ACTA FINAL DE OBRA DE ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABE E.S.E. DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCION Nº. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL

INFORMACION GENERAL	
CONTRATO/OS Nº	**110-22-08-454 DE 2025**
OBJETO	**ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CEILAN SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABE E.S.E. DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCION Nº. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL**
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	**4 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
CONTRATISTA	**HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**
NIT:	**13452365-1**
REPRESENTANTE LEGAL	**HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**
CEDULA DE CIUDADANIA	**13.452.365 Cúcuta (N. de S.)**
VALOR DEL CONTRATO	**TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILONES CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS CON SETENTA Y UN CTV (388.130.303,71)**
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	**CD520250545 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
VALOR ACTUALIZADO	**TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILONES CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS CON SETENTA Y UN CTV (388.130.303,71)**
FECHA DE INICIO:	**12 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN (CONDICIÓN ORIGINAL)	**4 DE DICIEMBRE DE 2025**

PLAZO DE EJECUCIÓN	**NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO A PARTIR DEL ACTA DE INICIO**
PRORROGA Nº 1 EN TIEMPO	**VEINTISIETE (27) DIAS**
FECHA DE TERMINACIÓN (DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL OTRO SI No. 1)	**19 DE DICIEMBRE DE 2025**
VALOR PRIMER PAGO	**$155.758.340,15. 40,13%**
VALOR DEL SEGUNDO PAGO	**ACTAS PARCIALES, SEGÚN AVANCE PROYECTO $143.489.255,34 36,97%**
VALOR PAGO FINAL	**A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA $88.882.708,22 22,90%**
CONTRATISTA	**HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**
INTERVENTORIA	**CONSOLIDAR CEI S.A.S. DRA. LETTY YANETH PADILLA AGUILAR Representante Legal**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	**DIRECTOR INTERVENTORIA CONSOLIDAR CEI S.A.S. ING. JUAN MANUEL APONTE**
SUPERVISOR	**DRA. JULIANA ANDREA GONZALEZ PEDROZA**
GARANTIAS	
CONTRACTUALES	
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860524654-6
No. DE POLIZA	430-47-994000072468 430-74-994000027469
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/09/2025 A. 04/04/2026
PRESTACIONES SOCIALES	04/09/2025 A. 04/12/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	04/09/2025 A. 04/12/2025
MODIFICACION POLIZA POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE E INTERVENTORIA – ANEXO 1	

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860524654-6
No. DE POLIZA	430-47-994000072468 430-74-994000027469
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/09/2025 A. 14/04/2026
PRESTACIONES SOCIALES	04/09/2025 A. 14/12/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	04/012/2025 A. 14/12/2025
MODIFICACION POLIZA POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE E INTERVENTORIA – ANEXO 2	
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860524654-6
No. DE POLIZA	430-74-994000027469
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	04/09/2025. A. 14/12/2025
MODIFICACIÓN PÓLIZA POR OTRO SI AL CONTRATO – ADICIÓN EN TIEMPO	
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860524654-6
No. DE POLIZA	430-47-994000072468 430-74-994000027469
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/09/2025. A. 30/04/2026
PRESTACIONES SOCIALES	04/09/2025. A. 31/12/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	14/12/2025. A. 31/12/2025

En el Municipio de Bugalagrande – Valle del Cauca, el día veintidós 22 de diciembre de 2025, se reunieron en las instalaciones del Hospital os suscritos HOSPITAL SAN BERNABE E.S.E. CON NIT: 891900650-2, El Dr. JHON JANNER MORALES GARCIA, mayor de edad, identificado con la

cedula de ciudadanía No. 6.200.507, obrando en su calidad de Gerente del Hospital San Bernabé – Empresa Social del Estado, la Dra. JULIANA ANDREA GONZALEZ PEDROZA, mayor de edad identificada con la cedula de ciudadania Nº. 1.096.032.821 obrando en su calidad de Subgerente Administrativo y Financiero del Hospital San Bernabe – Empresa Social del Estado E.S.E. en su calidad de Supervisora del Contrato Nº. 110-22-08-454 DE 2025, la Dra. LETTY YANETH PADILLA AGUILAR, mayor de edad identificada conla cédula de ciudadania Nº.66.683.508, obrando en su calidad de Representante Legal de la Empresa CONSOLIDAR CEI S.A.S. con NIT No. 901.003.939-2 como interventoria, el Arq. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR, mayor de edad, identificado con NIT: 13452365-1, en su condicion de Contratista, se reunieron el dia veintidós (22) de diciembre de 2025, para dejar constancia, que por medio de la presente acta Final se reciben los trabajos contratados, bajo los siguientes términos.

- **OBRAS REAMENTE EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA**

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES URBANISTICAS**				
010216	RETIRO ESCOMBROS EN SITIO CERTIFICADO MANUAL VOLQUETA	M3	72,00	$ 45.199	$3.254.324,40
2	**OBRAS PRELIMINARES**				
100106	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10 -BORD	M2	114,53	$ 15.091,63	$1.728.444,38
100110	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	MES	3,00	$ 265.439,00	$796.317,00
100111	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	MES	3,00	$ 398.149,00	$1.194.447,00
100113	LOCALIZACION -REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	425,67	$ 7.488,94	$3.187.817,09
100505	DESCMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	494,37	$ 10.041,62	$4.964.275,68
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	17,00	$ 44.066,12	$749.124,04
100308	DEMOLICION GUARDAESCOBA	ML	303,90	$ 4.644,37	$1.411.424,04

3	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
150306	ARREGLO PUNTO SANITARIO	PTO	1,00	$ 47.016	$47.016
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
160801	PUNTO AGUA FRIA 1/2"	PTO	7,00	$ 63.602	$445.214,14
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
170656	BALA PÁNEL LED 18W	UND	31,00	$ 43.069	$1.335.137,14
176016	CABLE TRENZADO 3X12 HL-FR AWG-NORMAL	ML	0,00	$ 10.768	$0
6	**ESTRUCTURA - CUBIERTA**				
180823	TEJA TIPO SANDWICH	M2	449,11	$ 186.558	$83.785.081,34
180323	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 20C	ML	0,00	$ 27.759	$0,00
181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL-22	ML	65,50	$ 146.489	$9.595.003,96
182120	PERFIL ABIERTO HR C220x 80mm -3.0MM C.11	ML	0,00	$ 101.769	$0,00
7	**PISOS Y ENCHAPES**				
200819	GUARDAESCOBA GRANITO 1/2 CAÑA+DILATACION PVC-ALUMINIO	ML	0,00	$ 17.438	$0
APU-1	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMSX50-60 CMS	M2	120,53	$ 101.998	$12.293.845,46
200407	BALDOSA GRANO No. 2 30-35X30-35 COLMARMOL PULIDA -BRILLADA	M2	0,00	$ 152.679	$0
8	**CARPINTERIA MADERA**				
211102	NAVE MAD. RH 81-100 1N BATIENTE ENTAMBORADA H= 2.00- 2.10 METROS	UND	14,00	$ 755.258	$10.573.615,92
211111	NAVE MAD. RH 60-80 1N BATIENTE ENTAMBORADA H=2.00- 2.10 METROS	UND	0,00	$ 626.903	$0,00

210409	MUEBLE BAJO MESON LAMINA RH 15 MM NAVES BATIENTES	ML	16,00	$ 544.391	$8.710.250,40
211119	NAVE MAD. RH 91-105 - 2N- BATIENTES MACIZA H=2.00-2.40 MTS	UND	0,00	$ 1.624.838	$0,00
220301	NAVE LAMINA ENTAMB CAL-20 BAT	UND	0,00	$ 710.476	$0,00
9	**APARATOS SANITARIOS**				
250403	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE	UND	0,00	$ 1.054.898	$0
250425	TASA ALONGADO ENTRADA SUPERIOS	JGO	0,00	$ 968.079	$0
250518	GRIFO LAVAMANOS MONOCONTROL LENEA MEDIA	UND	5,00	$ 211.918	$1.059.590,75
APU-1	DISPENSADOR DE JABON PLASTICO	UND	0,00	$ 122.229	$0
10	**VIDRIOS - ESPEJOS**				
260202	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	2,52	$ 77.919	$196.355,43
11	**ESTUCO Y PINTURA**				
290110	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2	741,34	$ 13.729	$10.177.538,08
290102	RELLENO EXTERIOR MURO	M2	195,17	$ 17.229	$3.362.546,85
290115	RASQUETEADA - LIJADA - RESANE	M2	570,24	$ 4.699	$2.679.477,93
290601	ACRILICA MURO (3M)	M2	765,26	$ 14.438	$11.048.984,58
290616	KORAZA PLASTICA SUPERF. LISA (3M)	M2	327,56	$ 24.969	$8.178.819,44
290621	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 12 AÑOS - 2 MANOS	M2	11,42	$ 24.988	$285.368,44
290430	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	42,13	$ 36.268	$1.527.792,38
12	**LIMPIEZA VARIOS**				
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	424,00	$ 2.749	$1.165.482,72

310202	DESTRONQUE PULIDA-BRILLADA PISOS EXISTENTE	M2	0,00	$ 24.549	$0
13	**EQUIPO MAQUINARIA OBRA**				
330601	MODULO ANDAMIO H=2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	120,00	$ 24.909	$2.989.035,60
330301	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8 CMS-250 MTS	UND	3,00	$ 53.469	$160.406,01

El supervisor y la Interventoría hacen constar que en el siguiente cuadro se reciben los productos objeto del contrato como **OBRAS COMPLEMENTARIAS,** el cual han sido entregados por el contratista y recibido por la Supervisión y la Interventoría a satisfacción, de acuerdo con la descripción del siguiente cuadro que incluye cantidades autorizadas y aprobados por la entidad contratante, la Supervisión y la Interventoría, con el fin de asegurar el funcionamiento y la estabilidad de las obras ejecutadas.

14	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
G0141P	REMATE FRONTAL TEJA TIPO SANDWICHE C-26	ML	101,00	$56.163	$5.672.463,00
G0142P	REMATE LATERAL DE SOLAPA C-26	ML	16,00	$54.563	$873.008,00
180803-1P	REMATE CABALLETE TEJA SANDWICHE C-26	ML	30,00	$77.187	$2.315.610,00
100319	DEMOLICION DE REPELLOS	M2	264,15	$11.918	$3.148.139,70
100314	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	28,11	$9.607,00	$270.052,77
100407	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	40,84	$10.367,00	$423.388,28
110302	TUBERIA PVC 3" SANITARIA	M	2,00	$37.954,00	$75.908,00
110303	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	M	48,64	$53.959,00	$2.624.721,00

110107-2P	CAJA INSPECCION 90x 90 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$563.433	$1.126.866,00
100602	EXCAVACION EN CONGLOMERADO (MANUAL)	M3	8,40	$37.745	$317.058,00
200144-4P	FUNDICION CANAL CONCRETO PISO 20x20x08 CM	M	0,00	$93.564	$0,00
190109	REPELLO MURO 1:3	M2	218,25	$35.120	$7.664.940,00
G0145P	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CON BARRERA DE CORONA	M2	135,92	$69.454	$9.440.187,68
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	8,21	$140.997	$1.157.021,38
240438	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 92MM C20	M2	8,21	$64.084	$525.873,30
221902-3P	INSTALACION MARCO METALICOS ALUMINIO COLOR BLANCO 1.01-1.50 M	UND	14,00	$379.593	$5.314.302,00
G0146P	PUERTA BATIENTE DOBLE NAVE MADERA RH COLOR FRESNO EUROPEO CON BISAGRAS DE VAIVEN, CERRADURA, FALLEVAS, MARCO EN ALUMINIO COLOR GRIS, MANIJA, CHAPA PARA AREA DE VACUNACION	UND	0,00	$2.840.744	$0,00
100324	RANURA MURO SOGA COLUMNA A MAQUINA	M	695,09	$7.652	$5.318.823,82
G0147P	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO CON SISTEMA DE BALINERAS + RIEL PARA AREA ATENCION FAMILIAS	UND	1,00	$2.566.361	$2.566.361,00
100515-5P	DESMONTE DE MARCO + PUERTA (1 NAVE)	UND	18,00	$28.969	$521.442,00
100311	DEMOLICION MESON CONCRETO	M	2,93	$33.008	$96.713,44
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOX.	UND	1,00	$23.471	$23.471,00
NV1637	EMPAQUE DE ESCOMBROS EN ESTOPAS	UND	1.800,00	$2.343	$4.217.400,00
061211-6P	DESMONTE DE LUMINARIAS TIPO LED REDONDAS	UND	0,00	$24.395	$0,00
250511	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	2,00	$86.831	$173.662,00
140203	LAVATRAPEADOR LADRILLO - ENCHAPADO	UND	1,00	$524.797	$524.797,00
150401	CANCELACION PTO.SANITARIO	PUNTO	16,00	$22.944	$367.104,00
100326	REGATAS SOBRE MUROS	M	4,10	$5.322	$21.820,20
100305	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	110,72	$16.146	$1.787.685,12

190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	66,00	$20.414	$1.347.324,00
140220	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	4,00	$88.290	$353.160,00
291001	ESGRAFIADO	M2	116,36	$42.436	$4.937.852,96
100315	DEMOLICION MURO LADRILLO SOGA	M	12,00	$4.828	$57.936,00
200813-11P	CONFORMACION Y PEGA DE GUARDAESCOBA PORCELANATO EN PARED Y CINTA EN PISO DE 13CM CADA UNA	M	300,10	$71.938	$21.588.593,80
130801	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KG	865,92	$14.829	$12.840.727,68
290828	ACCESORIO ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)	M	29,66	$16.134	$478.534,44
190202-12P	CORTAGOTERO EN PVC	M	12,33	$19.306	$238.042,98
190910-13P	DILATACIONES EN PVC	M	13,29	$13.350	$177.421,50
200137-14P	FUNDICION DE MURETE EN CONCRETO DE 0.13 CM X 0.11 CM PARA SOSTENER MURO EN BOARD	M	2,20	$54.684	$120.304,80
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	4,00	$71.584	$286.336,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	0,00	$99.974	$0,00
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	18,51	$39.484	$730.848,84
250610	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	3,00	$39.297	$117.891,00
220315-15P	PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA C-20+ MARCO METALICO PARA SALIDA HACIA JARDIN INTERIOR + CHAPA + MANIJA + PASADOR + PINTURA	UND	1,00	$1.030.157	$1.030.157,00
150502	PUNTO SANITARIO PVC 2	PUNTO	2,00	$51.269	$102.538,00
250807-16P	REINSTALACION LAVAMANOS	UND	5,00	$39.109	$195.545,00
G0148P	MUEBLES ALUVIA PARA LAVAMANOS PARA CONSULTORIOS 1 Y 2 DE 40 X 35	UND	2,00	$586.000	$1.172.000,00
260132-17P	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM VENTANAS	M2	3,63	$91.637	$332.642,31
150313	CODOS PVC SANITARIO 4"	UND	24,00	$22.880	$549.120,00
G0149P	PUERTA EN ALUMINIO DOBLE PARA CUARTO DE RESIDUOS HOSPITALARIOS INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UND	1,00	$2.800.000	$2.800.000,00

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$292.928.531,10**
ADMINISTRACION	27,50%		$80.555.346,05
IMPREVISTOS	1,00%		$2.929.285,31
UTILIDAD	4,00%		$11.717.141,24
IVA/UTILIDAD	0,00%		$0,00
COSTOS INDIRECTOS	32,50%		**$95.201.772,61**
VALOR TOTAL			**$388.130.303,71**

- **VALORES Y ESTADO FINANCIERO**

DESCRIPCION	VALOR
VALOR INICIAL	$388.130.303,71
VALOR DE LA(S) ADICIONES	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$388.130.303,71
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$0,00
SALDO A FAVOR DEL HOSPITAL	$0,00
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$388.130.303,71

- **CUADRO DE PAGOS Y ACTAS POR AVANCE DE OBRA**

PAGO	VALOR PAGO	VALOR A PAGAR
PAGO ACTA No. 1	**$155.758.340,15**	**$155.758.340,15**
PAGO ACTA No. 2	**$143.489.255,34**	**$143.489.255,34**
PAGO ACTA No. 3	**$88.882.708,22**	**$88.882.708,22**
SALDO AL CONTRATO	**$0,00**	**$0,00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$0,00**	**$0,00**

- **RESUMEN DEL CONTRATO**

RESUMEN DEL CONTRATO			PORCENTAJE EJECUTADO
VALOR DEL CONTRATO	**$388.130.303,71**	**SALDO AL CONTRATO**	**100,00%**
VALOR ACTA PARCIAL No. 1	**$155.758.3409,15**	**$232.371.963,56**	**40,13%**
VALOR ACTA PACIAL No. 2	**$143.489.255,34**	**$143.489.255,34**	**37,23%**
VALOR ACTA PARCIAL No. 3	**$88.882.708,22**	**$88.882.708,22**	**22,90%**
SALDO AL CONTRATO	**$0,00**	**$0,00**	**100,00%**

El recibo de los trabajos no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia al Contrato y a las Establecidas en la Normas Legales Vigentes, así mismo, el Contratista se comprometa a actualizar las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Contratista

Dra. LETTY YANETH PADILLA AGUILAR
CONSOLIDAR CEI S.A.S.
Interventoría

DRA. JULIANA ANDREA GONZALEZ P
Supervisora
Hospital San Bernabé E.S.E.

Dr. JHON JANNER MORALES G.
Gerente
Hospital San Bernabé E.S.E.