182

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

INFORMES MENSUALES

Calle 27 No 15-77 Barrio Centro - Teléfono (07) 889 18 59
proarqinglda@hotmail.com

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

INFORME MENSUAL 1

18/09/2025 –30/09/2025

CONTRATO DE OBRA No. 255 de 2025

CONSTRUCCION DE BATERIAS SANITARIAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA - DEPARTAMENTO DE ARAUCA



PROARQING LTDA.

NIT: 900198590 - 9

R/L: JHONATAN XAVIER AGUDELO SANTANDER

SARAVENA – ARAUCA

Calle 27 No 15-77 Barrio Centro - Teléfono (0*7) 889 18 59
proarqinglida@hotmail.com
Saravena - Colombia

1. CAPITULO GENERALIDADES
GENERALIDADES DEL CONTRATO

1.1. Datos Generales Del Contrato

Tipo De Contrato	Obra Publica
Numero De Contrato	N°255 De 2025
Valor Del Contrato	ciento noventa y nueve millones novecientos setenta y mil setecientos dieciocho pesos con ochenta y siete centavos $ 199.977.718.87 m/cte
Contratista	PROARQING LTDA.
Nit:	900198590 - 9
Representante Legal:	Jhonatan Xavier Agudelo Santander
Cedula R/L	96.189.700 de Saravena
Objeto:	CONSTRUCCION DE BATERIAS SANITARIAS EN RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVEN DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Plazo de Ejecución:	Dos (2) Mes
Fecha de Legalización	11 de septiembre de 2025
Fecha de Inicio:	18 de septiembre de 2025
Fecha de Terminación:	17 de noviembre de 2025
Fecha del presente informe	30 de septiembre de 2025

1.2. Alcance

El contrato de Obra N° 255-2025, en su alcance tuvo la construcción de seis (6) unidades sanitarias para vivienda rural, que consistió en la provisión de unidades sanitarias individuales conformadas por un sanitario, una ducha, un lavamanos y un lavadero. La unidad contó un sistema de tratamiento de aguas residuales compuesto por una trampa de grasas, un tanque séptico, un filtro anaerobio de flujo ascendente FAFA y un campo de infiltración.

Se realizó la separación de las aguas grises (ducha y lavamanos) de las aguas negras. Las primeras fueron llevadas a una trampa de grasa y posteriormente a un pozo séptico. Las aguas negras fueron dispuestas directamente en el pozo séptico. El efluente del pozo séptico tendrá un tratamiento posterior en un Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente (FAFA), tras lo cual las aguas tratadas fueron dispuestas en un campo de infiltración.

1.3. Objeto contractual

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

Mejorar las condiciones de saneamiento básico en la zona rural del municipio de Saravena, a través de la construcción de baterías sanitarias que permitan una disposición adecuada de aguas residuales domésticas.

1.4. Objetivos específicos

- Mejorar la calidad y ampliar la cobertura de los sistemas de tratamiento de aguas residuales en la zona rural del municipio de Saravena.
- Promover la construcción adecuada de sistemas individuales de saneamiento en viviendas rurales existentes, conforme a estándares técnicos y sanitarios.
- Facilitar el acceso de los habitantes rurales a soluciones individuales de saneamiento básico mediante infraestructura apropiada.
- Implementar sistemas de saneamiento básico en viviendas rurales dispersas que actualmente carecen de esta infraestructura.

1.5. Actividades contractuales

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO**		
1,1	Trazado sobre terreno	m2	39,00
1,2	Descapote manual	m2	36,69
2	**CONSTRUCCIÓN CASETA DE BAÑO**		
2,1	**EXCAVACIONES**		
2.1.1	Excavación manual en material común	m3	15,81
2,2	**CIMENTACIÓN**		
2.2.1	Concreto de 3.000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	4,66
2.2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)	m3	3,79
2.2.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²). No incluye refuerzo	m2	32,65
2.2.4	Relleno compactado con material seleccionado de la excavacion	m3	6,53
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	553,75
2,3	**MAMPOSTERIA**		
2.3.1	Muro en bloque No.5 (e=0.12m)	m2	84,46
2,4	**ESTRUCTURA**		

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m) en concreto de 3.000 psi (210kg/cm²), incluye refuerzo	m	47,58
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para columnetas de confinamiento y columna de tanque elevado	m3	1,96
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	412,75
2.4.4	Placa en concreto de 3000 psi (210kg/cm²), e=0.10m para tanque elevado, no incluye refuerzo	m2	5,02
2,5	**CUBIERTA**		
2.5.1	Cubierta en teja arquitectonica galvanizada calibre 30	m2	37,19
2.5.2	Perfil en C metalico de 100x50x15 con e=2mm (Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte)	m	29,52
2.5.3	Tubo rectangular 2" x 1" Cal 18 (Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte)	m	39,96
2.5.4	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000 psi (210kg/cm²), incluye refuerzo	m	46,44
3	**REDES CASETA DE BAÑO**		
3,1	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario, incluye inodoro, lavamanos, jabonera, toallero, ducha	und	6,00
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	23,40
3.1.3	Punto sanitario de 4" Sanitario	und	6,00
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	18,00
3.1.5	Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero	und	18,00
3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto	und	6,00
3,2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	48,00
3.2.2	Punto hidráulico sanitario, ducha, lavamanos y lavadero	und	24,00
3,3	**SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS**		
3.3.1	Tanque plástico de 500 litros, incluye accesorios	und	6,00
3,4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
3.4.1	Salida lampara de muro, incluye interruptor doble, roseta y bombillo led 30w	und	12,00
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	6,00

3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	60,00
4	**ACABADOS CASETA DE BAÑO**		
4,1	**ACABADOS**		
4.1.1	Pañete liso sobre muro e=0,025m	m2	192,40
4.1.2	Pintura vinilo tipo 1 a dos manos	m2	131,29
4.1.3	Enchape en cerámica 30 x 30 cm	m2	65,04
4,2	**CARPINTERIA METALICA**		
4.2.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	6,00
4.2.2	Suministro e instalación de ventana metálica para baño de 0.60 x 0.30m	und	6,00
5	**CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**		
5,1	**REALIZAR OBRAS PARA TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**		
5.1.1	Trazado sobre terreno	m2	18,72
5.1.2	Suministro e instalación de tanque sistema septico integrado de 2000 lts. Incluye trampa de grasa de 250 litros	und	6,00
5.1.3	Excavación a mano en terreno común	m3	24,34
5,2	**CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION**		
5.2.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	und	6,00
6,0	Implementación del plan de manejo ambiental	global	1

2. CAPITULO JURIDICO

2.1. Celebración Del Contrato

Teniendo en cuenta la Resolución de Adjudicación No. 1886 del 03 de agosto de 2025, se procedió a la suscripción del contrato de obra No. 255 de 2025 el día 05 de septiembre de 2025, entre el señor alcalde del Municipio de Saravena y la firma contratista PROARQING LTDA, el cual tiene por objeto CONSTRUCCION DE BATERIAS SANITARIAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA - DEPARTAMENTO DE ARAUCA, con un plazo de ejecución de dos (2) meses y un valor de $ 199.977.718.87 M/CTE.

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

2.2. Pólizas de Garantías del Contrato

De acuerdo con las garantías exigidas, por el municipio para el Contrato de Obra No.255 de 2025, se suscribe con la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual.

- Pólizas de legalización con fecha de firma del contrato

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 255-2025					
NOMBRE TIPO DE POLIZA	**ENTIDAD**	**No. DE POLIZA**	**MONTO**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento	Aseguradora Solidaria	475 47 994000073230	$ 19.997.772	05/09/2025	05/03/2026
Anticipo			$ 79.991.088	05/09/2025	05/03/2026
Salarios y Prestaciones Sociales			$ 9.998.886	05/09/2025	05/11/2028
Estabilidad y Calidad de la Obra			$ 39.995.544	05/11/2025	05/11/2030
Responsabilidad civil extracontractual		475-74-994000012686	$ 284.700.000	05/09/2025	06/11/2025

- Pólizas con fecha de acta inicio del contrato

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 255-2025					
NOMBRE TIPO DE POLIZA	**ENTIDAD**	**No. DE POLIZA**	**MONTO**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento	Aseguradora Solidaria	475 47 994000073230	$ 19.997.772	18/09/2025	18/03/2026
Anticipo			$ 79.991.088	18/09/2025	18/03/2026
Salarios y Prestaciones Sociales			$ 9.998.886	18/09/2025	18/11/2028
Estabilidad y Calidad de la Obra			$ 39.995.544	17/11/2025	17/11/2030
Responsabilidad civil extracontractual		475-74-994000012686	$ 284.700.000	06/11/2025	19/11/2025

2.3. Actos Administrativos

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha de recibo final, se han suscrito los siguientes actos administrativos.

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
18/09/2025	Acta de inicio	Suscribir la presente acta de inicio del contrato de obra No. 255 de 2025. Actualizar las pólizas de garantía por los términos establecidos en la minuta del contrato.	Wilson Hernando Roa Gamboa Supervisor Res. 1988 de 2025. Jhonatan Xavier Agudelo Santander R/L Proarqing LTDA. Contratista

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

2.4. Modificaciones y/o adiciones al contrato
El presente contrato a la fecha de este informe final no ha tenido ninguna modificación ni adición.

2.5. Actas de Comité Técnicos

El presente contrato a la fecha de este informe final no se realizaron comités técnicos.

2.6. Imposición de Multas y Sanciones
Durante el periodo de ejecución de la obra, no se inició, ni se presentó, ningún proceso de multa o sanción al contratista Proarqing LTDA, ni a su representante legal.

2.7. Control Social de la Obra

- Veeduría Ciudadana

Durante la ejecución del contrato no se conformó una Veeduría Ciudadana. En consecuencia, no se contó con representantes comunitarios realizando seguimiento a la obra. El control y vigilancia del contrato estuvo únicamente a cargo de la supervisión designada por la Administración Municipal.

2.8. Avance plazo contractual
Con respecto al plazo contractual de los meses establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido trece (13) días del plazo establecido.

- **Tabla de periodos de ejecución o trabajo**

Fecha de Inicio:	18 de septiembre de 2025

3. CAPITULO ADMINISTRATIVOS

3.1. Personal Contratado

El contratista vinculó el personal requerido para la ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría antes del ingreso del personal a la obra verificó las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista.

- **El personal contratado en el mes de septiembre de 2025.**

ÍTEM	NOMBRE	CEDULA CIUDADANÍA	CARGO	FECHA DE INGRESO	TIPO DE VINCULACION
1	Andrés Mauricio Sarmiento Rodríguez	1.116.785.645	Residente De Obra	18/09/2025	DEPENDIENTE

3.2. Seguridad Social

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

3.2. Seguridad Social

Proarqinq LTDA, afilió a sus trabajadores en las empresas prestadoras, EPS, ARL, PENSIONES, realizando los pagos por la plataforma Asopagos, encontrándose al día, como lo muestra la planilla del pago de la seguridad social del mes de diciembre, periodo final de la obra **Anexo Seguridad Social**

3.3. Seguridad Industrial y Salud ocupacional

La firma contratista entrego dotación completa al personal que laboro en la obra con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador.

- Dotación y EPP

Proarqinq LTDA en cumplimiento de la ley y normas vigentes, realizo entrega de dotación y kit de EPP.

ELEMENTOS DE PROTECCION	ENTREGADOS		ESTADOS			BENEFICIARIOS
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO	
CASCOS	X		X			Residente de Obra,
GUANTES	X		X			Residente de Obra,
GAFAS PROTECCION	X		X			Residente de Obra,
TAPABOCAS	X		X			Residente de Obra,
BOTAS	X		X			Residente de Obra,

3.6. Accidentalidad en la obra

Para el periodo del presente informe no se presentaron accidentes laborales dado que aun en el desarrollo del mes de septiembre no se iniciaron trabajos de obra.

3.7. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

A la fecha del presente informe, se realizó el prealistamiento y la provisión de toda la herramienta menor necesaria para la adecuada ejecución de las actividades correspondientes al Contrato de Obra No. 255, garantizando la disponibilidad, el buen estado y la operatividad de los equipos y herramientas requeridos, conforme a los APU y a las especificaciones técnicas del proyecto.

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

1	HERRAMIENTA MENOR
2	RANA VIBRO COMPACTADORA
3	MEZCLADORA

4. ASPECTOS TECNICOS

El contrato de obra suscrito entre el Municipio de Saravena y la firma contratista PROARQINQ LTDA, contempló las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de dos (02) meses.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO**				**$ 480.938,61**
1,1	Trazado sobre terreno	m2	39,00	7.563,00	$ 294.957,00
1,2	Descapote manual	m2	36,69	5.069,00	$ 185.981,61
2	**CONSTRUCCIÓN CASETA DE BAÑO**				**$ 67.335.301,12**
2,1	**EXCAVACIONES**				
2.1.1	Excavación manual en material común	m3	15,81	57.384,00	$ 907.241,04
2,2	**CIMENTACIÓN**				
2.2.1	Concreto de 3.000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	4,66	1.486.690,00	$ 6.927.975,40
2.2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)	m3	3,79	811.454,00	$ 3.075.410,66
2.2.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²). No incluye refuerzo	m2	32,65	159.204,00	$ 5.198.010,60
2.2.4	Relleno compactado con material seleccionado de la excavacion	m3	6,53	55.269,00	$ 360.906,57
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	553,75	15.919,00	$ 8.815.146,25
2,3	**MAMPOSTERIA**				
2.3.1	Muro en bloque No.5 (e=0.12m)	m2	84,46	120.423,00	$ 10.170.926,58
2,4	**ESTRUCTURA**				
2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m) en concreto de 3.000 psi (210kg/cm²), incluye refuerzo	m	47,58	149.288,00	$ 7.103.123,04

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para columnetas de confinamiento y columna de tanque elevado	m3	1,96	1.926.863,00	$ 3.776.651,48
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	412,75	15.919,00	$ 6.570.567,25
2.4.4	Placa en concreto de 3000 psi (210kg/cm²), e=0.10m para tanque elevado, no incluye refuerzo	m2	5,02	277.386,00	$ 1.392.477,72
2,5	**CUBIERTA**				
2.5.1	Cubierta en teja arquitectonica galvanizada calibre 30	m2	37,19	105.531,00	$ 3.924.697,89
2.5.2	Perfil en C metalico de 100x50x15 con e=2mm (Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte)	m	29,52	88.243,00	$ 2.604.933,36
2.5.3	Tubo rectangular 2" x 1" Cal 18 (Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte)	m	39,96	59.388,00	$ 2.373.144,48
2.5.4	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000 psi (210kg/cm²), incluye refuerzo	m	46,44	89.020,00	$ 4.134.088,80
3	**REDES CASETA DE BAÑO**				**$ 37.876.739,40**
3,1	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario, incluye inodoro, lavamanos, jabonera, toallero, ducha	und	6,00	1.486.173,00	$ 8.917.038,00
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	23,40	95.291,00	$ 2.229.809,40
3.1.3	Punto sanitario de 4" Sanitario	und	6,00	224.077,00	$ 1.344.462,00
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	18,00	63.041,00	$ 1.134.738,00
3.1.5	Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero	und	18,00	130.513,00	$ 2.349.234,00
3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto	und	6,00	948.430,00	$ 5.690.580,00
3,2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	48,00	37.884,00	$ 1.818.432,00
3.2.2	Punto hidráulico sanitario, ducha, lavamanos y lavadero	und	24,00	48.919,00	$ 1.174.056,00
3,3	**SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS**				
3.3.1	Tanque plástico de 500 litros, incluye accesorios	und	6,00	1.073.519,00	$ 6.441.114,00
3,4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.4.1	Salida lampara de muro, incluye interruptor doble, roseta y bombillo led 30w	und	12,00	259.227,00	$ 3.110.724,00
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	6,00	233.832,00	$ 1.402.992,00
3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	60,00	37.726,00	$ 2.263.560,00

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

4	**ACABADOS CASETA DE BAÑO**				**$ 27.044.794,41**
4,1	**ACABADOS**				
4.1.1	Pañete liso sobre muro e=0,025m	m2	192,40	37.006,00	$ 7.119.954,40
4.1.2	Pintura vinilo tipo 1 a dos manos	m2	131,29	26.321,00	$ 3.455.684,09
4.1.3	Enchape en cerámica 30 x 30 cm	m2	65,04	141.573,00	$ 9.207.907,92
4,2	**CARPINTERIA METALICA**				
4.2.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	6,00	909.293,00	$ 5.455.758,00
4.2.2	Suministro e instalación de ventana metálica para baño de 0.60 x 0.30m	und	6,00	300.915,00	$ 1.805.490,00
5	**CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**				**$ 65.259.967,92**
5,1	**REALIZAR OBRAS PARA TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**				
5.1.1	Trazado sobre terreno	m2	18,72	7.563,00	$ 141.579,36
5.1.2	Suministro e instalación de tanque sistema septico integrado de 2000 lts. Incluye trampa de grasa de 250 litros	und	6,00	9.378.636,00	$ 56.271.816,00
5.1.3	Excavación a mano en terreno común	m3	24,34	57.384,00	$ 1.396.726,56
5,2	**CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION**				
5.2.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	und	6,00	1.241.641,00	$ 7.449.846,00
SUBTOTAL OBRA FISICA					**$ 197.997.741,46**
6,0	Implementación del plan de manejo ambiental	global	1	1.979.977,41	$ 1.979.977,41
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**$ 199.977.718,87**

5. AVANCE DE LA OBRA

5.1. Avance Físico de las obras

De acuerdo a las cantidades de obra ejecutadas, se presentó un avance de ejecución del 100% que representa la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato.



Gráfico 1. Avance Físico del contrato de obra No. 255 del 2025.

5.2. Avance del plazo contractual

Con respecto al plazo contractual, de los dos (02) meses establecidos en la minuta del contrato, se cumplió con los 2 meses desde la fecha de inicio del 18 de septiembre del 2025 hasta el 30 de septiembre del 2025, lo cual equivale a un 21.31% del plazo contractual y proceder a entregar las obras al MUNICIPIO DE SARAVENA.

Durante el tiempo de ejecución del contrato de obra No. 255 del 2025 no fue necesario suspenderlo.

Tabla 20. Avance del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL	DOS (02) MESES
PLAZO EJECUTADO	TRECE (13) DIAS
PLAZO POR EJECUTAR	CUARENTA Y OCHO (48)
% PLAZO EJECUTADO	21.31%

5.3. PROGRAMACION DE LA OBRA

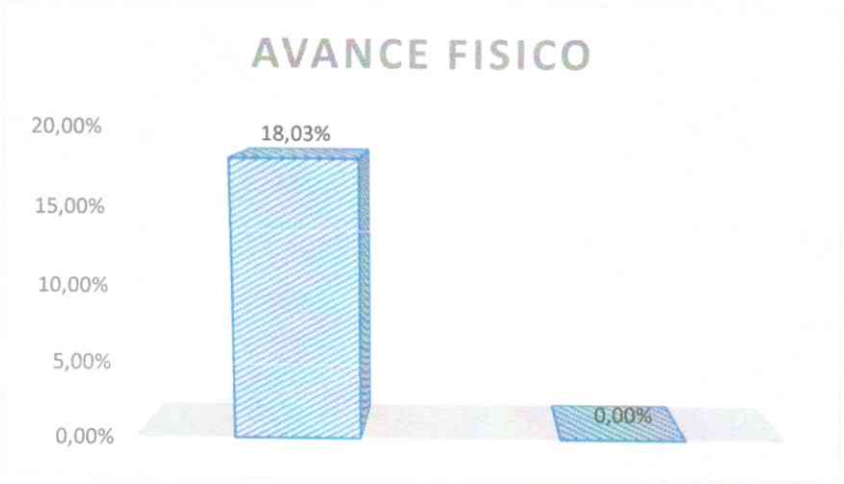
Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hizo seguimiento semanal y mensual al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general.

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

A continuación, se presenta la siguiente tabla con los % de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado.

Tabla 21. Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra No. 255 de 2025

RELACIÓN SEMANAL				
SEMANA	**PORCENTAJE AVANCE SEMANAL PROGRAMADO**	**PORCENTAJE AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO**	**PORCENTAJE AVANCE SEMANAL EJECUTADO**	**PORCENTAJE AVANCE ACUMULADO EJECUTADO**
SEMANA 1	6,55%	6,55%	0,00%	0,00%
SEMANA 2	11,48%	18,03%	0,00%	0,00%



5.4. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA

A la fecha no se han presentado imprevistos en obra debido a que no se han iniciado trabajos de obra.

6. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe comprendido entre el 18 de septiembre del 2025 al 30 de septiembre del 2025, No se han iniciado actividades de obra:

ASPECTOS FINANCIEROS

MANEJO DEL ANTICIPO

El valor y forma de pago del Contrato de Obra No. 255 de 2025, se realizará conforme a lo establecido en la cláusula séptima, parágrafo segundo del anticipo de la Minuta contractual, "**CLAUSULA SEPTIMA**: **VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del presupuesto oficial del

proyecto es: **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 199.977.718,87).**

PARAGRAFO SEGUNDO. ANTICIPO: Se entregará al contratista hasta un CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor del contrato, en calidad de anticipo, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, certificación bancaria de apertura de la cuenta y aprobación del plan de inversión del anticipo. El anticipo será amortizado de acuerdo al avance de obra.

PARAGRAFO TERCERO. ENTREGA Y MANEJO DEL ANTICIPO. Deberá manejarse en cuenta de ahorro separada para objeto a contratar. Los rendimientos que llegaren a producir los recursos así entregados pertenecerán al tesoro. El anticipo se destinará en forma exclusiva a pago de actividades contractuales, de conformidad con el programa de inversión-del anticipo presentado por el contratista, quien entregara a la supervisión una relación detallada de dichos gastos, en donde se discrimine cada una de las partidas que fueron canceladas con dineros entregados a título de anticipo.

VALOR DEL CONTRATO:	**$ 199.977.718,87**
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	**40%**
VALOR DEL ANTICIPO:	**$ 79.991.087,55**

APERTURA DE CUENTA BANCARIA

Plan de inversión del anticipo

Plan de Inversión del Anticipo aprobado por la supervisión.

Control de la inversión del anticipo
A la fecha del presente informe se realizo el desembolso del anticipo mediante una orden de pago No.1642 de fecha de 23/09/2025 por un valor de $ 79.991.087,55

AVANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

El avance financiero del contrato de obra No. 255 de 2025 corresponde al 100%. La cuenta de la apertura para la inversión del anticipo se encuentra con saldo $0 pesos.

ASPECTOS AMBIENTALES

CUMPLIMIENTO PMA

Para el periodo del presente informe comprendido entre el 18 de septiembre del 2025 al 30 de septiembre del 2025, No se han iniciado actividades de obra por ende no se ha realizado el cumplimiento ambiental.

PROARQING
Proyectos • Arquitectura • Ingeniería

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El estado actual del proyecto presenta un balance de obra ejecutada de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y en general con las normas técnicas de construcción. A continuación, se detalla el estado actual del contrato en los diferentes aspectos.

De acuerdo con la ejecución del Contrato de Obra No. 255 de 2025 cuyo objeto es hacer: "CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA – DEPARTAMENTO DE ARAUCA ", se puede resaltar lo siguiente:

- Durante el período evaluado no se realizaron actividades propias de obra, por lo cual no se ejecutaron trabajos constructivos en el marco del Contrato de Obra No. 255 de 2025.

- En razón a la no ejecución de actividades de obra, no se desarrollaron actividades correspondientes a los ítems ambientales previstos en el proyecto, dado que estas se encuentran directamente asociadas al inicio y desarrollo de las labores constructivas.

- Se efectuó el pago del anticipo equivalente al 40% del valor del contrato, por un monto de SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS ($79.991.087,55), de conformidad con lo establecido contractualmente.

ANDRES MAURICIO SARMIENTO RODRIGUEZ
Residente de Obra
M.P. 54202-233859