

INFORME MENSUAL FINAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 082-2025

“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA.”



CONTRATISTA: MR INGECONS SAS

2025

TABLA DE CONTENIDO

.....	4
1. GENERALIDADES	5
1.1. Descripción general	5
1.2. LOCALIZACIÓN	6
1.3. ALCANCE	6
2. <i>CONTRATO DE OBRA</i>	7
3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	8
4. <i>METAS FÍSICAS CONTRATADAS</i>	9
4.1. CONDICIONES ACTUALIZADAS	11
5. <i>ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO</i>	13
5.1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES	13
5.2. RELACIÓN DE PAGOS	13
5.3. MODIFICATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO	13
5.4. GARANTÍAS Y VIGENCIAS	13
5.5. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO	14
5.6. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES EN OBRA.	14
5.7. REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA	16
5.8. BALANCE GENERAL FINANCIERO DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO	16
6 INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO, ASPECTOS SISO, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL	19
7 INFORMES TÉCNICOS DESARROLLADOS Y/O APROBADOS EN EL PERIODO.	20
7.2 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE INTERVENTORIA	22
7.3 INFORME FOTOGRÁFICO DE OBRA	30
8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	53

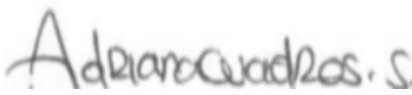
LISTA DE TABLAS

<i>Figura 1-1. Mapa ubicación del proyecto</i>	<i>6</i>
<i>Tabla 1. Contrato de Obra</i>	<i>7</i>
<i>Tabla 2. Cuadro de Información del Personal del contratista</i>	<i>8</i>
<i>Tabla 3. Contrato de Interventoría</i>	<i>8</i>
<i>Tabla 4. Cuadro de Información del Personal de Interventoría</i>	<i>9</i>
<i>Tabla 5. Cuadro metas físicas contratadas.....</i>	<i>9</i>
<i>Tabla 6. Cuadro de Información Modificaciones– Mes 1 de ejecución</i>	<i>13</i>
<i>Tabla 7. Cuadro de relación de pagos– Mes 1 de ejecución.</i>	<i>13</i>
<i>Tabla 8. Cuadro de Información modificatorios – Mes 1 de ejecución.</i>	<i>13</i>
<i>Tabla 9. Cuadro de información de Garantías del Contrato de Interventoría</i>	<i>13</i>
<i>Tabla 10. Cuadro de información de Garantías del Contrato de Obra.....</i>	<i>14</i>
<i>Tabla 11. Cuadro de Información dependencias de control del contrato– Mes 1 De Construcción.....</i>	<i>14</i>
<i>Tabla 12. Reporte de personal en obra.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 13. Reporte de personal de interventoría</i>	<i>15</i>
<i>Tabla 14. Reporte de equipos y materiales en obra.....</i>	<i>16</i>
<i>Tabla 15. Cuadro de avance general del proyecto – Mes 1 de ejecución.</i>	<i>16</i>
<i>Tabla 16. Cuadro de Avance General del Proyecto – Mes 1 de ejecución.....</i>	<i>17</i>
<i>Tabla 17. Cuadro de Avance General del Proyecto con Atraso/Adelanto– Mes 1 de ejecución.</i>	<i>17</i>
<i>1-2 Grafica Seguimiento financiero - Mes 1 ejecución.</i>	<i>18</i>

**MR
INGECONS**

**"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE
Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE
INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO
Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL
DE ESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

ELABORÓ	Nombre	JUAN FRANCISCO PACHÓN RONCANCIO
	Firma	
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	
REVISÓ	Nombre	ADRIANA ESPERANZA CUADROS
	Firma	
	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	

1. GENERALIDADES

1.1. Descripción general

Teniendo en cuenta que la infraestructura hospitalaria del bloque I del municipio de Pauna, se encontraba inadecuada y en mal estado, puesto que su estructura física estaba desactualizada con respecto a la nueva construcción del bloque II y debido a la normatividad vigente para prestadores y habilitación de servicios de salud según la resolución 3100 del 25 de noviembre de 2019, la ESE CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO del municipio de Pauna en el departamento de Boyacá, Que en cumplimiento de lo señalado en el artículo 8 del acuerdo No. 129 del 04 de junio de 2014 por el cual se creó el manual de contratación de la E.S.E, la escogencia del contratista se debe efectuar a través de convocatoria pública, por lo cual el gerente de la E.S.E Centro de salud Edgar Alonso Pulido Solano de Pauna justificó la conveniencia y necesidad de contratar la **ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA.**

Por tal motivo, la ESE CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLADO ha destinado los recursos necesarios para llevar a cabo esta actualización a la infraestructura civil del hospital. En busca de verificar que la obra y los trabajos contratados se ejecuten impecablemente, se viabilizó el proyecto de interventoría bajo el **Contrato de Interventoría No. 082-2025**, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"**

1.2. LOCALIZACIÓN

El proyecto está localizado en el casco urbano del Municipio de Pauna en el Departamento de Boyacá.

A continuación, se presenta una imagen de la localización del proyecto.

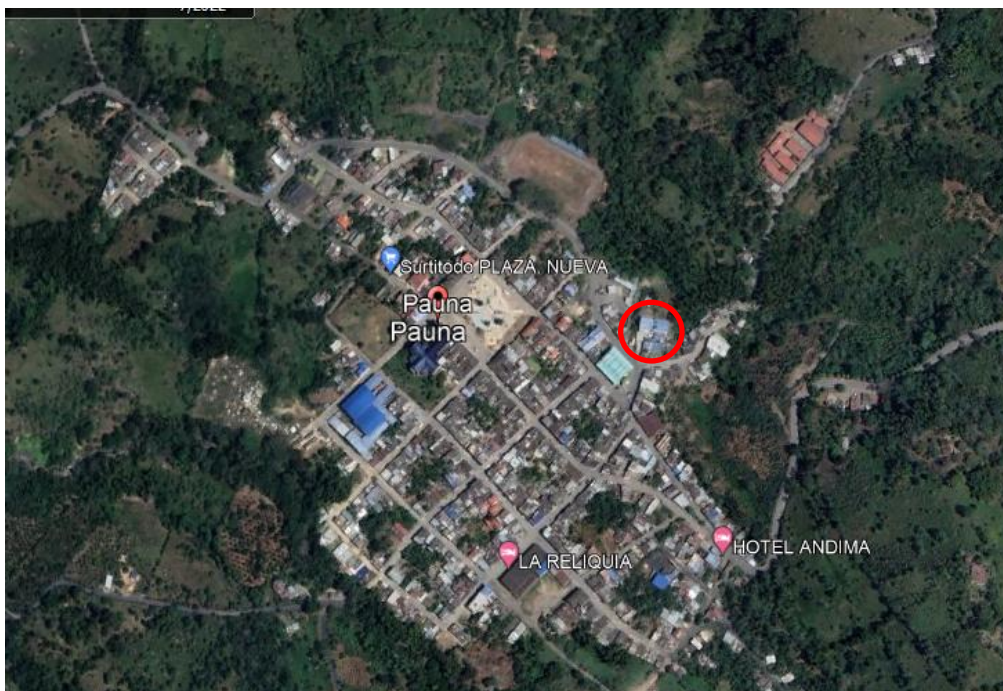


Figura 1-1. Mapa ubicación del proyecto

1.3. ALCANCE

En cumplimiento del Contrato de interventoría **No. 082-2025** a cargo de la empresa MR INGECONS SAS con NIT: 901260151-7 Representado legalmente por el Señor, JUAN DIEGO CORTEZ RIVERA, quien a su vez y a través del presente documento hace entrega a la ESE CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO, el Informe No. 1, de Interventoría, cuyo objeto contractual corresponde a **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA.** Teniendo en cuenta las actividades

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"

contempladas inicialmente. El presente informe comprende las actividades desarrolladas en la fase de construcción, comprendido en el periodo del presente informe.

2. CONTRATO DE OBRA

Se muestra la información pertinente al contrato objeto del proyecto, fechas correspondientes, acta de inicio, suscripción y terminación del contrato:

Tabla 1. Contrato de Obra

Contrato de Obra Pública No	No. 077-2025			
CONTRATANTE	E.S.E CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO			
NIT	820002916-5			
REPRESENTANTE LEGAL	EDITH ALEIDA BALLESTEROS PEÑA GERENTE			
CONTRATISTA	QUINAC SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S NIT: 901565963-0 R/L: NANCY JASMIN QUIROGA CASTRO CC: 23.731.286			
INTERVENTORÍA	MR INGECONS SAS NIT:901260151-7 R/L: JUAN DIEGO CORTEZ RIVERA CC: 1.002.646.587			
OBJETO	"ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA."			
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES			
PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL	TRES (03) MESES			
VALOR INICIAL	QUINIENTOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL TRECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE. (\$500.120.338,69).			
VALOR TOTAL	QUINIENTOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL TRECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE. (\$500.120.338,69)			
ACTA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2025			
TERMINACION DE OBRA	02 DE ENERO DE 2026			
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	26 DE DICIEMBRE 2025			

El siguiente Cuadro muestra la información del personal de Contratista:

Tabla 2. Cuadro de Información del Personal del contratista

Nombre	Cargo	Email
NANCY YASMIN QUIROGA CASTRO	REPRESENTANTE LEGAL	quinacingenieria05@gmail.com
DIEGO FERNANDO ROMERO TRIANA	RESIDENTE DE OBRA	diferotri@hotmail.com
CARMEN JANETH ALCÁNTAR	ESPECIALISTA EN HABILITACION	
MARLON STEVEN VARGAS	MAESTRO DE OBRA	N/A
JOSE VALENTIN ALARCON	AYUDANTE	N/A
CARLOS DANIEL CORREA	AYUDANTE	N/A
AGUILAR CORTES PATROCINIO	OFICIAL	N/A

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se muestra la información pertinente al contrato objeto del proyecto, fechas de acta de inicio, suscripción y terminación del contrato:

Tabla 3. Contrato de Interventoría

Contrato de Interventoría No	082-2025
CONT. DE PRESTACION DE SERVICIOS:	CONTRATO DE INTERVENTORIA NO 082-2025
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO, Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCION EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO.
ENTIDAD CONTRATANTE:	E.S.E CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA.
REPRESENTANTE LEGAL:	EDITH ALEIDA BALLESTEROS PEÑA C.C. 52.262.843 EXPEDIDA EN BOGOTA
CONTRATISTA:	MR INGECONS S.A.S NIT No 901260151-7
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN DIEGO CORTES RIVERA C.C. No 1.002.646.587 EXPEDIDA MARIPI
SUPERVISORA:	EDITH ALEIDA BALLESTEROS PEÑA.
VALOR EL CONTRATO:	VEINTE SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$26.922.420).
PLAZO DE EJECUCION:	TRES MESES (03)
FECHA DE INICIACIÓN:	DOS (02) OCTUBRE 2025.
TERMINACION DE CONTRATO	02 DE ENERO DE 2026
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	26 DE DICIEMBRE 2025

El siguiente Cuadro muestra la información del personal de Interventoría:

Tabla 4. Cuadro de Información del Personal de Interventoría

Nombre	Cargo	Email
ADRIANA ESPERANZA CUADROS	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	quinacingenieria05@gmail.com
JUAN FRANCISCO PACHÓN RONCANCIO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	mringecons@gmail.com
CESAR CAMILO RINCON ACOSTA	ESPECIALISTA EN HABILITACION	
SANTIAGO SANCHEZ RUIZ	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	mringecons@gmail.com

4. METAS FÍSICAS CONTRATADAS

Las metas físicas de este proyecto se basan en las actividades generadas por la **"ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"** específicamente las actividades se encuentran descritas en el presupuesto oficial.

Metas Físicas Contractuales:

Tabla 5. Cuadro metas físicas contratadas

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
PRELIMINARES							TIPO:	OBRA PÚBLICA
1								
1.1	1.01.56	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	388,68		\$ 17.300,00	\$ 6.724.164,00
1.2	1.01.63	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Precios Gober.	Metro Cuadrado	159,59		\$ 13.600,00	\$ 2.170.380,48
1.3	1.01.17	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	Precios Gober.	Metro Cuadrado	350,79		\$ 3.130,00	\$ 1.097.988,04
1.4		RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DISPOSICIÓN FINAL	Precios Ref.	Metro Cúbico	69,80		\$ 39.600,00	\$ 2.764.080,00
1.5		DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	Precios Ref.	Unidad	56,00		\$ 19.500,00	\$ 1.092.000,00
CUBIERTA							TIPO:	OBRA PÚBLICA
2								
2.1	1.12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	Precios Gober.	Metro Lineal	84,88	5%	\$ 79.410,00	\$ 7.077.336,84
2.2	1.12.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	Precios Gober.	Metro Cuadrado	388,68	5%	\$ 203.950,00	\$ 83.234.850,30
2.3		CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA	Precios Ref.	Metro Lineal	31,80		\$ 77.340,00	\$ 2.459.412,00
2.4		MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	Precios Ref.	Metro Lineal	715,79		\$ 18.979,00	\$ 13.584.978,41
3.1	1.13.12	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	Precios Gober.	Metro Cuadrado	350,79	5%	\$ 95.899,00	\$ 35.322.924,12
PAÑETES							TIPO:	OBRA PÚBLICA
4								
4.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO	Precios Ref.	Metro Cuadrado	102,82		\$ 636.040,00	\$ 65.397.632,80
4.2	1.15.18	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 m)	Precios Gober.	Metro Lineal	9,60	5%	\$ 216.020,00	\$ 2.177.481,60
4.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	Precios Ref.	Metro Cuadrado	25,80		\$ 858.550,00	\$ 22.150.590,00
4.4		PUERTA PLOMADA PARA RAYOS X	Precios Ref.	Unidad	1,00		\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
4.5	1.15.15	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	Precios Gober.	Metro Cuadrado	40,75	5%	\$ 346.600,00	\$ 14.831.166,50
MAPOSTERIA Y PINTURA							TIPO:	OBRA PÚBLICA
5								
5.1		PINTURA CORAZA PARA FACHADA	Precios Ref.	Metro Cuadrado	553,99		\$ 25.000,00	\$ 13.849.812,50
5.2	1.04.30	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	6,90	5%	\$ 80.540,00	\$ 583.512,30
5.3		VINOLO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCCO	Precios Ref.	Metro Cuadrado	1987,78		\$ 18.020,00	\$ 35.819.853,26
5.4	1.05.13	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Precios Gober.	Metro Cuadrado	13,80	5%	\$ 25.180,00	\$ 364.858,20
5.5	1.09.11	ESTUCCO MUROS	Precios Gober.	Metro Cuadrado	13,80	5%	\$ 10.150,00	\$ 147.073,50
5.6	1.04.08	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REBELERZO E=0.10	Precios Gober.	Metro Cuadrado	6,31	5%	\$ 180.410,00	\$ 1.195.685,32
5.7		VINOLO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA	Precios Ref.	Metro Cuadrado	350,79		\$ 26.200,00	\$ 9.190.826,38
5.8	1.09.10	ESTUCCO BAJO PLACA	Precios Gober.	Metro Cuadrado	350,79	5%	\$ 19.410,00	\$ 7.149.375,46
APARATOS SANITARIOS							TIPO:	OBRA PÚBLICA
6								
6.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELEFONO INC DESVIADOR	Precios Ref.	Unidad	9,00		\$ 272.500,00	\$ 2.452.500,00
6.2	1.16.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AQUAPRO LAVAMANOS SEMIPEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES O SIMILAR	Precios Gober.	Unidad	24,00	5%	\$ 641.600,00	\$ 16.168.320,00
6.3	1.16.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Precios Ref.	Unidad	6,00	5%	\$ 212.329,00	\$ 1.337.672,70
PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO							TIPO:	OBRA PÚBLICA
7								
7.1	2.04.56	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	Precios Gober.	Unidad	56,00	5%	\$ 112.500,00	\$ 6.615.000,00
7.2	2.05.08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Precios Gober.	Unidad	56,00	5%	\$ 62.300,00	\$ 3.663.240,00
7.3	2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	Precios Gober.	Unidad	56,00	5%	\$ 112.900,00	\$ 6.638.520,00
INSTALACIONES ELECTRICAS							TIPO:	OBRA PÚBLICA
8								
8.1	1.22.05	CANAleta DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES	Precios Gober.	Metro Lineal	70,45	5%	\$ 70.500,00	\$ 5.215.061,25
8.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SOBREPONER DE 30 W	Precios Ref.	Unidad	26,00		\$ 47.800,00	\$ 1.242.800,00
8.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x60 40w	Precios Ref.	Unidad	55,00		\$ 102.800,00	\$ 5.654.000,00
OTROS							TIPO:	OBRA PÚBLICA
9								
9.1	1.20.03	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	Precios Gober.	Metro Cuadrado	6,31	5%	\$ 292.300,00	\$ 1.937.247,48
9.2	1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	Precios Gober.	Metro Cuadrado	388,68	5%	\$ 7.100,00	\$ 2.897.609,40
							COSTO DIRECTO	\$ 384.707.952,84
							22% ADMINISTRACION	\$ 84.635.749,63
							3% IMPREVISTO	\$ 11.541.238,59
							5% UTILIDAD	\$ 19.235.397,64
							TOTAL	\$ 500.120.338,69

4.1. CONDICIONES ACTUALIZADAS

Con fecha **25 de noviembre de 2025** se suscribió el **Modificadorio N.º 2** al contrato, mediante el cual se procede a la **actualización del balance de cantidades** — incluyendo ampliaciones y reducciones de partidas— y a la **incorporación de ítems no previstos originalmente**, con el objeto de ajustar el alcance a las actividades requeridas por el proyecto.

Las modificaciones se fundamentan en las necesidades técnicas verificadas en obra, conforme a los informes, actas de verificación y supervisión emitidos por la interventoría, y fueron ratificadas por la Gerencia de la ESE.

Metas a cumplir modificadorio N 2:

[Tabla 6. Modificadorio N 2.](#)

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"

			MODIFICATORIO 1						MAYORES Y MENORES		MODIFICATORIO 2	
ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1		PRELIMINARES					TIPO:	OBRA PUBLICA				
1.1	1.01.56	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO.	Precios Gover.	Metro Cuadrado	343,97		\$ 17.300,00	\$ 5.950.609,52	3,48	\$ 60.275,48	347,45	\$ 6.010.885,00
1.2	1.01.63	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Precios Gover.	Metro Cuadrado	132,83		\$ 13.600,00	\$ 1.806.440,40	15,60	\$ 212.176,32	148,43	\$ 2.018.616,72
1.3	1.01.17	DEMOLICION CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	Precios Gover.	Metro Cuadrado	270,90		\$ 3.130,00	\$ 847.917,00	137,42	\$ 430.124,60	408,32	\$ 1.278.041,60
1.4	1.01.17	RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE DISPOSICIÓN FINAL	Precios Ref.	Metro Cúbico	27,86		\$ 39.600,00	\$ 1.103.287,03	0,00	\$ -	27,86	\$ 1.103.287,03
1.5		DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	Precios Ref.	Unidad	7,00		\$ 19.500,00	\$ 136.500,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 136.500,00
2		CUBIERTA					TIPO:	OBRA PUBLICA				
2.1	1.12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	Precios Gover.	Metro Lineal	58,58	5%	\$ 79.410,00	\$ 4.884.429,69	-2,38	\$ -	198.445,59	\$ 4.685.984,10
2.2	1.12.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUICHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	Precios Gover.	Metro Cuadrado	344,07	5%	\$ 203.950,00	\$ 73.680.659,59	3,38	\$ 724.889,29	347,45	\$ 74.405.548,88
2.3		CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA	Precios Ref.	Metro Lineal	27,10		\$ 77.340,00	\$ 2.095.914,00	1,00	\$ 77.340,00	28,10	\$ 2.173.254,00
2.4		MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	Precios Ref.	Metro Lineal	0,00		\$ 18.979,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	-	\$ 0,00
3.1	1.13.12	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	Precios Gover.	Metro Cuadrado	275,39	5%	\$ 95.899,00	\$ 27.729.933,52	134,69	\$ 13.562.641,49	410,08	\$ 41.292.575,02
4		PAÑETES					TIPO:	OBRA PUBLICA				
4.1		SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO, SEGUN DISEÑO	Precios Ref.	Metro Cuadrado	112,40		\$ 636.040,00	\$ 71.492.994,93	-5,50	\$ -	3.496.693,50	\$ 67.996.301,43
4.2	1.15.18	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 m)	Precios Gover.	Metro Lineal	9,60	5%	\$ 216.020,00	\$ 2.177.481,60	-1,20	\$ -	272.185,20	\$ 1.905.296,40
4.3		SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE.	Precios Ref.	Metro Cuadrado	16,56		\$ 858.550,00	\$ 14.214.239,66	0,00	\$ -	16,56	\$ 14.214.239,66
4.4		PUERTA PLOMADA PARA RAYOS X	Precios Ref.	Unidad	0,00		\$ 2.500.000,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	0	\$ 0,00
4.5	1.15.15	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	Precios Gover.	Metro Cuadrado	20,42	5%	\$ 346.600,00	\$ 7.432.615,18	-1,28	\$ -	466.339,90	\$ 6.966.275,27
5		MAMPOSTERIA Y PINTURA					TIPO:	OBRA PUBLICA				
5.1		PINTURA CORAZA PARA FACHADA	Precios Ref.	Metro Cuadrado	734,97		\$ 25.000,00	\$ 18.374.250,00	-65,09	\$ -	1.627.167,50	\$ 16.747.082,50
5.2	1.04.30	MURO TOILETE COMUN E=0.10 mts.	Precios Gover.	Metro Cuadrado	6,29	5%	\$ 80.540,00	\$ 531.655,82	-1,97	\$ -	166.224,90	\$ 3.065.430,92
5.3		VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	Precios Ref.	Metro Cuadrado	1311,53		\$ 18.020,00	\$ 23.633.792,22	-537,31	\$ -	9.682.324,40	\$ 13.951.467,83
5.4	1.05.13	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Precios Gover.	Metro Cuadrado	15,44	5%	\$ 25.180,00	\$ 408.101,83	-5,63	\$ -	148.936,17	\$ 259.165,65
5.5	1.09.11	ESTUCO MUROS	Precios Gover.	Metro Cuadrado	12,57	5%	\$ 10.150,00	\$ 134.003,14	191,17	\$ 2.037.444,02	203,75	\$ 2.171.447,16
5.6	1.04.08	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E=0.10	Precios Gover.	Metro Cuadrado	0,00	5%	\$ 180.410,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	-	\$ 0,00
5.7		VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA	Precios Ref.	Metro Cuadrado	669,38		\$ 26.200,00	\$ 17.537.860,80	-95,61	\$ -	2.505.008,20	\$ 15.032.852,60
5.8	1.09.10	ESTUCO BAJO PLACA	Precios Gover.	Metro Cuadrado	270,90	5%	\$ 19.410,00	\$ 5.521.077,45	139,18	\$ 2.836.557,99	410,08	\$ 8.357.635,44
6		APARATOS SANITARIOS					TIPO:	OBRA PUBLICA				
6.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELEFONO INC DESVIADOR	Precios Ref.	Unidad	3,00		\$ 272.500,00	\$ 817.500,00	-3,00	\$ -	817.500,00	\$ 0,00
6.2	1.16.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AQUAPRO LAVAMANOS SEMPEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES O SIMILAR	Precios Gover.	Unidad	7,00	5%	\$ 641.600,00	\$ 4.715.760,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 4.715.760,00
6.3	1.16.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Precios Ref.	Unidad	2,00	5%	\$ 212.329,00	\$ 445.890,90	-2,00	\$ -	445.890,90	\$ 0,00
7		PUNTO HIDRÁULICO Y SANITARIO					TIPO:	OBRA PUBLICA				
7.1	2.04.56	PUNTO HIDRÁULICO 1/2"	Precios Gover.	Unidad	14,00	5%	\$ 112.500,00	\$ 1.653.750,00	0,00	\$ -	14,00	\$ 1.653.750,00
7.2	2.05.08	PUNTO DE DESAGÜES E=2"	Precios Gover.	Unidad	0,00	5%	\$ 62.300,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	0	\$ 0,00
7.3	2.05.09	PUNTO DE DESAGÜES PVC 3" Y 4"	Precios Gover.	Unidad	0,00	5%	\$ 112.900,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	0	\$ 0,00
8		INSTALACIONES ELECTRICAS					TIPO:	OBRA PUBLICA				
8.1	1.22.05	CANALETAS DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES	Precios Gover.	Metro Lineal		5%	\$ 70.500,00	\$ 0,00	47,25	\$ 3.497.681,25	47,25	\$ 3.497.681,25
8.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SOBREPONER DE 30 W	Precios Ref.	Unidad	26,00		\$ 47.800,00	\$ 1.242.800,00	-26,00	\$ -	1.242.800,00	\$ 0,00
8.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x60 40w	Precios Ref.	Unidad	25,00		\$ 102.800,00	\$ 2.570.000,00	7,00	\$ 719.600,00	32,00	\$ 3.289.600,00
9		OTROS					TIPO:	OBRA PUBLICA				
9.1	1.20.03	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	Precios Gover.	Metro Cuadrado	0,00	5%	\$ 292.300,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	-	\$ 0,00
9.2	1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	Precios Gover.	Metro Cuadrado	825,95	5%	\$ 7.100,00	\$ 6.157.439,36	0,00	\$ -	825,95	\$ 6.157.439,36
10		ITEM NO PREVISTOS					TIPO:	OBRA PUBLICA				
NP 1	2.01.31	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Precios Gover.	Metro Cuadrado	7,4955		\$ 16.462,87	\$ 123.397,44	0,20	\$ 3.284,34	7,70	\$ 126.681,78
NP 2		RESANES EN PUERTAS Y VENTANAS	Precios Ref.	Metro Lineal	354,71		\$ 15.277,50	\$ 5.419.082,02	31,09	\$ 474.977,47	385,80	\$ 5.894.059,50
NP 3	2.04.38	MURO DOBLE CARA DE E = 0.08 M., EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 10 MM.	Precios Ref.	Metro Cuadrado	2,7	5%	\$ 148.176,90	\$ 420.081,51	0,00	\$ -	2,70	\$ 420.081,51
NP 4	2.12.180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. (INCLUYE GRIFERIA CROMADA)	Precios Gover.	Unidad	1	5%	\$ 553.262,80	\$ 580.925,94	-1,00	\$ -	580.925,94	\$ 0,00
NP 5	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	Precios Gover.	Metro Lineal	57,5	5%	\$ 52.443,46	\$ 3.166.273,90	-0,40	\$ -	22.026,25	\$ 3.144.247,64
NP 6	2.17.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCABA DE PALANCA METALICA USO INSTITUCIONAL	Precios Gover.	Unidad	61	5%	\$ 97.472,38	\$ 6.243.105,94	-2,00	\$ -	204.692,00	\$ 6.038.413,94
NP 7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRANDA EN ACERO INOXIDABLE 304, PARAL DE 1 1/2". PASAMANOS DE 2" REDONDO CON VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM.	Precios Ref.	Metro Lineal	6,1		\$ 784.250,00	\$ 4.783.925,00	0,00	\$ -	6,10	\$ 4.783.925,00
NP 8		LAVADO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TRANSPARENTE PARA FACHADA EN LADRILLO	Precios Ref.	Metro Cuadrado	112,4608		\$ 23.650,00	\$ 2.659.697,92	-4,79	\$ -	113.349,72	\$ 2.546.348,20
NP 9	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAFE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Precios Gover.	Metro Cuadrado	1,98		\$ 9.885,94	\$ 19.574,16	-0,39	\$ -	3.851,56	\$ 15.722,60
NP 10	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	Precios Gover.	Metro Cuadrado	43,915	5%	\$ 91.325,60	\$ 4.211.091,91	-13,16	\$ -	1.262.378,24	\$ 2.948.713,67
NP 11	2.07.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA MUROS A DOS MANOS	Precios Gover.	Metro Cuadrado	1226,292	5%	\$ 20.225,80	\$ 26.042.873,57	-284,41	\$ -	6.040.045,01	\$ 20.002.828,56
NP 12	2.07.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA BAJO PLACA A DOS MANOS	Precios Gover.	Metro Cuadrado	156,5636	5%	\$ 23.511,33	\$ 3.865.069,39	11,77	\$ 290.525,27	168,33	\$ 4.155.594,66
NP 13	2.05.01	ALISTADO DE PISO 1.3 E = 4.0 CM. (ENDURECIDO).	Precios Gover.	Metro Cuadrado	34,668	5%	\$ 59.484,58	\$ 2.164.697,40	-3,91	\$ -	244.064,04	\$ 1.920.633,36
NP 14	2.08.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8 MM.	Precios Gover.	Metro Cuadrado	19,4	5%	\$ 121.487,02	\$ 2.474.690,60	0,00	\$ -	19,40	\$ 2.474.690,60
NP 15		MESON EN QUINTUPLEX, CON RECUBRIMIENTO EN FORMA BLANCA LAVABLE	Precios Ref.	Metro Lineal	4,4		\$ 1.525.000,00	\$ 6.710.000,00	1,20	\$ 1.830.000,00	5,60	\$ 8.540.000,00
NP 16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA LINEAL A 3 MANOS	Precios Ref.	Metro Lineal	855,38		\$ 12.125,00	\$ 10.371.482,50	-562,56	\$ -	6.821.040,00	\$ 3.550.442,00
NP 17		SUMINISTRO INSTALACIÓN MEDICANA MURO TECHO EN PVC O SIMILAR	Precios Ref.	Metro Lineal	377,55		\$ 21.600,00	\$ 8.155.080,00	-324,63	\$ -	7.012.008,00	\$ 1.143.072,00
NP 18	2.10.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W	Precios Gover.	Unidad		5%	\$ 28.900,79	\$ 0,00	32,00	\$ 971.066,54	32,00	\$ 971.066,54
NP 19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x30 40w	Precios Ref.	Unidad			\$ 87.300,00	\$ 0,00	17,00	\$ 1.484.100,00	17,00	\$ 1.484.100,00
NP 20		DESMONTE DE PASAMANOS EN MADERA CON CHITA EN LÁMINA	Precios Ref.	Metro Lineal			\$ 8.700,00	\$ 0,00	121,72	\$ 1.058.964,00	121,72	\$ 1.058.964,00
NP 21	2.04.08	LAVADA DE FACHADA CON ÁCIDO MURÍATICO Y/O NITRICO	Precios Gover.	Metro Cuadrado		5%	\$ 12.575,48	\$ 0,00	424,80	\$ 5.609.134,09	424,80	\$ 5.609.134,09
NP 22	2.10.133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA	Precios Gover.	Unidad		5%	\$ 20.703,02	\$ 0,00	62,00	\$ 1.347.766,60	62,00	\$ 1.347.766,60
NP 23	2.10.162	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR (SENCILLO Y/O DOBLE Y/O TRIPLE)	Precios Gover.	Unidad		5%	\$ 23.255,05	\$ 0,00	71,00	\$ 1.733.663,98	71,00	\$ 1.733.663,98
NP 24	2.10.135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA PARA RED REGULADA	Precios Gover.	Unidad		5%	\$ 36.561,02	\$ 0,00	26,00	\$ 998.115,85	26,00	\$ 998.115,85
NP 25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 A 8.0 CM.	Precios Ref.	Metro Lineal			\$ 42.200,00	\$ 0,00	27,62	\$ 1.165.564,00	27,62	\$ 1.165.564,00
NP 26	2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	Precios Gover.	Metro Lineal		5%	\$ 8.226,84	\$ 0,00	217,62	\$ 1.879.841,17	217,62	\$ 1.879.841,17
NP 27		DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Precios Gover.	Metro Cuadrado		5%	\$ 10.410,68	\$ 0,00	33,68	\$ 368.163,29	33,68	\$ 368.163,29
COSTO DIRECTO								\$ 384.707.952,84	\$ -	\$ 384.707.952,84		
22% ADMINISTRACION								\$ 84.635.749,63	\$ -	\$ 84.635.749,63		
3% IMPREVISTO								\$ 11.541.238,59	\$ -	\$ 11.541.238,59		
5% UTILIDAD								\$ 19.235.397,64	\$ -	\$ 19.235.397,64		
TOTAL								\$ 500.120.338,69	\$ -	\$ 500.120.338,69		

MR INGECONS	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"
------------------------	--

5. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

5.1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES

Tabla 6. Cuadro de Información Modificaciones– Mes 1 de ejecución.

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

5.2. RELACIÓN DE PAGOS

Tabla 7. Cuadro de relación de pagos anteriores

ACTAS PRESENTADAS Y PAGADAS	VALOR
ACTA PARCIAL 1	\$ 269.549.290,90

5.3. MODIFICATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

Tabla 8. Cuadro de Información modificatorios –

ADICIONES/MODIFICATORIOS/ PRORROGAS	FECHA
MODIFICATORIO 1	2/10/2025
MODIFICATORIO 2	25/11/2025

5.4. GARANTÍAS Y VIGENCIAS

5.4.1. Contrato de obra e interventoría.

Tabla 9. Cuadro de información de Garantías del Contrato de Interventoría

Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. CBS 100001628 ANEXO – 0

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	SUMA ASEGURADA ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/09/2025	24/05/2026	\$5.384.600,00	\$5.384.600,00

MR INGECONS	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"
------------------------	--

PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/09/2025	24/12/2028	\$5.384.600,00	\$5.384.600,00
--	------------	------------	----------------	----------------

Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual No. CBS-100000782

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	SUMA ASEGURADA ANTERIOR
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	26/09/2025	26/06/2026	\$2.692.300,00	\$2.692.300,00

Fuente: Elaboración Propia

Tabla 10. Cuadro de información de Garantías del Contrato de Obra

Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. CBS-100001465 ANEXO – 0

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	SUMA ASEGURADA ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/08/2025	22/05/2026	\$75.018.051,00	\$75.018.051,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/08/2025	22/11/2028	\$50.012.034,00	\$50.012.034,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	26/12/2025	26/12/2030	\$75.018.051,00	\$75.018.051,00

Fuente: Elaboración Propia

Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual No. CBS-100000712

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	SUMA ASEGURADA ANTERIOR
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	22/08/2025	22/05/2026	\$50.012.034,00	\$50.012.034,00

Fuente: Elaboración Propia

5.5. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO

Tabla 11. Cuadro de Información dependencias de control del contrato– Mes 1 De Construcción.

INTERVENTOR/SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
MR INGECONS SAS / Interventoría	02 de Octubre de 2025	02 de enero de 2026
ESE CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO/ Supervisión	02 de Octubre de 2025	02 de enero de 2026

5.6. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES EN OBRA.

Se realiza un seguimiento del personal, equipos, materiales en obra.

MR INGECONS	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"
------------------------	--

Tabla 12. Reporte de personal en obra.

NOMBRE	CARGO	SEGURIDAD SOCIAL	EPP	REVISIÓN CONSORCIO INTERVENTORI A ESE PAUNA
NANCY YASMIN QUIROGA CASTRO	DIRECTOR DE OBRA	AFILIADO	CASCO, BOTAS, CHALECO INFORMATIV O	CUMPLE
DIEGO FERNANDO ROMERO TRIANA	RESIDENTE DE OBRA	AFILIADO	CASCO, BOTAS, CHALECO INFORMATIV O	CUMPLE
CARMEN JANETH ALCÁNTAR	ESPECIALIST A EN HABILITACIO N	AFILIADA INDEPENDIENTE		
ALARCON JOSE	AYUDANTE	AFILIADO	CASCO, BOTAS, CHALECO INFORMATIV O	CUMPLE
VARGAS MARLON	AYUDANTE	AFILIADO	CASCO, BOTAS, CHALECO INFORMATIV O	CUMPLE
AGUILAR PATROCINIO	AYUDANTE	AFILIADO	CASCO, BOTAS, CHALECO INFORMATIV O	CUMPLE
CORREA CARLOS	AYUDANTE	AFILIADO	CASCO, BOTAS, CHALECO INFORMATIV O	CUMPLE

Tabla 13. Reporte de personal de interventoría.

NOMBRE	CARGO	EPP	REVISIÓN CONSORCIO INTERVENTORIA ESE PAUNA
ADRIANA ESPERANZA CUADROS	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	CASCO, BOTAS,	CUMPLE
JUAN FRANCISCO PACHON RONCANCIO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CASCO, BOTAS,	CUMPLE
SANTIAGO SANCHEZ RUIZ	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	CASCO, BOTAS, CHALECO INFORMATIVO	CUMPLE
CESAR CAMILO RINCON ACOSTA	ESPECIALISTA EN HABILITACION	CASCO, BOTAS,	CUMPLE

MR INGECONS	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"
------------------------	--

Tabla 14. Reporte de equipos y materiales en obra.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ALMACENAMIENTO/ USO	OBSERVACIONES	REVISIÓN INTERVENTOR
ANDAMIOS TUBULARES	15	BODEGA EN OBRA	ESTRUCTURA TEMPORAL MÓVIL, QUE SIRVE DE APOYO EN LA EJECUCIÓN DE DIFERENTES TRABAJOS, ESPECIALMENTE EN TRABAJOS DE ALTURAS	SI
CEMENTO HOLCIM TIPO UG (50,0Kg)	5	BODEGA EN OBRA	PROCURAR ALMACENAR, EN SITIOS LIBRES DE HUMEDAD.	SI
LADRILLO TOLETE COMUN	20	EN OBRA	PROCURAR APILAR Y PROTEGER CON PLÁSTICO, SEÑALIZAR ÁREA DE ACOPIO.	SI
PINTURA EPOXICA (GALON)	2	BODEGA EN OBRA	SE DEBE TENER TODA LAS PRECAUCIONES DE ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN POR SU GRADO DE TOXICIDAD QUE PUEDE PRENTAR	SI
PINTURA ACRILICA (CUNETE)	1	BODEGA EN OBRA	ALMACENAMIENTO EN LUGAR FRESCO Y AISLADO DE CUALQUIER TROPIEZO POR POSIBLES DERRAMES	SI

5.7. REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA

El contratista de obra cumple con la afiliación a seguridad social (EPS, Pensión y ARL) del personal de obra que laboró durante la obra de 2025.

5.8. BALANCE GENERAL FINANCIERO DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

El contrato de obra ha culminado la totalidad de su ejecución, encontrándose finalizado y recibido a satisfacción por parte de la interventoría. En consecuencia, se deja constancia de que las actividades correspondientes a la etapa de construcción y acabados fueron ejecutadas conforme al alcance contractual aprobado.

En atención a las labores de seguimiento realizadas por la interventoría, y con base en la comparación de los avances programados versus los avances ejecutados, se presenta el balance general definitivo del Contrato de Obra Pública N.º 077-2025, el cual refleja el cumplimiento integral de las actividades previstas para el período evaluado y sirve como soporte para las etapas de cierre administrativo, financiero y liquidación contractual.

Tabla 15. Cuadro de avance general del proyecto – Mes 1 de ejecución.

Avance General del Proyecto			
Ejecutado	Programado	Valor Ejecutado	Valor Programado
100 %	95.40 %	\$500.120.338,77	\$ 476.941.692,15

5.8.1. BALANCE GENERAL FINANCIERO DEL ACUMULADO DEL MES

Se muestra un resumen del porcentaje ejecutado para cada semana, a lo largo de los periodos de ejecución y valor correspondiente acumulado por semana.

Tabla 16. Cuadro de Avance General del Proyecto – Mes 1 de ejecución.

	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO				
	Ejecutado	Programado	Valor Ejecutado	Valor Programado	OBSERVACIONES
Semana 1	0,20%	0,20%	\$ 978.489	\$ 978.489	
Semana 2	0,61%	0,61%	\$ 3.033.211	\$ 3.033.211	
Semana 3	1,96%	2,31%	\$ 9.816.861	\$ 11.527.790	
Semana 4	21,74%	14,13%	\$108.735.460	\$ 70.650.238	
Semana 5	25,87%	26,54%	\$129.401.616	\$ 132.712.108	
Semana 6	36,83%	33,04%	\$ 184.214.572	\$ 165.217.730	
Semana 7	49,50%	43,32%	\$ 247.539.533	\$ 216.628.986	
Semana 8	53,90%	56,53%	\$269.549.291	\$282.737.237	
Semana 9	69,11%	69,30%	\$345.637.415,47	\$ 346.398.598,07	
Semana 10	80,89%	78,12%	\$ 404.542.393,77	\$ 390.518.175,53	
Semana 11	89,20%	87,39%	\$ 446.104.393,77	\$ 436.868.146,76	
Semana 12	100,00%	95,40%	\$ 500.120.338,77	\$ 476.941.692,15	Finaliza obra

5.8.2. ADELANTO Y/O ATRASO DE LA OBRA

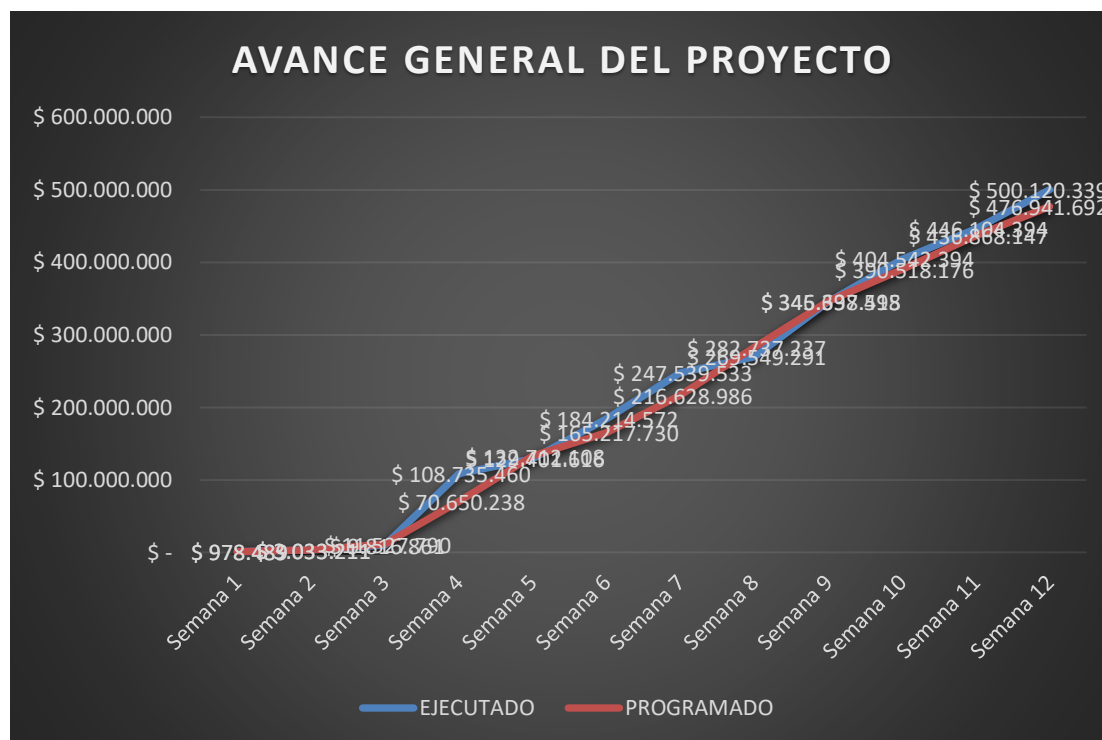
En los siguientes cuadros se presenta, en términos porcentuales, el avance definitivo del proyecto respecto al cronograma contractual aprobado, indicando el comportamiento final de ejecución para el período evaluado, el cual sirve como soporte técnico para el cierre y liquidación del contrato, una vez verificado el cumplimiento total del objeto contractual y su recibo a satisfacción por parte de la interventoría.

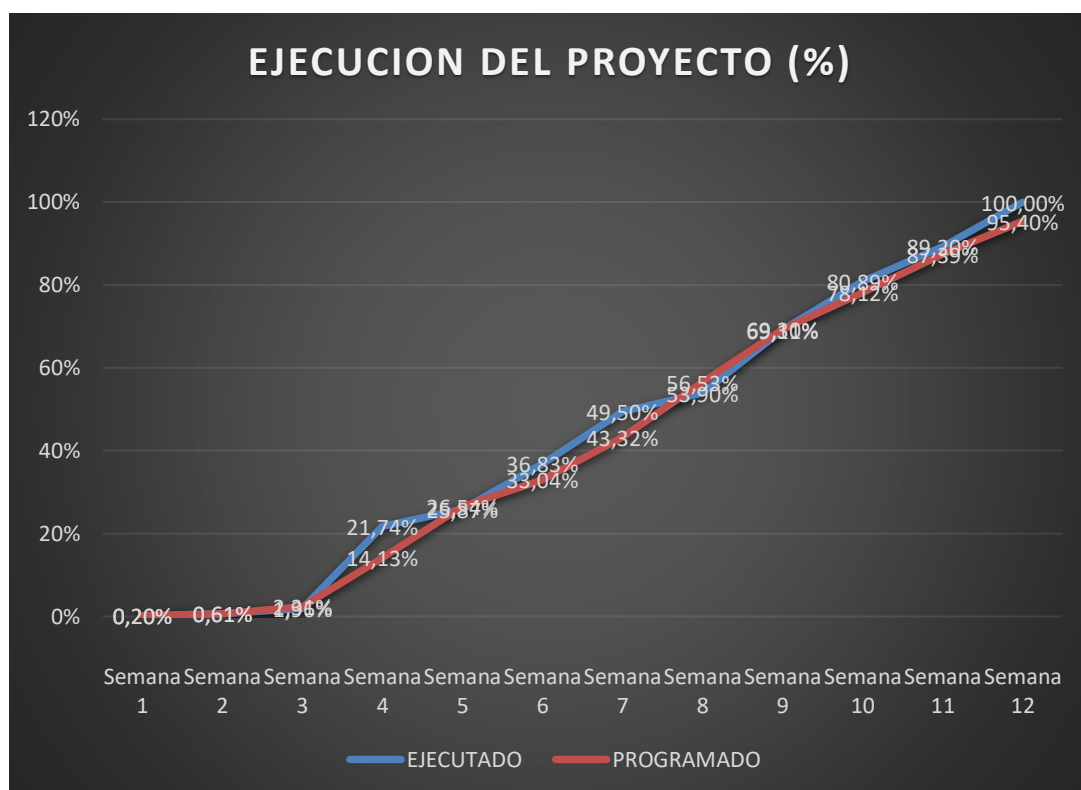
Tabla 17. Cuadro de Avance General del Proyecto con Atraso/Adelanto– Mes 3 de ejecución.

Se presenta el análisis financiero definitivo, elaborado con base en el cronograma de obra y el presupuesto contractual, en el cual se comparan los valores programados de las cantidades de cada actividad con los valores efectivamente

ejecutados a lo largo del plazo de ejecución. Dicho análisis corresponde al estado final del contrato y constituye soporte para la verificación financiera, cierre contractual y proceso de liquidación, una vez la obra ha sido recibida a satisfacción por parte de la interventoría.

1-2 Grafica Seguimiento financiero - Mes 3 ejecución.





6 INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO, ASPECTOS SISO, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

6.1.1 Actividades componente ambiental

Actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo del presente informe, junto con la supervisión, verificación y acompañamiento por parte de interventoría. Por tanto, el contratista realizó las siguientes actividades, para dar manejo ambiental en la obra:

- Solicitud de formatos vigentes de los materiales ingresados a obra, control de especificaciones técnicas.
- Capacitación de los tipos de EPP y su uso correcto.
- Manejo adecuado del almacenamiento de materiales y equipos en la obra.
- Se desarrollaron Capacitaciones a los trabajadores.

6.1.2 Actividades de componente SG-SST (Anexo)

A continuación, se lista las actividades del contratista con supervisión por parte de la interventoría y actividades propias de la interventoría en el periodo del presente informe:

- Se realizó verificación de afiliaciones y pago al sistema de seguridad social del personal.
- Revisión de pagos de salarios y honorarios de los subcontratistas.
- En el presente mes se presenta por parte del contratista personas en obra.
- No se presentaron accidentes de trabajo por parte de interventoría ni del contratista.

7 INFORMES TÉCNICOS DESARROLLADOS Y/O APROBADOS EN EL PERIODO.

7.1.1 BITÁCORA DE OBRA

Las copias de los **registros consignados en el Libro de Obra**, correspondientes al **período evaluado**, se adjuntan como **anexo**, en calidad de **soporte documental del seguimiento y cierre del contrato**, sin que correspondan a actividades de ejecución de obra en curso.

7.1.2 RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

En el periodo del presente informe, bajo la supervisión, control y seguimiento de la Interventoría se observan muestras de los materiales utilizados en obra con el fin de verificar y comparar con los informes de calidad de materiales, cemento, pintura, acero, certificado materiales eléctricos,

7.1.3 CONTROL TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Con motivo de la **finalización de la obra** y su **recepción a satisfacción por parte de la interventoría**, se procedió a la verificación técnica final de las actividades ejecutadas del proyecto **"Adecuación de infraestructura hospitalaria: Urgencias, Sala de Partos, Laboratorio y Toma de Muestras — E.S.E. Centro de Salud Edgar Alonso Pulido Solano de Pauna"**. Las actividades de verificación se realizaron con base en los documentos contractuales, planos aprobados, especificaciones técnicas y normas técnicas aplicables.

Durante la verificación final se efectuaron inspecciones de campo y revisiones documentales orientadas a constatar el **cumplimiento de calidad, dimensiones, procedimientos constructivos y funcionamiento** de los elementos entregados.

Adicionalmente se verificó la disponibilidad de soportes técnicos y de control de calidad necesarios para la formalización del acta de recibo a satisfacción.

Puntos técnicos de control verificados

- **Horizontalidad (nivelación):** comprobación de niveles y pendientes mediante equipo de precisión (nivel óptico / nivel láser), contrastando desviaciones con las tolerancias establecidas en los documentos contractuales.
- **Verticalidad (plomada y escuadra):** verificación geométrica de alineamientos y desvíos por plomada y escuadra; registro de no conformidades si exceden tolerancias contractuales.
- **Calidad de materiales:** revisión de fichas técnicas, certificaciones de origen y ensayos (cuando apliquen) para ventanería, vidrios, policarbonato, mesones, herrajes y revestimientos; comprobación de cumplimiento con especificaciones y marcas aprobadas.
- **Pruebas funcionales y de instalación:** ejecución y verificación de pruebas hidráulicas (lavamanos), ensayos de operatividad de puertas y ventanas, comprobación de iluminancias y funcionamiento de paneles LED, y ensayos de estanqueidad en domos y cubiertas.
- **Acabados:** inspección de uniformidad y adherencia de pinturas y enchapes, corrección de retoques y verificación visual y dimensional de los acabados finales.
- **Seguridad industrial y manejo en obra:** verificación del cumplimiento de medidas de seguridad, presencia de señalización, y uso de elementos de protección personal durante las actividades finales; revisión del registro de incidentes (si los hubiere).
- **Retiro y disposición de materiales:** comprobación de retiro controlado de cubiertas y residuos, documentación del manejo y disposición final conforme al plan de manejo de residuos de construcción.
- **Verificación documental:** recepción de planos as-built, registros fotográficos finales, listas de chequeo y actas parciales; comprobación de certificados, pólizas y manuales exigidos contractualmente.

Resultado

La interventoría constata que, a la fecha de verificación final, las obras objeto del contrato han sido ejecutadas conforme al alcance aprobado y a las especificaciones técnicas verificadas, por lo que se procede a la **recepción a satisfacción**, condicionada a la entrega completa de la documentación final exigida para el cierre y liquidación contractual (certificados y pruebas pendientes, actas y registros).

7.2 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE INTERVENTORIA .

N.º	OBLIGACIÓN (texto)	ACTIVIDAD (lenguaje técnico de interventoría)	CUMPLE
1	Exigir al contratista el cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato y en las leyes, decretos y normas que le apliquen.	Revisión y contraste documental contractual y normativo; elaboración informes para verificar cumplimiento y detección de desviaciones y emisión de órdenes de corrección con plazo y responsable.	x
2	Impartir de manera oportuna y clara las instrucciones al contratista sobre el cumplimiento de las obligaciones.	Emisión de órdenes técnicas , registro en bitácora, notificación formal al contratista y seguimiento de acciones mediante lista de verificación y cierre de no conformidades.	x
3	Exigir la información que considere necesaria, recomendar lo que estime y contribuya a la mejor ejecución del contrato...	Solicitud formal de documentación (planos, registros de calidad, bitácoras), análisis técnico de la información, elaboración de recomendaciones técnico-operativas y plan de acción con indicadores de seguimiento. Se realizaron dos modificatorios.	x
4	Dejar constancia escrita de todas sus actuaciones...	Registro cronológico en bitácora y sistema documental; generación de actas y anexos evidencias (fotos, mediciones, documentos), control de versiones y custodia de soportes.	x
5	Sugerir las medidas que considere necesarias para la mejor ejecución del objeto pactado.	Emisión de conceptos técnicos con análisis de impacto en alcance, programación y costos; propuesta de medidas mitigantes y plan de implementación con responsables y cronograma.	x
6	Exigir al contratista entregar todos los documentos requeridos para la liquidación del contrato...	Listado de entregables para liquidación; verificación de vigencia y validez de garantías y pólizas; control documental preliquidación y checklist de conformidad para cierre.	x

MR INGECONS

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"

7	Suscribir las diferentes actas.	Validación técnica y firma de actas (inicio, actas parcial de obra recepción parcial/final) acompañadas de anexos técnicos y evidencia de verificación.	x
8	Elaborar la ficha técnica de la interventoría.	verificación de actividades a realizar por la interventoría, y seguimiento paso a paso en la ejecución.	x
9	Recomendar por escrito a las partes los ajustes o modificaciones que requiera el contrato...	elaboración de informe para modificatorios con su respectiva justificación.	x
10	Resolver las consultas que presente el contratista y hacer las observaciones que estime conveniente.	Análisis técnico de consultas, emisión de concepto, registro en bitácora y traza de respuesta.	x
11	Supervisar, orientar, programar y controlar al personal auxiliar que se le asigne para ejercer las funciones de interventoría.	Elaboración de plan de trabajo del equipo de interventoría, asignación de tareas, supervisión in situ y control de cumplimiento mediante reportes diarios/semanales.	x
12	Realizar los informes necesarios de acuerdo a la clase de interventoría y la naturaleza del contrato objeto de la misma.	Preparación de informes técnicos y administrativos periódicos (mensuales/semanales), con secciones de avance físico, desviaciones, gestión de riesgos y anexos de evidencia.	x
13	Dar oportunamente la información requerida e informar a los organismos de control las irregularidades...	Generación de informes de hallazgos con evidencia, radicación formal a la entidad y remisión a organismos de control con documentación soporte.	x
14	Requerir al contratista sobre los hechos que puedan constituir incumplimiento...	no se requirió esta notificación no se evidencio incumplimiento	x
15	Análisis y aprobación de la organización propuesta por el contratista...	Evaluación del cronograma de actividades y verificación de personal obra	x
16	Previamente a la iniciación del proyecto, la interventoría deberá estar enterada completa y detalladamente de éste...	Ejecución de revisión documental exhaustiva (contratos, estudios, permisos); confección de lista de verificación preinicio y aprobación condicionada del inicio de obra.	x
17	Revisión de los diseños definitivos, especificaciones técnicas de construcción, programación de las obras...	Revisión técnica de planos y especificaciones, control de interferencias, emisión de observaciones y actualización del control de versiones de diseño.	x

MR INGECONS

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"

18	Controlar el oportuno suministro de todos los materiales, herramientas, equipos y demás elementos necesarios...	Inspección de recepción, verificación de certificados de calidad y trazabilidad, plan de muestreo y emisión de acta de no conformidad para rechazos. Se verificaron fichas técnicas y calidad de los mismos.	x
19	Evaluar y aprobar las fuentes de materiales y colaborar en el trámite para la obtención de los derechos de explotación...	evaluación de lugar de donde se obtiene los materiales, para verificar cumplimiento de normatividad.	x
20	Inspeccionar y controlar la calidad de los materiales, los ensayos, las pruebas de instalación y de la obra ejecutada...	teniendo en cuenta el tipo de obra se solicito fichas técnicas únicamente de materiales.	x
21	Aprobar o rechazar los procedimientos y esquemas de construcción, materiales, herramientas, plantas e instalaciones...	se verificaron los procedimientos a seguir y los frentes de trabajo en cada zona 1 piso, 2 piso, laboratorio.	x
22	Exigir, revisar y controlar los programas detallados de ejecución de obras y de suministros...	teniendo en cuenta que el contratista solo en la primeras dos semanas presento retrasos y que este en los informes semanales fue requerido, no se llevo a cabo proceso de incumpliendo ya que se superaron los retrasos.	x
23	Supervisar la localización en el terreno de las obras a ejecutarse...	se verificaron las actividades en obra pero, con medidas diarias.	x
24	Verificar que las recomendaciones efectuadas... se desarrollen de acuerdo a las obligaciones impuestas en el plan de manejo ambiental.	verificación de aseo en obra control de escombros y q no se produzcan afectaciones ambientales	x
25	Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas de los contratistas sobre los aspectos técnicos...	Análisis técnico de reclamaciones, elaboración de concepto motivado; traslado de cambios sustanciales a la E.S.E con propuesta de ajuste documental.	x
26	Efectuar oportunamente una revisión minuciosa de las cantidades de obra...	Control de mediciones: verificación de cuantías con memorias de cálculo, conciliación con cuadros métricos y emisión de informe de diferencias.	x
27	Ordenar la suspensión o la reconstrucción de los trabajos que se ejecuten en forma indebida...	se da orden de suspensión de trabajos en casos en los q la actividad no cumpla técnicamente con lo estipulado	x
28	Dentro de los cinco últimos días de cada mes, coordinar la elaboración de las pre-actas mensuales...	Programación de mediciones mensuales, realización de toma de cantidades in situ,	x

MR INGECONS

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"

		consolidación de memorias de cálculo y archivo de soportes para actas.	
29	Someter oportunamente a consideración de la E.S.E aspectos tales como modificaciones al proyecto y a las especificaciones...	Preparación de estudios técnicos de modificación, análisis de impacto y presentación formal a la E.S.E. con recomendaciones y anexos técnicos.	x
30	Dar visto bueno o rechazar las mayores cantidades de obra y emitir conceptos sobre obras complementarias no previstas...	Evaluación cuantitativa y económico-técnica de mayores cantidades; análisis unitario de precios no previstos y su revisión aprobación	x
31	Revisar, aprobar y coordinar eficientemente los programas de ejecución de los diferentes trabajos adelantados por los contratistas.	se aprueban las actividades a realizar semanalmente de acuerdo a verificación en obra con residente de obra e interventoría.	x
32	Evaluar el funcionamiento, calidad y cantidad del equipo disponible en la obra...	verificación de materiales herramienta, equipos necesarios, andamios, herramientas menor	x
33	Controlar el avance de las obras de acuerdo con los programas y las recomendaciones de las especificaciones...	Ejecución de mediciones periódicas, elaboración de reporte de avance físico-financiero, identificación de incumplimientos y propuesta de sanciones con soporte documental.	x
34	Elaborar y suscribir con los contratistas y en conjunto con la E.S.E las actas de liquidación para el recibo final de las obras.	Preparación técnica y administrativa de actas de liquidación, verificación de entregables y coordinación de firma con anexos técnicos y económicos.	x
35	Elaborar o complementar las recomendaciones de mantenimiento y conservación de las obras para ser entregadas a la E.S.E en la liquidación del contrato.	Elaboración de plan de mantenimiento (preventivo y correctivo), especificación de rutinas, repuestos críticos y recomendaciones para transferencia operativa.	x
36	Preparar los documentos de su competencia para la liquidación del contrato, de acuerdo con las normas vigentes.	Compilación de documentos contractuales, certificados, pólizas, actas y soportes técnicos y contables para la liquidación conforme a normativa.	x
37	Registrar con el contratista o el representante de aquel en la bitácora o libro de obras las acciones realizadas...	Mantenimiento de bitácora diaria: registro de eventos, novedades y anexos fotográficos; control de trazabilidad documental.	x
38	Participar al inicio de la obra en el control de la ejecución de la localización y el replanteo...	verificación medición en obra de las actividades reales a realizar para verificación de presupuesto y realizar balance de obra	x

MR INGECONS

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"

39	En los ensayos de los concretos, se deberá tener en cuenta lo establecido en la NSR-10.	no aplica no se utilizo concreto de estructuras	x
40	Aportar copia de todas las pruebas o ensayos que serán conservados en el fólder del proyecto...	no se realizaron ensayos de laboratorio ya que las actividades fueron netamente de mantenimiento	x
41	Aprobar o improbar la iniciación o terminación de los ítems contratados...	Emisión de acta de conformidad por ítem tras verificación de prerequisites técnicos; registro de no conformidades y requerimiento de subsanación.	x
42	Verificar y exigirle al contratista que realice las obras con el equipo y maquinaria que ofreció en la propuesta...	Comparación de equipos en sitio vs. equipo ofertado; inspección operativa y emisión de requerimientos de adecuación o sustitución.	x
43	Verificar que el contratista cuente con todos los medios y recursos para mantener la seguridad dentro de la obra.	verificación de SST, verificación de EPP, procedimientos de trabajo seguro.	x
44	Ordenar lo necesario para que la ejecución del contrato se lleve a cabo sin ocasionar perjuicios a terceros.	la obra se lleva a cabo en las instalaciones de la ESE, no se tubo inconvenientes con terceros.	x
45	Exigir el total cumplimiento de la programación de la obra pudiendo recomendar modificaciones cuando se haga necesario...	Control de programación de obra, análisis de rendimientos, seguimiento de actividades.	x
46	Estas modificaciones deberán acompañarse de la respectiva programación y el flujo de caja correspondiente, si lo hubiere.	Revisión de cronograma modificado y flujo de caja asociado; verificación de consistencia técnica-financiera y registro en control de cambios.	x
47	Presentar con anticipación suficiente los estudios que indiquen la necesidad de mayor cantidad de obra...	Elaboración de estudio técnico de adicional con cuantificación, memoria de cálculo y propuesta de plazo y cronograma de ejecución adicional.	x
48	De presentarse obras extras adicionales, suscribir en forma conjunta con el contratista actas donde consten los precios...	Formalización de actas de obra extra con análisis de precios unitarios (APU), cálculo de impacto contractual y archivo de soportes para aprobación, pero también se identificaron actividades menores y no requeridas por lo que se realizo cierre financiero de la obra.	x

MR INGECONS

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"

49	Evaluar la obra previamente a su finalización e indicar al contratista las faltantes y deficiencias...	Inspección previa a recepción: generación de listado de faltantes y no conformidades, cronograma de subsanación y verificación de cierre antes de acta final.	x
50	Analizar, estudiar y aprobar el esquema de organización y ubicación de instalaciones provisionales, accesos, campamentos, vallas, cerramientos, etc.	Se verifica la instalación de la valla de obra, la señalización para evitar contacto de personal con los servicios que actualmente presta la obra.	x
51	Corresponde al interventor, antes de suscribir acta de iniciación de obra, revisar y aprobar los siguientes documentos:	Revisión documental previa a acta de inicio; checklist de conformidad de requisitos previos y levantamiento de observaciones.	x
52	Plan de Metodología de trabajo con indicadores de flujo de inversión.	se realizó programación de obra con flujo de inversión.	x
53	Revisar diseños y realizar ajustes complementarios a los mismos.	Revisión técnica de planos y especificaciones; emisión de órdenes de ajuste y registro de cambios en control de versiones.	x
54	Velar por las condiciones óptimas de trabajo, con miras a que la seguridad industrial y vigilancia dentro de la obra sea adecuada y los riesgos sean mínimos. Este criterio se hará extensivo al exterior de las obras, para buscar la seguridad del transeúnte y de las construcciones adyacentes.	Supervisión de cumplimiento de SST: inspecciones de seguridad, verificación de medidas de protección y elaboración de informes de riesgo y medidas correctivas.	x
55	Coordinar las relaciones entre los contratistas y la E.S.E.	Gestión y coordinación interinstitucional: reuniones técnicas, actas de coordinación y seguimiento de compromisos.	x
56	Mantener comunicación permanente con la E.S.E sobre el estado de las obras y desarrollo de los contratos, informando sobre las determinaciones tomadas y enviando copia de las comunicaciones dirigidas a los contratistas, que considere pertinentes.	Emisión periódica de reportes de avance y comunicaciones oficiales; registro y remisión de notificaciones y actas a la E.S.E.	x
57	Ejercer control sobre el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales de los contratistas y permanecer en el sitio de los trabajos	Presencia continuada de interventoría en obra, control de obligaciones contractuales y registro de incidencias en bitácora.	x

	mientras dure la ejecución de las obras.		
58	Disponer y administrar los recursos de personal, equipos e implementos, instalaciones y demás servicios necesarios para el buen funcionamiento de la interventoría.	Planificación y administración de recursos de interventoría: asignación de personal, equipos y logística operativa.	x
59	Exigir a los contratistas la permanencia en la obra del ingeniero residente.	Verificación de la disponibilidad del residente; control de su vinculación y funciones mediante registro diario de actividades.	x
60	Controlar el personal a cargo de los contratistas, exigir el empleo de personal capacitado y solicitar los cambios que considere convenientes.	Evaluación de competencias del personal del contratista; solicitudes formales de reemplazo y seguimiento a capacitación requerida.	x
61	Practicar inspecciones completas y diarias a las obras y realizar reuniones semanales (comités de obra) con el contratista y la E.S.E.	Programación y ejecución de inspecciones diarias; coordinación de comités semanales, actas y acciones de seguimiento.	x
62	Someter a la aprobación de la E.S.E durante los primeros siete (7) días de cada mes, los informes mensuales del contrato en ejecución relacionados con el control de los programas, el avance de los trabajos, el estado, de los contratos y demás aspectos inherentes a los mismos. Estos informes se elaborarán de acuerdo con las instrucciones que suministrará la E.S.E.	Preparación, consolidación y radicación mensual de informes de gestión y avance alineados a los formatos de la E.S.E.; inclusión de análisis comparativo avance vs. Programación, en informes semanales.	x
63	Cumplir las instrucciones y órdenes que le imparta la E.S.E y responder por el cumplimiento de sus obligaciones.	Recepción y ejecución de instrucciones de la entidad; registro de cumplimiento y reporte de estado.	x
64	Realizar informes mensuales de avances de obra y en coordinación con la E.S.E.	Elaboración y verificación de informes semanales y mensuales de avance físico-financiero y coordinación técnica con la E.S.E.	x
65	Consignar en actas todos los convenios, acuerdos o pactos que sean necesarios y convenientes para la buena marcha de los trabajos.	Formalización de acuerdos en actas con determinación de responsables, plazos y acciones; custodia documental.	x

MR INGECONS

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"

66	Prestar efectiva colaboración a las comisiones evaluadoras o de inspección enviadas por la E.S.E y suministrarles la información que soliciten.	Atención y suministro de información a comisiones: entrega de documentación, acompañamiento en inspecciones y elaboración de respuestas técnicas.	x
67	Controlar la inversión del anticipo entregado al contratista, de tal forma que esté de acuerdo con el programa de utilización aprobado. (solo si aplica).	El contrato no tubo anticipos	x
68	Verificar y coordinar el cumplimiento en la colocación de los recursos financieros en las cantidades y oportunidad establecida en el cronograma de inversión.	Verificación semanal de actividades de acuerdo a flujo de inversión semanal	x
69	Controlar las vigencias de las pólizas y solicitar su ampliación, si fuere el caso.	Monitoreo de vigencias y condiciones de pólizas; gestión de trámites para renovación o ampliación.	x
70	Dar visto bueno o rechazar las cuentas que presente el contratista para adelantar el trámite del pago correspondiente.	revisión de actas parciales de presentadas por el contratista de obra	x
71	Vigilar que la E.S.E siempre este amparado por la póliza única de cumplimiento con cada contrato, la cual se mantendrán vigente durante su vida y liquidación y se ajustará a los límites, existencia y extensión de los riesgos amparados.	Verificación documental y de cobertura de la póliza única; comprobación de conformidad con riesgos contractuales.	x
72	Revisar las actas de reajuste de precios, elaborada por el contratista, conforme a lo establecido en los contratos, presentándolos a la E.S.E para su aprobación.	Análisis técnico-económico de las actas de modificación de cantidades de manera que no se afecte el balance financiero del contrato.	x
73	Presentar durante los primeros tres (3) días de cada mes para aprobación de la E.S.E, la programación mensual de su trabajo y relacionar los costos de personal y gastos reembolsables presupuestados por el período siguiente. Estos programas y presupuestos deberán ser compatibles con la programación	Elaboración y radicación de programación mensual de interventoría.	x

	general de personal y gastos reembolsables de la interventoría.		
74	Elaborar la contabilidad del proyecto.	Registro contable del proyecto conforme a normas aplicables; conciliaciones periódicas y preparación de estados contables parciales.	x
75	Presentar un informe final a la E.S.E, el cual deberá contener como mínimo un balance detallado de costos del proyecto, contabilidad y recuento fotográfico del mismo.	Preparación del informe final financiero: balance de costos, anexos contables, comprobantes y soporte fotográfico de ejecución.	x

7.3 INFORME FOTOGRÁFICO DE OBRA

A continuación, un resumen de las actividades realizadas durante el contrato con soporte fotográfico del estado de las áreas de trabajo de la obra. EJECUCIÓN

1.1: DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO.



1.2: DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS



1,3: DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)



1.4: RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE DISPOSICIÓN FINAL

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



1.5: DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE



2,1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



2,2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER



2,3: CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA



3,1: CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM



4,1: SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO



4,2: BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



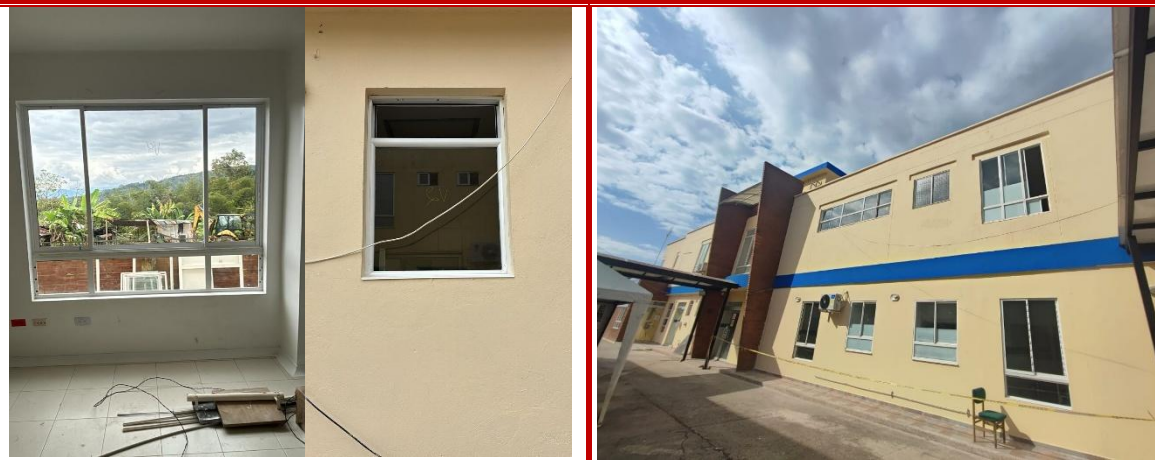
4,3: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE



4,5: VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



5,1: PINTURA CORAZA PARA FACHADA



5,2: MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



5,4: PAÑETE LISO MUROS 1:4



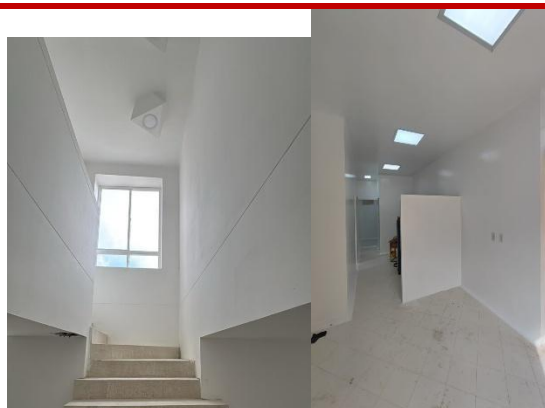
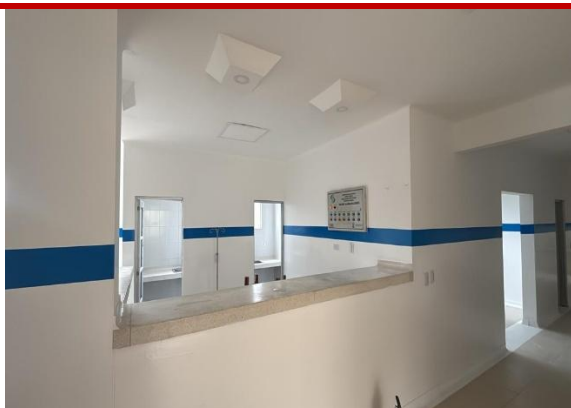
5,5: ESTUCO MUROS

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



5,7: VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA



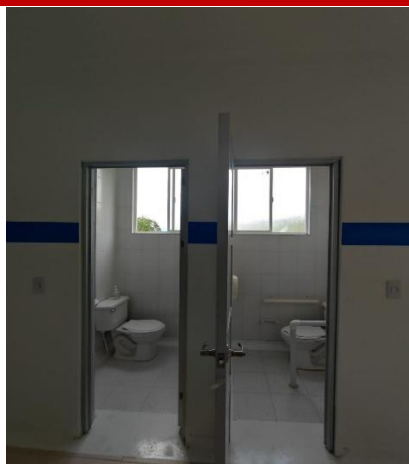
5,8: ESTUCO BAJO PLACA



**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"

6,2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AQUAPRO LAVAMANOS SEMIPEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES O SIMILAR



6,3: SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA



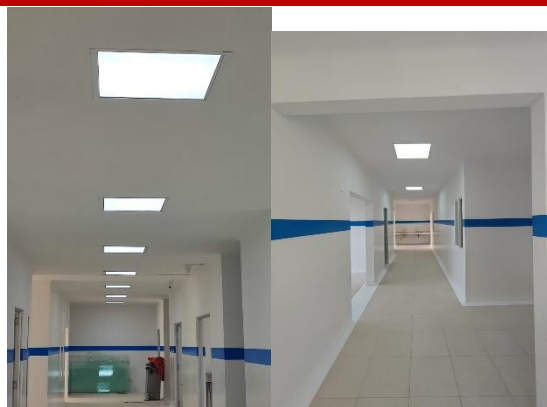
7,1: PUNTO HIDRAULICO 1/2"



8,1: CANALETA DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES



8,3: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x60 40w



9,2: ASEO GENERAL ENTREGA



NP 1 : DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)



NP 2: RESANES EN PUERTAS Y VENTANAS

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



NP 3: MURO DOBLE CARA DE E = 0.08 M., EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 10 MM.



NP 5: SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M

**MR
INGECONS**

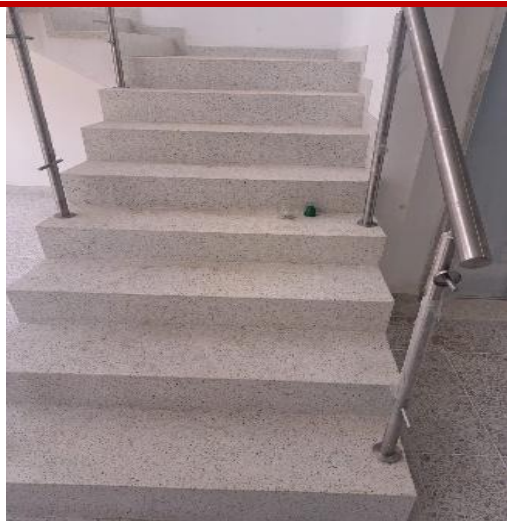
"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



NP 6: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL



NP 7: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE 304, PARAL DE 11/2, PASAMANOS DE 2 " REDONDO CON VIDRIO TEMPLADO DE 8 M.M.



NP 8: LAVADO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE TRANSPARENTE PARA FACHADA EN LADRILLO



NP 9: DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



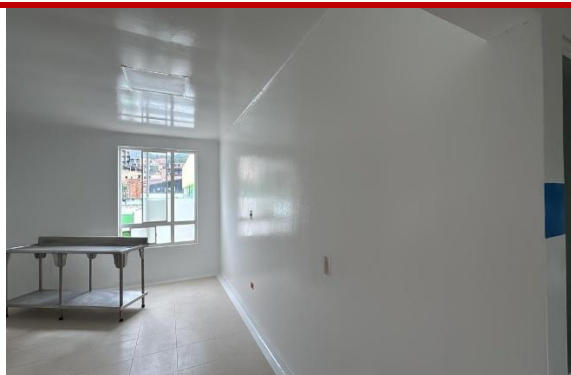
NP 10: PISO EN CERÁMICA



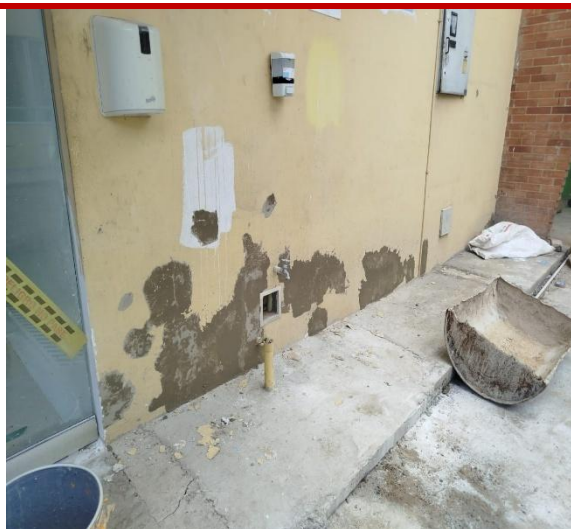
NP 11: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS



NP 12: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA BAJO PLACA A DOS MANOS



NP 13: ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).



NP 14: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8 MM.

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



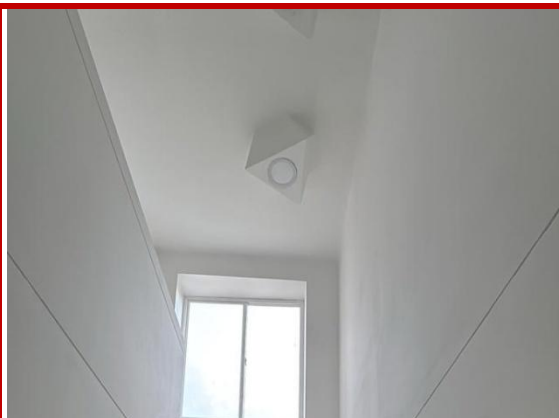
NP 16: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA LINEAL A 3 MANOS.



NP 17: SUMINISTRO INSTALACIÓN MEDIA CAÑA MURO TECHO EN PVC O SIMILAR.



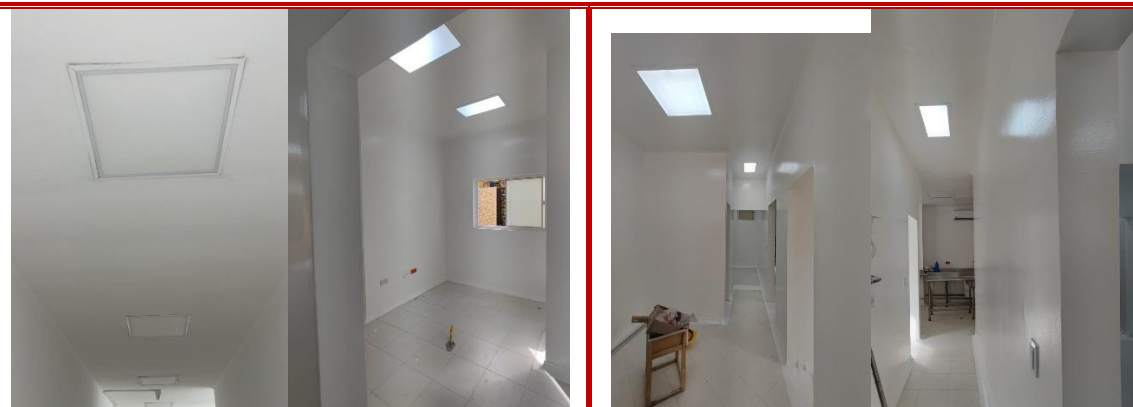
NP 18: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W



NP 19: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x30 40w

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



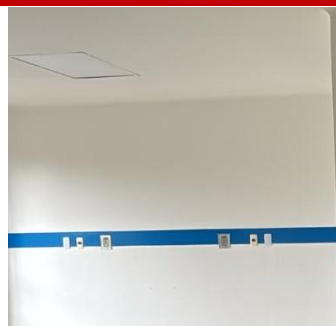
NP 20: DESMONTE DE PASAMANOS EN MADERA CON CINTA EN LAMINA



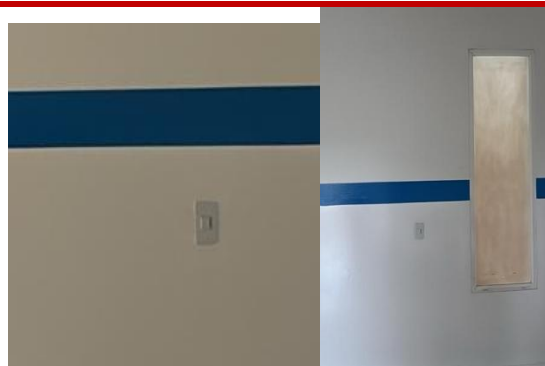
NP 21: LAVADA DE FACHADA CON ÁCIDO MURIÁTICO Y/O NÍTRICO



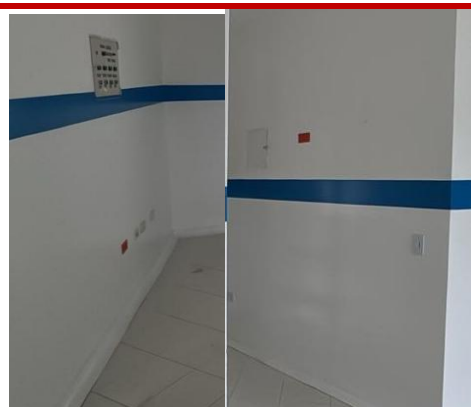
NP 22: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA



NP 23: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR (SENCILLO Y/O DOBLE Y/O TRIPLE)



NP 24: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA PARA RED REGULADA



NP 25: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 A 8.0 CM.

**MR
INGECONS**

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"



NP 26: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS



NP 27: DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)



7.4 INFORME DEL ESTADO DEL TIEMPO

A continuación, se ilustra el estado del tiempo durante el periodo correspondiente al presente informe:

CONVENCIONES	
Soleado	S
Nublado	N
Llovizna	II
Frio	F
Lluvia	LL
Lluvias fuertes	LF

MES			DICIEMBRE																													
HORA	DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
7:00	9:00	LL	N	N	N	N	N	F	F	N	F	F	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N	N	N	N					
9:00	11:00	N	N	S	S	S	N	N	S	F	N	S	S	N	N	S	S	N	S	S	S	N	S	S	S	S	S					
11:00	13:00	S	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	S	S	S	S	S	II	N	S	S	S	S	S					
13:00	15:00	S	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	II	S	II	N	N	S	S	S	II	N	S	S	S	S	S					
15:00	17:00	S	N	S	S	S	S	N	S	S	S	N	II	LF	LF	N	N	S	S	S	II	N	S	II	II	S	S					
17:00	0:00	N	F	LL	LL	F	F	F	LL	FF	F	F	F	F	LF	F	F	F	N	F	LL	F	F	F	N	F	F					
0:00	7:00	F	F	F	F	LL	LL	II	F	F	F	F	F	F	LL	LL	LL	LL	F	F	N	F	F	F	LL	F	F					

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Culminación y recepción. El contrato de obra se encuentra finalizado y recibido a satisfacción por la interventoría, con cumplimiento total del alcance contractual.
- Avance físico y financiero confirmado. A la Semana 12 el proyecto presenta un avance ejecutado del 100,00 %, frente a un avance programado del 95,40 %. El valor total del contrato (100,00 %) corresponde a \$500.120.338,77 (QUINIENTOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS). La verificación realizada por la interventoría confirma la correcta correlación entre el avance físico y el registro financiero del 100 %.
- Conciliación financiera realizada. Las diferencias detectadas en etapas previas fueron conciliadas y ajustadas, validándose el 100 % de ejecución física y financiera para efectos de cierre. Se constata la coherencia entre certificaciones de obra, metros, facturación y aplicación de precios unitarios.
- Actualización de garantías y pólizas. Se verifica la presentación y actualización de pólizas y demás garantías contractuales exigidas (cumplimiento, calidad, mantenimiento), conforme a los requisitos del pliego, las cuales quedan habilitadas para soportar los periodos de garantía contractuales.
- Documentación de cierre entregada. El contratista presentó la documentación final exigida: planos as-built, registros fotográficos finales, actas parciales, listas de chequeo de control de calidad, certificados y ensayos aplicables, manuales y parámetros de operación y mantenimiento, quedando dicha documentación archivada como anexo soporte del proceso de liquidación.
- Estado de no conformidades. En la verificación final no se identificaron no conformidades de carácter mayor. Persisten observaciones menores de acabado que fueron subsanadas o se encuentran formalmente aceptadas en las actas de cierre, sin incidencia en la aprobación final de la obra.
- Recomendación para formalización del cierre. Con base en la conciliación financiera, la actualización de garantías y la entrega documental verificada, la interventoría recomienda proceder a la firma del Acta de Recibo a Satisfacción, efectuar los trámites administrativos y financieros para el pago final y avanzar con la liquidación contractual.
- Inicio de vigencia de garantías. Una vez suscrita el Acta de Recibo a Satisfacción, deberá iniciarse el cómputo de los plazos de garantía y post-venta establecidos contractualmente; la interventoría hará seguimiento al cumplimiento de las obligaciones de garantía durante dicho periodo.
- Cierre administrativo. Se instruye la consignación definitiva de los anexos documentales en el expediente contractual y la actualización del registro de obra en los sistemas administrativos de la E.S.E., con copia a la interventoría para efectos de auditoría y archivo.

**MR
INGECONS**

**"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE
Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE
INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO
Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL
DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"**



**JUAN FRANCISCO PACHÓN RONCANCIO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA ESE PAUNA**

ANEXOS

**ANEXO No 1 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA
ANEXO No 2 PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL DE OBRA
ANEXO No 3 PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA
ANEXO No 4 INFORME DE GESTION SST
ANEXO No 5 COPIA DE LA BITÁCORA
ANEXO No 6 CERTIFICADOS DE CALIDAD FICHAS TECNICAS
ANEXO No 7 CERTIFICADO PAZ Y SALVO PARAFISCALES OBRA
ANEXO No 8 CERTIFICADO PAZ Y SALVO PARAFISCALES INTERVENTORIA
ANEXO No 9. ACTA DE RECIBO FINAL INTERVENTORIA
ANEXO No 10. CERTIFICADO DE SENA.**

ANEXO No 1 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA

ANEXO No 2 PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DE OBRA

ANEXO No 3 PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA

ANEXO No 4 INFORME DE GESTION SST

**MR
INGECONS**

**"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE
Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE
INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO
Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL
DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"**

ANEXO No 5 COPIA DE LA BITÁCORA

**MR
INGECONS**

**"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE
Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE
INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, URGENCIAS, SALA DE PARTOS, LABORATORIO
Y TOMA DE MUESTRAS DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN EMPRESA SOCIAL
DELESTADO CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA"**

ANEXO No 6 CERTIFICADOS DE CALIDAD