FO-M9-P3-16-V03
1.350.10 - 23 - 20250057703

Santiago de Cali, 29 de diciembre de 2025

Doctor
GUSTAVO ADOLFO ROA VERA
Secretario de Despacho
Secretaría de Vivienda y Hábitat Departamental

ASUNTO: Concepto técnico para suspensión y reserva No. 1 del convenio interadministrativo No. 1.350.18.02-16721 de 2025 suscrito entre Secretaría de Vivienda y Hábitat – Gobernación del Valle del Cauca y Organización Regional Indígena Valle del Cauca "Orivac".

Respetado Doctor Roa,

Atentamente le informo que el equipo de supervisión ha venido realizando el seguimiento técnico, logrando avances importantes en los varios aspectos que a continuación describo:

SE REALIZA EL SEGUIMIENTO TECNICO O DE EJECUCIÓN QUE SE CONSTA DE DOS COMPONENTES:

1. MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Los mejoramientos de vivienda son un proceso donde se entrega a cada beneficiario un conjunto de materiales y elementos necesarios para mejorar las condiciones físicas y de infraestructura de la vivienda, este proceso se conoce como Mejoramientos de Vivienda por Autoconstrucción donde cada beneficiario debe realizar las actividades de mejora en su vivienda y la organización entrega los materiales en el sitio, es de aclarar que la ORIVAC destinará una contrapartida para apoyar parte de la mano de obra a desarrollar en las viviendas de acuerdo a la proyección de las actividades se plantea lo siguiente:

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Carrera 6 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Call Center: +57 (602) 620 00 00
contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co

Para el proyecto de inversión con BPIN 2024003760025 "MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA" se empezaron a realizar las siguientes actividades:

UBICACIÓN DE LAS COMUNIDADES BENEFICIAROS

Pueblo	Municipio	No. beneficiarios
Emberas	Argelia, El Dovio, Sevilla, Yotoco, Caicedonia, el Águila, Alcalá.	74
Nasa	Florida, Dagua, Cali, Ginebra, Jamundí, Buenaventura.	52
Wounaan	Buenaventura	25
Pasto	Florida	6
Yanacuna	Alcalá	2
Total		159

ENTREGA DEL MATERIAL REQUERIDO EN LA FICHA TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y CUMPLIR CON LOS FACTORES DE CALIDAD Y TIEMPO.

Se realizó la entrega de todo el material necesario para adelantar las adecuaciones para el mejoramiento de las cubiertas de las infraestructuras que presentan un alto grado de deterioro, este proyecto beneficiara a las familias de las comunidades mencionadas anteriormente.

Esta entrega permitió la ejecución de las diferentes actividades de mejoramiento de vivienda, garantizando materiales óptimos y de buena calidad para las obras en cada una de las viviendas.

Se realizan las reparaciones locativas de vivienda, donde se compone de lo siguiente:

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Carrera 6 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Call Center +57 (602) 620 00 00
contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co

la intervención técnica se está realizando en cerramientos, cocinas y unidades sanitarias, donde se mejoran las condiciones higiénicas y de habitabilidad de las comunidades intervenidas. Estas acciones son intervenciones técnicas específicas en componentes clave de la infraestructura, tales como: instalación o reparación de cubiertas (techos) permitiendo que se resguarden y eviten la presencia de afectaciones higiénicas, mejoramiento de cerramientos (muros y estructuras externas) mayor privacidad y control de vectores y resguardo, así como la adecuación o instalación de unidades sanitarias completas que incluyen batería sanitaria y en las cocinas instalación de lavaplatos. Estas intervenciones están orientadas a garantizar condiciones de habitabilidad digna, salubridad y funcionalidad en las viviendas.

Estas actividades de mejoramiento de viviendas se están ejecutando por personas de la comunidad beneficiada con conocimientos en este tipo de intervenciones, también fueron apoyados con personal de comunidades vecinas para garantizar su adecuada instalación.

Beneficiarios de los mejoramientos de vivienda: Serán beneficiarias 159 familias indígenas de las diferentes comunidades afiliadas a la ORIVAC, previa caracterización por parte de la autoridad y gobierno propio de la ORIVAC, que se distribuirá en las comunidades indígenas conforme la propuesta enviada por la ORIVAC. se desarrollará en los pueblos Emberas, Nasa, Wounaan, Pasto y Yanacoanas que están ubicadas en los municipios de Argelia, El Dovio, Sevilla, Yotoco, Caicedonia, el Águila, Alcalá, Florida, Dagua, Cali, Ginebra, Jamundí, Buenaventura.

2. INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO

Para el proyecto de inversión con BPIN 2024003760015 DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA ALTERNATIVA Y/O DE INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA EN LAS ZONAS RURALES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, se realizarán las siguientes actividades:

El sistema ofertado, se compone de:

MÓDULO FOTOVOLTAICO

Sistema unifamiliar compuesto de 5 Paneles solares policristalino (o Monocristalino) con cuatro baterías secas de gel de 250 Ah, un regulador fotovoltáico de 40A con algoritmo MPPT e Inversor de 0,8Kw a 120 Vac, incluye tableros de protección eléctrica, estructuras fijas de anclaje, cimentación y obras civiles necesarias.

Tableros de distribución: un (1) suministro e instalación de tablero monofásico 120 v 3 h 6 ctos con barraje de 75 a, barraje de neutro y tierra- incluye breakers ctos ramales- marquillas

Acometidas: un (1) suministro e instalación de cable para alimentador en 3 #8 CU(F-N) + 1# 8 Cu (T) (Long aprox.9m), incluye tubería 1" EMT, soporteria y accesorios

Salidas internas: treinta y siete (37)

Salida de iluminación. Incluye caja rawelt redonda fundición aluminio, plafón, bombillo, tubería EMT con accesorios, cable (Long aproximada 3 m)

Salida de iluminación. Incluye caja rawelt fundición Al, encauchetado, prensaestopa, tubería EMT con accesorios, cable (Long aproximada 3 m)
Suministro e instalación LUMINARIA LED 2X18W ELECTRÓNICA S/P 6500K IP65 SIETE (7), Salida para interruptor sencillo, caja rawelt 2x4 fundición Al, interruptor sencillo, tubería EMT con accesorios, cable (Long aproximada 3 m) UNA (1) Salida para interruptor doble, caja rawelt 2x4 fundición Al, interruptor sencillo, tubería EMT con accesorios, cable (Long aproximada 3 m) DIEZ Y SEIS (16) Salida tomacorriente normal. Incluye tomacorriente 20 A P/TIERRA, tubería EMT con accesorios, caja rawelt fundición A, lcable (Long aproximada 3 m) UNA (1) Salida tomacorriente GFCI, tubería EMT con accesorios, caja rawelt fundición Al cable (Long aproximada 3 m) UN (1) Suministro e instalación Bombillo HW 20W DL MV UN (1) Instalación Incluye transporte hasta el sitio de instalación.

A continuación, se describe la implementación de los sistemas fotovoltaicos en la comunidad indígena beneficiada:

La implementación del sistema fotovoltaico es un proceso en el que se construye una base para instalar los paneles fotovoltaicos en la parte exterior de la unidad habitacional indígena, este se conecta con el sistema interno del sistema en el que se encuentra el módulo de manejo y almacenamiento de la energía, así mismo se instala la red interna con tomas y luminarias para que el sistema sea funcional para las familias que habitan la vivienda.

Se proyectó un diseño del sistema con un dimensionamiento de paneles, baterías, controladores y cableado con base en la demanda energética de una vivienda que alberga 6 personas, se describe a continuación la forma en que se llevara a cabo dicho proceso:

- Tendido del cableado interno, generalmente empotrado o canalizado superficialmente, según el tipo de construcción (bahareque, madera, adobe, etc.).

- Instalación de luminarias LED (de bajo consumo) en los espacios clave: sala,

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Carrera 6 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Call Center: +57 (602) 620 00 00
contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co

cocina, dormitorios, exteriores.

- Colocación de enchufes para pequeños electrodomésticos: radios, ventiladores, cargadores de celular, etc.

- Instalación de interruptores y protecciones internas. • Revisión de seguridad eléctrica, especialmente en viviendas con materiales inflamables.

COMUNIDAD	MUNICIPIO	CANTIDAD
Alto Guangui	Buenaventura	1
Pico de Oro	Buenaventura	1
Alto Naya	Buenaventura	1
Vania Chami	Argelia	1
Daisiokoro	El Águila	1
TOTAL		5

Este cuadro corresponde a las comunidades beneficiarias con la implantación del sistema fotovoltaico.

Instalación de equipos, conexión y puesta en marcha del sistema híbrido Solar

De acuerdo con la revisión de las especificaciones técnicas establecidas para los sistemas solares fotovoltaicos, se evidencia que la organización ha realizado la adquisición de los componentes que conforman el kit del sistema solar fotovoltaico, así como su posterior instalación en el territorio definido para el proyecto. Dichas actividades han sido ejecutadas con el fin de lograr la configuración integral del sistema, incluyendo los procesos de montaje, integración de los equipos, realización de pruebas técnicas y puesta en operación, en concordancia con los parámetros técnicos, operativos y normativos aplicables.

JUSTIFICACION TECNICA PARA LA RESERVA Y SUSPENSION DEL CONVENIO.

Mediante oficio de fecha diciembre 23 de 2025, suscrito por WALT DISNEY GUTIERREZ CORTES - Consejero Mayor-Orivac con contrato No.1.350.18.02-16721 cuyo objeto es "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la ejecución de mejoramiento de vivienda en modalidad de autoconstrucción en marco del proyecto de inversión BPIN 2024003760025 mejoramiento integral de vivienda en los municipios del departamento del valle del cauca y el desarrollo e implementación de soluciones energética fotovoltaicas en el marco de proyecto BPIN 2024003760015 desarrollo de infraestructura energética alternativa y/o de interconexión eléctrica en las zonas rurales del departamento del valle del cauca,

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Carrera 6 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Call Center: +57 (602) 620 00 00
contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co

todas estas actividades con el fin de contribuir al bienestar y mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades indígenas afiliadas a la asociación de cabildos y autoridades consejo de gobierno propio de la organización regional indígena del valle del cauca - ORIVAC, en el departamento del valle del cauca", "AVAL PARA RESERVA PRESUPUESTAL Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA".

Antecedentes:

Solicitud para la RESERVA PRESUPUESTAL Y SUSPENSION al contrato de Obra No. 1.350.18.02-16721 presentado por WALT DISNEY GUTIERREZ CORTES - consejero Mayor y representante legal ORIVAC, con fundamento en las siguientes consideraciones:

Acorde a los eventos descritos por parte del consejero Mayor, el proyecto de referencia se debe suspender el contrato o las actividades por un término de 60 días por las siguientes causas:

"Debido a la situación de orden público que esta presentado en el País en el último trimestre del año, producto de los enfrentamientos entre los grupos armados al margen de la ley y las disidencias de las mismas, y la actuación de la fuerza pública en los territorios quedando la sociedad civil en medio del conflicto. Siendo el Valle del Cauca un departamento con epicentros en estas confrontaciones, de las cuales se pueden destacar las siguientes:

- ✓ *Ataque subestación de Policía de Robles – Jamundí*


EL TIEMPO

Nuevo ataque de disidentes contra subestación de Policía de Robles, en Jamundí, Valle: '¿Hasta cuándo sigue el terrorismo? Vivimos con miedo'

La Policía Metropolitana de Cali, con jurisdicción en Jamundí, confirmó el hecho perpetrado por disidentes de las Farc.

Tomado del periódico EL TIEMPO. https://www.eltiempo.com/colombia/cali/nuevo-ataque-de-disidentes-contra-subestacion-de-policia- de-robles-en-jamundi-valle-hasta-cuando-sigue-el-terrorismo-vivimos-con-miedo-35582

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Carrera 6 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Call Center: +57 (602) 620 00 00
contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co

✓ *Atentado terrorista en Cali- Estación de Policía Los Mangos, CAI Charco Azul y Estación de Radio RCN*

EL TIEMPO

Atentados terroristas en Cali | Estructura Manuel Cepeda Vargas habría encargado atacar con explosivos a través de 'outsourcing' con bandas locales

Autoridades están tras la pista de los responsables de atentar contra el CAI de Charco Azul, la estación de Policía Los Mangos y la sede de RCN



Tomado del periódico EL TIEMPO.https://www.eltiempo.com/colombia/cali/atentados-terroristas-en-cali-estructura-manuel-cepeda-vargas-habria-encargado-atacar-con-explosivos-a-traves-de-outsourcing-con-bandas-locales-3509798

✓ Ataque con drones a la Armada Nacional la zona rural de Buenaventura

Tropas de la Armada en zona rural de Buenaventura fueron atacados con explosivos lanzados con drones



Tomado periódico El PAIS https://www.elpais.com.co/judicial/tropas-de-la-armada-en-zona-rural-de-buenaventura-fueron-atacados-con-explosivos-lanzados-con-drones-0715.html

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Carrera 6 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Call Center +57 (602) 620 00 00
contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co

Esta oleada de atentados en el Departamento Valle del Cauca, impidió que los proveedores pudiesen programar entregas y los apoyos se desplacen a las diferentes comunidades indígenas ubicadas en los diferentes municipios donde se programaron los mejoramientos de vivienda y la instalación de las soluciones fotovoltaicas, Por las razones antes expuestas se considera que las causales son situaciones ajenas al ejecutor del convenio y están generando retrasos e imposibilitando su normal ejecución, esta afectación generó un retraso de aproximadamente 15 días, mientras se volvió a generar la programación de los proveedores.

En el reinicio del proceso de ejecución fue anunciado un paro armado por el ELN en todo el país, que dificultó que se llevara a cabo el plan de compras y permitiera los despachos como se tenía programado, eso afectó nuevamente el cronograma de ejecución.

Estos hechos generaron terror en la población en general y particularmente en las comunidades indígenas de influencia del convenio. El deterioro de la seguridad en las comunidades indígenas retrasó la normal ejecución del convenio afectando el cumplimiento final del mismo.

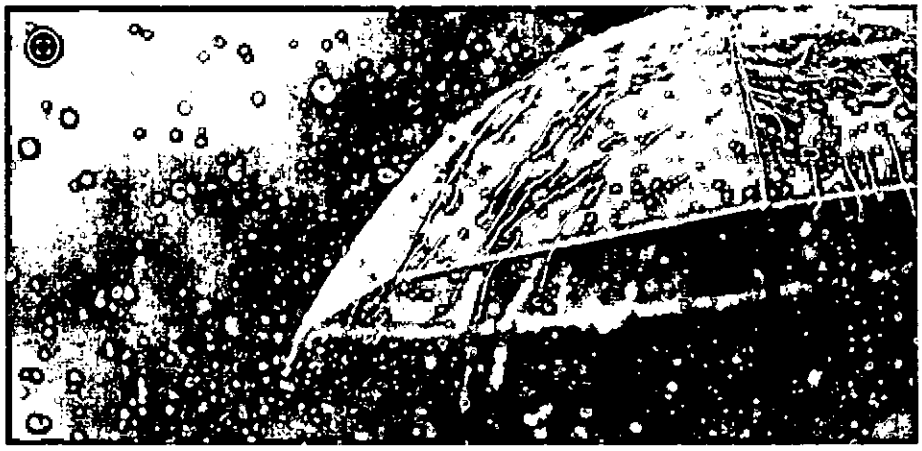
En consecuencia, se debió reprogramar nuevamente la coordinación de la entrega del material a los beneficiarios, así como el transporte a cada una de las zonas y la ejecución de las actividades del convenio.

Adicionalmente a estos hechos de violencia y de orden público, se ha presentado otra externalidad de fuerza mayor, como es la situación climática, la cual no ha permitido que accedamos a las comunidades, debido a las altas precipitaciones que se han presentado, y que se han agudizado en la semana del 19 de diciembre a la fecha. Las lluvias han sido de alta pluviosidad a tal punto que se han inundado muchos lugares, como Buenaventura, norte del valle, afectación en las vías rurales por deslizamientos y estado de las mismas por ser de cielos abiertos, y que se prevé según reportes del IDEAM continúen para estos días y se extiendan hasta el me de enero de 2026.

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Carrera 6 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Call Center +57 (602) 620 00 00
contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co

Este será el clima el 24 de diciembre: Ideam advierte lluvias en varias regiones del país durante Navidad

El Ideam provó un aumento de las precipitaciones en el Pacífico y sectores del occidente del país durante Nochebuena.



Las precipitaciones más intensas se esperan en departamentos como Chocó, Valle del Cauca, Cauca. Foto: iStock

Tomado del periódico EEL TIEMPO https://www.eltiempo.com/vida/medio-ambiente/este-sera-el-clima-el-24-de- diciembre-ideam-advierte-lluvias-en-varias-regiones-del-pais-durante-navidad-3519171

INFORME DE PREDICCIÓN CLIMÁTICA A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO



Corto plazo (diciembre 2025)
Mediano plazo (enero 2026 y febrero 2026)
Largo plazo (marzo, abril y mayo 2026)

Fecha de publicación
2025

Elaboró:
Oscar Julián Guerrero Molina
José Franklyn Ruiz Murcia
Grupo Modelamiento Numérico de Tiempo y Clima
Subdirección de Meteorología

Tomado de la WEB del IDEAM

file:///C:/Users/Gmarjo/Downloads/11_informe_prediccion_climatica_def_2025.pdf

INDICAN mes de diciembre en Región Pacífica: Se estiman registros de precipitación entre el 10% y el 20% más altos con respecto a los promedios históricos. y disminución den ENERO 2026 del 10% a 20%.

Por los motivos anteriormente expuestos se solicita la suspensión del convenio, por un término de 60 días calendario, y en consecuencia la constitución de una reserva presupuestal del convenio por el 10% del valor de los aportes de la Gobernación del Valle del Cauca - Secretaría de Vivienda y Hábitat por la suma de $ 58.950.000.

AVANCE FINANCIERO DEL CONVENIO

Se presenta el avance financiero del Contrato interadministrativo N° 1.350.18.02-16721 de 2025.

EJECUCION FINANCIERA DEL CONVENIO			Aporte Gobernación	Aporte ORIVAC (ESPECIE)
VALOR DEL CONVENIO		$648.450.000	$ 589.500.000	$ 58.950.000
VALOR PAGADO APORTE 1	$ 294.750.000			
VALOR PAGADO APORTE 2	$ 235.800.000			
VALOR ANTICIPO	$0			
TOTAL	$530.550.000	$648.450.000	$ 589.500.000	$ 58.950.000
PORCENTAJE EJECUCION FINANCIERA	90%			

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con fundamento en los antecedentes expuestos, ASOCIACIÓN DE AUTORIDADES Y CABILDOS DE LA ORGANIZACIÓN REGIONAL INDIGENA DEL VALLE DEL CAUCA - ORIVAC, las verificaciones realizadas, el análisis técnico, administrativo y jurídico efectuado por esta Supervisión, se concluye que las situaciones que dieron lugar a la solicitud de suspensión del Convenio Interadministrativo No. 1.350.18.02-16721 de 2025 corresponden a hechos sobrevinientes, ajenos a la voluntad del contratista y no previsibles al momento de la planeación contractual, asociados principalmente a condiciones de orden público, atentados terroristas y condiciones climáticas. Dichas circunstancias imposibilitan materialmente la ejecución normal del objeto contractual en las comunidades indígenas ubicadas en los diferentes municipios objeto de la intervención, sin que ello configure incumplimiento imputable al ejecutor.

En ese sentido, y considerando que el convenio cuenta con un avance financiero del 90% y un avance de ejecución de Porcentaje de cumplimiento de las especificaciones, actividades u obligaciones específicas contractuales en lo transcurrido en la vigencia del convenio de conformidad con lo acordado en el mismo del 57.3%, restando actividades condicionadas a la superación de las situaciones descritas, esta Supervisión considera viable y recomienda autorizar la suspensión temporal del Convenio Interadministrativo No. 1.350.18.02-16721 de

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Carrera 6 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Call Center +57 (602) 620 00 00
contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co

2025 por un término de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta correspondiente, como una medida excepcional, proporcional y necesaria para salvaguardar la correcta ejecución del objeto contractual, la integridad del personal involucrado y el adecuado uso de los recursos públicos.

Así mismo, es necesario tener en cuenta los argumentos expuestos para la constitución de la reserva presupuestal de uso excepcional para poder ejecutar estos recursos en la vigencia 2026; figura que se encuentra establecida en el Estatuto Orgánico del Presupuesto, contenido en el Decreto 111 de 1996, donde se autoriza la asunción de compromisos que se extienden a la siguiente vigencia fiscal, siempre que correspondan a obligaciones legalmente adquiridas y en ejecución. En el caso bajo análisis, el contrato se encuentra válidamente celebrado, con objeto vigente y actividades pendientes debidamente justificadas, razón por la cual la reserva presupuestal se configura como el mecanismo jurídico y presupuestal idóneo para garantizar la continuidad de la ejecución contractual hasta su culminación.

En consecuencia, se concluye que la ampliación excepcional del plazo del Convenio Interadministrativo No. 1.350.18.02-16721 de 2025, así como la constitución de la correspondiente reserva presupuestal, constituyen actuaciones jurídicamente procedentes, debidamente motivadas y ajustadas al ordenamiento jurídico, orientadas a garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, la calidad del producto final y la protección del interés general.

Por lo tanto, la supervisión del CONVENIO emite concepto favorable a la solicitud de **SUSPENSIÓN DEL CONVENIO** y **RESERVA PRESUPUESTAL.**

Atentamente

EDULFANIT DIAZ GIL
C.C. 94.467.652 de Candelaria (V)
SUPERVISOR