Gobernación del Magdalena
26/12/2025 11:29 Folios: 4 Anexos: 0
Remite: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: OFICINA DE CONTRATACION
Asunto: Solicitud Modificatorio Contrato 1892-2024, Interv IED Pajaral, Guamal

I-2025-09178

1. **DEPENDENCIA SOLICITANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2. **TIPO DE MODIFICACIÓN**

| SOLICITUD | | DETALLE |
|---|---|---|
| Adición | X | $ 21.000.000 |
| Prórroga | X | *N/A* |
| Modificación | X | *Se requiere el respectivo modificatorio al contrato de obra No 1892 de 2024 para la realización de obras adicionales no previstas.* |

3. **INFORMACIÓN GENERAL**

| | |
|---|---|
| **Contrato / convenio No.** | 1892 DE 2024 |
| **Contratista** | BY PROJECTS S.A.S |
| **Fecha de suscripción** | 20-11-2024 |
| **Objeto** | "INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA ADECUACION I.E.D.R SAGRADO CORAZON DE JESUS, SEDE PAJARAL, MUNICIPIO DE GUAMAL, MAGDALENA." |
| **Fecha de inicio** | 30 de diciembre del 2024 |
| **Fecha de terminación inicial** | 31 de diciembre del 2024 |
| **Valor inicial del contrato** | CUARENTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/TE ($42.047.565) |
| **Plazo inicial** | *hasta el 31 de diciembre de 2024.* |
| **Prórroga 01** | *(3) Tres meses, se suscribió el 10 de abril del 2025* |
| **Prórroga 02** | *(2) Dos meses, se suscribió el 10 de julio del 2025* |
| **Prórroga 03** | *(15) Días, se suscribió el 15 de noviembre del 2024.* |
| **Prórroga 04** | *(30) Días, se suscribió el 17 de enero del 2024.* |
| **Suspensión 01** | *(30) de diciembre de 2024* |
| **Prorroga No1 a la suspensión 01** | *(14) de enero de 2025* |
| **Prorroga No2 a la suspensión 01** | *(28) de febrero de 2025* |
| **Suspensión 02** | *(27) de agosto de 2025* |
| **Prorroga No1 a la suspensión 02** | *(11) de septiembre de 2025* |
| **Suspensión 03** | *(28) de noviembre de 2025* |
| **Prorroga No1 a la suspensión 03** | *(12) de diciembre de 2025* |
| **Reinicio 01** | *(10) de abril de 2025* |
| **Reinicio 02** | *(07) de octubre de 2025* |
| **Reinicio 03** | *(26) de diciembre de 2025* |

| | |
|---|---|
| **Supervisor** | *Efraín De Jesús Vargas Corvacho* |
| **Cargo** | *Secretario De Infraestructura* |
| **Observaciones** | *Ninguna* |

| | | |
|---|---|---|
| **SI CORRESPONDE A ADICIÓN** | **INVERSIÓN** ( x ) | **FUNCIONAMIENTO** ( ) |
| | **PROYECTO:** | "ADECUACION I.E.D.R SAGRADO CORAZON DE JESUS, SEDE PAJARAL, MUNICIPIO DE GUAMAL, MAGDALENA". |
| | **RUBRO:** | 0604-3-22010731-2.3.2.2.2.5.41-1025<br>0604-3-22010731-2.3.2.2.2.8.33-1025<br>0604-3-22010731-2.3.2.2.2.8.33-1027 |
| | **VALOR DE LA ADICIÓN:** | $21.000.000 (Veintiún millones de pesos M/TE) |
| | **VALOR CDP:** | $ 181.237.599 (Ciento ochenta y un millones doscientos treinta y siete mil quinientos noventa y nueve pesos M/TE) |
| | **No. y FECHA CDP:** | CDP No 3083 del 19-12-2025 |
| | **NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | $ 63.047.565 (sesenta y tres millones cuarenta y siete mil quinientos sesenta y cinco pesos M/TE) |

| | | |
|---|---|---|
| **PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN** | **TIEMPO A PRORROGAR:** | N/A |
| | **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:** | 30 de diciembre de 2025 |

**4 JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN, ESTADO ACTUAL Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:**

El Contrato de Interventoría No 1892-2024, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA "ADECUACION I.E.D.R SAGRADO CORAZON DE JESUS, SEDE PAJARAL, MUNICIPIO DE GUAMAL, MAGDALENA"., se encuentra actualmente en ejecución, cumpliendo con las obligaciones contractuales por parte de la empresa BY PROJECTS S.A.S y con un avance físico y financiero acorde al desarrollo del contrato de obra intervenido.

La presente modificación se solicita con ocasión de la adición del contrato de obra que se encuentra bajo supervisión, la cual incluye la ejecución de nuevas actividades y cantidades adicionales no previstas inicialmente, las cuales son complementarias para el buen funcionamiento de la infraestructura educativa.

La adición solicitada asciende a veintiún Millones de pesos $21.000.000, calculada proporcionalmente al tiempo y alcance adicional de las actividades de interventoría, con base en el valor mensual vigente del contrato y manteniendo las condiciones económicas y tarifarias pactadas originalmente. La modificación solicitada es excepcional y se ajusta a los principios de planeación y seguridad jurídica previstos en la Ley 80 de 1993 (arts. 23 y ss.), asegurando la correcta supervisión hasta la entrega final de la obra.

**4.1. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA:**

El parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes. No obstante, el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011 señala que los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia, pudiendo ajustarse proporcionalmente en valor. La nueva adición por $21.000.000, corresponde a la incorporación de actividades adicionales al contrato de obra, siendo procedente jurídicamente conforme al artículo 85 citado.

Se ha verificado la vigencia y suficiencia de las pólizas que amparan el contrato, las cuales cubren el nuevo valor y plazo derivados de la modificación. Así mismo, el contratista presentó y fueron revisados los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, el certificado expedido por contador público, copia de la cédula del representante legal y demás soportes exigidos, encontrándose al día.

**4.3. JUSTIFICACIÓN FINANCIERA:**

El valor inicial del Contrato de Interventoría No 1892-2024 es de $42.047.565, incluido IVA y demás gravámenes. y la presente adición por veintiún Millones de pesos $21.000.000, equivalente aproximadamente al 49 % del valor inicial, sin superar el límite del cincuenta por ciento (50%) establecido en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. El valor de esta adición fue determinado proporcionalmente al costo mensual de la interventoría establecido en el contrato inicial, ajustado al mes adicional de supervisión requerido. La disponibilidad presupuestal para cubrir la solicitud de adición se encuentra respaldada en el respectivo CDP de numero 3083 con fecha 19-12-2025. Por lo anterior es menester modificar las siguientes condiciones:

**VALOR DEL CONTRATO**: *El valor del contrato es de CUARENTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($42.047.565) M/CTE) INCLUIDO IVA, impuestos, tributos, contribuciones, aportes parafiscales o cualquier otro descuento que hubiere de realizarse por ley, amparado con el cargo al presupuesto del Departamento del Magdalena de conformidad a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal expedidos por la Secretaria de Hacienda Departamental. adiciónese al valor del contrato la suma de Veintiún millones de pesos M/TE* que cuentan con el respaldo del CDP No 3083 del 19-12-2025, siendo el valor total de Sesenta y tres Millones Cuarenta y Siete Mil Quinientos Sesenta y Cinco Pesos M/TE ($ 63.047.565)

**IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** *El gasto que ocasiones el presente contrato se pagará con cargo en los siguientes Certificado de Disponibilidad Presupuestal distribuidos así:*

| UNIDAD EJECUTORA | CDP | FECHA | VALOR DEL CDP | RECURSOS DESTINADOS PARA EL PROCESO |
|---|---|---|---|---|
| SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | 390 | 1 DE ABRIL DE 2024 | $ 1.013.969.940 | $ 42 .047.565 |
| SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | 3083 | 19 DE DICIEMBRE DE 2025 | $ 181.237.599 | $ 21.000.000 |

Por último, en mi calidad de supervisor, manifiesto que la presente solicitud de adición no supera el 50% del valor inicial del contrato, de acuerdo a lo establecido en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.



**EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
GOBARNACIÓN DEL MAGDALENA

| | **NOMBRE** |
|---|---|
| **Proyectó:** | ARQ. RANDO R GRANADOS DONADO Apoyo a la supervisión |
| **Revisó** | Ing. ALEX MEJÍA, profesional especializado |
| **Nota.** Los firmantes declaramos que hemos suscrito el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes dentro de cada una de nuestras competencias y por lo tanto lo presentamos para la firma. | |