Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

# INFORME DE EJECUCIÓN

| | |
|---|---|
| **INFORME DE EJECUCIÓN N°** | **2** |
| **TIPO DE CONTRATO** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS |
| **N° DE CONTRATO** | 248-1-18.4-679-2025 |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO EL CERRITO VALLE |
| **NIT** | 800-100-533-5 |
| **CONTRATISTA** | TERRA CONTROL S.A.S |
| **NIT** | 900.992.200 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($39.000.000) |
| **COBRO N.1** | DIECISÉIS MILLONES SETENTA MIL PESOS M/CTE ($16.070.000) |
| **COBRO N.2** | VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($22.740.000) |
| **OBJETO** | "PRESTACION DE LOS SERVICIOS A MONTO AGOTABLE LA LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PODA DE ESPECIES ARBOREAS Y ZONAS VERDES EN EL MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE DEL CAUCA." |
| **FECHA PLAZO DE EJECUCIÓN** | 60 DIAS CALENDARIO |
| **SUPERVISOR** | SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y MEDIO AMBIENTE |

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

**CARTA DE PRESENTACIÓN**

El Cerrito, Valle del Cauca, 24 de diciembre del 2025

**Señores**

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL CERRITO VALLE**

REFERENCIA: ***INFORME DE PRESTACIÓN DE SERVICIO A MONTO AGOTABLE LA LIMPIEZA No 248-1-18.4-679-2025***

**FABIAN ANDRES FALVIS CASTAÑO,** Identificado con cédula de ciudadanía No. **16.865.927**, expedida en El Cerrito, Valle del Cauca, en condición de representante legal de la empresa **TERRA CONTROL S.A.S** entidad privada e identificada con el NIT**. 900.992.200**, dando cumplimiento al contrato **No. 248-1-18.4-679-2025,** cuyo objeto contractual es la: **"PRESTACION DE LOS SERVICIOS A MONTO AGOTABLE LA LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PODA DE ESPECIES ARBOREAS Y ZONAS VERDES EN EL MUNICIPIO DE EL CERRITO VALLE DEL CAUCA."** Se hace constar que, según el contrato y sus consideraciones, se hace entrega del informe final de ejecución de prestación de servicios a monto agotable de limpieza y poda arbórea, y su respectivo segundo cobro por un valor total, que asciende a la suma **VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($22.740.000)** con sus respectivos soportes y evidencias atendiendo la ficha técnica conforme a las cláusulas del contrato suscrito con La Alcaldía Municipal de El Cerrito, Valle del Cauca.

Atentamente,

FABIAN ANDRES GALVIS CASTAÑO
**REPRESENTANTE LEGAL**
TERRACONTROL CIP S.A.S
**Nit: 900992200-7**

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

TerraControl S.A.S
Soluciones Integrales

## FICHA TECNICA (OFERTA ECONOMICA)

| No | Especies arbóreas | Acción a Realizar | Numero de concepto técnico | Altura (m) | Barrio / vereda | Valor unitario |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cananga odorata | poda de ramas | 0741-822782023 | 12 | El Rosario | $ 1.890.000 |
| 2 | Tabebuia chrysantha | | | 12 | El Rosario | $ 1.890.000 |
| 3 | Pithecellobium samán | poda de ramas | 0741-553152023 | 12 | vereda-Santa Elena | $ 1.890.000 |
| 4 | Pithecellobium samán | poda de ramas | | 12 | vía Santa Elena-El Placer | $ 1.890.000 |
| 5 | Delonix regia | poda de ramas | | 10 | El Prado | $ 1.350.000 |
| 6 | Tabebuia rosea | poda de ramas | | 10 | El Prado | $ 1.350.000 |
| 7 | Samanea Samman | poda de ramas | 0741-354262022 | 13,5 | cincuentenario | $ 1.945.000 |
| 8 | ficus benjamina | poda de ramas | 0741-111892020 | 12 | el samán | $ 1.890.000 |
| 9 | Pithecellobium samán | medidas de prevencion | 0741-871422022 | 15 | Villa del Carmen | $ 2.080.000 |
| 10 | Samanea Samman | poda de ramas | 0741-790012024 | 15 | El Rosario | $ 2.080.000 |
| 11 | enterolobium cyclocarpum | poda de ramas | 0741-893782024 | 15 | El Rosario | $ 2.080.000 |
| 12 | ceiba de agua | poda de equilibrio, manejo de copa | 0722-309442024 | 15 | Santa Barbara | $ 2.080.000 |
| 13 | Samanea samán | poda de equilibrio y mantenimiento | 0741-526802025 | 15 | el rosario | $ 2.080.000 |
| 14 | piñon de oreja | poda de ramas | 0722-272362021 | 15 | el placer | $ 2.080.000 |
| 15 | Chiminango / Pithecellobium dulce | poda | 0722-552432025 | 11,4 | el placer | $ 1.890.000 |
| 16 | Orejero / Enterolobium cyclocarpum | poda | 0722-552432025 | 14,8 | el placer | $ 2.080.000 |
| 17 | Samán / Albizia saman | poda | 0722-552432025 | 6,5 | el placer | $ 930.000 |
| 18 | Samán / Albizia saman | poda | 0722-552432025 | 6 | el placer | $ 940.000 |
| 19 | Limón swingle / Swinglea glutinosa | poda | 0722-552432025 | 5,3 | el placer | $ 645.000 |

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Limón swingle / Swinglea glutinosa | poda | 0722-552432025 | 5,7 | el placer | $ 645.000 |
| 21 | Limón swingle / Swinglea glutinosa | poda | 0722-552432025 | 5,6 | el placer | $ 645.000 |
| 22 | saman samanea | poda de realce, poda de equilibrio y poda de raíces | 0751-59932025 | 12 | rosario/ el cerrito | $ 1.890.000 |
| 23 | Araucaria/ Araucaria columnaris | poda y descope | 0741-463582025 | 12 | santa barbara | $ 1.890.000 |
| 24 | Especie introducida no reconocida | poda | 0741-612012025 | 7 | santa barbara | $ 860.000 |
| Valor Total | | | | | | $ 38.990.000 |

El valor total de la oferta es: **TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE ($38.990.000).**

Atentamente,

**FABIAN ANDRES GALVIS CASTAÑO**
REPRESENTANTE LEGAL
CC. 16.865.927
**TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC**
Nit: 900992200-7
Cel: 3175015525
gerencia@terracontrol.com.co
CL 6 14 59 LC 1 P 1 Y 2 El Cerrito Valle

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

# *OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA*

El CONTRATISTA
bajo su plena responsabilidad y autonomía y en cumplimiento del objeto descrito, cumplirá con las siguientes actividades:

1. Acatar las instrucciones y obligaciones impartidas en los conceptos, licencias y permisos expedidos por la autoridad ambiental y el municipio de El Cerrito, así como en la ficha técnica expuesta en el presente estudio previo.

2. Presentar informe de la ejecución de las actividades silviculturales autorizadas y de los cortes de césped, incluyendo las fichas técnicas con descripción de la actividad realizada, registro fotográfico antes y después, y ubicación con coordenadas geográficas con el fin de sustentar el informe técnico parcial, el cual, será entregado en cada cuenta de cobro o factura. Todos los informes se deben presentar en medio físico y magnético.

3. Realizar el registro diario de las labores ejecutadas en el sitio donde se interviene, el cual debe quedar consignado en una bitácora, la cual debe entregarse al supervisor para el trámite del pago final del contrato.

4. Garantizar durante la ejecución de las labores el acompañamiento técnico permanente de un ingeniero forestal o afín, con experiencia mínima de cinco (5) años en la ejecución de este tipo de actividades.

5. Contar con personal capacitado e idóneo, entrenado y certificado para trabajos considerados de alto riesgo incluido trabajo en alturas.

6. Proveer a sus trabajadores de los equipos y elementos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual, de acuerdo con las disposiciones legales, especialmente aquellas que regulan la seguridad industrial y de salud ocupacional, manteniendo permanentemente en depósito una cantidad suficiente de los mismos para evitar el retraso de los trabajos contratados.

7. Cumplir las obligaciones en materia ambiental, predial y de responsabilidad social, responsabilidad arqueológica sobre redes de servicios públicos o conexiones de redes (cuando aplique) que les competen conforme a normas aplicables y las especificaciones técnicas de la obra.

8. Realizar aislamiento y señalización de las zonas a intervenir minimizando las posibles afectaciones a bienes de particulares o públicos y evitar la permanecía de personal ajeno a la operación. Además, se debe evitar la afectación a los árboles que no son objeto de intervención. En caso de daño a bienes públicos o privados, las reparaciones correrán a cargo contratista.

9. Estructurar y obtener la aprobación ante la autoridad competente, del plan de manejo de tráfico, en caso de ser este necesario, para adelantar las obras contratadas.

10. Durante las labores de tala, poda y corte de césped, se debe manejar de forma adecuada los residuos, adoptando las medidas preventivas para el control de incendios, enfermedades, contaminación, y a la vez evitar la disposición de residuos en fuentes de agua.

11. Realizar la limpieza del área de trabajo, transporte y disposición final de los materiales resultantes de la intervención a las especies arbóreas dentro de las 24 horas siguientes a la ejecución de la labor en sitios autorizados, presentando comprobantes de disposición final del material vegetal,

12. Tramitar ante la autoridad ambiental el respectivo salvoconducto para transporte hasta su disposición final en botadero autorizado por la CVC del material vegetal resultante.

13. Las demás que, de acuerdo con la Ley y la naturaleza del contrato, del Pliego de Condiciones y sus documentos integrantes impongan a la parte.

Atentamente,

**FABIAN ANDRES GALVIS CASTAÑO**
REPRESENTANTE LEGAL
CC. 16.865.927
**TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC**
Nit: 900992200-7
Cel: 3175015525
gerencia@terracontrol.com.co
CL 6 14 59 LC 1 P 1 Y 2 El Cerrito Valle

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

## *OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA*

El proponente se obliga en desarrollo del objeto contractual además de las establecidas en los artículos 4 y 5 de la Ley 80 de 1993 a:

1. Cumplir con todos los ofrecimientos, condiciones y términos de la propuesta, que hace parte integral del contrato.

2. Reportar oportunamente a el supervisor del contrato todos los inconvenientes técnicos que se presentasen durante la ejecución de las actividades objeto del contrato.

3. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y en trabamientos

4. Prestar servicios de servicios o suministros de manera integral conforme al objeto de la contratación.

5. Atender en forma oportuna, los requerimientos que realice el supervisor y/o interventor del contrato.

6. Cumplir con las normas ambientales, de seguridad industrial y seguridad y salud en el trabajo.

7. Guardar la debida confidencialidad respecto de la documentación y trámites realizados en cumplimiento del objeto del contrato.

8. Dar un trato respetuoso al personal de la Entidad.

9. Responder por los daños que puedan ocasionar en ejecución del contrato.

10. Cumplir durante el tiempo de ejecución del contrato, las obligaciones con el sistema integral de seguridad, salud y pensión, de conformidad con las disposiciones legales sobre la materia.

11. Constituir y publicar en la plataforma del SECOP II las garantías exigidas en el contrato.

12. Suscribir junto con el supervisor del contrato, el acta de inicio de actividades.

13. Adoptar y adaptar las normas concedidas en la Resolución 777 de 2021.

14. Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes.

15. Las demás que por ley o por la naturaleza del contrato se entiendan de pleno incorporadas al mismo.

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

# RELACION DE ESPECIES ARBOREAS INTERVENIDAS

| No | ESPECIES ARBOREAS | ACCION A REALIZAR | No. DE CONCEPTO TECNICO | METROS INTERVENIDOS | BARRIO/VEREDA | VALOR UNIT | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cananga odorata | poda de ramas | 0741-822782023 | 3 | El Rosario | $ 1.890.000 | $ 5.670.000 |
| 2 | Tabebuia chrysantha | | | 3 | El Rosario | $ 1.890.000 | $ 5.670.000 |
| 12 | ceiba de agua | poda de equilibrio, manejo de copa | 0722-309442024 | 3 | Santa Barbara | $ 2.080.000 | $ 6.240.000 |
| 19 | Limón swingle / Swinglea glutinosa | poda | 0722-552432025 | 2 | el placer | $ 645.000 | $ 1.290.000 |
| 20 | Limón swingle / Swinglea glutinosa | poda | 0722-552432025 | 3 | el placer | $ 645.000 | $ 1.935.000 |
| 21 | Limón swingle / Swinglea glutinosa | poda | 0722-552432025 | 3 | el placer | $ 645.000 | $ 1.935.000 |
| | | | | | **TOTAL** | **$ 7.795.000** | **$ 22.740.000** |

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

# EVIDENCIA FOTOGRAFICA

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

**ESPECIE:** Cananga Dorada
**UBICACIÓN:** El Cerrito – Barrio el Rosario
**No. CONCEPTO CVC:** 0741-822782023
**INTERVENCION:** Poda Técnica

.

## DESCRIPCION DEL SERVICIO

Durante la visita de verificación e inspección previa a la intervención del individuo arbóreo se identifica su afectación a la comunidad del barrio el rosario del municipio de El cerrito debido a la falta de mantenimiento del mismo, por lo tanto se prioriza su intervención, la cual se realiza bajo los lineamientos dictados en el concepto **0741-822782023** , realizando una poda de mantenimiento, garantizando que el árbol no afecte la integridad de los habitantes de las viviendas del sector, la infraestructura del parque y salvaguardando la vida de los transeúntes del sector. Es de anotar que, en la presente actuación, se intervinieron 3 metros del árbol en mención; el cual conforme a la ficha técnica se dispuso un valor por metro intervenido de: UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS. ($ 1.890.000)







Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

**ESPECIE:** Tabebuia chrysantha - Guayacán Rosa
**UBICACIÓN:** El Cerrito – Barrio el Rosario
**No. CONCEPTO CVC:** 0741-822782023
**INTERVENCION:** Poda Técnica

## DESCRIPCION DEL SERVICIO

Durante la visita de verificación e inspección previa a la intervención del individuo arbóreo se identifica su afectación a la comunidad del barrio el rosario del municipio de El cerrito debido a la falta de mantenimiento del mismo, por lo tanto se prioriza su intervención, la cual se realiza bajo los lineamientos dictados en el concepto **0741-822782023,** realizando una poda de mantenimiento, garantizando que el árbol no afecte la integridad de los habitantes de las viviendas del sector, la infraestructura del parque y salvaguardando la vida de los transeúntes del sector. Es de anotar que, en la presente actuación, se intervinieron 3 metros del árbol en mención; el cual conforme a la ficha técnica se dispuso un valor por metro intervenido de: UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS. ($ 1.890.000)





Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

**ESPECIE:** Ceiba de Agua
**UBICACIÓN:** Corregimiento el Placer – Puesto de Salud
**No. CONCEPTO CVC:** 0722-309442024
**INTERVENCION:** Poda de equilibrio y Manejo de Copa

## DESCRIPCION DEL SERVICIO

Durante la visita de verificación e inspección previa a la intervención del individuo arbóreo se identifica su afectación al puesto de salud del corregimiento del Placer debido a la falta de mantenimiento del mismo, por lo tanto se prioriza su intervención, la cual se realiza bajo los lineamientos dictados en el concepto técnico Numero: 0722-309442024-, realizando una poda de mantenimiento, equilibrio y manejo de copa, garantizando que el árbol no afecte la integridad de los habitantes del sector, la infraestructura de la institución educativa y salvaguardando la vida de los transeúntes del sector. . Es de anotar que, en la presente actuación, se intervinieron 3 metros del árbol en mención; el cual conforme a la ficha técnica se dispuso un valor por metro intervenido de: DOS MILLONES OCHENTA MIL PESOS. ($ 2.080.000)





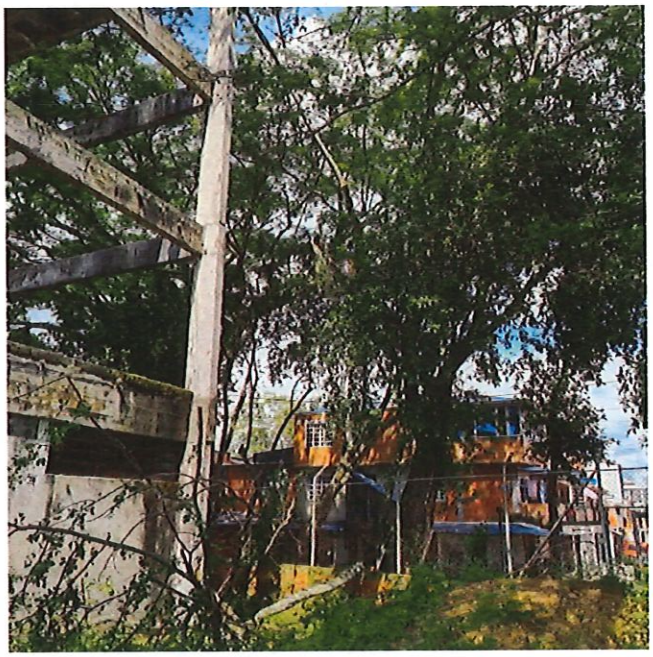


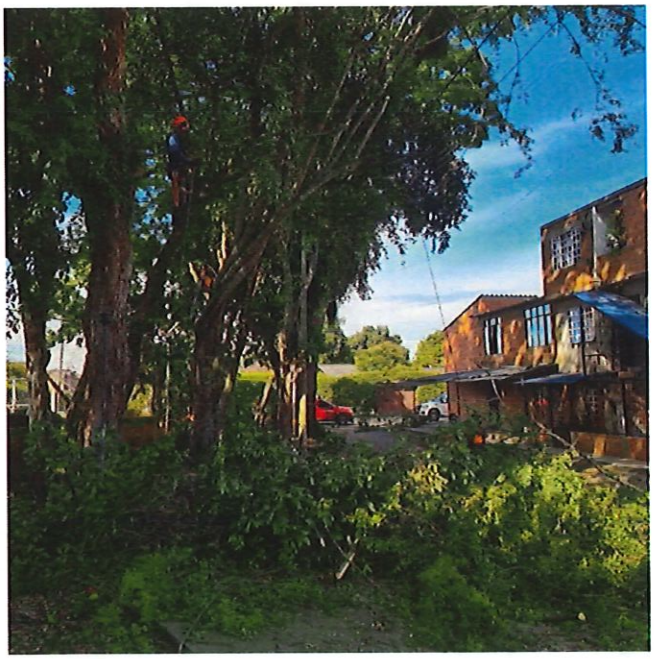
Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

**ESPECIE:** Limón swingle / Swinglea glutinosa
**UBICACIÓN:** Corregimiento el Placer
**No. CONCEPTO CVC:** 0722-552432025
**INTERVENCION:** Poda Tecnica

## DESCRIPCION DEL SERVICIO

Durante la visita de verificación e inspección previa a la intervención del individuo arbóreo se identifica su afectación y peligro inminente a la vivienda contigua debido a la falta de mantenimiento del mismo, por lo tanto se prioriza su intervención, la cual se realiza bajo los lineamientos dictados en el concepto técnico Numero: **0722-552432025**, realizando una poda del espécimen, garantizando que el árbol no afecte la integridad de los habitantes del sector, la infraestructura de las viviendas cercanas; salvaguardando la vida de los transeúntes del sector. Es de anotar que, en la presente actuación, se intervinieron 2 metros del árbol en mención; el cual conforme a la ficha técnica se dispuso un valor por metro intervenido de: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS. ($ 645.000)





Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

**ESPECIE:** Limón swingle / Swinglea glutinosa
**UBICACIÓN:** Corregimiento el Placer
**No. CONCEPTO CVC:** 0722-552432025
**INTERVENCION:** Poda Tecnica

## DESCRIPCION DEL SERVICIO

Durante la visita de verificación e inspección previa a la intervención de los 2 individuos arbóreos se identifica su afectación y peligro a la zona y transeúntes que se movilizan en el sector, debido a la falta de mantenimiento del mismo, por lo tanto se prioriza su intervención, la cual se realiza bajo los lineamientos dictados en el concepto técnico Numero: **0722-552432025**, realizando una poda del espécimen, garantizando que el árbol no afecte la integridad de los habitantes del sector, la infraestructura de las viviendas contiguas; salvaguardando la vida de los transeúntes y habitantes del sector. Es de anotar que, en la presente actuación, se intervinieron 3 metros por cada espécimen; el cual conforme a la ficha técnica se dispuso un valor por metro intervenido de: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS. ($ 645.000)

