INFORME AVAL DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL ACTA DE COBRO PARCIAL - ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

PERIODO DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

ENLACE CONSULTOR

CONTRATO DE INTERVENTORIA SC-003-2025

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"

ENLACE CONSULTOR

MARLON FABIAN LOPEZ DURAN
RL ENLACE CONSULTOR.

SAN JOSÉ DE MOTOSO-GIRON-SANTANDER

DICIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE obra publica CP SC-003-2025. .. 4

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA CP SC-003-2025 4

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR. 6

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA. 7

5.2 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS 15

5.2.1 PRELIMINARES 15

5.2.2 MUROS,REVOQUES Y REPELLOS 15

5.2.3 CUBIERTAS Y CIELO RASO 15

5.2.4 CARPINTERIA 16

5.2.5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS 16

5.2.6 INSTALACIONES ELECTRICAS 16

5.2.7 OBRAS DE URBANISMO 16

5.2.8 PISOS,ACABADOS Y ENCACHAPES 17

5.2.9 EXCAVACIONES Y REPELLEDOS 17

5.2.10 APARATOS SANITARIOS 17

5.2.11 PINTURAS 17

5.2.12 SUMINISTROS 17

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN: 18

5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES: 18

5.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 18

6. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA 19

7. ASPECTOS TECNICOS 20

7.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A LA FECHA 20

7.2. REGISTRO FOTOGRAFICO 21

8. CONCLUSIONES 34

INTRODUCCIÓN

El presente estudio define y sustenta la necesidad para la celebración del contrato de obra para la **ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN.** tiene como finalidad la intervención y mejoramiento de la infraestructura física existente, mediante la ejecución de actividades técnicas orientadas a la optimización de los espacios destinados a la prestación de servicios de salud. Estas acciones buscan garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, confort y durabilidad, de conformidad con la normatividad vigente aplicable a edificaciones para uso institucional y de atención en salud.

La adecuación menor comprende trabajos de demolición selectiva, desmontes de elementos constructivos, excavaciones puntuales, adecuaciones estructurales no mayores, mampostería, ejecución de cubiertas, instalación de láminas termoacústicas, nivelaciones y acabados, entre otros, los cuales se desarrollan de manera planificada y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Todas las actividades se ejecutan bajo criterios de calidad, control técnico y supervisión permanente, asegurando el cumplimiento de los estándares establecidos y minimizando la afectación a la operación del centro de salud.

La ejecución de este proyecto permite mejorar la distribución y el estado físico de los ambientes, optimizar las condiciones de higiene y salubridad, y prolongar la vida útil de la edificación, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura del Centro de salud pas san jose de motoso. y a la mejora continua de la atención brindada a la comunidad del municipio de Girón.

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PUBLICA CP SC-003-2025.

CONTRATO :	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO GIRÓN E.S.E
REPRESENTANTE LEGAL:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
INTERVENTOR:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE M/CTE ($ 504.066,947)
PLAZO EJECUCION	VEINTIDÓS (22) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA ACTA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE	17%

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA CP SC-003-2025.

CONTRATO :	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8

REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIÁN LOPÉZ DURÁN
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 35.368.366,8)
PLAZO EJECUCION	VEINTIDÓS (22) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA ACTA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE	17%

3. ASPECTOS JURIDICOS

Para este ítem, se manejan temas como son las pólizas, las actas de inicio y demás, de tal forma que podamos argumentar la legalidad en el que se encuentra sostenido el proyecto en ejecución. Las pólizas tomadas por la interventoría que garantizan el pago de los perjuicios patrimoniales derivados del contrato, se tomaron de **SEGUROS DEL ESTADO** con su respectiva acta de aprobación de pólizas expedida por el municipio.

4. RELACION DE ACTAS Y REUNIONES

En el desarrollo del Contrato De Interventoria **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"**, se relacionan las siguientes actas de reuniones.

ACTA No	FECHA DEL ACTA	CLASE
1	09 de diciembre de 2025	ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR.

- Hojas de vida del personal de la obra: se realizó la entrega de las hojas de vida del personal de obra, revisadas y avaladas por la interventoría que cumplieran con los requisitos, formación y experiencia.
- Programación de obra: se realiza la solicitud por parte de la interventoría de la programación de obra por frentes, la programación general se envió a la interventoría para poder realizar verificar el alcance y programa de inversiones y flujo de caja, para así llevar a cabo el debido seguimiento por parte de la interventoría.
- Revisión de cronograma de obra: se verifica por parte de la interventoría la programación de obra de acuerdo al cronograma que se tienen al momento se cumple con lo programado.
- Bitácora técnica de la obra: La interventoría conjuntamente con el contratista de obra, viene adelantando un (1) libro de bitácora de obra al día.
- Registro diario del personal, equipo, herramientas y actividades diarias ejecutadas de obra en la bitácora.
- Se lleva un registro fotográfico de las actividades que se han ejecutado a la fecha del presente informe donde se evidencia las actividades realizadas por el contratista de obra.
- Subsanación de observaciones a las pólizas actualizadas, y legalización de contrato: se verifico por parte de la interventoría el archivo con la aprobación de pólizas para la legalización del contrato y a su vez las pólizas actualizadas según fecha de inicio del contrato de obra.
- Se mantiene debidamente actualizado el archivo de la obra, con el fin de tener los registros de todos los documentos que soporten la información del proyecto (planos, actas, informes, pólizas, seguridad social y comunicaciones).
- Se mantiene copia de la información referente al contrato archivado y en medio físico en la oficina de la obra.

- Comunicación permanente con la interventoría, la supervisión del Departamento, apoyo a la supervisión, administración municipal, y la comunidad.
- En la oficina de interventoría se recepciona la información y documentación del proyecto para alimentar el correspondiente archivo físico. Vigilar que los procedimientos de construcción y/o adecuaciones y sus resultados cumplan con las normas y especificaciones técnicas establecidas.
- Verificar las cantidades de obra ejecutadas, revisar y aprobar las actas de recibo de obra.
- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución de las acciones impartidas por la Dirección de la Interventoría y acordadas con el Municipio y la Dirección de Obra.
- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución las acciones técnicas, administrativas y/o financieras se realicen conforme a los estándares o especificaciones.
- Conjuntamente con el Contratista de Obra actualizar y reprogramar las activadas de acorde con el avance de obra para cumplir con los plazos establecido.

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

Durante el período evaluado se ejecutaron diversas actividades de obra orientadas a la adecuación y preparación de las áreas intervenidas del Centro de Salud PASS San José de Motoso. Estas incluyeron trabajos de demolición de baldosa de piso, enchapes de pared, cielo raso y placa maciza, así como el descapote manual del terreno. Adicionalmente, se realizaron labores de desmonte de aparatos sanitarios, cubierta en asbesto cemento, marcos, puertas, ventanas y luminarias existentes, junto con la demolición de muros en mampostería. En la fase constructiva se avanzó en la ejecución de muros en bloque No. 5, la conformación de filos o dilataciones, y la aplicación de pañete liso en muros y placas. De igual

forma, se desarrollaron actividades relacionadas con el sistema de cubiertas y manejo de aguas lluvias, tales como la instalación de bajantes en PVC, caballetes, canales en lámina galvanizada y colocación de teja termoacústica, garantizando el avance conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

→ **Ítem 1.01 - DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO:** La actividad consistente en la demolición manual y mecánica de piso existente conformado por baldosa de granito, incluyendo la demolición de guardaescobas del mismo material instalados en los perímetros del área intervenida.

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
107,78	**M2**

→ **Ítem 1.02 - DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO):** Se realiza demolición manual del enchape existente en muros, mediante desprendimiento controlado del material, sin afectar la mampostería ni las instalaciones empotradas.

1. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
60,37	**M2**

→ **Ítem 1.03 - DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO):** Se realiza la demolición manual y controlada de cielo raso existente, cualquiera sea su material, incluyendo estructura liviana de soporte, sin afectar elementos estructurales ni instalaciones. Incluye mano de obra, herramientas, equipos menores y medidas de seguridad. No incluye cargue, transporte ni disposición final del material demolido.

2. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
108,53	M2

→ **Ítem 1.04 - DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO):** Se realiza la demolición de placa maciza de concreto, mediante medios manuales y mecánicos, incluyendo corte, fractura y levantamiento del elemento, sin afectar estructuras, elementos portantes ni instalaciones adyacentes.

3. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
131,28	M2

→ **Ítem 1.05 - DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,2M:** Se realiza el descapote manual del terreno incluyendo retiro de capa vegetal y material no apto.

4. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
21,78	M2

→ **Ítem 1.06 - DESMONTE APARATOS SANITARIOS (NO INCLUYE RETIRO):** Se realiza el desmonte controlado de aparatos sanitarios existentes, tales como inodoros, lavamanos, incluyendo desconexión de redes hidrosanitarias, sin afectar tuberías ni elementos constructivos.

5. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
15,00	UND

→ **Ítem 1.07 - DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (NO INCLUYE RETIRO):** Se realiza el desmonte manual y controlado de cubierta existente en asbesto cemento, incluyendo láminas y elementos de fijación, mediante procedimientos seguros que eviten su fractura.

6. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
214,74	M2

→ **Ítem 1.08 - DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS:** Se realiza el desmonte controlado de puertas y sus respectivos marcos existentes, mediante retiro de hojas, herrajes y elementos de fijación, sin afectar muros ni elementos estructurales.

7. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
15,00	UND

→ **Ítem 1.09 - DESMONTE VENTANAS:** Se realiza el desmonte controlado de ventanas existentes, incluyendo marcos, hojas, vidrios y elementos de fijación, ejecutado sin afectar muros ni elementos estructurales.

8. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
14,95	M2

→ **Ítem 1.10 - DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M:** Se realizó la demolición controlada de muros existentes en mampostería, mediante procedimientos manuales y mecánicos, garantizando la estabilidad de los elementos estructurales y constructivos colindantes.

9. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
4,58	M2

→ **Ítem 1.11 - DESMONTE LUMINARIA EXISTENTES:** La actividad consistente en el desmonte controlado de luminarias existentes, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de fijaciones y elementos de soporte, ejecutada sin afectar las redes eléctricas ni los elementos constructivos adyacentes.

10. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
23,00	UND

→ **Ítem 1.12 - RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE):** El retiro de sobrantes se realiza mediante el cargue manual de los materiales excedentes y escombros generados en la obra, los cuales son acopiados previamente en un punto definido dentro del área de trabajo. Posteriormente, el material es cargado en volqueta para su transporte y trasladado hasta un sitio de disposición final autorizado.

11. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
58,91	M3

→ **Ítem 2.01 - MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M:** Se realiza la construcción de muros en mampostería de bloque H-10, asentados con mortero cemento-arena dosificado según especificaciones técnicas. La actividad incluye replanteo, alineación, nivelación, colocación de bloques, conformación de juntas, cortes y ajustes necesarios, garantizando la correcta plomada y estabilidad del muro.

12. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
10,12	**M2**

→ **Ítem 2.02 -ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE):** actividad que consistente en el corte, doblado y conformación del acero de refuerzo según planos estructurales y especificaciones técnicas, respetando diámetros, longitudes, radios de doblez y formas requeridas. El proceso incluye trazado, figurado manual o mecánico, verificación dimensional y acopio ordenado del acero figurado en obra, garantizando su correcta identificación y protección contra deterioro.

13. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
1.666,91	**KG**

→ **Ítem 2.03 - FILOS O DILATACIONES S/MURO:** ejecución de filos o juntas de dilatación en el friso (pañete) de muros, mediante corte y conformación controlada del revestimiento, con el fin de controlar fisuración y absorber movimientos diferenciales.

14. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
358,15	**ML**

→ **Ítem 2.04: – IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA:** se realiza la impermeabilización integral con mortero Sika de muros.

15. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
421,03	**M2**

→ **Ítem 2.09 - PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM:** se realiza la ejecución de pañete liso en muros exteriores, con un espesor promedio de 1,5 cm, elaborado en mortero cemento-arena. La actividad incluye preparación de la superficie, humectación, aplicación, afinado y nivelación del mortero, garantizando una superficie uniforme, lisa y apta para recibir acabados finales.

16. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
421,03	**M2**

→ **Ítem 3.02 - CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA:** se realiza la instalación de caballete en teja termoacústica para remate superior de cubierta, garantizando la correcta unión y sellado entre tejas.

17. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
26,00	**ML**

→ **Ítem 3.04 – CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA):** se realiza la instalación de cielo raso plano en sistema drywall, conformado por estructura metálica liviana anclada a la losa o estructura de soporte, y placas de yeso atornilladas según especificaciones técnicas. La actividad incluye nivelación, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, sellado, y aplicación de pintura de acabado.

18. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
114,02	**M2**

→ **Ítem 3.05 - TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE):** instalación de teja termoacústica para cubierta, incluyendo transporte hasta el sitio de la obra. La actividad comprende cargue, descargue, izaje, colocación, alineación y fijación sobre la estructura de soporte.

19. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
246,00	**M2**

→ **Ítem 9.01 – EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0, 0-2.0 M):** se realiza la ejecución de excavación manual en material común hasta

profundidades comprendidas entre 0,00 y 2,00 m, conforme a niveles y alineamientos establecidos en planos. La actividad incluye corte, extracción y conformación de taludes, limpieza del fondo de excavación y acopio temporal del material excavado.

20. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
56,55	**M3**

5.2 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

5.2.1 PRELIMINARES

VALOR INICIAL (Incl. AIU) :	$ 504.088.947,1	VALOR ADICIONAL:	N/A	VALOR TOTAL:	$ 504.088.947,10	PORCENTAJE DE EJECUCION (%):	10,50%

			CONDICIONES ORIGINALES					CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N° 01		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1. PRELIMINARES											
1.01	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	203.06	$ 12.934,00	$ 2.626.376,11		107,79	$ 1.394.029,56	107,79	$ 1.394.029,56
1.02	DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO)	M2	171,16	$ 13.515,00	$ 2.261.691,47		60,37	$ 840.048,58	60,37	$ 840.048,58
1.03	DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO)	M2	168,75	$ 11.585,00	$ 1.922.213,75		104,52	$ 1.257.329,06	104,52	$ 1.257.329,06
1.04	DEMOLICION PLACA MACIZA E 0.10M (NO INCLUYE RETIRO)	M3	136,55	$ 36.345,00	$ 5.230.303,75		131,29	$ 5.033.931,69	131,29	$ 5.033.931,69
1.05	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0.2M	M2	22,58	$ 3.085,00	$ 68.116,60		21,75	$ 67.101,30	21,75	$ 67.101,30
1.06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (NO INCLUYE RETIRO)	UND	18,80	$ 20.975,00	$ 377.300,69		15,00	$ 314.625,00	15,00	$ 314.625,00
1.07	DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (NO INCLUYE RETIRO)	M2	230,75	$ 12.125,00	$ 3.039.464,00		214,74	$ 2.602.624,05	214,74	$ 2.602.624,05
1.08	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	15,00	$ 21.542,00	$ 320.235,00		15,00	$ 320.235,00	15,00	$ 320.235,00
1.09	DESMONTE VENTANAS	M2	19,08	$ 18.858,00	$ 303.206,64		14,95	$ 282.010,08	14,95	$ 282.010,08
1.10	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA 0.25M	M2	5,79	$ 22.630,00	$ 130.801,40		4,58	$ 103.627,30	4,58	$ 103.627,30
1.11	DESMONTE LUMINARIA EXISTENTE	UND	23,00	$ 5.524,00	$ 127.596,00		23,00	$ 127.596,00	23,00	$ 127.596,00
1.12	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 10 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	81,03	$ 94.845,00	$ 3.175.345,00		56,91	$ 4.957.347,45	56,91	$ 4.957.347,45
	SUB TOTAL				$ 21.795.057,97			$ 17.341.283,45		$ 17.341.283,49

VALOR PARCIAL: $17.341.283,49

5.2.2 MUROS,REVOQUES Y REPELLOS

2. MUROS, REVOQUES Y REPELLOS										
2.01	MURO EN BLOQUE N°5 E=0.12M	M2	10,68	$ 62.923,00	$ 671.671,00	10,12	$ 636.750,40	10,12	$ 636.750,40
2.02	ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	KG	1725,35	$ 6.751,00	$ 11.647.637,85	1656,91	$ 11.253.309,41	1.656,91	$ 11.253.309,41
2.03	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	164,14	$ 8.155,00	$ 1.338.561,70		$ -	0,00	$ -
2.04	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	420,46	$ 9.269,00	$ 3.897.243,74	358,15	$ 3.319.692,35	358,15	$ 3.319.692,35
2.05	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	691,61	$ 11.749,00	$ 8.126.725,89	421,03	$ 4.946.681,47	421,03	$ 4.946.681,47
2.06	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILADIONES	ML	67,16	$ 64.554,00	$ 4.336.737,72		$ -	0,00	$ -
2.07	MEDIACAÑA EN PVC ALTURA 9 CM (PISO - PARED Y/O PARED - CIELO RASO)	ML	128,32	$ 32.086,00	$ 4.117.375,52		$ -	0,00	$ -
2.08	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	18,40	$ 1.031.951,00	$ 18.987.898,40	0,00	$ -	0,00	$ -
2.09	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	938,93	$ 22.640,00	$ 20.627.957,20	421,03	$ 9.279.501,20	421,03	$ 9.279.501,20
2.10	PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM	M2	107,27	$ 21.373,00	$ 2.292.681,71		$ -	0,00	$ -
	SUB TOTAL				$ 76.043.530,73		$ 29.435.934,83		$ 29.435.934,83

VALOR PARCIAL: $29.435.934,83

5.2.3 CUBIERTAS Y CIELO RASO

3. CUBIERTAS Y CIELO RASO									
3.01	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	57,60	$ 34.755,00	$ 2.002.464,00		$ -	0,00	$ -
3.02	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA	ML	26,29	$ 79.188,00	$ 2.074.725,60	26,00	$ 2.058.888,00	26,00	$ 2.058.888,00
3.03	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 DS=90	ML	52,56	$ 53.823,00	$ 2.847.236,70		$ -	0,00	$ -
3.04	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	165,75	$ 88.900,00	$ 14.735.175,00	114,02	$ 10.136.093,52	114,02	$ 10.136.093,52

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
3.05	TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE)	M2	260,56	$ 91.500,00	$ 23.841.240,00	246,00	$ 22.509.000,00	246,00	$ 22.509.000,00
	SUB TOTAL				$ 45.926.841,30		$ 34.703.981,52		$ 34.703.981,52

VALOR PARCIAL: $34.703.981,52

5.2.4 CARPINTERIA

4. CARPINTERIA									
4.01	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X 2.20M	UND	17,00	$ 382.629,00	$ 6.504.540,00		$ -	0,00	$ -
4.02	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.70-1.0M	M2	37,84	$ 232.338,00	$ 8.791.669,92		$ -	0,00	$ -
4.03	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	6,40	$ 105.820,00	$ 677.248,00		$ -	0,00	$ -
4.04	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	M2	16,28	$ 209.412,00	$ 3.367.312,36		$ -	0,00	$ -
4.05	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	M2	16,58	$ 72.632,00	$ 1.167.302,56		$ -	0,00	$ -
4.06	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	27,96	$ 131.222,00	$ 3.668.967,12		$ -	0,00	$ -
	SUB TOTAL				$ 24.177.060,40		$ -		$ -

VALOR PARCIAL: $0

5.2.5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
5.01	CONDICIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 353.268,00	$ 353.268,00		$ -	0,00	$ -
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA DE AGUA	UND	1,00	$ 1.141.275,00	$ 1.141.275,00		$ -	0,00	$ -
5.03	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	46,43	$ 53.329,00	$ 1.647.294,75		$ -	0,00	$ -
5.04	REGISTRO 2"	UND	3,00	$ 374.264,00	$ 1.122.792,00		$ -	0,00	$ -
5.05	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 618.606,00	$ 618.606,00		$ -	0,00	$ -
5.06	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"	UND	7,00	$ 54.858,00	$ 384.006,00		$ -	0,00	$ -
5.07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	42,50	$ 15.710,00	$ 667.675,00		$ -	0,00	$ -
5.08	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	39,60	$ 19.111,00	$ 757.155,60		$ -	0,00	$ -
5.09	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	62,50	$ 66.085,00	$ 4.130.312,50		$ -	0,00	$ -
5.10	REGISTRO 1/2"	UND	8,00	$ 65.734,00	$ 525.524,00		$ -	0,00	$ -
5.11	REGISTRO 3/4"	UND	6,00	$ 110.654,00	$ 663.924,00		$ -	0,00	$ -
5.12	REVENTILACION 2"	ML	26,90	$ 27.762,69	$ 744.021,60		$ -	0,00	$ -
5.13	PUNTO SANITARIO AIRE ACONDICIONADO 1/2"	UND	3,00	$ 72.632,00	$ 217.896,00		$ -	0,00	$ -
	SUB TOTAL				$ 13.948.975,45		$ -		$ -

VALOR PACIAL: $0

5.2.6 INSTALACIONES ELECTRICAS

6. INSTALACIONES ELECTRICAS									
6.01	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	29,00	$ 97.913,00	$ 2.839.377,00		$ -	0,00	$ -
6.02	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	29,00	$ 80.304,00	$ 2.328.816,00		$ -	0,00	$ -
6.03	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	2,00	$ 142.651,00	$ 285.302,00		$ -	0,00	$ -
6.04	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"	ML	96,72	$ 5.746,00	$ 507.442,56		$ -	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
6.05	LINEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00	$ 363.029,00	$ 363.029,00		$ -	0,00	$ -
6.06	LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	29,00	$ 132.482,00	$ 3.841.978,00		$ -	0,00	$ -
6.07	BREAKER 2P DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	$ 129.656,00	$ 518.624,00		$ -	0,00	$ -
6.08	PUNTO ELECTRICO AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 57.391,00	$ 172.173,00		$ -	0,00	$ -
	SUB TOTAL				$ 10.856.741,56		$ -		$ -

VALOR PARCIAL: $0

5.2.7 OBRAS DE URBANISMO

7. OBRAS DE URBANISMO									
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	M2	43,24	$ 78.691,00	$ 3.402.596,84		$ -	0,00	$ -
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	18,73	$ 95.170,00	$ 1.782.534,10		$ -	0,00	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	M2	112,52	$ 100.657,00	$ 11.325.925,64		$ -	0,00	$ -
7.04	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	M3	13,50	$ 677.302,00	$ 9.143.577,00		$ -	0,00	$ -
7.05	TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	ML	75,20	$ 21.913,00	$ 1.647.857,60		$ -	0,00	$ -
7.06	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	M3	17,40	$ 122.724,00	$ 2.135.397,60		$ -	0,00	$ -
7.07	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACION, DRENAJE Y SEPARACION DE SUELOS I GEOSINTETICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)	M2	75,00	$ 10.525,00	$ 789.375,00		$ -	0,00	$ -
	SUB TOTAL				$ 30.227.263,78		$ -		$ -

VALOR PARCIAL: $0

5.2.8 PISOS,ACABADOS Y ENCACHAPES

8. PISOS, ACABADOS Y ENCHAPES										
8.01	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60X60 CALIDAD PRIMERA	M2	171.18	$ 89.024,00	$ 15.237.347,84		$ -	0,00	$	-
8.02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2, PAYANDE FONDO BLANCO INCLUYE ALISTADO	M2	203,06	$ 113.000,00	$ 22.945.780,00		$ -	0,00	$	-
8.03	GUARDAESCOBA GRANO MARMOL P2 PAYANDE FONDO BLANCO	ML	138,42	$ 19.731,00	$ 2.731.165,02		$ -	0,00	$	-
8.04	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	7,00	$ 175.533,00	$ 1.228.731,00		$ -	0,00	$	-
8.05	REJILLA PLASTICA SOSCO 3X2 ANTICUCARACHA	UND	11,00	$ 22.240,00	$ 244.640,00		$ -	0,00	$	-
8.06	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	M2	203,06	$ 29.996,00	$ 6.867.724,79		$ -	0,00	$	-
	SUB TOTAL				$ 49.275.389,56		$ -		$	-

5.2.9 EXCAVACIONES Y REPELLEDOS

9. EXCAVACIONES Y RELLENOS										
9.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M	M3	57,23	$ 30.284,00	$ 1.733.153,32	56,55	$ 1.712.598,06	56,55	$	1.712.598,06
9.02	RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	37,25	$ 51.560,00	$ 1.920.137,50		$ -	0,00	$	-
9.03	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUB BASE GRANULAR, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON APISONADOR, INCLUYE HUMECTACIÓN CON ASPERSOR MANUAL	M3	18,00	$ 222.303,00	$ 4.001.454,00		$ -	0,00	$	-
	SUB TOTAL				$ 7.669.690,32		$ 1.712.598,06		$	1.712.598,06

VALOR PARCIAL: $1.712.598,06

5.2.10 APARATOS SANITARIOS

10. APARATOS SANITARIOS										
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INLCUYE GRIFERIA)	UND	7,00	$ 799.559,00	$ 5.596.913,00		$ -	0,00	$	-
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INLUYE GRIFERIA)	UND	7,00	$ 327.948,00	$ 2.295.622,00		$ -	0,00	$	-
	SUB TOTAL				$ 7.892.535,00		$ -		$	-

VALOR PARCIAL: $0

5.2.11 PINTURAS

11. PINTURAS										
11.01	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	126,27	$ 15.036,77	$ 1.903.167,93		$ -	0,00	$	-
11.02	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	M2	260,56	$ 19.749,20	$ 5.145.592,35		$ -	0,00	$	-
11.03	ESTUCO	M2	935,93	$ 13.795,00	$ 12.973.717,15		$ -	0,00	$	-
11.04	PINTURA ANTIBACTERIAL DE ALTA ASEPSIA PARA ZONAS RESIDUOS Y POCETAS DE ASEO	M2	110,83	$ 26.193,90	$ 2.896.112,29		$ -	0,00	$	-
11.05	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	M2	112,56	$ 21.500,00	$ 2.420.040,00		$ -	0,00	$	-
11.06	PINTURA TIPO 1	M2	584,57	$ 21.881,00	$ 12.992.370,77		$ -	0,00	$	-
11.07	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	126,27	$ 23.892,00	$ 3.064.626,84		$ -	0,00	$	-
	SUB TOTAL				$ 41.554.617,06		$ -		$	-

VALOR PARCIAL: $0

5.2.12 SUMINISTROS

12. SUMINISTROS										
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	UND	3,00	$ 2.756.460,01	$ 8.269.980,04		$ -	0,00	$	-
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES DE PARED	UND	6,00	$ 320.376,10	$ 1.921.456,63		$ -	0,00	$	-
12.03	SUMINISTRO DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA	UND	2,00	$ 3.287.500,03	$ 6.575.000,06		$ -	0,00	$	-
12.04	BARRA PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	13,00	$ 458.225,03	$ 4.962.250,00		$ -	0,00	$	-
12.05	SUMINISTRO DE LAVATRAPEROS EN ACERO INDUSTRIAL	UND	2,00	$ 2.159.900,03	$ 4.319.800,00		$ -	0,00	$	-
12.06	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERIA DE 2" Y 1 1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3 1/2" DE DIAMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1.00m)	ML	19,20	$ 782.820,00	$ 15.030.144,00		$ -	0,00	$	-
	SUB TOTAL				$ 40.898.602,47		$ -		$	-

VALOR PARCIAL TOTAL : $83.193.797,89

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:

Se realiza seguimiento a la programación y avance de obra por actividades

Descripción y Cantidades de Las Actividades Programadas y Ejecutadas	En este se comprenda la ejecución del presupuesto de obray las cantidades ejecutadas por medio de curva S.
Flujo de recursos de Inversión	Se entregó el flujo de inversión por cada salón.
Control cronograma de avance de obra	El contratista ha entregado la programación actualizada enProject a la interventoría.

Se ha venido haciendo una trazabilidad acerca de la programación de obra en paralelo con las actividades en ejecución, dando a conocer a la supervisión, en los distintoscomités técnicos realizados, los porcentajes de obra programados, ejecutados y retrasos. Todo lo anterior, en procura de que el contratista tome las acciones pertinentes para mitigar, corregir y verificar el atraso en la programación y ejecución, y de esta forma cumplir a cabalidad con el objeto del contrato dentro de los plazos pre-establecidos.

5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES:

Durante este SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES:

Durante este periodo, la interventoría realizó un diagnóstico en campo para verificar el cumplimiento del contratista y minimizar los posibles impactos ambientales negativos que se puedan generar.

5.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La interventoría verifica con los siguientes documentos:

- Afiliaciones a la seguridad social integral del personal en obra.
- Entrega de dotaciones.

- Entrega de E.P.P.
- Programas de capacitaciones e inducciones, control de accidentes e incidentes.
- La implementación de los protocolos de seguridad necesarios para atender la emergencia por COVIC-19 que se presenta en el país y la utilización de los elementos de protección personal (EPP) primordiales, así como la utilización de los equipos de trabajo seguro en alturas y demás se encuentras detalladas en el informe SISO anexo al informe.
- Para el traslado de escombros se presentan los documentos de la escombrera autorizada y con compromiso a entregar los comprobantes a la interventoría.eriodo, la interventoría realizó un diagnóstico en campo para verificar el cumplimiento del contratista y minimizar los posibles impactos ambientales negativos que se puedan generar.

6. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA

➢ PERSONAL EN OBRA

Se adjunta la relación de cuadrillas en las instituciones que convergen en el objeto del contrato.

PERSONAL PROFESIONAL	NOMBRE	CÉDULA
AUX RESIDENTE DE OBRA	JONATHAN FERNEY CORREA SIERRA	1.096.959.977
OFICIAL	ELIECER NEVA CABRERA	91.260.260
OFICIAL	RICARDO CARRILLO CABRERA	91.258.821
OFICIAL	JORGE ANDRES BERNAL	1.098.631.395
AYUDANTE	GERSON JAIMES AVELLANEDA	13.870.297
AYUDANTE	JUAN DAVID MARTINEZ VELASCO	1.238.138.076
AYUDANTE	WILFRAN DAVID CERVANTES FRAGOZO	1.063.483.228
AYUDANTE	CARIL ANDRES IBARRA PEREZ	1.192.777.332

➢ **PERSONAL DE INTERVENTORIA**

PERSONAL PROFESIONAL	NOMBRE	CÉDULA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ	1.098.720.597
PROFESIONAL HSEQ	ROQUE ANDRES OSORIO DULCEY	13.862.188

6.1. ASPECTOS FINANCIEROS

A la fecha el contrato se han ejecutado los primeros capítulos concernientes al presupuesto de obra oficial, arrojando un avance de obra alrededor del 20%, proyectado con la programación del contrato 15,96%, notando que la logística y la realización de actividades se ha realizado de una efectiva manera, también contribuido a que las obras lleven dichos avances el estado del clima, pues ha sido un mes seco, sin presipitaciones en las horas de trabajo.

7. ASPECTOS TECNICOS

Dentro de los aspectos técnicos se describen cada una de las actividades realizadas durante el primer mes de ejecución, se efectuó las actividades del capítulo de Demoliciones y Desmonte, Movimiento de Tierras, Concreto para Muros

7.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

→ ***SEMANA N°1 DEL 10 DE DICIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DEL 2025:***

Se iniciaron las actividades con la demolición de pisos y la remoción de enchapes mediante el uso de taladro demoledor; posteriormente, se continuó con trabajos de demolición general y el desmonte de la batería sanitaria existente. De forma paralela, se ejecutaron labores de frisado en la fachada conforme a lo programado y a las especificaciones técnicas establecidas, así como el desmonte de láminas de asbesto. Adicionalmente, se realizó el desmonte de elementos en drywall, ventanas y puertas, junto

con la demolición del muro existente de división del baño, dejando las áreas intervenidas preparadas para las siguientes fases de la obra.

→ ***SEMANA N°2 DEL 15 DE DICIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025:***

Se procede con el montaje de las cubiertas y la instalación de láminas termoacústicas, previo a la visita de la supervisión de obra, durante la cual se brindaron indicaciones y especificaciones técnicas para la correcta ejecución de los trabajos. De manera simultánea, se ejecutaron labores de mampostería en los baños y en la edificación, así como trabajos de enlechado. Adicionalmente, se realizaron actividades de excavación y descapote para el acceso a la unidad de baterías nuevas, junto con la demolición del muro de contención existente. Finalmente, se continuó con los trabajos de mampostería, el montaje de cubiertas y la nivelación de uno de los consultorios, garantizando el avance conforme a lo programado.

7.2. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Con el fin de evidenciar cada una de las actividades descritas anteriormente, se muestran por medio de fotografías, las actividades realizadas en las instituciones beneficiadas con el desarrollo del objeto del proyecto:

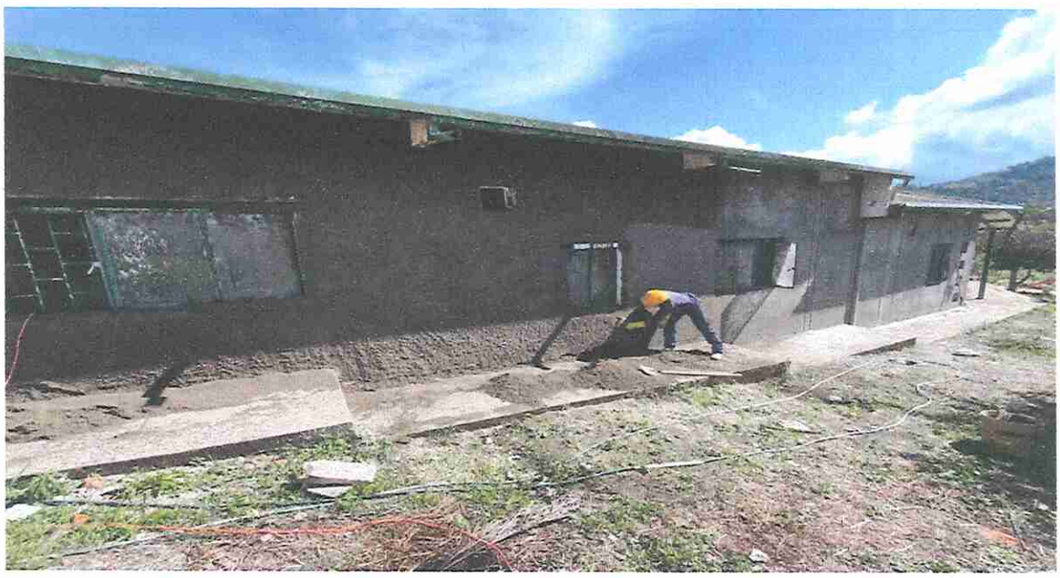












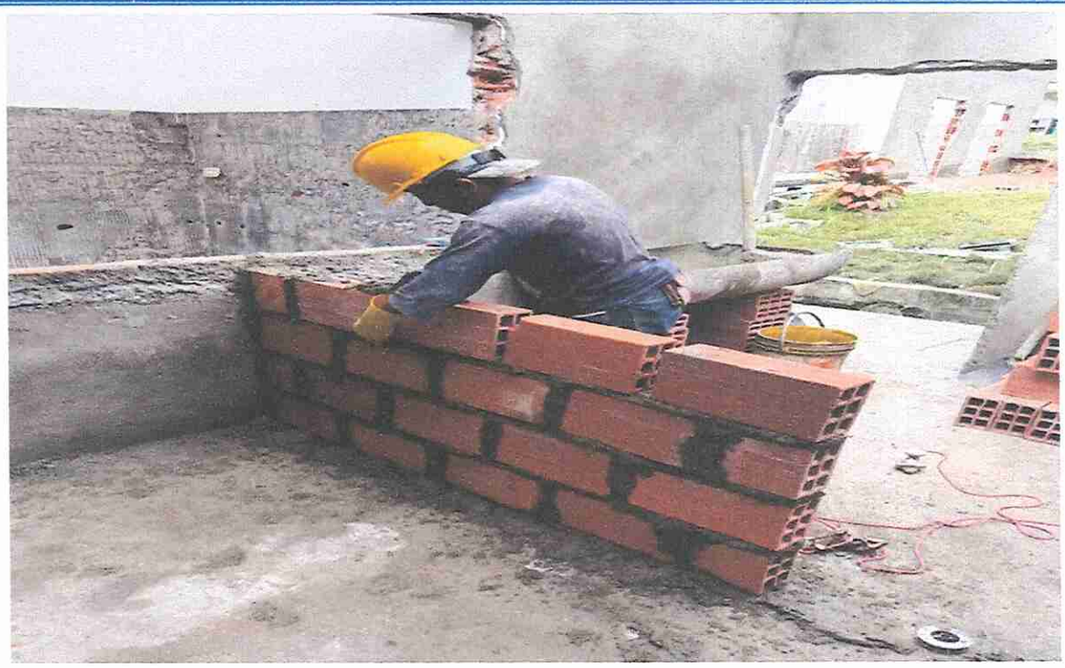















15/12/2025 3:17:46 p.m.
Giron
Santander
Colombia

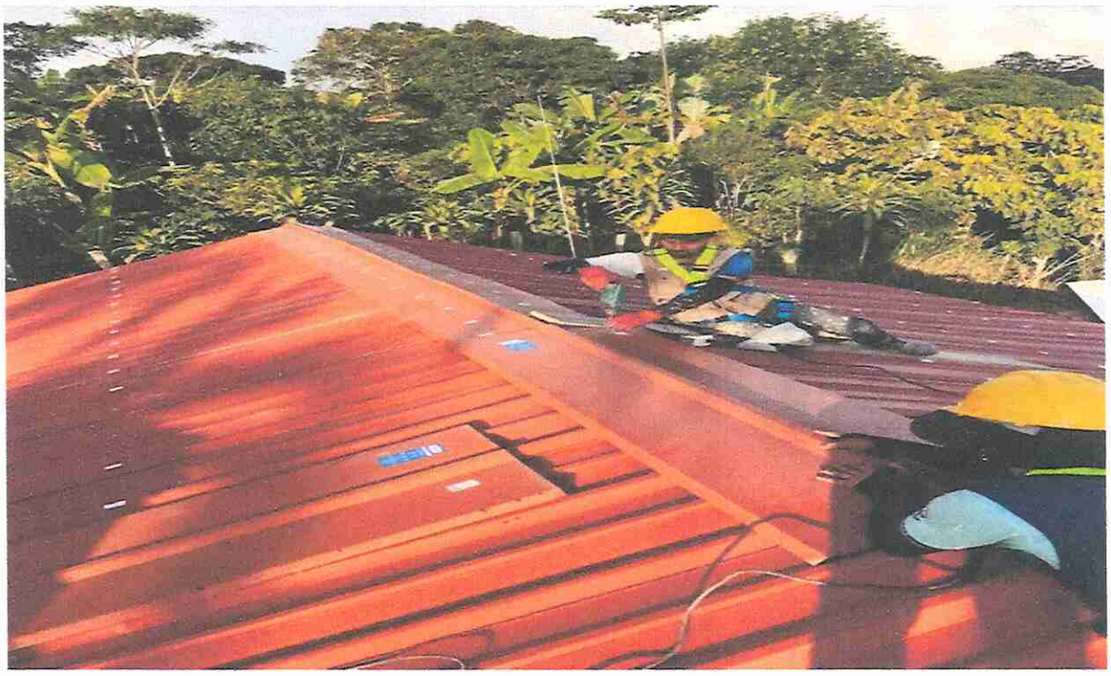


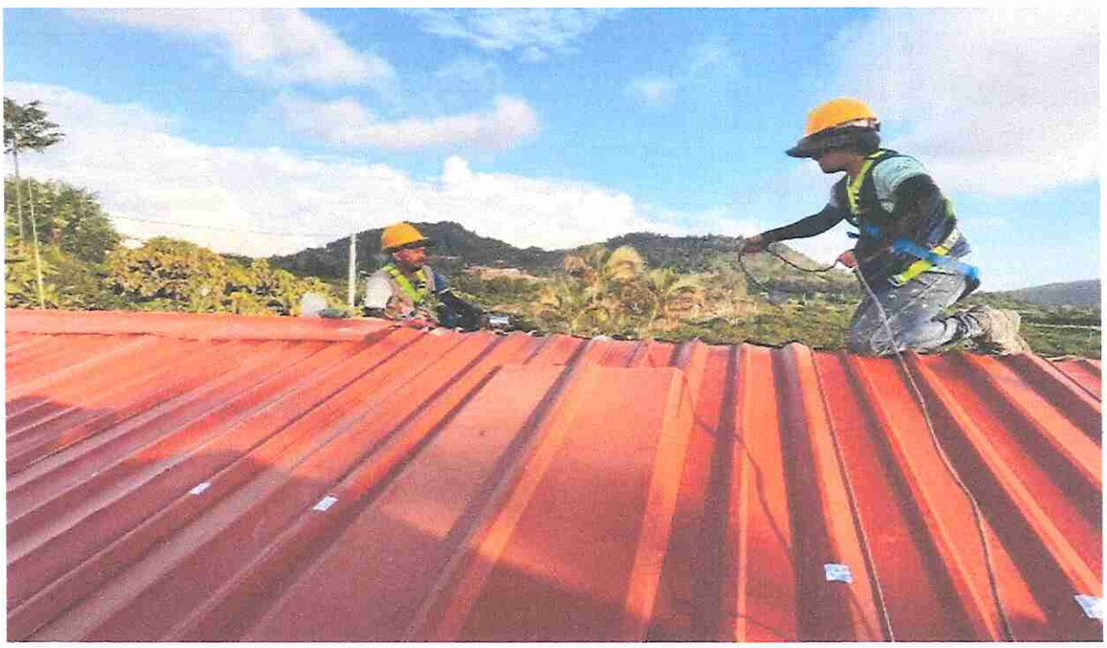







17/12/2025 4:07:02 p.m.
Girón
Santander
Colombia








ENLACE CONSULTOR
22/12/2025 8:11:32 a.m.

8. CONCLUSIONES

Durante el período evaluado se desarrollaron de manera progresiva y conforme a lo programado diversas actividades correspondientes a la obra. Se iniciaron y continuaron trabajos de demolición de pisos, enchapes, muros existentes y elementos como drywall, puertas, ventanas y batería sanitaria, empleando las herramientas adecuadas para cada proceso. Paralelamente, se ejecutaron labores de excavación y descapote para el acceso a nuevas unidades, así como la demolición de muros de contención existentes.

Se avanzó en trabajos constructivos, incluyendo mampostería en baños, ejecución de frisados en fachada, enlechado, nivelación de consultorios y montaje de cubiertas y láminas termoacústicas. Todas estas actividades se realizaron siguiendo las especificaciones técnicas establecidas y bajo la supervisión correspondiente, garantizando una correcta ejecución de los trabajos y el avance continuo de la obra según lo planificado.

Las cantidades de obra presentadas en el anexo No 1 al acta de recibo parcial de obra No 1, son soportados con las memorias de cálculo anexas al presente documento.

El valor del acta de recibo parcial de obra No 1 del contrato CP SC-002-2025 es de Ochenta y tres millones ciento noventa y tres mil setecientos noventa y siete pesos con ochenta y nueve centavos m/cte ($83.193.797,89), que corresponde al 17% del valor total de la obra.

-Se verificó el cumplimiento de la obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002. El soporte de pago de estos aportes se soporta en los anexos.

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa tu Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

CONTRATO No. CP SC-002-2025.

OBJETO: ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON.



INFORME DEL CONTRATISTA No.1

PERIODO DE EJECUCIÓN:
09 DE DICIEMBRE DE 2025AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO....8
1.1. FICHA TECNICA DEL CONTRATO....8
1.2. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO....8
1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....9
1.4. ALCANCE DEL PROYECTO....9
1.5. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO....10
1.6. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO....11
2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA....11
2.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS....11
2.1.1 PERMISOS Y LICENCIAS....11
2.1.2 GARANTIAS DEL CONTRATO....11
Póliza de cumplimiento....11
Póliza de responsabilidad civil extracontractual....12
OTRAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS....12
2.2. ACTIVIDADES TECNICAS....14
2.3. ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO....20
3. PERSONAL DEL CONTRATISTA....20
ADMINISTRATIVO....20
PERSONAL OBRA....20
1.1.1. EQUIPOS....21
1.1.2. REGISTRO FOTOGRAFICO....21

INTRODUCCIÓN

Se presenta a la clínica de Girón el Informe ejecutivo del estado de avance técnico y financiero del contrato CP SC-002-2025 cuyo objeto es la "Adecuación menor del Centro de Salud Pass San José de Motoso de la Clínica Girón E.S.E del municipio de Girón", para acuerdo a Acta de Recibo **Parcial #1.**

Durante el período de ejecución objeto del presente informe, se desarrollaron actividades preliminares y constructivas fundamentales para el avance del proyecto, las cuales incluyeron labores de demolición de baldosa, enchapes y placa maciza; retiro de cielo raso y cubierta existente; desmonte de luminarias y retiro de aparatos sanitarios, garantizando una adecuada preparación de las áreas intervenidas conforme a los diseños y especificaciones técnicas aprobadas.

Así mismo, se ejecutaron trabajos de excavación y construcción de muros de mampostería, registrándose un avance significativo en la construcción del muro de contención, elemento estructural clave para la estabilidad y seguridad de la edificación. Todas las actividades fueron realizadas en cumplimiento de la normativa vigente, las condiciones contractuales y bajo los lineamientos técnicos establecidos, asegurando la correcta ejecución del proyecto y el desarrollo progresivo de la obra.

Este informe es presentado por el CONSORCIO GIRON E.S.E 2025, y supervisado por la Ingeniera Luz Ángela Jaramillo Díaz.

El presente informe tiene como propósito entregar a la clínica de Girón a un balance actualizado del estado técnico y financiero de la obra objeto del Contrato No. CP SC-002-2025.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

1.1. FICHA TECNICA DEL CONTRATO

ACTA No.:	ACTA PARCIAL 01	
FECHA DEL ACTA:	24/12/2025	
N° DE CONTRATO Y FECHA.:	CP SC-002-2025	
CONTRATANTE:	CLINICA DE GIRON E.S.E	
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON.	
CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO GIRON E.S.E 2025
	C.C/NIT	902.014.657 -1
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
	C.C/NIT	1.075.226.305 de Neiva.
SUPERVISOR	NOMBRE:	RUBEN ANDRES REYES RUEDA (Resolución 03673 del 21 de octubre de 2025)
	CARGO:	ENLACE CONSULTOR
INTERVENTOR:	NOMBRE:	901686261-8
	C.C/NIT	INTERVENTOR
VALOR INICIAL:	$ 504.066.947,1 COP	
VALOR ADICIONAL:	$ 0	
VALOR TOTAL:	$ 504.066.947,1 COP	
ANTICIPO (30%)	N/A	
PLAZO INICIAL:	3 MESES	
PLAZO ADICIONAL:	0 MESES	
FECHA DE INICIACIÓN:	10 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 DE MARZO DE 2026	
MUNICIPIO:	GIRÓN	

1.2. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO

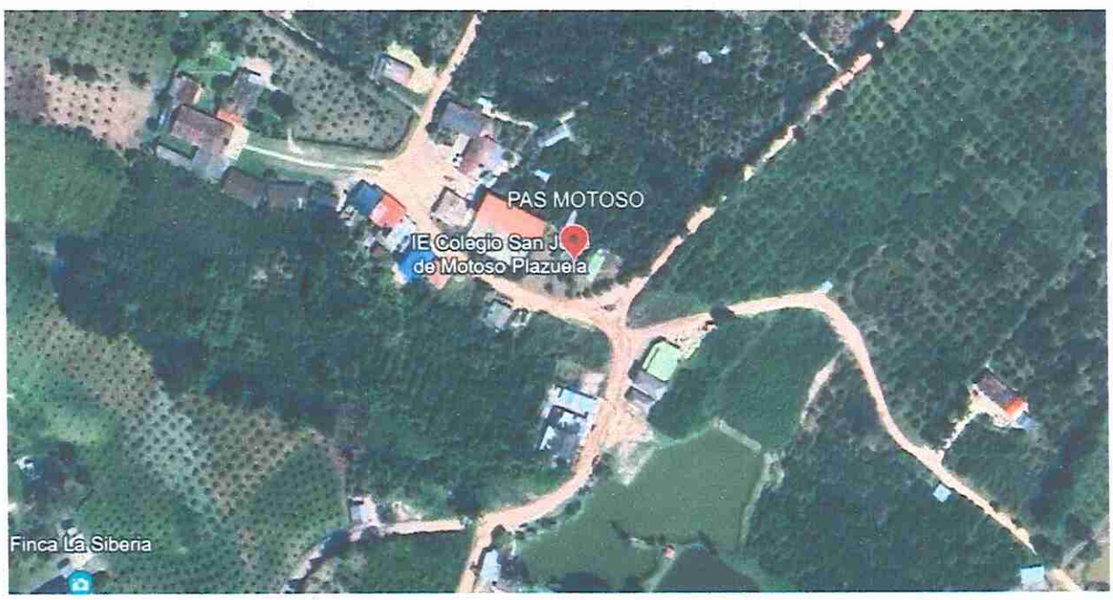
FECHA	DESCRIPCION	VALOR

FECHA	DESCRIPCION	VALOR
04/12/2025	ACTA DE INICIO	N.A

1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el PAS MOTOSO ubicado en el sector rural del Municipio de Girón del Departamento de Santander.

Figura 1. Localización PAS San José de Motoso



1.4. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto cuyo objeto es la Adecuación Menor del Centro de Salud PASS San José de Motoso de la Clínica Girón E.S.E., en el municipio de Girón, Santander, comprende la ejecución de un conjunto de intervenciones orientadas al mejoramiento integral de la infraestructura física y funcional del centro de salud ubicado en la vereda San José de Motoso, con el fin de garantizar condiciones seguras, accesibles y adecuadas para la prestación de los servicios de salud.

Las actividades contempladas dentro del alcance incluyen la reparación, adecuación y optimización de áreas críticas que actualmente presentan deterioro progresivo, tales

como el acceso para ambulancias y personas con discapacidad, asegurando el cumplimiento de los criterios de accesibilidad universal. Así mismo, se considera la sustitución de la cubierta existente en asbesto por materiales más seguros y acordes con la normativa vigente, contribuyendo a la protección de la salud de usuarios y personal asistencial.

El proyecto también abarca la intervención de patologías asociadas a la humedad en la estructura, la construcción de un muro de contención en el área de acceso al centro de salud para garantizar la estabilidad del terreno, y la adecuación funcional de los consultorios, incluyendo la reorganización y mejoramiento de espacios destinados a servicios como odontología y citología, con el fin de optimizar la atención y los flujos internos.

Adicionalmente, se contempla el fortalecimiento de la capacidad operativa mediante la atención de necesidades relacionadas con equipos biomédicos esenciales, el mejoramiento del manejo de residuos hospitalarios y la optimización del sistema de abastecimiento y evacuación de aguas, incluyendo la construcción de un canal perimetral para el adecuado manejo de aguas lluvias y residuales.

En conjunto, el alcance del proyecto está orientado a mejorar la infraestructura del puesto de salud ubicado en la zona rural del municipio de Girón, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos vigentes, mejorando la calidad del servicio y contribuyendo a la equidad territorial en el acceso a la atención en salud.

1.5. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Acero de Refuerzo: Material utilizado para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento, de conformidad con los diseños y detalles mostrados en los planos y especificaciones. Por su importancia en las edificaciones, debe estar comprobada y estudiada su calidad. Los productos de acero de refuerzo deben cumplir con ciertas normas que exigen sea verificada su resistencia, ductilidad, dimensiones, y límites físicos o químicos de la materia prima utilizada en su fabricación.

Adecuación en Infraestructura: Proceso de modificar, mejorar o renovar una construcción existente para adaptarla a nuevas necesidades, normativas o tecnologías, sin necesariamente aumentar su área construida, enfocándose en optimizar su funcionalidad, seguridad y eficiencia (eléctrica, hidráulica, tecnológica, etc.). Va más allá

de una simple remodelación, implicando una transformación para cumplir con requisitos actuales o futuros.

Cubierta: Elemento constructivo que protege a los edificios en la parte superior y, por extensión, a la estructura sustentante de dicha cubierta

Cuneta: Zanja a los lados de un camino o vía de circulación para recoger el agua de la lluvia.

Demolición: Proceso controlado de derribar o desmontar total o parcialmente una edificación, reduciendo sus materiales a tamaños manejables para su retirada, con el fin de despejar un terreno para nuevos proyectos o renovaciones urbanas, siendo un trabajo que requiere planificación, permisos y seguridad.

Muro de contención: Estructura que sirve para evitar que una masa de materia, generalmente tierra o roca en una pendiente, se precipite o se derrumbe

1.6. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

A la fecha, no se han presentado cambios y/o modificaciones del proyecto.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

2.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

2.1.1 PERMISOS Y LICENCIAS

Durante el presente periodo evaluado, no se registra ningún tipo de trámite para permiso o licencia que requiera el proyecto.

2.1.2 GARANTIAS DEL CONTRATO

Póliza de cumplimiento

El contratista ofreció como fiador a la compañía **SEGUROS BOLIVAR** que expidió la póliza de cumplimiento No. B-100072134.

CONCEPTO DEL	VIGENCIA	VALOR

AMPARO	DESDE	HASTA	ASEGURADO
Cumplimiento	04/12/2025	30/06/2026	$ 100.813.389,42
Prestaciones sociales	04/12/2025	30/12/2028	$ 50.406.694,71
Calidad del servicio	04/12/2025	30/06/2026	$ 50.406.694,71
Estabilidad de la obra	04/12/2025	30/12/2030	$ 151.220.084,13
Calidad y correcto funcionamiento	04/12/2025	30/12/2026	$ 100.813.389,42

Póliza de responsabilidad civil extracontractual

El contratista ofreció como fiador a la compañía **SEGUROS BOLIVAR** que expidió la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. B-100019990.

CONCEPTO DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO
Amparo básico- Predios, labores y operaciones	$ 284.700.000,00
Patronal	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00

OTRAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Diligenciamiento de la bitácora de obra.
- Revisión y seguimiento a la programación de obra.
- Control de calidad a las actividades de obra de acuerdo a las especificaciones técnicas planos y documentos de diseño
- Cuantificación de cantidades de obra.
- El domingo 7 de diciembre se realizó reunión de socialización con la comunidad de la vereda de Motoso, en compañía del contratista, interventoría y entidad contrate.

Figura 2. Socialización del proyecto con la comunidad



2.2. ACTIVIDADES TECNICAS

Durante el período evaluado se ejecutaron diversas actividades de obra orientadas a la adecuación y preparación de las áreas intervenidas del Centro de Salud PASS San José de Motoso. Estas incluyeron trabajos de demolición de baldosa de piso, enchapes de pared, cielo raso y placa maciza, así como el descapote manual del terreno. Adicionalmente, se realizaron labores de desmonte de aparatos sanitarios, cubierta en asbesto cemento, marcos, puertas, ventanas y luminarias existentes, junto con la demolición de muros en mampostería. En la fase constructiva se avanzó en la ejecución de muros en bloque No. 5, la conformación de filos o dilataciones, y la aplicación de pañete liso en muros y placas. De igual forma, se desarrollaron actividades relacionadas con el sistema de cubiertas y manejo de aguas lluvias, tales como la instalación de bajantes en PVC, caballetes, canales en lámina galvanizada y colocación de teja termoacústica, garantizando el avance conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Ítem 1.01 - DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
107,78	M2

La actividad consistente en la demolición manual y mecánica de piso existente conformado por baldosa de granito, incluyendo la demolición de guardaescobas del mismo material instalados en los perímetros del área intervenida.

- **Ítem 1.02 - DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO).**

1. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
60,37	M2

Se realiza demolición manual del enchape existente en muros, mediante desprendimiento controlado del material, sin afectar la mampostería ni las instalaciones empotradas.

- **Ítem 1.03 - DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO).**

2. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
108,53	M2

Se realiza la demolición manual y controlada de cielo raso existente, cualquiera sea su material, incluyendo estructura liviana de soporte, sin afectar elementos estructurales ni instalaciones. Incluye mano de obra, herramientas, equipos menores y medidas de seguridad. No incluye cargue, transporte ni disposición final del material demolido.

- **Ítem 1.04 - DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO).**

3. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
108,53	M2

Se realiza la demolición de placa maciza de concreto, mediante medios manuales y mecánicos, incluyendo corte, fractura y levantamiento del elemento, sin afectar estructuras, elementos portantes ni instalaciones adyacentes.

- **Ítem 1.05 - DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,2M.**

4. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
21,78	M2

Se realiza el descapote manual del terreno incluyendo retiro de capa vegetal y material no apto.

- **Ítem 1.06 - DESMONTE APARATOS SANITARIOS (NO INCLUYE RETIRO).**

5. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
15,00	UND

Se realiza el desmonte controlado de aparatos sanitarios existentes, tales como inodoros, lavamanos, incluyendo desconexión de redes hidrosanitarias, sin afectar tuberías ni elementos constructivos.

- **Ítem 1.07 - DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (NO INCLUYE RETIRO).**

6. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
214,74	M2

Se realiza el desmonte manual y controlado de cubierta existente en asbesto cemento, incluyendo láminas y elementos de fijación, mediante procedimientos seguros que eviten su fractura.

- **Ítem 1.08 - DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS.**

7. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
15,00	UND

Se realiza el desmonte controlado de puertas y sus respectivos marcos existentes, mediante retiro de hojas, herrajes y elementos de fijación, sin afectar muros ni elementos estructurales.

- **Ítem 1.09 - DESMONTE VENTANAS.**

8. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
14,95	M2

Se realiza el desmonte controlado de ventanas existentes, incluyendo marcos, hojas, vidrios y elementos de fijación, ejecutado sin afectar muros ni elementos estructurales.

- **Ítem 1.10 - DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M.**

9. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
4,58	M2

Se realizó la demolición controlada de muros existentes en mampostería, mediante procedimientos manuales y mecánicos, garantizando la estabilidad de los elementos estructurales y constructivos colindantes.

- **Ítem 1.11 - DESMONTE LUMINARIA EXISTENTES.**

10. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
23,00	UND

La actividad consistente en el desmonte controlado de luminarias existentes, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de fijaciones y elementos de soporte, ejecutada sin afectar las redes eléctricas ni los elementos constructivos adyacentes.

- **Ítem 1.12 - RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE).**

11. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
58,91	M3

El retiro de sobrantes se realiza mediante el cargue manual de los materiales excedentes y escombros generados en la obra, los cuales son acopiados previamente en un punto definido dentro del área de trabajo. Posteriormente, el material es cargado en volqueta para su transporte y trasladado hasta un sitio de disposición final autorizado.

- **Ítem 2.01 - MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M.**

12. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
10,12	M2

Se realiza la construcción de muros en mampostería de bloque H-10, asentados con mortero cemento-arena dosificado según especificaciones técnicas. La actividad incluye replanteo, alineación, nivelación, colocación de bloques, conformación de juntas, cortes y ajustes necesarios, garantizando la correcta plomada y estabilidad del muro.

- **Ítem 2.02 -ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE).**

13. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
1.666,91	KG

Actividad que consistente en el corte, doblado y conformación del acero de refuerzo según planos estructurales y especificaciones técnicas, respetando diámetros, longitudes, radios de doblez y formas requeridas. El proceso incluye trazado, figurado manual o mecánico, verificación dimensional y acopio ordenado del acero figurado en obra, garantizando su correcta identificación y protección contra deterioro.

- **Ítem 2.04 - FILOS O DILATACIONES S/MURO.**

14. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
358,15	ML

Ejecución de filos o juntas de dilatación en el **friso (pañete) de muros**, mediante corte y conformación controlada del revestimiento, con el fin de controlar fisuración y absorber movimientos diferenciales.

- **Ítem 2.05 – IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA**

15. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA

421,03	M2

Se realiza la impermeabilización integral con mortero Sika de muros.

- **Ítem 2.09 - PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM.**

16. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
421,03	M2

Se realiza la ejecución de pañete liso en muros exteriores, con un espesor promedio de 1,5 cm, elaborado en mortero cemento-arena. La actividad incluye preparación de la superficie, humectación, aplicación, afinado y nivelación del mortero, garantizando una superficie uniforme, lisa y apta para recibir acabados finales.

- **Ítem 3.02 - CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA.**

17. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
26,00	ML

Se realiza la instalación de caballete en teja termoacústica para remate superior de cubierta, garantizando la correcta unión y sellado entre tejas.

- **Ítem 3.04 – CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA).**

18. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
114,02	M2

Se realiza la instalación de cielo raso plano en sistema drywall, conformado por estructura metálica liviana anclada a la losa o estructura de soporte, y placas de yeso atornilladas según especificaciones técnicas. La actividad incluye nivelación, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, sellado, y aplicación de pintura de acabado

- **Ítem 3.05 - TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE).**

19. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
246,00	M2

Instalación de teja termoacústica para cubierta, incluyendo transporte hasta el sitio de la obra. La actividad comprende cargue, descargue, izaje, colocación, alineación y fijación sobre la estructura de soporte.

- **Ítem 9.01 – EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0, 0-2.0 M).**

20. CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
56,55	M3

Se realiza la ejecución de excavación manual en material común hasta profundidades comprendidas entre 0,00 y 2,00 m, conforme a niveles y alineamientos establecidos en planos. La actividad incluye corte, extracción y conformación de taludes, limpieza del fondo de excavación y acopio temporal del material excavado.

2.3. ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO

Nos encontramos tramitando la cuenta de cobro parcial #1 por valor $ 130.527.248,31.

3. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución del proyecto se tiene el siguiente personal en obra.

ADMINISTRATIVO

Un (1) Ingeniero residente coordinador de actividades.

PERSONAL OBRA

Tres (3) maestros de obra generales.

Cuatro (4) ayudantes de obra.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ELIECER NEVA CABRERA	91.260.260	OFICIAL

RICARDO CARRILLO CABRERA	91.258.821	OFICIAL
JORGE ANDRES BERNAL	1.098.631.395	OFICIAL
GERSON JAIMES AVELLANEDA	13.870.297	AYUDANTE
JUAN DAVID MARTINEZ VELASCO	1.238.138.076	AYUDANTE
WILFRAN DAVID CERVANTES FRAGOZO	1.063.483.228	AYUDANTE
CARIL ANDRES IBARRA PEREZ	1.192.777.332	AYUDANTE
JONATHAN FERNEY CORREA SIERRA	1.096.959.977	ING AUXIALIR DEL RESIDENTE

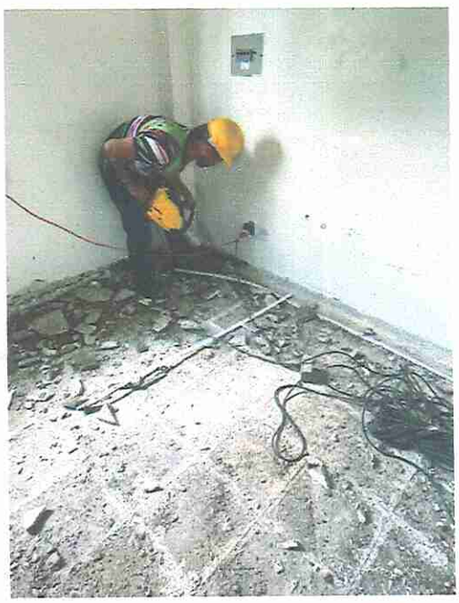
1.1.1. EQUIPOS

La maquinaria y el equipo utilizado son los requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto.

Equipos y Herramientas:

Herramienta menor, Andamios, Taladro demoledor y Pulidoras.

1.1.2. REGISTRO FOTOGRAFICO.

	
1.01. Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).	1.01. Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).
	
1.01. Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).	1.01. Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).

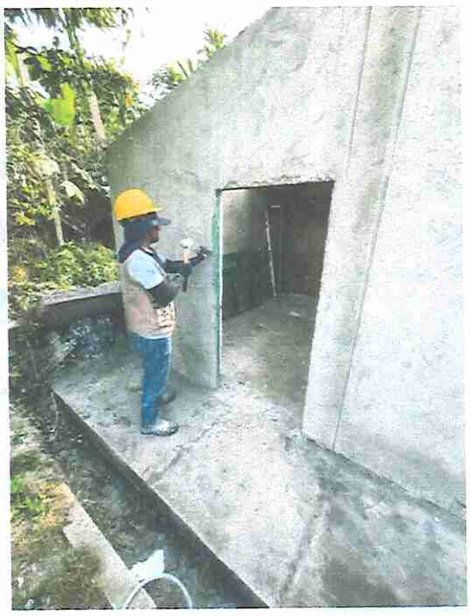
CONSORCIO GIRON E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa la Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

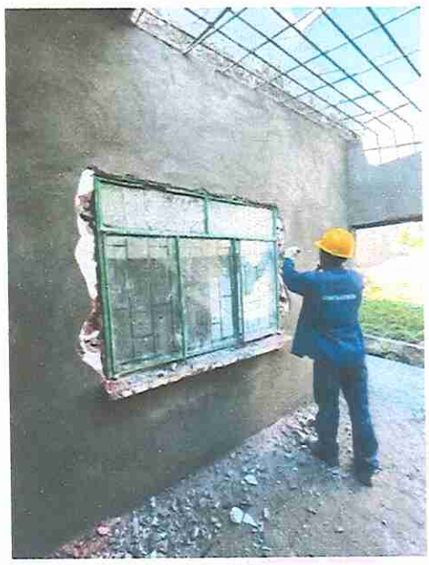
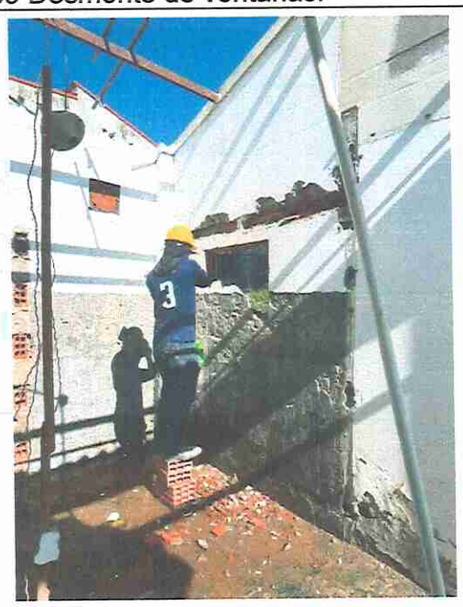
	
1.02. Demolición enchape de pared (no incluye retiro).	1.02. Demolición enchape de pared (no incluye retiro).
	
1.02. Demolición enchape de pared (no incluye retiro).	1.02. Demolición enchape de pared (no incluye retiro).

	
1.03 Demolición de cielo raso (no incluye retiro).	1.03 Demolición de cielo raso (no incluye retiro).
	
1.04 Demolición placa maciza e:0,15m (no incluye retiro).	1.04 Demolición placa maciza e:0,15m (no incluye retiro).

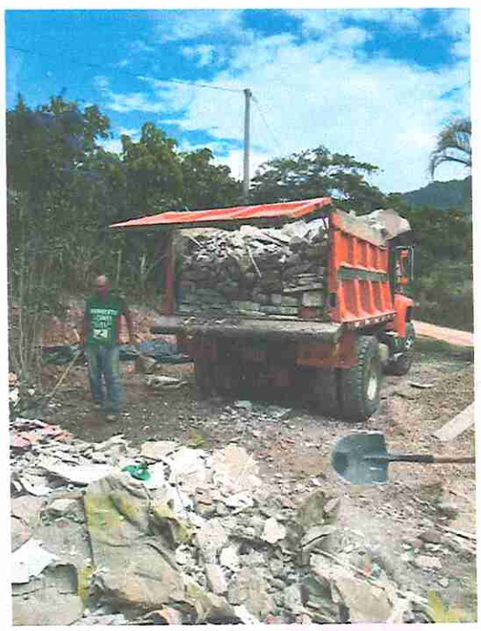
CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa la Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

	
1.05 Descapote manual y retiro E=0.2 M.	1.05 Descapote manual y retiro E=0.2 M.
	
1.06 Desmonte de aparatos sanitarios. (No incluye retiro).	1.06 Desmonte de aparatos sanitarios. (No incluye retiro).

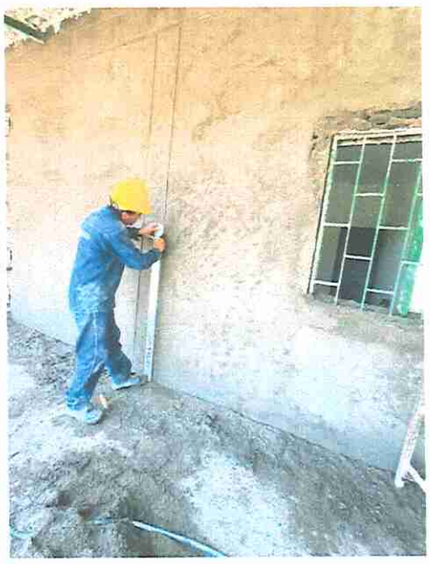
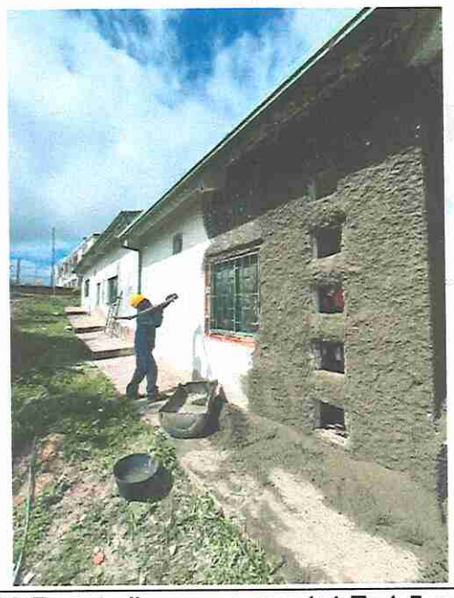
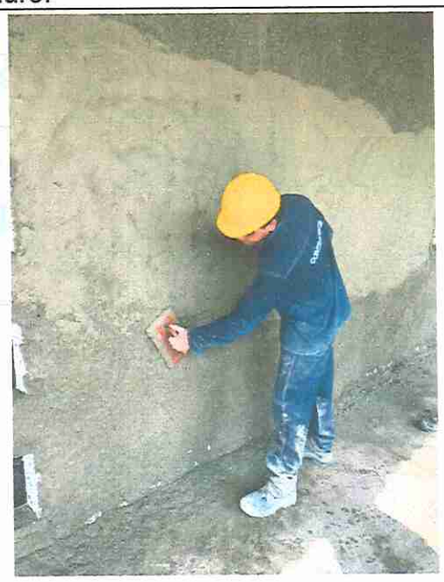
	
1.07 Desmonte de cubierta asbesto cemento (No incluye retiro).	
	
1.07 Desmonte de cubierta asbesto cemento (No incluye retiro).	1.08 Desmonte de marcos y puertas.

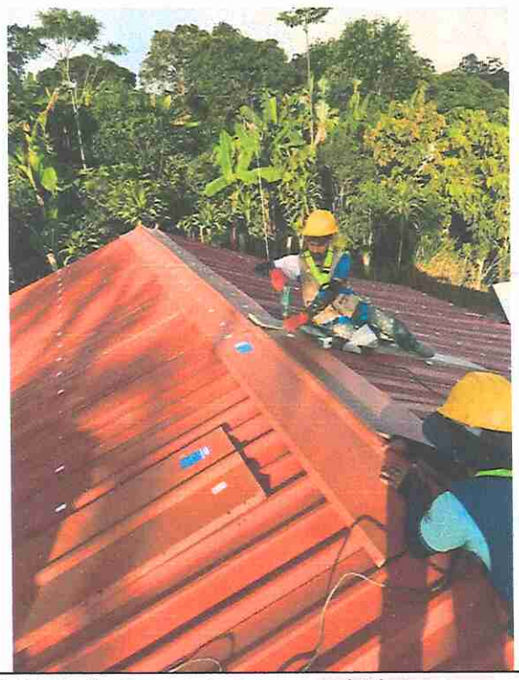
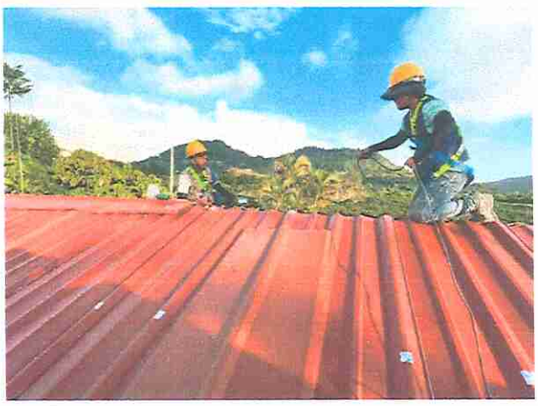
	
1.09 Desmonte de ventanas.	1.09 Desmonte de ventanas.
	
1.10 Demolición de muros en mampostería 0.25 m.	1.10 Demolición de muros en mampostería 0.25 m.

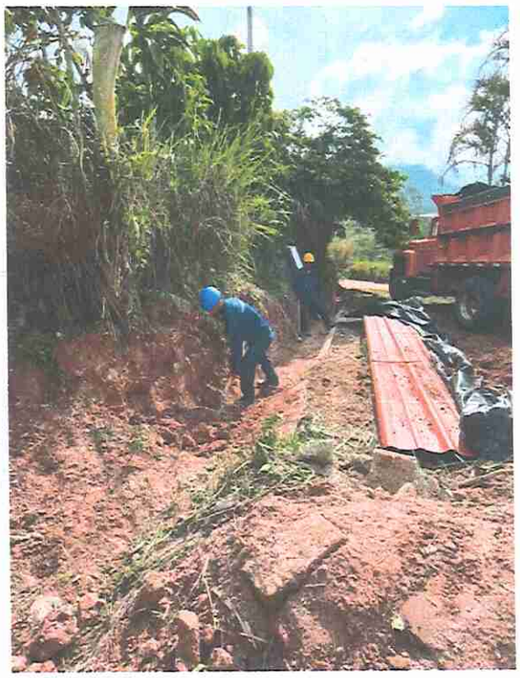
CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progressa le Santé	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

	
1.12 Retiro de sobrante a una distancia mayores de 18 km (Incluye cargue).	1.12 Retiro de sobrante a una distancia mayores de 18 km (Incluye cargue).
	
2.01 Muro en bloque N°5 E=0.12 M.	2.01 Muro en bloque N°5 E=0.12 M.

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa tu Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

	
2.04 Filos o dilataciones en muros s/muro.	2.04 Filos o dilataciones en muros s/muro.
	
2.09 Pañete liso en muros 1:4 E=1.5 cm.	2.09 Pañete liso en muros 1:4 E=1.5 cm.

	
3.02 Caballete teja termoacústica.	3.02 Caballete teja termoacústica.
	
3.05 Teja termoacústica (Incluye transporte)	**3.05 Teja termoacústica (Incluye transporte)**

	
9.01 Excavación manual en material común H=0,0-2.0.	**9.01 Excavación manual en material común H=0,0-2.0.**

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON S.A.S Progresa tu Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha se ha cumplido con los requerimientos solicitados y expuestos en el pliego.
- A la fecha del contrato nos encontramos tramitando la cuenta de cobro #1.

Christian Eduardo Gracia cubillos
Representante legal
CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

DEL 09 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SC 003-2025 OBJETO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"

CONTRATISTA: ENLACE CONSULTOR NIT 901.686.261-8

CONTRATO DE OBRA No. SC 002-2025 OBJETO:

"ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON."

CONTRATISTA: CONSORCIO GIRON ESE 2025 NIT 902.014.657-1

APOYO A LA SUPERVISION:

- Ing. JUDITH MILENA CAMARGO MADRID

GIRÓN, DICIEMBRE 2025

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PUBLICA CP SC-003-2025.

CONTRATO :	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO GIRÓN E.S.E
REPRESENTANTE LEGAL:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
INTERVENTOR:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE M/CTE ($ 504.066,947)
PLAZO EJECUCION	VEINTIDÓS (22) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA ACTA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE	17%

DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA CP SC-003-2025.

CONTRATO :	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8

REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIÁN LOPÉZ DURÁN
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 35.368.366,8)
PLAZO EJECUCION	VEINTIDÓS (22) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA ACTA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE	17%

CERTIFICAMOS QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por la Interventoría con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

Durante el período evaluado se ejecutaron diversas actividades de obra orientadas a la adecuación y preparación de las áreas intervenidas del Centro de Salud PASS San José de Motoso. Estas incluyeron trabajos de demolición de baldosa de piso, enchapes de pared, cielo raso y placa maciza, así como el descapote manual del terreno. Adicionalmente, se realizaron labores de desmonte de aparatos sanitarios, cubierta en asbesto cemento, marcos, puertas, ventanas y luminarias existentes, junto con la demolición de muros en mampostería. En la fase constructiva se avanzó en la ejecución de muros en bloque No. 5, la conformación de filos o dilataciones, y la aplicación de pañete liso en muros y placas. De igual forma, se desarrollaron actividades relacionadas con el sistema de cubiertas y manejo de aguas lluvias, tales como la instalación de bajantes en PVC, caballetes, canales en lámina galvanizada y colocación de teja termoacústica, garantizando el avance conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

- Ítem 1.01 - DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO).

CANTIDAD EJECUTADA 107,78 M2

La actividad consistente en la demolición manual y mecánica de piso existente conformado por baldosa de granito, incluyendo la demolición de guardaescobas del mismo material instalados en los perímetros del área intervenida.

- Ítem 1.02 - DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO).

CANTIDAD EJECUTADA 60,37 M2

Se realiza demolición manual del enchape existente en muros, mediante desprendimiento controlado del material, sin afectar la mampostería ni las instalaciones empotradas.

- Ítem 1.03 - DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO).

CANTIDAD EJECUTADA 108,53 M2

Se realiza la demolición manual y controlada de cielo raso existente, cualquiera sea su material, incluyendo estructura liviana de soporte, sin afectar elementos estructurales ni instalaciones. Incluye mano de obra, herramientas, equipos menores y medidas de seguridad. No incluye cargue, transporte ni disposición final del material demolido.

- Ítem 1.04 - DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO).

CANTIDAD EJECUTADA 108,53 M2

Se realiza la demolición de placa maciza de concreto, mediante medios manuales y mecánicos, incluyendo corte, fractura y levantamiento del elemento, sin afectar estructuras, elementos portantes ni instalaciones adyacentes.

- Ítem 1.05 - DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,2M.

CANTIDAD EJECUTADA 21,78 M2

Se realiza el descapote manual del terreno incluyendo retiro de capa vegetal y material no apto.

- Ítem 1.06 - DESMONTE APARATOS SANITARIOS (NO INCLUYE RETIRO).

CANTIDAD EJECUTADA 15,00 UND

Se realiza el desmonte controlado de aparatos sanitarios existentes, tales como inodoros, lavamanos, incluyendo desconexión de redes hidrosanitarias, sin afectar tuberías ni elementos constructivos.

- Ítem 1.07 - DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (NO INCLUYE RETIRO).

CANTIDAD EJECUTADA 214,74 M2

Se realiza el desmonte manual y controlado de cubierta existente en asbesto cemento, incluyendo láminas y elementos de fijación, mediante procedimientos seguros que eviten su fractura.

- Ítem 1.08 - DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS.

CANTIDAD EJECUTADA 15,00 UND

Se realiza el desmonte controlado de puertas y sus respectivos marcos existentes, mediante retiro de hojas, herrajes y elementos de fijación, sin afectar muros ni elementos estructurales.

- Ítem 1.09 - DESMONTE VENTANAS.

CANTIDAD EJECUTADA 14,95 M2

Se realiza el desmonte controlado de ventanas existentes, incluyendo marcos, hojas, vidrios y elementos de fijación, ejecutado sin afectar muros ni elementos estructurales.

- Ítem 1.10 - DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M.

CANTIDAD EJECUTADA 4,58 M2

Se realizó la demolición controlada de muros existentes en mampostería, mediante procedimientos manuales y mecánicos, garantizando la estabilidad de los elementos estructurales y constructivos colindantes.

- Ítem 1.11 - DESMONTE LUMINARIA EXISTENTES.

CANTIDAD EJECUTADA 23,00 UND

La actividad consistente en el desmonte controlado de luminarias existentes, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de fijaciones y elementos de soporte, ejecutada sin afectar las redes eléctricas ni los elementos constructivos adyacentes.

- Ítem 1.12 - RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE).

CANTIDAD EJECUTADA 58,91 M3

El retiro de sobrantes se realiza mediante el cargue manual de los materiales excedentes y escombros generados en la obra, los cuales son acopiados previamente en un punto definido dentro del área de trabajo. Posteriormente, el material es cargado en volqueta para su transporte y trasladado hasta un sitio de disposición final autorizado.

- Ítem 2.01 - MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M.

CANTIDAD EJECUTADA 10,12 M2

Se realiza la construcción de muros en mampostería de bloque H-10, asentados con mortero cemento-arena dosificado según especificaciones técnicas. La actividad incluye replanteo, alineación, nivelación, colocación de bloques, conformación de juntas, cortes y ajustes necesarios, garantizando la correcta plomada y estabilidad del muro.

- Ítem 2.02 -ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE).

CANTIDAD EJECUTADA 1.666,91 KG

Actividad que consistente en el corte, doblado y conformación del acero de refuerzo según planos estructurales y especificaciones técnicas, respetando diámetros, longitudes, radios de doblez y formas requeridas. El proceso incluye trazado, figurado manual o mecánico, verificación dimensional y acopio ordenado del acero figurado en obra, garantizando su correcta identificación y protección contra deterioro.

- Ítem 2.04 - FILOS O DILATACIONES S/MURO.

CANTIDAD EJECUTADA 358,15 ML

Ejecución de filos o juntas de dilatación en el friso (pañete) de muros, mediante corte y conformación controlada del revestimiento, con el fin de controlar fisuración y absorber movimientos diferenciales.

- Ítem 2.05 – IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA

CANTIDAD EJECUTADA 421,03 M2

Se realiza la impermeabilización integral con mortero Sika de muros.

- Ítem 2.09 - PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM.

CANTIDAD EJECUTADA 421,03 M2

Se realiza la ejecución de pañete liso en muros exteriores, con un espesor promedio de 1,5 cm, elaborado en mortero cemento-arena. La actividad incluye preparación de la superficie, humectación, aplicación,

afinado y nivelación del mortero, garantizando una superficie uniforme, lisa y apta para recibir acabados finales.

- Ítem 3.02 - CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA.

CANTIDAD EJECUTADA 26,00 ML

Se realiza la instalación de caballete en teja termoacústica para remate superior de cubierta, garantizando la correcta unión y sellado entre tejas.

- Ítem 3.04 – CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA).

CANTIDAD EJECUTADA 114,02 M2

Se realiza la instalación de cielo raso plano en sistema drywall, conformado por estructura metálica liviana anclada a la losa o estructura de soporte, y placas de yeso atornilladas según especificaciones técnicas. La actividad incluye nivelación, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, sellado, y aplicación de pintura de acabado

- Ítem 3.05 - TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE).

CANTIDAD EJECUTADA 246,00 M2

Instalación de teja termoacústica para cubierta, incluyendo transporte hasta el sitio de la obra. La actividad comprende cargue, descargue, izaje, colocación, alineación y fijación sobre la estructura de soporte.

- Ítem 9.01 – EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0, 0-2.0 M).

CANTIDAD EJECUTADA 56,55 M3

Se realiza la ejecución de excavación manual en material común hasta profundidades comprendidas entre 0,00 y 2,00 m, conforme a niveles y alineamientos establecidos en planos. La actividad incluye corte, extracción y conformación de taludes, limpieza del fondo de excavación y acopio temporal del material excavado.

PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución del proyecto se tiene el siguiente personal en obra.

ADMINISTRATIVO

Un (1) Ingeniero residente coordinador de actividades.

PERSONAL OBRA

Tres (3) maestros de obra generales.

Cuatro (4) ayudantes de obra.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ELIECER NEVA CABRERA	91.260.260	OFICIAL
RICARDO CARRILLO CABRERA	91.258.821	OFICIAL
JORGE ANDRES BERNAL	1.098.631.395	OFICIAL
GERSON JAIMES AVELLANEDA	13.870.297	AYUDANTE
JUAN DAVID MARTINEZ VELASCO	1.238.138.076	AYUDANTE
WILFRAN DAVID CERVANTES FRAGOZO	1.063.483.228	AYUDANTE
CARIL ANDRES IBARRA PEREZ	1.192.777.332	AYUDANTE

JONATHAN FERNEY CORREA SIERRA	1.096.959.977	ING AUXIALIR DEL RESIDENTE

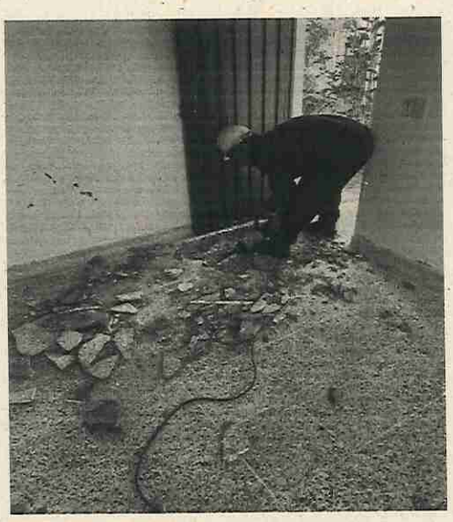
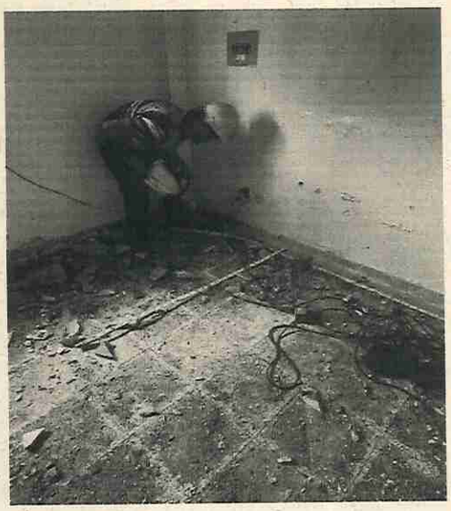
EQUIPOS

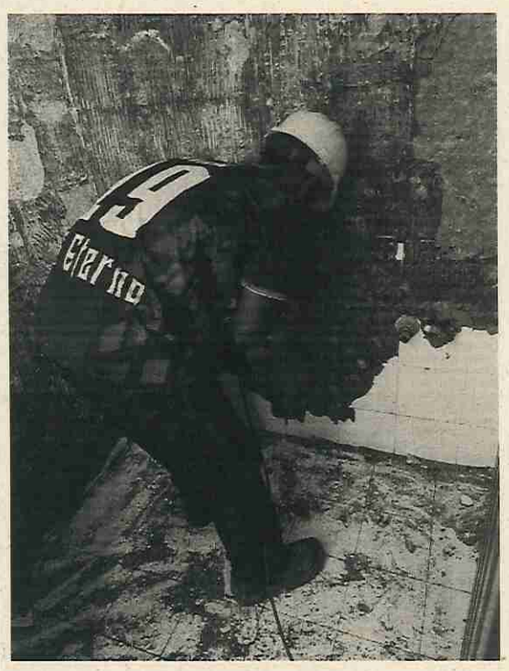
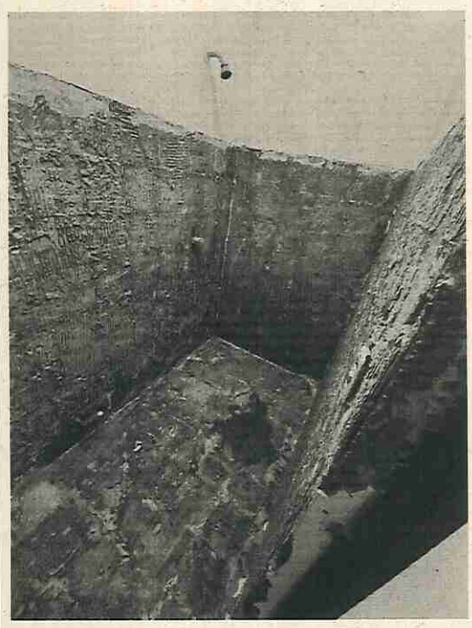
La maquinaria y el equipo utilizado son los requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto.

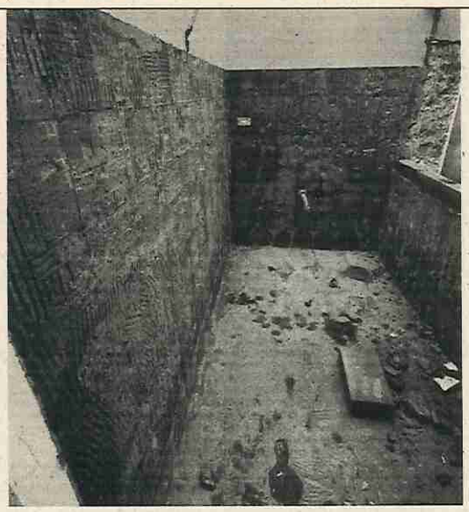
Equipos y Herramientas:

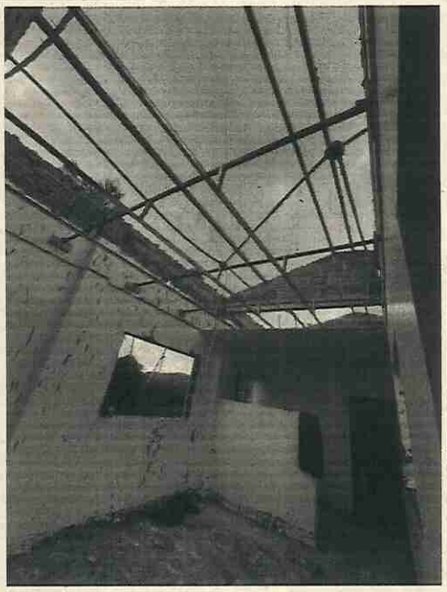
Herramienta menor, Andamios, Taladro demoledor y Pulidoras.

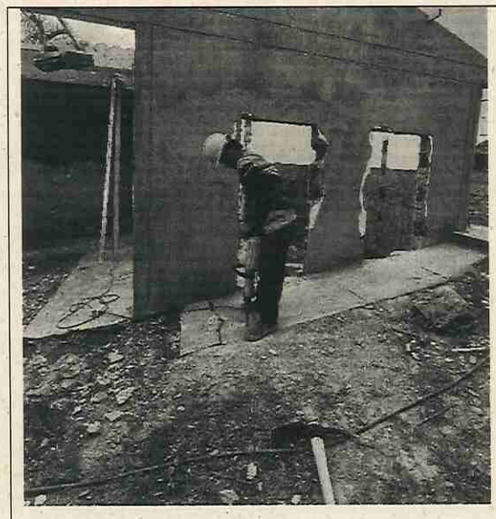
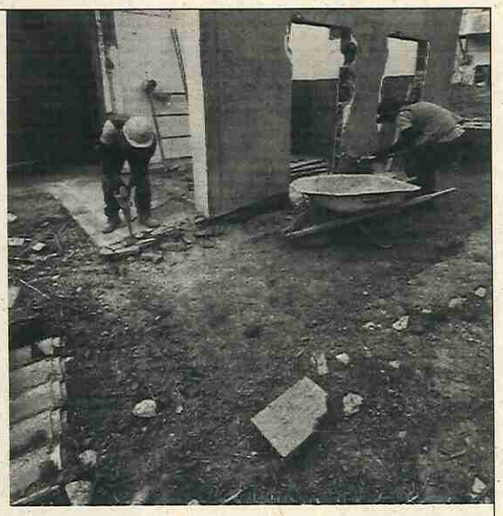
REGISTRO FOTOGRAFICO

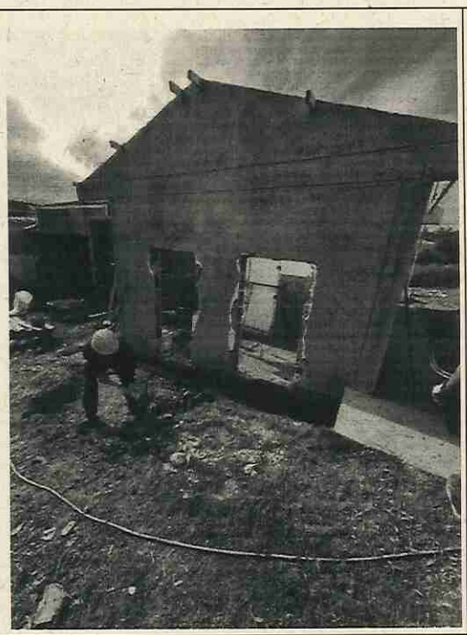
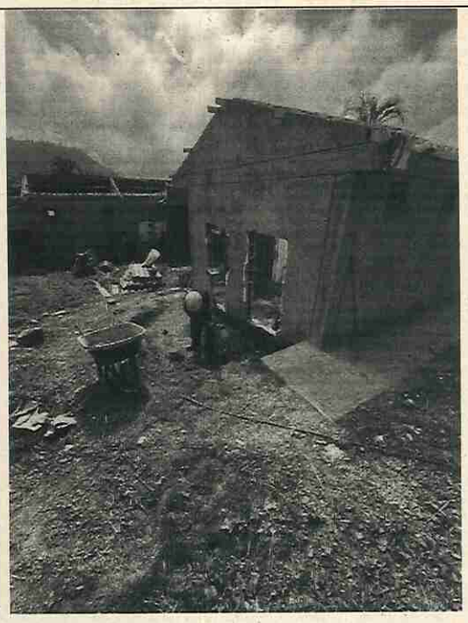
	
1.01. Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).	1.01. Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).

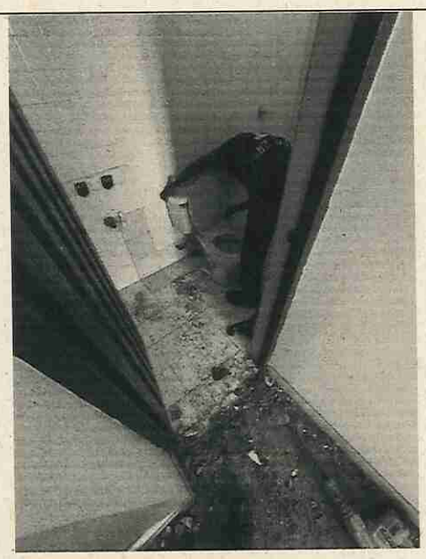
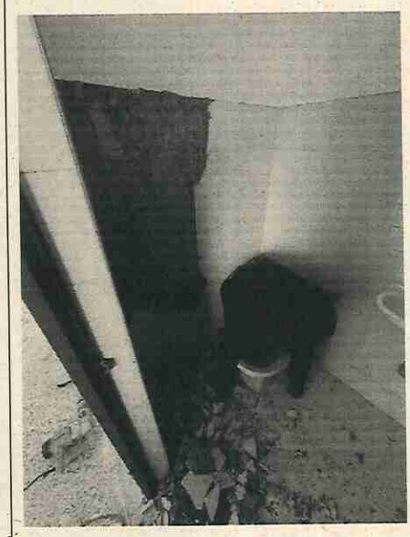
	
1.01. Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).	1.01. Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).
	
1.02. Demolición enchape de pared (no incluye retiro).	1.02. Demolición enchape de pared (no incluye retiro).

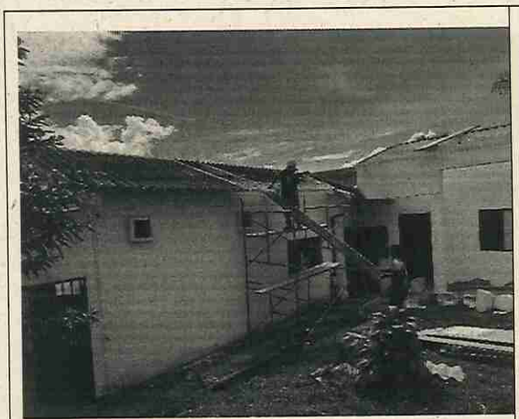
	
1.02. Demolición enchape de pared (no incluye retiro).	1.02. Demolición enchape de pared (no incluye retiro).

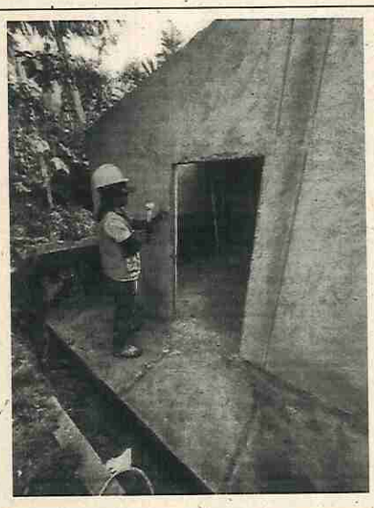
	
1.03 Demolición de cielo raso (no incluye retiro).	1.03 Demolición de cielo raso (no incluye retiro).

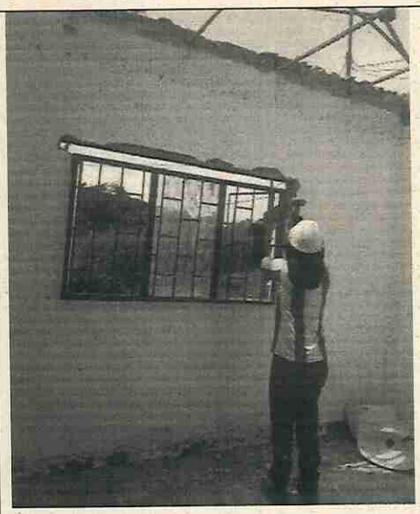
	
1.04 Demolición placa maciza e:0,15m (no incluye retiro).	1.04 Demolición placa maciza e:0,15m (no incluye retiro).

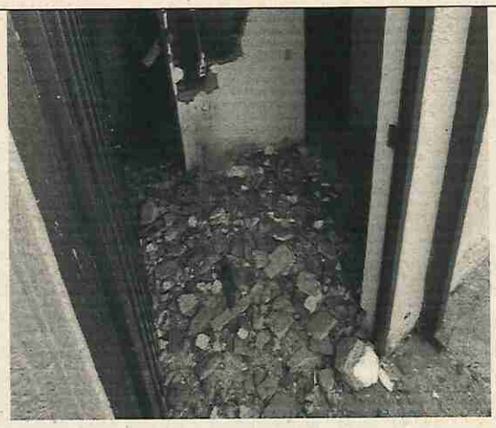
	
1.05 Descapote manual y retiro E=0.2 M.	1.05 Descapote manual y retiro E=0.2 M.

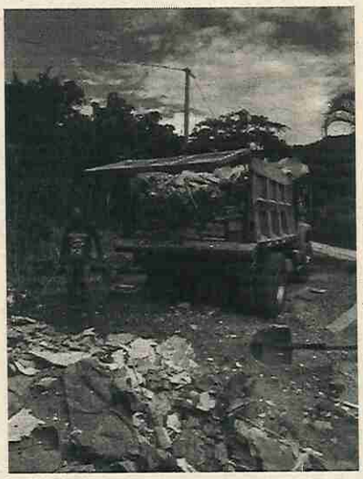
	
1.06 Desmonte de aparatos sanitarios. (No incluye retiro).	1.06 Desmonte de aparatos sanitarios. (No incluye retiro).

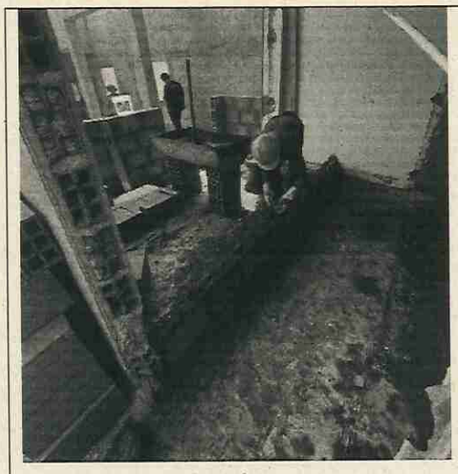
	
1.07 Desmonte de cubierta asbesto cemento (No incluye retiro).	

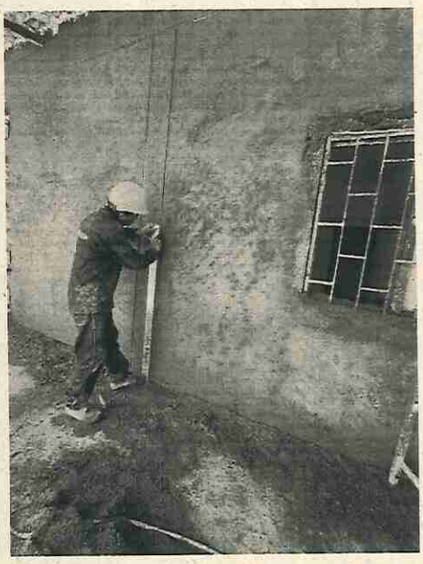
	
1.07 Desmonte de cubierta asbesto cemento (No incluye retiro).	1.08 Desmonte de marcos y puertas.

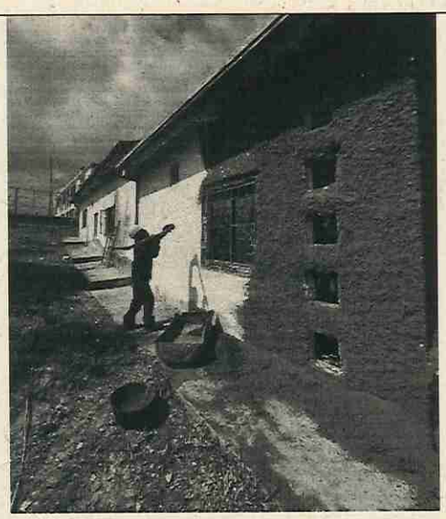
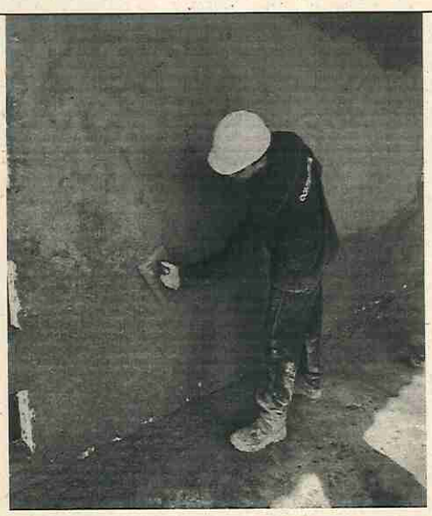
	
1.09 Desmonte de ventanas.	1.09 Desmonte de ventanas.

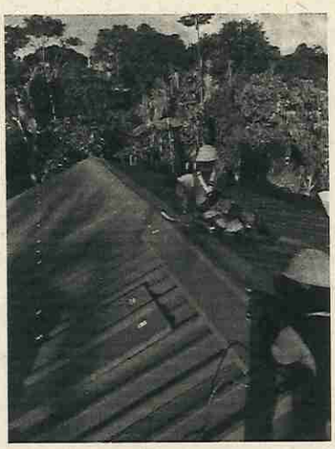
	
1.10 Demolición de muros en mampostería 0.25 m.	1.10 Demolición de muros en mampostería 0.25 m.

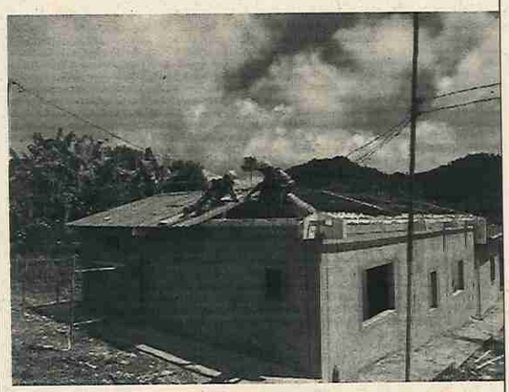
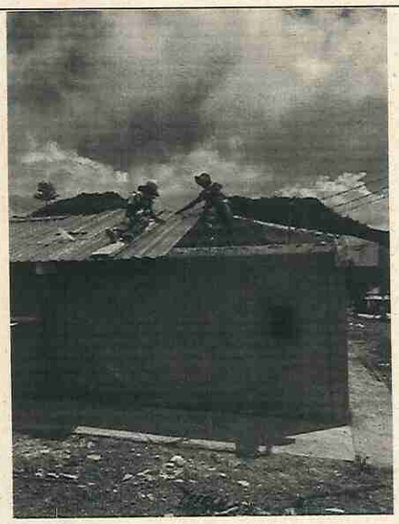
	
1.12 Retiro de sobrante a una distancia mayores de 18 km (Incluye cargue).	1.12 Retiro de sobrante a una distancia mayores de 18 km (Incluye cargue).

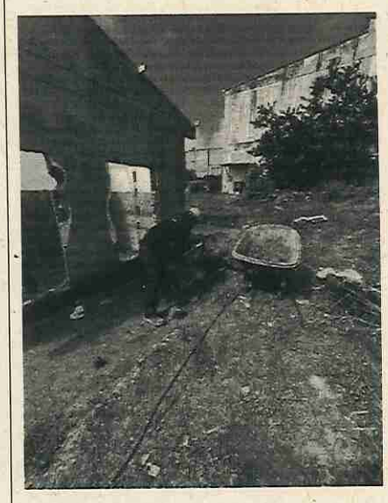
	
2.01 Muro en bloque N°5 E=0.12 M.	2.01 Muro en bloque N°5 E=0.12 M.

	
2.04 Filos o dilataciones en muros s/muro.	2.04 Filos o dilataciones en muros s/muro.

	
2.09 Pañete liso en muros 1:4 E=1.5 cm.	2.09 Pañete liso en muros 1:4 E=1.5 cm.

	
3.02 Caballete teja termoacústica.	3.02 Caballete teja termoacústica.

	
3.05 Teja termoacústica (Incluye transporte)	3.05 Teja termoacústica (Incluye transporte)

	
9.01 Excavación manual en material común H=0,0-2.0.	9.01 Excavación manual en material común H=0,0-2.0.

CONCLUSIONES

Durante el período del 09 de diciembre hasta el 30 de diciembre se iniciaron y continuaron trabajos de demolición de pisos, enchapes, muros existentes y desmonte de elementos como drywall, puertas, ventanas y batería sanitaria, empleando las herramientas adecuadas para cada proceso.

Se ejecutaron labores de excavación y descapote.

Construcción de muros en mampostería para conformar baño para personas con movilidad reducida y divisiones de consultorios, se organiza cuarto para disposición de residuos.

Se avanza en actividades como friso de fachada, nivelación de piso, montaje de cubierta en teja termoacústica.

Las actividades se realizan siguiendo las especificaciones técnicas establecidas y bajo la supervisión correspondiente, garantizando una correcta ejecución de los trabajos y el avance continuo de la obra según lo planificado.

Las cantidades de obra presentadas en el anexo No 1 al acta de recibo parcial de obra No 1, son soportados con las memorias de cálculo anexas al presente documento.

El valor del acta de recibo parcial de obra No 1 del contrato CP SC-002-2025 es de Ochenta y tres millones ciento noventa y tres mil setecientos noventa y siete pesos con ochenta y nueve centavos m/cte ($83.193.797,89), que corresponde al 17% del valor total de la obra.

Se verificó el cumplimiento de la obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002. El soporte de afiliación de estos aportes se soporta en los anexos.