INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
1. NO. DE CONTRATO:	CD-06-2025-7813
2. NOMBRE DEL CONTRATISTA:	OMAR ARTURO NUÑEZ AGUAS
3. OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.
4. FECHA QUE CUBRE EL INFORME:	INFORME DE GESTIÓN MES DE NOVIEMBRE DE 2025
5. FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	17 DE DICIEMBRE DE 2024
6. NOMBRE DEL INTERVENTOR/ SUPERVISOR:	**SANTIAGO VAZQUEZ VALDERRAMA.**
7. CARGO:	CARGO ASESOR Oficina hábitat
8. NO. DE INFORME DE GESTIÓN:	**001**
INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	
9. OBLIGACIONES CONTRACTUALES:	
1. Brindar asesoría y soporte según su conocimiento profesional en actividades que se realizan con la población objeto del proyecto de mejoramiento de vivienda. 2. Realizar las visitas técnicas y sociales a la población objeto de priorización para la postulación al proyecto de mejoramiento de vivienda. 3. Alimentar las bases de información con los datos de los postulados al proyecto de mejoramiento de vivienda y cargar los documentos requeridos en las distintas plataformas destinadas para tal fin. 4. Brindar acompañamiento, atención y asesoría a la comunidad objeto del programa y realizar seguimiento a la ejecución del proyecto de mejoramiento de vivienda. 5. Realizar las socializaciones de los proyectos de vivienda que adelanta la oficina Hábitat cuando se requiera. 6. Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la oficina de Hábitat. 7. Atender las inquietudes y asesorar a la comunidad en general en los temas relacionados con los trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat. 8. Realizar las notificaciones de los actos administrativos que se deriven del Programa de Mejoramiento de Vivienda que lidera la Oficina Hábitat cuando haya lugar a ello. 9. Las demás que le sean asignadas por el jefe de oficina Hábitat y supervisor del contrato.	
10. ACTIVIDADES REALIZADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:	

- HORA 3:30 P.M:
  Lugar: alcaldía de barranquilla
  fecha: 27/10/2025
  Actividad: Reunión de capacitación y Remisiones a las diferentes secretarias

- LUGAR: oficina de HABITAT
  FECHA: 12-11-2025
  HORA: 09:00 AM
  ASUNTO: SÉ REALIZÓ REUNION DE COMITÉ DEL EQUIPO DE MI TECHO PROPIO

  FECHA: 13-11-2025
  HORA: 10:00AM
  ASUNTO:SE REALIZARON ASIGNACIONES PARA REVISION DE ESCRITURAS

  FECHA: 14-11-2025
  HORA: 10:00AM
  ASUNTO:SE REALIZARON ASIGNACIONES PARA REVISION DE ESCRITURAS

  FECHA: 18-11-2025
  HORA: 8:00AM
  ASUNTO:SE REALIZARON ASIGNACIONES PARA REVISION DE ESCRITURAS

  FECHA: 20-11-2025
  HORA: 10:30AM
  ASUNTO:SE REALIZARON ASIGNACIONES PARA REVISION DE ESCRITURAS

  FECHA: 24-11-2025
  HORA: 11:30AM
  ASUNTO:SE REALIZARON ASIGNACIONES PARA REVISION DE ESCRITURAS

- LUGAR: OFICINA DE HÁBITAT
  FECHA: 27-11-2025
  HORA: 09:00 AM
  ASUNTO: SÉ REALIZÓ REUNION DE COMITÉ DEL EQUIPO DE MI TECHO PROPIO

  FECHA: 27-11-2025
  HORA: 11:30AM
  ASUNTO:SE REALIZARON ASIGNACIONES PARA REVISION DE ESCRITURAS

11. FUENTES DE VERIFICACIÓN (ANEXAR FOTOS, LISTAS DE ASISTENCIA, FOLLETOS ENTREGADOS, ETC. CUANDO APLIQUE). No Aplica.











1

Rad 202506827

Aa104219803

#6227

FECHA DE OTORGAMIENTO: SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE (6227)

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 08 DE OCTUBRE DE 2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

RESOLUCIÓN No. 7644/2016

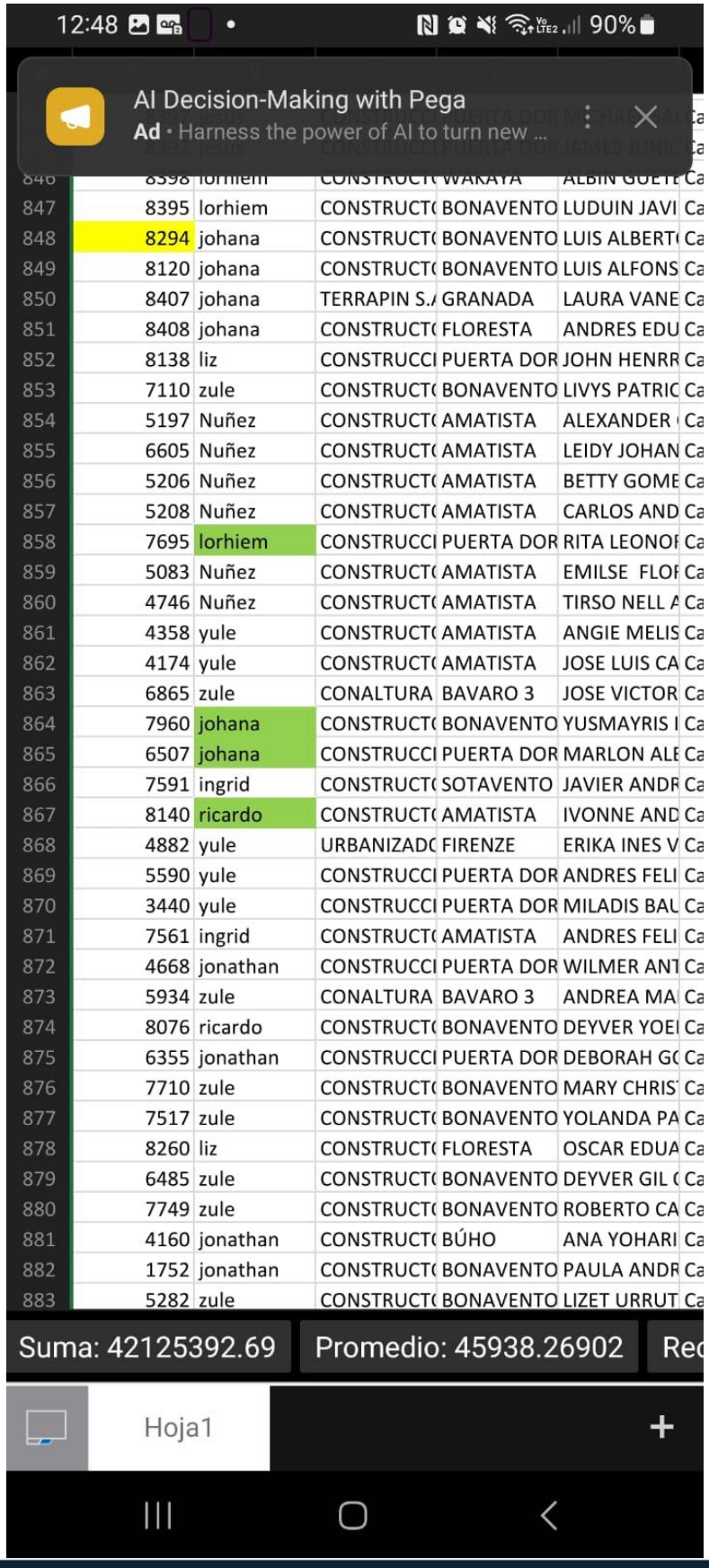
MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NUMERO(S): 040-668512.

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES) NUMERO(S): 000200000000977916070001.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) - RURAL ( ).

INMUEBLE(S) OBJETO DEL CONTRATO: EL APARTAMENTO NUMERO 701 TORRE 16 Y SU PARQUEADERO ASIGNADO NUMERO 216 EL CUAL HACE

Aa104219803



847	8395	lorhiem	CONSTRUCT(	BONAVENTO	LUDUIN JAVI	Ca
848	8294	johana	CONSTRUCT(	BONAVENTO	LUIS ALBERT(	Ca
849	8120	johana	CONSTRUCT(	BONAVENTO	LUIS ALFONS	Ca
850	8407	johana	TERRAPIN S.A	GRANADA	LAURA VANE	Ca
851	8408	johana	CONSTRUCT(	FLORESTA	ANDRES EDU	Ca
852	8138	liz	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	JOHN HENRR	Ca
853	7110	zule	CONSTRUCT(	BONAVENTO	LIVYS PATRIC	Ca
854	5197	Nuñez	CONSTRUCT(	AMATISTA	ALEXANDER (	Ca
855	6605	Nuñez	CONSTRUCT(	AMATISTA	LEIDY JOHAN	Ca
856	5206	Nuñez	CONSTRUCT(	AMATISTA	BETTY GOME	Ca
857	5208	Nuñez	CONSTRUCT(	AMATISTA	CARLOS AND	Ca
858	7695	lorhiem	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	RITA LEONOI	Ca
859	5083	Nuñez	CONSTRUCT(	AMATISTA	EMILSE FLOI	Ca
860	4746	Nuñez	CONSTRUCT(	AMATISTA	TIRSO NELL A	Ca
861	4358	yule	CONSTRUCT(	AMATISTA	ANGIE MELIS	Ca
862	4174	yule	CONSTRUCT(	AMATISTA	JOSE LUIS CA	Ca
863	6865	zule	CONALTURA	BAVARO 3	JOSE VICTOR	Ca
864	7960	johana	CONSTRUCT(	BONAVENTO	YUSMAYRIS I	Ca
865	6507	johana	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	MARLON ALE	Ca
866	7591	ingrid	CONSTRUCT(	SOTAVENTO	JAVIER ANDR	Ca
867	8140	ricardo	CONSTRUCT(	AMATISTA	IVONNE AND	Ca
868	4882	yule	URBANIZADC	FIRENZE	ERIKA INES V	Ca
869	5590	yule	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	ANDRES FELI	Ca
870	3440	yule	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	MILADIS BAU	Ca
871	7561	ingrid	CONSTRUCT(	AMATISTA	ANDRES FELI	Ca
872	4668	jonathan	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	WILMER ANT	Ca
873	5934	zule	CONALTURA	BAVARO 3	ANDREA MA	Ca
874	8076	ricardo	CONSTRUCT(	BONAVENTO	DEYVER YOEI	Ca
875	6355	jonathan	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	DEBORAH G(	Ca
876	7710	zule	CONSTRUCT(	BONAVENTO	MARY CHRIS	Ca
877	7517	zule	CONSTRUCT(	BONAVENTO	YOLANDA PA	Ca
878	8260	liz	CONSTRUCT(	FLORESTA	OSCAR EDUA	Ca
879	6485	zule	CONSTRUCT(	BONAVENTO	DEYVER GIL (	Ca
880	7749	zule	CONSTRUCT(	BONAVENTO	ROBERTO CA	Ca
881	4160	jonathan	CONSTRUCT(	BÚHO	ANA YOHARI	Ca
882	1752	jonathan	CONSTRUCT(	BONAVENTO	PAULA ANDR	Ca
883	5282	zule	CONSTRUCT(	BONAVENTO	LIZET URRUT	Ca

#6365

Aa104217128

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE OCTUBRE DE 2025

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO(6365)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

RESOLUCIÓN No. 7644/2016

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NUMERO(S): 040-668788.

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES) NUMERO(S): 00020000000009779051200O1.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) - RURAL ( ).

INMUEBLE(S) OBJETO DEL CONTRATO: EL APARTAMENTO NUMERO 1201 TORRE 5 y su Garaje asignado número 285 EL CUAL HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL AMATISTA, LOCALIZADO EN LA CALLE 120 NÚMERO


12:50
90%
Base equipo para revisar 14 nov
AI Decision-Making with Pega
Ad • Harness the power of AI to turn new ...
754 8405 dina CONSTRUCCI PUERTA DOR ANDREA PAC Ca
755 8393 dina INVERSIONES APARTAMEN JULIÁN JOSÉ Ca
756 8396 dina CONSTRUCCI PUERTA DOR MILENA DEL Ca
757 8401 dina CONSTRUCCI PUERTA DOR CESAR FABIA Ca
758 8398 lorhiem CONSTRUCT WAKAYA ALBIN GUETE Ca
759 8395 lorhiem CONSTRUCT BONAVENTO LUDUIN JAVI Ca
760 8120 johana CONSTRUCT BONAVENTO LUIS ALFONS Ca
761 8294 johana CONSTRUCT BONAVENTO LUIS ALBERT Ca
762 8407 johana TERRAPIN S.A GRANADA LAURA VANE Ca
763 8408 johana CONSTRUCT FLORESTA ANDRES EDU Ca
764 8138 liz CONSTRUCCI PUERTA DOR JOHN HENRR Ca
765 7110 zule CONSTRUCT BONAVENTO LIVYS PATRIC Ca
766 5197 Nuñez CONSTRUCT AMATISTA ALEXANDER Ca
767 6605 Nuñez CONSTRUCT AMATISTA LEIDY JOHAN Ca
768 5206 Nuñez CONSTRUCT AMATISTA BETTY GOME Ca
769 5208 Nuñez CONSTRUCT AMATISTA CARLOS AND Ca
770 7695 lorhiem CONSTRUCCI PUERTA DOR RITA LEONOF Ca
771 5083 Nuñez CONSTRUCT AMATISTA EMILSE FLOF Ca
772 4746 Nuñez CONSTRUCT AMATISTA TIRSO NELL A Ca
773 4358 yule CONSTRUCT AMATISTA ANGIE MELIS Ca
774 4174 yule CONSTRUCT AMATISTA JOSE LUIS CA Ca
775 6865 zule CONALTURA BAVARO 3 JOSE VICTOR Ca
776 7960 johana CONSTRUCT BONAVENTO YUSMAYRIS I Ca
777 6507 johana CONSTRUCCI PUERTA DOR MARLON ALE Ca
778 7591 ingrid CONSTRUCT SOTAVENTO JAVIER AN
779 8140 ricardo CONSTRUCT AMATISTA IVONNE A
780 4882 yule URBANIZADO FIRENZE ERIKA INES
781 5590 yule CONSTRUCCI PUERTA DOR ANDRES FELI Ca
782 3440 yule CONSTRUCCI PUERTA DOR MILADIS BAU Ca
783 4668 jonathan CONSTRUCCI PUERTA DOR WILMER ANT Ca
784 5934 zule CONALTURA BAVARO 3 ANDREA MA Ca
785 ?076 ricardo CONSTRUCT BONAVENTO DEYVER YOEI Ca
786 6355 jonathan CONSTRUCCI PUERTA DOR DEBORAH GO Ca
Recuento: 27
Hoja1

NOVENA (9ª) DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

NUMERO: DOS MIL OCHENTA Y TRES (2083) Nº 2083

FECHA: SEPTIEMBRE 23 DE 2025 23 SEP. 2025

MATRICULA INMOBILIARIA: 040- 667191

REFERENCIA CATASTRAL: 01270000016900019100100 5

UBICACIÓN: BARRANQUILLA - ATLÁNTICO. PREDIO URBANO

DIRECCIÓN DEL PREDIO: APARTAMENTO CIENTO CINCO (105) TORRE DIEZ (10) PISO UNO (01), QUE HACE PARTE DEL MULTIFAMILIAR CERRADO WAKAYA PROPIEDAD HORIZONTAL – ETAPA 1 -UBICADO SEGÚN LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA – ATLANTICO EN LA CALLE 134 No 7E-89-

COD----------NATURALEZA JURÍDICA DE LOS ACTOS----------

07740005 == CANCELACIÓN DE HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE ==

01250017 == COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO==

CON SUBSIDIO: SI-

Nº 2083

SEP. 2025

Aa109992734

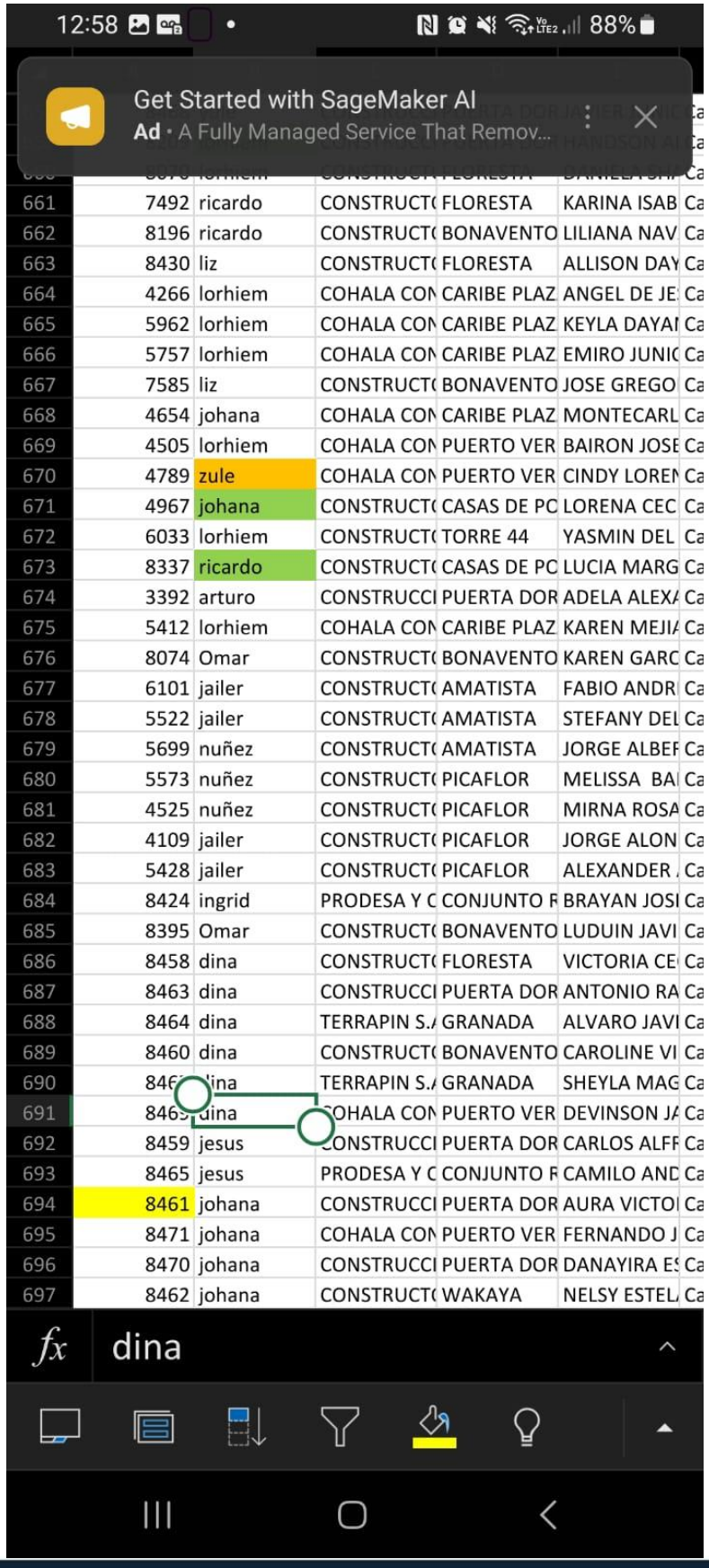
SC-CER103099 SA-CER756031



706	8428	johana	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CASAS DE PC	E
707	8426	johana	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CASAS DE PC	J
708	8425	johana	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	D
709	8431	Dina	TERRAPIN S.A.S.	GRANADA	C
710	8435	Dina	CONSTRUCTORA ACF SAS	TORRE 44	S
711	8432	jesus	TERRAPIN S.A.S.	GRANADA	E
712	8436	jesus	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CASAS DE PC	M
713	8438	jesus	CONSTRUCTORA ACF SAS	WAKAYA	Y
714	8433	johana	TERRAPIN S.A.S.	GRANADA	V
715	6540	zule	URBANIZADORA MARVAL S.	FIRENZE	C
716	8444	yule	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	E
717	8445	yule	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	M
718	7994	johana	TERRAPIN S.A.S.	ALMERIA	A
719	4205	ricardo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	J
720	2748	zule	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	F
721	8356	jesus	CONSTRUCCIONES MARVAL	PUERTA DOR	A
722	3623	jailer	CONSTRUCTORA ACF SAS	WAKAYA	E
723	3555	Nuñez	CONSTRUCTORA ACF SAS	WAKAYA	D
724	2427	Nuñez	CONSTRUCTORA ACF SAS	WAKAYA	S
725	3539	jailer	CONSTRUCTORA ACF SAS	WAKAYA	L
726	3814	Nuñez	CONSTRUCTORA ACF SAS	WAKAYA	L
727	5102	jailer	CONSTRUCTORA ACF SAS	WAKAYA	L
728	8449	dina	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	J
729	8440	dina	COHALA CONSTRUCCIONES	PUERTO VER	D
730	8447	jesus	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	A
731	8446	jesus	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CARDENAL-A	C
732	8441	jesus	CONSTRUCTORA ACF SAS	WAKAYA	F
733	8439	lorhiem	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	V
734	8442	johana	TERRAPIN S.A.S.	GRANADA	M
735	8448	johana	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVE	C
736	8454	dina	CONSTRUCTORA BOLIVAR	FLOREST	H
737	8456	dina	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	M
738	455	jesus	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CASAS DE PC	F

Comparece(n): **LISANDRO MUNERA MARQUEZ**, varón, mayor de edad, domiciliado(a) en la ciudad de Barranquilla, colombiano(a) e identificado(a) con cédula de ciudadanía número **1.001.937.714** expedida en Santo Tomas, quien en el presente documento obra en su condición de Apoderado Especial, de conformidad con los poderes que se protocolizan con el presente instrumento público, de: **(I) FIDEICOMISO PICAFLOR – ALAMEDA DEL RIO – FIDUBOGOTÁ NIT. 830.055.897-7** constituido en virtud del **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 2-1 109857** suscrito mediante documento privado el trece (13) de Octubre de dos mil veintidós (2022) y modificado mediante Otrosí N°1 del siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) (en adelante el "**CONTRATO DE FIDUCIA**"), **cuya vocera y administradora es FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, con **NIT. 800.142.383-7**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante la escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3.178) del treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991), otorgada en la Notaría Once (11) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la misma ciudad, y permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera) mediante la Resolución número tres mil seiscientos quince (3.615) del cuatro

icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



661	7492	ricardo	CONSTRUCT(	FLORESTA	KARINA ISAB	Ca
662	8196	ricardo	CONSTRUCT(	BONAVENTO	LILIANA NAV	Ca
663	8430	liz	CONSTRUCT(	FLORESTA	ALLISON DAY	Ca
664	4266	lorhiem	COHALA CON	CARIBE PLAZ	ANGEL DE JE	Ca
665	5962	lorhiem	COHALA CON	CARIBE PLAZ	KEYLA DAYAI	Ca
666	5757	lorhiem	COHALA CON	CARIBE PLAZ	EMIRO JUNIC	Ca
667	7585	liz	CONSTRUCT(	BONAVENTO	JOSE GREGO	Ca
668	4654	johana	COHALA CON	CARIBE PLAZ	MONTECARL	Ca
669	4505	lorhiem	COHALA CON	PUERTO VER	BAIRON JOSE	Ca
670	4789	zule	COHALA CON	PUERTO VER	CINDY LOREN	Ca
671	4967	johana	CONSTRUCT(	CASAS DE PC	LORENA CEC	Ca
672	6033	lorhiem	CONSTRUCT(	TORRE 44	YASMIN DEL	Ca
673	8337	ricardo	CONSTRUCT(	CASAS DE PC	LUCIA MARG	Ca
674	3392	arturo	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	ADELA ALEXA	Ca
675	5412	lorhiem	COHALA CON	CARIBE PLAZ	KAREN MEJIA	Ca
676	8074	Omar	CONSTRUCT(	BONAVENTO	KAREN GARC	Ca
677	6101	jailer	CONSTRUCT(	AMATISTA	FABIO ANDR	Ca
678	5522	jailer	CONSTRUCT(	AMATISTA	STEFANY DEL	Ca
679	5699	nuñez	CONSTRUCT(	AMATISTA	JORGE ALBEF	Ca
680	5573	nuñez	CONSTRUCT(	PICAFLOR	MELISSA BA	Ca
681	4525	nuñez	CONSTRUCT(	PICAFLOR	MIRNA ROSA	Ca
682	4109	jailer	CONSTRUCT(	PICAFLOR	JORGE ALON	Ca
683	5428	jailer	CONSTRUCT(	PICAFLOR	ALEXANDER	Ca
684	8424	ingrid	PRODESA Y C	CONJUNTO F	BRAYAN JOSI	Ca
685	8395	Omar	CONSTRUCT(	BONAVENTO	LUDUIN JAVI	Ca
686	8458	dina	CONSTRUCT(	FLORESTA	VICTORIA CE	Ca
687	8463	dina	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	ANTONIO RA	Ca
688	8464	dina	TERRAPIN S.A	GRANADA	ALVARO JAVI	Ca
689	8460	dina	CONSTRUCT(	BONAVENTO	CAROLINE VI	Ca
690	846	lina	TERRAPIN S.A	GRANADA	SHEYLA MAG	Ca
691	846	dina	COHALA CON	PUERTO VER	DEVINSON JA	Ca
692	8459	jesus	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	CARLOS ALFF	Ca
693	8465	jesus	PRODESA Y C	CONJUNTO F	CAMILO AND	Ca
694	8461	johana	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	AURA VICTOI	Ca
695	8471	johana	COHALA CON	PUERTO VER	FERNANDO J	Ca
696	8470	johana	CONSTRUCCI	PUERTA DOR	DANAYIRA ES	Ca
697	8462	johana	CONSTRUCT(	WAKAYA	NELSY ESTEL	Ca

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

secplaneacion.barranquilla.gov.co/.../registral-postulante/reporte/

principal en Bogotá, en su carácter de Apoderada Especial del mismo, tal como consta en escritura pública número doce mil novecientos cincuenta y cuatro (12.954) del veintinueve (29) de Noviembre de 2023, otorgada en la Notaría 38 del Círculo de Bogotá D.C., que se protocoliza con esta escritura para que forme parte de ella y se inserte en las copias de que de la misma se expidan, quien manifestó: _____

PRIMERO: Que mediante la escritura pública número tres mil quinientos sesenta (3.560) del veinticinco (25) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) otorgada en la Notaría Setenta y Uno (71) de Bogotá, D.C., debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. **040-641176** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, el **FIDEICOMISO FIDUCIARIA ALAMEDA DEL RIO – FIDUBOGOTÁ**, cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, constituyó **HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTÍA** a favor del **BANCO DE BOGOTA S.A.**, sobre el lote de mayor extensión [redacted]

SEGUNDO: Que mediante la escritura pública número dos mil treinta y tres (2.033) del 05 de junio de dos mil veinticuatro (2024) otorgada en la Notaría Setenta y Uno (71) de



OMAR ARTURO NUÑEZ AGUAS

Contratista