del parqueadero del Palacio de Justicia de Corozal, se identificó un deterioro significativo del pañete existente. La remoción preliminar del estuco permitió evidenciar humedad activa, desprendimientos y pérdida de adherencia en amplias áreas del paramento.

Dado que el pañete afectado no garantiza condiciones adecuadas de estabilidad ni permite la correcta aplicación de nuevos acabados, se hace necesaria su demolición total para posteriormente ejecutar el tratamiento de humedad y reconstrucción del sistema de acabado conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	
ITEMS		DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 9		PAÑETE IMPERMEABILIZADO (INCLUYE APLICACIÓN DE ADITIVO PARA EVITAR LA HUMEDAD)	M2

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Las condiciones encontradas en los muros del parqueadero del palacio de justicia de corozal no garantizan la estabilidad del acabado ni permiten la correcta aplicación de nuevos recubrimientos, por lo cual se hace necesaria la demolición total del pañete afectado y la posterior reconstrucción del sistema de acabado. Para tal fin, se requiere la ejecución de un pañete impermeabilizado con aditivo, que permita mitigar la absorción de humedad, mejorar la durabilidad del elemento y garantizar condiciones adecuadas para los acabados finales, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	
ITEMS		DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 30		APLICACIÓN DE IGOL DENSO	ML

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Durante la inspección técnica de la placa del tanque de almacenamiento de agua ubicado en la Torre A, se evidenció el desprendimiento del recubrimiento existente, dejando el acero de refuerzo expuesto a la intemperie, situación que compromete la durabilidad y la integridad estructural del elemento.

Con el fin de proteger el concreto, evitar la progresión de procesos de corrosión y garantizar la impermeabilización del elemento, se hace necesaria la aplicación de IGOL DENSO como sistema impermeabilizante.

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	
ITEMS		DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 31		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Durante la inspección técnica se identificó desgaste en la ventanería existente: juntas de goma deterioradas, seguros dañados, marcos en mal estado y cristalería empañada, lo cual afecta la seguridad y el correcto funcionamiento de estos elementos. Por tanto, se requiere realizar el mantenimiento y recuperación de dichos componentes con el fin de restablecer su funcionalidad.

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 33	RETIRO DE TELA ASFÁLTICA EN CUBIERTA INCLUYE TRASIEGO AL PUNTO DE ACOPIO	**M2**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Para la ejecución adecuada de las actividades de mantenimiento de la cubierta, se hace necesario el retiro de la tela asfáltica existente, la cual presenta deterioro y pérdida de adherencia, impidiendo el correcto desempeño del sistema impermeabilizante. Asimismo, se requiere el trasiego y disposición final del material retirado en el punto de acopio autorizado, con el fin de dejar la superficie en condiciones óptimas para la intervención posterior conforme a las especificaciones técnicas del proyecto

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 32	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	**ML**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Debido al deterioro en los zócalos existentes, con pérdida de acabado, manchas y desgaste por fricción, humedad y labores de limpieza frecuente, se hace necesaria la aplicación de pintura tipo esmalte, la cual proporciona mayor resistencia, durabilidad y facilidad de mantenimiento frente a pinturas convencionales.

CAPITULO	4	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 34	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Debido a la necesidad de realizar el cerramiento total e inhabilitación del acceso ubicado en la sala de audiencias N°6 en el palacio de justicia de corozal, con el fin de garantizar control de circulación y adecuación funcional del espacio. Para ejecutar dicho cerramiento mediante la instalación posterior de placas de superboard, se hizo indispensable realizar el desmonte de la puerta existente.

CAPITULO	4	ADECUACIONES
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 36	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	**GLB**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

La construcción del muro en drywall a dos caras se justifica por razones de seguridad, control de accesos y privacidad en la Sala de Audiencias del Palacio de Justicia de Corozal. La sala contaba con una puerta de acceso interno que no hacía parte del esquema funcional; por lo anterior, se procedió al sellamiento definitivo mediante un sistema liviano en drywall, garantizando continuidad arquitectónica, aislamiento visual y adecuadas condiciones de seguridad para el desarrollo de las audiencias.

CAPITULO	4	ADECUACIONES	
ITEMS	DESCRIPCIÓN		UNIDAD
N.P 55	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO		M2

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Durante la inspección técnica realizada en los muros del Palacio de Justicia de Corozal se evidenció deterioro por humedad, con desprendimiento de material y pérdida de sección en el paramento. Por tal motivo, se hace necesaria la reparación de las zonas afectadas mediante relleno, previa remoción del material suelto, con el fin de restituir la superficie, corregir irregularidades y garantizar condiciones adecuadas para la aplicación de los acabados finales.

CAPITULO	5	ADECUACIONES	
ITEMS	DESCRIPCIÓN		UNIDAD
N.P 37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN CON 1 TOTALIZADOR DE 80 A, 1 ANALIZADOR DE RED, 5 BREAKER'S		UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

La instalación del tablero de distribución se requiere por la incorporación de nuevos puntos eléctricos y dispositivos electrónicos asociados a las adecuaciones realizadas en los baños, lo cual incrementa la demanda y requiere una distribución eléctrica segura y organizada.

El tablero permite el control individual del nuevo sistema, la protección de los circuitos mediante breakers y el monitoreo del consumo a través del analizador de red, garantizando condiciones de seguridad, confiabilidad y cumplimiento de la normativa RETIE.

CAPITULO	10	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	
ITEMS		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 26		CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	**ML**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Debido a la necesidad manifestada por los funcionarios del edificio, quienes reportaron incomodidades derivadas de la incidencia directa de la radiación solar a través de las ventanas, afectando el confort térmico y visual en las áreas de trabajo.

Por ello, los cortineros en panel de PVC se convierten en una solución adecuada para mitigar la entrada de calor y luminosidad excesiva, mejorando las condiciones ambientales internas y garantizando un ambiente laboral más seguro y confortable**.**

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS	
ITEMS		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 7		DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	**M2**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

La demolición de la plantilla de piso se realizó con el fin de permitir la posterior instalación de la tubería sanitaria en los baños de la Torre A, garantizando las pendientes, niveles y condiciones técnicas requeridas para el adecuado funcionamiento del sistema sanitario proyectado.

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 8	LEVANTE DE MURO EN BAÑO EN BLOQUE 009	**M2**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

El levante de muro en el baño del Bloque 009 se realizó debido al deterioro y deficiente estado de la división existente, la cual no garantizaba condiciones adecuadas de funcionalidad, durabilidad ni privacidad. La construcción del nuevo muro permite una correcta delimitación de los espacios sanitarios, mejora las condiciones de uso y seguridad para los usuarios y asegura el cumplimiento de las especificaciones técnicas y funcionales requeridas para la adecuada operación del área.

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 51	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	**ML**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Con el fin de garantizar el confinamiento estructural del nuevo muro de mampostería, se ejecutaron machones en concreto de 3000 PSI, conforme a criterios técnicos y normativos. Estos elementos permiten mejorar el comportamiento estructural del muro, asegurando su estabilidad, resistencia y adecuado anclaje a la estructura existente en las divisiones de baño del primer piso de la Torre A.

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS	
ITEMS		DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 52		VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

En complemento a los machones de confinamiento, se ejecutaron vigas de amarre en concreto de 3000 PSI, con el objetivo de cerrar el sistema estructural del muro, distribuir adecuadamente las cargas y garantizar su comportamiento monolítico. Esta intervención es necesaria para cumplir con los criterios estructurales mínimos exigidos para muros de mampostería confinada.

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS	
ITEMS		DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 10		ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

El alistado de piso en mortero 1:4 se hizo necesario como base de nivelación y regularización, permitiendo posteriormente la adecuada instalación del enchape cerámico. Esta actividad garantiza superficies planas, adherencia del acabado final y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS	
ITEMS		DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 9		PAÑETE DE MURO, MORTERO DE PEGA 1:4 INCLUYE TEXTURA EXISTENTE INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Como parte del proceso de acabado y protección de los muros de mampostería, asegurando superficies uniformes, resistentes y aptas para recibir revestimientos posteriores. La inclusión de textura, filos y dilataciones permite mantener continuidad con los acabados existentes y controlar fisuración por cambios térmicos y retracciones del material.

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS	
ITEMS		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 53		CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	**M2**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

La instalación de divisiones para baño en acero inoxidable AISI 304 se justifica por criterios de durabilidad, higiene, resistencia a la humedad y uso intensivo. Este sistema cumple con los estándares institucionales, facilita el mantenimiento y garantiza una adecuada funcionalidad, incorporando accesorios en acero inoxidable que aseguran un correcto desempeño y larga vida útil.

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS	
ITEMS		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 19		BARRA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	**UND**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

En atención a la habilitación de un baño para personas con discapacidad en el segundo piso de la Torre A del Palacio de Justicia de Sincelejo, se hace necesaria la instalación de barras de apoyo en acero inoxidable, garantizando seguridad, accesibilidad y cumplimiento de la normativa vigente en materia de inclusión y movilidad reducida.

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS	
ITEMS		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 18		SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS EN ACERO INOXIDABLE	**UND**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

En atención a la habilitación de un baño para personas con discapacidad en el segundo piso de la Torre A del Palacio de Justicia de Sincelejo, se hace necesaria la instalación de barras de apoyo en acero inoxidable, garantizando seguridad, accesibilidad y cumplimiento de la normativa vigente en materia de inclusión y movilidad reducida.

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS	
ITEMS		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 13		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4". INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	**ML**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Se realiza el suministro de tuberia sanitaria de 4” debido a la necesidad de realizar el cambio total de la tubería sanitaria existente asociada al manejo de aguas residuales y lluvias, la cual presentaba deterioro, obstrucciones y deficiencias funcionales. La instalación de nueva tubería de 4" garantiza un adecuado caudal, correcto desalojo de las aguas y compatibilidad con las redes sanitarias existentes y proyectadas, asegurando el correcto funcionamiento del sistema y evitando futuros problemas de rebosamientos o filtraciones.

CAPITULO	14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS	
ITEMS		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
N.P 14		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIARIA DE 2". INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	**ML**

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

La instalación de tubería sanitaria de 2" se hace necesaria para la renovación y adecuación de las redes internas de desagüe asociadas a aparatos sanitarios. La tubería existente no cumplía con las condiciones técnicas requeridas para las nuevas configuraciones de los baños, por lo que se ejecutó su reemplazo con el fin de garantizar un funcionamiento eficiente, una correcta conexión a la red principal y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

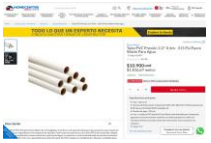
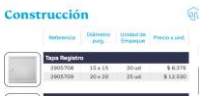
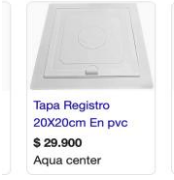
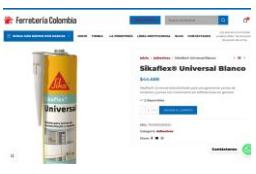
JOSE JAVIER HERNANDEZ

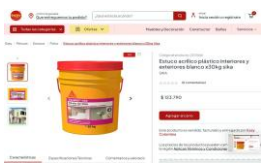
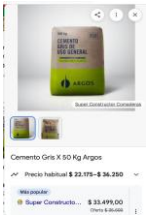
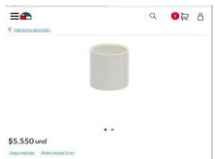
R.P DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO
INTERINGENIERIA
NIT No. 901989569-1

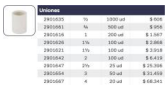
CARLOS RODRIGUEZ FRANCISCO SALCEDO
RESIDENTE INTERVENTORIA.
N° Matrícula Profesional: 22202165295

COTIZACIÓN SUMINISTRADA POR CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERINGENIERIA

	LISTA DE PRECIOS PAVCO	FF SOLCUIONES	COMADERAS	PROMEDIO			
LIMPIADOR 1/4	$ 72.505	$ 60.928	$ 36.900	$ 56.778			
		HOMECENTER	EASY				
SOLDADURA 1/4	$ 150.369	$ 67.900	$ 98.500	$ 105.590			
	PAVCO	COMADERAS	FF SOLUCIONES				
CODO PVC 1/2	$ 949	$ 599	$ 950	$ 833			
	PAVCO	HOMECENTER	FF SOLUCIONES				
TUBERIA RDE 13.5 DE 1/2	$ 24.511	$ 10.900	$ 24.600	$ 20.004			
	PAVCOI	HOMECENTER	COMADERAS				
LLAVE DE PASO	$ 14.928	$ 8.000	$ 13.999	$ 12.309			
	PAVCO	HOMECENTER	ACUA CENTER				
TAPA REGISTRO 202X20	$ 12.330	$ 22.900	$ 29.900	$ 21.710			
	HOMECENTER	EASY	ERRETERIA COLOMBIA				
SILICONA	$ 57.900	$ 65.390	$ 44.688	$ 55.993			
	METROOLIS CENTER	HOMECENTER	EASY				

ESTUKA ACRILICA	$ 101.500	$ 111.900	$ 123.790	$ 112.397			
	HOMECENTER	COMADERAS	FERRICENTRO				
LIJA 150	$ 1.800	$ 1.900	$ 1.800	$ 1.833			
	COMADERAS	HOMECENTER					
CEMENTO GENERAL	$ 36.250	$ 44.900		$ 40.575			
	COMADERAS	EASY	HOMECENTER				
SIKA 1	$ 20.900	$ 22.390	$ 20.950	$ 21.413			
	CORONA	HOMECENTER	LH				
BARRA DISCAPCITADO	$ 142.920	$ 235.900	$ 131.800	$ 170.207			
	PAVCO	HOMECENTER	FF SOLUCIONES				
TUBERIA RDE 21 DE 2"	$ 153.712	$ 112.900	$ 154.000	$ 140.204			
	PAVCO						
UNION 2"	$ 6.419	$ 5.550	$ 5.490	$ 5.820			

UNION 1/2	$ 606	$ 610	$ 490	$ 569			

FERNEL MONTERROZA BUELVAS

PERSONA NATURAL - NIT. 11028233335 - 5

Cel: 301 429 52 79 - E-mail: solucioncreativapublicyty@hotmail.com
Dir: Cra 15 A No 30 - 136 (Apto 02) Sincelejo - Sucre

- SUMINISTROS (PARA OFICINAS, AGRÍCOLAS, HOSPITALARIOS, OBRAS CIVILES, EVENTOS)
- SUMINISTROS DE PRODUCTOS Y HERRAMIENTAS AGROPECUARIAS
- SUMINISTROS de MATERIALES DE FERRETERÍA
- SUMINISTROS Y PRODUCTOS FARMACÉUTICOS
- DISEÑO, CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍAS DE OBRAS CIVILES
- PUBLICIDAD Y ACTIVIDADES DE IMPRESIÓN
- ORGANIZACIÓN DE EVENTOS Y CONVENCIONES
- MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

COTIZACIÓN

Sincelejo, octubre 1 de 2025

Srs: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

En respuesta a su solicitud de aclaración y cotización sobre la elaboración del aviso **PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL**, adjuntamos aclaración y cotización solicitada.

aviso: **PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL** todas las letras elaboradas en lámina de acero inoxidable brillante, contarán con una altura de 20 cm y el ancho es proporcional según la forma de cada letra, ademas contaran con un relieve 3D de 3 cm de alto .

CANTIDAD: 26 LETRAS
VALOR UNITARIO LETRA: $150.000
VALOR TOTAL 26 LETRAS: $3.900.000

Logo elaborado en lámina de acero inoxidable brillante con contraste satinado, todo cortado a lasser tamaño 80 cm de diámetro

CANT 1
VALOR UNITARIO $3.800.000

MANO DE OBRA: 1.000.000

VALOR TOTAL: $ 8.700.000

FERNEL MONTERROZA BUELVAS
C.C 1.102.823.335

Validez cotización 15 días hábiles
El suministro de la avisos se realizará en el municipio de Corozal-Sucre.
En tanto el cliente, este de acuerdo con: las características, cantidades, precios, tiempo y lugar de entrega descritos en este documento. El plazo para la entrega es de máximo 30 días hábiles una vez se haya acordado y esté claro todos los términos en ambas partes.



PALACIO DE JUSTICIA DECOROZAL

Carlos A. Hernández M.
Nit. 92.501.255-6 Matrícula Comercial Nº 179.17-1
Dir. Cra. 13
Nº 24-60
Tels: 281 8724
Cel. 315 7496218 – 312 6783008
Sincelejo - Sucre

Barandas, Pasamanos y Estructuras Varias en Acero Inoxidable
Puertas, Fachadas y Divisiones para Baños en Vidrio Templado
Estructuras en Aluminio Arquitectónico

FECHA : OCTUBRE 25 DE 2025
CIUDAD : Sincelejo.
CLIENTE : **CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025**
OBRA : MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO Y COROZAL

Ref: Cotización Para Construcción e Instalación de Divisiones de baño en acero inoxidable.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
1.	CABINA ENTAMBORADA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B, COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M^2	1	$ 1.187.500	$ 1.187.500
VALOR TOTAL.....					**$ 1.187.500**

Forma de pago : 60% a la orden de trabajo y 40% al recibir a satisfacción
Tiempo de entrega: 10 días hábiles
Validez de la oferta: 08 días.

Atentamente,

CARLOS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
C.C. Nº 92.501.255 de Sincelejo
Cel.: 3015780007
Correo.: carloshernandez-27@hotmail.com

Recibo consignación: en Bancolombia cuenta de ahorros 506-130475-38

VIDRIOS Y ALUMINIOS
SOLUCIONES ARQUITECTONICAS

NIT. 22.866.793-9

TULIA TERESA OÑATE MONTERO

CALLE 38 #16D ESQUINA TRONCAL DE OCCIEDENTE Cel. 300

768 05 31

Email.: ivanreneaguilera@gmail.com

RESPONSABLE DE IVA

COTIZACION No. 2683

CLIENTE	**CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025**		**NIT**	**901.982.960-7**	
DIRECCION	**CRA 22 #13A -24 BARRIO LA FORD SINCELEJO**		**OBRA**	**MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO Y COROZAL**	
TELEFONO	**302 456 5460**		**FECHA**	**28/10/2025**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**PRECIO**	**SUBTOTAL**
1	CABINA ENTAMBORADA EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B, COMPUESTO POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOXIDABLE CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, MANIJAS Y PASADORES	M2	1	$ 1.100.000	$ 1.100.000
2					
3					
4					
5					
SUBTOTAL					1.100.000
ADMINISTRACION				5%	55.000
IMPREVISTOS				5%	55.000
UTILIDAD				5%	55.000
IVA				19%	209.000
TOTAL					1.474.000

FORMA DE PAGO	PLAZO DE ENTREGA	LUGAR DE ENTREGA	VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN	DIRECCIÓN CLIENTE
A CONVENIR	A CONVENIR	EN OBRA	5 DIAS	**SINCELEJO SUCRE**

OBSERVACIONES	AUTORIZADO POR
	TULIA TERESA OÑATE MONTERO

ANALISIS DE INSUMOS DE ITEMS NO PREVISTOS.

CONSORCIO INTERINGENIERIA

CONSORCIO INTERINGENIERIA	COTIZACIÓN DE INSUMOS DE APU's DE ITEMS N.P	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

INSUMO	UND	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	VALOR PROMEDIO DE COTIZACIONES	VALOR SUMINISTRADO POR CONTRATISTA	Concepto (Aprobado / No Aprobado / Pendiente por ajuste)
		HOEMCENTER	COMADERAS			
TUBO SANITARIO 4" X 6 METROS PESADO	ML	$ 15,933.00	$ 16,650.00	$ 16,291.50	$ 23,829.00	Aprobado
UNION SANITARIA 4"	UND	$ 9,316.00	$ 6,900.00	$ 8,108.00	$ 8,786.00	Aprobado
YE SANITARIA 4"	UND	$ 16,700.00	$ 20,900.00	$ 18,800.00	$ 38,397.00	Aprobado
LIMPIADOR PVC 1/4 GAL	UND	$ 32,900.00	$ 31,900.00	$ 32,400.00	$ 56,800.00	Aprobado
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GAL	UND	$ 86,900.00	$ 73,900.00	$ 80,400.00	$ 105,590.00	Aprobado
TUBO SANITARIO 2" X 6 METROS PESADO	ML	$ 45,900.00	$ 46,900.00	$ 46,400.00	$ 16,771.00	Aprobado
UNION SANITARIA 2"	UND	$ 1,829.00	$ 2,900.00	$ 2,364.50	$ 4,008.00	Aprobado
YE SANITARIA 2"	UND	$ 9,850.00	$ 9,400.00	$ 9,625.00	$ 10,396.00	Aprobado
LAMINA CIELO RAZO PVC	M2	$ 79,602.00	$ 59,720.00	$ 69,661.00	$ 61,000.00	Aprobado
PERFIL OMEGA 2.44MM	UND	$ 4,500.00	$ 3,900.00	$ 4,200.00	$ 4,500.00	Aprobado
PERFIL ANGULO GALV 2.44MM	UND	$ 2,950.00	$ 2,900.00	$ 2,925.00	$ 3,500.00	Aprobado
PERFIL VIGUETA 2.44MM	UND	$ 3,650.00	$ 4,900.00	$ 4,275.00	$ 4,500.00	Aprobado
TORNILLOS LAMINA X 100	UND	$ 71.00	$ 29.00	$ 50.00	$ 120.00	Aprobado
TORNILLOS ESTRUCTURA X100	UND	$ 639.60	$ 990.00	$ 814.80	$ 300.00	Aprobado
UNION PVC	ML	$ 4,700.00	$ 6,900.00	$ 5,800.00	$ 5,500.00	Aprobado
PERFIL PERIMETRAL EN PVC (CORNISA REMATE	ML	$ 3,245.00	$ 5,333.00	$ 4,289.00	$ 5,500.00	Aprobado
FULMINANTE + CLAVO	UND	$ 45,000.00	$ 70,000.00	$ 57,500.00	$ 42,000.00	Aprobado
ESTUCO X 30KG	M2	$ 96,900.00	$ 84,900.00	$ 90,900.00	$ 112,397.00	Aprobado
LIJA 150	M2	$ 1,700.00	$ 1,900.00	$ 1,800.00	$ 1,833.00	Aprobado
Dispensador de toallas de papel en Acero inoxidable	UND	$ 229,900.00	$ 252,900.00	$ 241,400.00	$ 257,233.00	Aprobado
BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADO	UND	$ 179,900.00	$ 160,900.00	$ 170,400.00	$ 183,533.00	Aprobado
PEGANTE ESPECIAL PARA FACHADAS X25KG	KG	$ 2,716.00	$ 2,000.00	$ 2,358.00	$ 3,476.00	Aprobado
ACIDO PARA LAVADO DE PIEDRA	GALON	$ 28,900.00	$ 28,999.00	$ 28,949.50	$ 33,910.00	Aprobado
Cerradura de palanca 60mm	UND	$ 67,900.00	$ 138,900.00	$ 103,400.00	$ 130,900.00	Aprobado
Cerrojo de seguridad	UND	$ 86,900.00	$ 88,900.00	$ 87,900.00	$ 95,000.00	Aprobado
PERFIL ANGULO 20X20X0,38 mm ACERO GALV	UND	$ 2,950.00	$ 2,900.00	$ 2,925.00	$ 3,500.00	Aprobado
PERFIL VIGUETA 2,44MM	ML	$ 3,650.00	$ 4,900.00	$ 4,275.00	$ 1,844.00	Aprobado

TORNILOS LAMINA X100	UND	$	71.00	$	29.00	$	50.00	$	120.00	Aprobado
PERFIL CORNISA PERIMETRAL	ML	$	7,552.00	$	8,393.00	$	7,972.50	$	5,500.00	Aprobado
DILATACION EN Z	ML	$	3,266.00	$	9,800.00	$	6,533.00	$	4,750.00	Aprobado
Manto asfaltico Impermeabilizante alimanto autoadhesivo 3mm	UND	$	44,990.00	$	27,900.00	$	36,445.00	$	43,190.00	Aprobado
Emulsion asfaltica de 18K	kg	$	10,257.00	$	9,272.00	$	9,764.50	$	5,500.00	Aprobado
Gas propano	libra	$	4,990.00	$	3,166.67	$	4,078.33	$	3,900.00	Aprobado
ESMALTE	GALON	$	80,900.00	$	88,900.00	$	84,900.00	$	82,935.00	Aprobado
TINNER	GALON	$	16,500.00	$	15,500.00	$	16,000.00	$	28,000.00	Aprobado
BROCA DE 4"	UND	$	4,900.00	$	6,900.00	$	5,900.00	$	9,065.00	Aprobado
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Rojo	UND	$	6,900.00	$	7,900.00	$	7,400.00	$	6,000.00	Aprobado
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Blanco	UND	$	6,900.00	$	7,900.00	$	7,400.00	$	6,000.00	Aprobado
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Amarillo	UND	$	6,900.00	$	7,900.00	$	7,400.00	$	6,000.00	Aprobado
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Azul	UND	$	6,900.00	$	7,900.00	$	7,400.00	$	6,000.00	Aprobado
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Verde	UND	$	6,900.00	$	7,900.00	$	7,400.00	$	6,000.00	Aprobado
Cinta aislante de vinilo 18 mm x 18 mts Negro	UND	$	6,900.00	$	8,900.00	$	7,900.00	$	6,000.00	Aprobado
TUBERIA EMT DE 3/4"	UND	$	21,900.00	$	18,900.00	$	20,400.00	$	32,460.00	Aprobado
UNION EMT DE 3/4"	UND	$	700.00	$	750.00	$	725.00	$	900.00	Aprobado
ADAPTADOR TERMINAL EMT DE 3/4"	UND	$	900.00	$	900.00	$	900.00	$	1,020.00	Aprobado
CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X16 AWG	ML	$	4,800.00	$	5,500.00	$	5,150.00	$	4,900.00	Aprobado
CAJA METALICA 12 X 12	UND	$	16,200.00	$	16,900.00	$	16,550.00	$	16,900.00	Aprobado
TAPA METALICA 4 X 4	UND	$	1,200.00	$	4,300.00	$	2,750.00	$	3,000.00	Aprobado
TOMA AEREA 2P 15A ND	UND	$	10,900.00	$	7,900.00	$	9,400.00	$	4,900.00	Aprobado
CLAVIJA CAUCHO 2P 15A ND	UND	$	5,200.00	$	7,900.00	$	6,550.00	$	3,380.00	Aprobado

Terminal de cobre estañado para cable # 1/0 AWG	UND	$ 3,818.00	$ 3,900.00	$ 3,859.00	$ 5,340.00	Aprobado
Terminal de cobre estañado para cable # 2 AWG	UND	$ 2,818.00	$ 2,900.00	$ 2,859.00	$ 2,750.00	Aprobado
Cable de Aluminio Serie 8000 # 350 kcmil libre de halógenos HF FR	MT	$ 23,900.00	$ 27,000.00	$ 25,450.00	$ 29,250.00	Aprobado
Cable de Cobre desnudo 2/0 AWG	MT	$ 61,700.00	$ 45,000.00	$ 53,350.00	$ 62,516.00	Aprobado
Breaker Industrial 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA Graduable	MT	$ 4,600,000.00	$ 9,500,000.00	$ 7,050,000.00	$ 5,700,000.00	Aprobado
Juego de tornillos, tuerca y arandelas para conexión a barrajes	UND	$ 29,900.00	$ 20,999.00	$ 25,449.50	$ 37,000.00	Aprobado
Cinta aislante autofundente	UND	$ 62,900.00	$ 41,400.00	$ 52,150.00	$ 62,900.00	Aprobado
CAJA RAWELT 4X4 CON SALIDA A 3/4	MT	$ 18,900.00	$ 16,900.00	$ 17,900.00	$ 20,000.00	Aprobado
Conector Liquid Tight Para Coraza 3/4-Pulg	UND	$ 7,800.00	$ 9,300.00	$ 8,550.00	$ 8,896.00	Aprobado
CABLE COBRE AISLADO HHFF-LS No.10 AWG X LINEA	ML	$ 3,779.00	$ 3,900.00	$ 3,839.50	$ 4,915.00	Aprobado
CABLE COBRE AISLADO HHFF-LS No.12 AWG X LINEA	ML	$ 2,449.00	$ 2,900.00	$ 2,674.50	$ 3,192.00	Aprobado
CABLE COBRE AISLADO HHFF-LS No.12 AWG X LINEA	ML	$ 2,449.00	$ 2,900.00	$ 2,674.50	$ 3,192.00	Aprobado
CABLE COBRE AISLADO HHFF-LS No.14 AWG X LINEA	ML	$ 1,739.00	$ 1,900.00	$ 1,819.50	$ 2,233.00	Aprobado
Terminal bimetálico para cable # 300 kcmil	UND	$ 31,500.00	$ 26,000.00	$ 28,750.00	$ 18,960.00	Aprobado
TUBO DE VENTILACION DE 4"	ML	$ 23,900.00	$ 25,900.00	$ 24,900.00	$ 23,367.00	Aprobado
UNION PVC DE 4"	UND	$ 4,700.00	$ 6,900.00	$ 5,800.00	$ 5,580.00	Aprobado
PUNTILLA DE 2"	LIBRA	$ 4,800.00	$ 4,900.00	$ 4,850.00	$ 5,000.00	Aprobado
ACERO 60000 PSI	KG	$ 3,982.00	$ 4,200.00	$ 4,091.00	$ 7,743.00	Aprobado
ALAMBRE	KG	$ 5,116.00	$ 6,900.00	$ 6,008.00	$ 7,342.00	Aprobado

REVISIÓN DE VALOR UNITARIO DE ITEMS N.P

CONSORCIO INTERINGENIERIA

CONSORCIO INTERINGENIERIA	REVISIÓN DE VALOR UNITARIO DE ITEMS N.P	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR SUMINISTRADO POR CONTRATISTA	VALOR COMPARADO POR INTERVENTORIA (BASE DE DATOS DE GOBERNACIÓN 2025)	OBSERVACIÓN	Concepto (Aprobado /No Aprobado / Pendiente por ajuste)
NP 10	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	$ 48,033.00	$ 45,547.00	N.P	Aprobado
NP 13	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	$ 83,111.00	$ 82,342.00	N.P	Aprobado
NP 14	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	$ 37,631.67	$ 39,650.00	N.P	Aprobado
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 323,682.00	.	El valor esta justificado debido al precio del dispensador de toallas que ha sido revisado y avalado por interventoria en las cotizaciones de insumos de los N.P	Aprobado
NP 19	BARRA EN ACERO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	UND	$ 237,169.00	-	El valor esta justificado debido al precio del las barras para discapacitados que ha sido revisado y avalado por interventoria en las cotizaciones de insumos de los N.P	Aprobado
NP 21	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLB	$ 9,148,151.00	-	El valor a sido justificado por el contratista apartir de cotización adjuntas y vertificada por interventoria.	Aprobado
NP 22	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	$ 41,659.93	$ 36,465.00	N.P	Aprobado
NP 24	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTAS METALICAS. INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD	UND	$ 237,525.00	$ 229,620.00	N.P	Aprobado
NP 25	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTAS METALICAS. INCLUYE CERROJO DE SEGURIDAD	UND	$ 200,907.00	-	El valor esta justificado debido al precio del cerrojo de seguridad que ha sido revisado y avalado por interventoria en las cotizaciones de insumos de los N.P	Aprobado
NP 26	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos - baterías no conductor de electricidad)	ML	$ 88,850.90	$ 83,733.00	N.P	Aprobado
NP 26	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos - baterías no conductor de electricidad)	ML	$ 88,850.90	$ 83,733.00	N.P	Aprobado
NP 28	DEMOLICION DE PAÑETE EN MURO AFECTADO POR HUMEDAD	M2	$ 46,006.45	$ 36,181.00	N.P	Aprobado
NP 31	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND	$ 260,019.00	$ 232,931.00	N.P	Aprobado
NP 32	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML	$ 6,686.73	$ 8,912.00	N.P	Aprobado
NP 33	RETIRO DE TELA ASFÁLTICA EN CUBIERTA INCLUYE TRASIEGO AL PUNTO DE ACOPIO	M2	$ 24,530.00	$ 9,370.00	Se justifica el valor debido a la mano de obra necesario para el trasiego y retiro al punto de acopio	Aprobado
NP 34	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	$ 41,972.00	$ 25,049.00	Se justifica el valor debido a la mano de obra necesario para el trasiego y retiro al punto de acopio	Aprobado

NP 35	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML	$ 21,260.00	$ 25,717.00	N.P	Aprobado
NP 35	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	$ 2,918,047.00	-	Al corresponder a un items trasladado de los contractuales ya cuenta con certificación.	Aprobado
NP 36	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	GLB	$ 650,000.00	$ 636,699.00	Al corresponder a un items trasladado de los contractuales ya cuenta con certificación.	Aprobado
NP 48	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2	$ 35,000.00	-	N.P	Aprobado
NP 51	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	ML	$ 95,571.42	$ 97,154.00	N.P	Aprobado
NP 52	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	$ 121,803.87	$ 93,065.00	N.P	Aprobado
NP 53	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	$ 1,244,270.00	-	El valor a sido justificado por el contratista apartir de cotización adjuntas y vertificada por interventoria.	Aprobado
NP 55	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	$ 37,950.00	$ 35,000.00	N.P	Aprobado
NP 7	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	$ 25,781.00	$ 21,988.00	N.P	Aprobado
NP 8	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2	$ 88,983.00	$ 79,250.00	N.P	Aprobado
NP 9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO (INCLUYE APLICACIÓN DE ADITIVO PARA EVITAR LA HUMEDAD)	M2	$ 42,859.00	$ 31,600.00	N.P	Aprobado
NP 9	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 42,859.00	$ 31,600.00	N.P	Aprobado