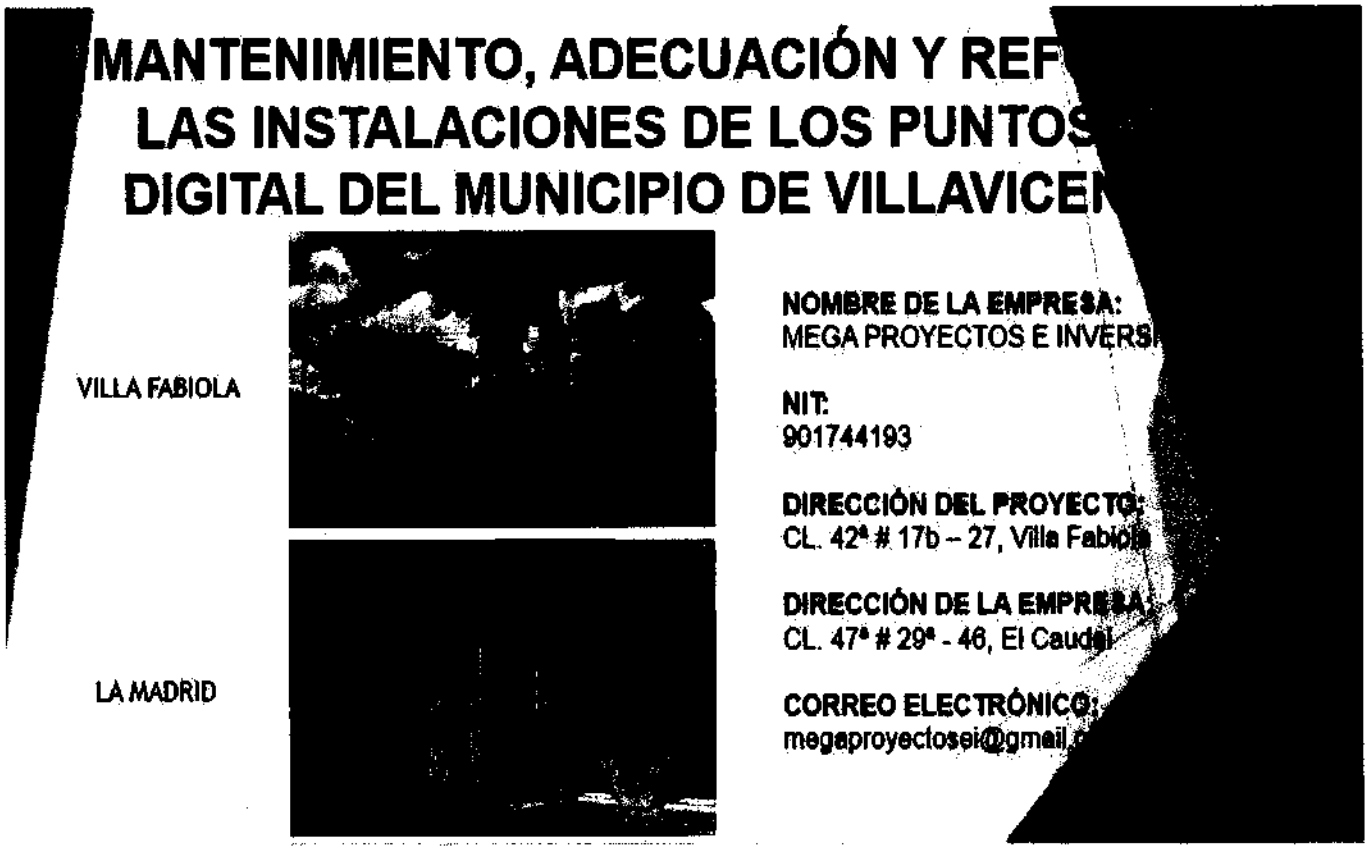
MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

CONTRATO DE OBRA OC No. 1692 del 2025

OBJETO DEL CONTRATO:
"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio"



MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
Nit. 901744193-4

INFORME FINAL DE LIQUIDACIÓN CONTRATISTA 2025

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

1. INTRODUCCIÓN

La alcaldía de Villavicencio – Meta por medio de la Secretaria de Infraestructura, publicó en la plataforma del SECOP II la presente aceptación de oferta se regirá por las condiciones contenidas en el estudio y documento previo, en la citación pública SMC-066 de 2025 y por la oferta presentada por el proponente el 22 de mayo de 2025, para realizar "Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio", por un valor inicial de CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42) M/CTE y un valor actualizado de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS CON SETENTA CENTAVOS $ 139.582.263,70 M/CTE. Este informe contiene una descripción detallada de las actividades realizadas durante toda la ejecución del proyecto.

OBJETIVO

El objetivo fundamental de este documento es dar a conocer, a la entidad contratante y a la supervisión, la forma como se han desarrollado las actividades del contrato 1692 de 2025 y el avance obtenido desde el momento en el que se dio acta de inicio a la ejecución de la obra hasta el momento de presentación de este informe de terminación.

Mediante este Informe también se busca constatar el cumplimiento y las condiciones establecidas para la ejecución de las obras y se pueden determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos en el contrato.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Durante el desarrollo del contrato de obra No. 1692-2025, cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".**

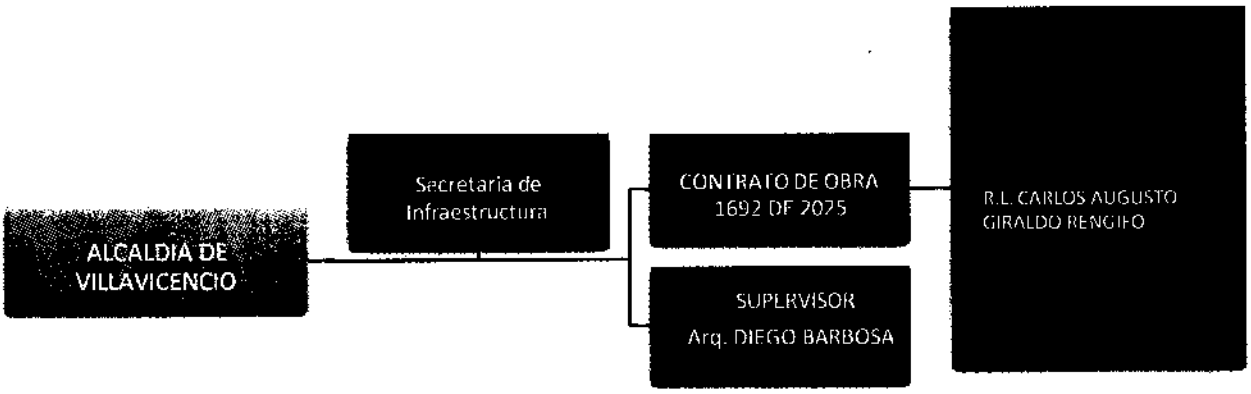
1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º 1692 de 2025	
OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	
CONTRATISTA	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
NIT. N°	901.744.193-4
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
PLAZO INICIAL	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

FECHA DEL CONTRATO	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	05 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE AGOSTO DE 2025
VALOR CONTRATADO	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42)



2. *CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO*

ESTADO DEL CONTRATO	En ejecución	
FORMA DE PAGO		
PAGO ANTICIPADO	Sin anticipo	
FORMA DE PAGO	Un único pago total por el valor correspondiente a la operación entre la cantidad final ejecutada por el precio unitario establecido en la propuesta seleccionada, previo informe de actividades del contratista y la entrega de soportes de pago de seguridad social correspondiente al mes ejecutado cuenta de cobro o factura e informe del supervisor donde da cumplimiento a cabalidad de las obligaciones a cargo del contratista. El pago se realizará con acta de terminación y liquidación.	
AVANCE DE OBRA		
%AVANCE FINANCIERO	**0,0%**	
MODIFICACIONES		
PRORROGA 1	**30 DIAS**	**FECHA 19/08/2025**
PRORROGA 2	**12 DIAS**	**FECHA 18/09/2025**

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

SUSPENSIO 1	**10 DIAS FECHA 30/09/2025**
REINICIO 1	**FECHA 9/10/2025**
MODIFICACION 1	**FECHA 9/10/2025**
ADICION 1	**$ 18.860.306,28 DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS** **FECHA: 09/10/2025**
PRORROGA 3	**12 DIAS FECHA 09/10/2025**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 139.582.263,70 CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS CON SETENTA CENTAVOS.**
NUEVA FECHA DE TERMINACION	**21/10/2025**

1.ASPECTOS LEGALES (PÓLIZAS)

El contrato de obra 1692 DE 2025, se encuentra amparado por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A con las pólizas 30-44-101064160 y 30-40-101024067 a favor de entidades estatales (Ley 80 de 1993) para garantizar cumplimiento del contrato, calidad del servicio, en desarrollo del contrato de OBRA No.1692 de 2025 referente a la "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

Las pólizas aprobadas corresponden a la compañía aseguradora seguros mundiales las cuales están a favor del MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, las siguientes pólizas fueron expedidas con la firma del contrato:

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	19/12/2025	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/08/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	189/08/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

GARANTIA UNICA POLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 1

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	18/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	18/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTIA UNICA POLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 02

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	30/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	30/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	30/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 3

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	9/02/2026	$ 24.144.391,48	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	9/10/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 27.916.452,74	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	9/10/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN TERMINACIÓN

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	21/02/2026	$ 27.916.452,74	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	21/10/2028	$ 6.979.113,19	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 27.916.452,74	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	9/10/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 347.512.018,67	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	21/02/2026	$ 27.916.452,74	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	21/10/2028	$ 6.979.113,19	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 27.916.452,74	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	21/10/2025	$ 284.700.000,00	NO
TOTAL ASEGURADO					$ 347.512.018,67	

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

INFORME FINANCIERO

6. CONSOLIDADO ASISTENCIA DE COMITES

En harás de velar por la buena ejecución del contrato de obra se programan los comités los días viernes de cada semana.

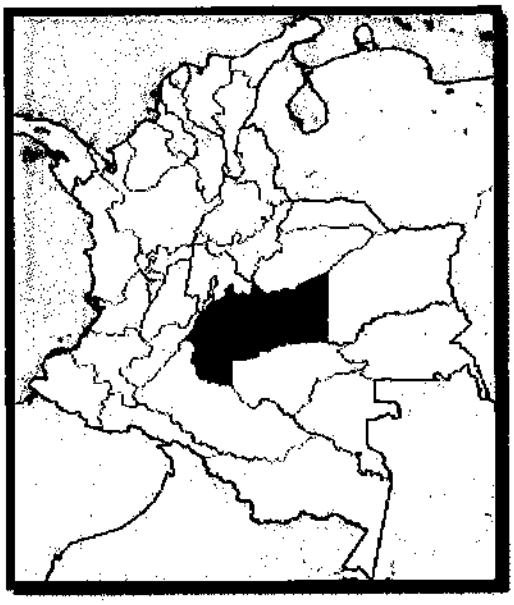
FECHA DE COMITE	Nro. De acta	Descripción
08 de julio de 2025	01	Acta de socialización
08 de julio de 2025	01	Acta de comité
10 de julio de 2025	02	Acta de comité
14 de julio de 2025	03	Acta de comité

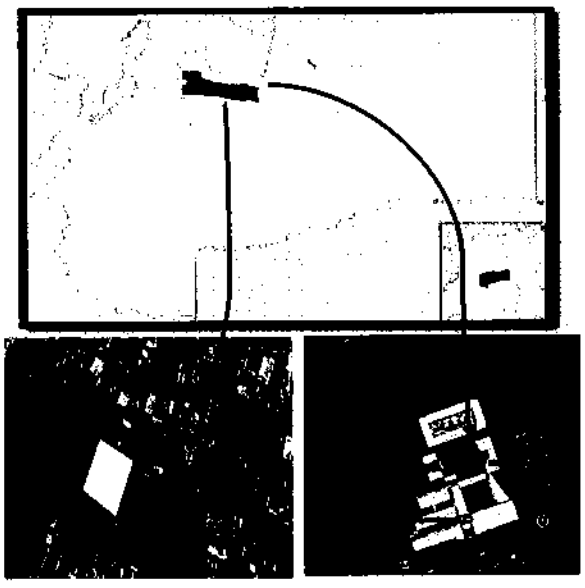
7. RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

Relación de personal profesional requerido.

AYUDANTE	JUAN ROJAS
MAESTRO DE OBRA	RICHAR GONZALEZ
RESIDENTE	CUYARES JESUS

LOCALIZACIÓN





MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

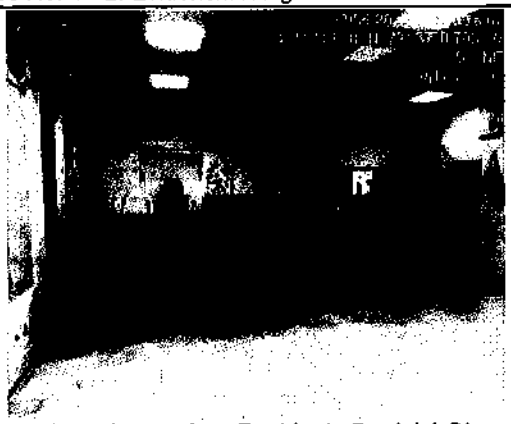
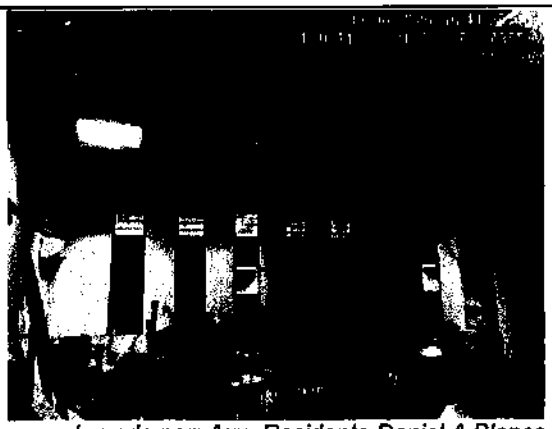
Nit. 901744193-4

El proyecto a ejecutar dentro del objeto del contrato de obra N°1692 de 2025 se encuentra ubicado en la zona urbana en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola y la institución educativa La Madrid; ubicada en la calle 91 Sur No 54 esquina en el Municipio de Villavicencio.

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades Generales

Durante la ejecución de la obra, se han realizado las siguientes actividades generales:

DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	
Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA LIVIANA	
Fotos No. 3 - 4. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*
DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA LIVIANA	
Fotos No. 5 - 6. Evidencia fotográfica de la actividad.	

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

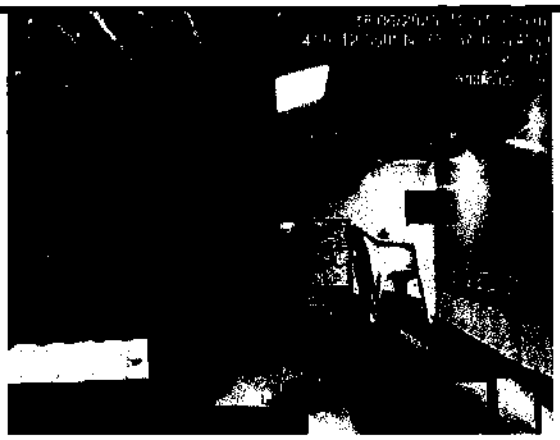


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LIMPIEZA DE CANAL (CONCRETO Y GALVANIZADA)

Fotos No. 7 - 8. Evidencia fotográfica de la actividad.

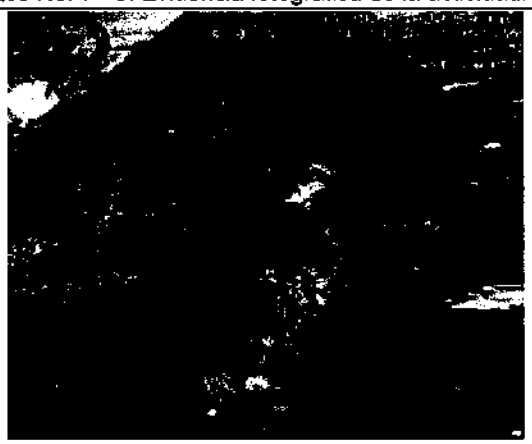


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LMPIEZA DE CANAL Y CUBIERTA

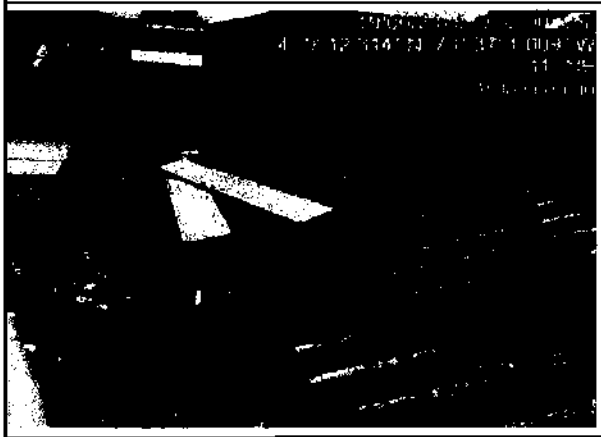


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Fotos No. 9 - 10. Evidencia fotográfica de la actividad.

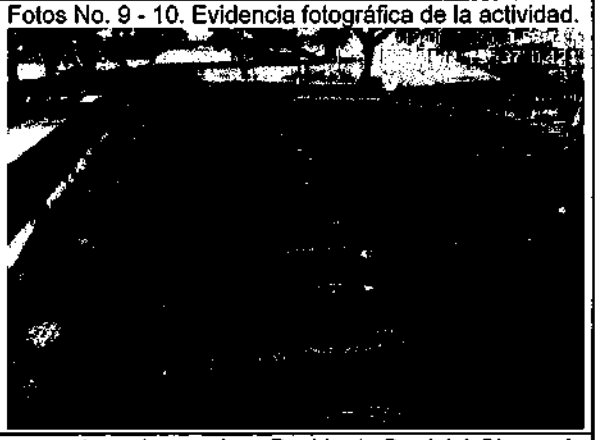


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DESMONTE DE MURO EN CARTÓN DE HUVOS

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

Fotos No. 11 - 12. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

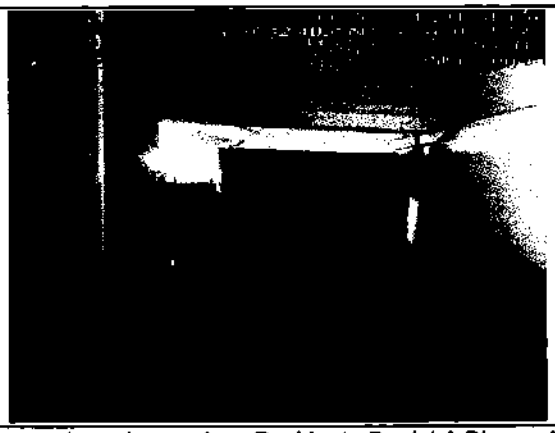


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

LAVADO Y LIMPIEZA DE MÉNSULA

Fotos No. 13 - 14. Evidencia fotográfica de la actividad.

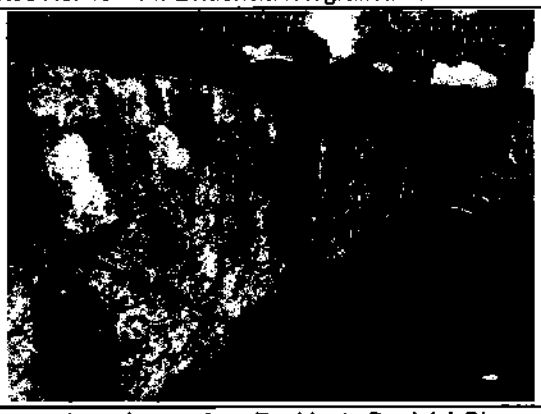


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

ARREGLO TUBERÍA HIDRAÚLICA

Fotos No. 15 - 16. Evidencia fotográfica de la actividad.

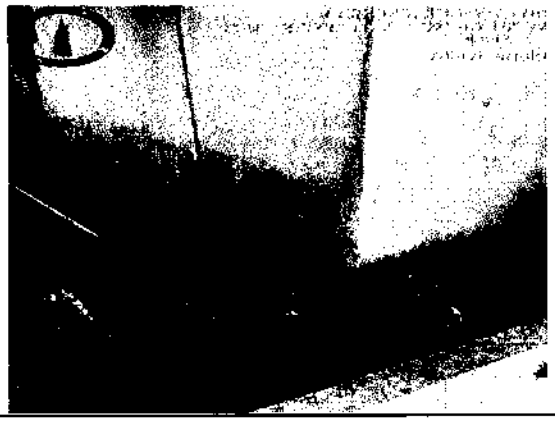


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

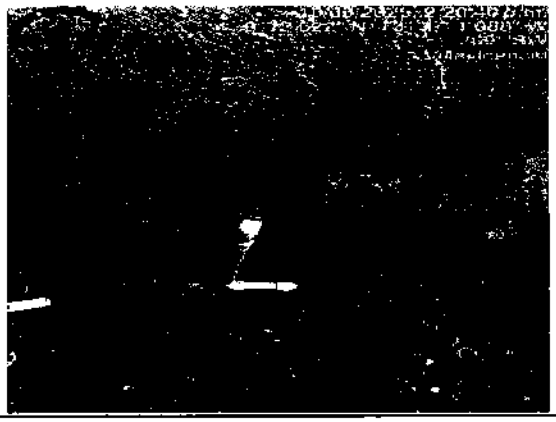


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SELLADO DE GOTERAS CON CINTA BITUMINOSA

Fotos No. 17 - 18. Evidencia fotográfica de la actividad.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CUARTO DE ASEO

Fotos No. 19 - 20. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DEMOLICIÓN MUROS OFICINA COORDINADOR

Fotos No. 21 - 22. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



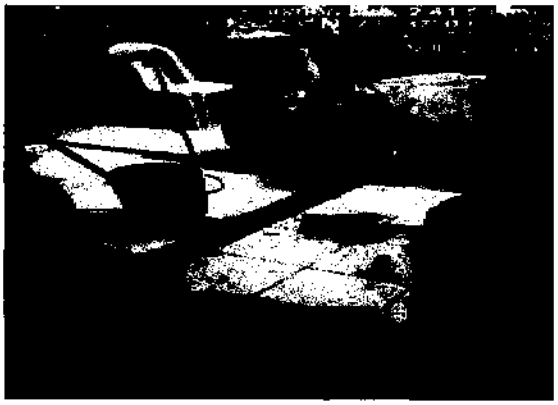
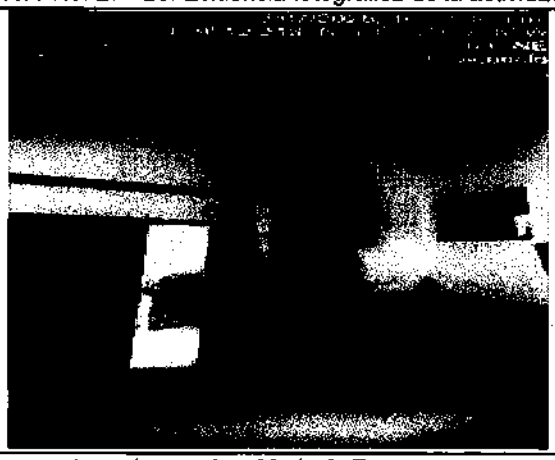
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DEMOLICIÓN DE VIGA

Fotos No. 23 - 24. Evidencia fotográfica de la actividad.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*
DEMOLICIÓN PISO GRANITO PULIDO	
Fotos No. 25 - 26. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.*
RESANE DE PAREDES	
Fotos No. 27 - 28. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.	*Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.*
DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	
Fotos No. 29 - 30. Evidencia fotográfica de la actividad.	

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LAVADO DE MUROS Y SENDEROS

Fotos No. 31 - 32. Evidencia fotográfica de la actividad.

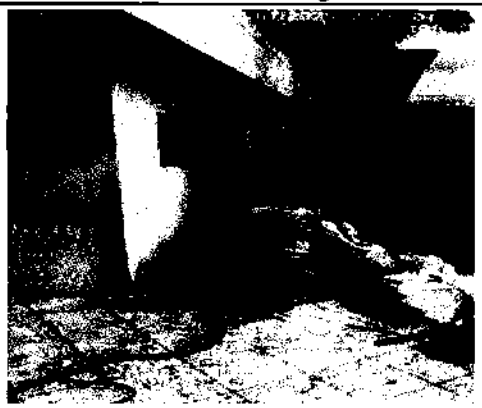


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LAVADO DE CUBIETA

Fotos No. 33 - 34. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

Fotos No. 35 - 36. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

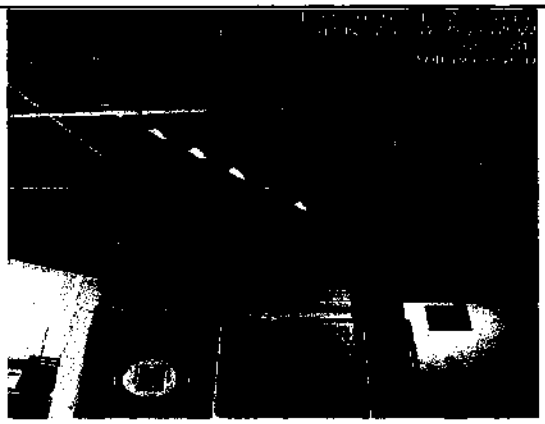


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 37 - 38. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ARREGLO Y SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIAS

Fotos No. 39 - 40. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CORTES PARA EMPAREJAR DEMOLICIÓN YARREGLAR FILOS

Fotos No. 41 - 42. Evidencia fotográfica de la actividad.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

MURO EN SUPERBOARD

Fotos No. 43- 44. Evidencia fotográfica de la actividad.

	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 45 - 46. Evidencia fotográfica de la actividad.

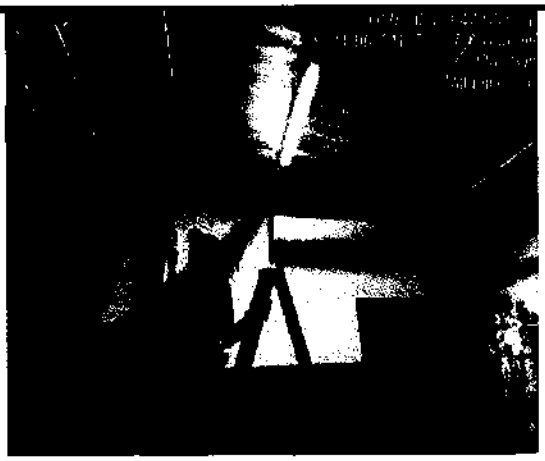
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 47 - 48. Evidencia fotográfica de la actividad.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.*

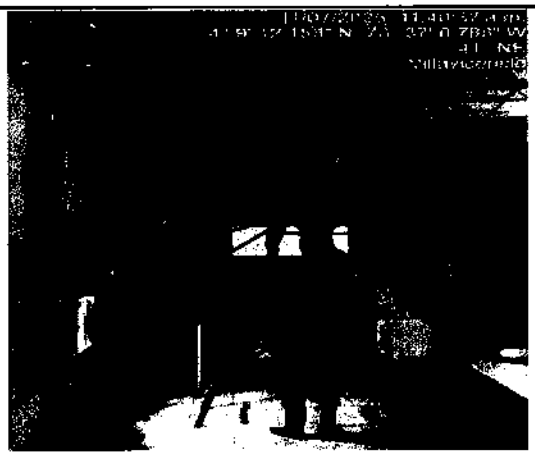
INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 49 - 50. Evidencia fotográfica de la actividad.

	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.*

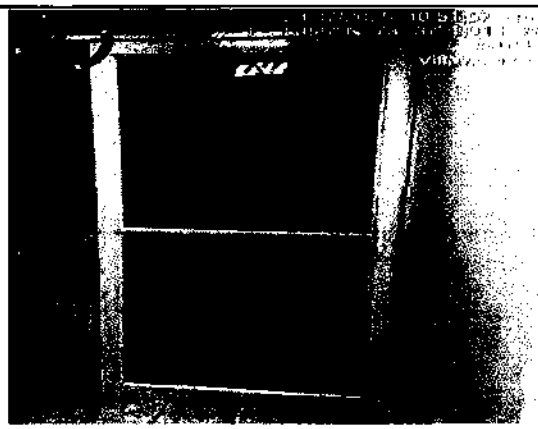
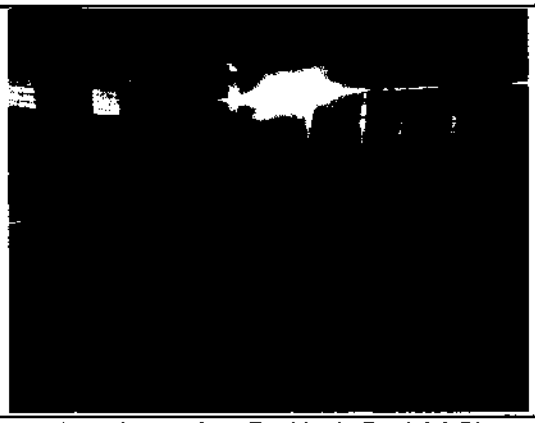
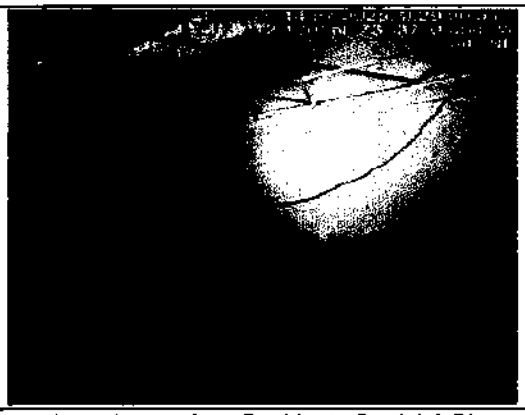
INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 51 - 52. Evidencia fotográfica de la actividad.

	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

	Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A
INSTALCIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO	
Fotos No. 53 - 54. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*
ESTRUCTURA PARA MURO DIVISORIO EN SUPERBOARD	
Fotos No. 55 - 56. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*
APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO	
Fotos No. 57 - 58. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*
ARREGLO DE FILOS EN DEMOLICIÓN	

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

Fotos No. 59 - 60. Evidencia fotográfica de la actividad.

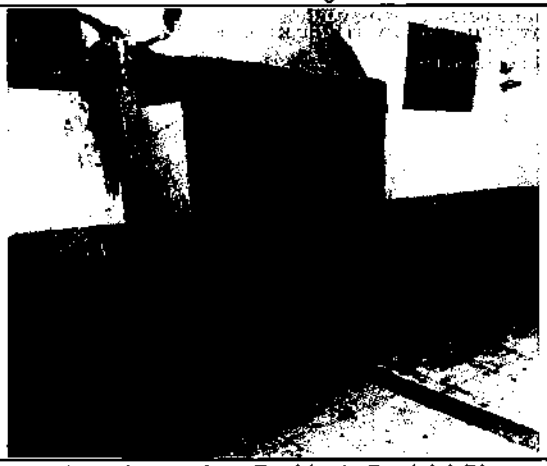


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

REJAS TIPO BANCO

Fotos No. 61 - 62. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

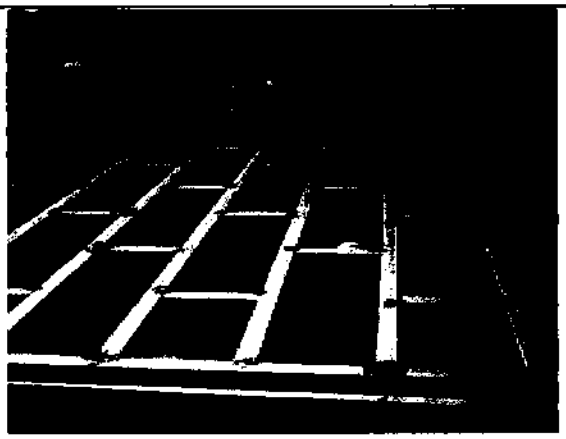


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

ALINEAMIENTO MURO SUPERBOARD E INSTALACIÓN SUPERBOARD

Fotos No. 63 - 64. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.



Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

APLICACIÓN DE CINTA BITUMINOSA

Fotos No. 65 - 66. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

IMPERMEABILIZACIÓN DE CANAL EN CONCRETO

Fotos No. 67 - 68. Evidencia fotográfica de la actividad.

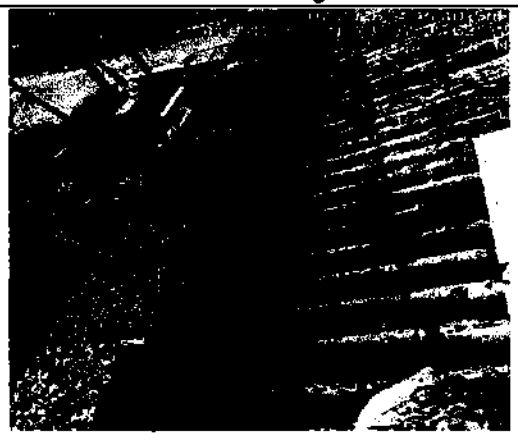


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

FUNDIDA DE ZAPATA

Fotos No. 69 - 70. Evidencia fotográfica de la actividad.

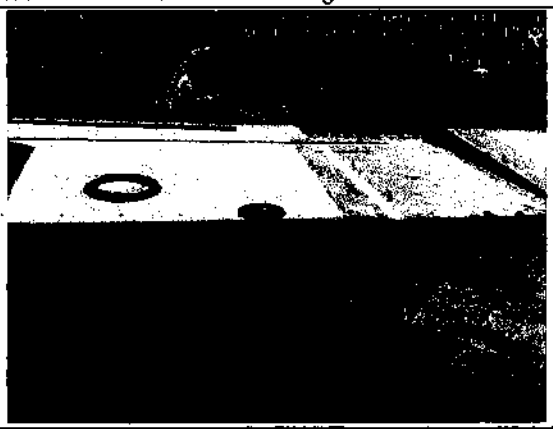


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

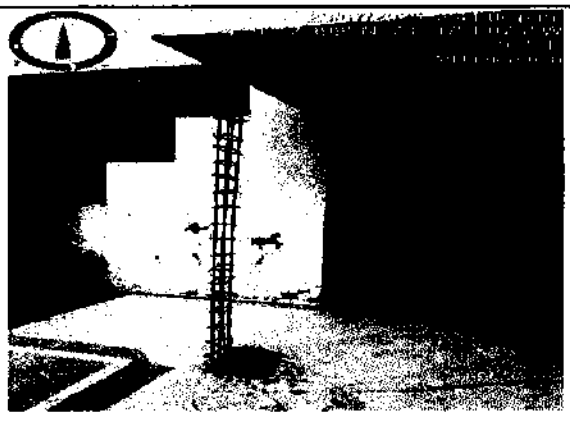
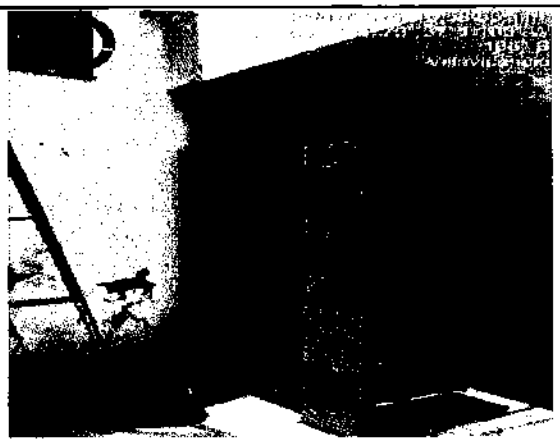


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC	
Fotos No. 71 - 72. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

FUNDIDA DE COLUMNA Y MURO E INSTALACIÓN DE PUERTA	
Fotos No. 73 - 74. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR	
Fotos No. 75 - 76. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.*

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 77 - 78. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.



Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 79 - 80. Evidencia fotográfica de la actividad.

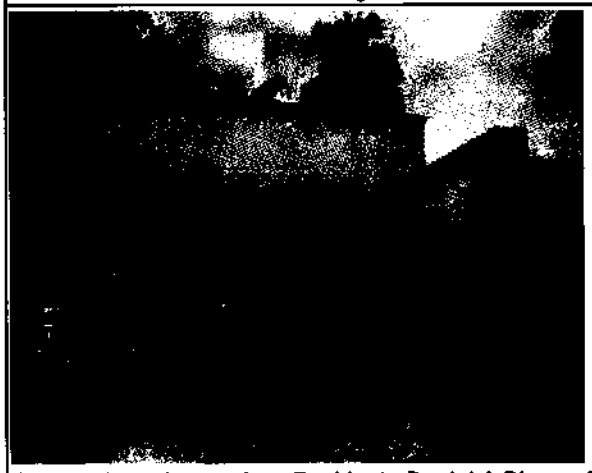


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 81 - 82. Evidencia fotográfica de la actividad.

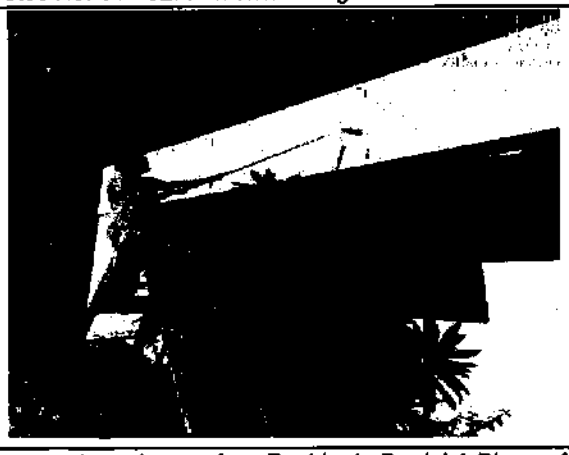


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

LIJADO DE PARED PARA PERFECCIONAR ACABADOS

Fotos No. 83 - 84. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

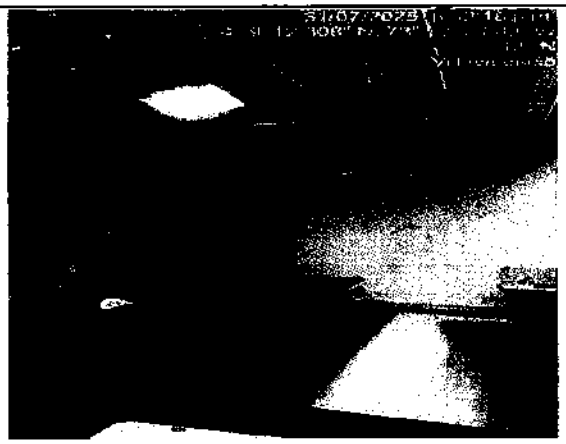


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO Y APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR TIPO 1

Fotos No. 85 - 86. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 87 - 88. Evidencia fotográfica de la actividad.





Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

LIJADO DE PARED PARA PERFECCIONAR ACABADOS

Fotos No. 89 - 90. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

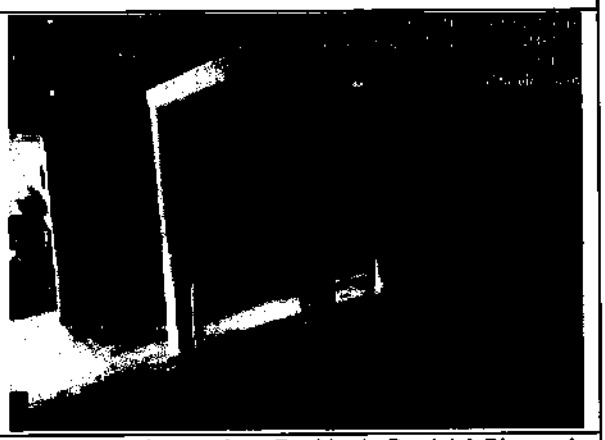


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

INSTALACIÓN MURO SUPERBOARD ADICIONAL A LAS VENTANAS

Fotos No. 91 - 92. Evidencia fotográfica de la actividad.

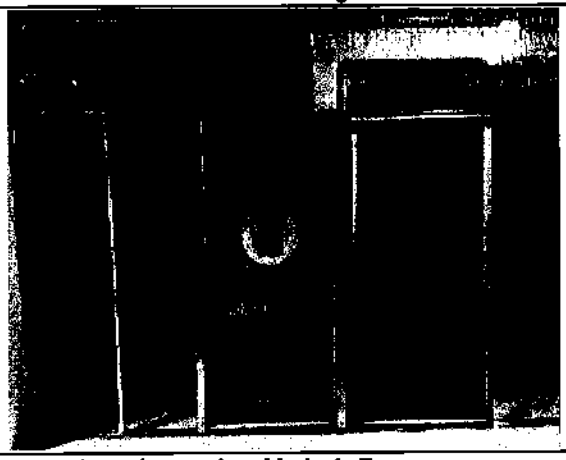


Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

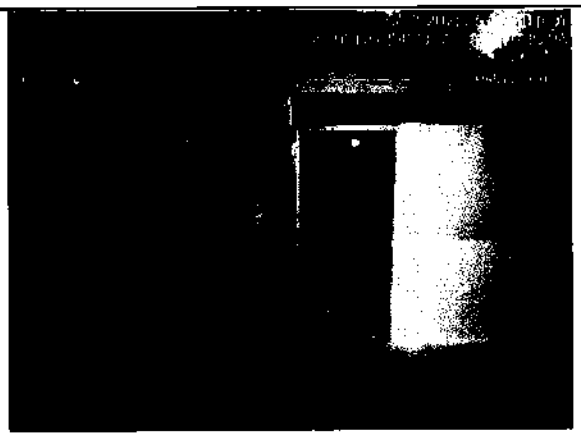


Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

TRASLADO DE PUERTA PRINCIPAL

Fotos No. 93 - 94. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

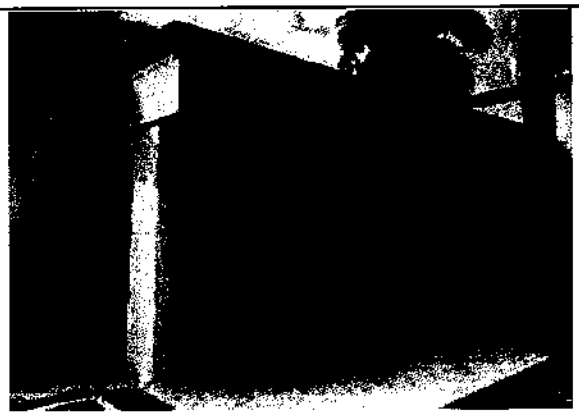


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 95 - 96. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN REJAS TIPO BANCO

Fotos No. 97 - 98. Evidencia fotográfica de la actividad.

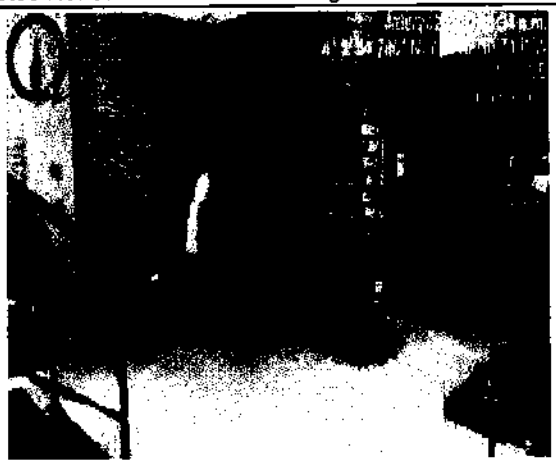


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

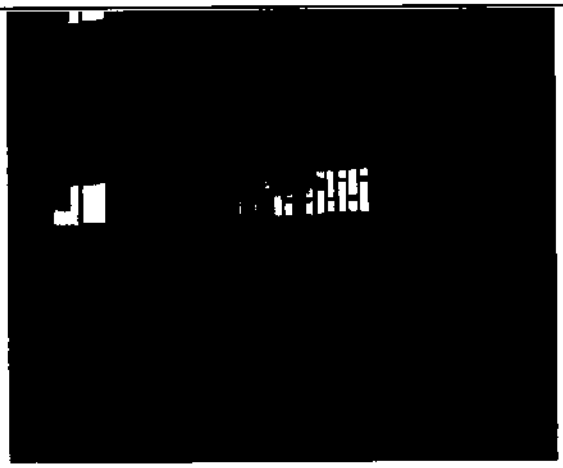
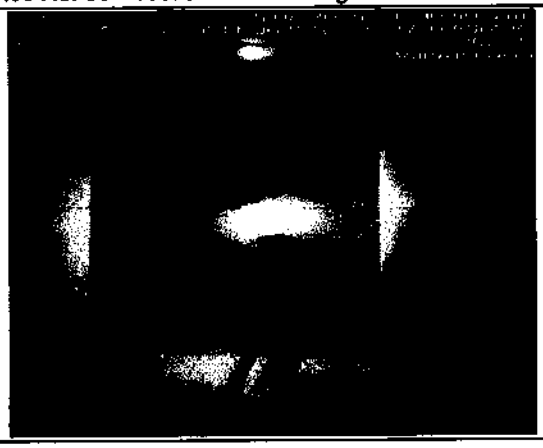


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN RINCONERAS EN PVC

Fotos No. 99 - 100. Evidencia fotográfica de la actividad.



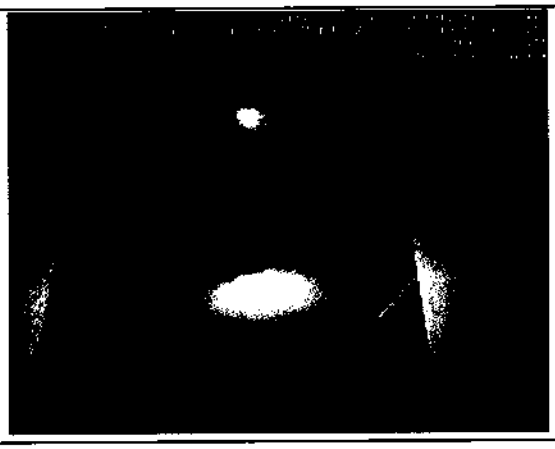


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

MURO DIVISORIO EN SUPERBOARD

Fotos No. 101 - 102. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

APLICACIÓN DE GRANITO PULIDO

Fotos No. 103 - 104. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

PINTURA INTERNA Y EXTERNA

Fotos No.105 - 106. Evidencia fotográfica de la actividad.

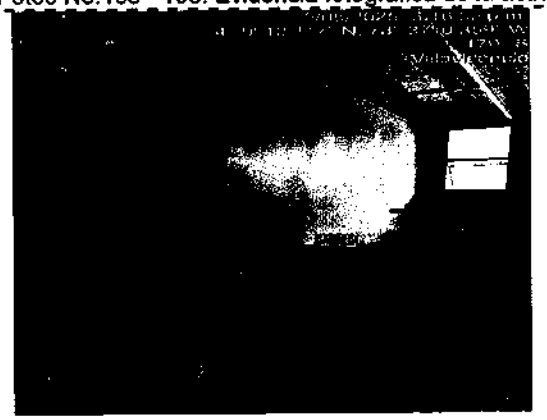


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALCIÓN CIELO RASO PVC

Fotos No. 107 - 108. Evidencia fotográfica de la actividad.

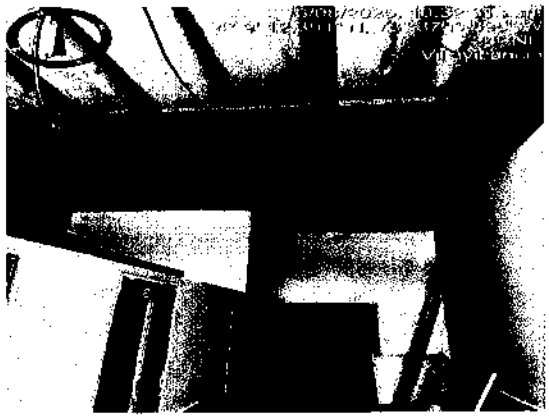


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco

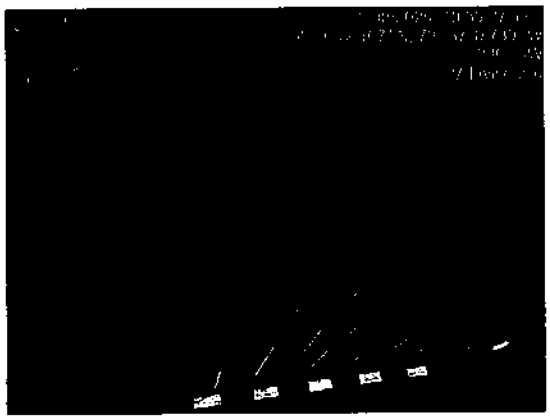


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

IMPERMEABILIZANDA DE PARED EN FACHADA

Fotos No. 109 - 110. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PUNTURA VINILO TIPO 1

Fotos No. 111 - 112. Evidencia fotográfica de la actividad.

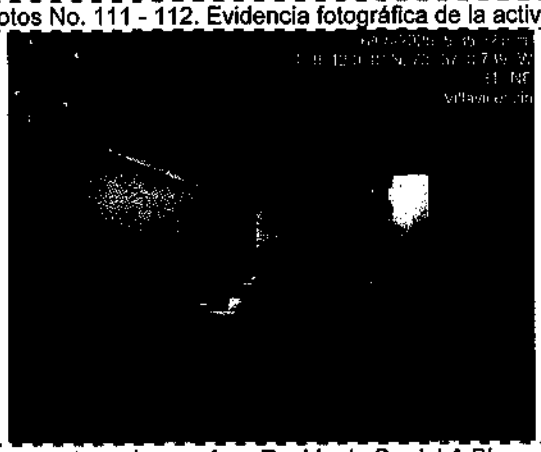


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

A

A

PINTURA TIPO CORAZA EXYERIOR

Fotos No. 113 - 114. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

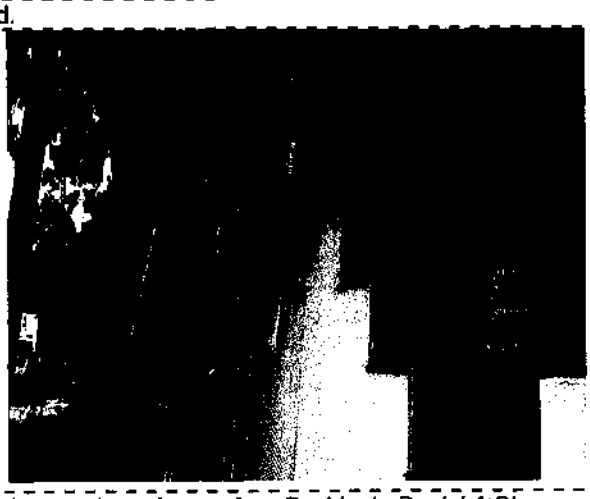


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

TRASLADO DE PUERTA PRINCIPAL

Fotos No. 115 - 116. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

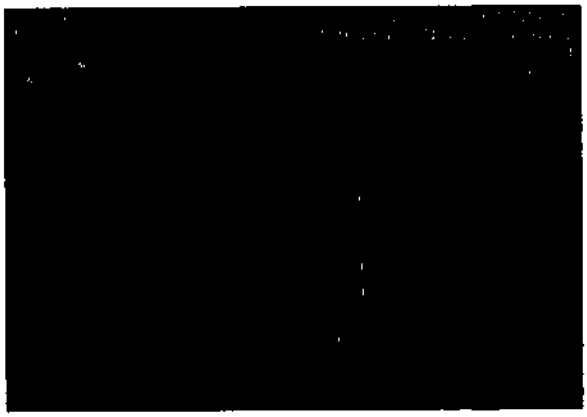


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

PUNTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 117 - 118. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco

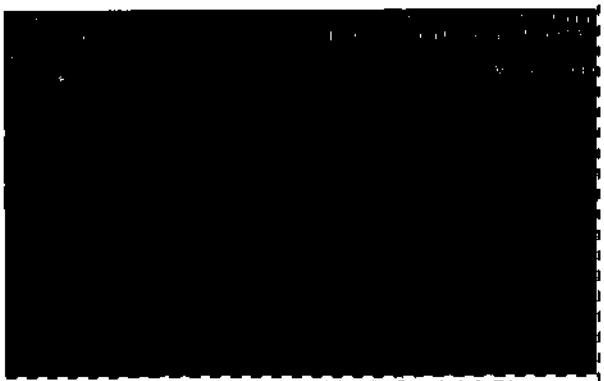


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

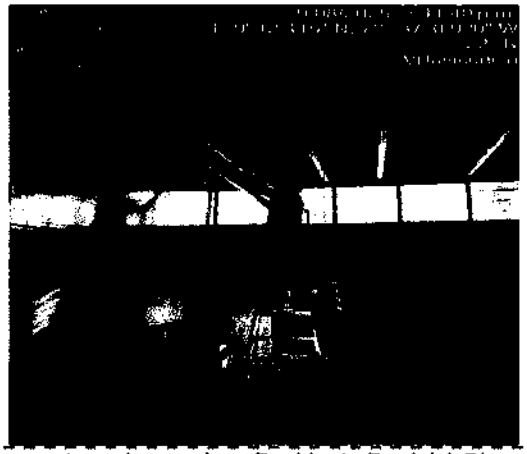
A. A.

CAJONES PARA CERCHA SOBRESALIENTE

Fotos No. 119 - 122. Evidencia fotográfica de la actividad.







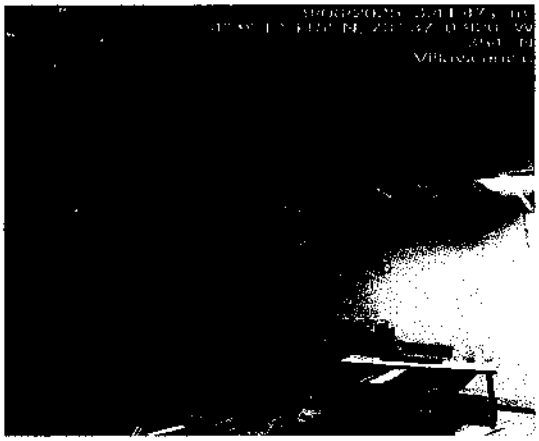
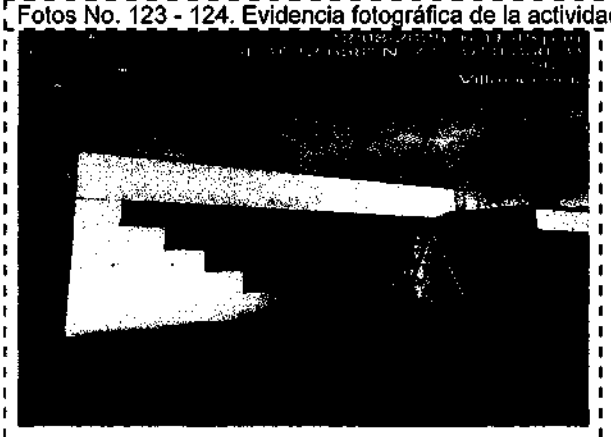


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ESTUCADO Y PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 123 - 124. Evidencia fotográfica de la actividad.



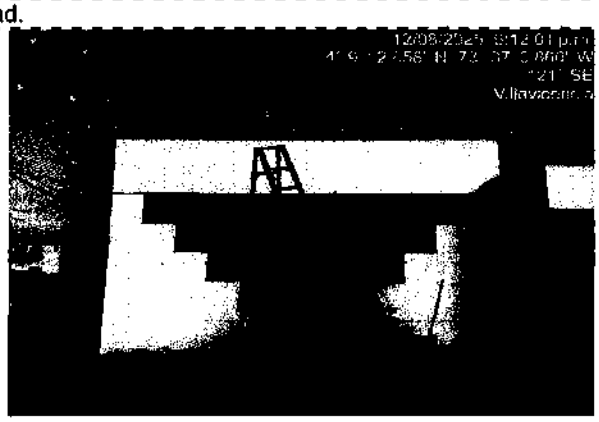


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

LAVADO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO

Fotos No. 125 - 126. Evidencia fotográfica de la actividad.

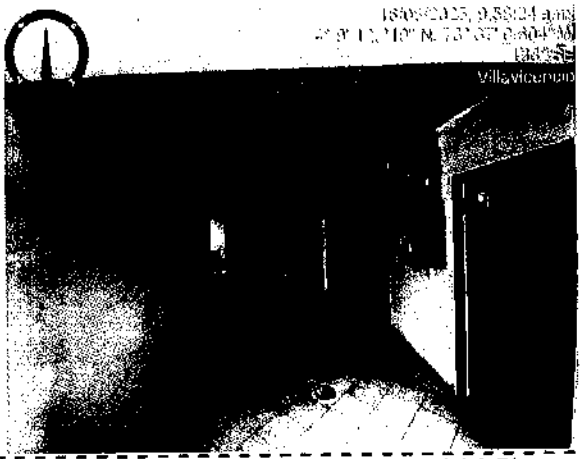


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

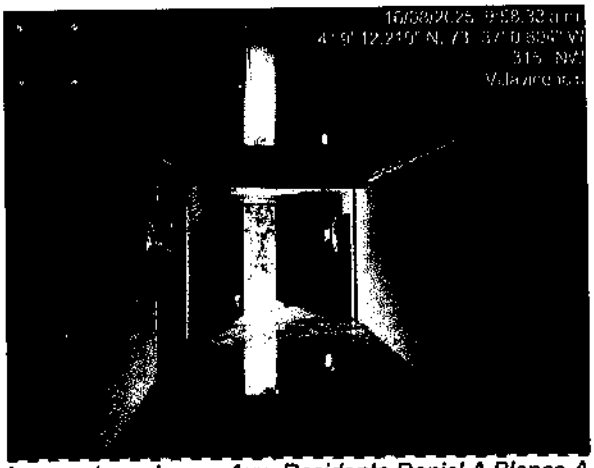


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PINTADO EN ZONA EXTERIOR

Fotos No. 127 - 128. Evidencia fotográfica de la actividad.



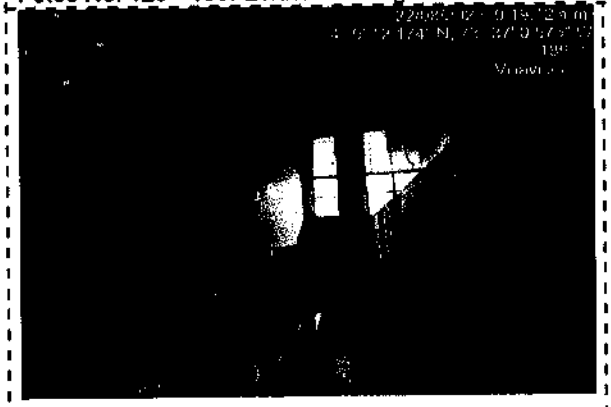
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PINTADO EN PINTURA VINILO TIPO 1

Fotos No. 129 - 130. Evidencia fotográfica de la actividad.



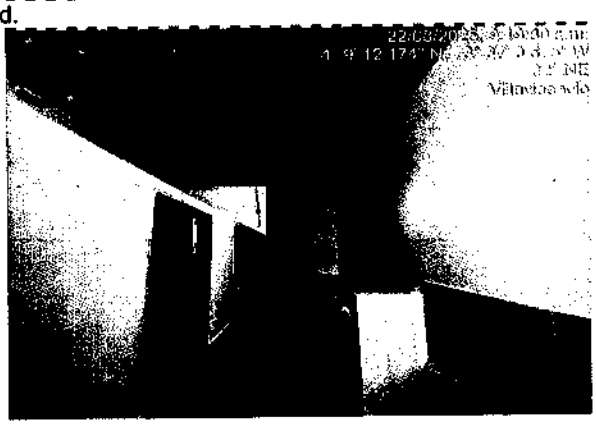


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

ESTRUCTURA PARA MURO SUPERBOARD

Fotos No. 131 - 132. Evidencia fotográfica de la actividad.

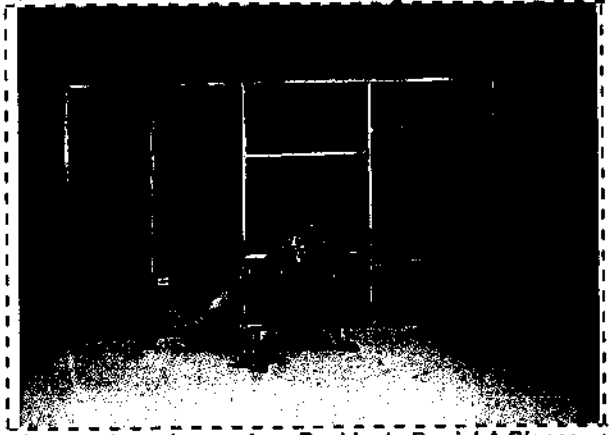


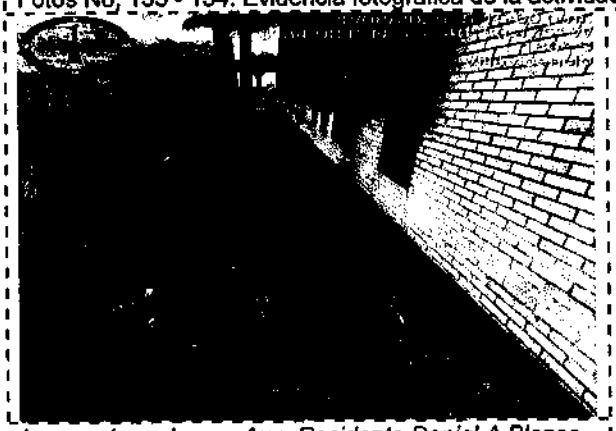


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

EXCAVACIÓN PARA TUBERIA SANITARIA Y TUBERIA HIDRAULICA

Fotos No. 133 - 134. Evidencia fotográfica de la actividad.



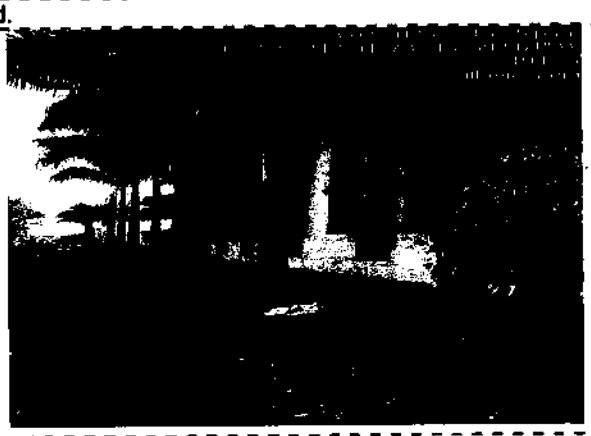
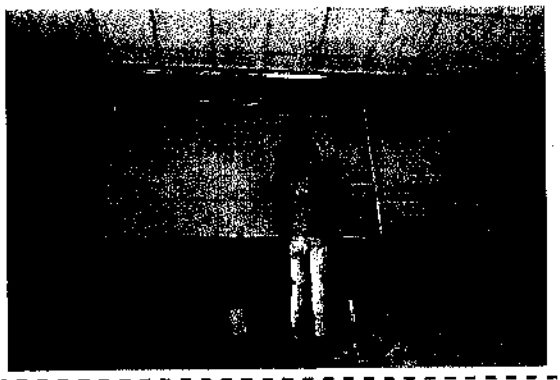


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE MURO SUPERBOARD

Fotos No. 135 - 136. Evidencia fotográfica de la actividad.



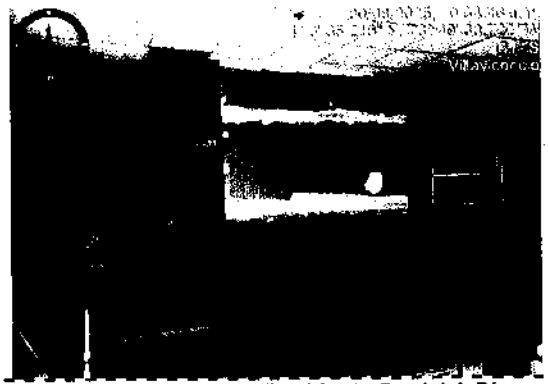


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA

Fotos No. 137 - 138. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE MURO SUPERBOARD

Fotos No. 139 - 140. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

MURO SUPERBOARD

Fotos No. 141 - 142. Evidencia fotográfica de la actividad.

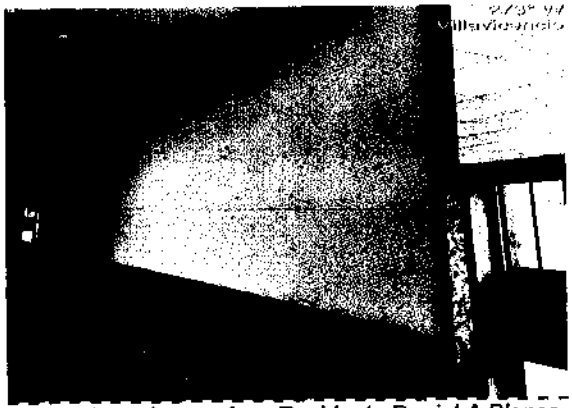


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco

A. A.

MUROS PARA BAÑOS

Fotos No. 143 - 144. Evidencia fotográfica de la actividad.

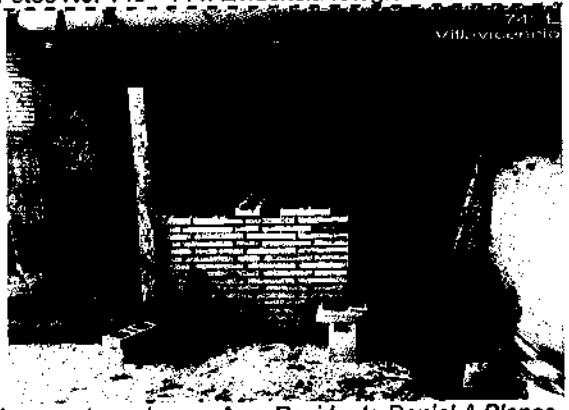


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA Y TUBERIA HIDRAULICA

Fotos No. 145 - 146. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ALZADO DE MURO PARA BAÑOS

Fotos No. 147 - 148. Evidencia fotográfica de la actividad.

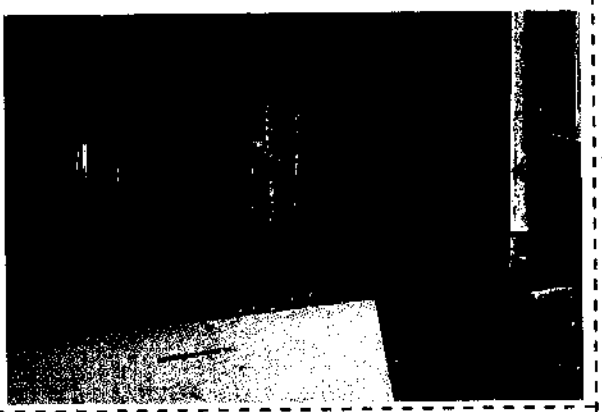


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco

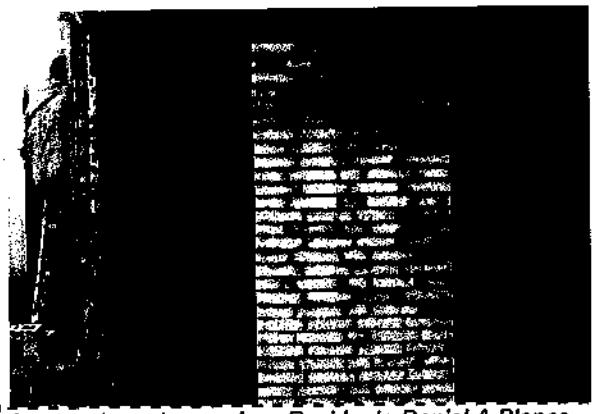


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

A

A

PAÑETE EN LOS MUROS INTERIORES CON MORTERO

Fotos No. 149 - 150. Evidencia fotográfica de la actividad.

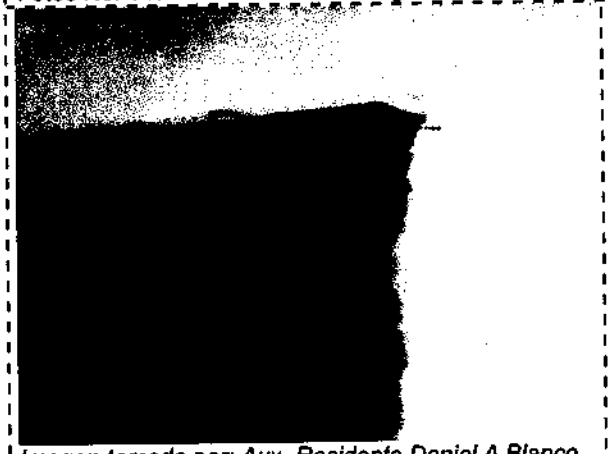


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO

Fotos No. 151 - 152. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

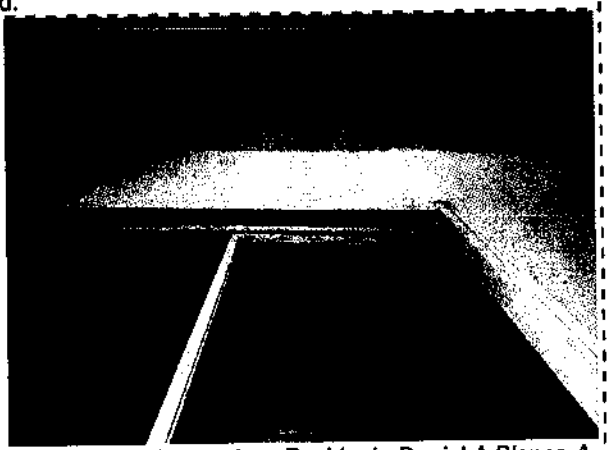


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS

Fotos No. 153 - 154. Evidencia fotográfica de la actividad.

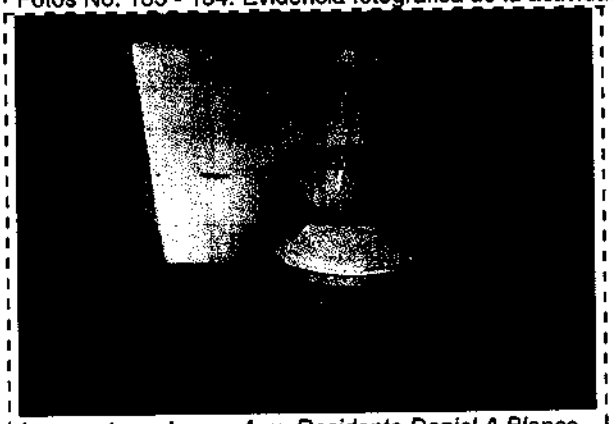


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco

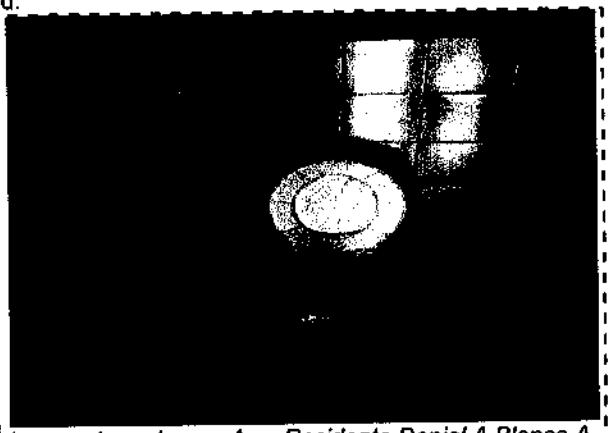


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

A

INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER

Fotos No. 155 - 156. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CERÁMICA EN FORMATO LISO 0.20x0.20

Fotos No. 157 - 158. Evidencia fotográfica de la actividad.

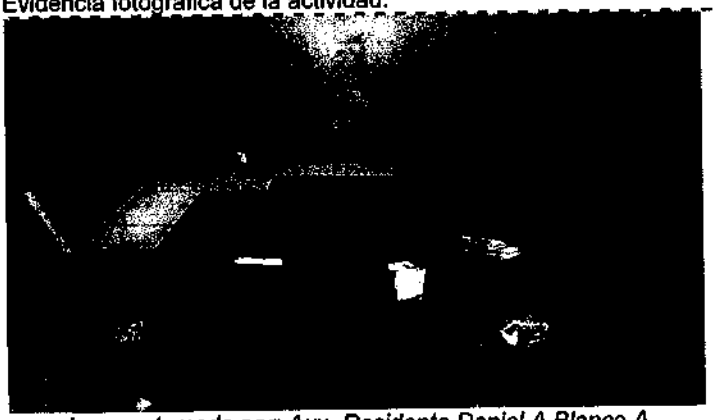
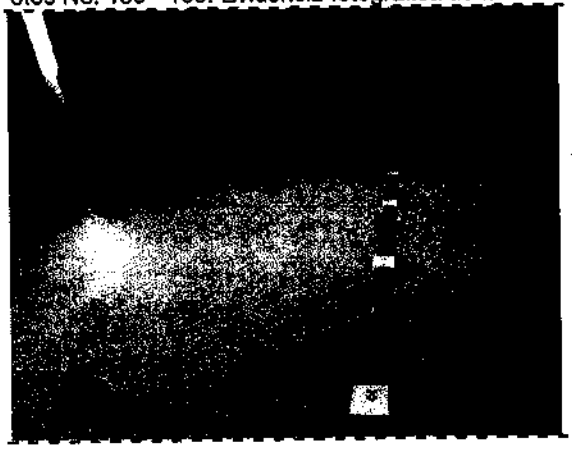
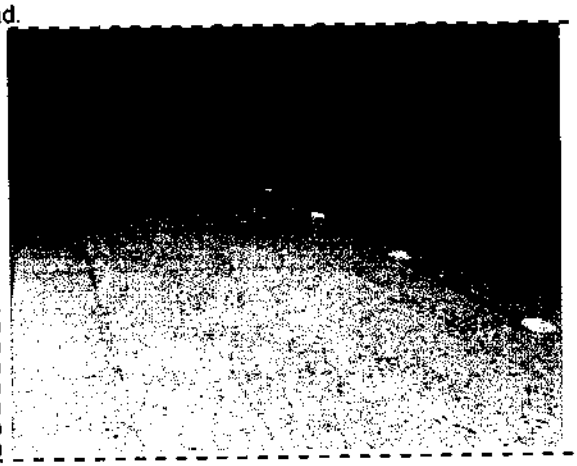


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CANALETA PLÁSTICA

Fotos No. 159 - 160. Evidencia fotográfica de la actividad.





MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ACOMETIDA PARCIAL 3 NO6+1 NO12 DUCTO 1" PVC

Fotos No. 161 - 162. Evidencia fotográfica de la actividad.

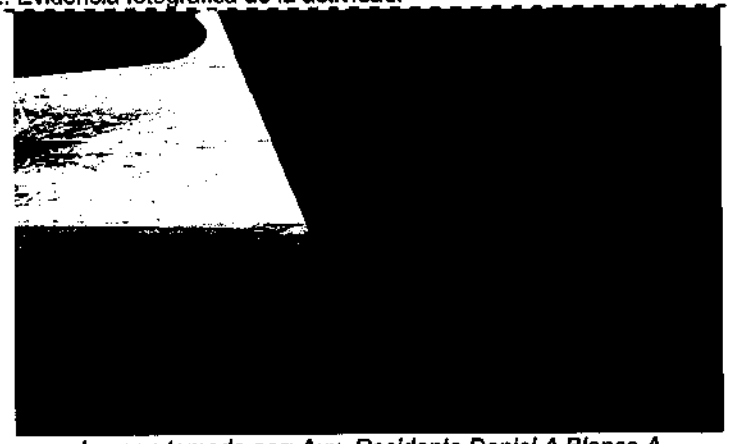


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE LA SALIDA PARA LAS TOMAS DE CORRIENTE DOBLE

Fotos No. 163 - 164. Evidencia fotográfica de la actividad.

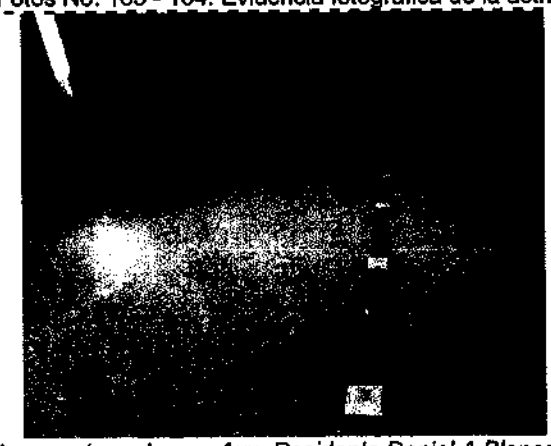


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

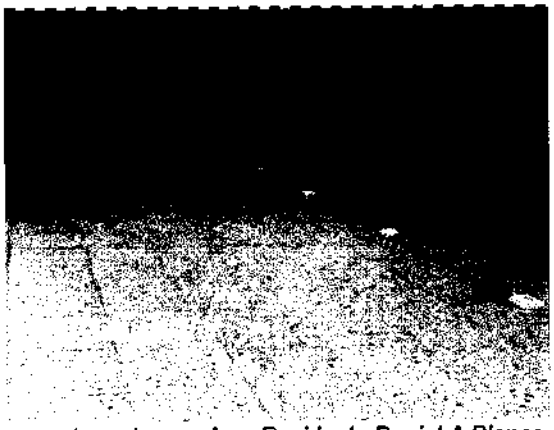


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE LOS REFLECTORES LED 200W IP 65

Fotos No. 165 - 166. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco

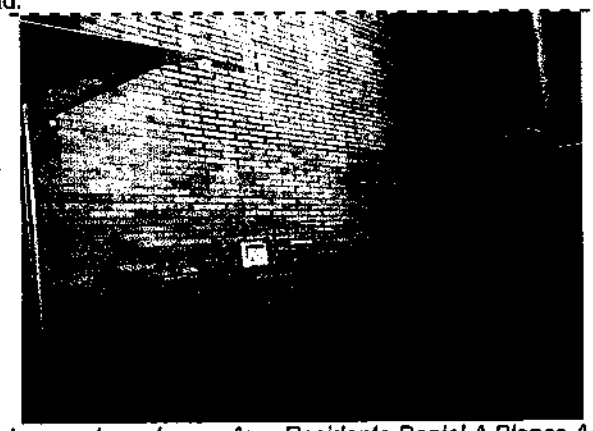


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

A

PERFILERÍA CUADRADA 100X100X4 MM ASTM A-500

Fotos No. 167 - 168. Evidencia fotográfica de la actividad.

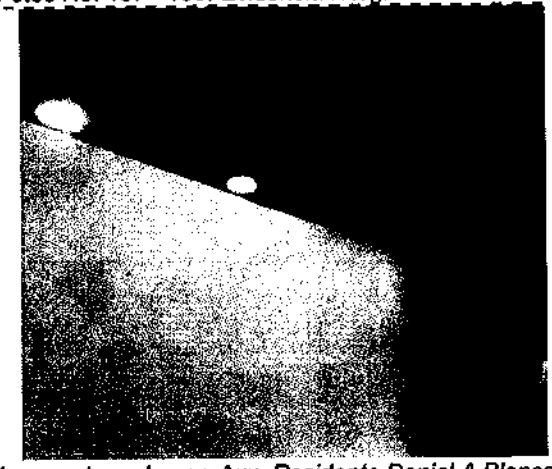


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

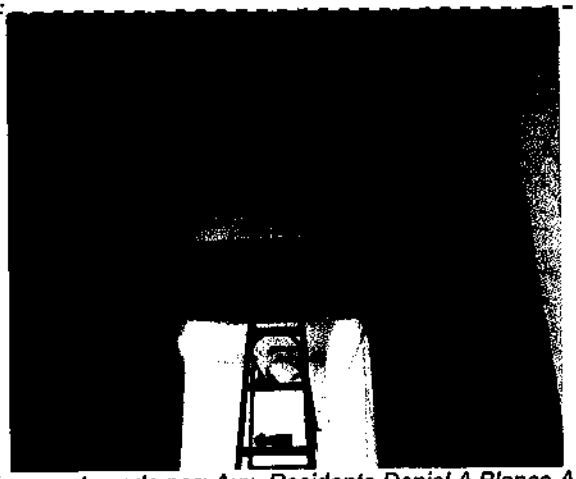


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR

Fotos No. 169 - 170. Evidencia fotográfica de la actividad.

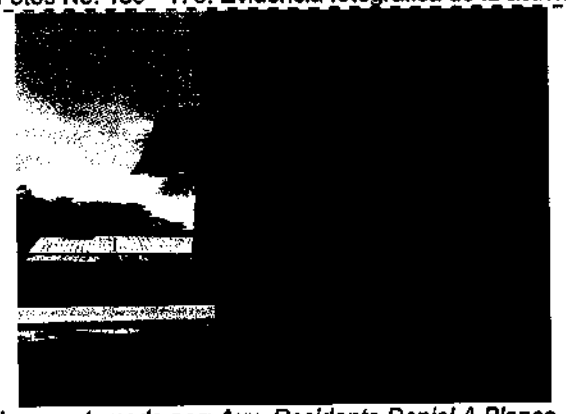


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

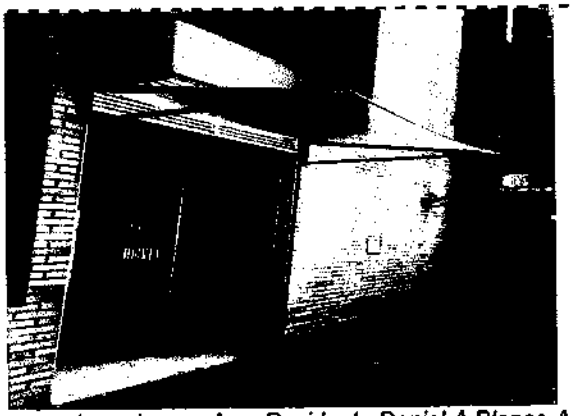


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M

Fotos No. 171 - 172. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

CONSTRUCCIÓN DE UNA COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI)

Fotos No. 173 - 174. Evidencia fotográfica de la actividad.

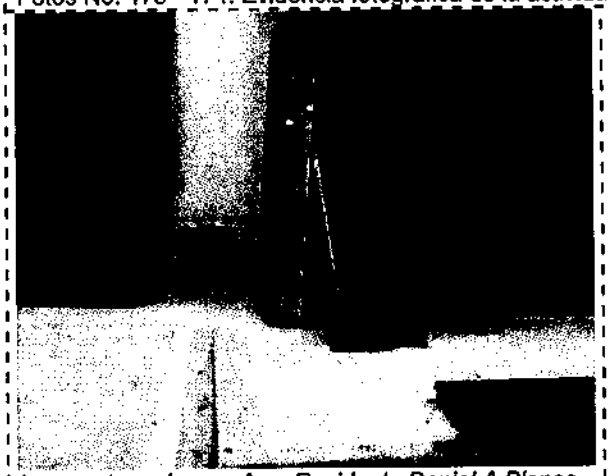


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL

Fotos No. 175 - 176. Evidencia fotográfica de la actividad.

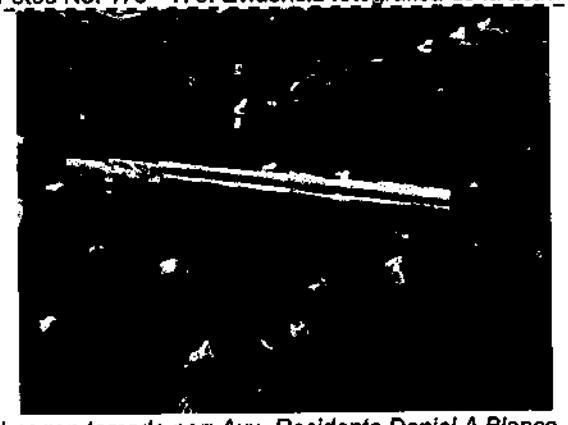


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 18 WATTS

Fotos No. 177 - 178. Evidencia fotográfica de la actividad.

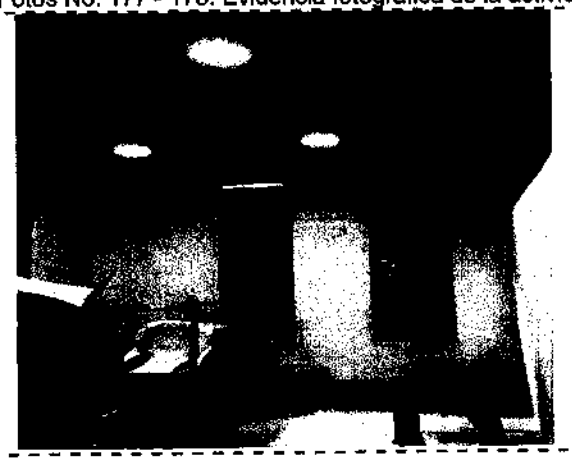




Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET

Fotos No. 179 - 180. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET

Fotos No. 181 - 182. Evidencia fotográfica de la actividad.



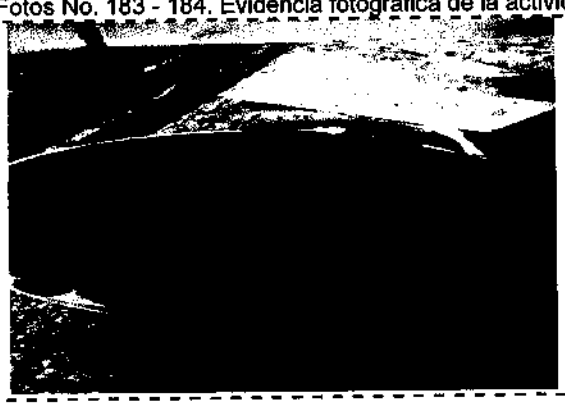
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI)

Fotos No. 183 - 184. Evidencia fotográfica de la actividad.



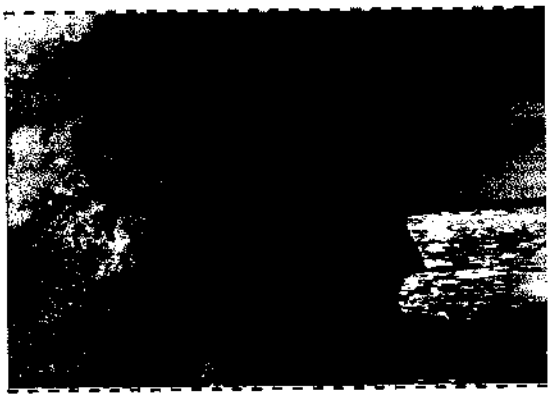


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18, LD=0.30 M



Fotos No. 185. Evidencia fotográfica de la actividad.

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M

Fotos No. 186. Evidencia fotográfica de la actividad.

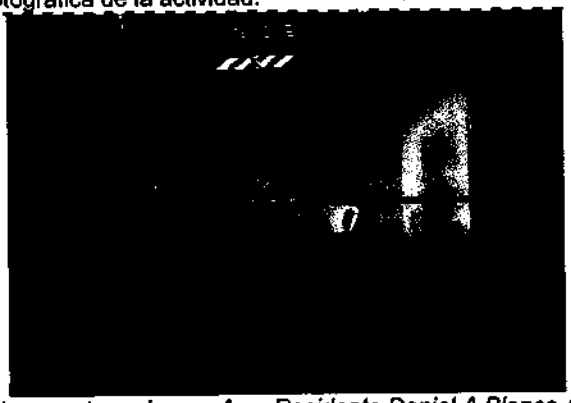


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ALISTAMIENTO DE PISO EN GRANITO PULIDO

Fotos No. 187 - 188. Evidencia fotográfica de la actividad.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

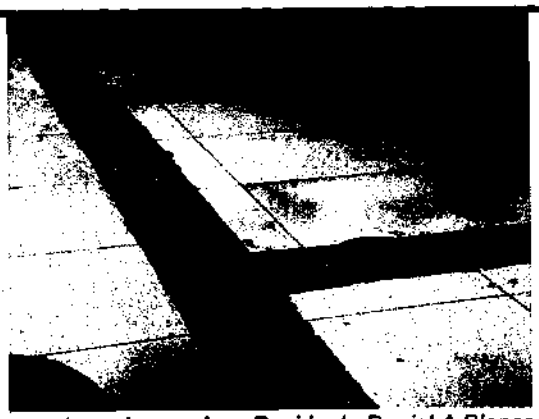


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ACTIVIDADES CULMINADAS PUNTO DIGITAL LA MADRID

MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3

Fotos No. 189 - 190. Evidencia fotográfica de la actividad.

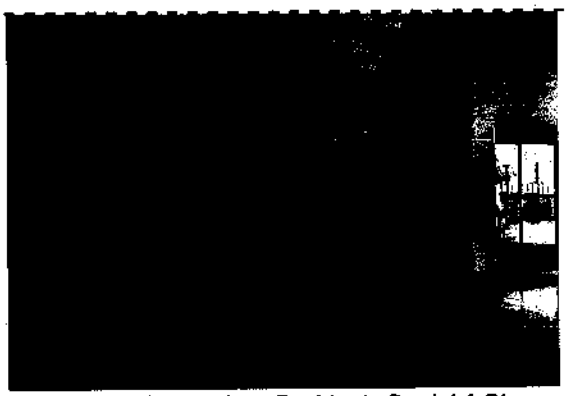


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED

Fotos No. 191 - 192. Evidencia fotográfica de la actividad.

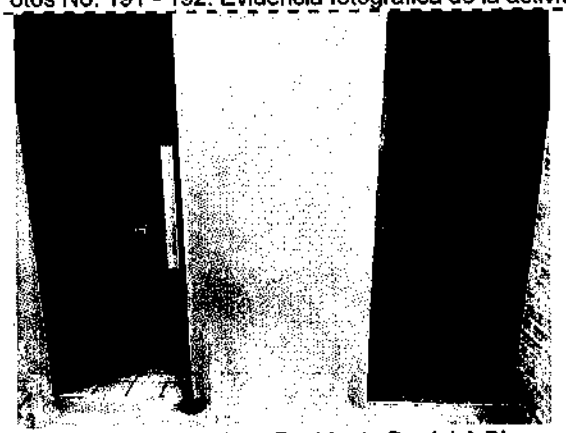


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

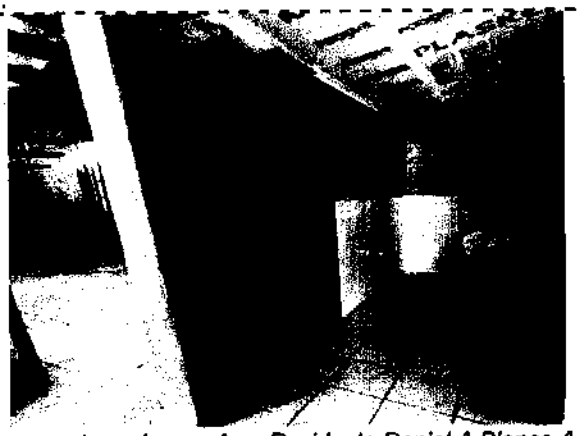


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18

Fotos No. 193 - 194. Evidencia fotográfica de la actividad.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500

Fotos No. 195 - 196. Evidencia fotográfica de la actividad.

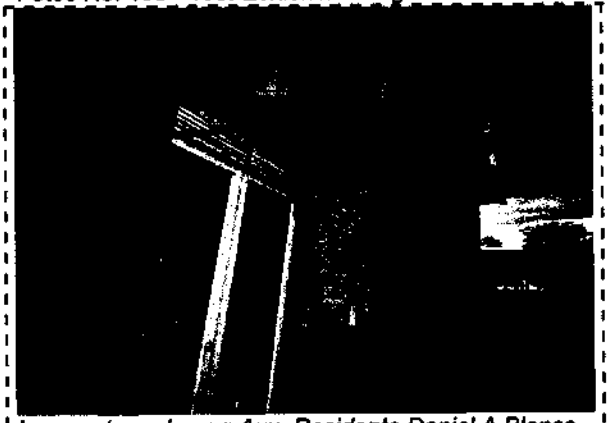


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

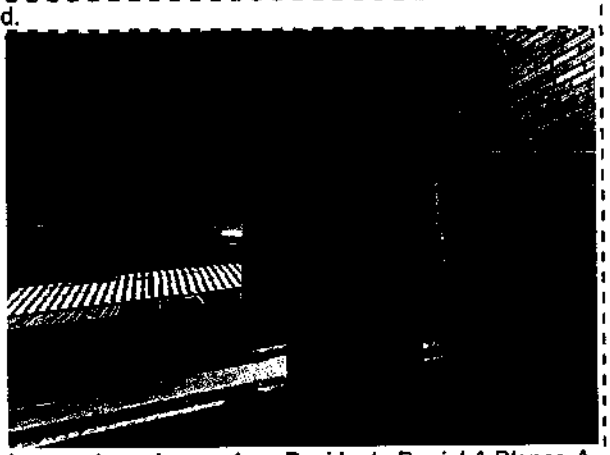


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM

Fotos No. 197 - 198. Evidencia fotográfica de la actividad.

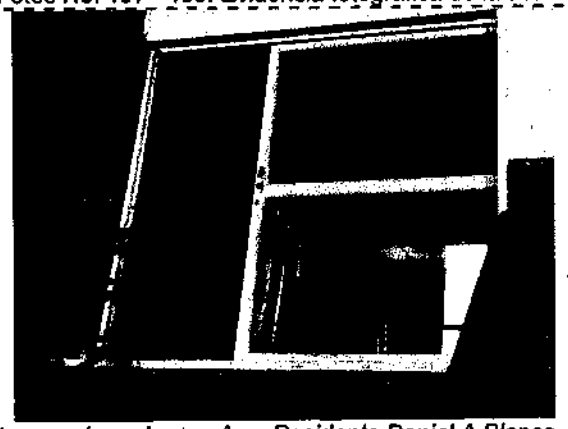


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

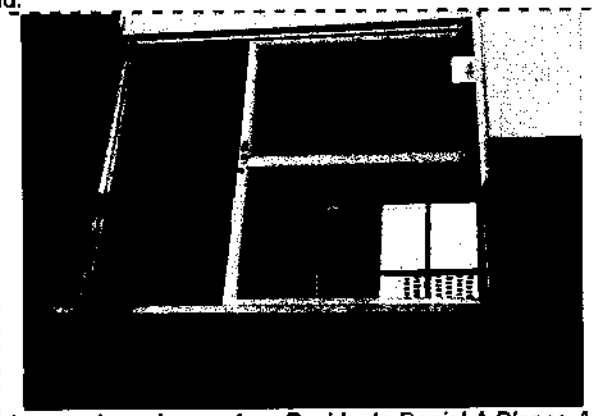


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA

Fotos No. 199 - 200. Evidencia fotográfica de la actividad.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

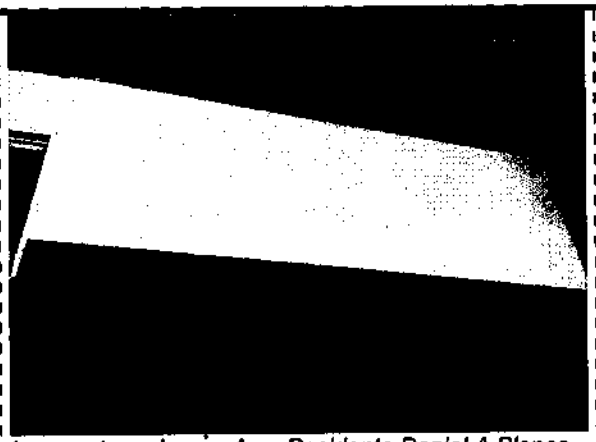


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

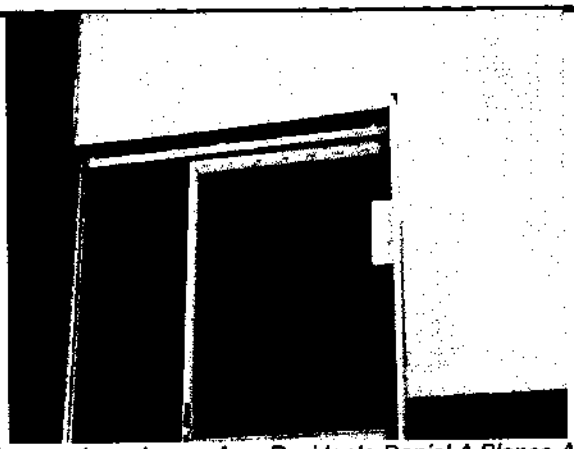


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA

Fotos No. 201 - 203. Evidencia fotográfica de la actividad.

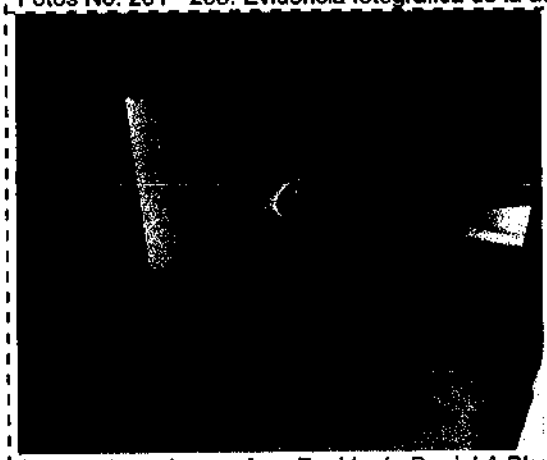


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS

Fotos No. 204 - 205. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

A

PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH

Fotos No. 206 - 207. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

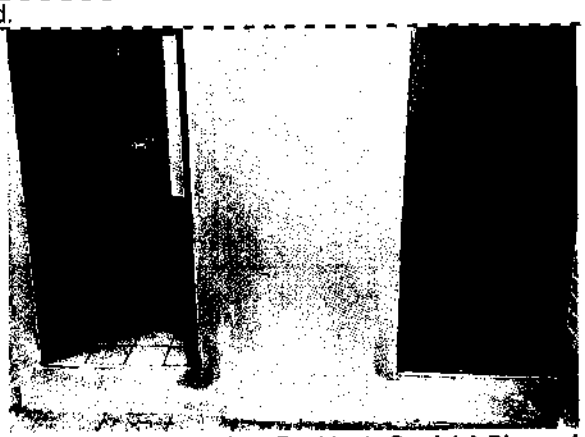


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CANALETA PLASTICA

Fotos No. 208 - 209. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACION

Fotos No. 210 - 211. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

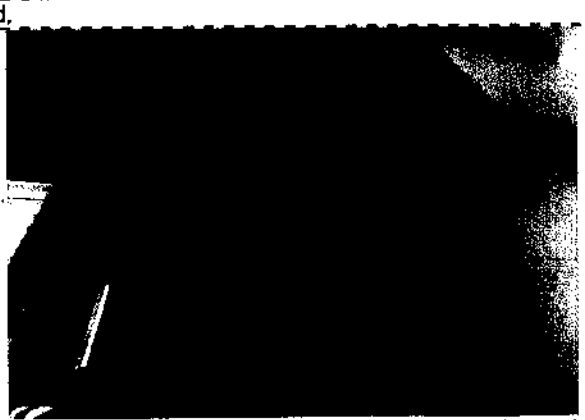


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACION

Fotos No. 212 - 213. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

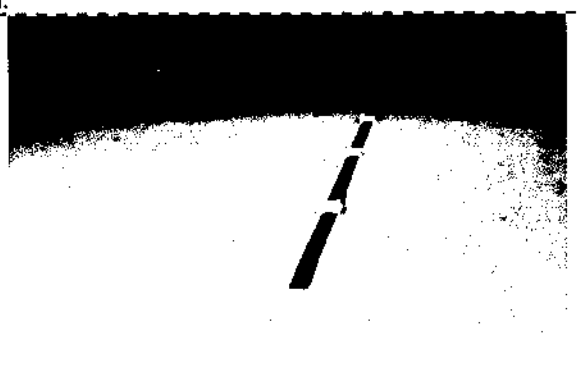


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN

Fotos No. 214 - 215. Evidencia fotográfica de la actividad.

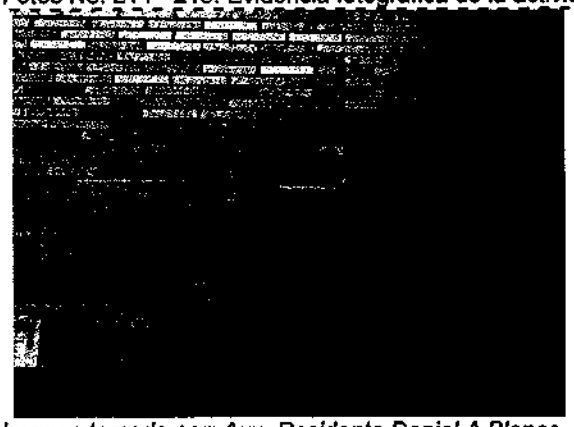


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN

Fotos No. 216 - 217. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ACTIVIDADES CULMINADAS PUNTO DIGITAL VILLA FABIOLA

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 218 - 221. Evidencia fotográfica de la actividad.

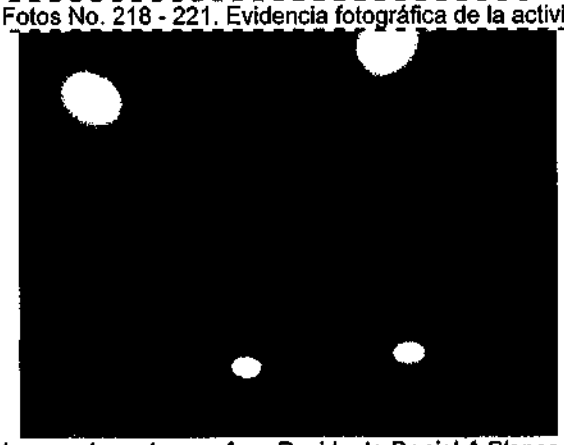


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

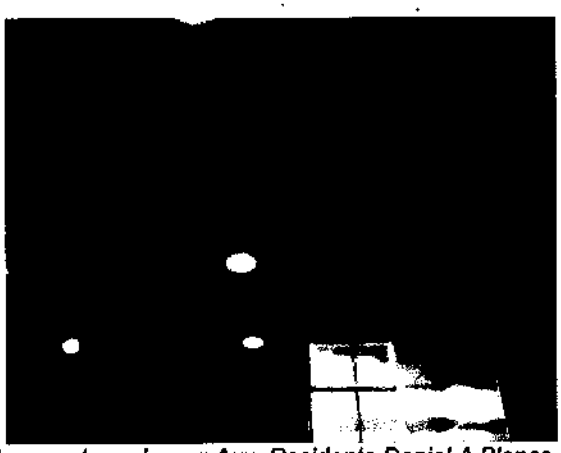


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

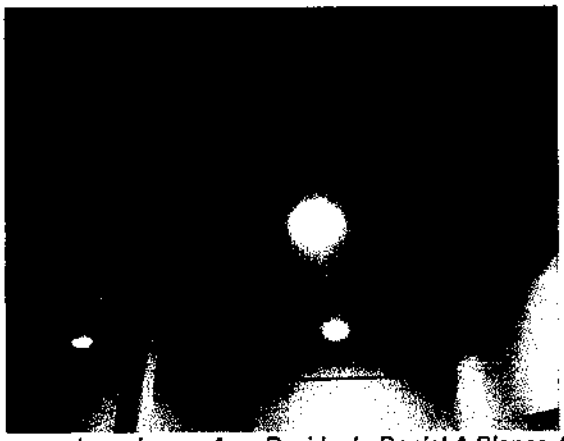


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS

Fotos No. 222 - 223. Evidencia fotográfica de la actividad.

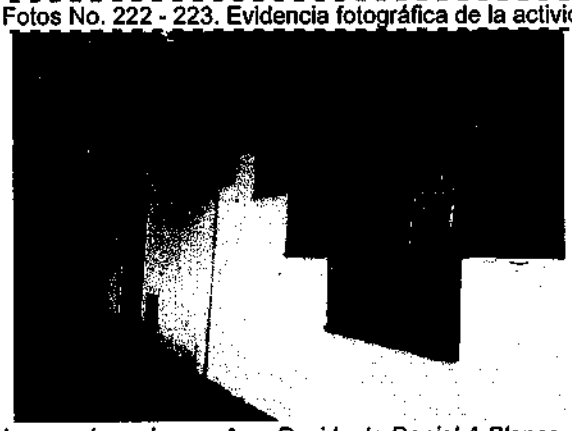


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)

Fotos No. 224 - 225. Evidencia fotográfica de la actividad.

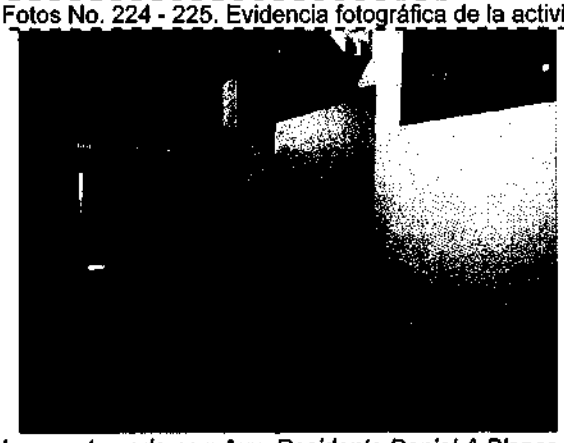


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN

Fotos No. 226 - 227. Evidencia fotográfica de la actividad.

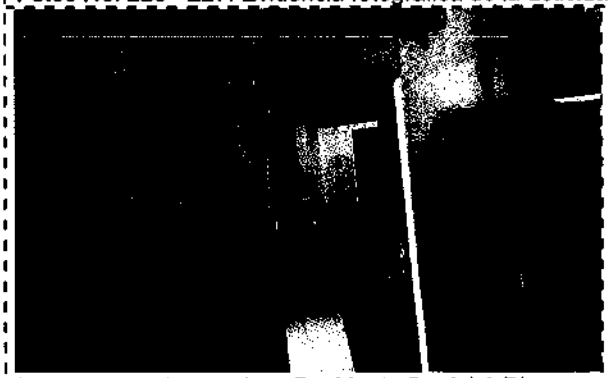


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

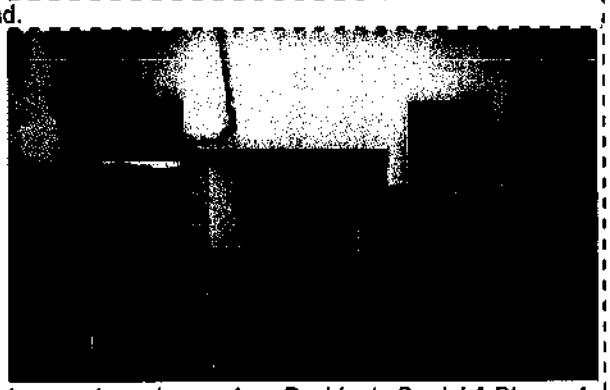


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ESTUCO PLASTICO

Fotos No. 228 - 229. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

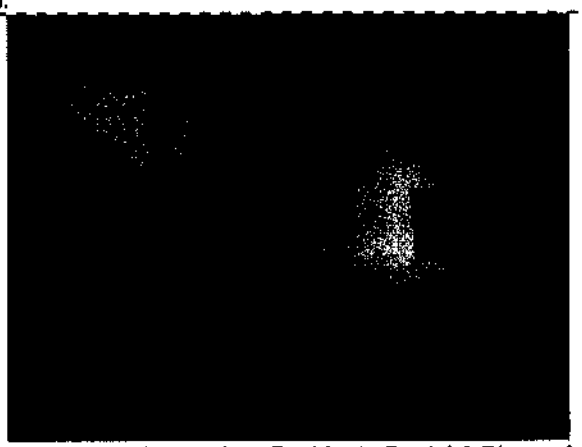


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM

Fotos No. 230 - 231. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

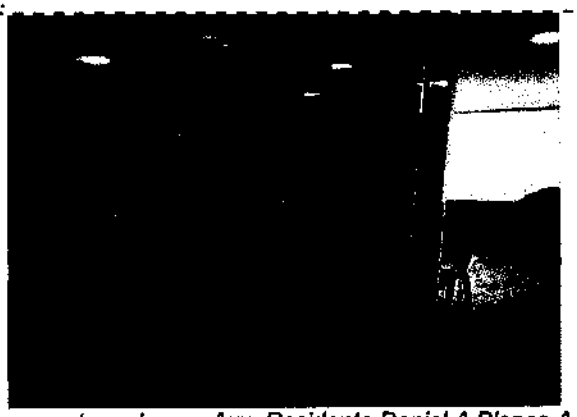


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA

Fotos No. 232 - 233. Evidencia fotográfica de la actividad.

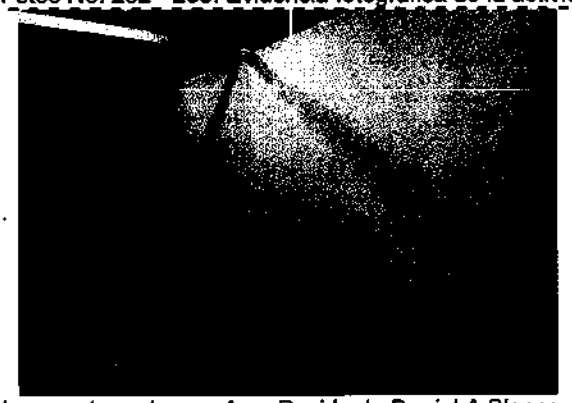


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

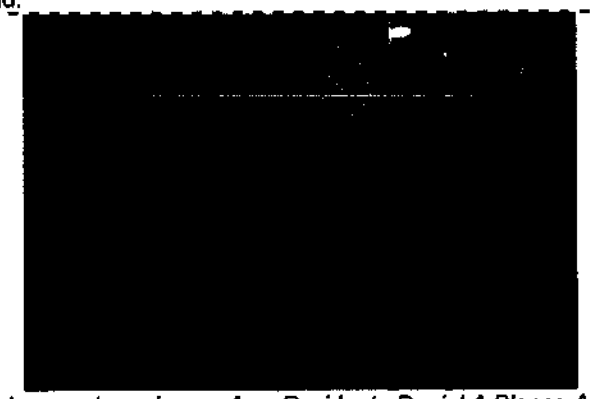


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)

Fotos No. 234 - 235. Evidencia fotográfica de la actividad.

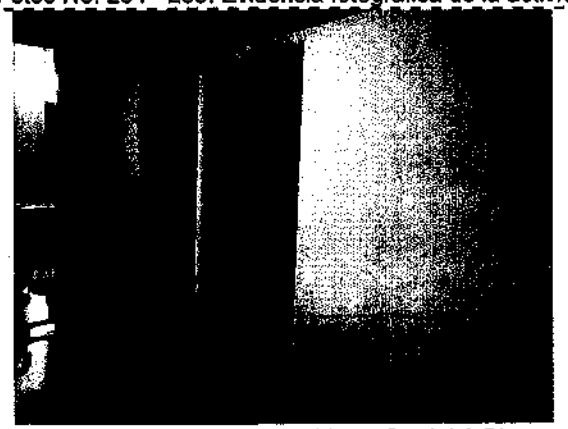


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M

Fotos No. 236 - 237. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PANEL LED REDONDO 18 WATTS

Fotos No. 238 - 239. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

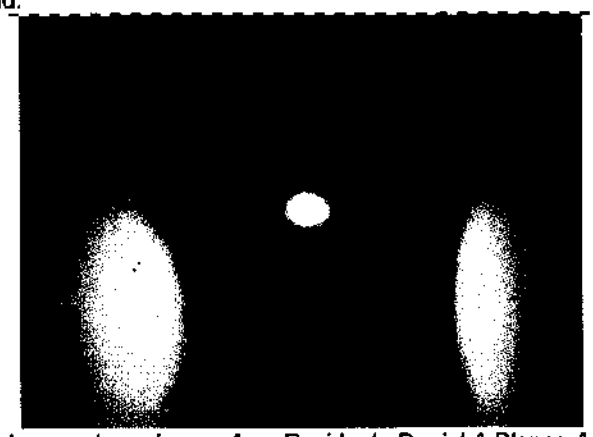


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET

Fotos No. 240 - 241. Evidencia fotográfica de la actividad.

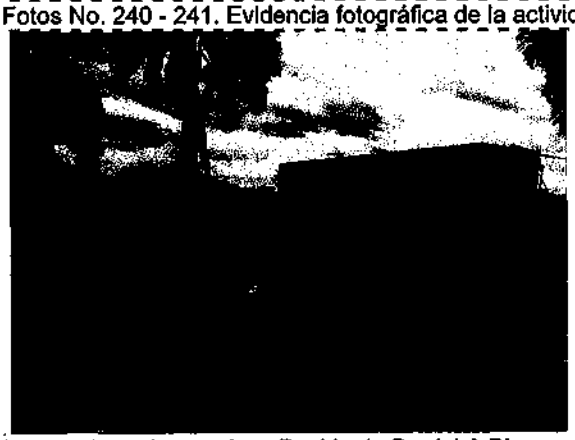


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M

Fotos No. 242 - 243. Evidencia fotográfica de la actividad.

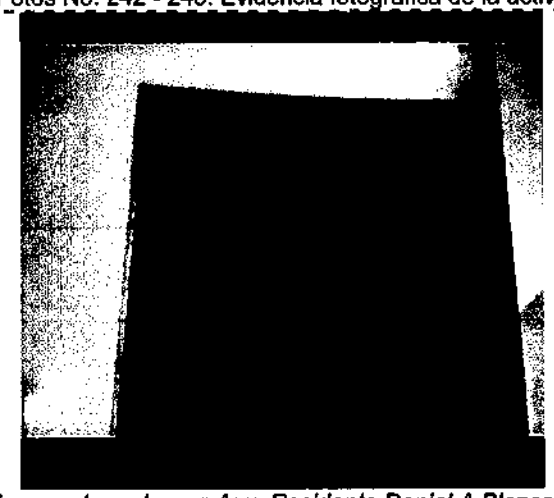


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

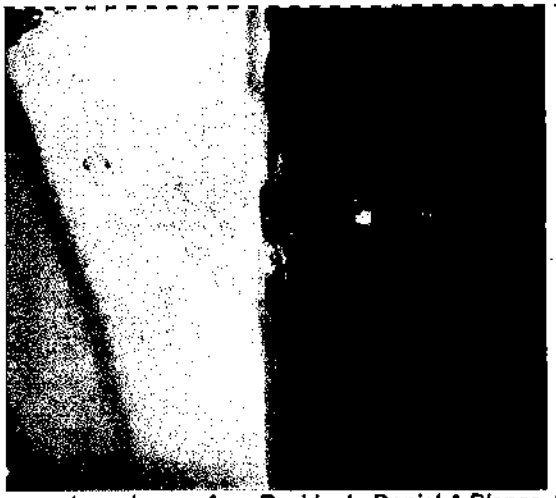


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CANTIDADES EJECUTADAS

1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	176,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50	178,75	$ 648.862,50	178,75	$ 648.862,50	100 %
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00	10,47	$ 764.310,00	10,47	$ 764.310,00	100 %
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00	5,76	$ 135.360,00	5,76	$ 135.360,00	100 %
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00	100 %
	OBRAS INTERIORES									
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00	16,26	$ 1.250.394,00	16,26	$ 1.250.394,00	100 %
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00	2,00	$ 561.000,00	2,00	$ 561.000,00	100 %
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00	32,95	$ 4.211.010,00	32,95	$ 4.211.010,00	100 %

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

	BANCO CUADRADO CAL 18									
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00	6,04	$ 805.132,00	6,04	$ 805.132,00	100 %
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$ 4.680.798,00	4,71	$ 4.680.798,00	4,71	$ 4.680.798,00	100 %
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00	14,61	$ 2.639.142,00	8,82	$ 1.571.724,00	60%
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00	4,50	$ 127.800,00	4,50	$ 127.800,00	100 %
2,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00	4,00	$ 270.800,00	4,00	$ 270.800,00	100 %
2,09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00	2,00	$ 165.800,00	2,00	$ 165.800,00	100 %
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00	25,65	$ 920.835,00	25,65	$ 920.835,00	100 %
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00	36,31	$ 2.294.792,00	36,31	$ 2.294.792,00	100 %
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00	2,00	$ 135.600,00	2,00	$ 135.600,00	100 %
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00	2,00	$ 779.200,00	2,00	$ 779.200,00	100 %
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00	2,00	$ 1.041.600,00	2,00	$ 1.041.600,00	100 %
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00	14,64	$ 973.560,00	14,64	$ 973.560,00	100 %
	OBRAS ELÉCTRICAS									
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00	16,24	$ 1.102.696,00	16,24	$ 1.102.696,00	100 %
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00	16,15	$ 975.460,00	16,15	$ 975.460,00	100 %
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00	4,00	$ 471.600,00	4,00	$ 471.600,00	100 %
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00	2,00	$ 690.400,00	2,00	$ 690.400,00	100 %
	PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA									
	PRELIMINARES									
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$ 3.630,00	$ 1.321.138,50	259,06	$ 940.387,80	259,06	$ 940.387,80	100 %
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00	250,41	$ 1.552.542,00	250,41	$ 1.552.542,00	100 %
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	3,00	$ 684.000,00	3,00	$ 684.000,00	100 %

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00	100 %
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	
	OBRA INTERIOR Y EXTERIOR									
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00	263,22	$ 30.243.978,00	263,22	$ 30.243.978,00	100 %
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00	375,31	$ 5.404.464,00	375,31	$ 5.404.464,00	100 %
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00	1,73	$ 96.707,00	1,73	$ 96.707,00	100 %
5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00	15,98	$ 431.460,00	15,98	$ 431.460,00	100 %
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00	323,71	$ 5.664.925,00	323,71	$ 5.664.925,00	100 %
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.800,00	$ 2.782.640,00	2,96	$ 2.941.648,00	2,96	$ 2.941.648,00	100 %
5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00	38,69	$ 6.894.558,00	29,38	$ 5.235.516,00	76%
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00	237,33	$ 2.847.960,00	237,33	$ 2.847.960,00	100 %
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00	24,00	$ 739.200,00	24,00	$ 739.200,00	100 %
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	
	ÍTEMS NO PREVISTOS									
	VIVE DIGITAL LA MADRID									
NP1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 15.561,34	$ 0,00	0,23	$ 3.579,11	0,23	$ 3.579,11	100 %
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (CRITAL)	M2		$ 115.664,40	$ 0,00	2,02	$ 233.642,09	2,02	$ 233.642,09	100 %

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

NP3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMINETO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3		$ 62.830,84	$ 0,00	1,44	$ 90.476,41	1,44	$ 90.476,41	100 %
NP4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND		$ 579.483,15	$ 0,00	1,00	$ 579.483,15	1,00	$ 579.483,15	100 %
NP5	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2		$ 66.532,50	$ 0,00	14,38	$ 956.471,22	5,27	$ 350.626,28	37%
NP6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21	$ 0,00	0,64	$ 886.416,77	0,15	$ 207.753,93	23%
	VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA									
NP7	CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M	M		$ 70.557,35	$ 0,00	2,00	$ 141.114,70	2,00	$ 141.114,70	100 %
NP8	PANEL LED REDONDO 18 WATTS	UND		$ 48.307,95	$ 0,00	50,00	$ 2.415.397,50	45,00	$ 2.173.857,75	90%
NP9	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 131.542,34	$ 0,00	50,00	$ 6.577.117,00	45,00	$ 5.919.405,30	90%
NP10	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.017.257,74	$ 0,00	0,84	$ 854.496,50	0,16	$ 162.761,24	19%
NP11	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21	$ 0,00	0,64	$ 886.416,77	0,16	$ 221.604,19	25%
NP12	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2		$ 10.294,87	$ 0,00	319,70	$ 3.291.269,94	319,70	$ 3.291.269,94	100 %
NP13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2		$ 6.667,56	$ 0,00	176,41	$ 1.176.224,26	176,41	$ 1.176.224,26	100 %
NP14	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 12.988,05	$ 0,00	5,76	$ 74.811,17	5,76	$ 74.811,17	100 %
NP15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI)	M2		$ 270.667,03	$ 0,00	1,42	$ 384.631,18	1,42	$ 384.631,18	100 %
NP16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18,LD=0,30 M	ML		$ 22.068,74	$ 0,00	13,20	$ 291.307,37	13,20	$ 291.307,37	100 %
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	UND		$ 280.614,21	$ 0,00	1,00	$ 280.614,21	1,00	$ 280.614,21	100 %
NP18	PISO EN GRANITO PULIDO	M2		$ 220.050,80	$ 0,00	0,98	$ 215.649,78	0,98	$ 215.649,78	100 %
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO				$ 90.091.013,00		$ 104.165.868,44		$ 97.899.101,36	96%

JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

La presente justificación tiene como finalidad justificar técnica y administrativamente el cobro de los Imprevistos asociados al Contrato de Obra No. 1692-2025, derivados de afectaciones no previsibles ni imputables al contratista, ocurridas en el Punto Vive Digital del barrio La Madrid, como consecuencia directa de la ejecución de una obra ajena al contrato, desarrollada por un tercero en la misma zona de intervención.

ANTECEDENTES

En el marco de la ejecución del contrato, MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. adelantó la construcción y adecuación de las unidades sanitarias del Punto Vive Digital La Madrid, dejando los muros, enchapes, instalaciones eléctricas y acabados en condiciones adecuadas y conforme a las especificaciones técnicas.

Posteriormente, y de manera simultánea o posterior a dichas actividades, un tercero ajeno al contrato ejecutó una obra consistente en la construcción de un entrepiso en estructura metálica en un área contigua al sector intervenido por el contratista.

DESCRIPCIÓN DEL HECHO GENERADOR DEL IMPREVISTO

Durante la ejecución de la obra del tercero, se presentaron fuertes vibraciones mecánicas asociadas a:

* Instalación de estructura metálica.

* Golpeteo, anclajes y soldaduras.

* Manipulación de elementos estructurales pesados.

La manipulación de herramienta y equipos pesados como soldadores y compresores por parte del contratista ajeno a la obra; ocasionaron daños a la canal, las tomas y la cerámica de los pisos; actividades que ya habían sido realizadas como se evidencia en los informes periódicos por parte del contratista.

AFECTACIONES IDENTIFICADAS

Como consecuencia de usar las unidades sanitarias como bodega para los equipos y herramientas, se identificaron las siguientes afectaciones:

- Fisuración del enchape cerámico de los baños por traumatismo e impacto directo de los equipos.

- Desajuste y daño en la canaleta plástica superficial.

- Afectación de tomacorrientes eléctricos, incluyendo desalineación y pérdida de fijación.

Cabe resaltar que dichas afectaciones no obedecen a fallas de diseño, materiales o procedimientos constructivos del contratista, sino a una causa externa, sobreviniente e imprevisible al momento de la ejecución contractual.

ACTIVIDADES EJECUTADAS COMO IMPREVISTOS

Para restablecer las condiciones funcionales, técnicas y de seguridad del área afectada, fue necesario ejecutar actividades para mitigar los daños, tales como:

- Retiro y reposición parcial de enchapes cerámicos.

- Reinstalación y aseguramiento de canaleta plástica.

- Revisión, ajuste y reposición de tomacorrientes eléctricos.

- Limpieza y reposición de acabados afectados.

- Verificación final de seguridad eléctrica y funcionalidad de las unidades sanitarias.

Estas actividades se ejecutaron con el fin de garantizar la adecuada prestación del servicio, preservar la integridad de la infraestructura pública y evitar riesgos para los usuarios.

JUSTIFICACIÓN DEL COBRO DE IMPREVISTOS

De conformidad con la naturaleza del contrato y los principios de equilibrio económico, los costos asociados a las actividades anteriormente descritas corresponden a imprevistos, en tanto:

* Fueron generados por un hecho externo y ajeno al contratista.

* No eran previsibles ni controlables por MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

* No hacen parte del alcance inicial ni de las cantidades contratadas.

* Fueron necesarios para cumplir con el objeto contractual en condiciones óptimas.

Por lo anterior, el cobro de los imprevistos se encuentra plenamente justificado desde el punto de vista técnico, contractual y administrativo.

CONCLUSIÓN

Las afectaciones presentadas en los baños del Punto Vive Digital La Madrid tienen origen en la ejecución de una obra por parte de un tercero, cuyas actividades generaron afectaciones que impactaron negativamente las intervenciones ya ejecutadas por el contrato 1692-2025. En consecuencia, las labores adicionales realizadas para corregir dichas afectaciones constituyen

imprevistos debidamente justificados, razón por la cual se soporta su reconocimiento dentro del marco contractual vigente.

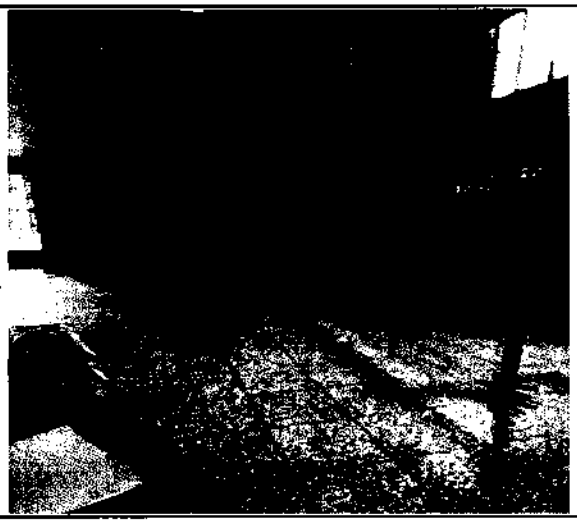
AFECTACIONES DE CERAMICA
Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.





AFECTACIONES CANALETA Y TOMAS
Fotos No. 3 - 4. Evidencia fotográfica de la actividad.

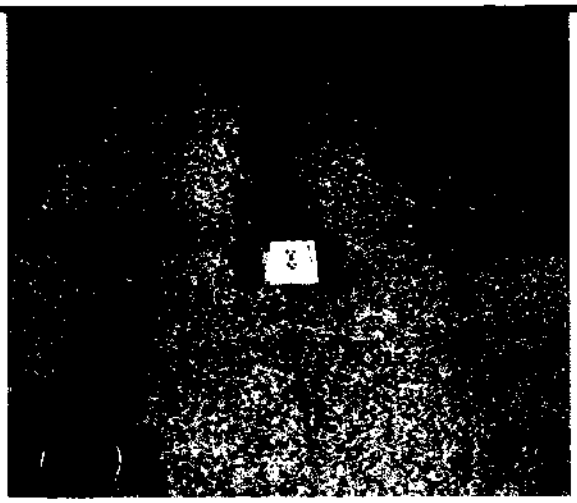




MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4





CANALETA PLASTIA Y TOMACORRIENTES AFECTADOS

Fotos No. 5 - 6. Evidencia fotográfica de la actividad.



ATENCIÓN A OBSERVACIONES POR PARTE DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL

De manera diligente se manifiesta que las observaciones formuladas por la Contraloría Municipal en el informe FOR-PC-06 fueron debidamente atendidas y subsanadas, mediante la ejecución de actividades correctivas encaminadas a garantizar la calidad de la obra, la seguridad de las instalaciones y la protección de los bienes del municipio.

ANTECEDENTES

En el informe emitido por la Contraloría Municipal de Villavicencio de fecha 21 de noviembre de 2025, se formularon observaciones relacionadas con:

- Deficiencias en la pintura en algunos puntos de fachada e interiores.
- Deficiente en algunas partes de la instalación de cielo raso en PVC.

- Inadecuada ejecución del muro divisorio en drywall.
- Traslado defectuoso de una puerta.
- Problemas de filtración en cubierta.

Con el fin de corregir estas situaciones, la empresa contratista adelantó nuevamente trabajos de obra en los puntos afectados.

ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA SUBSANAR LAS OBSERVACIONES

1. **Corrección de pintura de fachada**

Se realizó:

- Limpieza total de la superficie.
- Aplicación de sellador.
- Repinte completo con pintura tipo intemperie de alta resistencia.
- Protección adecuada de elementos metálicos durante la aplicación.

2. **Corrección de pintura interior**

Se ejecutó:

- Resane de grietas y fisuras.
- Aplicación de estuco fino.
- Nueva pintura con acabado uniforme.

3. **Reforzamiento del muro divisorio**

Se realizaron las siguientes acciones:

- Instalación de estructuras para brindar soporte al muro
- Refuerzo en anclajes.

4. **Ajuste de puerta**

Se ejecutó:

- Cambio de chapa.
- Pruebas de apertura y cierre.
- Verificación de seguridad del acceso.

5. **Corrección del cielo raso en PVC**

Se efectuó:

- Instalación de estructura nueva.
- Nivelación por área.
- Sellado de juntas.
- Ajuste integral de paneles.

6. **Intervención en cubierta**

Se realizó:

- Sellado de puntos críticos.
- Impermeabilización localizada.

7. **Protección y restitución de inventario**

En relación con los equipos y mobiliario:

- Limpieza técnica especializada.
- Reparación de superficies afectadas.
- Reubicación del inventario en zonas seguras.

4. RESULTADO

Con la ejecución de las actividades señaladas:

- Quedaron eliminadas las deficiencias constructivas reportadas.
- Se adelantaron las actividades para estabilizar los elementos estructurales.
- Se protegió el patrimonio público.
- Se restablecieron condiciones de salubridad y seguridad.
- Se dejó el inmueble en condiciones óptimas de uso.

5. SOPORTES

Se anexa como soporte de cumplimiento:

- Registro fotográfico antes y después.

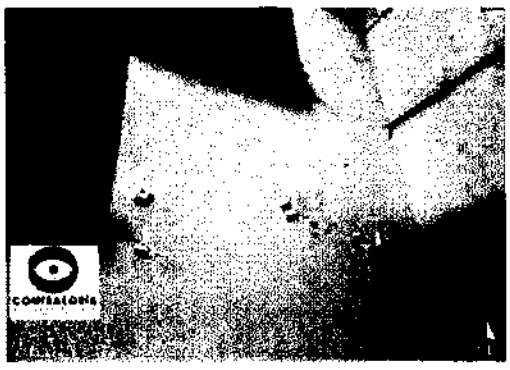
6. CONCLUSIÓN

La empresa MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. adelanto las obras necesarias para subsanar las observaciones formuladas por la Contraloría Municipal de Villavicencio, y manifiesta su total disposición para atender visitas de verificación o requerimientos adicionales.

Registro fotográfico

PINTURA FACHA

Fotos No. 238 - 239. Imagen informe Contraloría Municipal





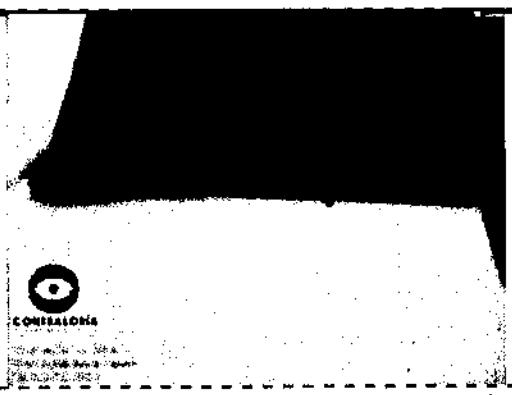
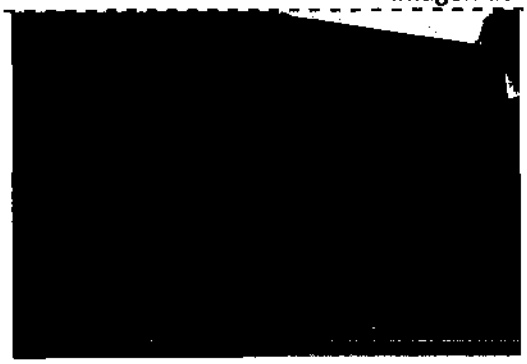
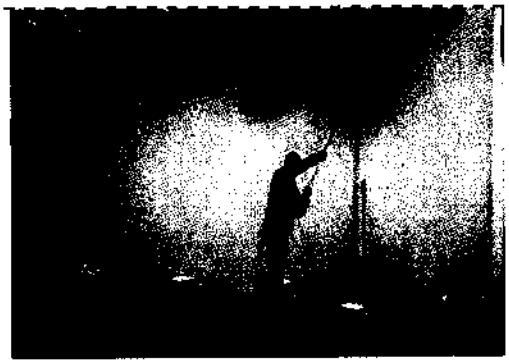
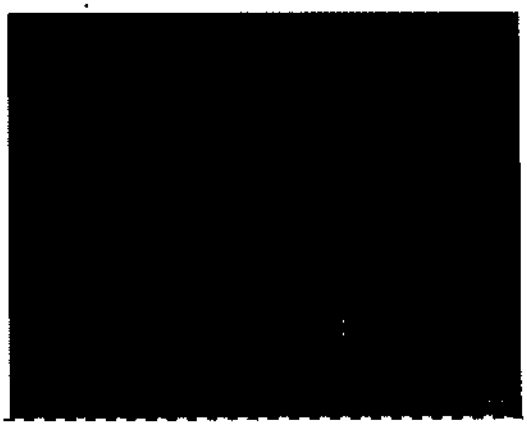




Imagen de labores correctivas









PINTURA INTERNA

Fotos No. 238 - 239. Imagen informe Contraloría Municipal



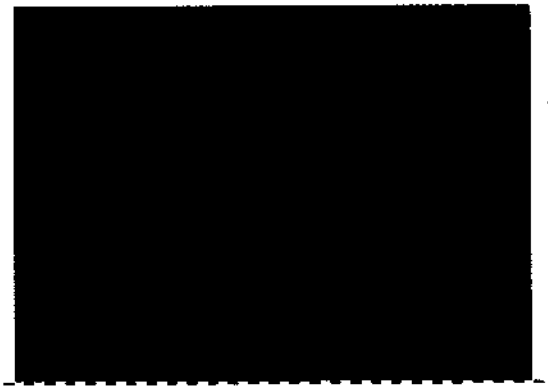
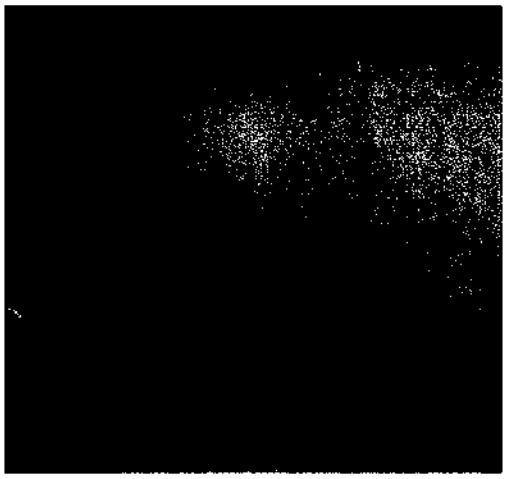
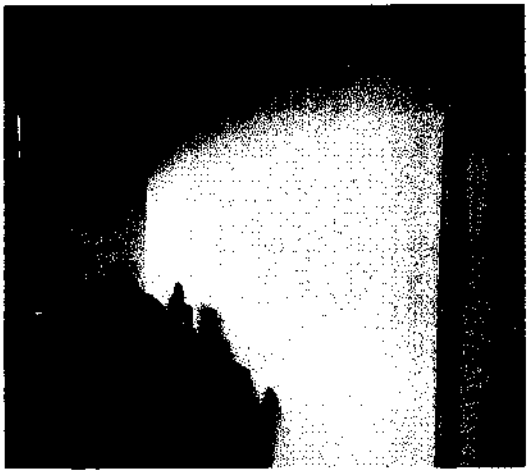
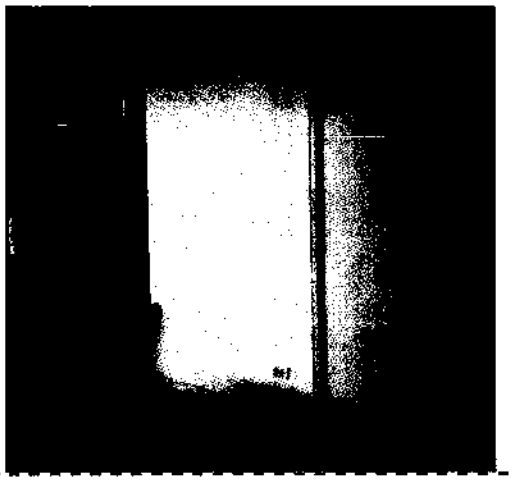


Imagen de labores correctivas


MURO DRYWALL

Fotos No. 238 - 239. Imagen informe Contraloría Municipal

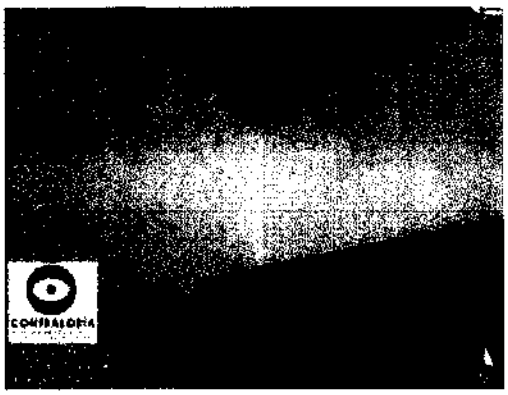
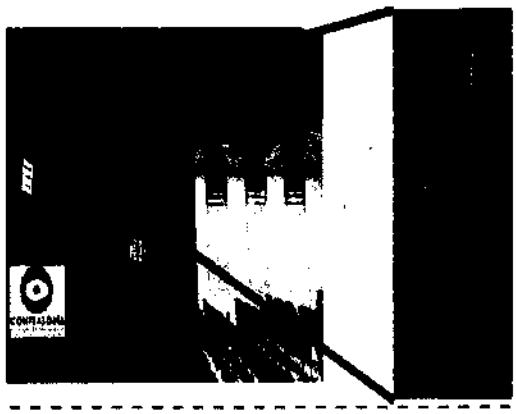
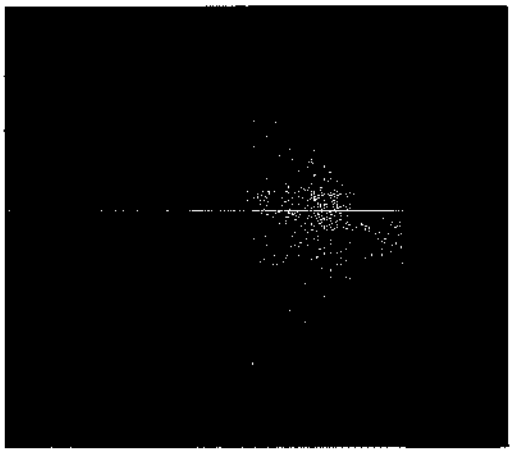
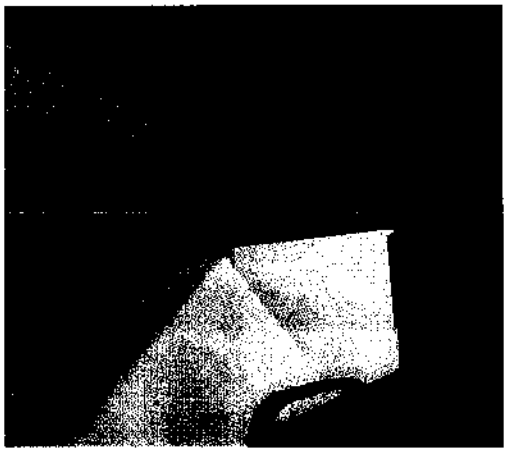



Imagen de labores correctivas









CORRECCION DE LA CHAPA EN LA PUERTA

Fotos No. 238 - 239. Imagen informe Contraloría Municipal

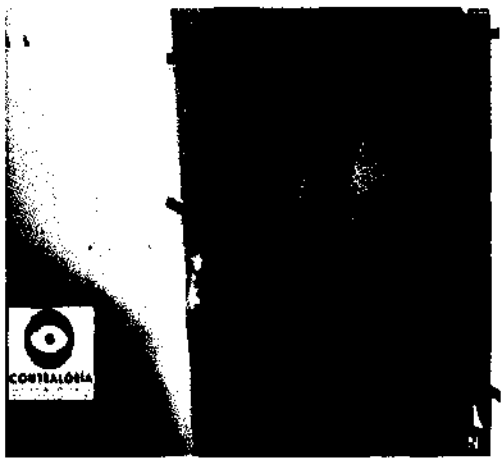


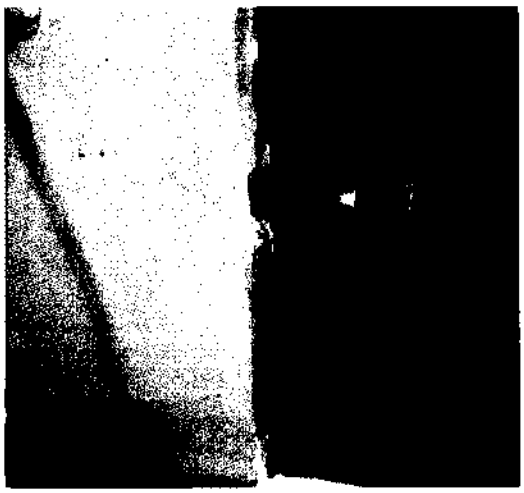


Imagen de labores correctivas

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

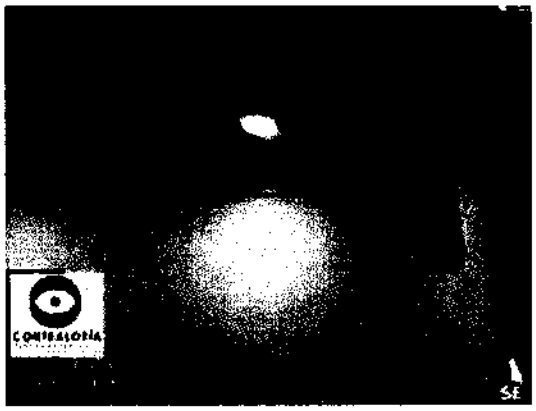




CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 238 - 239. Imagen Informe Contraloría Municipal





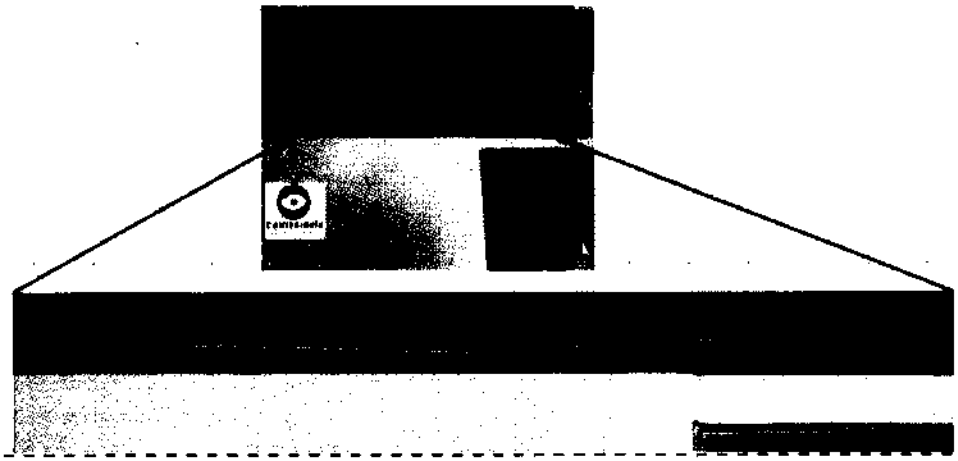
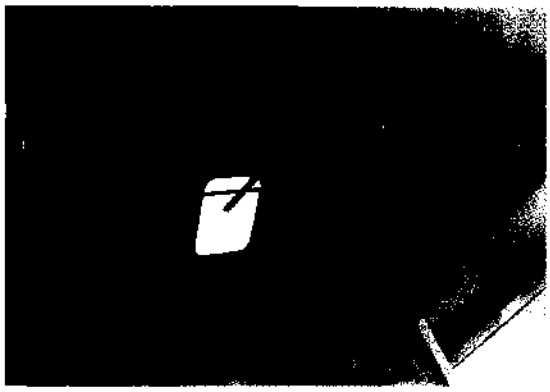
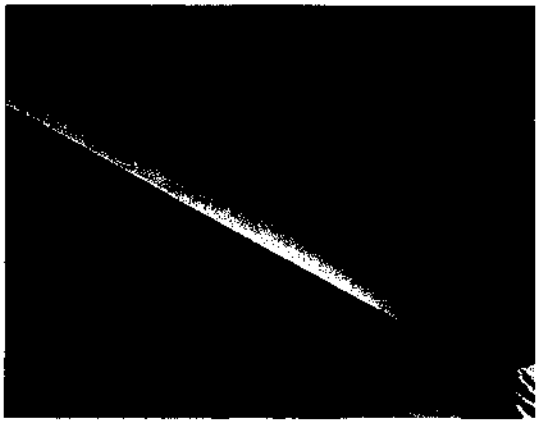
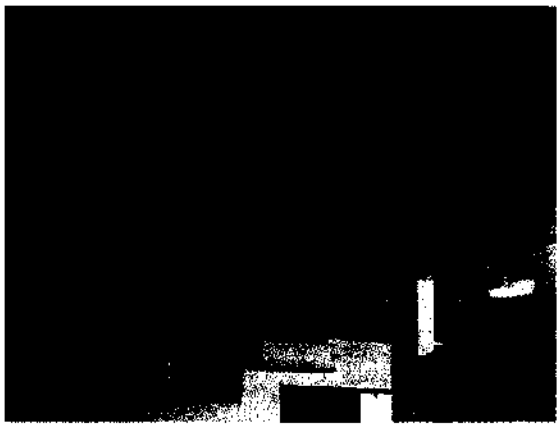


Imagen de labores correctivas









CUBIERTA

Fotos No. 238 - 239. Imagen informe Contraloría Municipal

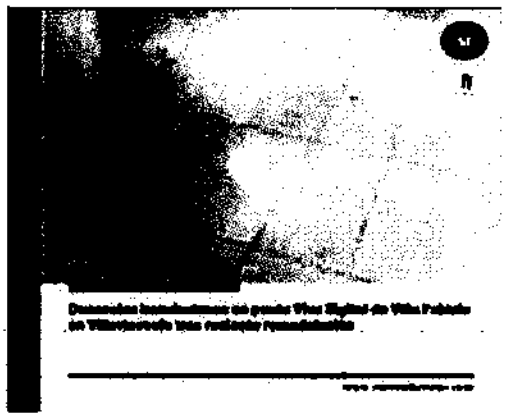




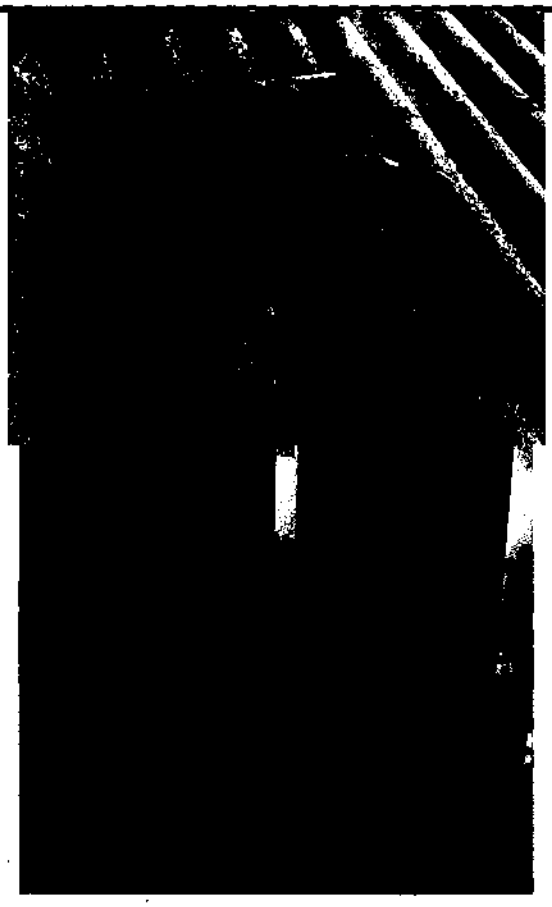
Imagen de labores correctivas

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4







HUMEDAD UNIDADES SANITARIAS

Fotos No. 238 - 239. Imagen informe Contraloría Municipal

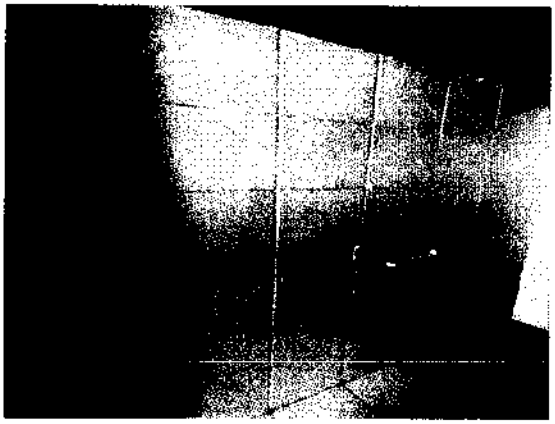


Imagen de labores correctivas

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4






Cordialmente,

CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
R/L MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATO 1692 DE 2025

JESUS GREGORIO CUYARES RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA